



**GARA AGGREGATA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN  
CONCESSIONE MEDIANTE PROJECT FINANCING DELLA  
PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI  
LAVORI DI ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA DEGLI IMPIANTI DI  
PUBBLICA ILLUMINAZIONE, CON ANNESSA GESTIONE, ESERCIZIO,  
MANUTENZIONE ORDINARIA, PROGRAMMATA E STRAORDINARIA,  
IVI COMPRESA LA FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA  
CIG: 719305371C**

**PIANO DI MONITORAGGIO E VERIFICA DELLE  
PRESTAZIONI (PMVP)**

SETTEMBRE 2017

## SOMMARIO

<b>Premessa .....</b>	<b>3</b>
<b>1. OBIETTIVO.....</b>	<b>3</b>
<b>2. TIPO DI PMVP SCELTO E I CONFINI DEL SISTEMA DI MISURA.....</b>	<b>3</b>
<b>3. BASELINE E ORARI DI ACCENSIONE .....</b>	<b>3</b>
<b>3.1 Baseline dei consumi .....</b>	<b>4</b>
<b>3.2 Ore di accensione annue .....</b>	<b>5</b>
<b>4. PERIODO DI MONITORAGGIO .....</b>	<b>5</b>
<b>5. SISTEMA DI CALCOLO DELL'ENERGIA RISPARMIATA ANNUA .....</b>	<b>6</b>
<b>6. ADEGUAMENTI DEL CONSUMO MASSIMO A SEGUITO DELLA VARIAZIONE DEL NUMERO PUNTI LUCE.....</b>	<b>6</b>
<b>7. PREZZO DELL'ENERGIA.....</b>	<b>6</b>
<b>8. CALCOLO DELL'EXTRA-SAVING E SUDDIVISIONE DEI RISPARMI o RIDUZIONE DEI CANONI ANNUI .....</b>	<b>6</b>
<b>9. SISTEMA DI MISURAZIONE E VERIFICA DEI CONSUMI.....</b>	<b>7</b>
<b>10. SISTEMA DI MISURAZIONE DEL PERIODO DI ACCENSIONE.....</b>	<b>8</b>
<b>11. RESPONSABILITÀ DEI MONITORAGGI E MODALITÀ DI EFFETTUAZIONE DELLE VERIFICHE .....</b>	<b>8</b>
<b>12. TOLLERANZA NELLE MISURAZIONI.....</b>	<b>9</b>
<b>13. COSTI DELLE ATTIVITÀ DI MONITORAGGIO .....</b>	<b>9</b>
<b>14. REPORT DEL MONITORAGGIO.....</b>	<b>10</b>
<b>15. GARANZIE DI QUALITÀ.....</b>	<b>10</b>
<b>16. ADEGUAMENTI STRAORDINARI.....</b>	<b>10</b>

## **Premessa**

Il presente Piano di Monitoraggio e Verifica delle Prestazioni (PMVP) è stato redatto prendendo come riferimento, per la determinazione dei risparmi energetici ed economici, l'International Performance Measurement and Verification Protocol, IPMVP Volume 1, EVO 10000 - 1: 2012, e il IPMVP core concepts, EVO 10000 - 1:2014.

## **1. OBIETTIVO**

L'obiettivo principale del PMVP è quello di avere un feedback e riscontro obiettivo sui risultati ottenuti. In particolare:

- Verificare il rispetto degli impegni contrattuali per quel che riguarda le performance di risparmio energetico;
- Verificare il corretto funzionamento degli impianti di Illuminazione Pubblica di proprietà delle Amministrazioni Comunali a seguito degli interventi di riqualificazione energetica offerti dal Concessionario in fase di gara e successivamente realizzati;
- Raccogliere i dati di consumo degli impianti di Illuminazione Pubblica e creare i consumi storici utili alla definizione di un corretto benchmark.

## **2. TIPO DI PMVP SCELTO E I CONFINI DEL SISTEMA DI MISURA**

Per determinare il valore dei risparmi energetici si è fatto riferimento al principale standard riconosciuto a livello internazionale l'IPMVP pubblicato da EVO (Efficiency Valuation Organization).

In particolare, il presente PMVP fa riferimento ai consumi complessivi degli impianti di Illuminazione pubblica dei 21 Comuni che fanno parte del Raggruppamento che ha come capofila la Provincia di Brescia.

## **3. BASELINE E ORARI DI ACCENSIONE**

Poiché si è rilevato che i dati forniti dai Comuni non sono completi in quanto:

- I consumi a forfait non sono accertabili in quanto le potenze di riferimento, in alcuni casi, non sono aggiornate da molti anni. Inoltre il numero delle ore di funzionamento annuo che vengono addebitate varia da 3.400 a 4.000;
- Per i consumi sotto contatore molte volte i venditori forniscono le fatture con molto ritardo e conguagliano i consumi anche dopo molto tempo;
- Diverse linee, che alimentano gli impianti di illuminazione pubblica, forniscono energia anche a carichi esogeni.

Pertanto si è ritenuto che il sistema migliore per quantificare i consumi reali fosse quello di effettuare il calcolo basandosi sulle potenze dei centri luminosi.

Conseguentemente, al fine della determinazione dell'energia attualmente consumata dagli impianti, si è provveduto ad effettuare un calcolo basato sulla consistenza dei centri luminosi (CL) attuali e delle relative potenze nominali.

Le potenze dei singoli centri luminosi, adeguate per tenere conto del consumo degli accessori e delle perdite di rete, moltiplicate per il numero dei punti luce, hanno consentito di stabilire la potenza effettiva degli impianti di illuminazione pubblica dei singoli Comuni.

Il consumo annuo per gli impianti di ciascun Comune, è stato ottenuto moltiplicando la potenza ottenuta come sopra, per 4.000 ore per i centri luminosi alimentati a forfait e per 4.200 ore per i punti luce che risultano alimentati da quadri di comando dotati di contatore.

Tale consumo costituisce la baseline su cui ciascun concorrente dovrà calcolare il possibile risparmio da indicare in sede di offerta.

Si precisa che l'Energia inserita nei "Consumi attuali" è la somma dell'Energia consumata dai centri luminosi attuali oltre che l'energia che verrà consumata dai centri luminosi inclusi nelle estensioni (con apparecchi già dotati di LED).

### 3.1 Baseline dei consumi

Tabella A

COMUNI	Interventi senza Bando LUMEN			Interventi con Bando LUMEN		
	BASELINE DI RIFERIMENTO	OFFERTA DEL CONCORRENTE		BASELINE DI RIFERIMENTO	OFFERTA DEL CONCORRENTE	
	Consumi <u>attuali</u> <u>annui</u> di energia elettrica per soli <u>impianti IP, compresi gli estendimenti</u>	Consumi <u>futuri</u> di energia elettrica per soli <u>impianti IP, compresi gli estendimenti</u>	Percentuale di riduzione	Consumi <u>attuali</u> <u>annui</u> di energia elettrica <u>compresi gli estendimenti e gli interventi previsti dal Bando Lumen</u>	Consumi <u>futuri</u> di energia elettrica <u>compresi gli estendimenti e gli interventi previsti dal Bando Lumen</u>	Percentuale di riduzione
	EEbas	EEoff	%off = (EEbas-EEoff) / EEbas	EEbas	EEoff	%off = (EEbas-EEoff) / EEbas
	kWh	kWh	%	kWh	kWh	%
Alfianello	344.418,59			349.946,15		
Capergnanica	182.350,42			185.968,30		
Chiari	872.386,56			888.268,44		
Coccaglio	697.300,00			710.352,40		
Concesio	1.694.525,49			1.721.112,09		
Gambara	440.461,80			449.545,92		
Lodrino	188.354,67			192.051,39		
Marmirolo	952.746,90			966.850,50		
Nave	1.031.067,45			1.047.518,73		
Ome	310.674,53			316.307,21		
Padenghe	1.055.918,27			1.074.752,27		
Paderno	327.278,32			333.252,64		
Passirano	791.951,09			805.152,41		
Pezzaze	194.975,79			198.716,31		
Poncarale	592.657,29			601.443,57		
Puegnago	320.320,00			326.110,36		
Rudiano	710.052,55			719.995,15		
Seniga	233.179,62			236.928,90		
Tavernole	136.875,89			139.959,41		
Tremosine	428.078,60			436.453,16		
Verolavecchia	514.593,99			522.837,15		
<b>TOTALI</b>	<b>12.020.167,82</b>			<b>12.223.522,46</b>		

### 3.2 Ore di accensione annue

Il Concessionario ha l'obbligo di garantire l'accensione e lo spegnimento degli impianti di illuminazione almeno per la durata annua che si intende fissata in 4.110 ore per gli anni non bisestili e 4.122 ore e 41 minuti per gli anni bisestili, come da tabella sotto riportata:

MESE	Decade	gg	Orario di accensione	Orario di spegnimento
Gennaio	1	10	17:12	07:48
	2	10	17:22	07:43
	3	11	17:32	07:38
Febbraio	1	10	17:47	07:28
	2	10	18:02	07:13
	3	8/9	18:17	06:58
Marzo	1	10	18:27	06:43
	2	10	18:42	06:23
	3	11	18:57	06:03
Aprile	1	10	20:12	06:43
	2	10	20:22	06:23
	3	10	20:37	06:03
Maggio	1	10	20:52	05:48
	2	10	21:02	05:33
	3	11	21:17	05:23
Giugno	1	10	21:27	05:13
	2	10	21:33	05:12
	3	10	21:38	05:12
Luglio	1	10	21:38	05:22
	2	10	21:27	05:33
	3	11	21:17	05:38
Agosto	1	10	21:02	05:55
	2	10	20:47	06:08
	3	11	20:27	06:23
Settembre	1	10	20:07	06:38
	2	10	19:47	06:48
	3	10	19:27	07:03
Ottobre	1	10	19:07	07:13
	2	10	18:47	07:28
	3	11	18:32	07:38
Novembre	1	10	17:17	06:52
	2	10	17:02	07:08
	3	10	16:57	07:18
Dicembre	1	10	16:57	07:33
	2	10	16:57	07:38
	3	11	17:02	07:48

## 4. PERIODO DI MONITORAGGIO

Il presente Piano di Monitoraggio ha validità per l'intera durata del contratto di concessione e, in particolare, a partire dalla data di decorrenza della FASE II e quindi nel secondo anno di vigenza della Concessione.

Pertanto, la durata temporale complessiva del presente PMVP è di 14 anni circa e sino alla restituzione della gestione degli impianti al Comune proprietario.

## 5. SISTEMA DI CALCOLO DELL'ENERGIA RISPARMIATA ANNUA

Il presente Piano intende verificare il raggiungimento delle percentuali di risparmio annuo dichiarate dalla concessionaria in fase di gara, attraverso la misura del consumo di energia elettrica effettuata dai contatori fiscali esistenti o che verranno installati a seguito della realizzazione degli interventi previsti.

La somma dei consumi annui di energia elettrica riferiti alle linee di illuminazione pubblica di ogni Comune, rappresenteranno il valore numerico che dovrà essere verificato. Tale valore costituisce il consumo massimo di energia elettrica previsto ed è così determinato:

$$EE_{\text{off}} = EE_{\text{bas}} * \% \text{off}$$

dove:

$EE_{\text{off}}$  = Consumo massimo di energia elettrica offerto in sede di gara (kWh)

$EE_{\text{bas}}$  = Consumo di energia elettrica storico come da baseline (kWh)

$\% \text{off}$  = È la percentuale di risparmio energetico offerto dal concessionario, proposto nel MOD OFF-RISP

Al fine di rendere confrontabile il valore del consumo massimo previsto in contratto, con quello derivante dalle letture dei contatori fiscali effettuata ogni anno, il consumo dovrà essere adeguato sulla base della variazione del numero punti luce inclusi nella concessione, secondo le modalità di dettagliate all'art. 6 del presente documento.

## 6. ADEGUAMENTI DEL CONSUMO MASSIMO A SEGUITO DELLA VARIAZIONE DEL NUMERO PUNTI LUCE

Il valore di consumo di energia elettrica massimo previsto, dovrà essere adeguato nel caso in cui il Comune concedente decida di dismettere o di aggiungere punti luce rispetto a quelli considerati per il calcolo della baseline di consumo, secondo la seguente formula:

$$EE_{\text{agg}} = EE_{\text{off}} + \sum_i [(P_{\text{plagg } i}) - (P_{\text{pldis } i})] * 4.110$$

dove:

$EE_{\text{agg}}$  = Consumo di energia elettrica aggiornato in base alle aggiunte e/o dismissioni (kWh)

$EE_{\text{off}}$  = Consumo massimo di energia elettrica offerto in sede di gara (kWh)

$P_{\text{plagg}}$  = Potenza del singolo punto luce aggiunto

$P_{\text{pldis}}$  = Potenza del singolo punto luce dismesso

## 7. PREZZO DELL'ENERGIA

Il prezzo unitario dell'energia ( $PE_{\text{rif}}$  in Euro/kWh) che sarà utilizzato per calcolare il valore degli eventuali extra-saving, è quello che risulta dall'aggiornamento così come calcolato nell'art. 40 dal Capitolato Prestazionale.

## 8. CALCOLO DELL'EXTRA-SAVING E SUDDIVISIONE DEI RISPARMI o RIDUZIONE DEI CANONI ANNUI

I concorrenti in sede di offerta dovranno quantificare la riduzione dei consumi che si impegnano ad ottenere con l'efficientamento degli impianti, prevista nel proprio progetto definitivo, compilando le colonne della tabella A riportata all'art. 3.1 del presente documento e offerti nel MOD OFF-RISP e

riguardante i Consumi futuri di energia elettrica per soli impianti IP, compresi gli estendimenti e i Consumi futuri di energia elettrica compresi gli estendimenti o gli interventi previsti dal Bando Lumen, nel caso in cui venisse aggiudicato.

Con decorrenza dal secondo anno della Concessione (secondo quanto previsto all'art. 4 del presente documento), si procederà a verificare i Consumi futuri di energia elettrica per soli impianti IP, compresi gli estendimenti nel caso che non vengano realizzati i servizi aggiuntivi prevista dal Bando Lumen e i Consumi futuri di energia elettrica compresi gli estendimenti e interventi previsti dal Bando Lumen nel caso che detti servizi aggiuntivi siano realizzati.

Successivamente si procederà alla verifica dell'eventuale extra-saving, intendendosi con tale termine la riduzione aggiuntiva dei consumi, rispetto a quanto offerto dall'assegnatario della Concessione in sede di gara.

Qualora l'extra-saving sia inferiore o pari al 2% (franchigia), la somma risparmiata rimarrà ad esclusivo beneficio dell'affidatario. Nel caso in cui il risparmio sia superiore al 2%, rispetto a quanto offerto in sede di gara dal Concessionario, la somma eccedente risparmiata verrà suddivisa in pari misura fra Comune e aggiudicatario (il 50% rimarrà a beneficio dell'aggiudicatario e l'ulteriore 50% sarà a beneficio del Comune). Il rimborso al Comune avverrà detraendo la somma spettante dal canone.

Il calcolo dell'extra-saving come sopra descritto, avverrà applicando la formula di seguito indicata:

$$EXS = (\%_{acc} - \%_{off} - 2\%) * EE_{agg} * PE_{rif}$$

Dove:

EXS = Valore del risparmio aggiuntivo superiore al 2% (Euro)

%acc = Percentuale di risparmio di energia elettrica accertato in sede di verifica rispetto alla Baseline

%off = Percentuale di risparmio di energia elettrica offerto in sede di gara rispetto alla Baseline

2%= Percentuale di franchigia

EEagg= Consumo di energia elettrica aggiornato in base alle aggiunte e/o dismissioni (kWh)

PERif = Prezzo unitario dell'Energia Elettrica consumata, aggiornata secondo quanto disposto al punto 7. (Euro/kWh).

Nel caso in cui il risparmio accertato sia inferiore rispetto a quanto offerto in sede di gara, verrà applicata la riduzione dal canone secondo quanto disposto dall'art. 39 del Capitolato Prestazionale, con l'obbligo a carico del Concessionario di adeguare gli impianti in modo da ripristinare le prestazioni offerte in sede di gara

## **9. SISTEMA DI MISURAZIONE E VERIFICA DEI CONSUMI**

Per una corretta rilevazione dei consumi è indispensabile che tutti i carichi esogeni, attualmente sottomessi alle linee di alimentazione degli impianti di illuminazione pubblica, vengano distaccati e alimentati da linee dedicate, come previsto nel Capitolato Prestazionale.

### **Centri luminosi alimentati da quadri di comando provvisti di Contatori**

Poiché i contatori che vengono installati dal Distributore dell'energia elettrica sono gruppi di misura fiscali, il controllo dei consumi avverrà prendendo a riferimento i valori indicati dal

distributore/venditore dell'energia elettrica sulle fatture mensili di addebito dell'energia elettrica ad uso illuminazione pubblica che il Concessionario dovrà mettere a disposizione dell'Amministrazione Comunale.

### **Centri luminosi alimentati direttamente dalla rete di distribuzione di energia elettrica (alimentazione con "monocellule")**

Con la premessa che il Concessionario, negli interventi di adeguamento degli impianti, dovrà provvedere all'eliminazione, possibilmente totale, delle alimentazioni dei centri luminosi derivati direttamente dalle linee di distribuzione dell'energia elettrica (alimentazione a forfait), qualora non sia possibile/conveniente (in caso di centri luminosi molto isolati) procedere all'eliminazione globale dei centri, il consumo di quelli rimanenti verrà contabilizzato assumendo i valori indicati dal distributore/venditore nella fatturazione "a forfait".

## **10. SISTEMA DI MISURAZIONE DEL PERIODO DI ACCENSIONE**

In sede di realizzazione degli interventi di adeguamenti ed efficientamento offerti in sede di gara sarà compito e onere del Concessionario, provvedere all'installazione di misuratori/registratori al fine di verificare gli orari di accensione e spegnimento dei punti luce.

Tali misuratori dovranno garantire la registrazione dei dati, la loro memorizzazione e il download almeno da locale. Su richiesta del Committente e/o della Stazione Appaltante il concessionario dovrà permettere lo scaricamento dei dati registrati in formato xls o csv in qualunque momento del periodo di misura.

## **11. RESPONSABILITÀ DEI MONITORAGGI E MODALITÀ DI EFFETTUAZIONE DELLE VERIFICHE**

È prevista la nomina di una Commissione Paritetica, composta da tre membri, con l'incarico di verificare che gli interventi di efficientamento energetico effettuati, raggiungano i livelli prestazionali degli impianti di illuminazione pubblica in linea con i risparmi garantiti in sede di gara, assunti contrattualmente e previsti dal progetto:

- Il primo membro sarà individuato dal Committente, proprietario degli impianti di illuminazione pubblica, tra il suo personale interno;
- Il secondo membro sarà nominato dalla Concessionaria;
- Il terzo membro, denominato Supervisore, verrà individuato dalla Provincia di Brescia.

Il concessionario e la Provincia di Brescia, entro 90 giorni dall'inizio della FASE II, dovranno comunicare la nomina del proprio membro ai Committenti. Il Concessionario dovrà comunicarlo anche alla Stazione Appaltante.

Successivamente i componenti della Commissione nomineranno al loro interno il Presidente.

Contestualmente alla nomina della commissione e almeno 60 giorni prima dell'inizio della FASE II, il Presidente convocherà la commissione paritetica per verificare l'installazione dei contatori e dei sistemi di misura previsti.

Il Presidente della Commissione, durante tutto lo svolgimento della FASE II, si occuperà di convocare la Commissione stessa secondo il seguente programma:

- 1ª riunione ad ogni inizio di periodo di monitoraggio;
- 2ª riunione al termine di ogni periodo di monitoraggio.



Le verifiche oggetto del presente PMVP, saranno effettuate dalla Commissione a partire dalla conclusione della FASE I.

Le verifiche consisteranno in:

1. analisi e valutazione dei dati acquisiti dai misuratori;
2. verifica del raggiungimento per ogni anno del risparmio di energia dichiarato dal Concessionario;
3. determinazione, per ogni periodo di misura, del prezzo dell'energia così come definito all'art. 7 del presente PMVP.

Le attività di verifica e analisi, si svolgeranno secondo le seguenti modalità e responsabilità:

- a. esame delle fatture per determinare il consumo di energia elettrica nel periodo preso in considerazione (a cura del membro dell'amministrazione concedente e del membro del concessionario);
- b. raccolta dati inerente l'eventuale variazione del numero punti luce e relative caratteristiche (a cura del membro dell'amministrazione concedente);
- c. orari di accensione (a cura del membro dell'amministrazione concedente e del membro del concessionario);
- d. informazione su eventuali sostituzione contatori da parte del distributore dell'energia e relative letture dei consumi sui contatori prima di essere sostituiti (a cura del membro dell'amministrazione concedente);
- e. calcolo dell'eventuale extra-saving normalizzazione dei risultati (a cura del Supervisore);
- f. condivisione dei risultati (a cura di tutti i tre membri della Commissione);
- g. redazione report di misura (a cura del Supervisore).

A tal fine la Commissione produrrà un documento nel quale verrà:

1. verificato il raggiungimento o meno della prestazione di risparmio energetico minimo garantito, così come previsto da contratto nel periodo di riferimento, ottenuto in seguito agli interventi di riqualificazione energetica, come previsti nel Capitolato Prestazionale;
2. definito l'ammontare dell'eventuale valore dell'extra-saving per l'anno appena trascorso, così come stabilito dal presente documento.

Nel caso in cui la quota di risparmio verificata dalla Commissione sia minore/maggiore rispetto a quella indicata nel progetto presentato dalla concessionaria in sede di gara, nella misura offerta in gara e assunta contrattualmente, la Commissione provvederà all'adeguamento del corrispettivo del canone così come disciplinato nel disciplinare di gara, nel presente documento e nel Capitolato Prestazionale.

Questo riscontro/verifica verificherà l'eventuale extra risparmio generato rispetto agli obiettivi fissati in contratto, con la conseguente ripartizione dell'extra-saving, nella misura del 50% a favore del Concessionario e 50% a favore delle singole Amministrazioni Comunali.

## **12. TOLLERANZA NELLE MISURAZIONI**

Poiché le misure di consumo verranno ottenute attraverso la lettura di contatori fiscali, non sono previsti fattori di tolleranza sulle misure stesse.

## **13. COSTI DELLE ATTIVITA' DI MONITORAGGIO**

Tutte le spese necessarie al reperimento dei dati sono a carico della Concessionaria, salvo le attività del membro nominato in commissione dal Committente.

Le spese necessarie al pagamento delle attività della commissione paritetica sono così suddivise:

- Gli eventuali compensi per le attività del rappresentante del comune concedente, saranno a carico del Comune stesso;
- Gli eventuali compensi per le attività del rappresentante del concessionario saranno, a carico del concessionario stesso;
- I compensi necessari alla remunerazione del Supervisore, nominato dalla Provincia di Brescia, verranno riconosciuti dal Concessionario alla Provincia. L'onere per questa attività sarà annualmente pari al 3,50% del valore economico del risparmio energetico minimo garantito dal Concessionario, così calcolato:

$$Cp_{sup} = PE_{rif} * EE_{bas} * \%_{off} * 3,50\%$$

Dove:

$Cp_{sup}$  = Compenso da corrispondere al membro nominato dalla Provincia di Brescia–Supervisore(Euro)

$PE_{rif}$  = Prezzo unitario dell'Energia Elettrica consumata, aggiornata secondo quanto disposto all'art. 7 del presente documento (Euro/kWh)

$EE_{bas}$  = Consumo di Energia Elettrica di Baseline (kWh)

$\%_{off}$  = Percentuale di risparmio di energia elettrica offerto in sede di gara rispetto alla Baseline (art. 3.1 del presente documento)

#### **14. REPORT DEL MONITORAGGIO**

Il Report che dovrà essere redatto dal Supervisore, sulla base dei dati raccolti dagli altri due membri che compongono la commissione, riporterà le seguenti informazioni:

- verifica della correttezza ed adeguatezza dei dati forniti dagli altri due membri della Commissione;
- descrizione e motivazione delle eventuali modifiche apportate ai dati raccolti;
- dimostrazione della correttezza del dato assunto per il prezzo unitario dell'energia elettrica;
- verifica della correttezza dell'adeguamento del consumo massimo a seguito della variazione del numero di punti luce;
- calcolo del consumo in energia e verifica del rispetto delle performance di contratto;
- calcolo degli adeguamenti del canone tenendo conto della suddivisione degli eventuali extra-saving o dell'applicazione delle decurtazioni del canone per gli extra-consumo.

#### **15. GARANZIE DI QUALITÀ**

Al termine di ogni anno, dovranno essere effettuate attività di riesame finalizzate a verificare la conformità delle attività ai requisiti del presente PMVP. Le attività di riesame saranno eseguite dalla commissione paritetica nel suo complesso.

#### **16. ADEGUAMENTI STRAORDINARI**

Nel corso della durata della Concessione, potrebbe sorgere la necessità di prevedere adeguamenti straordinari al calcolo della prestazione di consumo energetico.

In particolare, gli adeguamenti straordinari potrebbero riguardare interventi di riqualificazione energetici aggiuntivi rispetto a quelli effettuati nelle fasi iniziali dal Concessionario a seguito delle condizioni offerte in sede di gara.

Tali interventi potrebbero essere:

- a. finanziati dall'Amministrazione Comunale;
- b. finanziati dal Concessionario;
- c. finanziati sia dall'Amministrazione comunale, che dal Concessionario.

In tutti questi casi non saranno previsti adeguamenti, a favore di nessuno dei due contraenti, delle componenti del canone che fanno riferimento alle manutenzioni ed agli investimenti, mentre potranno essere previste variazioni nelle condizioni contrattuali da condividere fra le parti, per quanto riguarda la condivisione dell'extra-saving.

La rinegoziazione della differente suddivisione degli extra-saving, avverrà tra l'Amministrazione concedente e il Concessionario senza il coinvolgimento della commissione paritetica.

La commissione paritetica, assumerà il risultato della rinegoziazione degli extra-saving nel calcolo della determinazione del canone dei successivi periodi di misura.

Non si prevede, qualora si realizzino interventi di riqualificazione energetica nelle forme sopra descritte, una rideterminazione del valore di risparmio minimo garantito, così come offerto dalla concessionaria in fase di gara.