



VERBALE SEDUTA DEL 19 LUGLIO 2018

Seduta riservata

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO LUIGI INNOCENTI DI SERIATE" settembre 2018 -agosto 2038 CIG 750237320E

Premesso che:

- la determinazione dirigenziale n.344/2018, con la quale è stata approvata dal Comune di Seriate (BG) l'indizione della procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni per affidamento della **CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO LUIGI INNOCENTI DI SERIATE" settembre 2018 -agosto 2038 CIG 750237320E** da aggiudicare mediante applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, del medesimo decreto;
- il valore complessivo della procedura ammonta a € 21.708.782,08 = oltre IVA (gli oneri della sicurezza sono pari a € 0);
- in data 06/06/2018 è stata pubblicata la relativa procedura aperta fissando la scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 11.00 del giorno 16/07/2018;
- con determinazione dirigenziale n. 932/2018 del Settore della Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta è stata nominata la Commissione di gara, ai sensi dell'art. 10 del Regolamento della Centrale Unica di Committenza "CUC" Area Vasta Brescia.

in data 19.07.2018 alle ore 11.00 nella sala gare del Settore Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia, Palazzo Martinengo, Via Musei, n. 32 si è riunita, in seduta riservata la suddetta Commissione composta da:

- Pietta Riccardo, Responsabile Settore Scuola Cultura e Sport del Comune di Nembro in qualità di Presidente della Commissione;
- Leo Domenico, responsabile Area Tecnica del Comune di Nembro, in qualità di Componente della Commissione;
- Messina Marina, consulente tecnico ristorazione, in qualità di Componente della Commissione;

La Commissione utilizza gli elementi di valutazione di seguito indicati

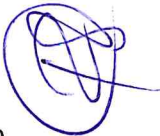
1.		PROGETTO GESTIONALE Il progetto gestionale relativa all'area sportiva-ludico-ricreativa dovrà descrivere: - orari apertura al pubblico - modalità fruizione spazi - modalità di pulizia - tipologia e frequenza attività proposte, con particolare rilievo per quelle sportive - modalità di promozione del centro In particolare il progetto gestionale dovrà essere articolato e sarà valutato in base ai seguenti sub-elementi:	
	1.a	PIANO DEGLI ORARI Orari e modalità di apertura al pubblico dell'impianto anche eventualmente diversificato per giorni a settimana e per periodi dell'anno, specificato per le singole aree/strutture sportive e di ristorazione-bar.	
	1.b	PIANO FRUIZIONE SPAZI Modalità di utilizzo e affitto degli spazi sportivi, ludico ricreativi	
	1.c	PIANO DELLE PULIZIE Modalità e tempi di pulizia (inserire un piano delle pulizie)	
	1.d	PIANO DELLE ATTIVITA' Tipologia, frequenza, modalità organizzativa delle diverse attività sportive, ricreative/aggregative e di ristorazione, indicando per ciascuna la data di attivazione. In particolare dovrà essere indicato la modalità di valorizzazione di tutti le diverse aree/impianti sportivi presenti nel centro, sia interne che esterne. Particolare attenzione dovrà esser posta alla valorizzazione dello sport secondo le finalità previste nel capitolato (art. 5) e alle caratteristiche dell'attività sportiva (art. 7). Dovrà essere inoltre indicato per ciascuna attività le risorse umane e professionali impiegate dal concessionario	
	1.e	PIANO DI PROMOZIONE E VALUTAZIONE SERVIZI Modalità di promozione del centro sportivo, rispetto alle sue diverse articolazioni, e modalità di misurazione della qualità e del gradimento delle prestazioni erogate nell'ambito della concessione	
2		ARREDI E ATTREZZATURE (SPORTIVE E PER RISTORAZIONE E BAR) L'elenco degli arredi e attrezzature dovrà indicare la quantità e la qualità degli arredi e delle attrezzature con particolare riferimento al pregio tecnico, alle caratteristiche estetiche e funzionali, all'accessibilità e ad eventuali certificazioni ed attestazioni	

		in materia di sicurezza, indicando se nuovi o usati, ed eventualmente il fornitore o, in sua mancanza, il produttore. Per ciascun arredo e attrezzatura dovranno essere inserite le schede tecniche.
3		PIANO DELLE MIGLIORIE E INNOVAZIONI IMPIANTISTICO/STRUTTURALI Il piano delle migliorie e delle innovazioni, con spese a carico del concorrente, dovrà essere volto a valorizzare la struttura e le offerte, in particolare dell'area sportiva e a migliorare la fruibilità dell'intero centro sportivo. Il piano dovrà indicare per ciascuna miglioria proposta tempi di realizzazione, modi, caratteristiche tecniche e funzionali degli interventi proposti .

La valutazione avviene distintamente per ciascuno degli elementi a valutazione di tipo qualitativo e discrezionale dei quali è composta, sopra indicati, in base alla documentazione che costituisce l'Offerta Tecnica. Gli aspetti delle Offerte Tecniche che non hanno attinenza con gli elementi di valutazione non concorrono all'attribuzione di vantaggi in termini di punteggio, a prescindere dal loro valore intrinseco. Resta fermo il principio secondo il quale è necessario il rispetto dei requisiti minimi previsti a base di gara nonché dei vincoli e delle prescrizioni previste dalla normativa applicabile.

A ciascun singolo sub-elemento che compone l'elemento di valutazione è attribuito, da parte di ciascun commissario, un coefficiente compreso tra 0 (zero) e 1 (uno), secondo la seguente scala di valori (con possibilità attribuzione di coefficienti intermedi in caso di giudizi intermedi):

Giudizio	Coefficiente	Criterio di giudizio della proposta /del miglioramento
Eccellente	1,0	è ragionevolmente esclusa la possibilità di soluzioni migliori
Ottimo	0,8	aspetti positivi elevati o buona rispondenza alle aspettative
Buono	0,6	aspetti positivi evidenti ma inferiori a soluzioni ottimali
Discreto	0,4	aspetti positivi apprezzabilmente di qualche pregio
Modesto	0,2	appena percepibile o appena sufficiente
Assente/irrilevan te	0,0	nessuna proposta o miglioramento irrilevante

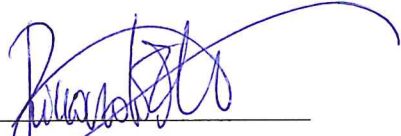


La Commissione di gara sospende i lavori dalle ore 13 alle ore 14.

Al termine della seduta riservata la Commissione di gara attribuisce il seguente punteggio tecnico, come risulta dalla scheda di valutazione allegata al presente verbale:

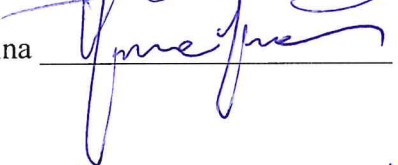
Operatori economici	Punteggio tecnico	Punteggio tecnico riparametrato
DOLCE FORNO Srl in ati	45,15	45,32
ACQUA MARINA Sport Life associazione polisportivo dilettantistica in ati	79,51	79,81
SYNESTHESIA SRL	79,70	80

Il Presidente chiude la seduta di gara alle ore 15.15.

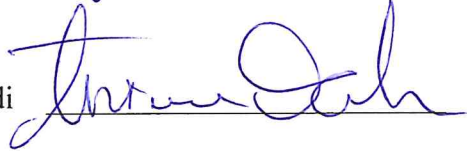
PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE Pietta Riccardo 

I COMPONENTI:

Leo Domenico 

Messina Marina 

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Tiziana Orlandi 

ALLEGATO al verbale di gara
CONCESSIONE IMPIANTI SPORTIVI NEL
COMUNE DI SERIATE (Bg) cig

				CONCORRENTE 1						CONCORRENTE 2						CONCORRENTE 3					
				DOLCE FORNO IN ATI						ACQUAMARINA IN ATI						SYNESTHESIA					
DESCRIZIONE	PUNTEGGIO SUBELEMENTO	PUNTEGGIO ELEMENTO Max	MIGLIORE MEDIA	MESSINA	PIETTA	LEO	MEDIA	MEDIA RIPARAMETRATA	PUNTI	MESSINA	PIETTA	LEO	MEDIA	MEDIA RIPARAMETRATA	PUNTI	MESSINA	PIETTA	LEO	MEDIA	MEDIA RIPARAMETRATA	PUNTI
1 PROGETTO GESTIONALE RELATIVO ALL'AREA SPORTIVA-LUDICO- RICREATIVA		50																			
1a piano degli orari	4		0,97	0,80	0,80	1,00	0,87	0,90	3,59	0,80	0,90	1,00	0,90	0,93	3,72	1,00	0,90	1,00	0,97	1,00	4,00
1b piano fruizione spazi	4		0,80	0,40	0,40	0,50	0,43	0,54	2,17	0,80	0,80	0,80	0,80	1,00	4,00	0,80	0,80	0,80	0,80	1,00	4,00
1c piano delle pulizie	2		0,90	0,20	0,20	0,20	0,20	0,22	0,44	0,90	1,00	0,80	0,90	1,00	2,00	0,80	0,80	0,70	0,77	0,85	1,70
1d piano delle attività	35		0,80	0,50	0,40	0,50	0,47	0,58	20,42	0,80	0,80	0,80	0,80	1,00	35,00	0,80	0,80	0,80	0,80	1,00	35,00
1e piano di promozione e valutazione servizi	5		0,80	0,50	0,50	0,60	0,53	0,67	3,33	0,90	0,80	0,60	0,77	0,96	4,79	0,90	0,80	0,70	0,80	1,00	5,00
2 ARREDI E ATTREZZ SPORTIVE E PER RISTORAZIONE E BAR		20	0,83	0,30	0,40	0,40	0,37	0,44	8,80	0,90	0,80	0,80	0,83	1,00	20,00	0,90	0,80	0,80	0,83	1,00	20,00
3 PIANO DELLE MIGLIORIE E INNOVAZIONI IMPIANTISTICO /STRUTTURALI		10	0,83	0,40	0,40	0,80	0,53	0,64	6,40	0,80	0,90	0,80	0,83	1,00	10,00	0,80	0,90	0,80	0,83	1,00	10,00
punteggio									45,15						79,51						79,70
		punteggio riparametrato	79,70						45,32						79,81						80,00

Presidente – Riccardo Pietta

Commissario – Marina Messina

Commissario – Domenico Leo

Segretario verbalizzante – Tiziana Orlandi

