



ESSE.EMME. SRL

Spett.

PROVINCIA DI BRESCIA

Settore Sviluppo Industriale e Paesaggio

Ufficio Autorizzazioni Cave

Via Milano, 13 - 25100 BRESCIA

sviluppopaesaggio@pec.provincia.bs.it

p.c. Spett.

REGIONE LOMBARDIA - GIUNTA

Direzione Generale Ambiente e Clima

Sviluppo Sostenibile e Tutela Risorse dell'Ambiente

Piazza Città di Lombardia n. 1 - 20124 MILANO

ambiente_clima@pec.regione.lombardia.it

COMUNE DI MANERBIO

Piazza Cesare Battisti, 1

25025 Manerbio (Bs)

protocollo@pec.comune.manerbio.bs.it

COMUNE DI OFFLAGA

Piazza Due Martiri, 20

25020 Offlaga (Bs)

protocollo@cert.comune.offlaga.bs.it

**ESCAVAZIONE E FORNITURA INERTI
LAVORI DI SCAVO E MOVIMENTO TERRA**

Sede Legale: Via Libero Saldi, 13 25025 - Manerbio (BS)
Cantiere: Strada per Cignano 25025 - Manerbio (BS)
Telefono: 030-9382798 Fax: 030-9384343
Codice Fiscale 00991910175 Partita IVA 00594390981
CCIAA Brescia N. 00991910175 - REA N. 223351
Capitale Sociale € 41.600,00 interamente versato
Posta elettronica certificata: esse-emme-srl@pec.it
E-mail: esse-emme@mombelligroup.it
www.mombelligroup.it

OGGETTO: *OSSERVAZIONI RELATIVE ALL'AMBITO TERRITORIALE ESTRATTIVO ATEg48
Manerbio - Offlaga
NUOVO PIANO PROVINCIALE CAVE DELLA PROVINCIA DI BRESCIA – SETTORI
SABBIA E GHIAIA E ARGILLE.*

Il Presidente della Provincia di Brescia ha disposto il deposito, ad iniziare dal 11.02.2021, della proposta del nuovo Piano Provinciale delle Cave - settori sabbia e ghiaia e argille -, assegnando giorni 60 al fine di consentirne la consultazione nonché la presentazione delle osservazioni ai sensi dell'art. 7, comma 3, della L.R. n. 14/98.

A seguito di ciò, la scrivente Ditta ESSE EMME S.R.L. avente sede in Manerbio in Via Libero Saldi n. 13, facendo seguito alle proprie istanze presentate in data 14 febbraio 2020 e 07.01.2021, propedeutiche alla redazione del nuovo Piano decennale da parte della Provincia e tesa a mettere in giusta evidenza la propria identità produttiva ed il patrimonio socio-economico che nei decenni scorsi ha espresso,

chiede

a codesta Spett.le Amministrazione provinciale di prendere in considerazione le sotto esposte osservazioni relative all'ambito territoriale in oggetto.

PREMESSE

La scrivente Società rappresenta, nei settori estrattivo e della lavorazione dell'inerte, una riconosciuta importante realtà socio-economica, attiva nell'ambito in oggetto dal 1990, grazie alla serietà operativa dimostrata ed alle maestranze specializzate impiegate.

E' attualmente titolare di autorizzazione alla coltivazione di materiali inerti nell'ambito ATEg48 nei Comuni di Manerbio e Offlaga.

La cubatura attribuita nel vigente Piano all'ATEg48 è stata pari a mc 800.000.

La scrivente, presa visione della proposta del nuovo Piano Cave depositata il 11.02.2021, osserva che l'ambito estrattivo ATEg48 è stato riconfermato, con le seguenti previsioni:

- Volumi disponibili nell'ambito mc 790.000
- Produzione prevista nel decennio mc 750.000
- Riserve residue mc 40.000
- Quota minima di scavo m 28 da p.c.

OSSERVAZIONE

Valutata la proposta di Piano, la Ditta scrivente esprime una sostanziale approvazione dell'impianto pianificatorio: a fronte di una notevole riduzione dei volumi indicati nel fabbisogno complessivo, si riscontra una equa ripartizione percentuale tra i diversi ATE ed una apprezzata validazione delle storicità aziendali e della correttezza del loro operato.

Quanto sopra premesso, la Ditta scrivente richiede di effettuare una leggera riperimetrazione dell'ATE inserendo un'area di proprietà confinante in lato Est in Comune di Manerbio, riperimetrazione peraltro compensata dallo stralcio di un'area pienamente recuperata.

Si sottolinea che l'area richiesta, contraddistinta dai mappali n. 30-31-138-147 fg. 6, non avrebbe alcuna attribuzione volumetrica nel nuovo Piano e sarebbe unicamente utilizzabile per l'allocazione di pertinenze di cava di supporto all'attività d'impresa, così come definite all'art. 35 comma 1 L.R. 14/98. L'area, relativamente esigua, è infatti strategica per l'azienda per la possibilità di fruire di questo spazio per l'allocazione di impianti e pertinenze che dovranno essere spostate dall'attuale perimetro a seguito delle future azioni estrattive.

Inoltre, in quest'area è già storicamente presente un piccolo impianto di recupero di rifiuti inerti ed un deposito di aggregati che, in caso di inclusione nel perimetro dell'ATE, troverebbero più corretta destinazione urbanistica.

ESCAVAZIONE E FORNITURA INERTI LAVORI DI SCAVO E MOVIMENTO TERRA

Sede Legale: Via Libero Saldi, 13 25025 - Manerbio (BS)
Cantiere: Strada per Cignano 25025 - Manerbio (BS)
Telefono: 030-9382798 Fax: 030-9384343
Codice Fiscale 00991910175 Partita IVA 00594390981
CCIAA Brescia N. 00991910175 - REA N. 223351
Capitale Sociale € 41.600,00 interamente versato
Posta elettronica certificata: esse-emme-srl@pec.it
E-mail: esse-emme@mombelligroup.it
www.mombelligroup.it

A tale riguardo anche l'Amministrazione comunale di Manerbio, che per conoscenza ci legge, ha dato il suo avvallo alla presente richiesta durante incontri ad uopo intercorsi.

La scrivente richiede inoltre lo stralcio dalla perimetrazione dell'ATE di un'area boscata in fregio Nord, completamente recuperata.

In virtù dell'accoglimento di quanto sopra espresso si otterrebbe addirittura una leggerissima riduzione della superficie dell'ATE 48, che passerebbe da 204.827 mq a 199.409 mq.

Quanto sopra rappresentato trova piena ed intuitiva evidenza nella planimetria allegata.

A seguito delle argomentazioni sopra esposte, la Ditta ESSE EMME S.R.L., relativamente all'esercizio dell'attività estrattiva nell'ATEg48

CHIEDE

quanto segue:

1. La ripermetrazione dell'ATE con inserimento di un'area di proprietà confinante in lato Est in Comune di Manerbio, senza attribuzione volumetrica nel nuovo Piano e unicamente utilizzabile per l'allocazione di pertinenze di cava di supporto all'attività d'impresa, così come definite all'art. 35 comma 1;
2. Lo stralcio dalla perimetrazione dell'ATE di un'area boscata in fregio Nord, completamente recuperata e di superfcie sostanzialmente analoga a quella oggetto di richiesta di inserimento.

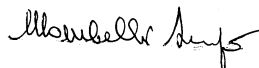


ESSE.EMME. SRL

Fiduciosa nell'accoglimento della presente osservazione, la Ditta scrivente è a disposizione per ulteriori chiarimenti e coglie l'occasione per porgere i più distinti saluti.

Manerbio, 23 marzo 2021

Luigi Mombelli
Legale rappresentante
ESSE EMME SRL



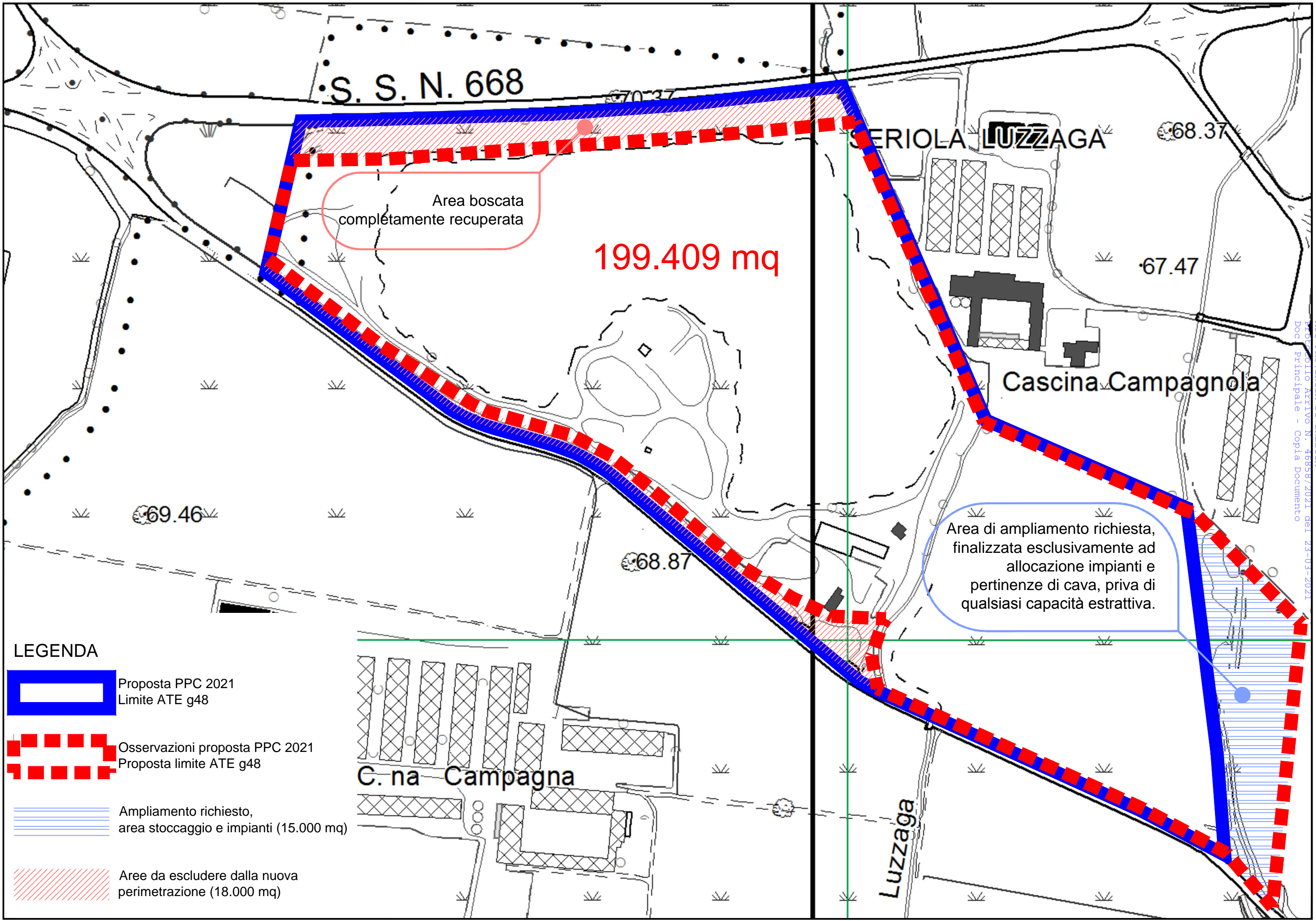
Allegati:

- Planimetria con individuazione delle aree oggetto di richiesta di modifica della perimetrazione dell'ATE.

**ESCAVAZIONE E FORNITURA INERTI
LAVORI DI SCAVO E MOVIMENTO TERRA**

Sede Legale: Via Libero Saldi, 13 25025 - Manerbio (BS)
Cantiere: Strada per Cignano 25025 - Manerbio (BS)
Telefono: 030-9382798 Fax: 030-9384343
Codice Fiscale 00991910175 Partita IVA 00594390981
CCIAA Brescia N. 00991910175 - REA N. 223351
Capitale Sociale € 41.600,00 interamente versato
Posta elettronica certificata: esse-emme-srl@pec.it
E-mail: esse-emme@mombelligroup.it
www.mombelligroup.it

AOO PROVINCIA DI BRESCIA
Protocollo Arrivo N. 46858/2021 del 23-03-2021
Doc. Principale - Copia Documento



S. S. N. 668

S. S. N. 668
SERIOLA LUZZAGA

68.37

Area boscata
completamente recuperata

199.409 mq





67.47

Cascina Campagnola

69.46

68.87

Area di ampliamento richiesta,
finalizzata esclusivamente ad
allocazione impianti e
pertinenze di cava, priva di
qualsiasi capacità estrattiva.

- LEGENDA**
-  Proposta PPC 2021
Limite ATE g48
 -  Osservazioni proposta PPC 2021
Proposta limite ATE g48
 -  Ampliamento richiesto,
area stoccaggio e impianti (15.000 mq)
 -  Aree da escludere dalla nuova
perimetrazione (18.000 mq)

C. na Campagna

Luzzaga