

COMUNE DI CALVISANO
Provincia di Brescia

Codice 10284

G.C. Numero 63 del 21/05/2025

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: PROCEDURA DI SUAP DI CUI AL DPR 160/2010 NONCHÉ ART. 97 L.R. 12/2005 TERCOMPOSTI S.P.A. IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE, E PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE DI BRESCIA PER MODIFICA PERIMETRAZIONE DEGLI AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITÀ AGRICOLA DI INTERESSE STRATEGICO (A.A.S).

L'anno duemilaventicinque il giorno ventuno del mese di Maggio alle ore 17:30 nella sala delle adunanze si è riunita, previo l'osservanza delle formalità prescritta dalla vigente normativa, la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Nome	Funzione	P/A
FORMENTINI ANGELO	Sindaco	A
FRANZONI PAOLA	Vice Sindaco	P
LOVO GAGLIARDI CATERINA	Assessore	A
LESIOLI MICHEL	Assessore	P
VACCARI ALESSANDRO	Assessore	P

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE avv. Vincelli Michelangelo il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Vicesindaco Geom. Paola Franzoni assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

n. 63 del 21/05/2025

Oggetto: PROCEDURA DI SUAP DI CUI AL DPR 160/2010 NONCHÉ ART. 97 L.R. 12/2005 TERCOMPOSTI S.P.A. IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE, E PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE DI BRESCIA PER MODIFICA PERIMETRAZIONE DEGLI AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITÀ AGRICOLA DI INTERESSE STRATEGICO (A.A.S).

Prima della discussione si allontanano dalla seduta Sindaco Formentini dott. Angelo e l'Assessore Caterina Lovo Gagliardi, il numero dei presenti scende a tre (3) componenti ivi compreso il Vicesindaco Geom. Paola Franzoni.

LA GIUNTA COMUNALE

1. Premessa

La ditta TERCOMPOSTI S.p.a. è promotrice di un progetto edificatorio per l'ampliamento di un'attività produttiva già esistente, localizzato in lato ovest (sub-a), in lato nord (sub-b) e in lato sud (sub-c) all'attuale comparto produttivo su aree attualmente libere da edificazione e per la riconversione di un fabbricato rurale dismesso al fine di destinarlo a deposito attrezzature e macchinari e stoccaggio materiale, per il quale è stata presentata domanda al Comune presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive (SUAP), art.8 del D.P.R. 160/2010.

La ditta TERCOMPOSTI S.p.a., con sede via Zilie Inferiori 42 nel Comune di Calvisano (BS), opera nel campo della produzione dei terricci e dei substrati di coltivazione utilizzati nel settore della orto-floro vivaistica.

Le aree destinate all'ampliamento sono attualmente classificate dal PGT vigente come aree agricole; nonostante le aree ricadano all'interno degli ambiti agricoli, esse in realtà costituiscono potenziali pertinenze dell'attività produttiva esistente ai fini di una migliore gestione degli spazi aziendali nonché per il potenziamento delle lavorazioni.

Dal punto di vista dell'uso del suolo tali areali risultano ad oggi trattati a prato e privi di colture; fino al recente passato i fondi erano coltivati a seminativo, in particolare a mais per uso zootecnico (mais per insilato), e facevano parte di un più ampio complesso agricolo.

L'impianto confina:

- Direzione nord: via Zilie Superiori e terreni agricoli.
- Direzione sud: via Zilie Inferiori e terreni agricoli.
- Direzione ovest: terreni agricoli e la SP 24.
- Direzione est: terreni agricoli e il centro abitato di Calvisano.

Il ciclo produttivo

La Società dispone di un sito produttivo consolidato in comune di Calvisano (BS) suddiviso funzionalmente in n. 2 comparti:

- Comparto ovest: strutture in cui viene svolta la produzione di pellet e fertilizzante pellettato in conformità all'AUA n. 7101 del 25/11/2014 e s.m.i.;
- Comparto est: strutture in cui viene svolta l'attività di produzione di compost (ammendante compostato verde), terricci per l'hobbistica e professionali in conformità all'AIA rilasciata dalla Regione Lombardia con Decreto n. 5435 del 29/06/2015 e s.m.i..

La Società richiede l'unificazione in un'unica installazione IPPC di tutte le attività svolte all'interno dei due comparti sopra-citati.

Considerata la crescente richiesta di fertilizzanti di origine biologica, la società Tercomposti S.p.A. intende ampliare mediante procedura di SUAP la propria struttura aziendale:

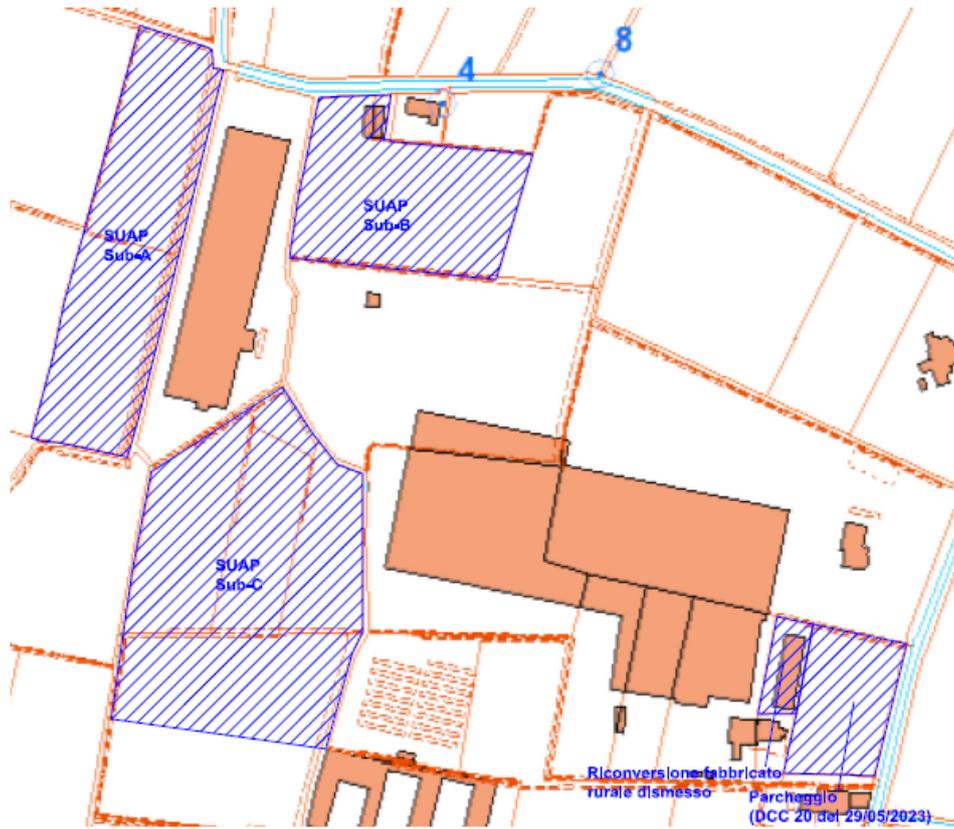
- verso ovest (comparto sub-a) dove è prevista la realizzazione di una nuova struttura prefabbricata adibita alla lavorazione di sottoprodotti di origine animale per la produzione di fertilizzanti;
- verso nord (comparto sub-b) dove è prevista la realizzazione di un piazzale adibito al deposito dei prodotti confezionati derivanti dall'attività effettuata nel prefabbricato esistente lato ovest e nel nuovo prefabbricato di cui al punto precedente;
- verso sud (comparto sub-c) dove è prevista la realizzazione di un piazzale adibito all'area di formazione cumulo e deposito ammendante semplice non compostato e area di maturazione compost, in sostituzione delle stesse aree attualmente autorizzate con AIA. Di fatto viene prevista la traslazione dell'impianto di compostaggio esistente;
- verso sud-est dove è prevista, come opera di urbanizzazione, la realizzazione di un piazzale adibito a parcheggio asservito all'uso pubblico e limitrofo al comparto produttivo e la riconversione di un fabbricato rurale dismesso al fine di destinarlo a deposito di attrezzature e macchinari e stoccaggio materiale.

La necessità di ampliamento dell'attività di produzione della TERCOMPOSTI deriva dalle seguenti necessità:

- potenziamento della produzione di sottoprodotti di origine animale e fertilizzanti;
- aumento di spazi a piazzale destinati al deposito dei prodotti confezionati;
- aumento della sicurezza aziendale (divisione netta dei vari processi aziendali);
- aumento della capacità produttiva con relativa incentivazione al lavoro (probabili assunzioni).

Aree interessate al SUAP

L'estratto grafico di cui sotto riporta le proprietà identificate dal Nuovo Catasto Terreni che ricade interamente nel comune di Calvisano (Bs).



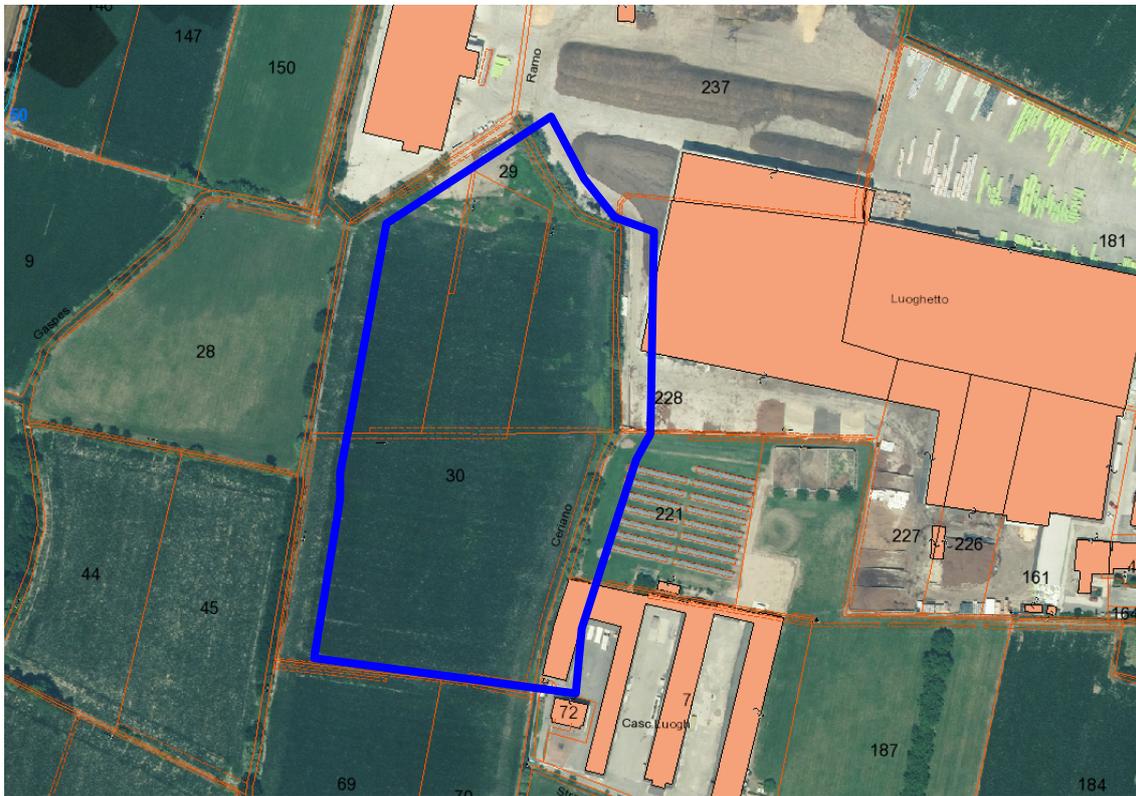
	Mappali nuovo comparto produttivo di espansione sub-a
Comune Calvisano (FOGLIO 23)	148, 149, 150, 151, 163, 164



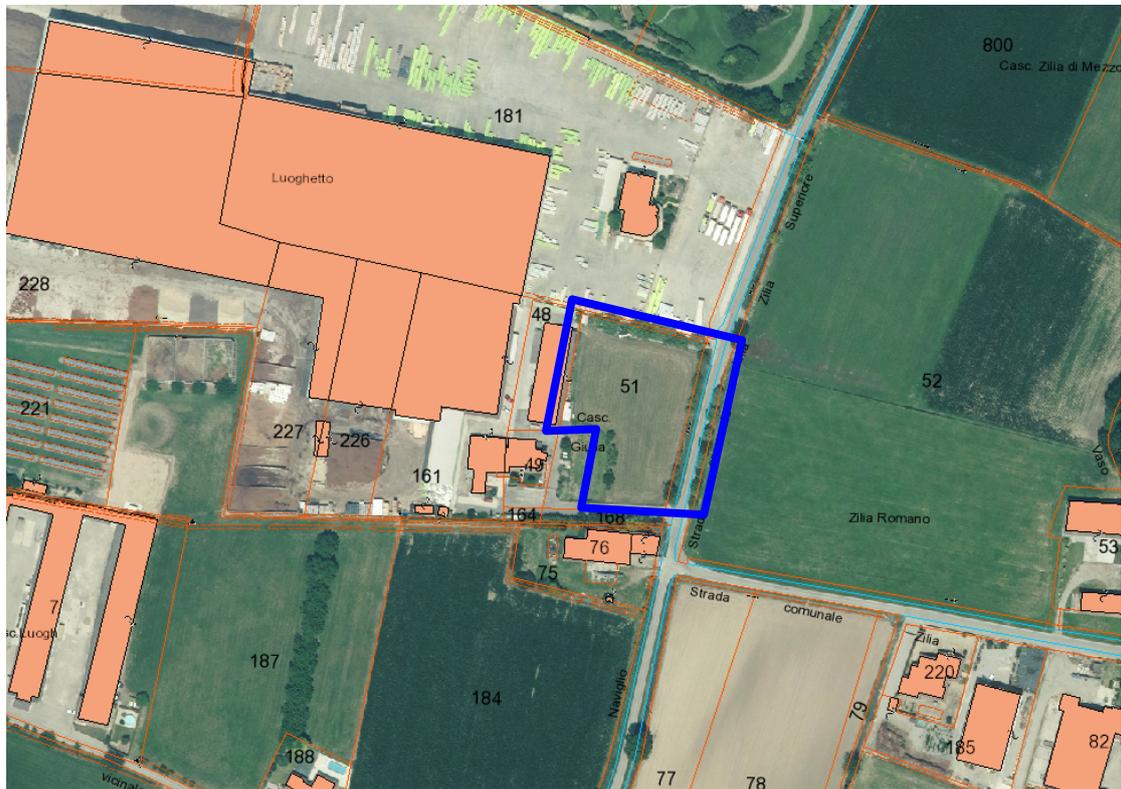
	Mappali nuovo comparto produttivo di espansione sub-b
Comune Calvisano (FOGLIO 23)	200, 213, 248



	Mappali nuovo comparto produttivo di espansione sub-c
Comune Calvisano (FOGLIO 34)	29, 30



	Mappali fabbricato rurale dismesso da riconvertire e nuovo parcheggio asservito all'uso pubblico
Comune Calvisano (FOGLIO 34)	48, 51



Il presente progetto è finalizzato all'espansione della ditta TERCOMPOSTI S.p.a. da attivarsi secondo i contenuti e la procedura di cui al D.P.R. 7 settembre 2010 n.160 e s.m.i. Sportello Unico Attività Produttive (SUAP).

Tale procedura si colloca in modo autonomo, fondando, coerentemente ai disposti della normativa in materia, su motivazione prevalentemente intrinseche (esigenze produttive industriali), rispetto alle previsioni dello strumento generale vigente nel comune ove ricade l'intervento (Piano di Governo del Territorio) per il quale la chiusura positiva dell'iter determinerà gli effetti di variante, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2012.

Il nuovo ampliamento si collocherà in aree contermini all'edificato esistente di proprietà della ditta e su terreni che attualmente risultano classificati dallo strumento urbanistico vigente del comune di Calvisano come "Aree agricole produttive".

In particolare si prevede di realizzare un nuovo capannone nel comparto localizzato in lato ovest e spazio a piazzali in lato nord al fine di una migliore gestione degli spazi aziendali nonché per il potenziamento delle lavorazioni. Le aree interessate dall'espansione in direzione sud saranno destinate all'accoglimento dell'impianto di compostaggio che attualmente consiste sui piazzali centrali al compendio produttivo.

L'intervento richiede l'attivazione della procedura di SUAP per variante urbanistica che è comprensiva della procedura di modifica sostanziale dell'AIA n. 5435 del 29/06/2015 e s.m.i. nonché di screening VIA (verifica di assoggettabilità di cui all'art. 20 D. Lgs. 152/06 e s.m.i.). Per quanto concerne il progetto di ampliamento della ditta TERCOMPOSTI S.p.a. di cui alla presente procedura si è determinato che le tematiche di variante allo strumento urbanistico sono afferenti principalmente a modifiche della tavola di azionamento del Piano delle Regole riguardanti il cambio di destinazione d'uso di area attualmente a destinazione agricola per la quale non si rilevano caratteri peculiari di strategicità.

La variante propone la riclassificazione ad ambito produttivo mediante il riconoscimento di un comparto assoggettato alla procedura di cui al DPR 160/2010 – SUAP in ampliamento all'attività produttiva esistente con la finalità di rimando al progetto e alle norme approvate con deliberazione del Consiglio Comunale.

A livello provinciale inoltre, l'area di intervento ricade negli "Ambiti agricoli strategici" individuati dal PTC. La variante comporta pertanto la modifica della perimetrazione delle aree indicate quali ambiti agricoli strategici.

Proponente:

L'azienda **TERCOMPOSTI S.p.a.**, con sede legale in via Zilie Inferiori n. 42, 25012, Calvisano (BS), P.IVA 02015480987.

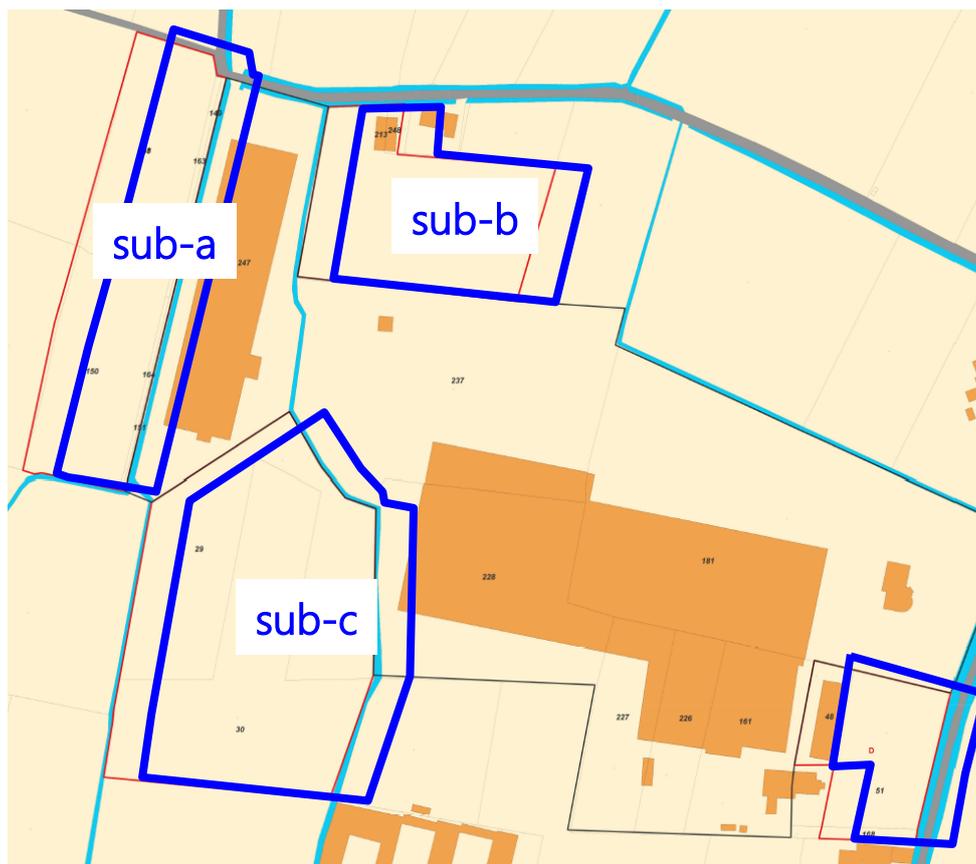
Area interessata:

L'area d'intervento riguarda gli immobili identificati al foglio 23 mappali 148, 149, 150, 151, 163, 164, 200, 213, 248 e al foglio 34 mappali 29, 30, 48, 51.

2.2. Descrizione del progetto di ampliamento

Il progetto di SUAP interessa una superficie territoriale complessiva di circa 60.680 mq suddivisa in quattro sub-ambiti:

- comparto verso ovest (sub-a) di circa mq **16.422,70**;
- comparto verso nord (sub-b) di circa mq **12.038,60**;
- comparto verso sud (sub-c) di circa mq **26.218,70**;
- comparto verso sud-est interessato dalla riconversione di un fabbricato rurale dismesso e dalla realizzazione di un parcheggio asservito all'uso pubblico di circa mq **6.000,00**.



Inquadramento ambiti produttivo di ampliamento

L'attuatore privato assume a proprio totale carico gli oneri per la esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria, così come riscontrabile sugli elaborati allegati al progetto.

SITUAZIONE URBANISTICA

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 30.03.2019 ad oggetto "Esame delle osservazioni, recepimento delle prescrizioni della Provincia di Brescia sulla proposta di variante generale al vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) adottato con DCC n. 42 del 16.11.2018 ed approvazione definitiva del nuovo Piano di Governo del Territorio" è stata approvata definitivamente la variante generale al vigente Piano di Governo del Territorio, divenuta vigente dopo l'avvenuta pubblicazione prevista dalla legge regionale 12 marzo 2005 n. 12.

VISTA la Legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 per il Governo del Territorio, ed i relativi criteri attuativi;

VISTI gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e successive modifiche e integrazioni;

VISTE le procedure di valutazione ambientale indicate nella D.G.R. 10 novembre 2010 - n. 9/761; Visto il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;

RICHIAMATA:

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 94 del 23.05.2019 “Atto di indirizzo propedeutico all’avvio degli adempimenti connessi alla Valutazione Ambientale Strategica nell’ambito della procedura di SUAP di cui al DPR 160/2010 nonché art. 97 LR 12/2015 - azienda produttiva Tercomposti spa in variante al Piano di Governo del Territorio vigente e agli ambiti destinati all’attività agricola di interesse strategico di cui al P.T.C.P.”;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 103 del 01.09.2021 con la quale è stato disposto l’avvio del procedimento volto alla realizzazione di nuovo impianto produttivo in variante al PGT vigente e connessa procedura di Valutazione Ambientale Strategica con individuazione delle autorità competente, procedente e proponente;

VISTO l’atto dirigenziale n. 3771 del 18.11.2021 della Provincia di Brescia, settore della pianificazione territoriale, avente ad oggetto “Procedimento congiunto di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) relativa al progetto di ampliamento per il potenziamento dell’attività produttiva esistente nel comune di Calvisano, in Via Zilie Inferiori n.42, da parte della ditta Tercomposti s.p.a.”, con il quale è stato espresso l’assenso al procedimento congiunto di Valutazione Ambientale Strategica delle varianti al PGT e al PTCP presupposte alla definizione del procedimento di SUAP, secondo quanto previsto dalla normativa vigente, in quanto applicabile;

RICHIAMATA la Determinazione n.17 del 21.01.2022 del Responsabile dello Sportello Unico attività Produttive, coerentemente con la D.G.C. n. 103 del 01.09.2021, con la quale è stato avviato il procedimento di variante urbanistica ai sensi dell’art. 8 DPR 160/2010 "Suap Tercomposti" Calvisano e contestualmente il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica congiunto con la Provincia di Brescia;

CONSIDERATO CHE:

- il giorno 16.03.2022 alle ore 10,00 presso il comune di Calvisano si è tenuta la conferenza di valutazione introduttiva volta ad illustrare il Rapporto Preliminare;
- il giorno 11.09.2023 alle ore 10,00 presso il comune di Calvisano si è tenuta la conferenza di valutazione conclusiva finalizzata a valutare la proposta di SUAP e di Rapporto Ambientale;

nell’ambito della procedura di SUAP di cui al DPR 160/2010 nonché art. 97 L.R. 12/2005 TERCOMPOSTI S.p.a. in variante al Piano di Governo del Territorio vigente, e Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Brescia per modifica perimetrazione degli ambiti destinati all’attività agricola di interesse strategico (A.A.S);

RICHIAMATO il Parere Motivato emesso in data 04.12.2023 con cui si esprime **PARERE POSITIVO** circa la compatibilità ambientale del progetto da SUAP **A CONDIZIONE CHE** si ottemperi alle prescrizioni ed indicazioni contenute nell’Allegato A “modalità di recepimento” dei pareri e provvedendo all’integrazione o revisione dei contenuti del SUAP prima dell’approvazione finale;

PRESO ATTO che la ditta proponente ha adeguato il progetto ai dettami della conferenza di valutazione conclusiva tenutasi il giorno 11.09.2023 ed al successivo Parere Motivato;

RITENUTO porre in evidenza la proposta formulata dall’azienda in merito al proposto progetto compensativo delle superfici agricole trasformate;

RICHIAMATO il parere della conferenza dei servizi decisoria tenutasi in data 28.04.2025 nell'ambito della procedura di SUAP di cui al DPR 160/2010 nonché art. 97 L.R. 12/2005 TERCOMPOSTI S.p.a.;

TENUTO CONTO che la conclusione del procedimento è subordinata alla modifica del perimetro delle aree agricole strategiche afferenti il PTCP da parte della Provincia di Brescia e conseguentemente per quanto attiene al Consiglio Comunale per quanto attiene la variante urbanistica al PGT;

RITENUTO che la proposta presentata risulta coerente con le politiche dell'Amministrazione Comunale;

RICHIAMATO il D.Lgs. 267/00;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti unanimi

DELIBERA

1. Di recepire integralmente le prescrizioni dettate nella conferenza dei servizi tenutasi il 28 aprile e nei pareri vincolanti formulati dagli enti;
2. Di adottare, per quanto di competenza, la procedura di SUAP di cui al DPR 160/2010 nonché art. 97 L.R. 12/2005 presentata dalla ditta **TERCOMPOSTI S.p.a., con sede via Zilie Inferiori 42 nel Comune di Calvisano (BS)**, in merito alla specifica procedura SUAP ed in avanzato stato d'istruttoria;
3. Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica Edilizia Privata ogni conseguente adempimento esecutivo necessario all'approvazione definitiva del progetto da parte del consiglio comunale;
4. Di chiedere l'attivazione della procedura necessaria alla modifica del perimetro delle aree agricole strategiche afferenti il PTCP da parte della Provincia di Brescia;
5. Di dichiarare con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/00.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL VICE SINDACO
Franzoni Paola

(atto sottoscritto digitalmente)

IL SEGRETARIO COMUNALE
Vincelli Michelangelo

(atto sottoscritto digitalmente)