

COMUNE DI CALVISANO
Provincia di Brescia

Codice 10284

G.C. Numero 9 del 18/01/2023

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Oggetto: ISTANZA PRESENTATA DITTA DI.MA. SRL PER REALIZZAZIONE
NUOVO IMPIANTO PRODUTTIVO IN VARIANTE AL VIGENTE PGT.
INTEGRAZIONE AVVIO DEL PROCEDIMENTO VOLTO ALLA
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA.**

L'anno duemilaventitre il giorno diciotto del mese di Gennaio alle ore 16:00 nella sala delle adunanze si è riunita, previo l'osservanza delle formalità prescritta dalla vigente normativa, la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Nome	Funzione	P/A
FORMENTINI ANGELO	Sindaco	P
FRANZONI PAOLA	Assessore	P
CANDRINA CINZIA	Assessore	P
BARTOLI PIERANGELO	Assessore	P
VACCARI ALESSANDRIO	Assessore	A

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE avv. Vincelli Michelangelo il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il SINDACO dott. Formentini Dott. Angelo assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

n. 9 del 18.01.2023

Oggetto: Istanza presentata ditta DI.MA. SRL per realizzazione nuovo impianto produttivo in variante al vigente PGT. Integrazione avvio del procedimento volto alla valutazione ambientale strategica.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Calvisano è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 19 del 30.03.2019 e regolarmente pubblicato sul BURL n. 27 di Mercoledì 03 luglio 2019 Serie Inserzioni e Concorsi;
- il Comune di Calvisano con delibera di Consiglio Comunale ha aderito al Suap associato denominato Comuni Lombardi Uniti con sede in Carpenedolo per la gestione dello sportello unico per le attività produttive di cui al DPR 160/2010;
- in data 16/09/2022 agli atti con prot. n. 10212, lo Sportello Unico Associato ha trasmesso al Comune di Calvisano l'istanza della società Di.Ma. SRL (P.IVA 02057780989) con sede legale in Calvisano via Carpenedolo, SNC, identificati catastalmente ai mappali 66 del foglio 40, con la quale ha chiesto l'approvazione del progetto per la realizzazione di un nuovo fabbricato produttivo mediante procedura di sportello unico, come prevista dal D.P.R. n. 160/2010 e smi, al fine di variare la strumentazione urbanistica;
- nel Documento di Piano del Vigente Piano di Governo del Territorio l'area oggetto di variante è classificata come AREE AGRICOLE DI TUTELA DELL'ABITATO;

Dato atto che:

- l'art. 8 c. 1 del D.P.R. 160/2010 così dispone “Nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica. Qualora l'esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, ove sussista l'assenso della Regione espresso in quella sede, il verbale è trasmesso al Sindaco ovvero al Presidente del Consiglio comunale, ove esistente, che lo sottopone alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile. Gli interventi relativi al progetto, approvato secondo le modalità previste dal presente comma, sono avviati e conclusi dal richiedente secondo le modalità previste all'articolo 15 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, di cui al d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380”;
- l'art. 97 c. 1 della Legge Regionale 12/2005 così dispone “Qualora i progetti presentati allo sportello unico per le attività produttive risultino in contrasto con il PGT, si applica la disciplina dettata dall'articolo 8 del decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160 (Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133), integrata dalle disposizioni di cui al presente articolo”;
- l'art. 5 c. 4 della Legge Regionale 31/2014 così dispone “...I comuni possono approvare, altresì, le varianti finalizzate all'attuazione degli accordi di programma a valenza regionale, all'ampliamento di attività economiche già esistenti nonché le varianti di cui all'articolo 97 della l.r. 12/2005. Il consumo di suolo generato dalle varianti di cui al precedente periodo concorre al rispetto della soglia regionale e provinciale di riduzione del consumo di suolo.

A seguito dell'integrazione del PTR di cui al comma 1, le varianti di cui al presente comma devono risultare coerenti con i criteri e gli indirizzi individuati dal PTR per contenere il consumo di suolo”;

Visto il progetto allegato alla nota in data 16/09/2022 agli atti con prot. n. 10212 costituito dai seguenti elaborati:

- variante_strumento_urbanistico.pdf.p7m: OTTONELLI PAOLO - permesso di costruire (PDC) in variante allo strumento urbanistico
- 78172_stu_edi_sog.pdf.p7m: Soggetti coinvolti nel procedimento
- 78302_marca_bollo.pdf.p7m: Dichiarazione di pagamento dell'imposta di bollo
- 78303_unied_rta_variante.pdf.p7m: Relazione tecnica di asseverazione
- 78343_stu_edi_dac.pdf.p7m: Dichiarazione per dispositivi anticaduta
- 78402_esame_impatto.pdf.p7m: Esame di impatto paesistico
- 78407_stu_edi_imm.pdf.p7m: Ulteriori immobili oggetto del procedimento
- 78165_p3(0).6 Modello calcolo oneri.xls: Documentazione tecnica in formato XLS necessaria al conteggio del contributo di costruzione e della eventuale rateizzazione(DEY9JR~U)
- 78165_Ric(0). pagamento.pdf.p7m: Ricevuta pagamento dei diritti di segreteria(Ricevuta pagamento dei diritti di segreteria)
- 78303_Elaborati grafici(0).pdf.p7m: Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto(Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto)
- 78303_Documentazione fotografica(0).pdf.p7m: Documentazione fotografica(Documentazione fotografica)
- 78303_Relazione tecnica illustrativa(0).pdf.p7m: Relazione tecnica illustrativa delle opere(Relazione tecnica illustrativa delle opere)
- 78303_Approfondimento sismico(0).pdf.p7m: Approfondimento sismico(Approfondimento sismico)
- 78303_Relazione geologica o fattibilita(0).pdf.p7m: Relazione geologica e/o di fattibilità geologica(Relazione geologica e-o di fattibilità geologica_OTTONELLI)
- 78402_Relazione paesistica(0).pdf.p7m: Relazione paesistica(Relazione paesistica)

Dato atto che:

- stante la situazione evidenziata, si ritiene ammissibile l'attivazione della procedura di approvazione di un permesso di costruire in variante al PGT mediante procedura di sportello unico ai sensi del DPR 160/2010;
- stante la tipologia e la dimensione dell'intervento, in ottemperanza al Decreto Dirigente Struttura n. 13071 del 14/12/2010 Allegato “A” paragrafo “Verifica di assoggettabilità” si ritiene congruo attivare la procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS;

Vista la delibera di Giunta Regionale n. 9/761 del 10/11/2010 avente per oggetto “Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi – Vas” con la quale è stata approvato il “Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi – Sportello Unico”;

Considerato che:

- la verifica di VAS costituisce parte integrante del procedimento di adozione ed approvazione di varianti a strumenti urbanistici;
- la procedura di VAS deve essere formalmente avviata ed il relativo avviso deve essere pubblicato, ai sensi del punto 5.9 dell'allegato A della DCR 8/351 del 13.03.2007;

- i soggetti interessati al procedimento di VAS sono: il proponente, l'autorità procedente, l'autorità competente per la VAS, i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati, il pubblico;
- consultazione, comunicazione e informazione sono elementi imprescindibili del processo partecipato di VAS;
- la Conferenza di Verifica della VAS costituisce il momento di confronto tra l'autorità competente per la VAS, i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati, per l'acquisizione di elementi informativi volti a costituire un quadro conoscitivo condiviso da tutti gli attori interessati dal processo di VAS;

Dato atto che:

- l'Autorità procedente per la VAS è la pubblica amministrazione che adotta o approva il Piano e che tale autorità deve essere individuata all'interno dell'ente tra coloro che hanno responsabilità nel procedimento di Piano;
- l'Autorità competente per la VAS è la pubblica amministrazione cui compete l'adozione del provvedimento di verifica di assoggettabilità e l'elaborazione del parere motivato, l'Autorità competente per la VAS deve essere individuata all'interno dell'ente con atto formale dalla pubblica amministrazione, che procede alla formazione del piano;

Dato atto altresì che spetta all'Autorità procedente, d'intesa con l'Autorità competente per la VAS, individuare e definire con atto formale reso pubblico:

- a) i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati da invitare alla conferenza di verifica;
- b) i singoli settori del pubblico interessati dall'iter decisionale e definire le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico;
- c) le modalità di informazione e partecipazione del pubblico, nonché di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni;
- d) le modalità di convocazione della Conferenza di Verifica;

Premesso che con DGC n. 106 del 28.09.2022 ad oggetto "Realizzazione nuovo impianto produttivo in variante al vigente PGT. Avvio del procedimento volto alla esclusione dalla valutazione ambientale strategica DI.MA. SRL" era già stata individuata ed individuata l'autorità competente per la VAS nella figura dello studio New Consult Ambiente Srl con Sede in Via VIII Marzo, 21/23 – 25022 Borgo San Giacomo C.F. e P. IVA 03083180178, all'uopo incaricato con determina del responsabile dell'area tecnica edilizia privata n. 462 DEL 12/10/2022;

Richiamata la comunicazione da parte del Suap di Carpenedolo, nella quale si suggeriva di nominare un funzionario interno per il ruolo di autorità competente, come da parere da loro acquisito dalla Regione Lombardia;

Verificato che l'incarico allo studio New Consult Ambiente Srl con Sede in Via VIII Marzo, 21/23 – 25022 Borgo San Giacomo C.F. e P. IVA 03083180178 è comunque regolare come da documentazione agli atti dell'ufficio tecnico comunale, ma preso atto che sussistono pareri contrastanti resi da diversi funzionari regionali per cui, al solo fine di non arrecare danno alle aziende interessate, si è optato per nominare come autorità competente per la VAS un funzionario del comune di Calvisano la cui figura è stata individuata nella persona del geometra Barcellandi Giancarlo Responsabile dell'area tecnica edilizia privata del Comune di Calvisano;

Preso atto che in attuazione della precedente deliberazione lo studio New Consult Ambiente Srl con Sede in Via VIII Marzo, 21/23 – 25022 Borgo San Giacomo C.F. e P. IVA 03083180178, affiancherà pertanto il geometra Barcellandi Giancarlo Responsabile dell'area tecnica edilizia privata del Comune di Calvisano in qualità di esperto ambientale;

Preso atto che non esistono motivi ostativi e di incompatibilità alla nomina del geometra Barcellandi Giancarlo Responsabile dell'area tecnica edilizia privata quale autorità competente per la VAS;

Ritenuto quindi di avviare con la presente deliberazione il procedimento di SUAP e di verifica di assoggettabilità alla VAS denominato “SUAP DITTA Di.Ma. S.R.L.” e contestualmente:

- a) individuare come Autorità Competente per la Vas il geometra Barcellandi Giancarlo Responsabile dell'area tecnica edilizia privata del Comune di Calvisano;
- b) prendere atto che l'Autorità procedente è lo Sportello Unico Associato con sede in Carpenedolo tramite la figura del Dirigente Ing. Cesare Guerini;
- c) individuare i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati da invitare alla Conferenza di Verifica:

Soggetti competenti in materia ambientale:

- Provincia di Brescia, Settore della Pianificazione Territoriale;
- Provincia di Brescia, Settore dell'Ambiente e della Protezione Civile;
- A.R.P.A. Lombardia, Dipartimento di Brescia;
- A.T.S. di Brescia;
- Regione Lombardia, Direzione Generale Ambiente, Energia e Sviluppo Sostenibile;
- Regione Lombardia, S.T.E.R. di Brescia;
- AATO di Brescia;
- Segretariato Regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Lombardia;
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Bergamo e Brescia;
- Autorità di Bacino del Fiume Po;
- Consorzio di Bonifica Chiese;
- Consorzio irriguo Vaso Ceriana;
- Coldiretti di Brescia;
- Unione Provinciale Agricoltori Brescia;
- Copagri Brescia;
- CIA Est Brescia.

Enti territorialmente interessati:

- Comune di Montichiari;
- Comune di Ghedi;
- Comune di Isorella;
- Comune di Visano;
- Comune di Acquafredda;
- Comune di Carpenedolo.

Altri enti/autorità interessati:

- Aler Brescia;
- ENAC;
- TIM;
- Gas Plus Reti S.r.l.;
- Enel distribuzione;
- A2A Cicloidrico;

- Associazioni di categoria e di volontariato del territorio.

d) lasciare all'Autorità Competente, di concerto con l'Autorità Procedente, la possibilità di ulteriori inviti;

e) individuare nel sito Web del Comune di Calvisano, sul Sivas regionale e sul sito Web del Comune di Carpenedolo la modalità principale di informazione e partecipazione del pubblico, a cui potranno essere associate altre forme di divulgazione (giornali locali, manifesti, riunioni, ecc.);

Richiamato l'art. 5, comma 4 della LR 28 novembre 2014, n. 31, che consente ampliamenti di attività economiche già esistenti mediante procedura SUAP, come specificato dalla circolare regionale 25 marzo 2015, n. 50;

Viste in particolare le normative che regolamentano la procedura di Valutazione Ambientale Strategica:

-D.Lgs 152 del 3 aprile 2006;

-D.C.R. n. VIII/351 del 13 marzo 2007 con cui sono stati approvati gli "Indirizzi generali per la valutazione ambientale di Piani e Programmi;

-D.G.R. 9/761 del 10/11/2010;

-D.G.R. 9/3836 del 25 luglio 2012;

Visto il vigente statuto comunale;

Acquisito, sulla proposta della presente deliberazione, il parere favorevole reso dal Dirigente dell'Area Urbanistica ed Edilizia Privata, in ordine alla regolarità tecnica (art. 49, c. 1 del T.U. n. 267/2000 e successive modificazioni);

Atteso che la presente proposta di deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi di legge,

D E L I B E R A

1) di dare atto che la Ditta DI.MA. SRL ha presentato un progetto mediante procedura di sportello unico, ai sensi del D.P.R. n. 160/2010 e smi, agli atti con prot. n. 2608 del 23/02/2021, per l'approvazione di un progetto di un nuovo fabbricato produttivo in variante al Piano di Governo del Territorio e che lo stesso progetto è stato presentato in formato digitale, corredato dai seguenti elaborati:

- variante_strumento_urbanistico.pdf.p7m: OTTONELLI PAOLO - permesso di costruire (PDC) in variante allo strumento urbanistico
- 78172_stu_edi_sog.pdf.p7m: Soggetti coinvolti nel procedimento
- 78302_marca_bollo.pdf.p7m: Dichiarazione di pagamento dell'imposta di bollo
- 78303_unied_rta_variante.pdf.p7m: Relazione tecnica di asseverazione
- 78343_stu_edi_dac.pdf.p7m: Dichiarazione per dispositivi anticaduta
- 78402_esame_impatto.pdf.p7m: Esame di impatto paesistico
- 78407_stu_edi_imm.pdf.p7m: Ulteriori immobili oggetto del procedimento
- 78165_p3(0).6 Modello calcolo oneri.xls: Documentazione tecnica in formato XLS necessaria al conteggio del contributo di costruzione e della eventuale rateizzazione(DEY9JR~U)

- 78165_Ric(0). pagamento.pdf.p7m: Ricevuta pagamento dei diritti di segreteria (Ricevuta pagamento dei diritti di segreteria)
- 78303_Elaborati grafici(0). pdf.p7m: Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto (Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto)
- 78303_Documentazione fotografica(0). pdf.p7m: Documentazione fotografica (Documentazione fotografica)
- 78303_Relazione tecnica illustrativa(0). pdf.p7m: Relazione tecnica illustrativa delle opere (Relazione tecnica illustrativa delle opere)
- 78303_Approfondimento sismico(0). pdf.p7m: Approfondimento sismico (Approfondimento sismico)
- 78303_Relazione geologica o fattibilità (0). pdf.p7m: Relazione geologica e/o di fattibilità geologica (Relazione geologica e/o di fattibilità geologica_OTTONELLI)
- 78402_Relazione paesistica(0). pdf.p7m: Relazione paesistica (Relazione paesistica)

2) di dare avvio con la presente deliberazione al procedimento di esclusione della VAS, del progetto di sportello unico in variante al PGT denominato “SUAP Di. Ma. S.R.L.”, composto dagli elaborati come sopra elencati, dando mandato al Responsabile dell’area tecnica edilizia privata di pubblicare l’avviso di avvio del procedimento sul BURL, su un quotidiano locale, all’Albo on line, sul sito Internet del Comune e sul SIVAS della Regione Lombardia;

3) di individuare:

- 3.1-L’autorità competente per la VAS, nella figura del geometra Barcellandi Giancarlo Responsabile dell’area tecnica edilizia privata del Comune di Calvisano che sarà affiancato studio New Consult Ambiente Srl con Sede in Via VIII Marzo, 21/23 – 25022 Borgo San Giacomo C.F. e P. IVA 03083180178 in qualità di esperto ambientale;
- 3.2-L’Autorità Procedente, nella figura dell’Ing. Cesare Guerini, quale responsabile dello Sportello Unico Associato denominato Comuni Lombardi Uniti;
- 3.3-Il soggetto proponente nella Ditta DI.MA. SRL (P.IVA 02057780989) con sede legale in Calvisano Via Carpenedolo, SNC mediante il suo legale rappresentante o suo delegato.

4) di individuare altresì i seguenti enti territorialmente interessati e i soggetti competenti in materia ambientale nonché il pubblico/pubblico interessato:

Soggetti competenti in materia ambientale:

- Provincia di Brescia, Settore della Pianificazione Territoriale;
- Provincia di Brescia, Settore dell’Ambiente e della Protezione Civile;
- A.R.P.A. Lombardia, Dipartimento di Brescia;
- A.T.S. di Brescia;
- Regione Lombardia, Direzione Generale Ambiente, Energia e Sviluppo Sostenibile;
- Regione Lombardia, S.T.E.R. di Brescia;
- AATO di Brescia;
- Segretariato Regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Lombardia;
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Bergamo e Brescia;
- Autorità di Bacino del Fiume Po;
- Consorzio di Bonifica Chiese;
- Consorzio irriguo Vaso Ceriana;
- Coldiretti di Brescia;
- Unione Provinciale Agricoltori Brescia;
- Copagri Brescia;

- CIA Est Brescia.

Enti territorialmente interessati:

- Comune di Montichiari;
- Comune di Ghedi;
- Comune di Isorella;
- Comune di Visano;
- Comune di Acquafredda;
- Comune di Carpenedolo.

Altri enti/autorità interessati:

- Aler Brescia;
- ENAC;
- TIM;
- Gas Plus Reti S.r.l.;
- Enel distribuzione;
- A2A Cicloidrico;
- Associazioni di categoria e di volontariato del territorio.

- 5) di istituire la Conferenza di Verifica articolata in almeno una seduta, da convocarsi attraverso specifici avvisi;
- 6) di individuare la pubblicazione sui siti Internet dei Comuni di Calvisano e del Comune di Carpenedolo (sede dello Sportello Unico Associato) quale modalità di informazione e partecipazione del pubblico, a cui potranno essere associate altre forme di informazione e divulgazione.
- 7) di disporre che al presente atto venga data evidenza mediante pubblicazione all'Albo on line e sul sito Internet dei Comuni di Calvisano e di Carpenedolo.
- 8) di dare mandato al Responsabile dell'area tecnica edilizia privata, affinché provveda ai successivi adempimenti (impegni di spesa, individuazione professionisti, ecc);
- 9) di dare atto, infine, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto illegittimo e si ritenga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale – Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio;
- 10) di dichiarare, con separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D. Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
Formentini Dott. Angelo

(atto sottoscritto digitalmente)

IL SEGRETARIO COMUNALE
Vincelli Michelangelo

(atto sottoscritto digitalmente)