



**PROVINCIA
DI BRESCIA**

AREA DEL TERRITORIO

SETTORE DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Via Milano, 13 - 25126 Brescia

protocollo@pec.provincia.bs.it - Tel 030/37494011-567-568

AVVISO

ADOZIONE DI VARIANTE SEMPLIFICATA AL PTCP

AVVISO DI AVVENUTA ADOZIONE E DEPOSITO DI VARIANTE SEMPLIFICATA AL PTCP, CONSEGUENTE A PROPOSTA DI MODIFICA FORMULATA DAL COMUNE DI BRESCIA, A SEGUITO DI PRESENTAZIONE AL SUAP DEL PROGETTO DI AMPLIAMENTO DELL'ATTIVITA' PRODUTTIVA DELLA DITTA GHIDINI ROK S.R.L.

Vista la legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 “Legge per il governo del territorio”, in particolare gli articoli 15-18 riguardanti il piano territoriale di coordinamento provinciale;

Visto l'art. 6 della Normativa del vigente PTCP, in particolare i commi 2 e 3 relativi alle varianti semplificate;

Premesso che:

- Il Comune di Brescia, a seguito della presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) da parte dell'attività produttiva Ghidini Rok s.r.l. di un progetto di ampliamento della ditta esistente nel Comune di Brescia, con deliberazione della Giunta n. 45 del 08/02/2023 ha avviato il procedimento per l'approvazione del progetto suddetto della citata attività produttiva e la relativa VAS, ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160 e dell'articolo 97 della legge regionale 12/2005, comportante variante al proprio Piano di Governo del Territorio (PGT) e al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), secondo il quale le aree interessate dall'ampliamento rientrano negli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (AAS);
- Con decisione assunta dall'Autorità Competente per la VAS d'intesa con l'Autorità Procedente in data 18/06/2024, relativa alla VAS della variante al PGT e della variante al PTCP - condotta congiuntamente con questa Provincia a seguito del provvedimento del Direttore del Settore della Pianificazione Territoriale n. 1620 del 30/05/2023, ha espresso parere favorevole circa la compatibilità ambientale del progetto;
- La conferenza dei servizi ai sensi dell'articolo 8 del decreto del Presidente della Repubblica n. 160/2010, è stata convocata in data 12/06/2025 con nota registrata al protocollo di questa Provincia n. 90552/25 del 13/05/2025 e si è conclusa in data 23/07/2025;
- Il Direttore del Settore della Pianificazione Territoriale con atto n. 1961 del 10/06/2025 ha espresso la valutazione di compatibilità con il PTCP e di coerenza con i criteri e indirizzi del PTR integrato ai sensi della l.r. 31/2014 del progetto SUAP in questione, dando atto che ai fini dell'approvazione del medesimo è necessaria la modifica del PTCP;
- Il predetto Comune, con nota del giorno 29/07/2025, a seguito della citata Conferenza di

Servizi, ha chiesto a questa Provincia la modifica del PTCP, laddove esso prevede che le aree in questione rientrino negli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico;

- Il Presidente della Provincia, con decreto n. 218 del 06/10/2025, ha espresso assenso alla predetta proposta di variante al PTCP ai sensi dell'art. 13, comma 5, terzo periodo, della l.r. 12/2005, dando altresì avvio al procedimento per l'approvazione della medesima;

si rende noto

- Che la suddetta variante semplificata al PTCP conseguente a richiesta del Comune di Brescia adottata con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 36 del 17/11/2025, è pubblicata per un periodo di 15 giorni consecutivi tramite deposito presso la Segreteria Generale della Provincia – Palazzo Broletto, Piazza Paolo VI, 29.
- Che il provvedimento di adozione e gli elaborati della variante sono pubblicati per un periodo di 15 giorni alla sezione albo pretorio online, nonché nella sezione Amministrazione Trasparente e nella sezione Novità/Notizie del sito istituzionale della Provincia di Brescia.
- Che la sede presso la quale chiunque può prendere visione dei relativi elaborati è il Settore della Pianificazione Territoriale della Provincia di Brescia, Via Milano n. 13, Brescia.
- Che le osservazioni alla variante al PTCP possono essere presentate da chiunque abbia interesse, in carta semplice, entro il termine di 30 giorni dalla pubblicazione del provvedimento di adozione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL).

Si precisa che del giorno di avvenuta pubblicazione sul BURL verrà data pubblicità attraverso il sito web istituzionale e che le osservazioni alla variante dovranno essere trasmesse all'indirizzo di posta elettronica protocollo@pec.provincia.bs.it (precisando che fa fede la data di ricezione a tale indirizzo), oppure consegnate a mani all'Ufficio Protocollo della Provincia di Brescia, Palazzo Broletto, indicando come oggetto "Osservazioni alla variante semplificata al Piano di Coordinamento Provinciale conseguente a proposta di modifica del Comune di Brescia".

Si avvisa altresì che la documentazione relativa alla variante è disponibile sul sito internet della Provincia di Brescia all'indirizzo www.provincia.brescia.it, Sezione Novità/Avvisi.

Il Direttore
Dott. Riccardo Maria Davini