



**PROVINCIA
DI BRESCIA**

AREA DEL TERRITORIO

SETTORE DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Via Milano, 13 - 25126 Brescia

protocollo@pec.provincia.bs.it - Tel 030/37494011-567-568

AVVISO

ADOZIONE DI VARIANTE SEMPLIFICATA AL PTCP

AVVISO DI AVVENUTA ADOZIONE E DEPOSITO DI VARIANTE SEMPLIFICATA AL PTCP, CONSEGUENTE A PROPOSTA DI MODIFICA FORMULATA DAL COMUNE DI PREVALLE, A SEGUITO DI PRESENTAZIONE AL SUAP DEL PROGETTO DELLA DITTA UVL S.R.L. IN VIA FUCINE A PREVALLE.

Vista la legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 “Legge per il governo del territorio”, in particolare gli articoli 15-18 riguardanti il piano territoriale di coordinamento provinciale;

Visto l'art. 6 della Normativa del vigente PTCP, in particolare i commi 2 e 3 relativi alle varianti semplificate;

Premesso che:

- Il Comune di Prevalle, a seguito della presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) da parte della ditta UVL s.r.l di un progetto di nuovo insediamento nel Comune di Prevalle, con deliberazione della Giunta n. 95 del 14/12/2023 ha avviato il procedimento per l'approvazione del progetto suddetto della citata attività produttiva e la relativa VAS, ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160 e dell'articolo 97 della legge regionale 12/2005, comportante variante al proprio Piano di Governo del Territorio (PGT) e al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), secondo il quale l'area interessata dall'ampliamento rientra negli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (AAS);
- Con decisione assunta dall'Autorità Competente per la VAS d'intesa con l'Autorità Procedente in data 09/07/2024, relativa alla VAS della variante al PGT e della variante al PTCP - condotta congiuntamente con questa Provincia a seguito del provvedimento del Direttore del Settore della Pianificazione Territoriale n. 769 del 28/02/2024, VAS ha decretato la non assoggettabilità a VAS della variante urbanistica in questione, purché fossero rispettate le condizioni indicate nel provvedimento stesso;
- La conferenza dei servizi ai sensi dell'articolo 8 del decreto del Presidente della Repubblica n. 160/2010, è stata convocata in data 11/02/2025 con nota registrata al protocollo di questa Provincia n. 19630/25 del 03/02/2025 e si è conclusa dopo una successiva seduta in data 04/09/2025;
- Il Direttore del Settore della Pianificazione Territoriale con atto n. 2787 del 07/08/2025 ha espresso la valutazione di compatibilità con il PTCP e di coerenza con i criteri e indirizzi del PTR integrato ai sensi della l.r. 31/2014 del progetto SUAP in questione, dando atto che ai fini dell'approvazione del medesimo è necessaria la modifica del PTCP;

- Il predetto Comune, con deliberazione della Giunta n. 68 del giorno 19/09/2025, a seguito della citata Conferenza di Servizi, ha chiesto a questa Provincia la modifica del PTCP, laddove esso prevede che l'area in questione rientri negli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico;
- Il Presidente della Provincia, con decreto n. 248 del 31/10/2025, ha espresso assenso alla predetta proposta di variante al PTCP ai sensi dell'art. 13, comma 5, terzo periodo, della l.r. 12/2005, dando altresì avvio al procedimento per l'approvazione della medesima;

si rende noto

- Che la suddetta variante semplificata al PTCP conseguente a richiesta del Comune di Prevalle adottata con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 38 del 17/11/2025, è pubblicata per un periodo di 15 giorni consecutivi tramite deposito presso la Segreteria Generale della Provincia – Palazzo Broletto, Piazza Paolo VI, 29.
- Che il provvedimento di adozione e gli elaborati della variante sono pubblicati per un periodo di 15 giorni alla sezione albo pretorio online, nonché nella sezione Amministrazione Trasparente e nella sezione Novità/Notizie del sito istituzionale della Provincia di Brescia.
- Che la sede presso la quale chiunque può prendere visione dei relativi elaborati è il Settore della Pianificazione Territoriale della Provincia di Brescia, Via Milano n. 13, Brescia.
- Che le osservazioni alla variante al PTCP possono essere presentate da chiunque abbia interesse, in carta semplice, entro il termine di 30 giorni dalla pubblicazione del provvedimento di adozione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL).

Si precisa che del giorno di avvenuta pubblicazione sul BURL verrà data pubblicità attraverso il sito web istituzionale e che le osservazioni alla variante dovranno essere trasmesse all'indirizzo di posta elettronica protocollo@pec.provincia.bs.it (precisando che fa fede la data di ricezione a tale indirizzo), oppure consegnate a mani all'Ufficio Protocollo della Provincia di Brescia, Palazzo Broletto, indicando come oggetto "Osservazioni alla variante semplificata al Piano di Coordinamento Provinciale conseguente a proposta di modifica del Comune di Prevalle".

Si avvisa altresì che la documentazione relativa alla variante è disponibile sul sito internet della Provincia di Brescia all'indirizzo www.provincia.brescia.it, Sezione Novità/Avvisi.

Il Direttore
Dott. Riccardo Maria Davini