



**PROVINCIA  
DI BRESCIA**

**Area del Territorio  
Settore della Pianificazione Territoriale**

Allegato VI: Consumo di Suolo






**02 - Carta del Consumo di Suolo:  
descrizione schematica degli elementi**



# CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO

## A - SUPERFICIE URBANIZZATA (EDIFICATA) - (SU)






Gruppo sotto cui vengono ricomprese le aree non più naturali e non più idonee all'uso agricolo a causa dell'intervento antropico e sulle quali sono già in atto interventi di trasformazione approvati o dotati di titolo edilizio. Sono esclusi dalla superficie urbanizzata gli insediamenti agricoli e le strade riservate all'uso agricolo, oltre ai canali, ancorché ricadenti in ambito non urbanizzato.

Classe	Rif. Criteri PTR	Descrizione	Simbologia	Specifiche PTR/Specifiche PTCP	Condizioni per verifica BES comunale		
<b>A1</b> Funzioni urbane	➔ 1a)	<b>SUPERFICI EDIFICATE ad uso:</b> - residenziale - produttivo di beni e servizi - commerciale - terziario	Codice categoria classe  01 01	Sono comprese le <b>aree di pertinenza</b> dei fabbricati esistenti, mentre sono escluse quelle classificate come aree pubbliche e ad uso pubblico dal PdS. Gli insediamenti agricoli che vengono recuperati a fini residenziali, terziari, ricettivi o comunque con finalità non connesse con l'attività agricola sono classificabili come superficie urbanizzata.	Ripristino allo stato agricolo/naturale (+): dal momento in cui si verifica la condizione		
<b>A2</b> Attrezzature, servizi e impianti	➔ 1b)	<b>SUPERFICI EDIFICATE per:</b> <b>ATTREZZATURE PUBBLICHE O PRIVATE</b> di livello comunale o sovracomunale comprese: - aree destinate alla <b>sosta degli autoveicoli</b> (ancorché non totalmente impermeabilizzate) - <b>attrezzature cimiteriali</b> (comprese relative fasce di rispetto se contigue alle superfici urbanizzate) - <b>servizi di interesse generale</b> - <b>impianti tecnologici</b>	 01 02	Sono comprese le <b>aree di pertinenza</b> delle attrezzature esistenti	Ripristino allo stato agricolo/naturale (+), ad eccezione delle attrezzature di livello sovracomunale: dal momento in cui si verifica la condizione		
<b>A3</b> Strade	➔ 1c)	Superfici occupate da <b>STRADE</b> interne ed esterne al TUC/centro edificato come indicate dal livello informativo "area stradale" del DBT	 01 03	Sono escluse le strade riservate all'uso agricolo.	Ripristino allo stato agricolo/naturale (+): dal momento in cui si verifica la condizione		
<b>A4</b> Infrastrutture di mobilità sovracomunali	➔ 1e)	Sedime delle <b>INFRASTRUTTURE DI MOBILITÀ DI LIVELLO SOVRACOMUNALE</b> esistenti tra i quali: - aeroporti - eliporti - ferrovie - autostrade - tangenziali compresi: <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr><td>svincoli</td></tr> <tr><td>aree di sosta e gli spazi accessori ad esse connessi (stazioni carburante, aree di stazionamento)</td></tr> </table>	svincoli	aree di sosta e gli spazi accessori ad esse connessi (stazioni carburante, aree di stazionamento)	 01 04	Per ferrovie, autostrade e tangenziali e relativi svincoli deve essere considerato: - il sedime delle infrastrutture - il sedime delle attrezzature connesse (stazioni, depositi e scali merci, aree di servizio, piazzole di sosta, ecc.) - le porzioni delle relative fasce di rispetto che interessano aree libere adiacenti alle superfici urbanizzate se di ampiezza < a 30 m. Sono esclusi i tratti in galleria.	No
svincoli							
aree di sosta e gli spazi accessori ad esse connessi (stazioni carburante, aree di stazionamento)							
<b>A5</b> Funzioni periurbane	➔ 1f)	<b>CAVE:</b> limitatamente alle parti interessate da progetti di gestione produttiva (PGP) approvati.	 01 0501	Rientrano nella superficie urbanizzata le aree interessate da progetti di gestione produttiva (PGP) approvati, limitatamente a quelle adibite all'attività di cava (escavazione, aree a servizio, impianti ecc.). Tali aree non concorrono alla verifica del BES comunale ed eventuali nuove previsioni su dette aree, non legate all'attività estrattiva, non comportano nuovo consumo di suolo. Una volta terminato il progetto di gestione produttiva, la classificazione nella carta del consumo di suolo è effettuata secondo le destinazioni d'uso dello strumento urbanistico alla scala comunale considerando lo stato di attuazione; quindi le aree di cava recuperate all'uso agricolo o naturale (una volta attuato) comportano una riduzione della superficie urbanizzata e sono rappresentate nella carta del consumo di suolo, ma non concorrono alla verifica del bilancio ecologico del suolo.	No La <b>rinaturalizzazione</b> o il <b>recupero a fini ricreativi</b> degli ambiti di escavazione non concorre alla verifica del bilancio ecologico del suolo (Glossario Criteri PTR - punto 13).		

# CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO

## A - SUPERFICIE URBANIZZATA (EDIFICATA) - (SU)





Gruppo sotto cui vengono ricomprese le aree non più naturali e non più idonee all'uso agricolo a causa dell'intervento antropico e sulle quali sono già in atto interventi di trasformazione approvati o dotati di titolo edilizio. Sono esclusi dalla superficie urbanizzata gli insediamenti agricoli e le strade riservate all'uso agricolo, oltre ai canali, ancorché ricadenti in ambito non urbanizzato.

Classe	Rif. Criteri PTR	Descrizione	Simbologia	Specifiche PTR/Specifiche PTCP	Condizioni per verifica BES comunale
A5 Funzioni periurbane	1f)	<b>DISCARICHE</b>	 Codice categoria classe 01 0502	<p><b>Carta consumo di suolo</b></p> <p>Le discariche appartengono alla Superficie Urbanizzata tranne le discariche cessate risalenti nel tempo (ossia quelle che non sono state realizzate secondo i criteri costruttivi introdotti dal D.Lgs. 36/2003) nel caso in cui abbiano ricevuto solo rifiuti inerti, siano state correttamente recuperate (certificate attraverso collaudi) e siano state rinaturalizzate o utilizzate a fini ricreativi senza attrezzature consistenti. Queste ultime se recuperate all'uso agricolo o naturale successivamente al TO, comportano una riduzione della superficie urbanizzata e, anche se non concorrono alla verifica del bilancio ecologico del suolo, vanno rappresentate nella carta del BES alla voce di legenda: Superfici Urbanizzate edificate rinaturalizzate.</p> <p><b>Consumo di suolo</b></p> <p>Le discariche non concorrono alla verifica del BES comunale. Le eventuali nuove previsioni sulle medesime aree non comportano nuovo consumo di suolo.</p>	No La <b>rinaturalizzazione</b> o il <b>recupero a fini ricreativi</b> delle porzioni di territorio interessate da autorizzazione di carattere temporaneo riferite ad attività extragricole non concorre alla verifica del bilancio ecologico del suolo (Glossario Criteri PTR - punto 13).
A5 Funzioni periurbane	1f)	<b>CANTIERI</b>	 Codice categoria classe 01 0503	-----	Ripristino allo stato agricolo/naturale (+), ad eccezione di cantieri legati ad opere rientranti nella D.G.R. XI/1141: dal momento in cui si verifica la condizione.
A5 Funzioni periurbane	1f)	<b>DEPOSITI ALL'APERTO su suolo impermeabilizzato</b>	 Codice categoria classe 01 0504	-----	Ripristino allo stato agricolo/naturale (+): dal momento in cui si verifica la condizione
A5 Funzioni periurbane	1f)	<b>CENTRALI E IMPIANTI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA</b>	 Codice categoria classe 01 0505	<p>Sono compresi in questa classe gli impianti di trasformazione dell'energia come le centrali idroelettriche e gli impianti di biogas.</p> <p>Le centrali e gli impianti rientranti nella D.G.R. XI/1141, che esulano dalle competenze programmatiche degli atti di governo del territorio di livello comunale, sono soggetti al monitoraggio provinciale e regionale e non concorrono alla verifica del bilancio ecologico del suolo.</p> <p>Caso particolare di impianti di produzione di energia è rappresentato dal fotovoltaico che, a seconda di come viene normato e realizzato, potrà appartenere alla superficie urbanizzata (A5), alla superficie urbanizzabile (D10 - impianti tecnologici) o alla superficie agricola o naturale.</p>	Si/No In base alla norma e alla modalità realizzativa
A5 Funzioni periurbane	1f)	<b>DEPURATORI comprese le fasce di rispetto se contigue alle superfici urbanizzate</b>	 Codice categoria classe 01 0506	<p><b>Consumo di suolo</b></p> <p>I depuratori assumo rilievo sovracomunale ricorrendo i presupposti della D.G.R. 1141/19, pertanto sono soggetti al monitoraggio provinciale e regionale e non concorrono alla verifica del bilancio ecologico del suolo.</p> <p>I depuratori rientrano altresì nei "servizi essenziali non derogabili" per cui non sono soggetti alla verifica del bilancio del consumo di suolo</p> <p>In caso di previsione da parte dello strumento urbanistico comunale devono essere classificati alla macro voce della superficie urbanizzabile, attribuendo la sottoclasse degli impianti tecnologici (D10).</p>	No

# CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO

## A - SUPERFICIE URBANIZZATA (EDIFICATA) - (SU)

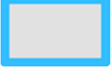




Gruppo sotto cui vengono ricomprese le aree non più naturali e non più idonee all'uso agricolo a causa dell'intervento antropico e sulle quali sono già in atto interventi di trasformazione approvati o dotati di titolo edilizio. Sono esclusi dalla superficie urbanizzata gli insediamenti agricoli e le strade riservate all'uso agricolo, oltre ai canali, ancorché ricadenti in ambito non urbanizzato.

Classe	Rif. Criteri PTR	Descrizione	Simbologia	Specifiche PTR/Specifiche PTCP	Condizioni per verifica BES comunale
			Codice categoria classe		
A5 Funzioni periurbane	1f)	IMPIANTI PER IL RECUPERO, TRATTAMENTO E SMALTIMENTO DEI RIFIUTI	 01 0507	<p>Possono discendere da pregresse autorizzazioni in deroga alla strumentazione urbanistica (ante PRGR 2014), oppure possono essere realizzati in conformità alle previsioni degli strumenti urbanistici comunali. Devono essere evidenziati solamente gli impianti localizzati in ambito extra-urbano.</p> <p><b>Consumo di suolo</b> Gli impianti privati realizzati in conformità allo strumento urbanistico comunale non assumono rilievo sovracomunale ai sensi della D.G.R. 1141/19, pertanto concorrono alla verifica del bilancio ecologico del suolo e devono essere classificati alla macro voce della superficie urbanizzata o urbanizzabile (se di previsione).</p> <p>Per gli impianti realizzati in deroga alla strumentazione urbanistica (ante PRGR 2014), il riconoscimento della destinazione urbanistica anche per una diversa attività sulla medesima area di sedime non concorre alla verifica del bilancio ecologico del suolo. L'eventuale recupero allo stato agricolo/naturale (una volta attuato) concorre al BES comunale.</p>	Ripristino allo stato agricolo/naturale (+): dal momento in cui si verifica la condizione
A6 Edifici extra agricoli in area agricola o naturale	1g)	SUPERFICI EDIFICATE DISCIPLINATE DAL PdR in area agricola	 01 06	<p>Appartengono a questa classe gli edifici extra-agricoli in area agricola o naturale. Si considera l'edificio esistente non più adibito all'uso agricolo e la relativa area di pertinenza già trasformata e strettamente necessaria all'esercizio della funzione ivi insediata o insediabile ai sensi dell'art. 10, comma 4, lett. a), punto 3 della L.R. 12/2005, nonché l'eventuale adeguamento e/o ampliamento ai sensi della normativa in materia edilizia e urbanistica. Sono compresi in questa sottoclasse anche gli edifici agricoli recuperati ad usi diversi dall'attività agricola (Nota 10 definizione 1) Superficie urbanizzata pag. 39 Criteri).</p>	Ripristino allo stato agricolo/naturale (+): dal momento in cui si verifica la condizione (ossia l'area risulta libera da edificazioni)
A7 Piani attuativi approvati su suolo non libero	1a) 1b)	Piani Attuativi e Permessi di Costruire Convenzionati su aree edificate, approvati alla data di adozione della variante	 01 07	<p>Riguarda la porzione di piano che interessa il suolo già trasformato. Riguarda gli AdT del DdP, i PA del PdR e del PdS e i PdC convenzionati</p>	Ripristino allo stato agricolo/naturale (+): dal momento in cui si verifica la condizione
A8 Piani attuativi non approvati su suolo non libero	Punto 2)	Adt e porzioni di AdT e PA su aree edificate	 01 08	<p>Riguarda la porzione di piano che interessa il suolo già trasformato.</p>	Ripristino allo stato agricolo/naturale (+): dal momento in cui si verifica la condizione

# CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO

## B - SUPERFICIE URBANIZZATA (SU SUOLO LIBERO) - (SU)

Gruppo sotto cui vengono ricomprese le aree non più naturali e non più idonee all'uso agricolo a causa dell'intervento antropico e sulle quali sono già in atto interventi di trasformazione approvati o dotati di titolo edilizio. Sono esclusi dalla superficie urbanizzata gli insediamenti agricoli e le strade riservate all'uso agricolo, oltre ai canali, ancorché ricadenti in ambito non urbanizzato.

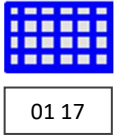
Classe	Rif. Criteri PTR	Descrizione	Simbologia	Specifiche PTR/Specifiche PTCP	Condizioni per verifica BES comunale
<b>B1</b> Piani attuativi approvati su suolo libero	1a)	<b>PIANI ATTUATIVI e i PERMESSI DI COSTRUIRE CONVENZIONATI</b> su suolo libero APPROVATI alla data di adozione della variante.	 01 11	<p>Riguarda la porzione che interessa suolo libero, approvati alla data del 02/12/2014 per il T0 e alla data di adozione della variante per il Tn. Riguarda sia gli AdT del DdP che i PA del PdR e del PdS.</p> <p>Per gli AdT deve essere distinta anche la destinazione prevalente residenziale o per altre funzioni urbane.</p>	Stralcio (+) / Nuove previsioni (-)
<b>B2</b> Piani attuativi non approvati interclusi minori	2b)	<b>PIANI ATTUATIVI su suolo libero non approvati del PdR:</b> - con perimetro contiguo <sup>1</sup> alla Superficie Urbanizzata - con superficie: <ul style="list-style-type: none"> <li>&lt; 5.000 mq nei Comuni con pop. &gt; 20.000 ab.</li> <li>&lt; 2.500 mq nei Comuni con pop. &lt; di 20.000 ab.</li> </ul>	 01 12	Riguarda i PA del PdR e del PdS non approvati (esclusi gli AdT). A differenza di tutti gli altri casi la soglia di popolazione da considerare è di 20.000 abitanti.	No
<b>B4</b> Lotti liberi interclusi minori	1d)	<b>LOTTE LIBERI EDIFICABILI:</b> - con perimetro contiguo <sup>1</sup> alla Superficie Urbanizzata - con superficie: <ul style="list-style-type: none"> <li>&lt; 5.000 mq nei Comuni con pop. &gt; 10.000 ab.</li> <li>&lt; 2.500 mq nei Comuni con pop. &lt; di 10.000 ab.</li> </ul>	 01 14	L'individuazione dei lotti liberi edificabili riguarda quelli che presentano dimensioni significative rispetto al contesto territoriale.	No
<b>B5</b> Aree verdi Intercluse minori	1d)	<b>AREE VERDI PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO:</b> - con perimetro contiguo <sup>1</sup> alla Superficie Urbanizzata - con superficie: <ul style="list-style-type: none"> <li>&lt; 5.000 mq nei Comuni con pop. &gt; 10.000 ab.</li> <li>&lt; 2.500 mq nei Comuni con pop. &lt; di 10.000 ab.</li> </ul>	 01 15	L'individuazione delle aree verdi pubbliche o di uso pubblico riguarda quelle che presentano dimensioni significative rispetto al contesto territoriale.	No
<b>B6</b> Nuovi servizi Interclusi minori	2e)	<b>NUOVI SERVIZI</b> previsti dal PdS comportanti edificazione e/o urbanizzazione (quali per es. parcheggi, edifici per lo sport, la cultura, il tempo libero, il culto): - con perimetro contiguo <sup>1</sup> alla Superficie Urbanizzata - con superficie: <ul style="list-style-type: none"> <li>&lt; 5.000 mq nei Comuni con pop. &gt; 10.000 ab.</li> <li>&lt; 2.500 mq nei Comuni con pop. &lt; di 10.000 ab.</li> </ul>	 01 16	-----	No

Nota 1: I lotti/le aree si considerano interni alla superficie urbanizzata quando confinano con quest'ultima per almeno il 75% del perimetro

## CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO



### B - SUPERFICIE URBANIZZATA (SU SUOLO LIBERO) - (SU)

Gruppo sotto cui vengono ricomprese le aree non più naturali e non più idonee all'uso agricolo a causa dell'intervento antropico e sulle quali sono già in atto interventi di trasformazione approvati o dotati di titolo edilizio. Sono esclusi dalla superficie urbanizzata gli insediamenti agricoli e le strade riservate all'uso agricolo, oltre ai canali, ancorché ricadenti in ambito non urbanizzato.

Classe	Rif. Criteri PTR	Descrizione	Simbologia	Specifiche PTR/Specifiche PTCP	Condizioni per verifica BES comunale
B7 Opere pubbliche approvate	Punto 1)	<p><b>OPERA PUBBLICA</b> con una delle seguenti condizioni verificate:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>con progetto esecutivo approvato</li> <li>approvato livello di progettazione che abbia già prodotto procedura di gara per l'affidamento dei lavori di esecuzione ovvero abbia già dato avvio alle procedure espropriative</li> <li>rilasciato Permesso di costruire o titolo equipollente</li> </ul>		-----	Stralcio (+) / Nuove previsioni (-)

### C - SUPERFICIE URBANIZZATA in evidenza - (SU)




Le superfici da evidenziare sono solo quelle che dal T0 al Tn sono passate da SAN o SUrb a SU. Nel caso di sovrapposizione tra C1 e C2 prevale C1

Evidenza	Rif. Criteri PTR	Categorie	Simbologia	Specifiche PTR/Specifiche PTCP	Condizioni per verifica BES comunale
C1 Interventi sovracomunali	Punto 1)	<p><b>INTERVENTI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE DI RILEVANZA SOVRACOMUNALE</b> individuabili sulla base della specifica D.G.R. XI/1141 del 14.01.2019.</p>		<p>Le superfici da evidenziare nella classe C1, nella generalità dei casi, possono appartenere alle seguenti classi: A2, A4, A5, B7.</p>	
C2 SUAP, ampliamenti attività economiche, servizi essenziali e adeguamenti viari	Punto 1)	<p>Le eventuali porzioni di superficie urbanizzata non soggette al rispetto del bilancio ecologico ai sensi dei criteri e del comma 4 art. 5 della L.R. 31/2014 (ampliamento di attività economiche già esistenti nonché varianti di cui all'articolo 97 della L.R. 12/2005, c.d. SUAP in variante al PGT).</p>		<p>Le superfici da evidenziare nella classe C2, nella generalità dei casi, possono appartenere alle seguenti classi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>SUAP: A1;</li> <li>ampliamenti attività economiche: A1, B1, A5;</li> <li>servizi essenziali non derogabili: A2, B7;</li> <li>adeguamenti viari e percorsi per la mobilità dolce: A3.</li> </ul>	Stralcio (+) / Riduzioni (-) da computare a livello provinciale/ regionale limitatamente ai SUAP e agli ampliamenti di attività economiche esistenti.

# CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO

## D - SUPERFICIE URBANIZZABILE - (SUrb)

Categoria sotto cui vengono ricomprese le aree soggette a trasformazione o a previsione di edificazione secondo i seguenti criteri:





Classe	Rif. Criteri PTR	Descrizione	Simbologia	Specifiche PTR/Specifiche PTCP	Condizioni per verifica BES comunale
<b>D1</b> Ambiti di trasformazione (senza PA approvato)	2a)	<b>AMBITI DI TRASFORMAZIONE</b> (senza PA approvato) su suolo libero <b>Escluse</b> le porzioni destinate a parco urbano o territoriale o comunque con destinazione a verde pubblico di superficie: <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; 5.000 mq nei Comuni con pop. &gt; 10.000 ab.</li> <li>&gt; 2.500 mq nei Comuni con pop. &lt; di 10.000 ab.</li> </ul>	 Codice categoria classe 02 21	Deve essere distinta la destinazione prevalente residenziale dalle altre funzioni urbane. <b>Comprese</b> le porzioni destinate a parco urbano o territoriale o comunque con destinazione a verde pubblico di superficie: <ul style="list-style-type: none"> <li>&lt; 5.000 mq nei Comuni con pop. &gt; 10.000 ab.</li> <li>&lt; 2.500 mq nei Comuni con pop. &lt; di 10.000 ab.</li> </ul>	Stralcio (+) / Nuove previsioni (-)
<b>D2</b> Piani attuativi del PdR (non approvati) contigui maggiori	2b)	<b>PIANI ATTUATIVI</b> (non approvati) del PdR su suolo libero: <ul style="list-style-type: none"> <li>- con perimetro contiguo<sup>1</sup> alla Superficie Urbanizzata</li> <li>- con superficie:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; 5.000 mq nei Comuni con pop. &gt; 20.000 ab.</li> <li>&gt; 2.500 mq nei Comuni con pop. &lt; di 20.000 ab.</li> </ul> </li> </ul> <b>Escluse</b> le porzioni destinate a parco urbano o territoriale o comunque con destinazione a verde pubblico di superficie: <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; 5.000 mq nei Comuni con pop. &gt; 10.000 ab.</li> <li>&gt; 2.500 mq nei Comuni con pop. &lt; di 10.000 ab.</li> </ul>	 Codice categoria classe 02 22	Riguarda i PA del PdR non approvati. A differenza di tutti gli altri casi la soglia di popolazione relativa ai PA da considerare è di 20.000 abitanti. <b>Comprese</b> le porzioni destinate a parco urbano o territoriale o comunque con destinazione a verde pubblico di superficie: <ul style="list-style-type: none"> <li>&lt; 5.000 mq nei Comuni con pop. &gt; 10.000 ab.</li> <li>&lt; 2.500 mq nei Comuni con pop. &lt; di 10.000 ab.</li> </ul>	Stralcio (+) / Nuove previsioni (-)
<b>D3</b> Piani attuativi del PdR (non approvati) non contigui	2b)	<b>PIANI ATTUATIVI</b> (non approvati) del PdR su suolo libero, con superficie <b>NON CONTIGUA</b> alla Superficie Urbanizzata (di qualsiasi dimensione). <b>Escluse</b> le porzioni destinate a parco urbano o territoriale o comunque con destinazione a verde pubblico di superficie: <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; 5.000 mq nei Comuni con pop. &gt; 10.000 ab.</li> <li>&gt; 2.500 mq nei Comuni con pop. &lt; di 10.000 ab.</li> </ul>	 Codice categoria classe 02 23	<b>Comprese</b> le porzioni destinate a parco urbano o territoriale o comunque con destinazione a verde pubblico di superficie: <ul style="list-style-type: none"> <li>&lt; 5.000 mq nei Comuni con pop. &gt; 10.000 ab.</li> <li>&lt; 2.500 mq nei Comuni con pop. &lt; di 10.000 ab.</li> </ul>	Stralcio (+) / Nuove previsioni (-)

Nota 1: I lotti/le aree si considerano interni alla superficie urbanizzata quando confinano con quest'ultima per almeno il 75% del perimetro

# CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO

## D - SUPERFICIE URBANIZZABILE - (SUrb)

Categoria sotto cui vengono ricomprese le aree soggette a trasformazione o a previsione di edificazione secondo i seguenti criteri:




Classe	Rif. Criteri PTR	Descrizione	Simbologia	Specifiche PTR/Specifiche PTCP	Condizioni per verifica BES comunale
<b>D4</b> Aree edificabili con titolo edilizio diretto contigue maggiori	2c)	<b>AREE EDIFICABILI CON TITOLO EDILIZIO DIRETTO</b> su suolo libero del PdR: - con perimetro contiguo <sup>1</sup> alla Superficie Urbanizzata - con superficie: <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; 5.000 mq nei Comuni con pop. &gt; 10.000 ab.</li> <li>&gt; 2.500 mq nei Comuni con pop. &lt; di 10.000 ab.</li> </ul>	 Codice categoria classe 02 24	-----	Stralcio (+) / Nuove previsioni (-)
<b>D5</b> Aree edificabili con titolo edilizio diretto non contigue	2c)	<b>AREE EDIFICABILI CON TITOLO EDILIZIO DIRETTO</b> su suolo libero con perimetro <b>NON CONTIGUO</b> <sup>1</sup> alla Superficie Urbanizzata (di qualsiasi dimensione).	 Codice categoria classe 02 25	-----	Stralcio (+) / Nuove previsioni (-)
<b>D6</b> Servizi non contigui	2d)	Aree per <b>NUOVI SERVIZI</b> previsti dal PdS su suolo libero <b>NON CONTIGUI</b> <sup>1</sup> alla superficie urbanizzata comportanti edificazione e/o urbanizzazione.	 Codice categoria classe 02 26	Si citano ad esempio parcheggi, edifici per lo sport, la cultura, il tempo libero, il culto. <b>Consumo di suolo</b> Non sono soggette alla verifica del BES: <ul style="list-style-type: none"> <li>la realizzazione di <b>servizi essenziali non derogabili</b>, quali ad esempio l'ampliamento di cimiteri esistenti o la realizzazione di nuovi cimiteri sulla base di previsioni del Piano Regolatore Cimiteriale, anche se approvato dopo l'entrata in vigore della L.R. 31/2014.</li> </ul>	Stralcio (+) / Nuove previsioni (-) ad esclusione dei servizi essenziali non derogabili
<b>D7</b> Servizi contigui maggiori	2e)	Aree per <b>NUOVI SERVIZI</b> previsti dal PdS su suolo libero comportanti edificazione e/o urbanizzazione: - con perimetro contiguo <sup>1</sup> alla Superficie urbanizzata - con superficie: <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; 5.000 mq nei Comuni con pop. &gt; 10.000 ab.</li> <li>&gt; 2.500 mq nei Comuni con pop. &lt; di 10.000 ab.</li> </ul>	 Codice categoria classe 02 27	Rientrano in questa classe anche gli interventi di trasformazione (quali club house, strutture ricettive, parcheggi, altre attrezzature edificate ecc.) a servizio dei campi da golf, campi di volo, campi di tiro e delle piste da sci inclusi nella sottoclasse F. Rientrano in questa sottoclasse le attrezzature diverse da quelle leggere (quali centri sportivi, campi attrezzati con tribune, aree a parcheggio permanente o altri servizi correlati), qualora ammesse in aree verdi pubbliche o di uso pubblico di cui alla sottoclasse G.	

Nota 1: I lotti/le aree si considerano interni alla superficie urbanizzata quando confinano con quest'ultima per almeno il 75% del perimetro

# CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO



## D - SUPERFICIE URBANIZZABILE - (SUrb)

Categoria sotto cui vengono ricomprese le aree soggette a trasformazione o a previsione di edificazione secondo i seguenti criteri:

Classe	Rif. Criteri PTR	Descrizione	Simbologia	Specifiche PTR/Specifiche PTCP	Condizioni per verifica BES comunale
<b>D8</b> Infrastrutture comunali	➔ 2f)	<b>PREVISIONI INFRASTRUTTURALI DI LIVELLO COMUNALE SU SUOLO LIBERO</b>	 Codice categoria classe 02 28	<b>Consumo di suolo</b> Non sono soggette alla verifica del BES: <ul style="list-style-type: none"> <li><b>piste ciclabili</b> o percorsi per la mobilità dolce. L'adeguamento della sede stradale esistente per la realizzazione, in sede o in affiancamento, di <b>piste ciclabili</b> o comunque di percorsi per la mobilità dolce</li> <li><b>l'adeguamento funzionale per la sicurezza</b> della circolazione, di aste viarie di scala comunale, se tese al raggiungimento delle dimensioni previste dalla legislazione corrente in tema di circolazione stradale</li> <li><b>l'adeguamento funzionale di intersezioni viarie</b> (ad esempio per la realizzazione di rotatorie in sostituzione di altre intersezioni a raso), se contenute entro una superficie massima del nuovo ingombro di 1.000 mq</li> </ul>	Stralcio (+) / Nuove previsioni (-) ad esclusione dei casi elencati
<b>D9</b> Infrastrutture sovracomunali	➔ 2f)	<b>PREVISIONI INFRASTRUTTURALI DI LIVELLO SOVRACOMUNALE SU SUOLO LIBERO</b>	 Codice categoria classe 02 29	Si considerano esclusivamente le infrastrutture a rete, mentre quelle puntuali sono incluse tra i servizi previsti dal PdS (sottoclasse D6 e D7).	No
<b>D10</b> Impianti tecnologici	➔ 2f)	<b>PREVISIONI PER IMPIANTI TECNOLOGICI SU SUOLO LIBERO:</b> - per lo smaltimento e la depurazione dei rifiuti e acque - per la produzione di energia	 Codice categoria classe 02 30	Si considerano esclusivamente le infrastrutture a rete, mentre quelle puntuali sono incluse tra i servizi previsti dal PdS (sottoclasse D6 e D7 più evidenza E1).	Stralcio (+) / Nuove previsioni (-) Tranne il caso di opere rientranti nella D.G.R. XI/1141 (ad es. centrali idroelettriche, depuratori) o servizi essenziali non derogabili.

## E - SUPERFICIE URBANIZZABILE - (SUrb): in evidenza

In caso di sovrapposizione tra E1 e E2 prevale E1

Evidenza	Rif. Criteri PTR	Categorie	Simbologia	Specifiche PTR/Specifiche PTCP	Condizioni per verifica BES comunale
<b>E1</b> Interventi sovracomunali	➔ Punto 2)	<b>INTERVENTI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE DI RILEVANZA SOVRACOMUNALE SU SUOLO LIBERO</b> individuabili sulla base della specifica D.G.R. XI/1141 del 14.01.2019.	 Codice categoria classe	Per questi interventi non trovano applicazione le soglie comunali di riduzione del consumo di suolo ai sensi del comma 4 art. 2 della L.R. 31/2014.	No
<b>E2</b> Ampliamenti di attività economiche, servizi essenziali e adeguamenti viari	➔ Punto 1) e 4.1	Le eventuali porzioni di superficie urbanizzabile non soggette al rispetto del bilancio ecologico ai sensi dei presenti criteri e del comma 4 art. 5 della L.R. 31/2014 (ampliamento di attività economiche già esistenti).	 Codice categoria classe	Le superfici da evidenziare nella classe E2, nella generalità dei casi, possono appartenere alle seguenti classi: <ul style="list-style-type: none"> <li>ampliamenti attività economiche: D1, D2, D3, D4, D5;</li> <li>servizi essenziali non derogabili: D6, D7, D10;</li> <li>adeguamenti viari e percorsi per mobilità dolce: D8, D9.</li> </ul>	Stralcio (+) / Riduzioni (-) da computare a livello provinciale/regionale limitatamente agli ampliamenti di attività economiche esistenti

# CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO

## F - SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE - (SAN)

Superficie non classificabile come superficie urbanizzata, né come superficie urbanizzabile, indipendentemente dall'uso che la caratterizza

Classe	Rif. Criteri PTR	Descrizione	Simbologia	Specifiche PTR/Specifiche PTCP	Condizioni per verifica BES comunale
--------	------------------	-------------	------------	--------------------------------	--------------------------------------

Codice  
categoria classe

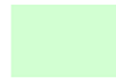
**F1**

Aree agricole o naturali o seminaturali



Punto 3)

Superficie non classificabile come superficie urbanizzata, né come superficie urbanizzabile, indipendentemente dall'uso che la caratterizza.



03 41

*Le attrezzature leggere esistenti e previste dal piano dei servizi, connesse alla fruizione dei parchi urbani e territoriali pubblici o di uso pubblico e delle aree verdi e del sistema ambientale e rurale, non comportano consumo di suolo e sono dunque ricomprese nella superficie agricola o naturale, anche dopo la loro realizzazione.*

Sono comprese in questa classe le aree classificate dai PGT come "Agricole di salvaguardia", "Verde Urbano di salvaguardia" o ad esse assimilabili, nei limiti indicati dalla Regione relativamente alle attrezzature leggere.

Sono comprese in questa sottoclasse:

- piste da sci
- campi da golf
- campi di volo
- campi di tiro

ad esclusione della superficie interessata da interventi di edificazione, quali club house, strutture ricettive, parcheggi, altre attrezzature edificate ecc. che deve essere classificata secondo le macro voci della superficie urbanizzata e della superficie urbanizzabile.

No

# CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO

## G - AREE VERDI E PARCHI - (SAN)

Superficie non classificabile come superficie urbanizzata, né come superficie urbanizzabile, indipendentemente dall'uso che la caratterizza

Classe	Rif. Criteri PTR	Descrizione	Simbologia	Specifiche PTR/Specifiche PTCP	Condizioni per verifica BES comunale
--------	------------------	-------------	------------	--------------------------------	--------------------------------------

**G1**

Aree verdi intercluse maggiori, esistenti o di previsione



Punto 3) 1d)

**AREE VERDI PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO,**  
 - con perimetro contiguo<sup>1</sup> alla Superficie Urbanizzata  
 - con superficie:

- > 5.000 mq nei Comuni con pop. > 10.000 ab.
- > 2.500 mq nei Comuni con pop. < di 10.000 ab.

Codice categoria classe



03 51

Si considerano le aree previste su suolo libero e quelle esistenti.  
 Sono comprese in questa classe in quanto superfici non classificabili come urbanizzate o urbanizzabili ai sensi del punto 3.  
 Sono comprese in questa classe anche le attrezzature leggere e di servizio esistenti e previste dal piano dei servizi, connesse alla fruizione dei parchi urbani e territoriali pubblici o di uso pubblico e delle aree verdi e del sistema ambientale e rurale.  
 Qualora il PGT preveda attrezzature diverse da quelle leggere (quali centri sportivi, campi attrezzati con tribune, aree a parcheggio permanente o altri servizi correlati) queste devono essere incluse tra i servizi previsti dal PdS (classi D6 e D7) pur se connotati da limitati indici di copertura. Sono comprese anche le aree classificate dai PGT come "verde privato" o ad esse assimilabili purché:  
 - si tratti di aree inedificate con le medesime caratteristiche delle aree verdi pubbliche o di uso pubblico di cui alla presente classe;  
 - l'eventuale contenuto edificatorio rientri nei limiti consentiti dal PTR relativamente alle attrezzature leggere.

No

Le aree verdi pubbliche o di uso pubblico, con perimetro contiguo<sup>1</sup> alla Superficie Urbanizzata di superficie < 5.000/2.500 mq ricadono nella Superficie Urbanizzata classe B5 (Punto 1d) dei Criteri).

**G2**

Aree verdi non intercluse, esistenti o di previsione



Punto 3) 1d)

**AREE VERDI PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO,**  
 - con perimetro non contiguo<sup>1</sup> alla Superficie Urbanizzata  
 - di qualsiasi dimensione



03 52

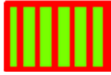

Si considerano le aree previste su suolo libero e quelle esistenti.  
 Sono comprese in questa classe in quanto superfici non classificabili come urbanizzate o urbanizzabili ai sensi del punto 3.  
 Sono comprese in questa classe anche le attrezzature leggere e di servizio esistenti e previste dal piano dei servizi, connesse alla fruizione dei parchi urbani e territoriali pubblici o di uso pubblico e delle aree verdi e del sistema ambientale e rurale.  
 Qualora il PGT preveda attrezzature diverse da quelle leggere (quali centri sportivi, campi attrezzati con tribune, aree a parcheggio permanente o altri servizi correlati) queste devono essere incluse tra i servizi previsti dal PdS (classi D6 e D7) pur se connotati da limitati indici di copertura. Sono comprese anche le aree classificate dai PGT come "verde privato" o ad esse assimilabili purché:  
 - si tratti di aree inedificate con le medesime caratteristiche delle aree verdi pubbliche o di uso pubblico di cui alla presente classe;  
 - l'eventuale contenuto edificatorio rientri nei limiti consentiti dal PTR relativamente alle attrezzature leggere.

No

Nota 1: I lotti/le aree si considerano interni alla superficie urbanizzata quando confinano con quest'ultima per almeno il 75% del perimetro


# CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO G - AREE VERDI E PARCHI - (SAN)

Superficie non classificabile come superficie urbanizzata, né come superficie urbanizzabile, indipendentemente dall'uso che la caratterizza

Classe	Rif. Criteri PTR	Descrizione	Simbologia	Specifiche PTR/Specifiche PTCP	Condizioni per verifica BES comunale
			Codice categoria classe		
G3 Parchi e verde pubblico in AdT	Punto <u>2a)</u>	<p><b>AREE DESTINATE A PARCO URBANO O TERRITORIALE O COMUNQUE CON DESTINAZIONE A VERDE PUBBLICO IN AdT</b></p> <p>- con superficie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; 5.000 mq nei Comuni con pop. &gt; 10.000 ab.</li> <li>&gt; 2.500 mq nei Comuni con pop. &lt; di 10.000 ab.</li> </ul>	 03 53	<p><b>Consumo di suolo</b></p> <p>Si ricorda che ai sensi dell'art. 2, comma 1, lettera c) della L.R. 31/2014 i parchi urbani territoriali non concorrono al consumo di suolo.</p>	No
G4 Parchi e verde pubblico in PA	Punto <u>2b)</u>	<p><b>AREE DESTINATE A PARCO URBANO O TERRITORIALE O COMUNQUE CON DESTINAZIONE A VERDE PUBBLICO NELLE AREE SOGGETTE A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA DEL PdR</b></p> <p>- con superficie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; 5.000 mq nei Comuni con pop. &gt; 10.000 ab.</li> <li>&gt; 2.500 mq nei Comuni con pop. &lt; di 10.000 ab.</li> </ul>	 03 54	<p><b>Consumo di suolo</b></p> <p>Si ricorda che ai sensi dell'art. 2, comma 1, lettera c) della L.R. 31/2014 i parchi territoriali non concorrono al consumo di suolo.</p>	No

# CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO

## H - AREE DELLA RIGENERAZIONE - (AR)

Classe	Rif. Criteri PTR	Descrizione	Simbologia	PTCP	Caratteristiche
H1	4a) 4b) 4e) 4f)	<p><b>ARS 1° Livello:</b> sono individuate dal PTCP o proposte dai Comuni.</p> <p>Tali aree presentano caratteristiche tali da incidere contestualmente su obiettivi di rigenerazione e di contenimento del consumo di suolo a scala vasta</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• dimensione: superfici territoriale maggiore di 4 ettari;</li> <li>• localizzazione: aree che si estendono su più di un comune.</li> </ul>	<p>Il PTCP, al fine di individuare le Aree della Rigenerazione e monitorarne l'evoluzione a livello pianificatorio ed attuativo, ha previsto che ciascuna area venga classificata attraverso gli attributi di seguito descritti. La classificazione prevista ha anche l'obiettivo di indirizzare l'azione pianificatoria dei PGT verso le funzioni più appropriate in base alla collocazione territoriale, alla situazione ambientale e alle caratteristiche proprie delle Aree stesse.</p> <p><b>Stato</b> Specifica se l'Area è:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• individuata tra le Aree della Rigenerazione in quanto interessata da fenomeni di dismissione, abbandono o degrado ma non è ancora coinvolta nella pianificazione comunale/sovracomunale;</li> <li>• pianificata, cioè compresa tra gli ambiti di rigenerazione urbana e territoriale del PGT (Documento di Piano, o Piano delle Regole, o Piano dei Servizi);</li> <li>• interessata da attività di recupero in fase di svolgimento (In corso);</li> <li>• è stata rigenerata (Attuata).</li> </ul> <p><b>Contesto</b> Indica il contesto insediativo nel quale è collocata l'area.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• urbano;</li> <li>• periurbano;</li> <li>• extraurbano .</li> </ul> <p><b>Tipo</b> Inquadra l'Area rispetto alla suddivisione proposta dai Criteri del PTR punto 4) Aree della rigenerazione.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• area dismessa/degradata non residenziale già utilizzata da attività economiche;</li> <li>• area dismessa/degradata residenziale;</li> <li>• singoli edifici o complessi edilizi non utilizzati in via non transitoria;</li> <li>• area abbandonata o usata impropriamente come cave cessate non recuperate o aree residuali di infrastrutture;</li> <li>• area a rischio di compromissione o degrado;</li> <li>• altro.</li> </ul> <p><b>Contaminazione</b> Specifica se l'Area è un sito potenzialmente contaminato o contaminato.</p> <p><b>Bonifica</b> Specifica la necessità di bonifica dell'area.</p> <p><b>Proprietà</b> Indica la proprietà dell'area.</p> <p><b>Vocazione</b> Specifica la tipologia dell'intervento che si prevede di realizzare.</p>
H2	4a) 4b) 4c) 4e) 4f)	<p><b>ARS 2° Livello:</b> assumono un ruolo strutturale o strategico per l'organizzazione del sistema urbano sovracomunale o di una porzione significativa dello stesso</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• dimensioni rilevanti rispetto al contesto urbano, superiori a 1 ettaro di superficie territoriale;</li> <li>• contiguità o prossimità a centri di interscambio del PTCP, stazioni ferroviarie e metropolitane;</li> <li>• buona accessibilità viaria alla rete primaria, principale e secondaria, con particolare riferimento alla contiguità o prossimità a nodi viari di primo e secondo livello del PTCP;</li> <li>• aree poste al confine comunale o in posizione intermedia tra due o più comuni tali da determinare rilevanti ricadute territoriali e ambientali su comuni confinanti;</li> <li>• previsione di funzioni sovracomunali o con potenziali contenuti sovracomunali sottoposte alle intese di cui alla presente normativa;</li> <li>• interferenza diretta o indiretta con elementi di pregio paesaggistico;</li> <li>• presenza di siti contaminati o potenzialmente contaminati;</li> <li>• eventuali ulteriori elementi significativi.</li> </ul>	
H3	4a) 4b) 4c) 4e) 4f)	<p><b>ARL:</b> sono aree di valenza comunale interessate da fenomeni di dismissione/abbandono, totale o prevalente, tali da comportare pericolo per la salute e la sicurezza urbana e sociale, ovvero degrado ambientale e urbanistico.</p>	