



**PROVINCIA
DI BRESCIA**

**Area del Territorio
Settore della Pianificazione Territoriale**

**Allegato VII
Rigenerazione urbana e territoriale**

01 - Inquadramento



Premessa

L'art. 1 della L.R. 12/2005 al comma 3-bis precisa che *“La Regione promuove, negli strumenti di governo del territorio, gli obiettivi della riduzione del **consumo di suolo** e della **rigenerazione urbana e territoriale** per realizzare, in collaborazione con la Città metropolitana di Milano, **le province**, gli enti gestori dei parchi regionali e naturali, ... e **i comuni**, anche attraverso le relative forme associative, un modello di sviluppo territoriale sostenibile, da attuarsi anche mediante gli strumenti di partenariato pubblico-privato e di programmazione negoziata previsti dalla normativa regionale.”*. Si tratta di un processo circolare caratterizzato dalla corresponsabilità fra i diversi livelli istituzionali, che contribuiscono ognuno alla propria scala al raggiungimento dell'obiettivo.

La Provincia, pertanto, sulla base dei criteri enunciati nella Relazione illustrativa e nella Normativa del piano, ha redatto un primo elenco di aree della rigenerazione sovracomunali (ARS di primo livello); per tali aree è stato prodotto un quadro conoscitivo contenuto nel presente allegato VII della Normativa, costituito dai seguenti elaborati:

- 02 ARS analisi conoscitiva di contesto
- 03 ARS analisi di dettaglio
- 04 VInCA

Analisi conoscitiva di contesto: schede metodo standardizzato

Per ogni area della rigenerazione è stata prodotta una scheda di sintesi, suddivisa in 6 mappe corrispondenti a blocchi tematici omogenei comprendenti vari tematismi, per i quali è stato rappresentato il rapporto spaziale indicando se risultano intercettati, entro 150 m ed entro 500 m.

Si tratta di una metodologia “standardizzata e informatizzata” (ripetibile automaticamente) attraverso un processo di intersezione tra banche dati territoriali.

I blocchi tematici e le tematiche ambientali trattati sono i seguenti:

- a) Valori intrinseci
- b) Elementi di valore
- c) Elementi conoscitivi
- d) Elementi di vulnerabilità

Ciascuna delle quattro macrocategorie si compone di blocchi tematici:

- a) Valori intrinseci:
 - Beni culturali e del paesaggio
 - Rete Natura 2000
 - Rete ecologica regionale e Rete ecologica provinciale (Rer e Rep)
 - Rete verde paesaggistica, Ambiti di prevalente valore naturale-storico-culturale
- b) Elementi di valore:
 - Reti di mobilità (gomma, ferro, dolce)
 - Nodi di interscambio
- c) Elementi conoscitivi:
 - Sistema insediativo
- d) Elementi di vulnerabilità (Difesa del suolo):
 - PAI
 - PGRA
 - Sorgenti e pozzi

Ciascun blocco comprende vari tematismi.

Al fine di garantire la completezza dell'analisi in modo autonomo per ciascun blocco tematico, alcuni tematismi sono stati compresi in più blocchi (ad esempio i corridoi ecologici sono compresi sia nel blocco - RER e REP – sia nel blocco – Rete verde). Per non appesantire la lettura delle mappe invece i tematismi

sono rappresentati su una sola delle mappe. Sulla scheda, per quei tematismi che fanno riferimenti a più blocchi, è stata indicato il numero della mappa sulla quale è rappresentato il tematismo.

Analisi di dettaglio

Ogni area della rigenerazione sovracomunale è stata oggetto di uno specifico approfondimento descrittivo e ricognitivo rispetto alla pianificazione comunale e sovracomunale, all'eventuale presenza di siti con passività di carattere ambientale per poi giungere ad un'analisi swot. Gli aspetti analizzati sono i seguenti:

- Localizzazione e accessibilità
- Tipologia del sito, con la descrizione dello stato di fatto delle aree e dell'eventuale presenza di passività ambientali
- Inquadramento della pianificazione comunale PGT
- Rapporto con la pianificazione di area vasta: PTR, PAI-PGRA, PTCP
- Analisi swot

VINCA

E' stato predisposto l'allegato F, secondo le Linee Guida regionali approvate con Dgr 5523/2021, per le quattro aree che si trovano in una posizione tale da richiedere la verifica di possibili effetti diretti o indiretti sui siti della Rete Natura2000.