

Adeguamento del Piano Territoriale di
Coordinamento Provinciale (PTCP)
al PTR integrato ai sensi della l.r. 31/14

Valutazione Ambientale Strategica

Conferenza di Valutazione - prima seduta

Brescia, 10 febbraio 2026

Conferenza di VAS - prima seduta

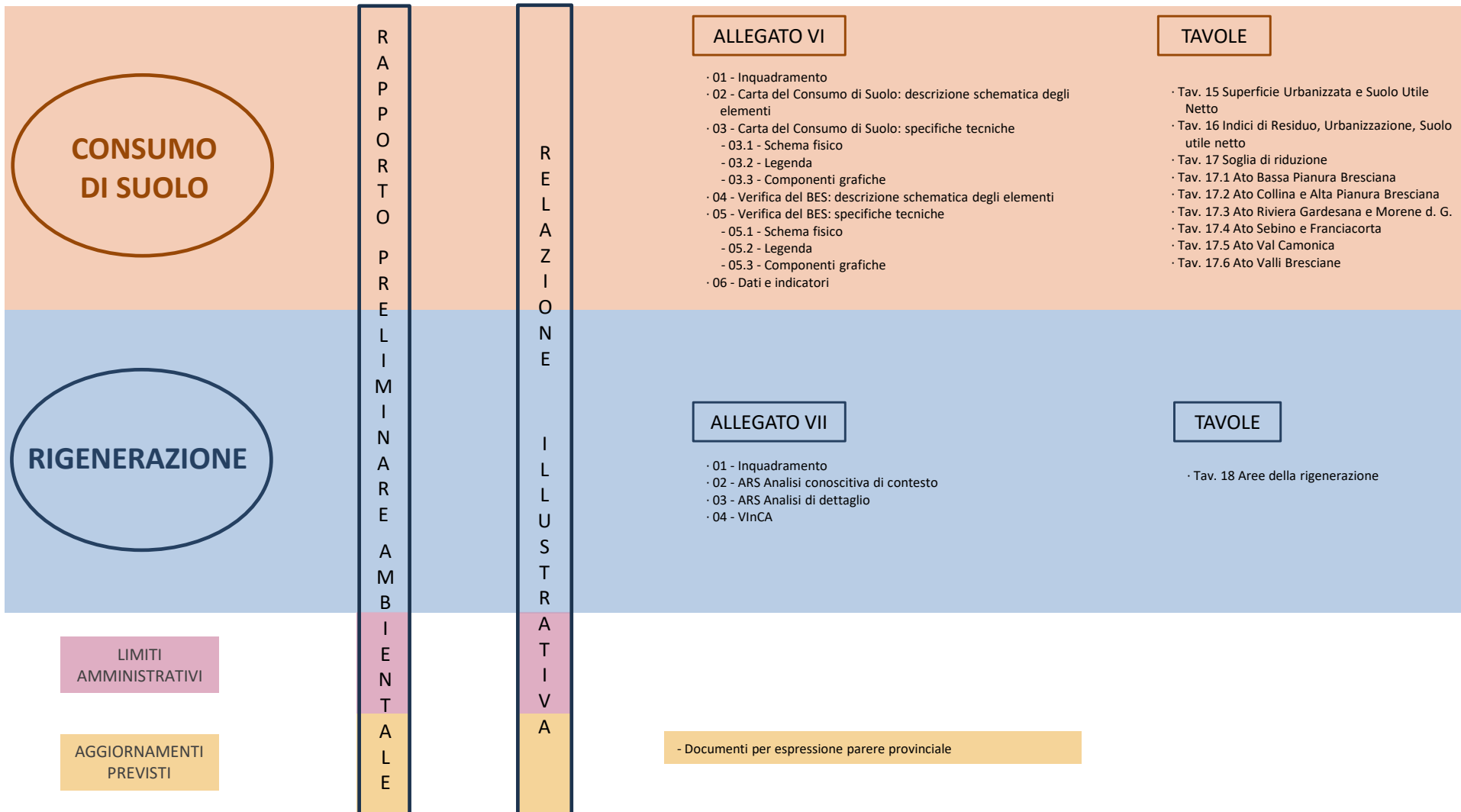
- » *Premessa generale*
- » *Illustrazione documentazione pubblicata*
 - ❖ *Rapporto preliminare ambientale*
 - ❖ *Relazione illustrativa*
 - ❖ *Allegati*
- » *Interventi*



PROVINCIA
DI BRESCIA

Settore della
Pianificazione Territoriale

Adeguamento del PTCP al PTR integrato ai sensi della l.r. 31/14





Settore della
Pianificazione Territoriale



Area del Territorio
Settore della Pianificazione Territoriale

PTCP

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE

ADEGUAMENTO AL PTR INTEGRATO - L.R. 31/2014

VAS

RAPPORTO PRELIMINARE AMBIENTALE (comprensivo del progetto di piano) VInCA

Adozione: Deliberazione C.P.

Approvazione: Deliberazione C.P.



Adeguamento del PTCP al PTR integrato ai sensi della l.r. 31/14

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| SEZIONE 1. PREMESSA | 5 |
| CAPITOLO 1.1 FUNZIONE E ARTICOLAZIONE DEL RAPPORTO PRELIMINARE | 5 |
| CAPITOLO 1.2 LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA | 7 |
| CAPITOLO 1.3 RACCORDO TRA LE DIVERSE FORME DI VALUTAZIONE AMBIENTALE | 8 |
| SEZIONE 2. QUADRO DI RIFERIMENTO NORMATIVO | 10 |
| CAPITOLO 2.1 NORMATIVA EUROPEA | 10 |
| CAPITOLO 2.2 NORMATIVA STATALE | 12 |
| CAPITOLO 2.3 NORMATIVA REGIONALE | 13 |
| SEZIONE 3. SCHEMA DEL PERCORSO DI VALUTAZIONE | 17 |
| CAPITOLO 3.1 SCHEMA PROCESSUALE COMPLESSIVO | 17 |
| CAPITOLO 3.2 PERCORSO DI PARTECIPAZIONE E SOGGETTI COINVOLTI NEL PROCESSO DI VAS | 18 |
| CAPITOLO 3.3 STRUTTURA DEL RAPPORTO AMBIENTALE | 19 |
| SEZIONE 4. QUADRO DI RIFERIMENTO DELLO SVILUPPO SOSTENIBILE | 20 |
| CAPITOLO 4.1 LIVELLO EURO UNITARIO E INTERNAZIONALE | 20 |
| CAPITOLO 4.2 LIVELLO NAZIONALE | 27 |
| CAPITOLO 4.3 LIVELLO REGIONALE | 30 |
| SEZIONE 5. QUADRO DI RIFERIMENTO PROGRAMMATICO | 32 |
| CAPITOLO 5.1 PIANO TERRITORIALE REGIONALE (PTR) | 32 |
| CAPITOLO 5.2 PIANI TERRITORIALI REGIONALI D'AREA (PTRA) | 94 |
| CAPITOLO 5.3 PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE (PTCP) | 97 |
| CAPITOLO 5.4 ANALISI DI SOSTENIBILITA' DEGLI OBIETTIVI DELLA VARIANTE DEL PTCP | 125 |
| CAPITOLO 5.5 VERIFICA DI COERENZA INTERNA | 132 |
| CAPITOLO 5.6 CONSIDERAZIONI VALUTATIVE DI SINTESI | 133 |
| CAPITOLO 5.7 MISURE DI INTEGRAZIONE AMBIENTALE | 139 |
| SEZIONE 6. CONTESTO AMBIENTALE PROVINCIALE | 140 |
| CAPITOLO 6.1 INQUADRAMENTO TERRITORIALE E AMBIENTALE | 140 |
| CAPITOLO 6.2 ASSETTO DEMOGRAFICO | 146 |
| CAPITOLO 6.3 STRUTTURA SOCIOECONOMICA E PRODUTTIVA | 156 |
| CAPITOLO 6.4 VIABILITÀ | 159 |
| CAPITOLO 6.5 ARIA - ATMOSFERA - RUMORE | 161 |
| CAPITOLO 6.6 SUOLO E SOTTOSUOLO | 169 |
| CAPITOLO 6.7 SISTEMA IDRICO | 181 |
| CAPITOLO 6.8 RIFIUTI E SITI CONTAMINATI | 201 |
| CAPITOLO 6.9 SISTEMA PAESISTICO - AMBIENTALE | 202 |
| CAPITOLO 6.10 ASPETTI SANITARI | 229 |



PTCP

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE

ADEGUAMENTO AL PTR INTEGRATO - L.R. 31/2014

VAS

RAPPORTO PRELIMINARE AMBIENTALE (comprensivo del progetto di piano) VInCA



Adozione: Deliberazione C.P.

Approvazione: Deliberazione C.P.

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| SEZIONE 7. L'ADEGUAMENTO DEL PTCP AL PTR INTEGRATO | 231 |
| <u>CAPITOLO 7.1 LA LEGGE REGIONALE N. 31 DEL 2014</u> | 232 |
| <u>CAPITOLO 7.2 L'INTEGRAZIONE DEL PTR E LE POLITICHE ATTUATIVE DELLA L.R. 31/2014</u> | 234 |
| <u>CAPITOLO 7.3 L'ESPERIENZA APPLICATIVA DEL PTCP</u> | 265 |
| <u>CAPITOLO 7.4 CRITERI DEL PTCP PER L'ARTICOLAZIONE DELLA SOGLIA PROVINCIALE DI RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO</u> | 279 |
| <u>CAPITOLO 7.5 CRITERI PER LA RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE</u> | 314 |
| <u>CAPITOLO 7.6 MODIFICHE ALLA NORMATIVA DEL PTCP</u> | 337 |
| <u>CAPITOLO 7.7 AGGIORNAMENTO E MODIFICA DEL PTCP 2014: SINTESI</u> | 355 |
| SEZIONE 8. MONITORAGGIO | 358 |
| <u>CAPITOLO 8.1 RUOLO DEL MONITORAGGIO</u> | 358 |
| <u>CAPITOLO 8.2 MONITORAGGIO NEL PTR INTEGRATO</u> | 360 |
| <u>CAPITOLO 8.3 MONITORAGGIO NEL PTCP</u> | 364 |
| <u>CAPITOLO 8.4 RELAZIONI PERIODICHE DI MONITORAGGIO E AZIONI CORRETTIVE</u> | 365 |
| <u>CAPITOLO 8.5 PRIME ESPERIENZE DI MONITORAGGIO</u> | 366 |
| SEZIONE 9. VALUTAZIONE DI INCIDENZA | 367 |
| <u>CAPITOLO 9.1 RIFERIMENTI NORMATIVI</u> | 367 |
| <u>CAPITOLO 9.2 METODO - LINEE GUIDA 2021</u> | 371 |
| <u>CAPITOLO 9.3 SCREENING DI INCIDENZA</u> | 374 |
| <u>CAPITOLO 9.4 PRIME CONCLUSIONI</u> | 378 |



PTTCP

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE

ADEGUAMENTO AL PTR INTEGRATO - L.R. 31/2014

VAS

RAPPORTO PRELIMINARE AMBIENTALE (comprensivo del progetto di piano) VInCA

Adozione: Deliberazione C.P.

Approvazione: Deliberazione C.P.



| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| SEZIONE 1. PREMESSA | 5 |
| CAPITOLO 1.1 FUNZIONE E ARTICOLAZIONE DEL RAPPORTO PRELIMINARE | 5 |
| CAPITOLO 1.2 LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA | 7 |
| CAPITOLO 1.3 RACCORDO TRA LE DIVERSE FORME DI VALUTAZIONE AMBIENTALE | 8 |
| SEZIONE 2. QUADRO DI RIFERIMENTO NORMATIVO | 10 |
| CAPITOLO 2.1 NORMATIVA EUROPEA | 10 |
| CAPITOLO 2.2 NORMATIVA STATALE | 12 |
| CAPITOLO 2.3 NORMATIVA REGIONALE | 13 |
| SEZIONE 3. SCHEMA DEL PERCORSO DI VALUTAZIONE | 17 |
| CAPITOLO 3.1 SCHEMA PROCESSUALE COMPLESSIVO | 17 |
| CAPITOLO 3.2 PERCORSO DI PARTECIPAZIONE E SOGGETTI COINVOLTI NEL PROCESSO DI VAS | 18 |
| CAPITOLO 3.3 STRUTTURA DEL RAPPORTO AMBIENTALE | 19 |
| SEZIONE 4. QUADRO DI RIFERIMENTO DELLO SVILUPPO SOSTENIBILE | 20 |
| CAPITOLO 4.1 LIVELLO EURO UNITARIO E INTERNAZIONALE | 20 |
| CAPITOLO 4.2 LIVELLO NAZIONALE | 27 |
| CAPITOLO 4.3 LIVELLO REGIONALE | 30 |
| SEZIONE 5. QUADRO DI RIFERIMENTO PROGRAMMATICO | 32 |
| CAPITOLO 5.1 PIANO TERRITORIALE REGIONALE (PTR) | 32 |
| CAPITOLO 5.2 PIANI TERRITORIALI REGIONALI D'AREA (PTRA) | 94 |
| CAPITOLO 5.3 PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE (PTCP) | 97 |
| CAPITOLO 5.4 ANALISI DI SOSTENIBILITA' DEGLI OBIETTIVI DELLA VARIANTE DEL PTCP | 125 |
| CAPITOLO 5.5 VERIFICA DI COERENZA INTERNA | 132 |
| CAPITOLO 5.6 CONSIDERAZIONI VALUTATIVE DI SINTESI | 133 |
| CAPITOLO 5.7 MISURE DI INTEGRAZIONE AMBIENTALE | 139 |
| SEZIONE 6. CONTESTO AMBIENTALE PROVINCIALE | 140 |
| CAPITOLO 6.1 INQUADRAMENTO TERRITORIALE E AMBIENTALE | 140 |
| CAPITOLO 6.2 ASSETTO DEMOGRAFICO | 146 |
| CAPITOLO 6.3 STRUTTURA SOCIOECONOMICA E PRODUTTIVA | 156 |
| CAPITOLO 6.4 VIABILITÀ | 159 |
| CAPITOLO 6.5 ARIA - ATMOSFERA - RUMORE | 161 |
| CAPITOLO 6.6 SUOLO E SOTTOSUOLO | 169 |
| CAPITOLO 6.7 SISTEMA IDRICO | 181 |
| CAPITOLO 6.8 RIFIUTI E SITI CONTAMINATI | 201 |
| CAPITOLO 6.9 SISTEMA PAESISTICO - AMBIENTALE | 202 |
| CAPITOLO 6.10 ASPETTI SANITARI | 229 |



PTTCP

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE

ADEGUAMENTO AL PTR INTEGRATO - L.R. 31/2014

VAS

RAPPORTO PRELIMINARE AMBIENTALE (comprensivo del progetto di piano) VInCA

Adozione: Deliberazione C.P.

Approvazione: Deliberazione C.P.



Adeguamento del PTCP al PTR integrato ai sensi della l.r. 31/14

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| SEZIONE 1. PREMESSA | 5 |
| CAPITOLO 1.1 FUNZIONE E ARTICOLAZIONE DEL RAPPORTO PRELIMINARE | 5 |
| CAPITOLO 1.2 LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA | 7 |
| CAPITOLO 1.3 RACCORDO TRA LE DIVERSE FORME DI VALUTAZIONE AMBIENTALE | 8 |
| SEZIONE 2. QUADRO DI RIFERIMENTO NORMATIVO | 10 |
| CAPITOLO 2.1 NORMATIVA EUROPEA | 10 |
| CAPITOLO 2.2 NORMATIVA STATALE | 12 |
| CAPITOLO 2.3 NORMATIVA REGIONALE | 13 |
| SEZIONE 3. SCHEMA DEL PERCORSO DI VALUTAZIONE | 17 |
| CAPITOLO 3.1 SCHEMA PROCESSUALE COMPLESSIVO | 17 |
| CAPITOLO 3.2 PERCORSO DI PARTECIPAZIONE E SOGGETTI COINVOLTI NEL PROCESSO DI VAS | 18 |
| CAPITOLO 3.3 STRUTTURA DEL RAPPORTO AMBIENTALE | 19 |
| SEZIONE 4. QUADRO DI RIFERIMENTO DELLO SVILUPPO SOSTENIBILE | 20 |
| CAPITOLO 4.1 LIVELLO EURO UNITARIO E INTERNAZIONALE | 20 |
| CAPITOLO 4.2 LIVELLO NAZIONALE | 27 |
| CAPITOLO 4.3 LIVELLO REGIONALE | 30 |
| SEZIONE 5. QUADRO DI RIFERIMENTO PROGRAMMATICO | 32 |
| CAPITOLO 5.1 PIANO TERRITORIALE REGIONALE (PTR) | 32 |
| CAPITOLO 5.2 PIANI TERRITORIALI REGIONALI D'AREA (PTRA) | 94 |
| CAPITOLO 5.3 PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE (PTCP) | 97 |
| CAPITOLO 5.4 ANALISI DI SOSTENIBILITA' DEGLI OBIETTIVI DELLA VARIANTE DEL PTCP | 125 |
| CAPITOLO 5.5 VERIFICA DI COERENZA INTERNA | 132 |
| CAPITOLO 5.6 CONSIDERAZIONI VALUTATIVE DI SINTESI | 133 |
| CAPITOLO 5.7 MISURE DI INTEGRAZIONE AMBIENTALE | 139 |
| SEZIONE 6. CONTESTO AMBIENTALE PROVINCIALE | 140 |
| CAPITOLO 6.1 INQUADRAMENTO TERRITORIALE E AMBIENTALE | 140 |
| CAPITOLO 6.2 ASSETTO DEMOGRAFICO | 146 |
| CAPITOLO 6.3 STRUTTURA SOCIOECONOMICA E PRODUTTIVA | 156 |
| CAPITOLO 6.4 VIABILITA' | 159 |
| CAPITOLO 6.5 ARIA - ATMOSFERA - RUMORE | 161 |
| CAPITOLO 6.6 SUOLO E SOTTOSUOLO | 169 |
| CAPITOLO 6.7 SISTEMA IDRICO | 181 |
| CAPITOLO 6.8 RIFIUTI E SITI CONTAMINATI | 201 |
| CAPITOLO 6.9 SISTEMA PAESISTICO - AMBIENTALE | 202 |
| CAPITOLO 6.10 ASPETTI SANITARI | 229 |



PTTCP

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE

ADEGUAMENTO AL PTR INTEGRATO - L.R. 31/2014

VAS

RAPPORTO PRELIMINARE AMBIENTALE (comprensivo del progetto di piano) VInCA

Adozione: Deliberazione C.P.

Approvazione: Deliberazione C.P.



Adeguamento del PTCP al PTR integrato ai sensi della l.r. 31/14

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| SEZIONE 1. PREMESSA | 5 |
| <u>CAPITOLO 1.1 FUNZIONE E ARTICOLAZIONE DEL RAPPORTO PRELIMINARE</u> | 5 |
| <u>CAPITOLO 1.2 LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA</u> | 7 |
| <u>CAPITOLO 1.3 RACCORDO TRA LE DIVERSE FORME DI VALUTAZIONE AMBIENTALE</u> | 8 |
| SEZIONE 2. QUADRO DI RIFERIMENTO NORMATIVO | 10 |
| <u>CAPITOLO 2.1 NORMATIVA EUROPEA</u> | 10 |
| <u>CAPITOLO 2.2 NORMATIVA STATALE</u> | 12 |
| <u>CAPITOLO 2.3 NORMATIVA REGIONALE</u> | 13 |
| SEZIONE 3. SCHEMA DEL PERCORSO DI VALUTAZIONE | 17 |
| <u>CAPITOLO 3.1 SCHEMA PROCESSUALE COMPLESSIVO</u> | 17 |
| <u>CAPITOLO 3.2 PERCORSO DI PARTECIPAZIONE E SOGGETTI COINVOLTI NEL PROCESSO DI VAS</u> | 18 |
| <u>CAPITOLO 3.3 STRUTTURA DEL RAPPORTO AMBIENTALE</u> | 19 |
| SEZIONE 4. QUADRO DI RIFERIMENTO DELLO SVILUPPO SOSTENIBILE | 20 |
| <u>CAPITOLO 4.1 LIVELLO EURO UNITARIO E INTERNAZIONALE</u> | 20 |
| <u>CAPITOLO 4.2 LIVELLO NAZIONALE</u> | 27 |
| <u>CAPITOLO 4.3 LIVELLO REGIONALE</u> | 30 |
| SEZIONE 5. QUADRO DI RIFERIMENTO PROGRAMMATICO | 32 |
| <u>CAPITOLO 5.1 PIANO TERRITORIALE REGIONALE (PTR)</u> | 32 |
| <u>CAPITOLO 5.2 PIANI TERRITORIALI REGIONALI D'AREA (PTRA)</u> | 94 |
| <u>CAPITOLO 5.3 PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE (PTCP)</u> | 97 |
| <u>CAPITOLO 5.4 ANALISI DI SOSTENIBILITA' DEGLI OBIETTIVI DELLA VARIANTE DEL PTCP</u> | 125 |
| <u>CAPITOLO 5.5 VERIFICA DI COERENZA INTERNA</u> | 132 |
| <u>CAPITOLO 5.6 CONSIDERAZIONI VALUTATIVE DI SINTESI</u> | 133 |
| <u>CAPITOLO 5.7 MISURE DI INTEGRAZIONE AMBIENTALE</u> | 139 |
| SEZIONE 6. CONTESTO AMBIENTALE PROVINCIALE | 140 |
| <u>CAPITOLO 6.1 INQUADRAMENTO TERRITORIALE E AMBIENTALE</u> | 140 |
| <u>CAPITOLO 6.2 ASSETTO DEMOGRAFICO</u> | 146 |
| <u>CAPITOLO 6.3 STRUTTURA SOCIOECONOMICA E PRODUTTIVA</u> | 156 |
| <u>CAPITOLO 6.4 VIABILITÀ</u> | 159 |
| <u>CAPITOLO 6.5 ARIA - ATMOSFERA - RUMORE</u> | 161 |
| <u>CAPITOLO 6.6 SUOLO E SOTTOSUOLO</u> | 169 |
| <u>CAPITOLO 6.7 SISTEMA IDRICO</u> | 181 |
| <u>CAPITOLO 6.8 RIFIUTI E SITI CONTAMINATI</u> | 201 |
| <u>CAPITOLO 6.9 SISTEMA PAESISTICO - AMBIENTALE</u> | 202 |
| <u>CAPITOLO 6.10 ASPETTI SANITARI</u> | 229 |



PTCP

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE

ADEGUAMENTO AL PTR INTEGRATO - L.R. 31/2014

VAS

RAPPORTO PRELIMINARE AMBIENTALE (comprensivo del progetto di piano) VInCA

Adozione: Deliberazione C.P.

Approvazione: Deliberazione C.P.



Adeguamento del PTCP al PTR integrato ai sensi della l.r. 31/14

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| SEZIONE 1. PREMESSA | 5 |
| <u>CAPITOLO 1.1 FUNZIONE E ARTICOLAZIONE DEL RAPPORTO PRELIMINARE</u> | 5 |
| <u>CAPITOLO 1.2 LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA</u> | 7 |
| <u>CAPITOLO 1.3 RACCORDO TRA LE DIVERSE FORME DI VALUTAZIONE AMBIENTALE</u> | 8 |
| SEZIONE 2. QUADRO DI RIFERIMENTO NORMATIVO | 10 |
| <u>CAPITOLO 2.1 NORMATIVA EUROPEA</u> | 10 |
| <u>CAPITOLO 2.2 NORMATIVA STATALE</u> | 12 |
| <u>CAPITOLO 2.3 NORMATIVA REGIONALE</u> | 13 |
| SEZIONE 3. SCHEMA DEL PERCORSO DI VALUTAZIONE | 17 |
| <u>CAPITOLO 3.1 SCHEMA PROCESSUALE COMPLESSIVO</u> | 17 |
| <u>CAPITOLO 3.2 PERCORSO DI PARTECIPAZIONE E SOGGETTI COINVOLTI NEL PROCESSO DI VAS</u> | 18 |
| <u>CAPITOLO 3.3 STRUTTURA DEL RAPPORTO AMBIENTALE</u> | 19 |
| SEZIONE 4. QUADRO DI RIFERIMENTO DELLO SVILUPPO SOSTENIBILE | 20 |
| <u>CAPITOLO 4.1 LIVELLO EURO UNITARIO E INTERNAZIONALE</u> | 20 |
| <u>CAPITOLO 4.2 LIVELLO NAZIONALE</u> | 27 |
| <u>CAPITOLO 4.3 LIVELLO REGIONALE</u> | 30 |
| SEZIONE 5. QUADRO DI RIFERIMENTO PROGRAMMATICO | 32 |
| <u>CAPITOLO 5.1 PIANO TERRITORIALE REGIONALE (PTR)</u> | 32 |
| <u>CAPITOLO 5.2 PIANI TERRITORIALI REGIONALI D'AREA (PTRA)</u> | 94 |
| <u>CAPITOLO 5.3 PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE (PTCP)</u> | 97 |
| <u>CAPITOLO 5.4 ANALISI DI SOSTENIBILITA' DEGLI OBIETTIVI DELLA VARIANTE DEL PTCP</u> | 125 |
| <u>CAPITOLO 5.5 VERIFICA DI COERENZA INTERNA</u> | 132 |
| <u>CAPITOLO 5.6 CONSIDERAZIONI VALUTATIVE DI SINTESI</u> | 133 |
| <u>CAPITOLO 5.7 MISURE DI INTEGRAZIONE AMBIENTALE</u> | 139 |
| SEZIONE 6. CONTESTO AMBIENTALE PROVINCIALE | 140 |
| <u>CAPITOLO 6.1 INQUADRAMENTO TERRITORIALE E AMBIENTALE</u> | 140 |
| <u>CAPITOLO 6.2 ASSETTO DEMOGRAFICO</u> | 146 |
| <u>CAPITOLO 6.3 STRUTTURA SOCIOECONOMICA E PRODUTTIVA</u> | 156 |
| <u>CAPITOLO 6.4 VIABILITÀ</u> | 159 |
| <u>CAPITOLO 6.5 ARIA - ATMOSFERA - RUMORE</u> | 161 |
| <u>CAPITOLO 6.6 SUOLO E SOTTOSUOLO</u> | 169 |
| <u>CAPITOLO 6.7 SISTEMA IDRICO</u> | 181 |
| <u>CAPITOLO 6.8 RIFIUTI E SITI CONTAMINATI</u> | 201 |
| <u>CAPITOLO 6.9 SISTEMA PAESISTICO - AMBIENTALE</u> | 202 |
| <u>CAPITOLO 6.10 ASPETTI SANITARI</u> | 229 |



Settore della
Pianificazione Territoriale



Area del Territorio
Settore della Pianificazione Territoriale

PTCP

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE

ADEGUAMENTO AL PTR INTEGRATO - L.R. 31/2014

VAS

RAPPORTO PRELIMINARE AMBIENTALE (comprensivo del progetto di piano) VInCA

Adozione: Deliberazione C.P.

Approvazione: Deliberazione C.P.



Adeguamento del PTCP al PTR integrato ai sensi della l.r. 31/14

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| SEZIONE 1. PREMESSA | 5 |
| <u>CAPITOLO 1.1 FUNZIONE E ARTICOLAZIONE DEL RAPPORTO PRELIMINARE</u> | 5 |
| <u>CAPITOLO 1.2 LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA</u> | 7 |
| <u>CAPITOLO 1.3 RACCORDO TRA LE DIVERSE FORME DI VALUTAZIONE AMBIENTALE</u> | 8 |
| SEZIONE 2. QUADRO DI RIFERIMENTO NORMATIVO | 10 |
| <u>CAPITOLO 2.1 NORMATIVA EUROPEA</u> | 10 |
| <u>CAPITOLO 2.2 NORMATIVA STATALE</u> | 12 |
| <u>CAPITOLO 2.3 NORMATIVA REGIONALE</u> | 13 |
| SEZIONE 3. SCHEMA DEL PERCORSO DI VALUTAZIONE | 17 |
| <u>CAPITOLO 3.1 SCHEMA PROCESSUALE COMPLESSIVO</u> | 17 |
| <u>CAPITOLO 3.2 PERCORSO DI PARTECIPAZIONE E SOGGETTI COINVOLTI NEL PROCESSO DI VAS</u> | 18 |
| <u>CAPITOLO 3.3 STRUTTURA DEL RAPPORTO AMBIENTALE</u> | 19 |
| SEZIONE 4. QUADRO DI RIFERIMENTO DELLO SVILUPPO SOSTENIBILE | 20 |
| <u>CAPITOLO 4.1 LIVELLO EURO UNITARIO E INTERNAZIONALE</u> | 20 |
| <u>CAPITOLO 4.2 LIVELLO NAZIONALE</u> | 27 |
| <u>CAPITOLO 4.3 LIVELLO REGIONALE</u> | 30 |
| SEZIONE 5. QUADRO DI RIFERIMENTO PROGRAMMATICO | 32 |
| <u>CAPITOLO 5.1 PIANO TERRITORIALE REGIONALE (PTR)</u> | 32 |
| <u>CAPITOLO 5.2 PIANI TERRITORIALI REGIONALI D'AREA (PTRA)</u> | 94 |
| <u>CAPITOLO 5.3 PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE (PTCP)</u> | 97 |
| <u>CAPITOLO 5.4 ANALISI DI SOSTENIBILITA' DEGLI OBIETTIVI DELLA VARIANTE DEL PTCP</u> | 125 |
| <u>CAPITOLO 5.5 VERIFICA DI COERENZA INTERNA</u> | 132 |
| <u>CAPITOLO 5.6 CONSIDERAZIONI VALUTATIVE DI SINTESI</u> | 133 |
| <u>CAPITOLO 5.7 MISURE DI INTEGRAZIONE AMBIENTALE</u> | 139 |
| SEZIONE 6. CONTESTO AMBIENTALE PROVINCIALE | 140 |
| <u>CAPITOLO 6.1 INQUADRAMENTO TERRITORIALE E AMBIENTALE</u> | 140 |
| <u>CAPITOLO 6.2 ASSETTO DEMOGRAFICO</u> | 146 |
| <u>CAPITOLO 6.3 STRUTTURA SOCIOECONOMICA E PRODUTTIVA</u> | 156 |
| <u>CAPITOLO 6.4 VIABILITÀ</u> | 159 |
| <u>CAPITOLO 6.5 ARIA - ATMOSFERA - RUMORE</u> | 161 |
| <u>CAPITOLO 6.6 SUOLO E SOTTOSUOLO</u> | 169 |
| <u>CAPITOLO 6.7 SISTEMA IDRICO</u> | 181 |
| <u>CAPITOLO 6.8 RIFIUTI E SITI CONTAMINATI</u> | 201 |
| <u>CAPITOLO 6.9 SISTEMA PAESISTICO - AMBIENTALE</u> | 202 |
| <u>CAPITOLO 6.10 ASPETTI SANITARI</u> | 229 |



Settore della Pianificazione Territoriale



Area del Territorio
Settore della Pianificazione Territoriale

PTTCP

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE

ADEGUAMENTO AL PTR INTEGRATO - L.R. 31/2014

VAS

RAPPORTO PRELIMINARE AMBIENTALE (comprensivo del progetto di piano) VInCA

Adozione: Deliberazione C.P.

Approvazione: Deliberazione C.P.



Adeguamento del PTCP al PTR integrato ai sensi della l.r. 31/14

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| SEZIONE 1. PREMESSA | 5 |
| <u>CAPITOLO 1.1 FUNZIONE E ARTICOLAZIONE DEL RAPPORTO PRELIMINARE</u> | 5 |
| <u>CAPITOLO 1.2 LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA</u> | 7 |
| <u>CAPITOLO 1.3 RACCORDO TRA LE DIVERSE FORME DI VALUTAZIONE AMBIENTALE</u> | 8 |
| SEZIONE 2. QUADRO DI RIFERIMENTO NORMATIVO | 10 |
| <u>CAPITOLO 2.1 NORMATIVA EUROPEA</u> | 10 |
| <u>CAPITOLO 2.2 NORMATIVA STATALE</u> | 12 |
| <u>CAPITOLO 2.3 NORMATIVA REGIONALE</u> | 13 |
| SEZIONE 3. SCHEMA DEL PERCORSO DI VALUTAZIONE | 17 |
| <u>CAPITOLO 3.1 SCHEMA PROCESSUALE COMPLESSIVO</u> | 17 |
| <u>CAPITOLO 3.2 PERCORSO DI PARTECIPAZIONE E SOGGETTI COINVOLTI NEL PROCESSO DI VAS</u> | 18 |
| <u>CAPITOLO 3.3 STRUTTURA DEL RAPPORTO AMBIENTALE</u> | 19 |
| SEZIONE 4. QUADRO DI RIFERIMENTO DELLO SVILUPPO SOSTENIBILE | 20 |
| <u>CAPITOLO 4.1 LIVELLO EURO UNITARIO E INTERNAZIONALE</u> | 20 |
| <u>CAPITOLO 4.2 LIVELLO NAZIONALE</u> | 27 |
| <u>CAPITOLO 4.3 LIVELLO REGIONALE</u> | 30 |
| SEZIONE 5. QUADRO DI RIFERIMENTO PROGRAMMATICO | 32 |
| <u>CAPITOLO 5.1 PIANO TERRITORIALE REGIONALE (PTR)</u> | 32 |
| <u>CAPITOLO 5.2 PIANI TERRITORIALI REGIONALI D'AREA (PTRA)</u> | 94 |
| <u>CAPITOLO 5.3 PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE (PTCP)</u> | 97 |
| <u>CAPITOLO 5.4 ANALISI DI SOSTENIBILITA' DEGLI OBIETTIVI DELLA VARIANTE DEL PTCP</u> | 125 |
| <u>CAPITOLO 5.5 VERIFICA DI COERENZA INTERNA</u> | 132 |
| <u>CAPITOLO 5.6 CONSIDERAZIONI VALUTATIVE DI SINTESI</u> | 133 |
| <u>CAPITOLO 5.7 MISURE DI INTEGRAZIONE AMBIENTALE</u> | 139 |
| SEZIONE 6. CONTESTO AMBIENTALE PROVINCIALE | 140 |
| <u>CAPITOLO 6.1 INQUADRAMENTO TERRITORIALE E AMBIENTALE</u> | 140 |
| <u>CAPITOLO 6.2 ASSETTO DEMOGRAFICO</u> | 146 |
| <u>CAPITOLO 6.3 STRUTTURA SOCIOECONOMICA E PRODUTTIVA</u> | 156 |
| <u>CAPITOLO 6.4 VIABILITÀ</u> | 159 |
| <u>CAPITOLO 6.5 ARIA - ATMOSFERA - RUMORE</u> | 161 |
| <u>CAPITOLO 6.6 SUOLO E SOTTOSUOLO</u> | 169 |
| <u>CAPITOLO 6.7 SISTEMA IDRICO</u> | 181 |
| <u>CAPITOLO 6.8 RIFIUTI E SITI CONTAMINATI</u> | 201 |
| <u>CAPITOLO 6.9 SISTEMA PAESISTICO - AMBIENTALE</u> | 202 |
| <u>CAPITOLO 6.10 ASPETTI SANITARI</u> | 229 |



PTTCP

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE

ADEGUAMENTO AL PTR INTEGRATO - L.R. 31/2014

VAS

RAPPORTO PRELIMINARE AMBIENTALE (comprensivo del progetto di piano) VInCA

Adozione: Deliberazione C.P.

Approvazione: Deliberazione C.P.



| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| SEZIONE 7. L'ADEGUAMENTO DEL PTCP AL PTR INTEGRATO | 231 |
| CAPITOLO 7.1 LA LEGGE REGIONALE N. 31 DEL 2014 | 232 |
| CAPITOLO 7.2 L'INTEGRAZIONE DEL PTR E LE POLITICHE ATTUATIVE DELLA L.R. 31/2014 | 234 |
| CAPITOLO 7.3 L'ESPERIENZA APPLICATIVA DEL PTCP | 265 |
| CAPITOLO 7.4 CRITERI DEL PTCP PER L'ARTICOLAZIONE DELLA SOGLIA PROVINCIALE DI RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO | 279 |
| CAPITOLO 7.5 CRITERI PER LA RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE | 314 |
| CAPITOLO 7.6 MODIFICHE ALLA NORMATIVA DEL PTCP | 337 |
| CAPITOLO 7.7 AGGIORNAMENTO E MODIFICA DEL PTCP 2014: SINTESI | 355 |
| SEZIONE 8. MONITORAGGIO | 358 |
| CAPITOLO 8.1 RUOLO DEL MONITORAGGIO | 358 |
| CAPITOLO 8.2 MONITORAGGIO NEL PTR INTEGRATO | 360 |
| CAPITOLO 8.3 MONITORAGGIO NEL PTCP | 364 |
| CAPITOLO 8.4 RELAZIONI PERIODICHE DI MONITORAGGIO E AZIONI CORRETTIVE | 365 |
| CAPITOLO 8.5 PRIME ESPERIENZE DI MONITORAGGIO | 366 |
| SEZIONE 9. VALUTAZIONE DI INCIDENZA | 367 |
| CAPITOLO 9.1 RIFERIMENTI NORMATIVI | 367 |
| CAPITOLO 9.2 METODO - LINEE GUIDA 2021 | 371 |
| CAPITOLO 9.3 SCREENING DI INCIDENZA | 374 |
| CAPITOLO 9.4 PRIME CONCLUSIONI | 378 |



PTTCP

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE

ADEGUAMENTO AL PTR INTEGRATO - L.R. 31/2014

VAS

RAPPORTO PRELIMINARE AMBIENTALE (comprensivo del progetto di piano) VInCA



Adozione: Deliberazione C.P.

Approvazione: Deliberazione C.P.

Adeguamento del PTCP al PTR integrato ai sensi della l.r. 31/14

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| SEZIONE 7. L'ADEGUAMENTO DEL PTCP AL PTR INTEGRATO | 231 |
| CAPITOLO 7.1 LA LEGGE REGIONALE N. 31 DEL 2014 | 232 |
| CAPITOLO 7.2 L'INTEGRAZIONE DEL PTR E LE POLITICHE ATTUATIVE DELLA L.R. 31/2014 | 234 |
| CAPITOLO 7.3 L'ESPERIENZA APPLICATIVA DEL PTCP | 265 |
| CAPITOLO 7.4 CRITERI DEL PTCP PER L'ARTICOLAZIONE DELLA SOGLIA PROVINCIALE DI RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO | 279 |
| CAPITOLO 7.5 CRITERI PER LA RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE..... | 314 |
| CAPITOLO 7.6 MODIFICHE ALLA NORMATIVA DEL PTCP | 337 |
| CAPITOLO 7.7 AGGIORNAMENTO E MODIFICA DEL PTCP 2014: SINTESI..... | 355 |
| SEZIONE 8. MONITORAGGIO..... | 358 |
| CAPITOLO 8.1 RUOLO DEL MONITORAGGIO | 358 |
| CAPITOLO 8.2 MONITORAGGIO NEL PTR INTEGRATO..... | 360 |
| CAPITOLO 8.3 MONITORAGGIO NEL PTCP | 364 |
| CAPITOLO 8.4 RELAZIONI PERIODICHE DI MONITORAGGIO E AZIONI CORRETTIVE | 365 |
| CAPITOLO 8.5 PRIME ESPERIENZE DI MONITORAGGIO | 366 |
| SEZIONE 9. VALUTAZIONE DI INCIDENZA | 367 |
| CAPITOLO 9.1 RIFERIMENTI NORMATIVI..... | 367 |
| CAPITOLO 9.2 METODO - LINEE GUIDA 2021 | 371 |
| CAPITOLO 9.3 SCREENING DI INCIDENZA | 374 |
| CAPITOLO 9.4 PRIME CONCLUSIONI..... | 378 |



PTCP

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE

ADEGUAMENTO AL PTR INTEGRATO - L.R. 31/2014

VAS

RAPPORTO PRELIMINARE AMBIENTALE (comprensivo del progetto di piano) VInCA



Adozione: Deliberazione C.P.

Approvazione: Deliberazione C.P.

Adeguamento del PTCP al PTR integrato ai sensi della l.r. 31/14

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| SEZIONE 7. L'ADEGUAMENTO DEL PTCP AL PTR INTEGRATO | 231 |
| CAPITOLO 7.1 LA LEGGE REGIONALE N. 31 DEL 2014 | 232 |
| CAPITOLO 7.2 L'INTEGRAZIONE DEL PTR E LE POLITICHE ATTUATIVE DELLA L.R. 31/2014 | 234 |
| CAPITOLO 7.3 L'ESPERIENZA APPLICATIVA DEL PTCP | 265 |
| CAPITOLO 7.4 CRITERI DEL PTCP PER L'ARTICOLAZIONE DELLA SOGLIA PROVINCIALE DI RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO | 279 |
| CAPITOLO 7.5 CRITERI PER LA RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE..... | 314 |
| CAPITOLO 7.6 MODIFICHE ALLA NORMATIVA DEL PTCP | 337 |
| CAPITOLO 7.7 AGGIORNAMENTO E MODIFICA DEL PTCP 2014: SINTESI..... | 355 |
| SEZIONE 8. MONITORAGGIO..... | 358 |
| CAPITOLO 8.1 RUOLO DEL MONITORAGGIO | 358 |
| CAPITOLO 8.2 MONITORAGGIO NEL PTR INTEGRATO..... | 360 |
| CAPITOLO 8.3 MONITORAGGIO NEL PTCP | 364 |
| CAPITOLO 8.4 RELAZIONI PERIODICHE DI MONITORAGGIO E AZIONI CORRETTIVE | 365 |
| CAPITOLO 8.5 PRIME ESPERIENZE DI MONITORAGGIO..... | 366 |
| SEZIONE 9. VALUTAZIONE DI INCIDENZA | 367 |
| CAPITOLO 9.1 RIFERIMENTI NORMATIVI..... | 367 |
| CAPITOLO 9.2 METODO - LINEE GUIDA 2021 | 371 |
| CAPITOLO 9.3 SCREENING DI INCIDENZA | 374 |
| CAPITOLO 9.4 PRIME CONCLUSIONI..... | 378 |

Articolazione della soglia provinciale
di riduzione del consumo di suolo

Rigenerazione urbana e territoriale
e Allegato VII

Allegato VI: Consumo di Suolo

Limiti amministrativi

Articolazione della soglia provinciale di riduzione del consumo di suolo

Introduzione

Descrizione sintetica scheda istruttoria

Elementi conoscitivi

Articolazione soglia provinciale

Articolazione soglia provinciale: principi

Articolazione soglia provinciale: indicatori

Articolazione soglia provinciale: metodologia

Introduzione

- La Legge Regionale n. **31/2014** “*Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato*” introduce nel governo del territorio nuove disposizioni mirate a:
 - **ridurre le previsioni** esistenti e minimizzare il consumo di suolo;
 - **favorire la rigenerazione**, orientando prioritariamente gli interventi edilizi verso aree già urbanizzate, degradate o dismesse, sottoutilizzate da riqualificare o rigenerare.



- La finalità principale è quella di ottenere una riduzione **quantitativa** del consumo di suolo sulla base dello stato di fatto e di diritto delle previsioni, salvaguardando i suoli di **maggiore qualità** e garantendo allo stesso tempo un assetto insediativo razionale ed efficiente.
- Per la Provincia di Brescia il PTR propone soglie di riduzione tendenziale al 2030 delle previsioni edificatorie del **45%** (ridotta al 20% - 25% al 2025) **per le funzioni residenziali e del 20% per le altre funzioni urbane (produttive, ecc.).**

- La L.R. 31/2014 stabilisce di raggiungere tali obiettivi attraverso l'adeguamento della pianificazione alle diverse scale territoriali e ai diversi livelli amministrativi:
 - Piano Territoriale Regionale (PTR)
 - Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP)
 - Piani di Governo del Territorio (PGT)

- L'adeguamento del Piano Territoriale Regionale (PTR) è stato approvato dal Consiglio Regionale con Deliberazione n. XI/411 del 19/12/2018 ed è efficace dal 13/03/2019, a seguito della pubblicazione del comunicato regionale 20 febbraio 2019 n. 23 sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 11 ed aggiornato nel 2021.

La revisione generale del PTR, ai sensi dell'articolo 21, comma 4, della l.r. 12/2005 "Legge per il governo del territorio" è stata approvata dal Consiglio Regionale nella seduta del 18/11/2025.

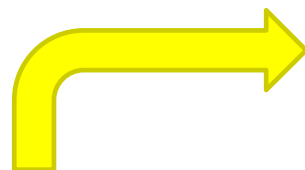


I Comuni:

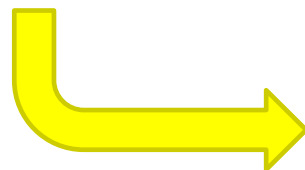
- successivamente all'adeguamento del PTCP adeguano i propri PGT in occasione della prima scadenza del DdP;
- i comuni con popolazione < 2.000 abitanti adeguano il PGT ai contenuti del PTR entro 24 mesi successivi all'adeguamento del PTCP



fatta salva la facoltà di adeguamento diretto



La Provincia



ha avviato l'attività finalizzata ad adeguare il proprio strumento agli obiettivi richiesti da Regione Lombardia



ha intrapreso un'attività di confronto con i comuni al fine di acquisire una proposta di riduzione delle proprie previsioni che comportano consumo di suolo, attraverso incontri per gruppi di Comuni

Descrizione sintetica scheda istruttoria

- La scheda istruttoria è suddivisa in due parti:
 - Parte descrittiva
 - Parte tabellare, composta da:
 - ❖ Tabella A – Previsioni del Documento di Piano (AdT)
 - ❖ Tabella B – Previsioni del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi (P.A.)
 - ❖ Tabella C – Altre Previsioni significative
 - ❖ Tabella D – Varianti per attività economiche (Suap e ampliamenti)
 - ❖ Tabella E – Quadro riassuntivo della riduzione del consumo di suolo
 - ❖ Tabella F – Indicatori del PTR di livello comunale e sovracomunale

➔ Tabella A

| Tabella A | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------|-----------------|------------|-----------------------------------------|-------------|-------------------------------|------------|-------------|-----------------------|
| Proposta di riduzione del consumo di suolo: Ambiti di Trasformazione (AdT) del Documento di Piano | | | | | | | | | | |
| Previsioni del Documento di Piano (AdT) | | | | | Modifiche intervenute dopo il 2.12.2014 | | Riduzione proposta dal Comune | | | Riduzione complessiva |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | | | 6 | | |
| Dati identificativi | | | | | Stralci / Aggiunte | | | | | |
| N. | Nome ambito | Sup. Terr. (mq) | Sup. Terr. (mq) | % | Sup. Terr. (mq) | % | Sup. Terr. (mq) | pv | % | % |
| Destinazione prevalentemente residenziale | | | | | | | | | | |
| 1 | ATR 01 | 60.000 | 0 | | 0 | | -30.000 | | | |
| 2 | ATR 02 | 50.000 | 50.000 | | 0 | | 0 | | | |
| 3 | ATR 03 | 40.000 | 20.000 | | 0 | | 0 | | | |
| 4 | ATR 04 | 55.000 | 0 | | -50.000 | | 0 | | | |
| 5 | ATR 05 (ora ATR 11) | 70.000 | 0 | | 0 | | 0 | | | |
| 6 | ATR 06 (ora ATR 06a-06b) | 40.000 | 0 | | -20.000 | | 0 | | | |
| 7 | ATR 07 (ora P.A. 11 del PdR) | 7.000 | 0 | | 0 | | 0 | | | |
| 8 | ATR 08 (ora in parte lotto edificabile del PdR) | 15.000 | 0 | | -10.000 | | 0 | | | |
| 9 | ATR 09a (ora servizio per la parte non stralciata) | 15.000 | 0 | | -7.000 | | 0 | | | |
| 10 | ATR 09b | 5.000 | 0 | | -5.000 | | 0 | | | |
| 11 | ATR 10 (Nuovo) | 0 | 0 | | 30.000 | | 0 | | | |
| Totale | | 357.000 | 70.000 | 20% | -62.000 | -17% | -30.000 | --- | -8% | -26% |
| Altre funzioni urbane | | | | | | | | | | |
| 1 | ATP 01 | 40.000 | 0 | | 0 | | 0 | | | |
| 2 | ATP 02 (Approvato) | 40.000 | 0 | | | | | | | |
| 3 | ATP 03 | 40.000 | | | 0 | | -20.000 | | | |
| 4 | ATP 04 (ora ATP 06) | 40.000 | 20.000 | | -2.000 | | 0 | | | |
| 5 | ATP 05 | 10.000 | 0 | | -10.000 | | 0 | | | |
| 6 | ATR 7 (Nuovo) | 20.000 | 0 | | 0 | | 0 | | | |
| Totale | | 190.000 | 20.000 | 11% | -12.000 | -6% | -20.000 | --- | -11% | -17% |
| Totale AdT | | 547.000 | 90.000 | 16% | -74.000 | -14% | -50.000 | --- | -9% | -23% |

¹ Quota parte dell'ambito, su suolo agricolo o naturale, non già realizzata o in corso di realizzazione al 2.12.2014 (senza PdC)

² Quota parte dell'ambito realizzata o in corso di realizzazione dopo il 2.12.2014 (con PdC rilasciato)

Note:

➔ Tabella B

| Tabella B | | | | | | | | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------|------------|-------------|-----------------------|----|
| Proposta di riduzione del consumo di suolo: Piani Attuativi del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi | | | | | | | | | | | |
| Previsioni del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi (P.A.) | | | | | Modifiche intervenute dopo il 2.12.2014 | | Riduzione proposta dal Comune | | | Riduzione complessiva | |
| 7 | | 8 | | 9 | 10 | | 11 | | | | 12 |
| Dati identificativi | | P.A. su suolo libero non già attuati al 2.12.2014 ¹ | | P.A. attuati dopo il 2.12.2014 ² | Stralci o riduzioni intervenuti rispetto a P.A. non già attuati al 2.12.2014 / Nuovi P.A. o ampliamenti introdotti dopo il 2.12.2014 | | | | | | |
| N. | Nome P.A. | Sup. Terr. (mq) | Sup. Terr. (mq) | % | Sup. Terr. (mq) | % | Sup. Terr. (mq) | pv | % | % | |
| Destinazione prevalentemente residenziale | | | | | | | | | | | |
| 1 | PA 01 | 15.000 | 0 | | 0 | | 0 | | | | |
| 2 | PA 02 | 15.000 | 1.500 | | 0 | | 0 | | | | |
| 3 | PA 03 (Convenzionato) | 10.000 | 0 | | 0 | | 0 | | | | |
| 4 | PA 04 | 5.000 | 0 | | -5.000 | | 0 | | | | |
| 5 | PA 05 | 20.000 | 0 | | 0 | | 0 | | | | |
| | | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | | | |
| Totale | | 65.000 | 1.500 | 2% | -5.000 | -8% | 0 | --- | 0% | -8% | |
| Altre funzioni urbane | | | | | | | | | | | |
| 1 | P.A. 06 (Approvato) | 8.000 | 0 | | 0 | | 0 | | | | |
| 2 | P.A. 06 | 30.000 | 15.000 | | 0 | | -15.000 | | | | |
| 3 | P.A. 06 | 15.000 | 0 | | -15.000 | | 0 | | | | |
| 4 | P.A. 07 (Ora ATP 07) | 15.000 | 0 | | 0 | | 0 | | | | |
| 5 | D3 Commerciale | 30.000 | 0 | | 0 | | 0 | | | | |
| Totale | | 98.000 | 15.000 | 15% | -15.000 | -15% | -15.000 | --- | -15% | -31% | |
| Totale P.A. | | 163.000 | 16.500 | 10% | -20.000 | -12% | -15.000 | --- | -9% | -21% | |

¹ Quota parte del P.A., su suolo agricolo o naturale, non già realizzata o in corso di realizzazione al 2.12.2014 (senza PdC)

² Quota parte del P.A. realizzata o in corso di realizzazione dopo il 2.12.2014 (con PdC rilasciato)

Note:

➔ Tabella C

| Tabella C | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----|
| Proposta di riduzione del consumo di suolo: Altre previsioni significative | | | | | |
| Altre previsioni significative del PGT | | | Modifiche intervenute dopo il 2.12.2014 | Riduzione proposta dal Comune | |
| 13 | | 14 | Stralci / Aggiunte | 15 | |
| Dati identificativi | | Previsioni su suolo libero non già attuate al 2.12.2014 | Stralci o riduzioni intervenuti rispetto a previsioni non già attuate al 2.12.2014 / Nuove previsioni o ampliamenti intervenuti dopo il 2.12.2014 | | |
| N. | Nome previsione | Sup. Terr. (mq) | Sup. Terr. (mq) | Sup. Terr. (mq) | pv |
| Destinazione prevalentemente residenziale | | | | | |
| 1 | Variante 2019 | 0 | -3.000 | 0 | |
| 2 | | 0 | 0 | 0 | |
| | Totale | 0 | -3.000 | 0 | |
| 1 | Altre previsioni significative oggetto di proposta di riduzione ¹ | 0 | 0 | 0 | |
| 2 | | 0 | 0 | 0 | |
| | Totale | 0 | 0 | 0 | |
| Altre funzioni urbane | | | | | |
| 1 | Altre previsioni (Indagine Offerta PGT e varianti) | 0 | 0 | 0 | |
| 2 | | 0 | 0 | 0 | |
| | Totale | 0 | 0 | 0 | |
| 1 | Altre previsioni significative oggetto di proposta di riduzione ¹ | 0 | 0 | 0 | |
| 2 | | 0 | 0 | 0 | |
| | Totale | 0 | 0 | 0 | |

¹Identificare la previsione oggetto di proposta in termini di denominazione e/o voce di legenda e, se necessario, di toponimo, con riferimento agli atti di PGT.

Note:

➔ Tabella D

| Tabella D | | | | | | |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Varianti per attività economiche (art. 5, c.4, l.r. 31/2014) | | | | | | |
| Varianti | | | Stato di attuazione | | Riduzione proposta dal comune | |
| 17 | | | 18 | 19 | 20 | 21 |
| Dati identificativi | | | Previsioni su suolo libero approvate successivamente al 2.12.2014 | Solo approvato/ inizio lavori / Fine lavori / Dichiarazione di decadenza | Previsioni attuate dopo il 2.12.2014 (solo in caso di inizio/fine lavori) | |
| N. | Nome | Deliberazione approvazione Consiglio Comunale | Sup. Terr. (mq) | | Sup. Terr. (mq) | Sup. Terr. (mq) |
| 1 | SUAP Ditta Rossi | n. 1 del 30.06.2020 | 50.000 | | | 0 |
| 2 | SUAP Ditta Bianchi | n. 2 del 30.07.2020 | 5.000 | Finea lavori | 5000 | 0 |
| 3 | Variante 1 - Ditta Verdi | n. 3 del 30.08.200 | 5.000 | | 0 | 0 |
| 4 | | | 0 | | 0 | 0 |
| Totale | | --- | 60.000 | --- | 5000 | 0 |

Note:

➔ Tabella E

| Tabella E | | | | | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------|-----------------|------------|----------------------------------------------------|-------------|-------------------------------|-------------|-----------------------|
| Quadro riassuntivo della riduzione del consumo di suolo | | | | | | | | | |
| Previsioni del PGT | | | | | Modifiche intervenute dopo il 2.12.2014 | | Riduzione proposta dal Comune | | Riduzione complessiva |
| 22 | 23 | 24 | | 25 | | 26 | | 27 | |
| Dati identificativi | | | | | Stralci / Aggiunte | | | | |
| Previsioni su suolo libero non già attuate al 2.12.2014 | | | | | Previsioni significative attuate dopo il 2.12.2014 | | | | |
| Stralci o riduzioni intervenuti rispetto alle previsioni non già attuate al 2.12.2014 / Nuove previsioni o ampliamenti introdotti dopo il 2.12.2014 | | | | | | | | | |
| N. | Nome | Sup. Terr. (mq) | Sup. Terr. (mq) | % | Sup. Terr. (mq) | % | Sup. Terr. (mq) | % | % |
| Destinazione prevalentemente residenziale | | | | | | | | | |
| 1 | AdT | 357.000 | 70.000 | 20% | -62.000 | -17% | -30.000 | -8% | -26% |
| 2 | P.A. | 65.000 | 1.500 | 2% | -5.000 | -8% | 0 | 0% | -8% |
| Totale AdT e P.A. | | 422.000 | 71.500 | 17% | -67.000 | -16% | -30.000 | -7% | -23% |
| 3 | Altre previsioni (Ind. Off. PGT/Var.) | 0 | --- | --- | -3.000 | --- | 0 | --- | --- |
| 4 | Altre previsioni segnalate dal Comune | 0 | --- | --- | 0 | --- | 0 | --- | --- |
| Totale residenziale | | 422.000 | 71.500 | 17% | -70.000 | -17% | -30.000 | -7% | -24% |
| Altre funzioni urbane | | | | | | | | | |
| 1 | AdT | 190.000 | 20.000 | 11% | -12.000 | -6% | -20.000 | -11% | -17% |
| 2 | P.A. | 98.000 | 15.000 | 15% | -15.000 | -15% | -15.000 | -15% | -31% |
| Totale AdT e P.A. | | 288.000 | 35.000 | 12% | -27.000 | -9% | -35.000 | -12% | -22% |
| 3 | Altre previsioni (Ind. Off. PGT/Var.) | 0 | --- | --- | 0 | --- | 0 | --- | --- |
| 4 | Altre previsioni segnalate dal Comune | 0 | --- | --- | 0 | --- | 0 | --- | --- |
| Totale altre funzioni | | 288.000 | 35.000 | 12% | -27.000 | -9% | -35.000 | -12% | -22% |
| Totale complessivo | | | | | | | | | |
| Totale comunale | | 710.000 | 106.500 | 15% | -97.000 | -14% | -65.000 | -9% | -23% |
| Varianti attività economiche e SUAP | | | | | | | | | |
| 5 | Varianti attività economiche e SUAP | --- | --- | --- | 60.000 | 21% | 0 | 21% | --- |

Note:
Il Peso delle modifiche intervenute per effetto di varianti per attività e canomihe e SUAP (celle G-26 / I-26) è calcolato in % rispetto al totale delle altre funzioni urbane (cella C22)

➔ Tabella F

| Tabella F | | | |
|--------------------------------------------------------|--------|-------|-----------|
| Indicatori del PTR di livello comunale e sovracomunale | | | |
| Indicatori del PTR di livello comunale e sovracomunale | | | |
| 28 | 29 | 30 | 31 |
| Indicatore | Comune | ATO | Provincia |
| Indice di urbanizzazione | 18,15 | 27,56 | 11,63 |
| Indice di suolo utile netto | 81,76 | 62,77 | 44,74 |

Legge Regionale N. 31/2014 Ambiti Territoriali Omogenei

- ➔ Art. 2 comma 2 l.r. 31/2014
Il PTR disaggrega i territori delle province in ambiti omogenei, in dipendenza dell'intensità del corrispondente processo urbanizzativo ed esprime i conseguenti criteri, indirizzi e linee tecniche da applicarsi negli strumenti di governo del territorio per contenere il consumo di suolo.
- ➔ La Provincia con D.C.P. n. 13 del 25.05.2016 ha espresso il parere relativo all'individuazione degli ATO.
- ➔ D.G.R. 6095/2016
Integrazione del Piano Territoriale Regionale ai sensi della L.R. 31/2014: approvazione degli elaborati e trasmissione al Consiglio Regionale per l'adozione.

LEGGE REGIONALE N. 31/2014 AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI REVISIONE PTR - dgr 6095/2016 Legenda

- COLLINA E ALTA PIANURA BRESCIANA
- BASSA PIANURA BRESCIANA
- RIVIERA GARDESANA E MORENE DEL GARDA
- VAL CAMONICA
- VALLI BRESCIANE
- SEBINO E FRANCIACORTA



Elementi conoscitivi: offerta

| ATO | AdT 2014 | | | | | P.A. del PdR o PdS 2014 | | | | | AdT+PA 2014 | |
|-------------------------|--------------|-----------------------|--------------|--------------------------|---------------------|-------------------------|-----------------------|------------|--------------------------|---------------------|--------------|--------------------------|
| | Residenza | Altre funzioni urbane | Totale | Incidenza ATO sul totale | Incidenza residenza | Residenza | Altre funzioni urbane | Totale | Incidenza ATO sul totale | Incidenza residenza | Totale | Incidenza ATO sul totale |
| | ST (ha) | ST (ha) | ST (ha) | % | % | ST (ha) | ST (ha) | ST (ha) | % | % | ST (Ha) | % |
| Bassa Pianura Bresciana | 238 | 246 | 484 | 22 | 49 | 61 | 117 | 178 | 24 | 34 | 662 | 22 |
| Collina e Alta Pianura | 282 | 331 | 613 | 28 | 46 | 72 | 152 | 225 | 30 | 32 | 838 | 28 |
| Riviera Gardesana | 118 | 136 | 254 | 11 | 47 | 67 | 25 | 92 | 12 | 73 | 346 | 12 |
| Sebino e Franciacorta | 124 | 159 | 284 | 13 | 44 | 33 | 59 | 92 | 12 | 36 | 375 | 13 |
| Valle Camonica | 178 | 134 | 312 | 14 | 57 | 33 | 15 | 48 | 6 | 69 | 360 | 12 |
| Valli Bresciane | 183 | 84 | 268 | 12 | 68 | 72 | 37 | 109 | 15 | 66 | 376 | 13 |
| Totale Provincia | 1.123 | 1.091 | 2.214 | 100 | 51 | 338 | 405 | 743 | 100 | 45 | 2.957 | 100 |

Le previsioni dei Documenti di Piano dei PGT, misurate in termini di superficie territoriale di AdT su suolo libero, non attuati al 2 dicembre 2014 (T0), ammontano a livello provinciale a 2.214 ettari e sono distinte in parti sostanzialmente uguali tra la funzione prevalentemente residenziale e le altre funzioni urbane, con una leggera prevalenza di quelli residenziali.

Elementi conoscitivi: offerta

Circa il 50% delle previsioni complessive interessa gli Ato della Bassa Pianura e della Collina e Alta Pianura, mentre il rimanente 50% è suddiviso in uguale proporzione fra i rimanenti 4 Ato. Rispetto alla ripartizione funzionale si rileva una certa prevalenza della destinazione per altre funzioni urbane in corrispondenza conurbazione pedemontana che comprende gli Ato della Collina e Alta Pianura, del Garda e della Franciacorta, mentre la residenza è prevalente negli Ato delle Valli.

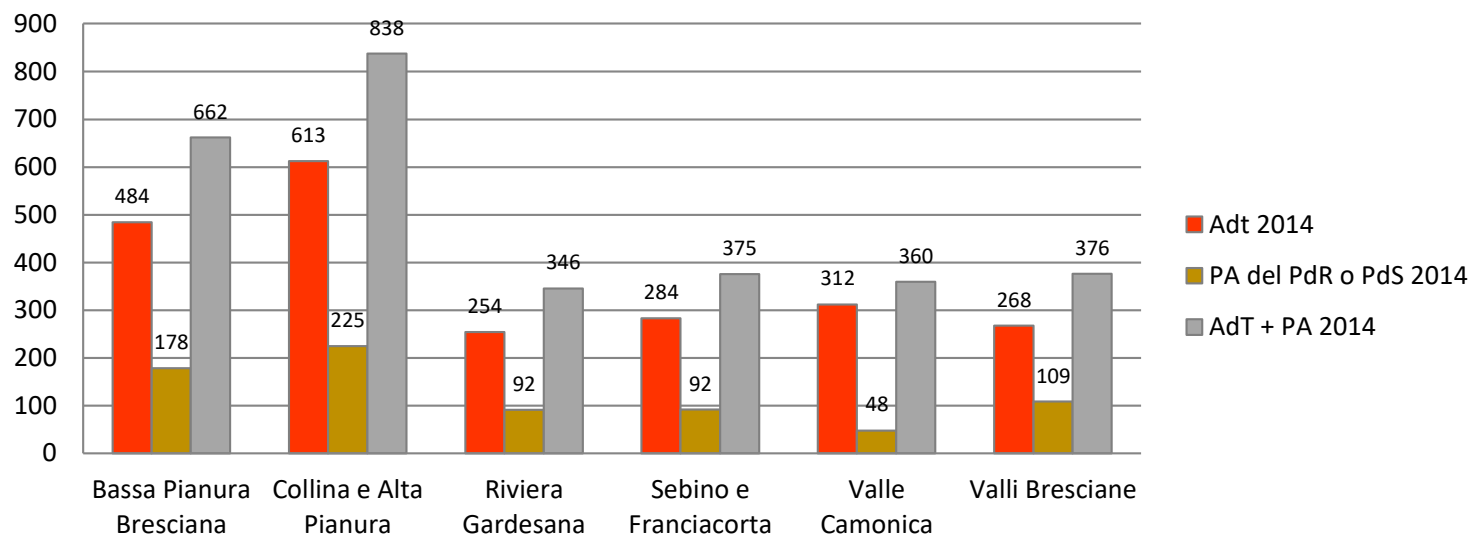
Per quanto riguarda i P.A. del P.d.R e del P.d.S. su suolo libero si può notare una leggera prevalenza delle previsioni per le altre funzioni urbane rispetto a quelle residenziali.

Più del 65% delle previsioni dei P.A. riguarda gli ATO della Bassa Pianura Bresciana, della Collina e Alta Pianura e delle Valli Bresciane.

Rispetto alla ripartizione funzionale si rileva una certa prevalenza della destinazione per le altre funzioni urbane negli ATO della Bassa Pianura Bresciana, della Collina e Alta Pianura e del Sebino e Franciacorta, mentre la residenza è prevalente negli altri tre ATO del Garda, della Valle Camonica e delle Valli Bresciane

Elementi conoscitivi: offerta

Ricognizione delle previsioni dei PGT su suolo libero
AdT e PA al 2014 (Ha)



Superficie Urbanizzata:

Categoria sotto cui vengono ricomprese le aree non più naturali e non più idonee all'uso agricolo a causa dell'intervento antropico e sulle quali sono già in atto interventi di trasformazione approvati o dotati di titolo edilizio. Sono esclusi dalla superficie urbanizzata gli insediamenti agricoli e le strade riservate all'uso agricolo, oltre ai canali, ancorché ricadenti in ambito non urbanizzato.

Suolo Utile Netto = Suolo libero,
al quale vanno sottratte:

- le aree a pendenza molto elevata (acclività > 50%);
- le zone umide e occupate da corpi idrici, fiumi e laghi;
- le aree appartenenti alla Rete Natura 2000 (SIC, ZPS, e ZSC), i monumenti naturali, le riserve naturali, i parchi naturali;
- le aree non edificabili inserite nel PAI e nel Piano di Gestione rischio alluvioni;
- le aree con fattibilità geologica con gravi limitazioni (classe IV)

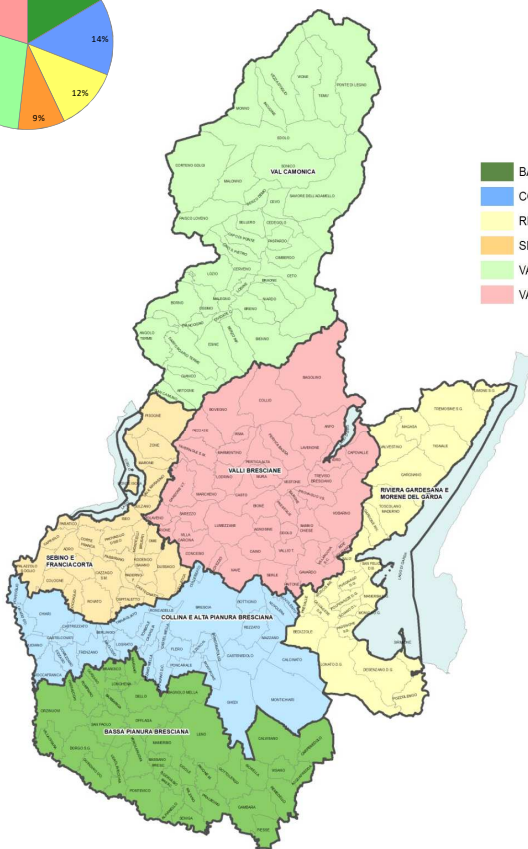
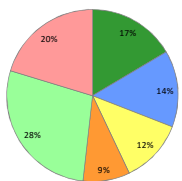
Il Suolo Utile Netto rappresenta il suolo non urbanizzato che non è interessato da significativi vincoli (fisici o normativi) di trasformabilità e che quindi è più esposto alle possibili aspettative insediative.

Elementi conoscitivi territoriali

Superficie Territoriale Provinciale (ST)

(Ha 454.905)

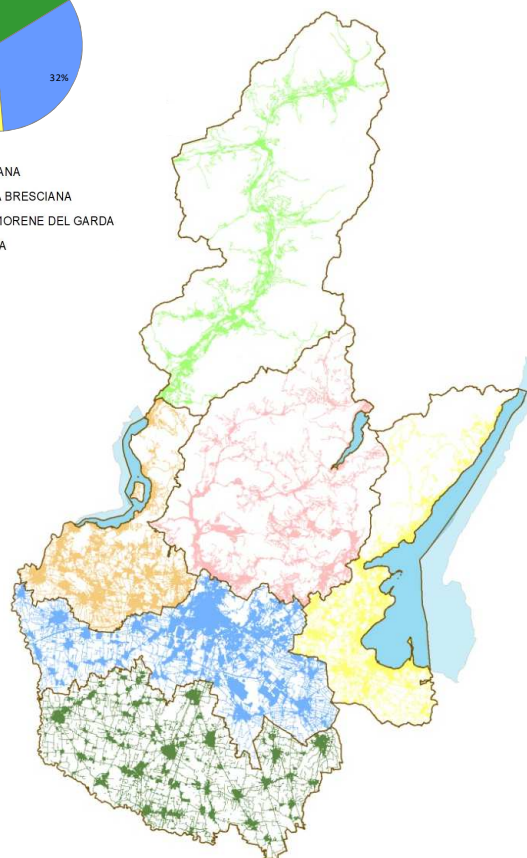
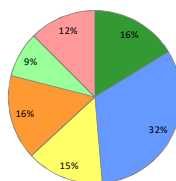
Suddivisione per ATO



Superficie Urbanizzata (SU)

(Ha 53.249)

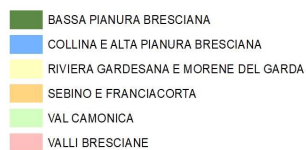
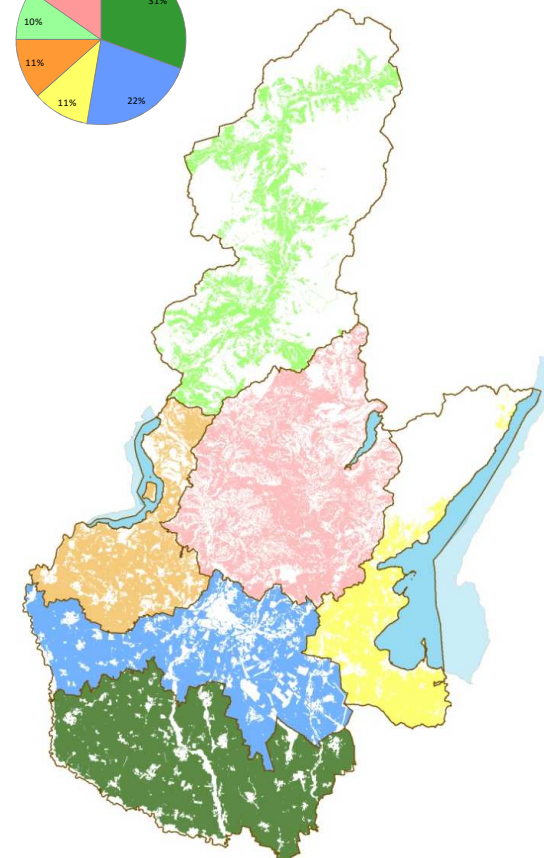
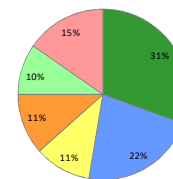
Suddivisione per ATO



Suolo utile netto (Sun)

(Ha 187.512)

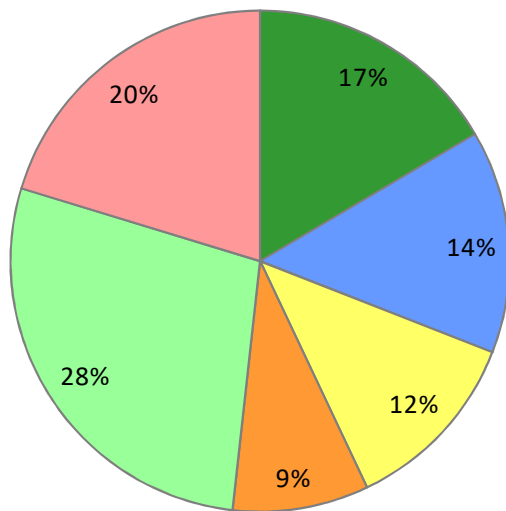
Suddivisione per ATO



Elementi conoscitivi territoriali

Superficie Territoriale Provinciale (ST)

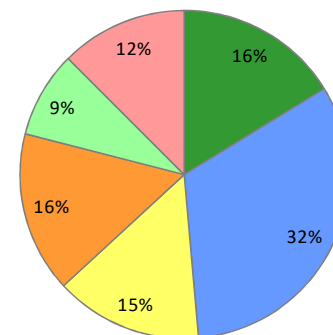
(Ha 454.905)
Suddivisione per ATO



- BASSA PIANURA BRESCIANA
- COLLINA E ALTA PIANURA
- RIVIERA GARDESANA
- SEBINO E FRANCIACORTA
- VALLE CAMONICA
- VALLI BRESCIANE

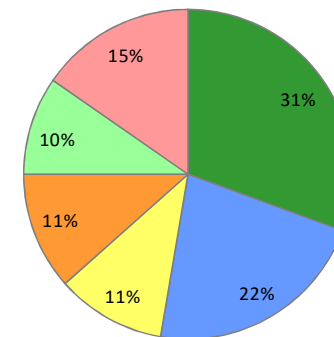
Superficie Urbanizzata (SU)

(Ha 53.249)
Suddivisione per ATO



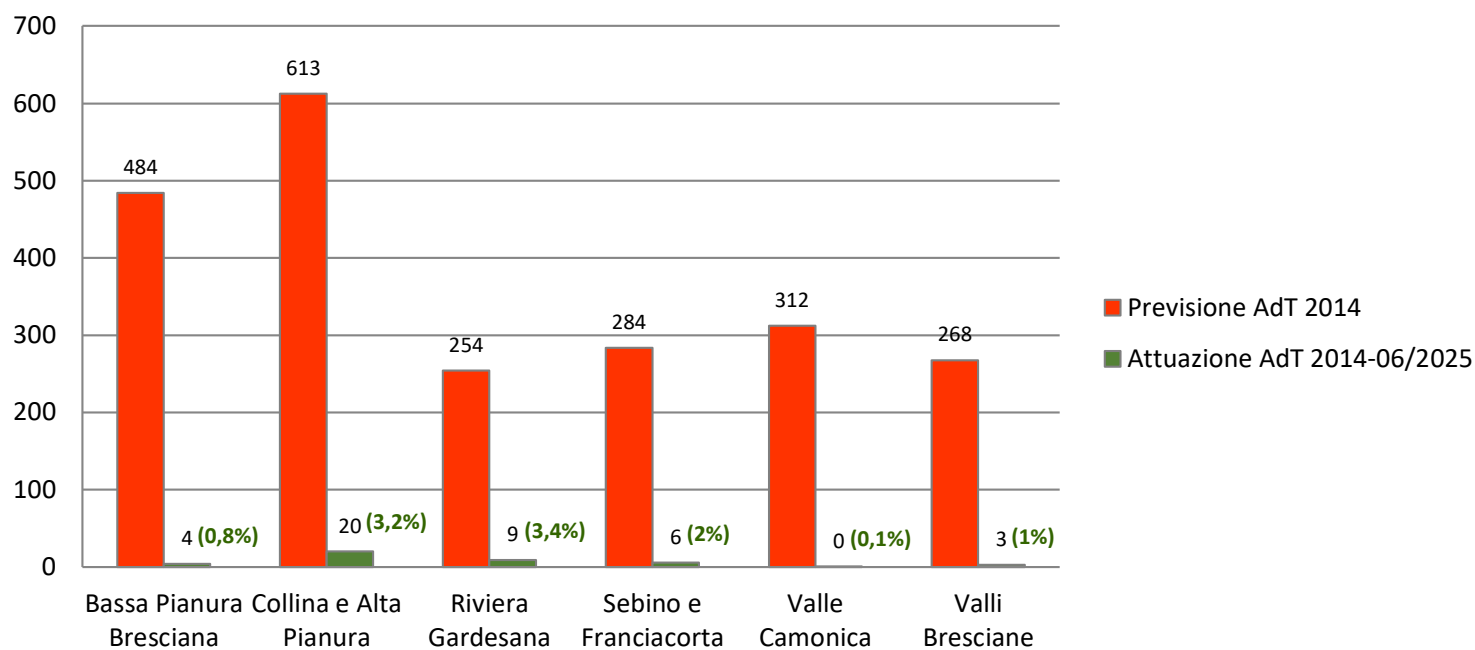
Suolo utile netto (Sun)

(Ha 187.512)
Suddivisione per ATO



Elementi conoscitivi: stato attuazione ATO

Stato di attuazione delle previsioni dei PGT su suolo libero - AdT 2014 - 06/2025 (Ha)



Peraltro Regione Lombardia considera rientranti nella Superficie Urbanizzata i Piani attuativi approvati, andando quindi a ridurre ulteriormente la percentuale di attuazione 2014-06/2025

Elementi conoscitivi: stato attuazione ATO

| ATO | AdT 2014 | | | Attuazione 2014 - giugno 2025 (AdT) | | | | | | AdT + PA | | |
|-------------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------|-------------------------------------|----------------|-------------------------------|----------------|-------------------|----------------|-------------------|-----------------------|----------------|
| | Altre | | | Altre | | | | | | Altre | | |
| | Residenza ST (ha) | funzioni urbane ST (ha) | Totale ST (ha) | Residenza ST (ha) | Incidenza % | funzioni urbane ST (ha) | Incidenza % | Totale ST (ha) | Incidenza % | Totale ST (ha) | Attuazione ST (ha) | Incidenza % |
| Bassa Pianura Bresciana | 238 | 246 | 484 | 2,62 | 1,1 | 1,39 | 0,6 | 4 | 0,8 | 662 | 14 | 2,1 |
| Collina e Alta Pianura | 282 | 331 | 613 | 10,16 | 3,6 | 9,72 | 2,9 | 20 | 3,2 | 838 | 38 | 4,5 |
| Riviera Gardesana | 118 | 136 | 254 | 7,30 | 6,2 | 1 | 0,9 | 9 | 3,4 | 346 | 11 | 3,1 |
| Sebino e Franciacorta | 124 | 159 | 284 | 1,95 | 1,6 | 4 | 2,3 | 6 | 2,0 | 375 | 14 | 3,7 |
| Valle Camonica | 178 | 134 | 312 | 0,31 | 0,2 | 0 | 0,0 | 0 | 0,1 | 360 | 2 | 0,5 |
| Valli Bresciane | 183 | 84 | 268 | 1,79 | 1,0 | 1 | 1,0 | 3 | 1,0 | 376 | 8 | 2,2 |
| Totale Provincia | 1.123 | 1.091 | 2.214 | 24,14 | 2,1 | 16,92 | 1,6 | 41 | 1,9 | 2957 | 86 | 2,9 |

L'ATO della Collina e Alta Pianura e l'ATO della Riviera Gardesana, presentano un tasso di attuazione complessivo più elevato. Tutti gli altri ATO presentano un tasso più contenuto.

Elementi conoscitivi: Varianti art. 5 c.4, Suap e ampliamenti attività economiche esistenti

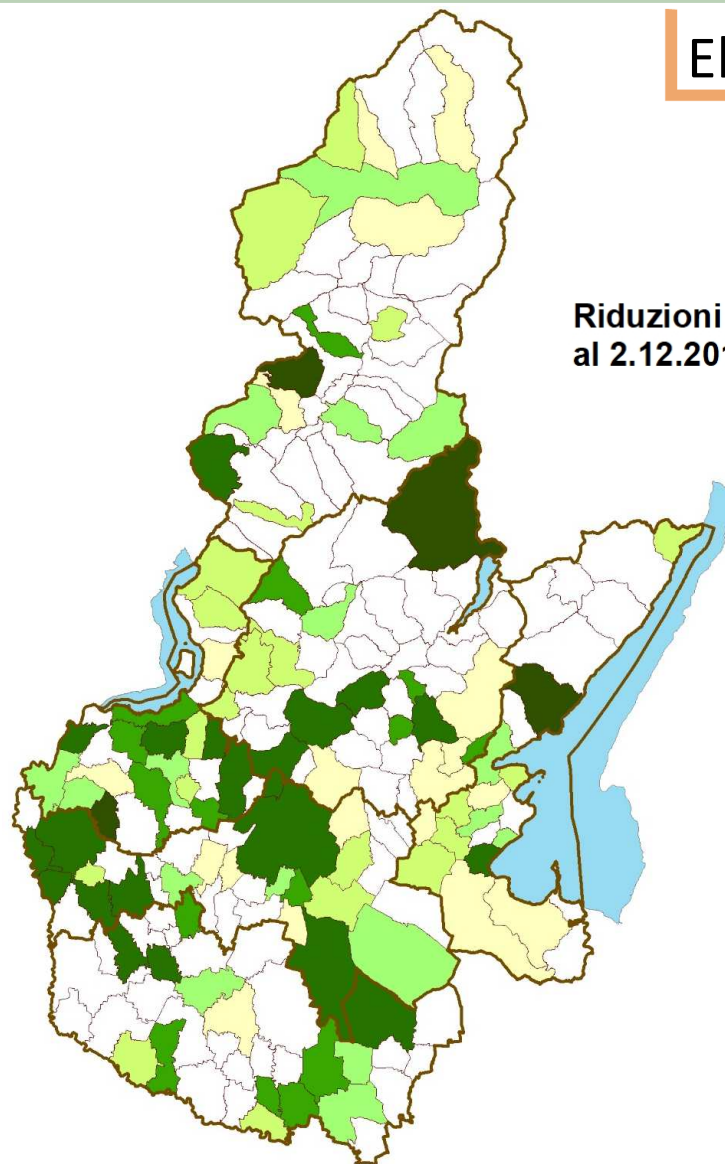
Previsioni introdotte successivamente al 2014 per effetto della norma transitoria, art. 5, comma 4, della l.r. 31/14 (SUAP e ampliamento di attività produttive) 2014 – 06/2025

| ATO | ST |
|-------------------------|------------|
| | ST (Ha) |
| Bassa Pianura Bresciana | 39 |
| Collina e Alta Pianura | 26 |
| Riviera Gardesana | 11 |
| Sebino e Franciacorta | 26 |
| Valle Camonica | 4 |
| Valli Bresciane | 7 |
| Totale Provincia | 113 |



Il consumo di suolo generato da queste varianti, per la stragrande maggioranza dei casi ampliamenti di attività economiche esistenti, concorre al rispetto della soglia regionale e provinciale

Elementi conoscitivi: riduzioni già intervenute



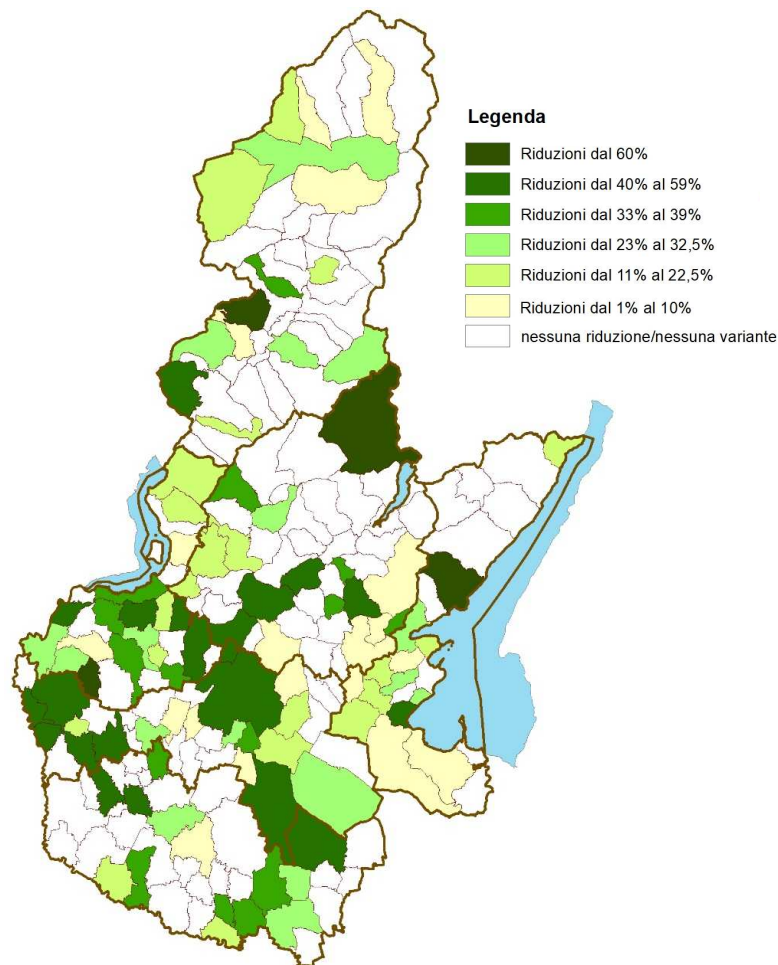
**Riduzioni intervenute successivamente
al 2.12.2014, rispetto ad AdT non già attuati**

Legenda

- Riduzioni dal 60%
- Riduzioni dal 40% al 59%
- Riduzioni dal 33% al 39%
- Riduzioni dal 23% al 32,5%
- Riduzioni dal 11% al 22,5%
- Riduzioni dal 1% al 10%
- nessuna riduzione/nessuna variante

| ATO | AdT 2014 | | | Riduzioni AdT | | | | | | AdT + PA | | Riduzioni AdT + PA | |
|-------------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|----------------|-----------------------------|--------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|--------------------|----------------|
| | Residenza ST (ha) | Altre funzioni urbane ST (ha) | Totale ST (ha) | Residenza ST (ha) | Incidenza % | Altre funzioni urbane | | Totale ST (ha) | Incidenza % | Totale ST (ha) | Totale ST (ha) | Totale ST (ha) | Incidenza % |
| | | | | | | ST (ha) | % | | | | | | |
| Bassa Pianura Bresciana | 238 | 246 | 484 | -44 | -18,6 | -20 | -8,2 | -64 | -13,3 | 662 | -68 | -10,3 | |
| Collina e Alta Pianura | 282 | 331 | 613 | -117 | -41,4 | -52 | -15,6 | -168 | -27,5 | 838 | -219 | -26,2 | |
| Riviera Gardesana | 118 | 136 | 254 | -20 | -17,1 | -8 | -5,9 | -28 | -11,1 | 346 | -30 | -8,8 | |
| Sebino e Franciacorta | 124 | 159 | 284 | -32 | -26,1 | -43 | -27,2 | -76 | -26,7 | 375 | -75 | -19,9 | |
| Valle Camonica | 178 | 134 | 312 | -9 | -4,9 | -16 | -12,2 | -25 | -8,0 | 360 | -27 | -7,5 | |
| Valli Bresciane | 183 | 84 | 268 | -34 | -18,4 | -15 | -18,4 | -49 | -18,4 | 376 | -61 | -16,1 | |
| Totale Provincia | 1.123 | 1.091 | 2.214 | -256 | -22,8 | -155 | -14,2 | -411 | -18,6 | 2.957 | -480 | -16,2 | |

Riduzioni intervenute successivamente
al 2.12.2014, rispetto ad AdT non già attuati

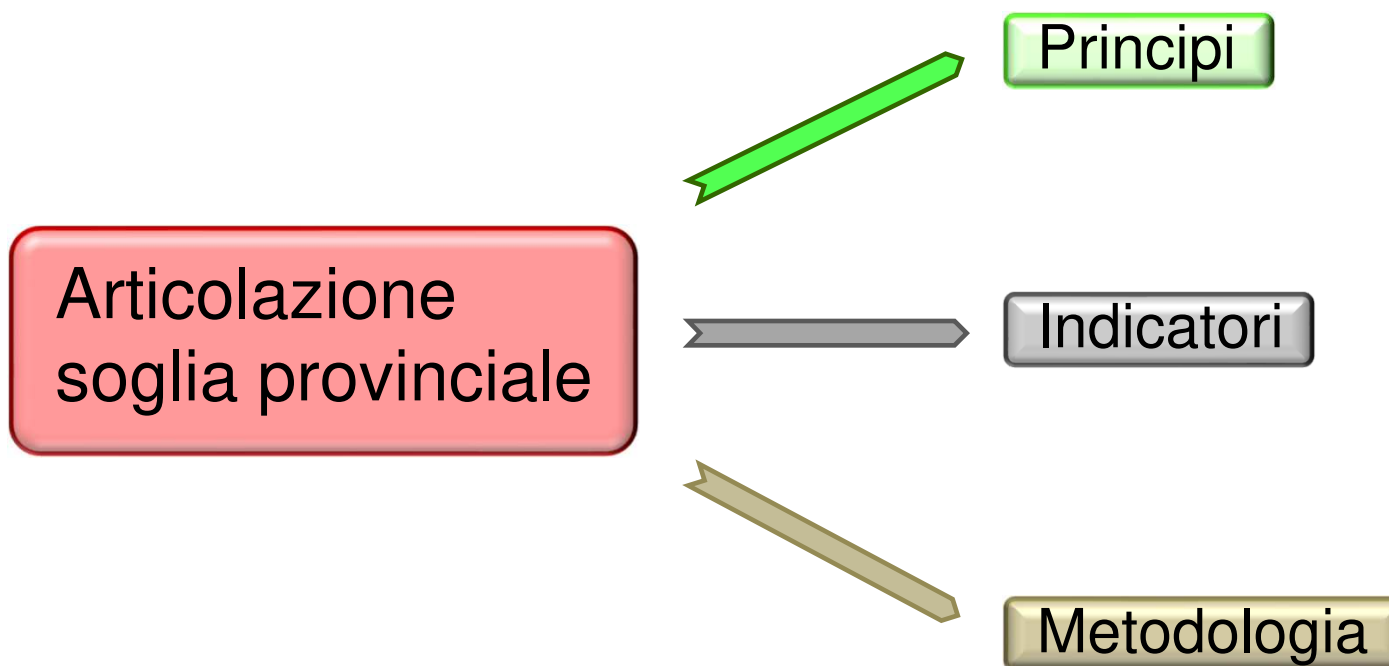


Varianti PGT dei 205 comuni dal 01.01.2015 al 30.06.2025

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| ➤ N. Valutazioni di compatibilità | 611 |
| ➤ N. Varianti che hanno inciso sul consumo di suolo | 148 |
| ➤ N. Varianti con nuovo Documento di Piano in adeguamento diretto al PTR alla soglia 2025 | 12 |

Monitoraggio dal 01.01.2015 al 30.06.2025

- AdT su suolo libero al 02.12.2014 = 22.141.202 mq (circa 3.150 campi da calcio)
- **Riduzioni complessive già intervenute** rispetto agli AdT su suolo libero al 02.12.2014 = **-19%** -4.107.793 mq (circa 580 campi da calcio)
- Riduzione AdT con destinazione prevalentemente residenziale = -23% -2.557.191 mq
- Riduzione AdT per altre funzioni urbane = -14% -1.550.603 mq
- Varianti SUAP ed ampliamento attività economiche = +1.132.414 mq
- Riduzioni previsioni (piani attuativi) del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi = -691.381 mq



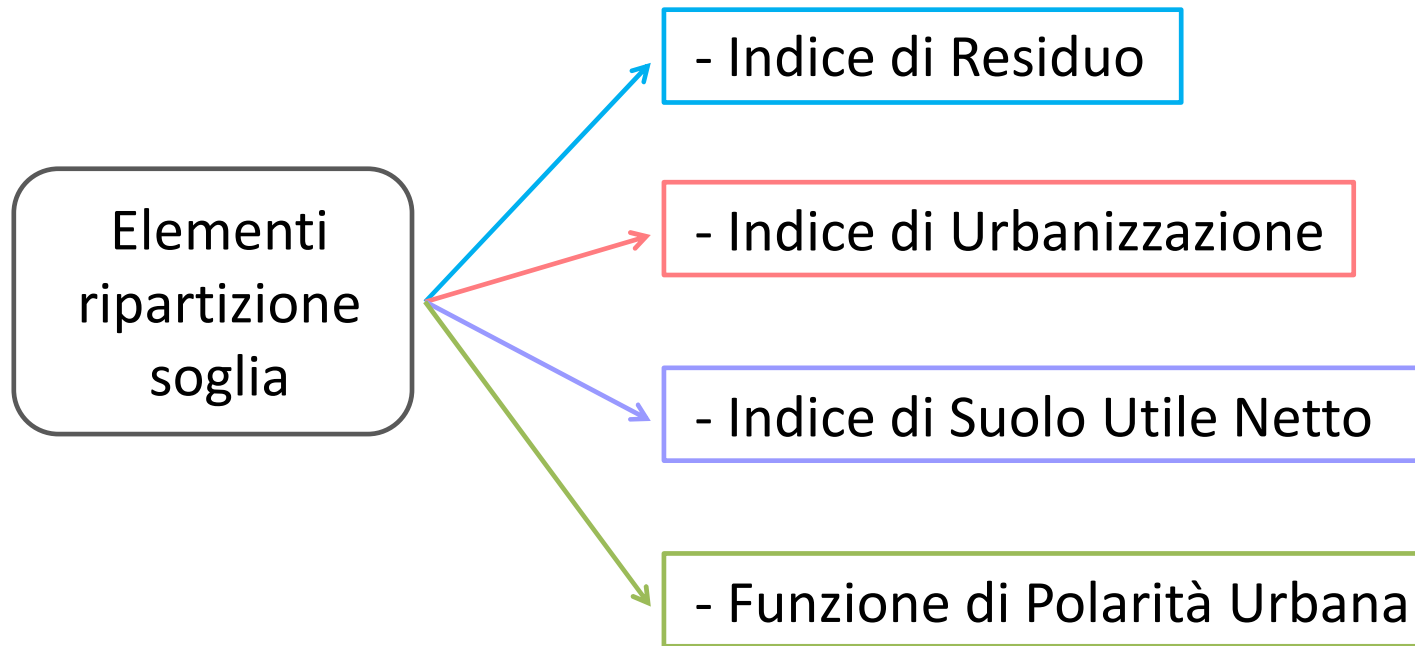
Articolazione soglia provinciale: principi

- riduzioni differenziate per gruppi di comuni che rispondono in modo analogo ai criteri individuati dal PTCP in applicazione dei criteri guida del PTR;
- la riduzione del consumo di suolo si riferisce, ai sensi del capitolo 2.1 punto 7 dei Criteri per l'attuazione del PTR integrato, al valore percentuale di riduzione delle superfici territoriali degli **Ambiti di Trasformazione su suolo libero**, non attuati alla data di pubblicazione della l.r. 31/2014, 2 dicembre 2014 (o all'entrata in vigore del primo PGT se successiva a tale data), da ricondurre a superficie agricola o naturale;
- la soglia di riduzione viene applicata indistintamente alla destinazione prevalentemente residenziale e per altre funzioni urbane;

- Possibilità, in casi di comprovate necessità urbanistiche o connesse qualità dei suoli, di raggiungere la soglia di riduzione:
- con i Piani attuativi del PdR o del PdS;
 - altre previsioni del PdR o del PdS (con ST > 2.500 mq ed escluse le infrastrutture a rete)

Il consumo di suolo dovuto alle fattispecie di variante ammesse dall'art. 5 della l.r. 31/14 (SUAP, varianti per l'ampliamento di attività esistenti ed AdP in variante) sarà oggetto di monitoraggio al fine di apportare gli eventuali correttivi alla soglia provinciale o alla sua articolazione comunale o di Ato.

Articolazione soglia provinciale: indicatori



Articolazione soglia provinciale: indicatori

$$\text{Indice di Residuo} = \frac{\text{Superficie Territoriale degli AdT su suolo libero NON attuati al 02.12.2014}}{\text{Superficie Urbanizzata comunale}} \times 100$$

Rappresenta l'incidenza delle previsioni del Documento di Piano (AdT) su suolo libero non ancora attuato rispetto alla Superficie Urbanizzata

$$\text{Indice di Urbanizzazione} = \frac{\text{Superficie Urbanizzata}}{\text{Superficie Territoriale}} \times 100$$

Rappresenta l'incidenza delle aree su cui è già avvenuta la trasformazione edilizia, urbanistica o territoriale per funzioni antropiche rispetto alla Superficie Territoriale Comunale



$$\boxed{\text{Indice di Suolo Utile Netto}} = \frac{\text{Suolo Utile Netto}}{\text{Superficie Territoriale}} \times 100$$

Il Suolo Utile Netto rappresenta il suolo non urbanizzato che non è interessato da significativi vincoli (fisici o normativi) di trasformabilità e che quindi è più esposto alle possibili aspettative insediative.

L'Indice di Suolo Utile Netto rappresenta quindi l'incidenza del Suolo Utile Netto rispetto alla Superficie Territoriale comunale. Esso assume un significato particolare nei territori caratterizzati da particolari andamenti orografici, come nel caso delle zone alpine, prealpine ed appenniniche. In questi territori l'indice di urbanizzazione registra valori mediamente bassi, per effetto dei livelli nulli o irrilevanti di urbanizzazione delle dorsali e dei versanti. Qui, però, l'indice di suolo utile netto consente di restituire, con più efficacia, il livello di criticità presente nei fondovalle o nelle altre limitate porzioni di suolo utile netto.



Funzione di Polarità Urbana



Rappresentano i comuni che rivestono un particolare ruolo in quanto centri erogatori di servizi, centri di polarizzazione produttiva, polarizzazione per altro motivo ecc...

Sono rappresentati dai comuni classificati come **Centri Ordinatori** o come **Centri Integrativi**, dall'art. 7 del PTCP vigente (2014)

1°

Indice di residuo: esempi


Caso 1:

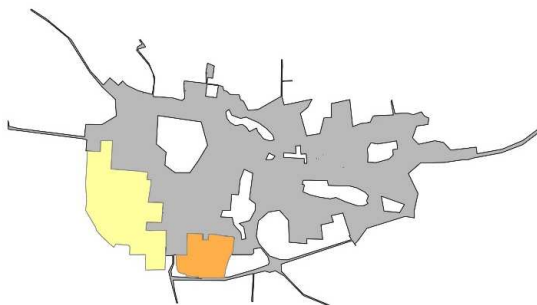
 Superficie Urbanizzata: 120 Ha
Comune di 3.000 – 5.000 abitanti

Previsione A:

Superficie AdT da previsione: 30 Ha

 AdT attuati: 7 Ha

 AdT NON attuati: 23 Ha



$$\text{Indice di residuo} = \frac{23 \text{ Ha}}{120 \text{ Ha}} \times 100 = 19\%$$

Caso 2:

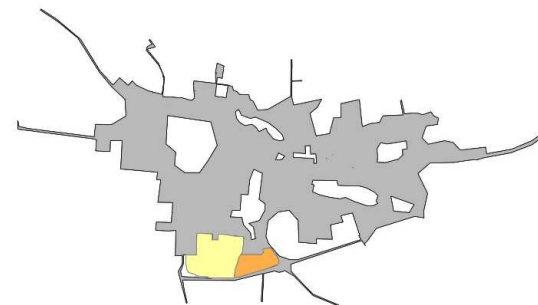
 Superficie Urbanizzata: 120 Ha
Comune di 3.000 – 5.000 abitanti

Previsione B:

Superficie AdT da previsione: 10 Ha

 AdT attuati: 3 Ha

 AdT NON attuati: 7 Ha



$$\text{Indice di residuo} = \frac{7 \text{ Ha}}{120 \text{ Ha}} \times 100 = 5,8\%$$

2°

Indice di residuo: esempi

Comune 1:

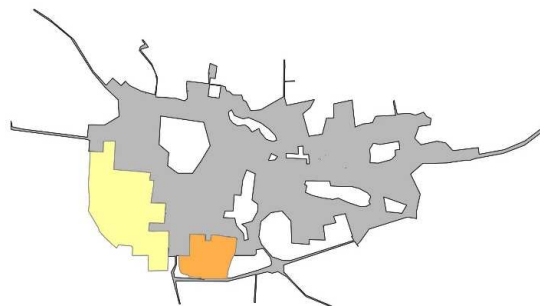
Superficie Urbanizzata: 120 Ha

Comune di 3.000 – 5.000 abitanti

Superficie AdT da previsione: 30 Ha

AdT attuati: 7 Ha

AdT NON attuati: 23 Ha



$$\text{Indice di residuo} = \frac{23 \text{ Ha}}{120 \text{ Ha}} \times 100 = 19\%$$

Comune 2:

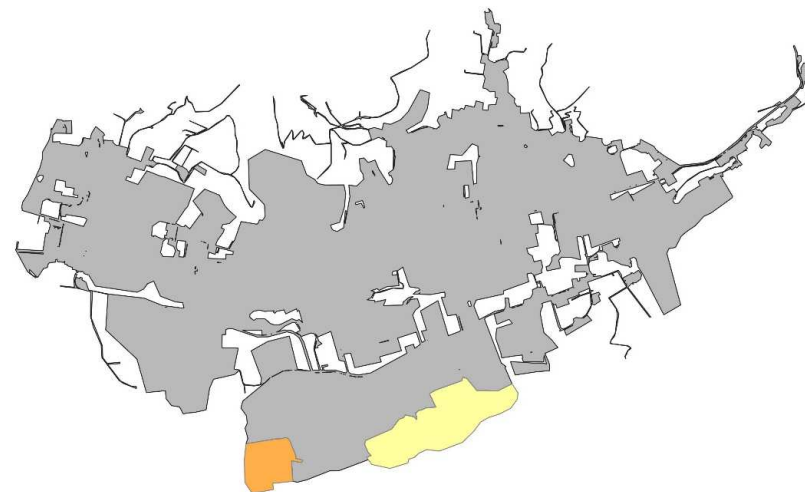
Superficie Urbanizzata: 480 Ha

Comune di 15.000-20.000 abitanti

Superficie AdT da previsione: 30 Ha

AdT attuati: 7 Ha

AdT NON attuati: 23 Ha

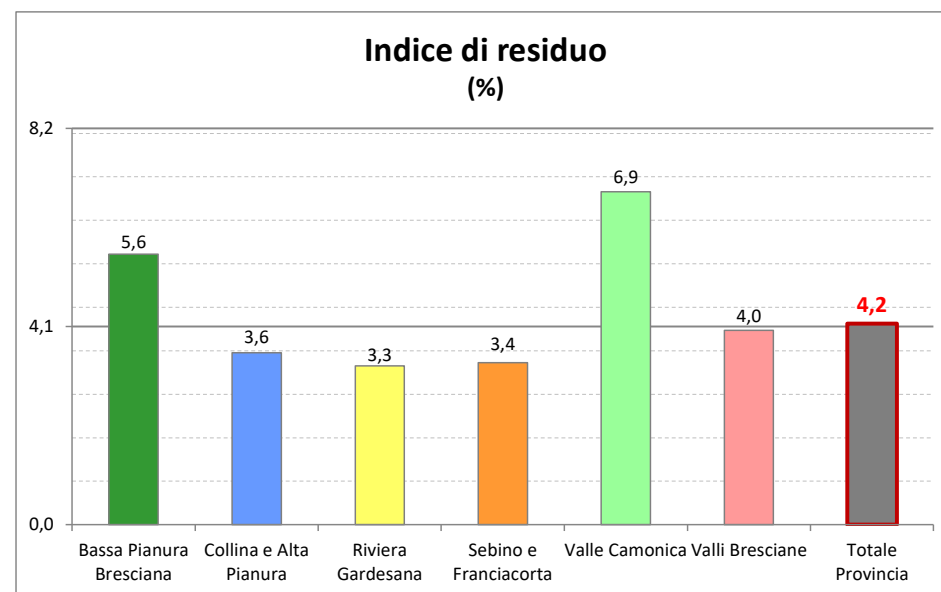


$$\text{Indice di residuo} = \frac{23 \text{ Ha}}{480 \text{ Ha}} \times 100 = 4,8\%$$

$$\text{Indice di Residuo} = \frac{\text{AdT su suolo libero NON attuati}}{\text{Superficie Urbanizzata}}$$



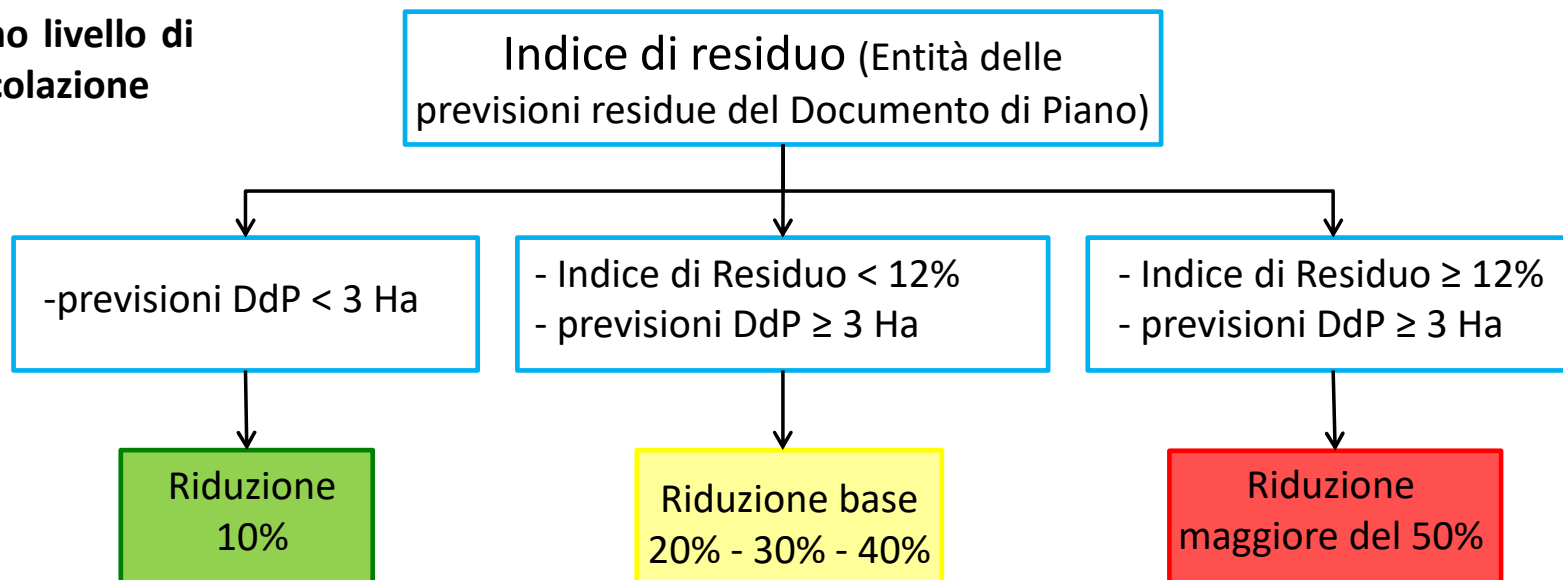
| ATO | Superficie urbanizzata | AdT su suolo libero 2014 | Indice di Residuo |
|-------------------------|------------------------|--------------------------|-------------------|
| | SU | AdT (2014) | AdT (2014) / SU |
| | Ha | Ha | % |
| Bassa Pianura Bresciana | 8.645 | 484 | 5,6 |
| Collina e Alta Pianura | 17.240 | 613 | 3,6 |
| Riviera Gardesana | 7.734 | 254 | 3,3 |
| Sebino e Franciacorta | 8.450 | 284 | 3,4 |
| Valle Camonica | 4.528 | 312 | 6,9 |
| Valli Bresciane | 6.652 | 268 | 4,0 |
| Totale Provincia | 53.249 | 2.214 | 4,2 |



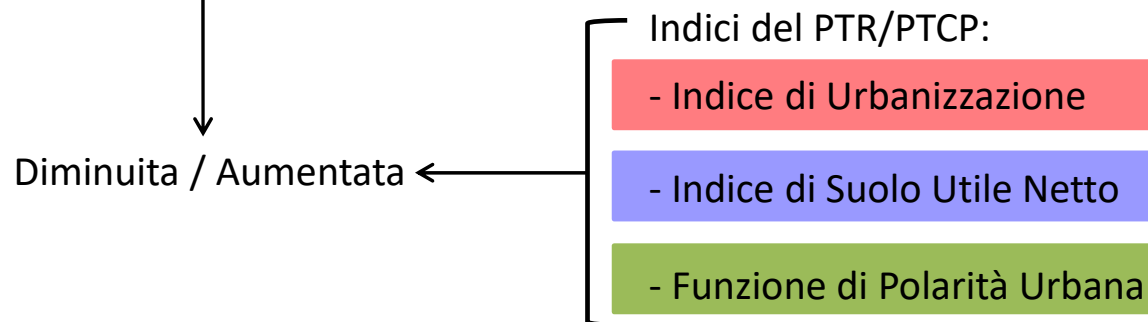
Il valore medio provinciale è compreso tra il 4% e il 4,5%

Articolazione soglia provinciale: metodologia

Primo livello di articolazione



Secondo livello di articolazione



Articolazione soglia: 1° livello

Indice di Residuo

F
O
R
M
U
L
A

$$\text{Indice di Residuo} = \frac{\text{AdT su suolo libero NON attuati}}{\text{Superficie Urbanizzata}} \times 100$$

D
E
F
I
N
I
Z
I
O
N
E

Rappresenta l'incidenza delle previsioni del Documento di Piano (AdT) su suolo libero non ancora attuato rispetto alla Superficie Urbanizzata

M
O
T
I
V
A
Z
I
O
N
E

Viene attribuita una soglia di riduzione più elevata ai comuni con forte eccedenza di previsioni non attuate, mentre viene attribuita una soglia di riduzione minima ai comuni con previsioni molto contenute. Ai comuni intermedi viene attribuita la riduzione base del PTR.

E
F
F
E
T
T
I

Indice
Residuo

< 3 Ha

➤ Riduzione
10%

< 2%

➤ Riduzione
base 20%

≥ 2% e < 8%

➤ Riduzione
base 30%

≥ 8% e < 12%

➤ Riduzione
base 40%

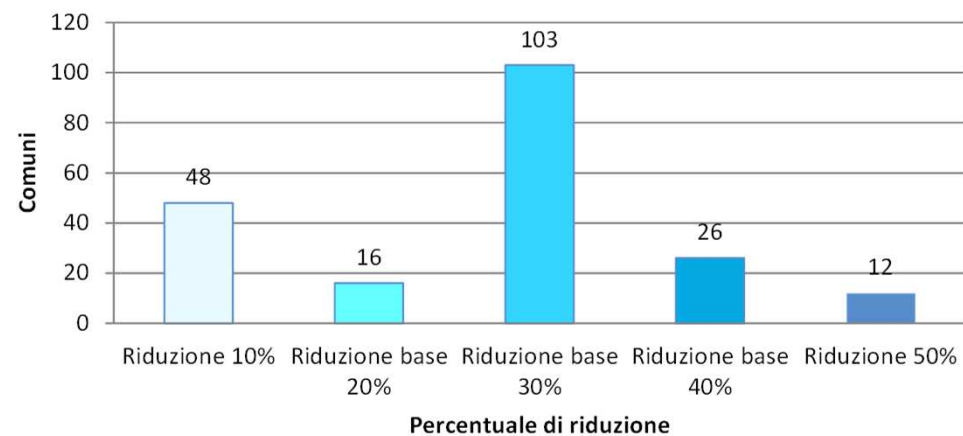
≥ 12%

➤ Riduzione
maggiore
del 50%

Articolazione soglia: 1° livello

$$\text{Indice di Residuo} = \frac{\text{AdT su suolo libero NON attuati}}{\text{Superficie Urbanizzata}} \times 100$$

Distribuzione dei Comuni
rispetto alla riduzione



| | Riduzione 10% | | Riduzione base (20%) | | Riduzione base (30%) | | Riduzione base (40%) | | Riduzione (50%) | |
|------------------|---------------|-----------|----------------------|-----------|----------------------|-----------|----------------------|-----------|-----------------|-----------|
| | n. | % su prov | n. | % su prov | n. | % su prov | n. | % su prov | n. | % su prov |
| <i>Provincia</i> | 48 | 23% | 16 | 8% | 103 | 50% | 26 | 13% | 12 | 6% |

Articolazione soglia: 2° livello

Indice di Urbanizzazione

F
O
R
M
U
L
A

$$\text{Indice di Urbanizzazione} = \frac{\text{Superficie Urbanizzata}}{\text{Superficie Territoriale}} \times 100$$

D
E
F
I
N
I
Z
I
O
N
E

Rappresenta l'incidenza delle aree su cui è già avvenuta la trasformazione edilizia, urbanistica o territoriale per funzioni antropiche rispetto alla Superficie Territoriale Comunale

M
O
T
I
V
A
Z
I
O
N
E

Viene attribuita una soglia di riduzione più elevata ai comuni con indice di urbanizzazione più elevato

E
F
F
E
T
T
I

Indice
Urbaniz.

- critico ➤ + 40% a rid. base media
- mediamente critico ➤ + 30% a rid. base media
- poco critico ➤ + 20% a rid. base media

Articolazione soglia: 2° livello

$$\text{Indice di Urbanizzazione} = \frac{\text{Superficie Urbanizzata}}{\text{Superficie Territoriale}} \times 100$$

Il PTR articola l'indice di urbanizzazione in 5 fasce:

| Fasce PTR | n. comuni | Incremento rid. base media |
|------------------------------------------------|-----------|----------------------------|
| • Livello non critico: < 20% | 147 | |
| • Livello poco critico: 20% - 35% | 42 | 20% |
| • Livello mediamente critico: 35% - 50% | 12 | 30% |
| • Livello critico: 50% - 65% | 4 | 40% |
| • Livello molto critico: > 65% | 0 | |
| Totale comuni | 205 | |

Articolazione soglia: 2° livello

Indice di Suolo Utile Netto

F
O
R
M
U
L
A

$$\text{Indice di Suolo Utile Netto} = \frac{\text{Suolo Utile Netto}}{\text{Superficie Territoriale}} \times 100$$

D
E
F
I
N
I
Z
I
O
N
E

Il Suolo Utile Netto rappresenta il suolo non urbanizzato che non è interessato da significativi vincoli (fisici o normativi) di trasformabilità e che quindi è più esposto alle possibili aspettative insediative

M
O
T
I
V
A
Z
I
O
N
E

Viene attribuita una soglia di riduzione più elevata ai comuni con minore indice di suolo utile netto.
Il suolo utile netto è il suolo che potrebbe essere potenzialmente oggetto di consumo (esclusi quindi pendii acclivi, corpi idrici, aree naturali protette e le aree con vincolo assoluto di inedificabilità)

E
F
F
E
T
T
I

Indice
Suolo
Utile
Netto

- molto critico ➤ + 30% a rid. base media
- critico ➤ + 20% a rid. base media

Articolazione soglia: 2° livello

$$\text{Indice di Suolo Utile Netto} = \frac{\text{Suolo Utile Netto}}{\text{Superficie Territoriale}} \times 100$$

Il PTR articola l'indice di urbanizzazione in 4 fasce:

| Fasce PTR | n. comuni | Incremento rid. base media |
|------------------------------------------|-----------|----------------------------|
| • Livello molto critico: < 25% | 54 | 30% |
| • Livello critico: 25% - 50% | 48 | 20% |
| • Livello poco critico: 50% - 75% | 65 | |
| • Livello non critico: > 75% | 38 | |
| Totale comuni | 205 | |

Articolazione soglia: 2° livello

Indice di Polarità Urbana

F
O
R
M
U
L
A

L'indice di polarità urbana è tratto dal PTCP vigente e riguarda i comuni classificati come Centri Ordinatori o Centri Integrativi degli ambiti territoriali in cui è stato articolato il territorio provinciale ai fini dell'attuazione delle azioni di coordinamento del piano stesso (cfr. art. 7 della Normativa di piano)

D
E
F
I
N
I
Z
I
O
N
E

Rappresentano i comuni che rivestono un particolare ruolo in quanto centri erogatori di servizi, centri di polarizzazione produttiva, polarizzazione per altro motivo ecc... Sono rappresentati dai comuni classificati come **Centri Ordinatori** o come **Centri Integrativi**, dall'art. 7 del PTCP vigente (2014)

M
O
T
I
V
A
Z
I
O
N
E

Viene attribuita una soglia di riduzione inferiore ai comuni che assumono un ruolo di polarità nel sistema territoriale di riferimento

E
F
F
E
T
T
I

Indice
Polarità
Urbana

- - 20% a rid. base media
- - 10% a rid. base media

Articolazione soglia: 2° livello

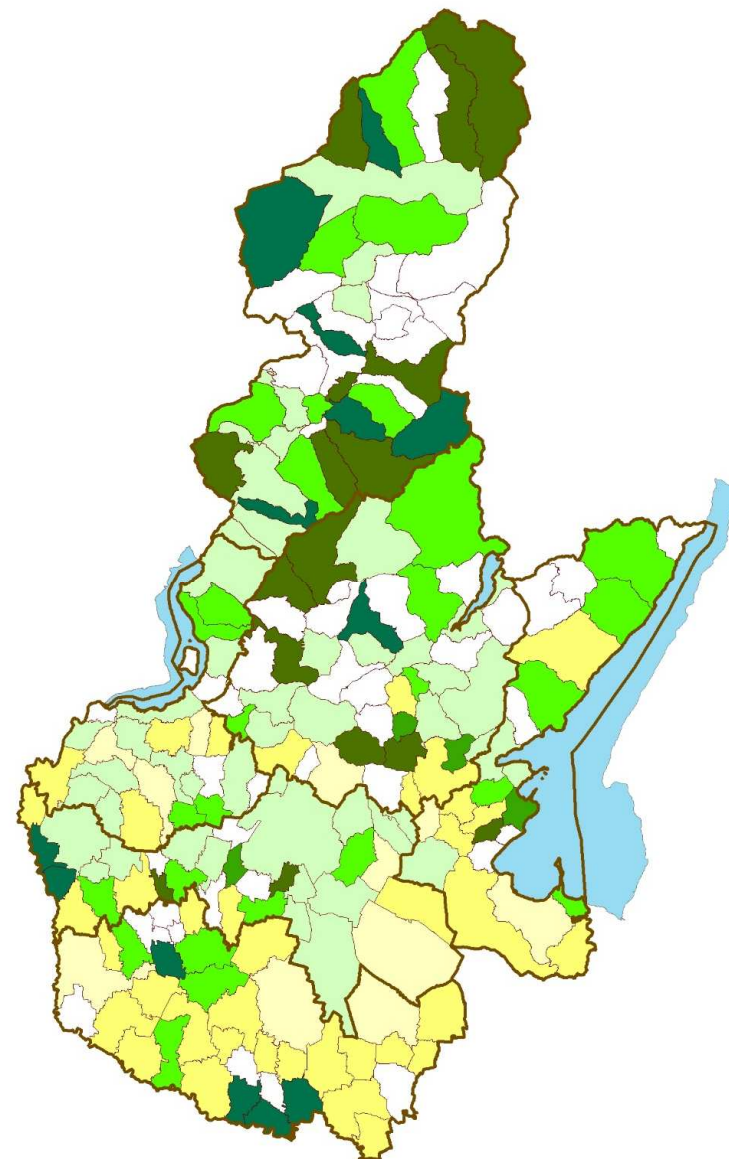
| Art. 7 PTCP | | | |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Centri Ordinatori | <ul style="list-style-type: none"> - Brescia - Chiari - Darfo - Desenzano del Garda - Gardone Val Trompia - Gussago - Iseo - Leno - Lumezzane - Manerbio | <ul style="list-style-type: none"> -Montichiari - Orzinuovi - Palazzolo sull'Oglio - Rovato - Salò | Diminuzione del 20% rispetto alla riduzione base media |
| Centri Integrativi | <ul style="list-style-type: none"> - Breno - Concesio - Edolo - Gavardo | <ul style="list-style-type: none"> -Idro - Sarezzo - Vestone - Vobarno | Diminuzione del 10% rispetto alla riduzione base media |

Soglia di riduzione

Soglie di riduzione da applicare

Legenda

-  Riduzione minima del 10%
-  Riduzione minima dal 11% al 26%
-  Riduzione minima dal 27% al 30%
-  Riduzione minima dal 31% al 36%
-  Riduzione minima dal 37% al 40%
-  Riduzione minima dal 41% al 45%
-  Riduzione minima dal 46% al 49%
-  Riduzione minima del 50%



Soglia di riduzione

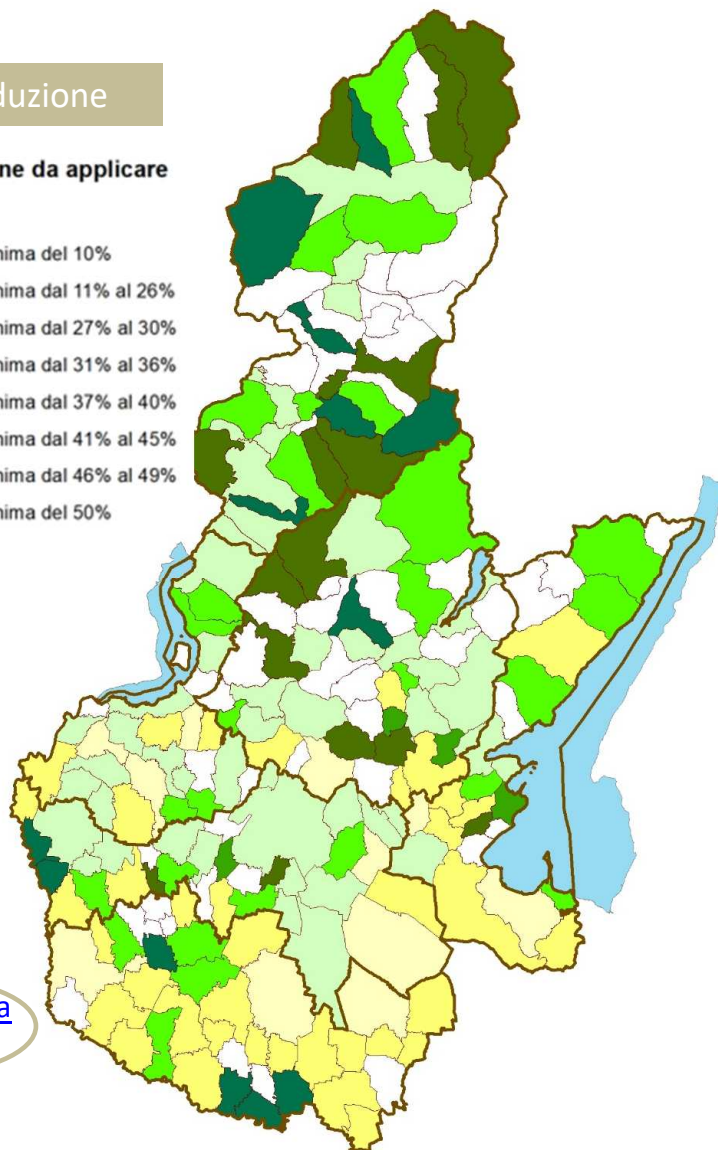
Soglie di riduzione da applicare

Legenda

-  Riduzione minima del 10%
-  Riduzione minima dal 11% al 26%
-  Riduzione minima dal 27% al 30%
-  Riduzione minima dal 31% al 36%
-  Riduzione minima dal 37% al 40%
-  Riduzione minima dal 41% al 45%
-  Riduzione minima dal 46% al 49%
-  Riduzione minima del 50%












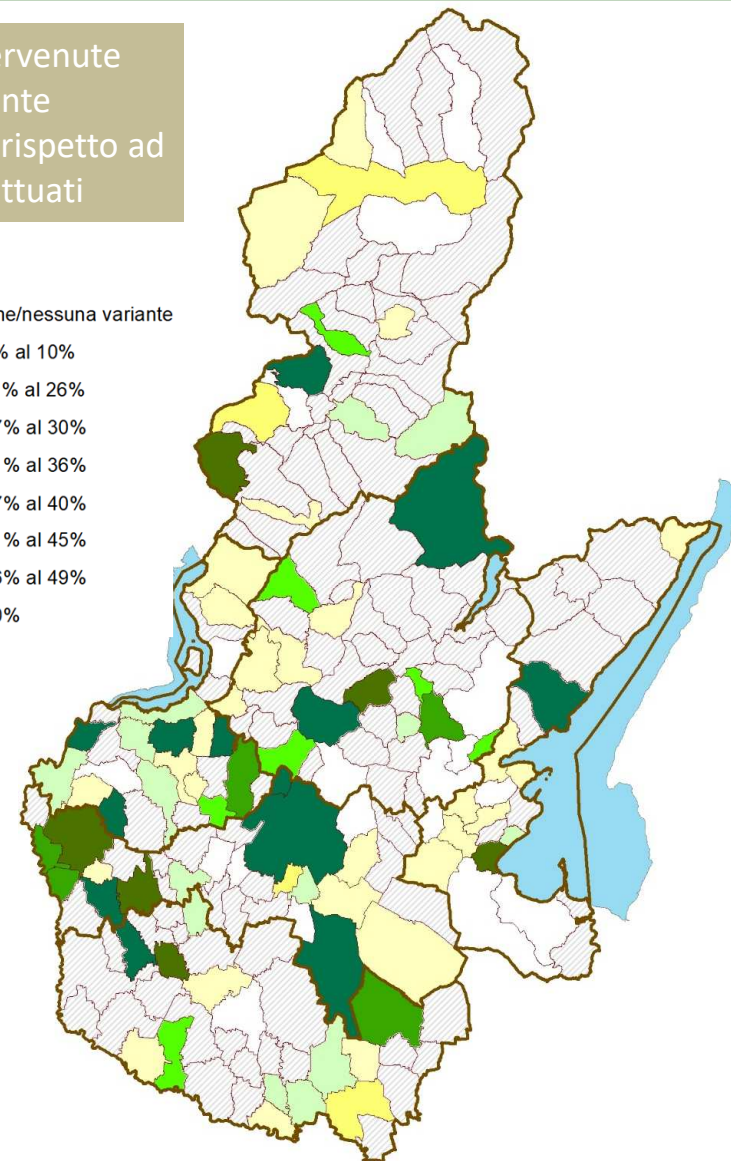
[Tabella soglia di riduzione](#)



Riduzioni intervenute successivamente al 2.12.2014, rispetto ad AdT non già attuati

Legenda

-  nessuna riduzione/nessuna variante
-  Riduzione dal 1% al 10%
-  Riduzione dal 11% al 26%
-  Riduzione dal 27% al 30%
-  Riduzione dal 31% al 36%
-  Riduzione dal 37% al 40%
-  Riduzione dal 41% al 45%
-  Riduzione dal 46% al 49%
-  Riduzione dal 50%





Settore della
Pianificazione Territoriale

Adeguamento del PTCP al PTR integrato ai sensi della l.r. 31/14

**RIGENERAZIONE
URBANA TERRITORIALE
E ALLEGATO VII**

Normativa

Aree della Rigenerazione Sovracomunali - A.R.S.

A.R.S. 1° livello

Analisi conoscitiva di contesto

Tavolo provinciale della rigenerazione

Normativa

L.r. 18/19

“Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali”

➔ 1. l.r. 31/2014 art. 2, comma 1

Modifica l.r. 31/2014

e) Rigenerazione urbana: l'insieme coordinato di **interventi urbanistico-edilizi** e di **iniziative sociali** che possono includere la sostituzione, il riuso, la riqualificazione dell'ambiente costruito e la riorganizzazione dell'assetto urbano attraverso il recupero delle aree degradate, sottoutilizzate o anche dismesse, nonché attraverso la realizzazione e gestione di attrezzature, infrastrutture, spazi verdi e servizi e il recupero o il potenziamento di quelli esistenti, in un'ottica di sostenibilità e di resilienza ambientale e sociale, di innovazione tecnologica e di incremento della biodiversità dell'ambiente urbano;

e bis) rigenerazione territoriale: l'insieme coordinato di **azioni**, generalmente con ricadute sovralocali, finalizzate alla risoluzione di situazioni di degrado urbanistico, infrastrutturale, ambientale, paesaggistico o sociale che mira in particolare a salvaguardare e ripristinare il suolo e le sue funzioni ecosistemiche e a migliorare la qualità paesaggistica ed ecologica del territorio, nonché dei manufatti agrari rurali tradizionali, per prevenire conseguenze negative per la salute umana, gli ecosistemi e le risorse naturali.;

➤ **2.** l.r. 31/2014 dopo il comma 1 dell'art. 2 è aggiunto il seguente:

Modifica l.r. 31/2014

1 bis. Al fine di perseguire gli obiettivi di rigenerazione urbana e territoriale, il Piano territoriale regionale (PTR) definisce specifici criteri riguardanti, in particolare, le caratteristiche delle aree della rigenerazione, nonché le strategie, gli strumenti e le modalità di attuazione alle diverse scale regionale, d'area vasta e comunale, nel rispetto delle previsioni di tutela previste dal piano paesaggistico regionale ai sensi degli articoli 143, comma 9, e 145, comma 3, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137);

➤ **3.** l.r. 12/2005 art. 8, comma 2

Documenti di Piano

i) la lettera e-quinquies) del comma 2 dell'articolo 8 è sostituita dalla seguente:
e-quinquies) individua, anche con rappresentazioni grafiche in scala adeguata, gli ambiti nei quali avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale, prevedendo specifiche modalità di intervento e adeguate misure di incentivazione anche allo scopo di garantire lo sviluppo sociale ed economico sostenibile, la reintegrazione funzionale entro il sistema urbano e l'incremento delle prestazioni ambientali, ecologiche, paesaggistiche, energetiche, sismiche nonché l'implementazione dell'efficienza e della sicurezza del patrimonio infrastrutturale esistente;

j) dopo la lettera e-quinquies) del comma 2 dell'articolo 8 è inserita la seguente:
e-sexies) individua le aree da destinare ad attività produttive e logistiche da localizzare prioritariamente nelle aree di cui alla lettera e-quinquies);

➤ 4. l.r. 12/2005 art. 10, comma 1

Piano delle regole

l) la lettera e-bis) del comma 1 dell'articolo 10 è sostituita dalle seguenti:

e-bis) individua e quantifica, a mezzo di specifico elaborato denominato Carta del consumo di suolo, redatta in base ai criteri, indirizzi e linee tecniche di cui all' articolo 19, comma 2, lettera b-bis), numero 5), la superficie agricola, ivi compreso il grado di utilizzo agricolo dei suoli e le loro peculiarità pedologiche, naturalistiche e paesaggistiche, le aree dismesse, contaminate, soggette a interventi di bonifica ambientale e bonificate, degradate, inutilizzate e sottoutilizzate, i lotti liberi, le superfici oggetto di progetti di recupero o di rigenerazione urbana; tale elaborato costituisce parte integrante di ogni variante del PGT che prevede consumo di suolo o anche un nuovo documento di piano. L'approvazione della Carta del consumo di suolo costituisce presupposto necessario e vincolante per la realizzazione di interventi edificatori, sia pubblici sia privati, sia residenziali, sia di servizi sia di attività produttive, comportanti, anche solo parzialmente, consumo di suolo;

➔ 5. l.r. 12/2005 art. 8 bis

New

k) dopo l'articolo 8 è inserito il seguente:

“Art. 8 bis (Promozione degli interventi di rigenerazione urbana e territoriale)

1. Fino all'adeguamento del PGT di cui all'articolo 5, comma 3, della l.r. 31/2014, l'individuazione, anche tramite azioni partecipative di consultazione preventiva delle comunità e degli eventuali operatori privati interessati dalla realizzazione degli interventi, degli ambiti di cui all'articolo 8, comma 2, lettera e-quinquies), è effettuata, entro sei mesi dall'approvazione della legge regionale recante 'Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali', con deliberazione del consiglio comunale, che acquista efficacia ai sensi dell'articolo 13, comma 11, lettera a). Per gli ambiti individuati, la deliberazione, nel rispetto della disciplina urbanistica prevista dal PGT per gli stessi:

- a) individua azioni volte alla semplificazione e accelerazione dei procedimenti amministrativi di competenza, alla riduzione dei costi, al supporto tecnico amministrativo;
- b) incentiva gli interventi di rigenerazione urbana di elevata qualità ambientale, prevedendo, tra l'altro, la valorizzazione e lo sviluppo di infrastrutture verdi multifunzionali, con particolare riferimento alla rete verde e alla rete ecologica, in connessione con il sistema urbano e ambientale esistente;
- c) prevede gli usi temporanei, ai sensi dell'articolo 51 bis, consentiti prima e durante il processo di rigenerazione degli ambiti individuati;
- d) prevede lo sviluppo della redazione di studi di fattibilità urbanistica ed economico-finanziaria.”

➔ 6. l.r. 12/2005 art. 23 bis

New

t) dopo l'articolo 23 è inserito il seguente:

“Art. 23 bis (Cooperazione per lo sviluppo degli ambiti di rigenerazione urbana)

La Regione, gli enti di cui all'allegato A1 della legge regionale 27 dicembre 2006, n. 30 (Disposizioni legislative per l'attuazione del documento di programmazione economico-finanziaria regionale, ai sensi dell'articolo 9 ter della legge regionale 31 marzo 1978, n. 34 (Norme sulle procedure della programmazione, sul bilancio e sulla contabilità della Regione) - Collegato 2007), i comuni e le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche), nonché le società a controllo pubblico di cui all' articolo 2, comma 1, lettera m), del decreto legislativo 19 agosto 2016, n. 175 (Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica), che siano amministrazioni aggiudicatrici ai sensi dell' articolo 3, comma 1, lettera a), del d.lgs. 50/2016, possono concludere appositi accordi, ai sensi dell' articolo 5, comma 6, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici), per lo sviluppo degli ambiti di rigenerazione urbana sul territorio lombardo, in relazione alle aree e agli immobili di cui sono titolari di diritti di proprietà o altri diritti reali, nonché in relazione alle aree e agli immobili dagli stessi apportati, conferiti o trasferiti in fondi immobiliari gestiti dalle società a controllo pubblico di cui al presente articolo nel rispetto della disciplina statale di riferimento per tali fondi, con società partecipate dalla Regione operanti nel settore e con specifica esperienza nell'ambito di progetti di rigenerazione urbana, con possibilità, per le stesse società, di operare anche mediante gli strumenti di partenariato pubblico-privato, ove ricorrano le condizioni previste dalla normativa di riferimento in materia di affidamenti.

New

Con deliberazione della Giunta regionale sono stabiliti i criteri per la scelta, da parte dei soggetti di cui al precedente periodo, delle aree, degli immobili e delle tipologie di intervento funzionali allo sviluppo degli ambiti di rigenerazione urbana ai fini dell'eventuale conclusione di accordi con società partecipate dalla Regione ai sensi del presente comma, nel rispetto della normativa di riferimento in materia di affidamenti, in caso di finanziamenti regionali a favore delle stesse società, finalizzati a incentivare lo sviluppo dei progetti di rigenerazione urbana oggetto di accordo ai sensi dell'articolo 5, comma 6, del d.lgs. 50/2016. E' fatta salva l'applicazione di quanto previsto, in tema di aiuti di Stato, all'articolo 12, comma 4, della legge regionale recante 'Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali”.

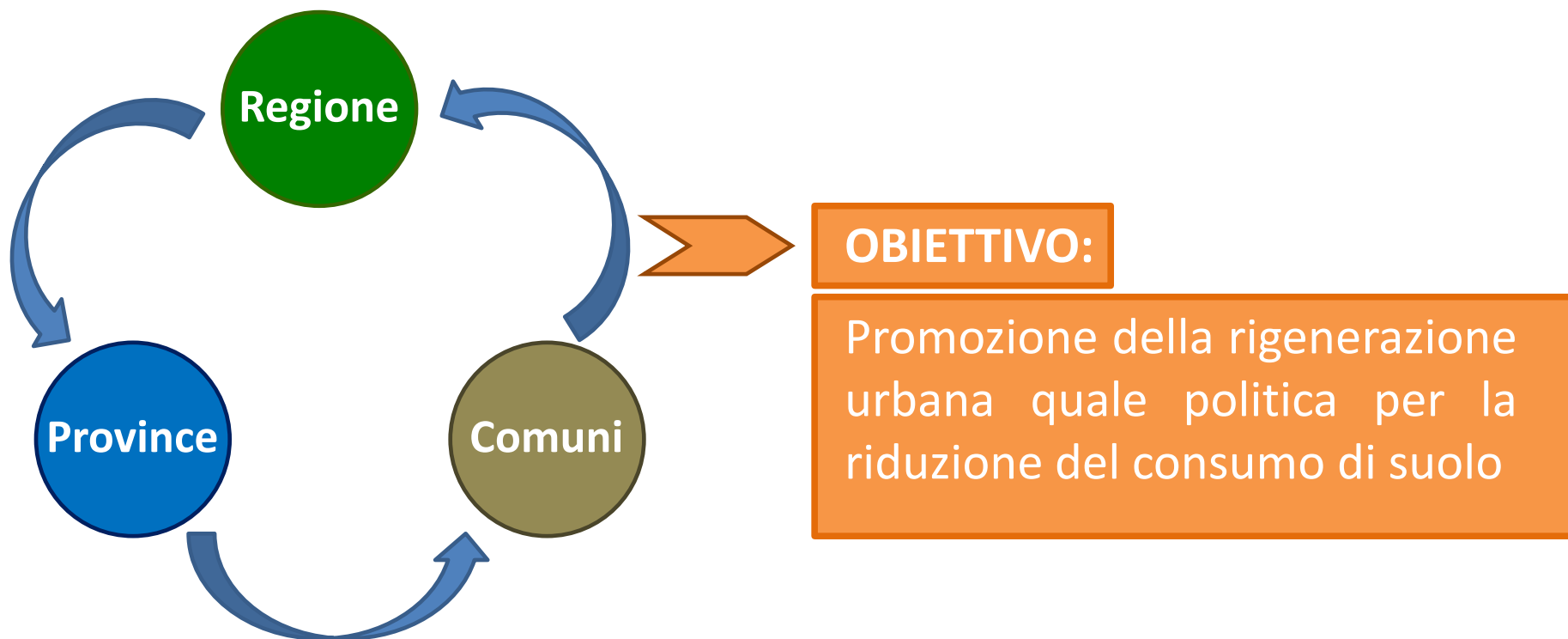


Il tema della rigenerazione urbana e territoriale è complesso, di recente introduzione nel quadro normativo regionale, quindi, la sua trattazione all'interno dei processi di pianificazione a scala comunale e sovracomunale richiede di precisare in via preliminare quali sono le specifiche condizioni che consentono di affermare che un'area o un ambito territoriale possono o debbono essere assoggettati a interventi e processi di rigenerazione



Il tema della rigenerazione urbana e territoriale è complesso, di recente introduzione nel quadro normativo regionale, quindi la sua trattazione all'interno dei processi di pianificazione a scala comunale e sovracomunale **richiede di precisare** in via preliminare quali sono le **specifiche condizioni** che consentono di affermare che un'area o un ambito territoriale possano o debbano essere assoggettati a interventi e processi di rigenerazione.

Aree della Rigenerazione Sovracomunali - A.R.S.



PTR integrato
alla L.R. 31/2014
INDIVIDUA

➤ Aree di programmazione della rigenerazione territoriale, ambiti in cui i caratteri strategici e le potenzialità della rigenerazione assumono una rilevanza di scala regionale e in cui è opportuna una visione d'insieme delle aree della rigenerazione, affinché le strategie di sviluppo e riqualificazione, così come gli interventi, si inquadrino in un programma organico e sinergico di sviluppo e riorganizzazione territoriale:

Areale 7 – Valle dell'Oglio, Palazzolo sull'Oglio

Areale 8 – Brescia

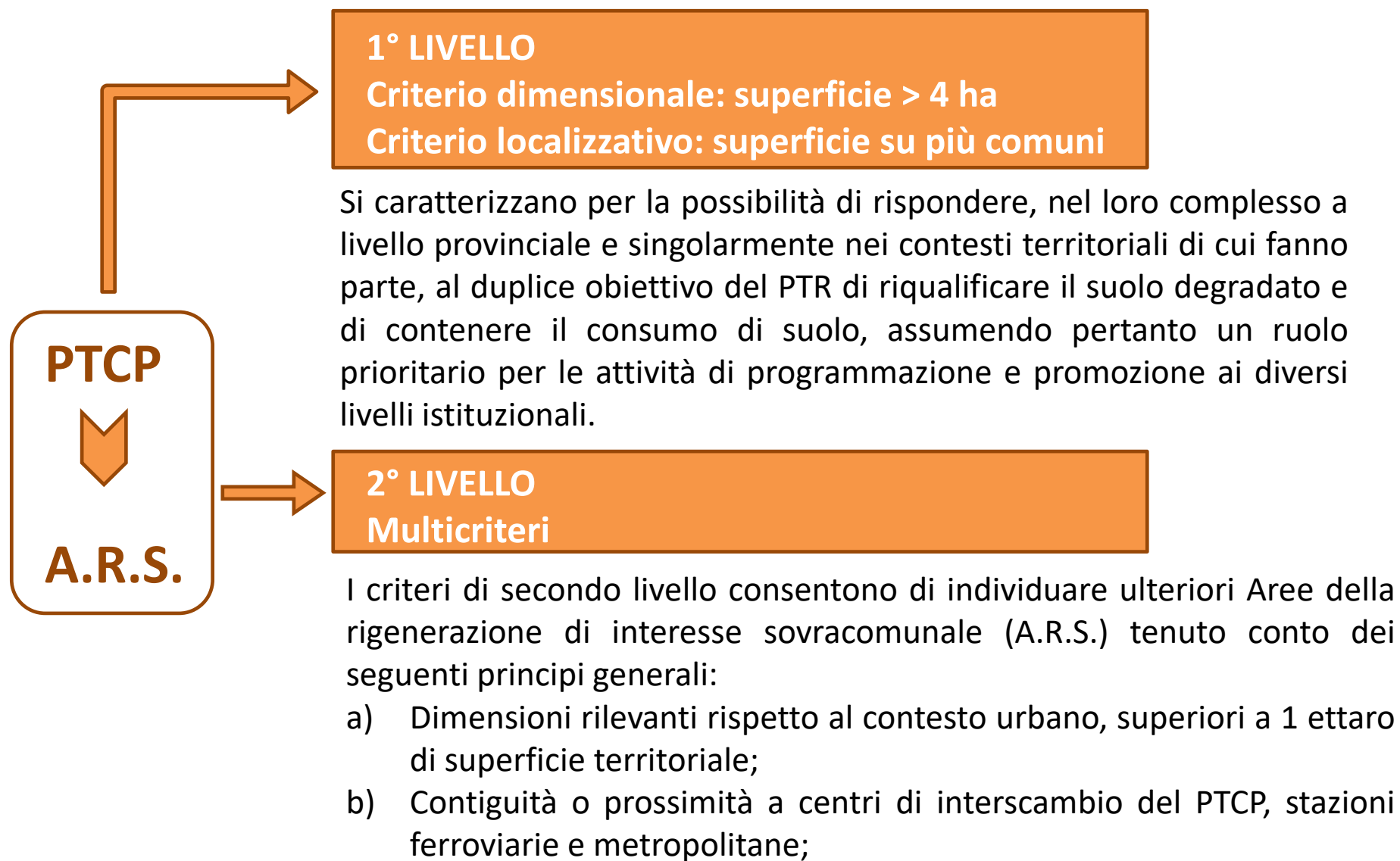
Areale 15 – Val Camonica, Darfo Boario Terme

Areale 16 – Val Trompia, Lumezzane

Areale 18 – Riviera gardesana

➤ Aggiornamento annuale PTR attraverso copianificazione Province e Comuni

➤ Aree di rigenerazione di interesse di scala strategica, che per dimensione, posizione, qualificazione, vocazione propria o del contesto in cui si collocano, caratteristiche, assurgono a rango di rilevanza sovralocale.



2° LIVELLO Multicriteri

- c) Buona accessibilità viaria alla rete primaria, principale e secondaria, con particolare riferimento alla contiguità o prossimità a nodi viari di primo e secondo livello del PTCP;
- d) Aree poste al confine comunale o in posizione intermedia tra due o più comuni tali da determinare rilevanti ricadute territoriali e ambientali su comuni confinanti;
- e) Previsioni di funzioni sovracomunali o con potenziali contenuti sovracomunali sottoposte alle intese di cui alla presente normativa;
- f) Presenza di siti contaminati o potenzialmente contaminati;
- g) Eventuali ulteriori elementi significativi.

Le aree la cui superficie territoriale insiste sul territorio di due o più comuni assumono sempre rilevanza sovracomunale.

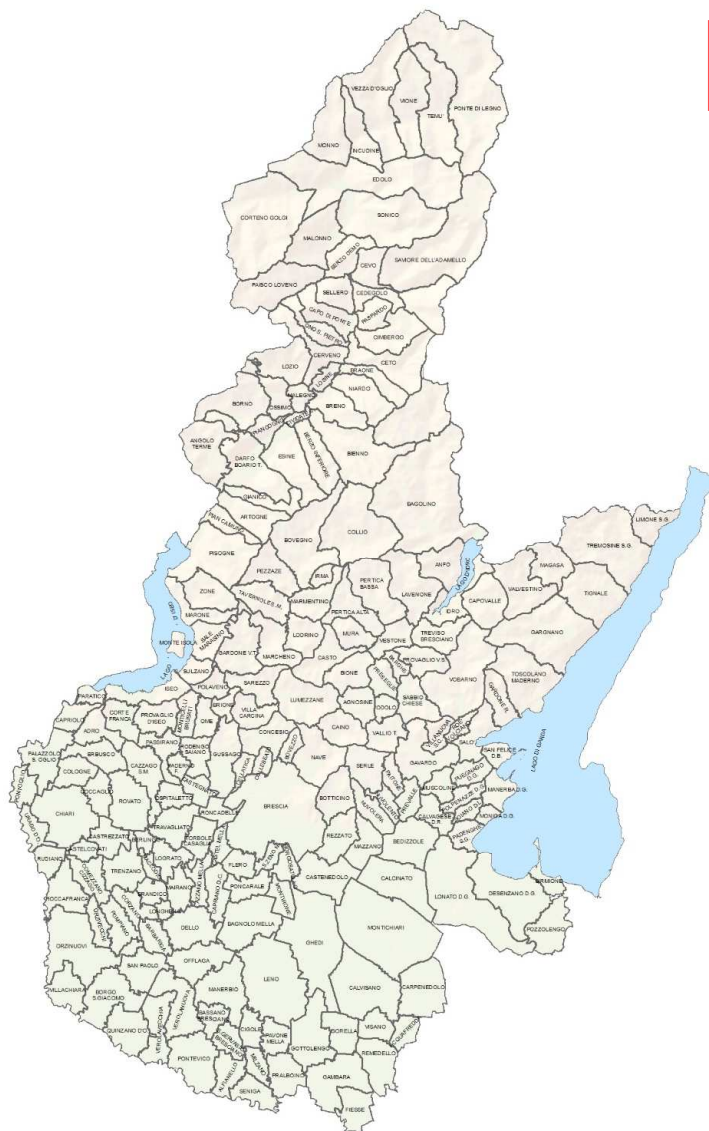


Settore della
Pianificazione Territoriale

Adeguamento del PTCP al PTR integrato ai sensi della l.r. 31/14

A.R.S. 1° Livello

FONTI

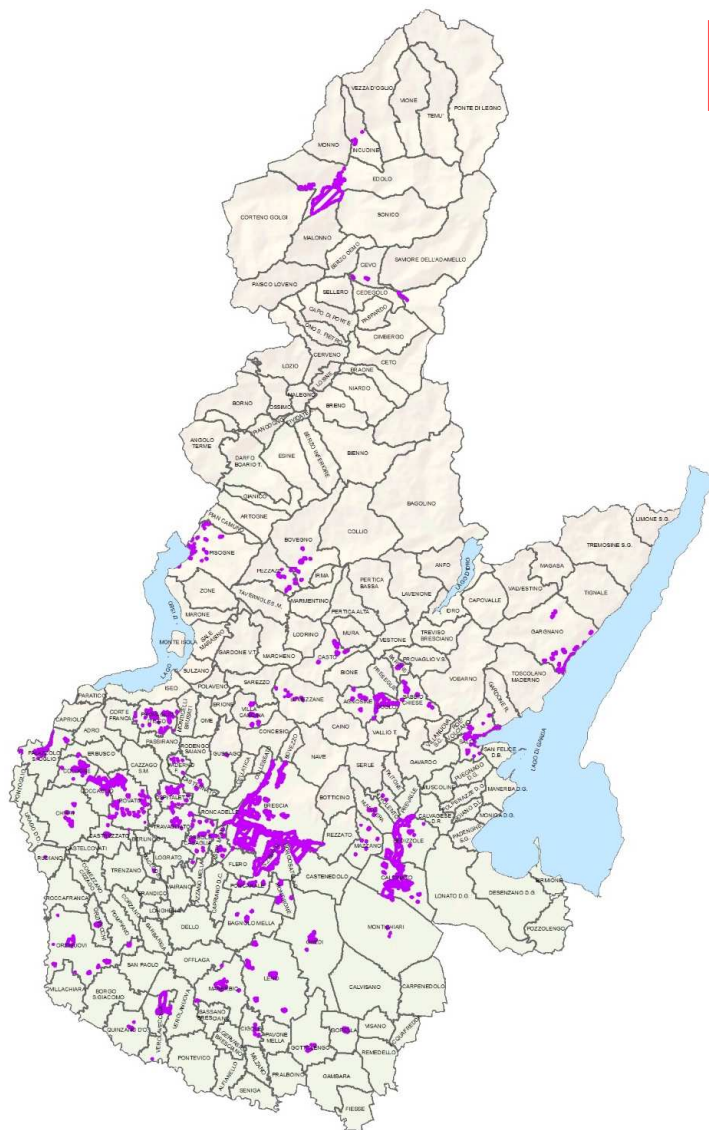
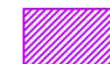


A.R.S. 1° Livello

FONTI



Art. 8-bis l.r. 12/2005

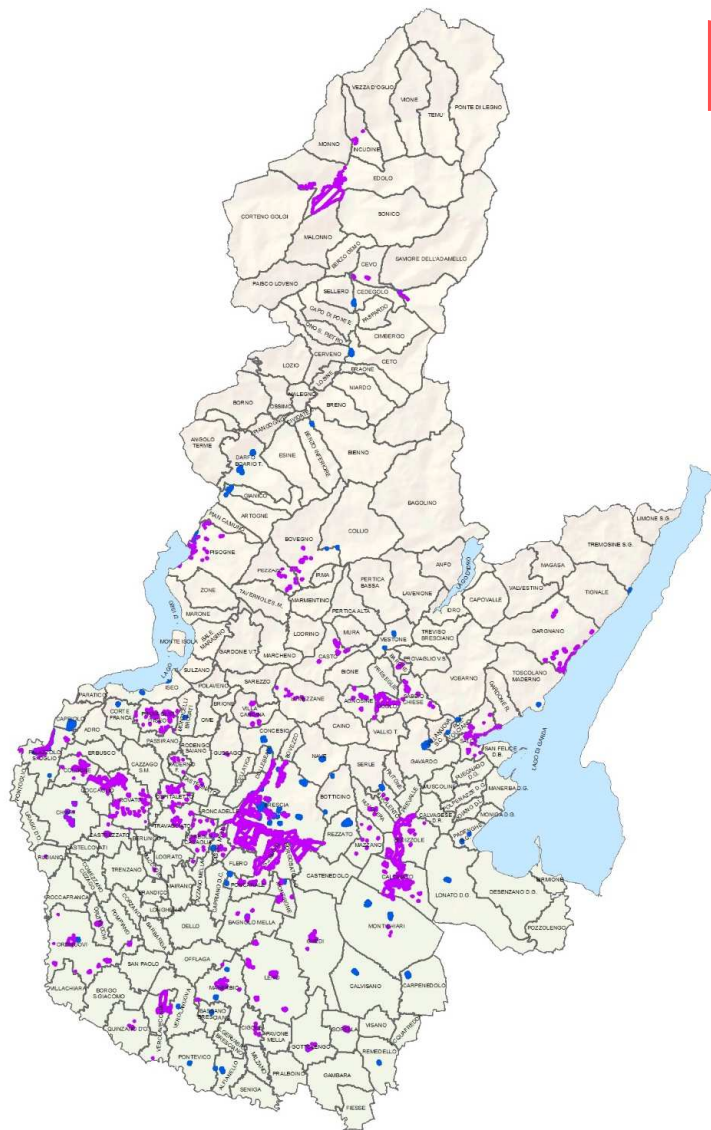


A.R.S. 1° Livello

FONTI

➤ Art. 8-bis l.r. 12/2005 

➤ Censimento regionale 




A.R.S. 1° Livello

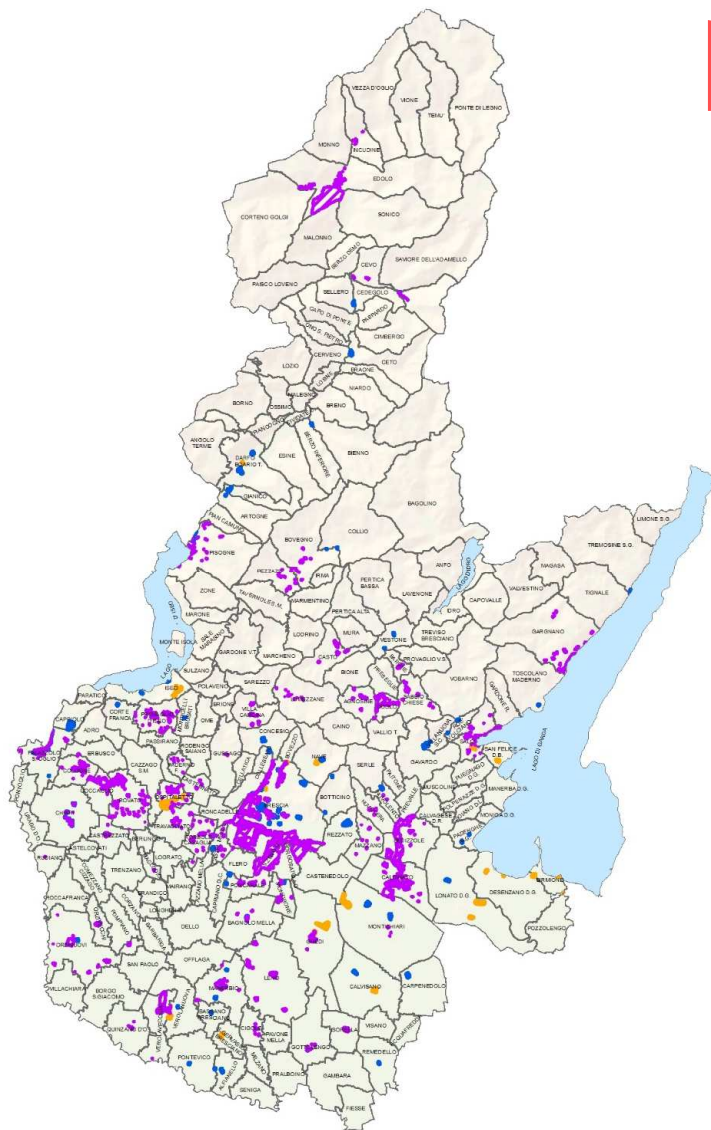
FONTI

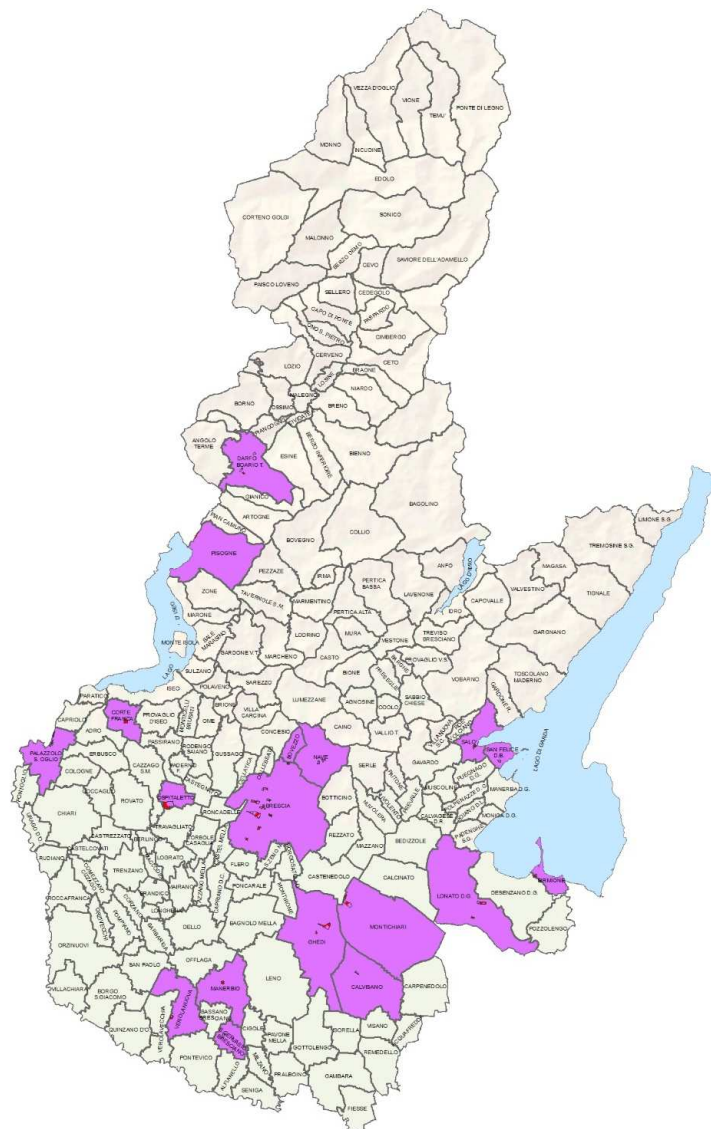
➤ Art. 8-bis l.r. 12/2005 

➤ Censimento regionale 

➤ Provincia: 

- PTR
- Carta consumo di suolo dei PGT
- PGT e conoscenze territoriali





[Elenco Aree della Rigenerazione
sovracomunale \(A.R.S.\) di rilevanza
strategica provinciale](#)



Area rigenerazione (ARS)



Analisi conoscitiva di contesto

➤ Per poter avviare processi di rigenerazione risulta basilare un'attenta analisi conoscitiva territoriale in grado di restituire al pianificatore/amministratore un quadro chiaro e dettagliato delle aree attraverso la rappresentazione:

- delle loro caratteristiche intrinseche
- delle criticità
- delle potenzialità



SCENARI PROGETTUALI

➤ Il quadro conoscitivo e vincolistico dei luoghi rappresenta infatti il punto di partenza per ipotizzare idonee strategie di trasformazioni territoriali coerenti con le caratteristiche del contesto ambientale, mettendo in luce fin dalle fasi iniziali:

- limiti
- potenzialità



ORIENTARE le scelte pianificatorie di rigenerazione urbana in relazione alle strategie che si decidono di mettere in atto



METODOLOGIA STANDARDIZZATA E INFORMATIZZATA

METODOLOGIA

➤ La Provincia ha predisposto una metodologia «standardizzate informatizzata» che consente di avere con rapidità un inquadramento omogeneo delle aree indagate rispetto ai temi:

- ambientali
- paesaggistici
- fruitivi
- storico-culturale
- infrastrutturali
- insediativi



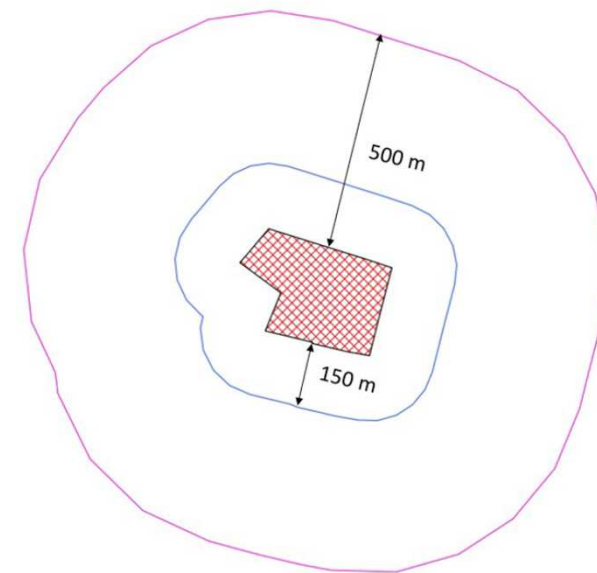
da valorizzare







da mitigare

➤ **Porzione di territorio oggetto dell'analisi**

- La superficie individuata come Area della Rigenerazione
- Le superfici comprese entro fasce (buffer) di 150 e 500 m



➤ **Tematismi valutati**

-  Valori intrinseci che possono essere minacciati e allo stesso tempo essere elementi di valore
-  Elementi di valore per le aree della rigenerazione
-  Elementi di vulnerabilità per le aree della rigenerazione
-  Elementi conosciuti

Valori intrinseci (minaccia/valore)



Blocchi tematici

- Beni culturali e del paesaggio
- Rete Natura 2000
- Rete ecologica regionale
- Rete ecologica provinciale
- Rete verde paesaggistica
- Ambiti di prevalente valore naturalistico-storico-culturale

Elementi di valore



- Reti di mobilità
 - gomma
 - ferro
 - dolce
- Nodi interscambio

Elementi di vulnerabilità

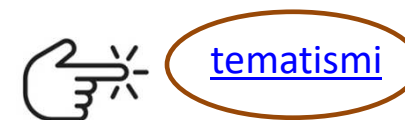


- PAI
- PGRA
- Sorgenti e Pozzi

Elementi conoscitivi



- Sistema insediativo
- Matrici suolo ed acqua



➤ **Rappresentazione cartografica**

Accorpendo i blocchi tematici affini sono state realizzate le seguenti sei mappe:

- » Mappa 1: Beni Culturali e paesaggio D. Lgs. 42/2004
- » Mappa 2: Rete Natura 2000, RER e REP
- » Mappa 3: Rete verde paesaggistica, ambiti di prevalente valore naturale-storico-culturale-fruitivo-percettivo
- » Mappa 4: Reti mobilità (gomma-ferro-dolce) e Nodi di interscambio
- » Mappa 5: Sistema insediativo
- » Mappa 6: Difesa del suolo

➤ **Intersezione tra banche dati territoriali**

per individuazione mediante software gis:

- Interferenza diretta
- Vicinanza entro 150 m
- Distanza compresa entro 500 m

METODOLOGIA



- Intersezione tra banche dati territoriali
- Valuta la contiguità degli areali in esame rispetto agli elementi relativi a vari tematismi
- Replicabile



**VISUALIZZAZIONE
SUL GEOPORTALE**



SCHEDA DI SINTESI



Fonte/Proprietà: Agenzia per le erogazioni in
agricoltura (AGEA)

Le Aree della rigenerazione e i
tematismi rappresentati nelle sei
mappe possono essere visualizzati
sul geoportale della Provincia nel
seguito modo:

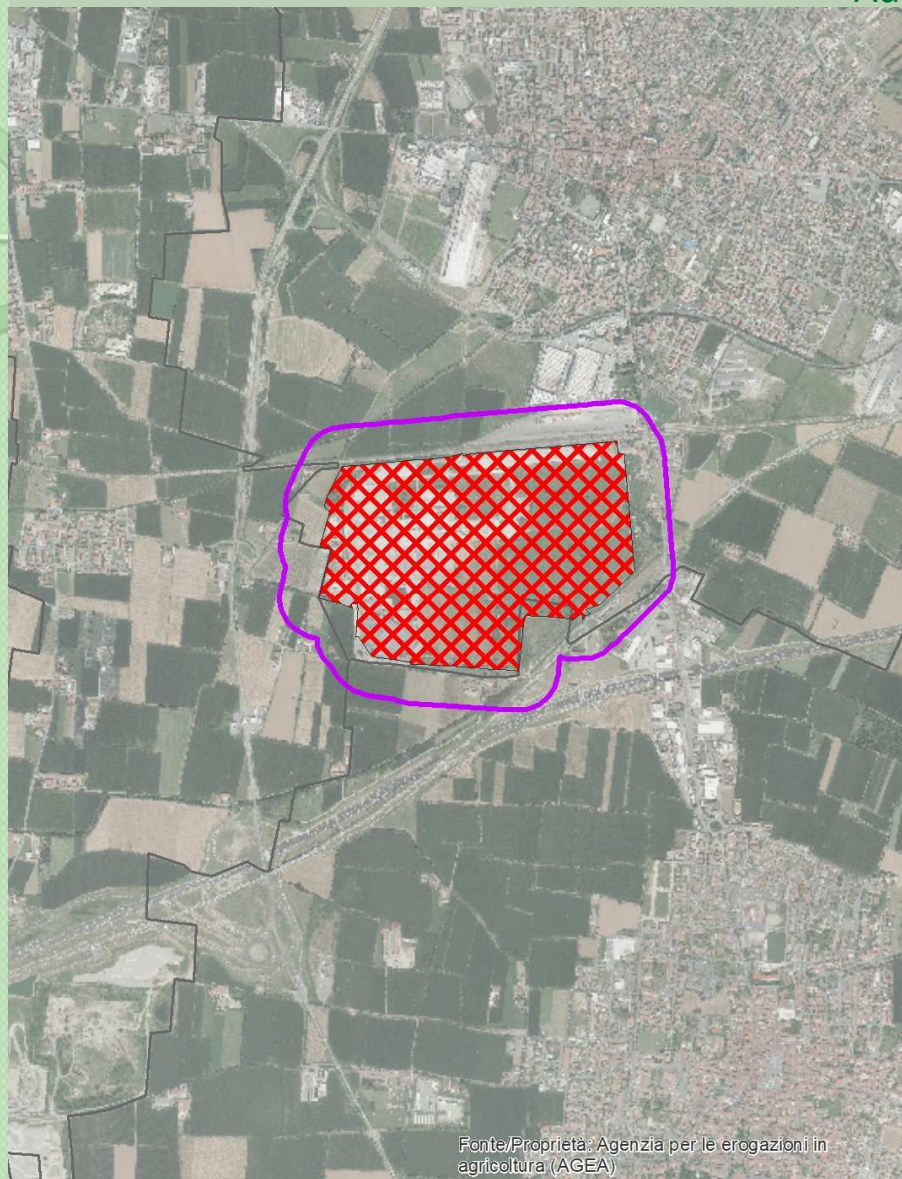


Fonte/Proprietà: Agenzia per le erogazioni in agricoltura (AGEA)





Mappatura aree rigenerazione

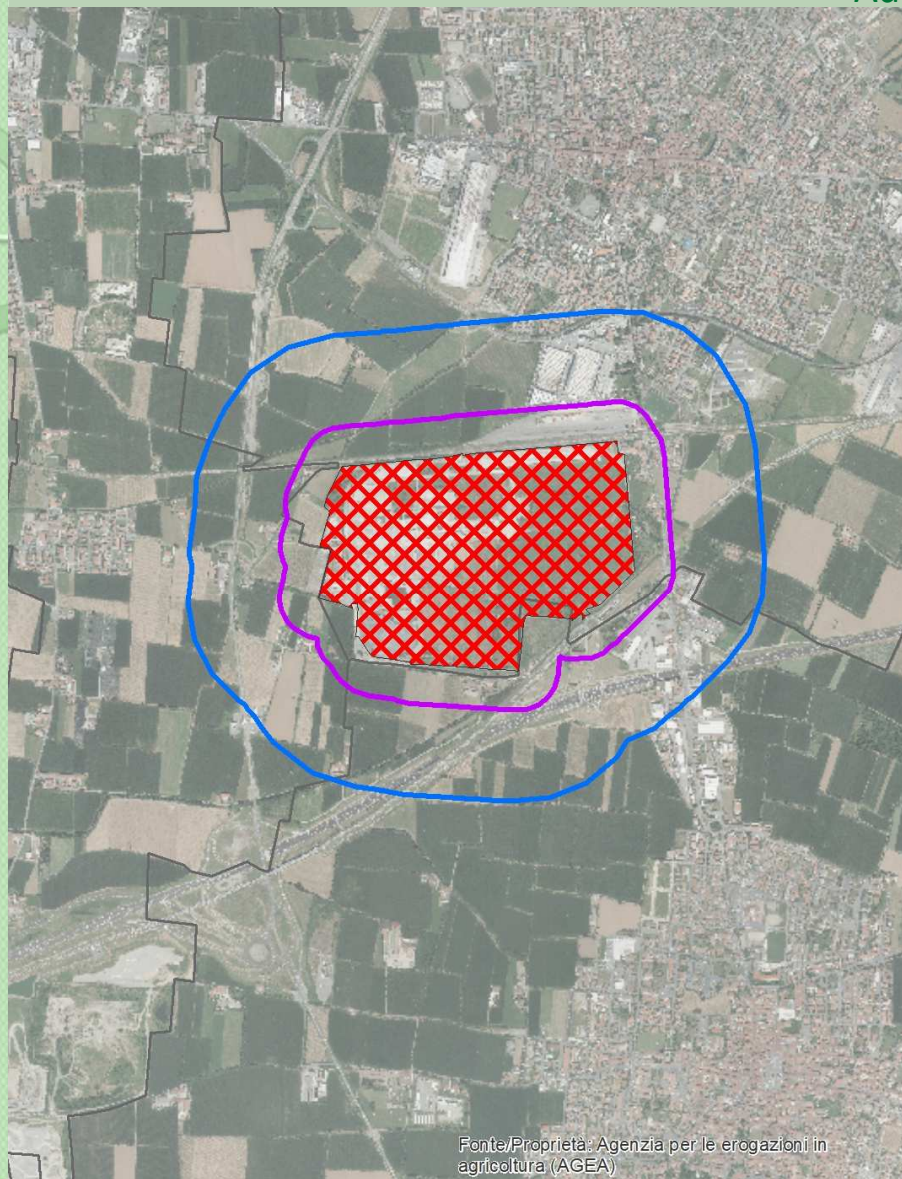





Fonte/Proprietà: Agenzia per le erogazioni in
agricoltura (AGEA)


➤ Mappatura aree rigenerazione 

➤ Buffer 150 mt. 



Fonte/Proprietà: Agenzia per le erogazioni in
agricoltura (AGEA)

➤ Mappatura aree rigenerazione 

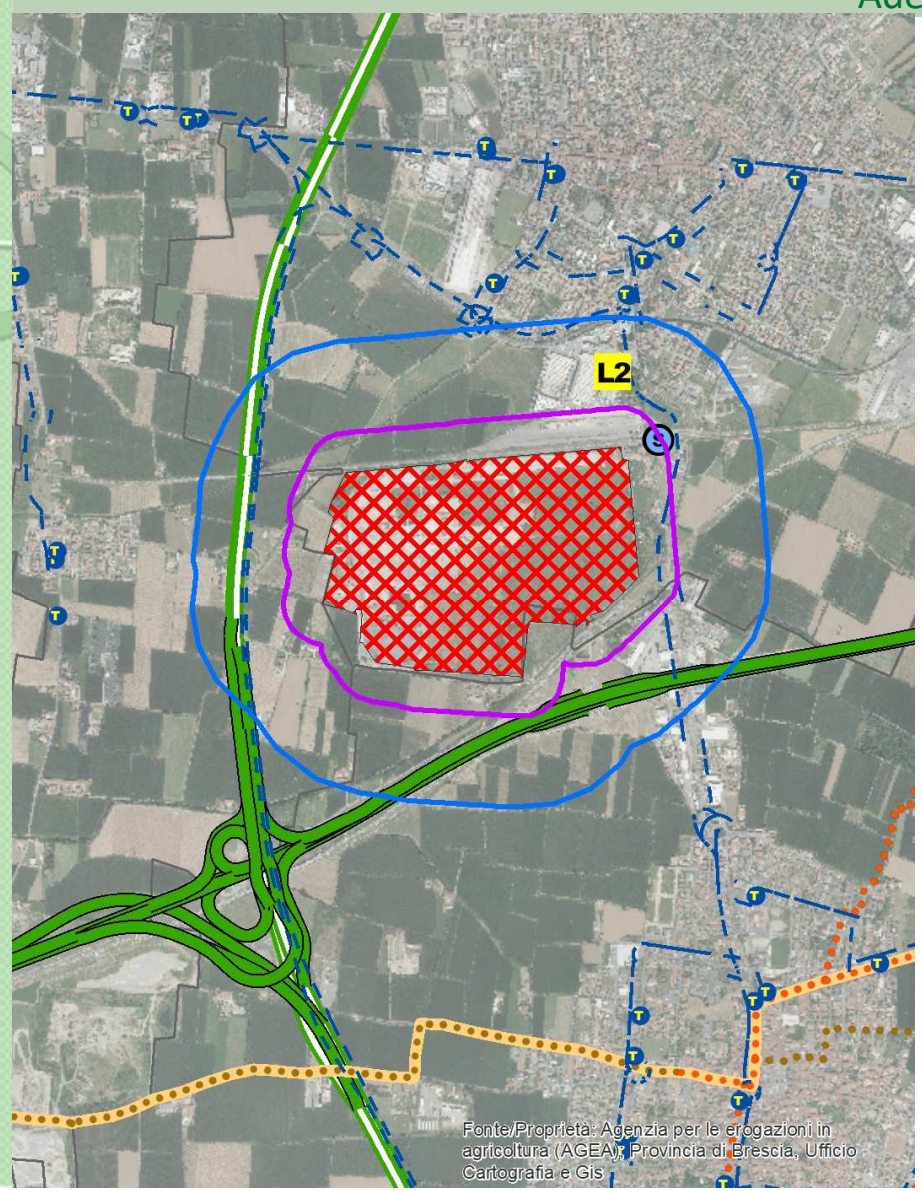
➤ Buffer 150 mt. 

➤ Buffer 500 mt. 






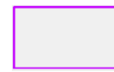
PROVINCIA DI BRESCIA


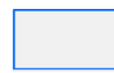
Settore della Pianificazione Territoriale




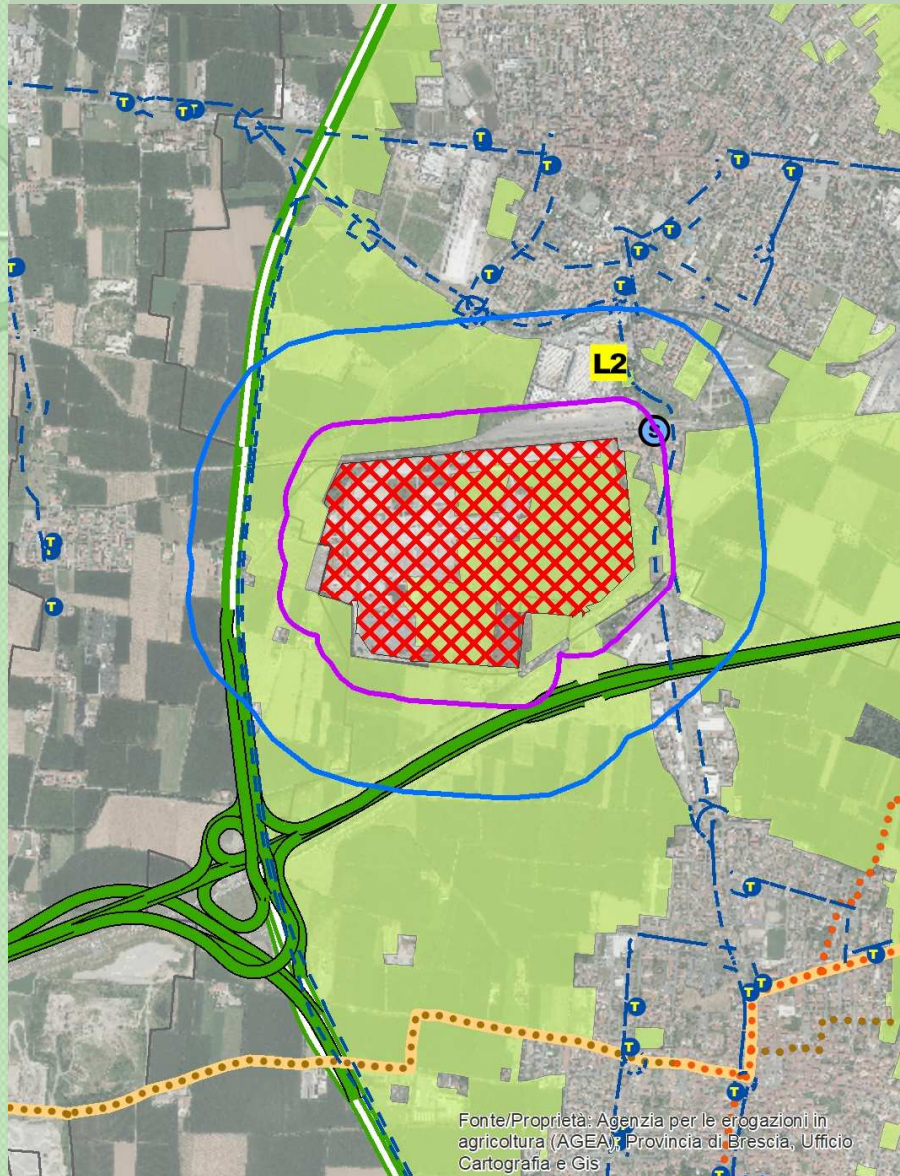
Fonte/Proprietà: Agenzia per le erogazioni in agricoltura (AGEA), Provincia di Brescia, Ufficio Cartografia e GIS

-  Mappatura aree rigenerazione 


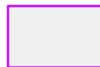
-  Buffer 150 mt. 


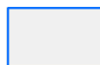
-  Buffer 500 mt. 


-  Tematismi intercettati singolarmente o complessivamente
 - Reti mobilità



 Mappatura aree rigenerazione 

 Buffer 150 mt. 

 Buffer 500 mt. 

 Tematismi intercettati
singolarmente o complessivamente

- Reti mobilità
- Rete verde



Adeguamento del PTCP al PTR integrato ai sensi della l.r. 31/14

Scheda analisi conoscitiva di contesto

Anagrafica

Anagrafica table and map showing geographical context with various data fields and a satellite map of the area.

Beni culturali e del paesaggio - D.Lgs. 42/2004

Beni culturali e del paesaggio table and map showing cultural and landscape heritage with data fields and a satellite map.

Rete Natura 2000

Rete Natura 2000 table and map showing Natura 2000 network with data fields and a satellite map.

Rete verde paesaggistica, ambiti di prevalente valore naturale-storico-culturale-fruitivo-percettivo

Rete verde paesaggistica table and map showing landscape green network with data fields and a satellite map.

Rete verde paesaggistica, ambiti di prevalente valore naturale-storico-culturale-fruitivo-percettivo

Rete verde paesaggistica table and map showing landscape green network with data fields and a satellite map.

Reti di mobilità (gomma-ferro-dolce) e nodi di interscambio

Reti di mobilità table and map showing mobility networks and interchange nodes with data fields and a satellite map.

Sistema insediativo

Sistema insediativo table and map showing settlement system with data fields and a satellite map.

Difesa del suolo e dell'acqua

Difesa del suolo e dell'acqua table and map showing soil and water defense with data fields and a satellite map.

Adeguamento del PTCP al PTR integrato ai sensi della l.r. 31/14

Provincia di Brescia **AREA DELLA RIGENERAZIONE** 1713315

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

RETE NATURA 2000

| Tematismo | Posizione | Mappe |
|---------------------------------------------------------------------|-----------|-------|
| Zone speciali conservazione e Siti Importanza Comunitaria (ZSC/SIC) | | |
| Zone di Protezione Speciale | | |

RER-REP

| Tematismo | Posizione | Mappe |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|
| Elementi primo livello della RER | interno | |
| Elementi secondo livello della RER | interno | |
| Corridoi ecologici primari a bassa/media antropizzazione (REP) | | |
| Corridoi ecologici primari ad alta antropizzazione (REP) | | |
| Corridoi ecologici secondari (REP) | interno | |
| Varchi RER | | |
| Varchi REP | | |
| Fronti problematici all'interno dei corridoi ecologici | interno | |
| Principali punti di conflitto della rete con le infrastrutture prioritarie | entro 500 | |
| Aree problematiche all'interno dei corridoi ecologici | | |
| Zone umide | | |
| Aree ad elevato valore naturalistico | interno | |
| Ambiti e fascia dei fontanili | | |
| Parchi regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1 lettera f) | interno | 1 |

Mappa 2

Provincia di Brescia 1713315

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Sistema insediativo

| Tematismo | Posizione | Mappe |
|---------------------------------------------------------------------|-----------|-------|
| Zone speciali conservazione e Siti Importanza Comunitaria (ZSC/SIC) | | |
| Zone di Protezione Speciale | | |

RER-REP

| Tematismo | Posizione | Mappe |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|
| Elementi primo livello della RER | interno | |
| Elementi secondo livello della RER | interno | |
| Corridoi ecologici primari a bassa/media antropizzazione (REP) | | |
| Corridoi ecologici primari ad alta antropizzazione (REP) | | |
| Corridoi ecologici secondari (REP) | interno | |
| Varchi RER | | |
| Varchi REP | | |
| Fronti problematici all'interno dei corridoi ecologici | interno | |
| Principali punti di conflitto della rete con le infrastrutture prioritarie | entro 500 | |
| Aree problematiche all'interno dei corridoi ecologici | | |
| Zone umide | | |
| Aree ad elevato valore naturalistico | interno | |
| Ambiti e fascia dei fontanili | | |
| Parchi regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1 lettera f) | interno | 1 |

Mappa 2

Provincia di Brescia 1713315

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Rete verde paesaggistica, verde di protezione e verde pubblico e verde storico-paesistico

| Tematismo | Posizione | Mappe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|
| Parchi regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1 lettera f) | interno | 1 |
| PAIS | | |
| Elementi primo livello della RER | interno | 2 |
| Aree ad elevato valore naturalistico | interno | 2 |
| Corridoi ecologici primari a bassa/media antropizzazione (REP) | interno | 2 |
| Corridoi ecologici primari ad alta antropizzazione (REP) | interno | 2 |
| Corridoi ecologici secondari (REP) | interno | 2 |
| Ambiti agricoli di valore paesistico ambientale | interno | 2 |
| Elementi di interesse paesaggistico | | |
| Nuclei di antica formazione (NAF) | entro 500 | 5 |
| Elementi di rilevanza dei paesaggi culturali | | |
| Qualità significative dei paesaggi agricoli | | |
| Reti dell'intermodalità dolce | interno | 4 |
| Fontanili | | |
| Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale esistenti o in costruzione | interno | 4 |
| Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale di progetto | 4 | |
| Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale protetti o allo studio | 4 | |
| Itinerari ciclo-pedonali di fruizione di livello regionale | 4 | |
| Piani territoriali e zone acque pubbliche e relative sponde (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera c) | interno | 1 |
| Zone umide | | |
| Interumenti naturali | | |
| Parchi naturali ricostituiti | | |
| Zone speciali conservazione e Siti Importanza Comunitaria (ZSC/SIC) | | |
| Zone di Protezione Speciale | | |
| Ambiti ad elevata naturalità (PPN art. 17) | 2 | |
| Ambito di salvaguardia dello scorcio lacustre (PPN art. 19) | | |
| Fontanili attivi | | |
| Ambiti e fasce dei fontanili | 2 | |
| Siti unici (art. 23 NATL-PPN/art. 71 NATL-PTCP) | | |
| Aree archeologiche vincolate con decreti | | |
| Bene di interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera m) | 1 | |
| Parchi archeologici (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera n) | 1 | |
| Ambiti ad elevato valore paesistico | | |
| Contesti di rilevanza storico-testimoniale | | |
| Luoghi di interesse paesistico e paesistico caratterizzati da beni storico-paesistici | | |
| Varchi RER | | |
| Varchi REP | | |

Provincia di Brescia 1713315

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Sistema insediativo

| Tematismo | Posizione | Mappe |
|---------------------------------------------------------------------|-----------|-------|
| Zone speciali conservazione e Siti Importanza Comunitaria (ZSC/SIC) | | |
| Zone di Protezione Speciale | | |

RER-REP

| Tematismo | Posizione | Mappe |
|-------------------------------------------------------------------|-----------|-------|
| PAI - Fascia Funzionale A | entro 150 | |
| PAI - Fascia Funzionale B | interno | |
| PAI - Fascia Funzionale C | interno | |
| PAI - Elementi particolari | | |
| PAI - Elementi lineari | | |
| PAI - Elementi areali | entro 150 | |
| PAI/Aree alligabili - Scenario di pericolosità raro (R) | entro 150 | |
| PAI/Aree alligabili - Scenario di pericolosità poco frequente (M) | entro 150 | |
| PAI/Aree alligabili - Scenario di pericolosità frequente (F) | entro 150 | |
| Punti comunali | entro 500 | |
| Surgenti | | |
| Sito contaminato | | |
| Concessionari Acque Minerali Termali | | |
| Fattibilità - classe 4 | interno | |

Mappa 6

Provincia di Brescia 1713315

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Difesa del suolo e dell'acqua

| Tematismo | Posizione | Mappe |
|-------------------------------------------------------------------|-----------|-------|
| PAI - Fascia Funzionale A | entro 150 | |
| PAI - Fascia Funzionale B | interno | |
| PAI - Fascia Funzionale C | interno | |
| PAI - Elementi particolari | | |
| PAI - Elementi lineari | | |
| PAI - Elementi areali | entro 150 | |
| PAI/Aree alligabili - Scenario di pericolosità raro (R) | entro 150 | |
| PAI/Aree alligabili - Scenario di pericolosità poco frequente (M) | entro 150 | |
| PAI/Aree alligabili - Scenario di pericolosità frequente (F) | entro 150 | |
| Punti comunali | entro 500 | |
| Surgenti | | |
| Sito contaminato | | |
| Concessionari Acque Minerali Termali | | |
| Fattibilità - classe 4 | interno | |

Mappa 6


Questo sistema/metodo:





Consente di fare analisi speditive finalizzate ad avere un quadro conoscitivo delle aree al fine di individuarne la vocazione rapportata alle volontà pianificatorie dei comuni.

Per ogni area è stata creata una **scheda identificativa**








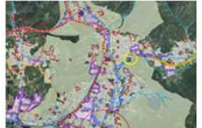

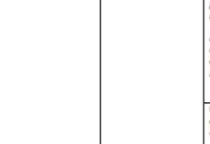
Scheda identificativa

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Nome area: Ex. S.L.M./Stefana (Via Conzicho)</p>  | <p>Comune di: Brescia - Bovezzo</p> <p>Scheda n. 01a/b</p> |
| <p>Localizzazione: Area periferiana L'ambito è collocato a cavallo dei Comuni di Brescia e Bovezzo, ai margini del Tessuto urbano consolidato ed è parzialmente interessato dall'Esq delle Colline di Brescia.</p> <p>Accessibilità: Trasporto Pubblico - Raggio 1,2 Km dalle Stazioni della Metropolitana (Villaggio Prealpino e Casazza), Raggio 300 m dalle fermate delle linee autobus urbane (17) ed extraurbane (LN013, LN024).</p> <p>Visibilità extraurbana - Il sito è posizionato lungo la ex SP 237 della Valle Sabbia, e dista 1,2 km dalla Via Triumfina (ex SP 345 della Valle Trompia) e dalla Tangenziale Montelunghe (poi Tangenziale Ovest di Brescia).</p> <p>Visibilità urbana - L'accesso avviene pressoché direttamente dalla viabilità extraurbana, ovvero da Via Conicchio (ex. SP 237).</p> | <p>Tipologia del sito: Area produttiva dismessa</p> <p>Descrizione dello stato di fatto: Si tratta di un'area che si estende su una superficie territoriale superiore a 5 ettari, occupata per la quasi totalità dall'insediamento siderurgico ex Stefana ora dismessa. La porzione est dell'ambito è parzialmente interessata da una superficie abusiva appartenente all'Esq delle Colline di Brescia. L'area è attraversata dal Torrente Garza che come parzialmente tombinato sotto il fabbricato dismesso.</p> <p>Presenza di siti inquinati: L'ambito è compreso fra Siti di interesse regionale del Programma Regionale di Bonifica delle aree inquinate (PRB-2022) ed è classificato, al 2021, come Sito contaminato con caratterizzazione conclusa.</p> <p>Il sito risulta contaminato, per le componenti suolo e falda, con caratterizzazione conclusa e non ancora bonificato. Per la componente suolo le indagini di caratterizzazione hanno accertato il supero delle CSC, Tabella 1/B, allegato V alla parte quarta del D.Lgs. 152/06. La competenza del procedimento è regionale.</p> |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>QUR - Tavola PRU (PGT Brescia)</p>  <p>QUR - Tavola RI.1 v (PGT Bovezzo)</p>  <p>QUR - NTA Art.02 - Scheda Prescrittiva AT.8.1</p> | <p>Descrizione dello stato di diritto - PGT:</p> <p>PGT Brescia: Variante generale approvata con G.C.C. n. 17 del 09.02.2016.</p> <p>Previsione del Documento di Piano: Scheda AdT B.1-ab (All.01 alle NTA del QUR)</p> <p>Superficie territoriale: 38.500 mq SI: 14.900 mq</p> <p>Destinazione d'uso: Produttiva e logistica</p> <p>Specifiche: Oltre alla destinazione principale sono ammesse quelle per servizi pubblici per il tempo libero, commerciali e direzionali.</p> <p>È prevista la possibilità di realizzare una bretella by-pass di via Conicchio di concerto con la Provincia</p> <p>Stato di attuazione e/o proposte progettuali in itinere: Non attuato</p> <p>Ambito della rigenerazione urbana e territoriale di cui all'Art. 8-bis della Lr. 12/05: ARUA - Torrente Garza</p> <p>Entrambi i comparti sono interessati da fasce di rispetto di corsi d'acqua vincolati ai sensi dell'art.142, lett. c, del D.Lgs. 42/04 (Garza) e da aree allagabili del PGRA.</p> | <p>PGT Bovezzo: PGT approvato G.C.C. n. 44 del 23.09.2011</p> <p>Previsione del Documento di Piano: AdT n. 03</p> <p>Superficie territoriale: 16.356 (esclusa la viabilità extra-comparto)</p> <p>Destinazione d'uso: Residenziale</p> <p>Specifiche: Oltre alla destinazione principale sono ammesse anche quelle per servizi pubblici per il tempo libero, commerciali e direzionali.</p> <p>È prevista la possibilità di realizzare una bretella by-pass di via Conicchio di concerto con la Provincia</p> <p>Stato di attuazione e/o proposte progettuali in itinere: Non attuato</p> <p>Procedura di variante?</p> <p>Ambito della rigenerazione urbana e territoriale di cui all'Art. 8-bis della Lr. 12/05: No</p> |
|  <p>PTR - Tavola 05.D4 - Strategie e sistemi della rigenerazione</p> | <p>Rapporto con la pianificazione di scala vasta:</p> <p>Rapporto col PTR - L'ambito è collocato al centro dell'Areale - n. 8 - di programmazione della rigenerazione territoriale del PTR integrato alla Lr. 31/2014, in corrispondenza del Polo attrattore del PTR rappresentato dal Comune Capoluogo.</p> <p>Rapporto con il PAI-PGRA - L'ambito ricade in aree potenzialmente interessate da alluvioni poco frequenti (P2/M) e nelle aree a rischio R4 delle Mappe di pericolosità del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni del bacino del Po (PGRA) riferite al Reticolo Principale (RP) per le quali il Comune di Brescia ha effettuato la valutazione del rischio ai sensi della normativa vigente.</p> <p>Rapporto con il PTCP - L'ambito è collocato in un contesto misto residenziale e produttivo, a ridosso della ex SP 237 e di un Nucleo di</p> | <p> antica formazione ed è parzialmente compreso nel Esq delle Colline di Brescia.</p> <ul style="list-style-type: none"> A nord-ovest, in Comune di Bovezzo, è presente un ambito produttivo sovracomunale (APS) riconosciuto dal PTCP. Più a sud (a circa 1,5 km), in corrispondenza del tracciato della metropolitana, è presente la Polarità funzionale "Europa" di cui all'art. 86 della Normativa di Piano caratterizzata dalla presenza di Servizi di carattere sovracomunale (Università, energia, sanità e sport). Riguardo alla Rete ecologica l'ambito è parzialmente interessato da un elemento di secondo livello della REL. Riguardo alla Rete verde, si trovano in corrispondenza di un nodo strategico delle valli fluviali dove attivare processi complessi di riqualificazione. <p>PTCP - Tavola 1: Struttura e mobilità</p> <p>PTCP - Rete Ecologica</p> <p>PTCP - Tavola 2.a: Rete Verde</p> <p>PTCP - Tavola 3.a: Pressioni e sensibilità ambientali - Polarità Funzionali</p> <p>Tavola xx - Rigenerazione - PTCP</p> |









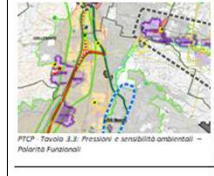

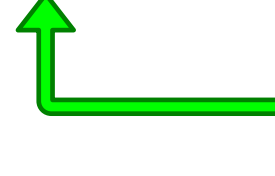
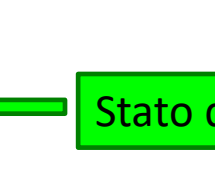

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Punti di forza:</p> <ul style="list-style-type: none"> Presenza di una buona disponibilità di aree già urbanizzate, senza prevedere nuovo consumo di suolo. Collocazione in una posizione di cerniera fra il Capoluogo provinciale e la Valle Sabbia. <p>Punti di debolezza:</p> <ul style="list-style-type: none"> Complessità e onerosità delle operazioni di recupero ambientale ed urbano. Necessità di adattare il progetto al contesto urbano, data la contiguità ad un Nucleo di antica formazione e ad ambiti a destinazione prevalentemente residenziale posti oltre la ex SP 237. Necessità di adeguare l'accessibilità veicolare dell'area. | <p>Analisi SWOT dell'ambito</p> <p>Opportunità:</p> <ul style="list-style-type: none"> Possibilità di rispondere ai fabbisogni per funzioni urbane, anche di rango sovracomunale, con conseguente riduzione/minimizzazione del consumo di suolo. Ricostruzione di un equilibrato rapporto fra i diversi contesti urbani ed extraurbani, assumendo un ruolo di cerniera fra le aree edificare, anche di valore storico, e gli spazi aperti naturali. Possibilità di dare continuità alla rete ciclopedonale del Parco delle Colline fra Brescia, Bovezzo e Nave. Possibilità di valorizzare il Torrente Garza ed il suo intimo in chiave ecologica e paesaggistica. <p>Minacce (criticità):</p> <ul style="list-style-type: none"> Creare un intervento unitario sul territorio di due comuni è incertezza legata alla procedura di bonifica ed ai relativi costi. <p>Indicazioni del PTCP</p> <p>Tema della rigenerazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> Recupero ambientale dell'area già urbanizzata a partire dagli interventi di bonifica. Insediamento di un mix di funzioni urbane, anche di natura sovracomunale data la dimensione dell'area, compresa la rifunzionalizzazione produttiva. Gestione del rapporto con il mix funzionale che caratterizza il contesto e con il Nucleo di antica formazione. Rinaturalizzazione e ricostruzione ecologica di parte dell'area data la collocazione in un ambito adiacente limitrofo all'Esq - Parco delle Colline di Brescia, avente anche funzione di nodo della Rete occupistica sovracomunale. <p>Gestione degli interventi e priorità:</p> <ul style="list-style-type: none"> Necessità di un progetto unitario sulla base del quale procedere per step attuativi coordinati anche a livello intercomunale. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Scheda identificativa










| | | | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Nome area: Ex. S.L.M./Stefana (Via Conicchio)</p>  | <p>Comune di: Brescia - Bovezzo</p> <p>Scheda n. 01a/b</p> <p>Localizzazione: Area periferica L'ambito è collocato a cavallo dei Comuni di Brescia e Bovezzo, ai margini del Tessuto urbano consolidato ed è parzialmente interessato dall'Esca delle Colline di Brescia.</p> <p>Accessibilità: Trasporto Pubblico - Raggio 1,2 Km dalle Stazioni della Metropolitana (Villaggio Prealpino e Casazza), Raggio 300 m dalle fermate delle linee autobus urbane (L7) ed extraurbane (LN013, LN024).</p> <p>Visibilità extraurbana - Il sito è posizionato lungo la ex SP 237 della Valle Sabbia, e dista 1,2 km dalla Via Triumfina (ex SP 345 della Valle Trompia) e dalla Tangenziale Montefelugo (poi Tangenziale Ovest di Brescia).</p> <p>Visibilità urbana - L'accesso avviene pressoché direttamente dalla viabilità extraurbana, ovvero da Via Conicchio (ex SP 237).</p> |  <p>PRU - Tavola PRU1 (PGT Brescia)</p>  <p>PRU - Tavola RI.1 v (PGT Bovezzo)</p> |  <p>PRU - NTA Art.02: Scheda Prescrittiva AT.8.1</p> | <p>Descrizione dello stato di diritto - PGT:</p> <p>PGT Brescia: Variante generale approvata con G.C.C. n. 17 del 09.02.2016.</p> <p>Previsione del Documento di Piano: Scheda AdT B.1-a/b (Art.01 alle NTA del QGR)</p> <p>Superficie territoriale: 38.500 mq SI: 14.900 mq</p> <p>Destinazione d'uso: Produttiva e logistica</p> <p>Specifiche: Oltre alla destinazione principale sono ammesse quelle per servizi pubblici per il tempo libero, commerciali e direzionali.</p> <p>È prevista la possibilità di realizzare una bretella by-pass di via Conicchio di concerto con la Provincia</p> <p>Stato di attuazione e/o proposte progettuali in itinere: Non attuato</p> <p>Ambito della rigenerazione urbana e territoriale di cui all'Art. 8-bis della Lr. 12/05: ARUA - Torrente Garza</p> <p>Entrambi i comparti sono interessati da fasce di rispetto di corsi d'acqua vincolati ai sensi dell'art.142, lett. c, del D.Lgs. 42/04 (Garza) e da aree allagabili del PGRA.</p> | <p>PGT Bovezzo: PGT approvato G.C.C. n. 44 del 23.09.2011</p> <p>Previsione del Documento di Piano: AdT n. 03</p> <p>Superficie territoriale: 16.356 (esclusa la viabilità extra-comparto)</p> <p>Destinazione d'uso: Residenziale</p> <p>Specifiche: Oltre alla destinazione principale sono ammesse anche quelle per servizi pubblici per il tempo libero, commerciali e direzionali.</p> <p>È prevista la possibilità di realizzare una bretella by-pass di via Conicchio di concerto con la Provincia</p> <p>Stato di attuazione e/o proposte progettuali in itinere: Non attuato</p> <p>Procedura di variante?</p> <p>Ambito della rigenerazione urbana e territoriale di cui all'Art. 8-bis della Lr. 12/05: No</p> | <p>antica formazione ed è parzialmente compreso nel Esca delle Colline di Brescia.</p> <ul style="list-style-type: none"> A nord-ovest, in Comune di Bovezzo, è presente un ambito produttivo sovacomunale (APS) riconosciuto dal PTCP. Più a sud (a circa 1,5 km), in corrispondenza del tracciato della metropolitana, è presente la Polarità funzionale "Europa" di cui all'art. 86 della Normativa di Piano caratterizzata dalla presenza di Servizi di carattere sovacomunale (Università, energia, sanità e sport). Riguardo alla Rete ecologica l'ambito è parzialmente interessato da un elemento di secondo livello della REL. Riguardo alla Rete verde, si trovano in corrispondenza di un nodo strategico delle valli fluviali dove attivare processi complessi di riqualificazione.  <p>PRU - Tavola 1: Struttura e mobilità</p>  <p>PRU - Tavola 2.a: Rete Verde</p> | <p>Analisi SWOT dell'Ambito</p> <p>Punti di forza:</p> <ul style="list-style-type: none"> Presenza di una buona disponibilità di aree già urbanizzate, senza prevedere nuovo consumo di suolo. Collocazione in una posizione di cerniera fra il Capoluogo provinciale e la Valle Sabbia. <p>Opportunità:</p> <ul style="list-style-type: none"> Possibilità di rispondere ai fabbisogni per funzioni urbane, anche di rango sovacomunale, con conseguente riduzione/minimizzazione del consumo di suolo. Ricostruzione di un equilibrato rapporto fra i diversi contesti urbani ed extraurbani, assumendo un ruolo di cerniera fra le aree edificare, anche di valore storico, e gli spazi aperti naturali. Possibilità di dare continuità alla rete ciclopedonale del Parco delle Colline fra Brescia, Bovezzo e Nave. Possibilità di valorizzare il Torrente Garza ed il suo intimo in chiave ecologica e paesaggistica. <p>Punti di debolezza:</p> <ul style="list-style-type: none"> Complessità e onerosità delle operazioni di recupero ambientale ed urbano. Necessità di adattare il progetto al contesto urbano, data la contiguità ad un Nucleo di antica formazione e ad ambiti a destinazione prevalentemente residenziale posti oltre la ex SP 237. Necessità di adeguare l'accessibilità veicolare dell'area. <p>Minacce (criticità):</p> <ul style="list-style-type: none"> Creare un intervento unitario sul territorio di due comuni Incertezza legata alla procedura di bonifica ed ai relativi costi. |
|  | <p>Tipologia del sito: Area produttiva dismessa</p> <p>Descrizione dello stato di fatto: Si tratta di un'area che si estende su una superficie territoriale superiore a 5 ettari, occupata da quasi totalità dell'insediamento siderurgico ex Siderco. L'area è dismessa. La porzione est dell'ambito è parzialmente interessata da una superficie boschiva appartenente al Esca delle Colline di Brescia. L'area è attigua al Torrente Garza che come parzialmente tombato sotto il fabbricato dismesso.</p> <p>Presenze e rischi inquinati: L'ambito è compreso fra Siti di Interesse del Programma Regionale di Bonifica delle aree inquinate (PRB - 2022) ed è classificato, al 2021, come Sito contaminato con caratterizzazione conclusa.</p> <p>Il sito è contaminato, per le componenti suolo e falda, con caratterizzazione conclusa e non ancora bonificato. Per la parte di suolo le indagini di caratterizzazione hanno accertato la presenza di inquinanti al di sopra delle CSC, Tabella 1/B, allegato V alla parte quarta del D.Lgs. 152/06. La caratterizzazione del procedimento è regionale.</p> |  <p>PRU - Tavola 05.D4: Strategie e sistemi della rigenerazione</p> | <p>Rapporto con la pianificazione di scala vasta: Rapporto col PTR - L'ambito è collocato al centro dell'Areale - n. 8 - di programmazione della rigenerazione territoriale del PTR integrato alla Lr. 31/2014, in corrispondenza del Polo attrattore del PTR rappresentato dal Comune Capoluogo.</p> <p>Rapporto con il PAI-PGRA - L'ambito ricade in aree potenzialmente interessate da alluvioni poco frequenti (P2/M) e nelle aree a rischio R4 delle Mappe di pericolosità del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni del bacino del Po (PGRA) riferite al Reticolo Principale (RP) per le quali il Comune di Brescia ha effettuato la valutazione del rischio ai sensi della normativa vigente.</p> <p>Rapporto con il PTCP - L'ambito è collocato in un contesto misto residenziale e produttivo, a ridosso della ex SP 237 e di un Nucleo di</p> | <p>PTCP - Tavola 3.3: Pressioni e sensibilità ambientali - Polarità Funzionali</p> <p>Tavola xx: Rigenerazione PTCP</p> | <p>Rapporto con gli ambiti della rigenerazione del PTCP - descrivere collocazione rispetto alla nostra tavola</p> | <p>Indicazioni del PTCP</p> <p>Tema della rigenerazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> Insediamento di funzioni urbane, comprese quelle produttive, anche sovacomunali. Rinaturalizzazione ambientale e ricostruzione degli ecosistemi. <p>Recupero ambientale dell'area già urbanizzata a partire dagli interventi di bonifica.</p> <ul style="list-style-type: none"> Insediamento di un mix funzioni urbane, anche di natura sovacomunale data la dimensione dell'area, compresa la rifunzionalizzazione produttiva. Gestione del rapporto con il mix funzionale che caratterizza il contesto e con il Nucleo di antica formazione. Rinaturalizzazione e ricostruzione ecosistemica di parte dell'area data la collocazione in un ambito adiacente al limitrofo Esca - Parco delle Colline di Brescia, avente anche funzione di nodo della Rete occupistica sovacomunale. <p>Gestione degli interventi e priorità:</p> <ul style="list-style-type: none"> Necessità di un progetto unitario sulla base del quale procedere per step attuativi coordinati anche a livello intercomunale. | |

Localizzazione nel contesto

Scheda identificativa


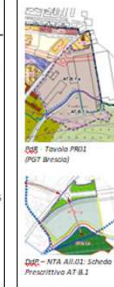

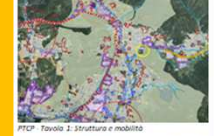


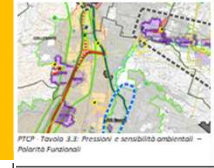
| <p>Nome area: Ex. S.L.M./Stefana (Via Conicchio)</p>  | <p>Comune di: Brescia - Bozzetto</p> <p>Scheda n. 01a/b</p> <p>Localizzazione: Area periferiana l'ambito è collocato a cavallo dei Comuni di Brescia e Bozzetto, ai margini del Tessuto urbano consolidato ed è parzialmente interessata dall'Esso delle Colline di Brescia.</p> <p>Accessibilità: Trasporto Pubblico - Raggio 1,2 Km dalle Stazioni della Metropolitana (Villaggio Prealpino e Casazza), Raggio 300 m dalle fermate delle linee autobus urbane (L7) ed extraurbane (LN013, LN024).</p> <p>Visibilità extraurbana - Il sito è posizionato lungo la ex SP 237 della Valle Sabbia, e dista 1,2 km dalla Via Triumfina (ex SP 345 della Valle Trompia) e dalla Tangenziale Montefelugo (poi Tangenziale Ovest di Brescia).</p> <p>Visibilità urbana - L'accesso avviene pressoché direttamente dalla viabilità extraurbana, ovvero da Via Conicchio (ex. SP 237).</p> |  <p>008 Tavola PRU (PGT Brescia)</p>  <p>008 Tavola RI.1 v (PGT Bozzetto)</p>  <p>008 - NTA Art.02: Scheda Progettiva AT.8.1</p> | <p>Descrizione dello stato di diritto - PGT:</p> <p>PGT Brescia: Variante generale approvata con G.C.C. n. 17 del 09.02.2016.</p> <p>Previsione del Documento di Piano: Scheda AdT B.1-a/b (Art.01 alle NTA del QGR)</p> <p>Superficie territoriale: 38.500 mq SI: 14.900 mq</p> <p>Destinazione d'uso: Produttiva e logistica</p> <p>Specifiche: Oltre alla destinazione principale sono ammesse quelle artigianali, direzionali e ricettive. È prevista la possibilità di realizzare una bretella by-pass di via Conicchio di concerto con la Provincia</p> <p>Stato di attuazione e/o proposte progettuali in itinere: Non attuato</p> <p>Ambito della rigenerazione urbana e territoriale di cui all'Art. 8-bis della Lr. 12/05: ARUA - Torre Garza</p> |  <p>008a_2020</p>  <p>PTCP - Tavola 1: Struttura e mobilità</p> | <p>antica formazione ed è parzialmente compreso nel Esso delle Colline di Brescia.</p> <ul style="list-style-type: none"> A nord-ovest, in Comune di Bozzetto, è presente un ambito produttivo sovracomunale (APS) riconosciuto dal PTCP. Più a sud (a circa 1,5 km), in corrispondenza del tracciato della metropolitana, è presente la Polarità funzionale "Europa" di cui all'Art. 86 della Normativa di Piano caratterizzata dalla presenza di Servizi di carattere sovracomunale (Università, energia, sanità e sport). Riguardo alla Rete ecologica l'ambito è parzialmente interessato da un elemento di secondo livello della REL. Riguardo alla Rete verde, si trovano in corrispondenza di un nodo strategico delle valli fluviali dove attivare processi complessi di riqualificazione. | <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Analisi SWOT dell'Ambito</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Punti di forza:</td> <td>Punti di debolezza:</td> </tr> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> Presenza di una buona disponibilità di aree già urbanizzate, senza prevedere nuovo consumo di suolo. Collocazione in una posizione di cerniera fra il Capoluogo provinciale e la Valle Sabbia. </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> Complessità e onerosità delle operazioni di recupero ambientale ed urbano. Necessità di adattare il progetto al contesto urbano, data la contiguità ad un Nucleo di antica formazione e ad ambiti a destinazione prevalentemente residenziale posti oltre la ex SP 237. Necessità di adeguare l'accessibilità veicolare dell'area. </td> </tr> <tr> <td>Opportunità:</td> <td>Minacce (criticità):</td> </tr> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> Possibilità di rispondere ai fabbisogni per funzioni urbane, anche di rango sovracomunale, con conseguente riduzione/minimizzazione del consumo di suolo. Ricostruzione di un equilibrato rapporto fra i diversi contesti urbani ed extraurbani, assumendo un ruolo di cerniera fra le aree edificare, anche di valore storico, e gli spazi aperti naturali. Possibilità di dare continuità alla rete ciclopedonale del Parco delle Colline fra Brescia, Bozzetto e Nave. Possibilità di valorizzare il Torre Garza ed il suo intimo in chiave ecologica e paesaggistica. </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> Creare un intervento unitario sul territorio di due comuni Incertezza legata alla procedura di bonifica ed ai relativi costi. </td> </tr> </tbody> </table> | Analisi SWOT dell'Ambito | | Punti di forza: | Punti di debolezza: | <ul style="list-style-type: none"> Presenza di una buona disponibilità di aree già urbanizzate, senza prevedere nuovo consumo di suolo. Collocazione in una posizione di cerniera fra il Capoluogo provinciale e la Valle Sabbia. | <ul style="list-style-type: none"> Complessità e onerosità delle operazioni di recupero ambientale ed urbano. Necessità di adattare il progetto al contesto urbano, data la contiguità ad un Nucleo di antica formazione e ad ambiti a destinazione prevalentemente residenziale posti oltre la ex SP 237. Necessità di adeguare l'accessibilità veicolare dell'area. | Opportunità: | Minacce (criticità): | <ul style="list-style-type: none"> Possibilità di rispondere ai fabbisogni per funzioni urbane, anche di rango sovracomunale, con conseguente riduzione/minimizzazione del consumo di suolo. Ricostruzione di un equilibrato rapporto fra i diversi contesti urbani ed extraurbani, assumendo un ruolo di cerniera fra le aree edificare, anche di valore storico, e gli spazi aperti naturali. Possibilità di dare continuità alla rete ciclopedonale del Parco delle Colline fra Brescia, Bozzetto e Nave. Possibilità di valorizzare il Torre Garza ed il suo intimo in chiave ecologica e paesaggistica. | <ul style="list-style-type: none"> Creare un intervento unitario sul territorio di due comuni Incertezza legata alla procedura di bonifica ed ai relativi costi. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--|-----------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Analisi SWOT dell'Ambito | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Punti di forza: | Punti di debolezza: | | | | | | | | | | | | | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> Presenza di una buona disponibilità di aree già urbanizzate, senza prevedere nuovo consumo di suolo. Collocazione in una posizione di cerniera fra il Capoluogo provinciale e la Valle Sabbia. | <ul style="list-style-type: none"> Complessità e onerosità delle operazioni di recupero ambientale ed urbano. Necessità di adattare il progetto al contesto urbano, data la contiguità ad un Nucleo di antica formazione e ad ambiti a destinazione prevalentemente residenziale posti oltre la ex SP 237. Necessità di adeguare l'accessibilità veicolare dell'area. | | | | | | | | | | | | | | | |
| Opportunità: | Minacce (criticità): | | | | | | | | | | | | | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> Possibilità di rispondere ai fabbisogni per funzioni urbane, anche di rango sovracomunale, con conseguente riduzione/minimizzazione del consumo di suolo. Ricostruzione di un equilibrato rapporto fra i diversi contesti urbani ed extraurbani, assumendo un ruolo di cerniera fra le aree edificare, anche di valore storico, e gli spazi aperti naturali. Possibilità di dare continuità alla rete ciclopedonale del Parco delle Colline fra Brescia, Bozzetto e Nave. Possibilità di valorizzare il Torre Garza ed il suo intimo in chiave ecologica e paesaggistica. | <ul style="list-style-type: none"> Creare un intervento unitario sul territorio di due comuni Incertezza legata alla procedura di bonifica ed ai relativi costi. | | | | | | | | | | | | | | | |
|  <p>Tipologia del sito: Area produttiva dismessa</p> <p>Descrizione dello stato di fatto: Si tratta di un'area che si estende su una superficie territoriale superiore a 5 ettari, occupata per la quasi totalità dall'insediamento siderurgico ex Stefana ora dismessa. La porzione est dell'ambito è parzialmente interessata da una superficie occupata appartenente al Esso delle Colline di Brescia. L'area è attraversata dal Torre Garza che come parzialmente tombinato sotto il fabbricato dismesso.</p> <p>Presenza di siti inquinati: L'ambito è compreso fra Siti di interesse regionale del Programma Regionale di Bonifica delle aree inquinate (PRB -2022) ed è classificato, al 2021, come Sito contaminato con caratterizzazione conclusa.</p> <p>Il sito risulta contaminato, per le componenti suolo e falda, con caratterizzazione conclusa e non ancora bonificato. Per la componente suolo le indagini di caratterizzazione hanno accertato il supero dello CSC, Tabella 1/B, allegato V alla parte quarta del D.Lgs. 152/06. La competenza del procedimento è regionale.</p> | <p>Descrizione dello stato di diritto - PGT:</p> <p>PGT Bozzetto: PGT approvato G.C.C. n. 44 del 23.09.2011</p> <p>Previsione del Documento di Piano: AdT n. 03</p> <p>Superficie territoriale: 16.356 (esclusa la viabilità extra-comparto)</p> <p>Destinazione d'uso: Residenziale</p> <p>Specifiche: Oltre alla destinazione principale sono ammesse anche quelle per servizi pubblici per il tempo libero, commerciali e direzionali. È prevista la possibilità di realizzare una bretella by-pass di via Conicchio di concerto con la Provincia</p> <p>Stato di attuazione e/o proposte progettuali in itinere: Non attuato</p> <p>Ambito della rigenerazione urbana e territoriale di cui all'Art. 8-bis della Lr. 12/05: No</p> |  <p>PTCP - Tavola 3.a: Rete Verde</p> | <p>Stato di attuazione e/o proposte progettuali in itinere: Non attuato</p> <p>Procedura di variante?</p> <p>Ambito della rigenerazione urbana e territoriale di cui all'Art. 8-bis della Lr. 12/05: No</p> <p>Entrambi i comparti sono interessati da fasce di rispetto di corsi d'acqua vincolati ai sensi dell'art.142, lett. c, del D.Lgs. 42/04 (Garza) e da aree allagabili del PGRA.</p> |  <p>PTCP - Tavola 3.a: Rete Verde</p> | <p>Rapporto con gli ambiti della rigenerazione del PTCP ... descrivere collocazione rispetto alla nostra tavola</p> | <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Indicazioni del PTCP</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Vocazione dell'Area:</td> <td>Tema della rigenerazione:</td> </tr> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> Insediamento di funzioni urbane, comprese quelle produttive, anche sovracomunali. Rinaturalizzazione ambientale e ricostruzione degli ecosistemi. </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> Recupero ambientale dell'area già urbanizzata a partire dagli interventi di bonifica. Insediamento di un mix funzioni urbane, anche di natura sovracomunale data la dimensione dell'area, compresa la rifunzionalizzazione produttiva. Gestione del rapporto con il mix funzionale che caratterizza il contesto e con il Nucleo di antica formazione. Rinaturalizzazione e ricostruzione ecosistemica di parte dell'area data la collocazione in un ambito ad alta limitrofo Esso - Parco delle Colline di Brescia, avente anche funzione di nodo della Rete occupistica sovracomunale. </td> </tr> <tr> <td>Gestione degli interventi e priorità:</td> <td></td> </tr> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> Necessità di un progetto unitario sulla base del quale procedere per step attuativi coordinati anche a livello intercomunale. </td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | Indicazioni del PTCP | | Vocazione dell'Area: | Tema della rigenerazione: | <ul style="list-style-type: none"> Insediamento di funzioni urbane, comprese quelle produttive, anche sovracomunali. Rinaturalizzazione ambientale e ricostruzione degli ecosistemi. | <ul style="list-style-type: none"> Recupero ambientale dell'area già urbanizzata a partire dagli interventi di bonifica. Insediamento di un mix funzioni urbane, anche di natura sovracomunale data la dimensione dell'area, compresa la rifunzionalizzazione produttiva. Gestione del rapporto con il mix funzionale che caratterizza il contesto e con il Nucleo di antica formazione. Rinaturalizzazione e ricostruzione ecosistemica di parte dell'area data la collocazione in un ambito ad alta limitrofo Esso - Parco delle Colline di Brescia, avente anche funzione di nodo della Rete occupistica sovracomunale. | Gestione degli interventi e priorità: | | <ul style="list-style-type: none"> Necessità di un progetto unitario sulla base del quale procedere per step attuativi coordinati anche a livello intercomunale. | |
| Indicazioni del PTCP | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vocazione dell'Area: | Tema della rigenerazione: | | | | | | | | | | | | | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> Insediamento di funzioni urbane, comprese quelle produttive, anche sovracomunali. Rinaturalizzazione ambientale e ricostruzione degli ecosistemi. | <ul style="list-style-type: none"> Recupero ambientale dell'area già urbanizzata a partire dagli interventi di bonifica. Insediamento di un mix funzioni urbane, anche di natura sovracomunale data la dimensione dell'area, compresa la rifunzionalizzazione produttiva. Gestione del rapporto con il mix funzionale che caratterizza il contesto e con il Nucleo di antica formazione. Rinaturalizzazione e ricostruzione ecosistemica di parte dell'area data la collocazione in un ambito ad alta limitrofo Esso - Parco delle Colline di Brescia, avente anche funzione di nodo della Rete occupistica sovracomunale. | | | | | | | | | | | | | | | |
| Gestione degli interventi e priorità: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> Necessità di un progetto unitario sulla base del quale procedere per step attuativi coordinati anche a livello intercomunale. | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  <p>Rapporto con la pianificazione di scala vasta: Rapporto col PTR - L'ambito è collocato al centro dell'Areale - n. 8 - di programmazione della rigenerazione territoriale del PTR integrato alla Lr. 31/2014, in corrispondenza del Polo attrattore del PTR rappresentato dal Comune Capoluogo.</p> <p>Rapporto con il PAI-PGRA - L'ambito ricade in aree potenzialmente interessate da alluvioni poco frequenti (P2/M) e nelle aree a rischio R4 delle Mappe di pericolosità del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni del bacino del Po (PGRA) riferite al Reticolo Principale (RP) per le quali il Comune di Brescia ha effettuato la valutazione del rischio ai sensi della normativa vigente.</p> <p>Rapporto con il PTCP - L'ambito è collocato in un contesto misto residenziale e produttivo, a ridosso della ex SP 237 e di un Nucleo di</p> |  <p>PTCP - Tavola 05.D4: Strategie e sistemi della rigenerazione</p> |  <p>Tavola xx: Rigenerazione PTCP</p> | <p>Rapporto con gli ambiti della rigenerazione del PTCP ... descrivere collocazione rispetto alla nostra tavola</p> |  | <p>Rapporto con gli ambiti della rigenerazione del PTCP ... descrivere collocazione rispetto alla nostra tavola</p> | <p>Stato di fatto</p> | | | | | | | | | | |

Scheda identificativa

| | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Nome area: Ex. S.L.M./Stefana (Via Conzicho)</p>  | <p>Comune di: Brescia - Bovezzo</p> <p>Scheda n. 01a/b</p> <p>Localizzazione: Area periferiana l'ambito è collocato a cavallo dei Comuni di Brescia e Bovezzo, ai margini del Tessuto urbano consolidato ed è parzialmente interessata dall'Esca delle Colline di Brescia.</p> <p>Accessibilità: Trasporto Pubblico - Raggio 1,2 Km dalle Stazioni della Metropolitana (Villaggio Prealpino e Casazza), Raggio 300 m dalle fermate delle linee autobus urbane (17) ed extraurbane (LN013, LN024).</p> <p>Visibilità extraurbana - Il sito è posizionato lungo la ex SP 237 della Valle Sabbia, e dista 1,2 km dalla Via Triumfina (ex SP 345 della Valle Trompia) e dalla Tangenziale Montelungo (poi Tangenziale Ovest di Brescia).</p> <p>Visibilità urbana - L'accesso avviene pressoché direttamente dalla viabilità extraurbana, ovvero da Via Conicchio (ex. SP 237).</p> |   <p>Descrizione dello stato di diritto - PGT:</p> <p>PGT Brescia: Variante generale approvata con G.C.C. n. 17 del 09.02.2016.</p> <p>PGT Bovezzo: PGT approvato G.C.C. n. 44 del 23.09.2011</p> <p>Previsione del Documento di Piano: Scheda AdT B.1-a/b (All.01 alle NTA del QGR)</p> <p>Superficie territoriale: 38.500 mq SI: 14.900 mq</p> <p>Destinazione d'uso: Produttiva e logistica</p> <p>Specifiche: Oltre alla destinazione principale sono ammesse quelle artigianali, direzionali e ricettive. È prevista la possibilità di realizzare una bretella by-pass di via Conicchio di concerto con la Provincia</p> <p>Stato di attuazione e/o proposte progettuali in itinere: Non attuato</p> <p>Ambito della rigenerazione urbana e territoriale di cui all'Art. 8-bis della Lr. 12/05: ARUA - Torrente Garza</p> <p>Entrambi i comparti sono interessati da fasce di rispetto di corsi d'acqua vincolati ai sensi dell'art.142, lett. c, del D.Lgs. 42/04 (Garza) e da aree allagabili del PGRA.</p> |    <p>antica formazione ed è parzialmente compreso nel Esca delle Colline di Brescia.</p> <ul style="list-style-type: none"> A nord-est, in Comune di Bovezzo, è presente un ambito produttivo sovacomunale (APS) riconosciuto dal PTCP. Più a sud (a circa 1,5 km), in corrispondenza del tracciato della metropolitana, è presente la Polarità funzionale "Europa" di cui all'art. 86 della Normativa di Piano caratterizzata dalla presenza di Servizi di carattere sovacomunale (Università, energia, sanità e sport). Riguardo alla Rete ecologica l'ambito è parzialmente interessato da un elemento di secondo livello della REL. Riguardo alla Rete verde, si trovano in corrispondenza di un nodo strategico delle valli fluviali dove attivare processi complessi di riqualificazione. <p>Destinazione d'uso: Residenziale</p> <p>Specifiche: Oltre alla destinazione principale sono ammesse anche quelle per servizi pubblici per il tempo libero, commerciali e direzionali. È prevista la possibilità di realizzare una bretella by-pass di via Conicchio di concerto con la Provincia</p> <p>Stato di attuazione e/o proposte progettuali in itinere: Non attuato</p> <p>Procedura di variante?</p> <p>Ambito della rigenerazione urbana e territoriale di cui all'Art. 8-bis della Lr. 12/05: No</p> | <p>Analisi SWOT dell'Ambito</p> <p>Punti di forza:</p> <ul style="list-style-type: none"> Presenza di una buona disponibilità di aree già urbanizzate, senza prevedere nuovo consumo di suolo. Collocazione in una posizione di cerniera fra il Capoluogo provinciale e la Valle Sabbia. <p>Punti di debolezza:</p> <ul style="list-style-type: none"> Complessità e onerosità delle operazioni di recupero ambientale ed urbano. Necessità di adattare il progetto al contesto urbano, data la contiguità ad un Nucleo di antica formazione e ad ambiti a destinazione prevalentemente residenziale posti oltre la ex SP 237. Necessità di adeguare l'accessibilità veicolare dell'area. <p>Opportunità:</p> <ul style="list-style-type: none"> Possibilità di rispondere ai fabbisogni per funzioni urbane, anche di rango sovacomunale, con conseguente riduzione/minimizzazione del consumo di suolo. Ricostruzione di un equilibrato rapporto fra i diversi contesti urbani ed extraurbani, assumendo un ruolo di cerniera fra le aree edificare, anche di valore storico, e gli spazi aperti naturali. Possibilità di dare continuità alla rete ciclopedonale del Parco delle Colline fra Brescia, Bovezzo e Nave. Possibilità di valorizzare il Torrente Garza ed il suo intanto in chiave ecologica e paesaggistica. <p>Minacce (criticità):</p> <ul style="list-style-type: none"> Creare un intervento unitario sul territorio di due comuni è incertezza legata alla procedura di bonifica ed ai relativi costi. |
|  <p>Tipologia del sito: Area produttiva dismessa</p> <p>Descrizione dello stato di fatto: Si tratta di un'area che si estende su una superficie territoriale superiore a 5 ettari, occupata per la quasi totalità dall'insediamento siderurgico ex Stefana ora dismessa. La porzione est dell'ambito è parzialmente interessata da una superficie boscosa appartenente al Esca delle Colline di Brescia. L'area è attraversata dal Torrente Garza che come parzialmente tombinato sotto il fabbricato dismesso.</p> <p>Presenza di siti inquinati: L'ambito è compreso fra Siti di interesse regionale del Programma Regionale di Bonifica delle aree inquinate (PRB -2022) ed è classificato, al 2021, come Sito contaminato con caratterizzazione conclusa.</p> <p>Il sito risulta contaminato, per le componenti suolo e falda, con caratterizzazione conclusa e non ancora bonificato. Per la componente suolo le indagini di caratterizzazione hanno accertato il supero delle CSC, Tabella 1/B, allegato V alla parte quarta del D.Lgs. 152/06. La competenza del procedimento è regionale.</p> | <p>Descrizione dello stato di fatto: Si tratta di un'area che si estende su una superficie territoriale superiore a 5 ettari, occupata per la quasi totalità dall'insediamento siderurgico ex Stefana ora dismessa. La porzione est dell'ambito è parzialmente interessata da una superficie boscosa appartenente al Esca delle Colline di Brescia. L'area è attraversata dal Torrente Garza che come parzialmente tombinato sotto il fabbricato dismesso.</p> <p>Presenza di siti inquinati: L'ambito è compreso fra Siti di interesse regionale del Programma Regionale di Bonifica delle aree inquinate (PRB -2022) ed è classificato, al 2021, come Sito contaminato con caratterizzazione conclusa.</p> <p>Il sito risulta contaminato, per le componenti suolo e falda, con caratterizzazione conclusa e non ancora bonificato. Per la componente suolo le indagini di caratterizzazione hanno accertato il supero delle CSC, Tabella 1/B, allegato V alla parte quarta del D.Lgs. 152/06. La competenza del procedimento è regionale.</p> |  <p>Rapporto con la pianificazione di scala vasta:</p> <p>Rapporto col PTR - L'ambito è collocato al centro dell'Areale - programmazione della rigenerazione territoriale del Piano alla Lr. 31/2014, in corrispondenza del Polo del PTR rappresentato dal Comune Capoluogo.</p> <p>Rapporto con il PAI-PGRA - L'ambito è in aree potenzialmente interessate da alluvioni frequenti (P2/M) e nelle aree a rischio R4 delle Mappe di rischio del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni del Comune di Brescia ha effettuato la valutazione del rischio (PGRA) riferite al Rischio Principale (RP) per le aree a rischio R4. Il Comune di Brescia ha effettuato la valutazione del rischio (PGRA) riferite al Rischio Principale (RP) per le aree a rischio R4. Il Comune di Brescia ha effettuato la valutazione del rischio (PGRA) riferite al Rischio Principale (RP) per le aree a rischio R4.</p> <p>Rapporto con il PTCP - L'ambito è collocato in un contesto misto residenziale e produttivo, a ridosso della ex SP 237 e di un Nucleo di</p> |  <p>Rapporto con gli ambiti della rigenerazione del PTCP - descrivere collocazione rispetto alla nostra tavola</p> <p>Tavola xx - Rigenerazione PTCP</p> | <p>Indicazioni del PTCP</p> <p>Tema della rigenerazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> Recupero ambientale dell'area già urbanizzata a partire dagli interventi di bonifica. Insediamento di un mix funzioni urbane, anche di natura sovacomunale data la dimensione dell'area, compresa la rifunzionalizzazione produttiva. Gestione del rapporto con il mix funzionale che caratterizza il contesto e con il Nucleo di antica formazione. Rinaturalizzazione e ricostruzione ecologica di parte dell'area data la collocazione in un ambito adiacente limitrofo Esca - Parco delle Colline di Brescia, avente anche funzione di nodo della Rete occupistica sovacomunale. <p>Gestione degli interventi e priorità:</p> <ul style="list-style-type: none"> Necessità di un progetto unitario sulla base del quale procedere per step attuativi coordinati anche a livello intercomunale. |

Stato di diritto

Scheda identificativa





| | | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Nome area: Ex. S.L.M./Stefana (Via Conicchio)</p>  | <p>Comune di: Brescia - Bovezzo</p> <p>Scheda n. 01a/b</p> <p>Localizzazione: Area periferiana l'ambito è collocato a cavallo dei Comuni di Brescia e Bovezzo, ai margini del Tessuto urbano consolidato ed è parzialmente interessata dall'Esq delle Colline di Brescia.</p> <p>Accessibilità: Trasporto Pubblico - Raggio 1,2 Km dalle Stazioni della Metropolitana (Villaggio Prealpino e Casazza), Raggio 300 m dalle fermate delle linee autobus urbane (17) ed extraurbane (LN013, LN024).</p> <p>Visibilità extraurbana - Il sito è posizionato lungo la ex SP 237 della Valle Sabbia, e dista 1,2 km dalla Via Triumfina (ex SP 345 della Valle Trompia) e dalla Tangenziale Montefelugo (poi Tangenziale Ovest di Brescia).</p> <p>Visibilità urbana - L'accesso avviene pressoché direttamente dalla viabilità extraurbana, ovvero da Via Conicchio (ex. SP 237).</p> |  <p>PTCP - Tavola PRU (PGT Brescia)</p> <p>PTCP - Tavola R1.1 v (PGT Bovezzo)</p> <p>PTCP - NTA Art.02: Scheda Prescrittiva AT 8.1</p> | <p>Descrizione dello stato di diritto - PGT:</p> <p>PGT Brescia: Variante generale approvata con G.C.C. n. 17 del 09.02.2016.</p> <p>Previsione del Documento di Piano: Scheda AdT B.1-a/b (Art.01 alle NTA del QGR)</p> <p>Superficie territoriale: 38.500 mq</p> <p>Superficie di uso: 14.900 mq</p> <p>Destinazione d'uso: Produttiva e logistica</p> <p>Specifiche: Oltre alla destinazione principale sono ammesse quelle artigianali, direzionali e ricettive. È prevista la possibilità di realizzare una bretella bypass di via Conicchio di concerto con la Provincia</p> <p>Stato di attuazione e/o proposte progettuali in itinere: Non attuato</p> <p>Ambito della rigenerazione urbana e territoriale di cui all'Art. 8-bis della Lr. 12/05: ARUA - Torre Garza</p> <p>Stato di attuazione e/o proposte progettuali in itinere: Non attuato</p> <p>Procedura di variante?</p> <p>Ambito della rigenerazione urbana e territoriale di cui all'Art. 8-bis della Lr. 12/05: No</p> <p>Entrambi i comparti sono interessati da fasce di rispetto di corsi d'acqua vincolati ai sensi dell'art.142, lett. c, del D.Lgs. 42/04 (Garza) e da aree alligabili del PGRA.</p> |  <p>PTCP - Tavola 1: Struttura e mobilità</p>  <p>PTCP - Rete Ecologica</p>  <p>PTCP - Tavola 2.a: Rete Verde</p> | <p>antica formazione ed è parzialmente compreso nel Esq. delle Colline di Brescia.</p> <ul style="list-style-type: none"> A nord-est, in Comune di Bovezzo, è presente un ambito produttivo sovracomunale (APS) riconosciuto dal PTCP. Più a sud (a circa 1,5 km), in corrispondenza del tracciato della metropolitana, è presente la Polarità funzionale "Europa" di cui all'art. 86 della Normativa di Piano caratterizzata dalla presenza di Servizi di carattere sovracomunale (Università, energia, sanità e sport). Riguardo alla Rete ecologica l'ambito è parzialmente interessato da un elemento di secondo livello della REL. Riguardo alla Rete verde, si trovano in corrispondenza di un nodo strategico delle valli fluviali dove attivare processi complessi di riqualificazione. | <p>Analisi SWOT dell'Ambito</p> <p>Punti di forza:</p> <ul style="list-style-type: none"> Presenza di una buona disponibilità di aree già urbanizzate, senza prevedere nuovo consumo di suolo. Collocazione in una posizione di cerniera fra il Capoluogo provinciale e la Valle Sabbia. <p>Punti di debolezza:</p> <ul style="list-style-type: none"> Complessità e onerosità delle operazioni di recupero ambientale ed urbano. Necessità di adattare il progetto al contesto urbano, data la contiguità ad un Nucleo di antica formazione e ad ambiti a destinazione prevalentemente residenziale posti oltre la ex SP 237. Necessità di adeguare l'accessibilità veicolare dell'area. <p>Opportunità:</p> <ul style="list-style-type: none"> Possibilità di rispondere ai fabbisogni per funzioni urbane, anche di rango sovracomunale, con conseguente riduzione/minimizzazione del consumo di suolo. Ricostruzione di un equilibrato rapporto fra i diversi contesti urbani ed extraurbani, assumendo un ruolo di cerniera fra le aree edificare, anche di valore storico, e gli spazi aperti naturali. Possibilità di dare continuità alla rete ciclopedonale del Parco delle Colline fra Brescia, Bovezzo e Nave. Possibilità di valorizzare il Torre Garza ed il suo intorno in chiave ecologica e paesaggistica. <p>Minacce (Criticità):</p> <ul style="list-style-type: none"> Creare un intervento unitario sul territorio di due comuni Incertezza legata alla procedura di bonifica ed ai relativi costi. |
|  <p>Tipologia del sito: Area produttiva dismessa</p> <p>Descrizione dello stato di fatto: Si tratta di un'area che si estende su una superficie territoriale superiore a 5 ettari, occupata per lo quasi totalità dall'insediamento siderurgico ex Stefana ora dismessa. La porzione est dell'ambito è parzialmente interessata da una superficie boscosa appartenente al Esq. delle Colline di Brescia. L'area è attraversata dal Torre Garza che come parzialmente tombinato sotto il fabbricato dismesso.</p> <p>Presenza di siti inquinati: L'ambito è compreso fra Siti di interesse regionale del Programma Regionale di Bonifica delle aree inquinate (PRB -2022) ed è classificato, al 2021, come Sito contaminato con caratterizzazione conclusa.</p> <p>Il sito risulta contaminato, per le componenti suolo e falda, con caratterizzazione conclusa e non ancora bonificato. Per la componente suolo le indagini di caratterizzazione hanno accertato il supero delle CSC, Tabella 1/B, allegato V alla parte quarta del D.Lgs. 152/06. La competenza del procedimento è regionale.</p> | <p>PTCP - Tavola 05.D4: Strategie e sistemi della rigenerazione</p> | <p>Rapporto con la pianificazione di scala vasta:</p> <p>Rapporto col PTR - L'ambito è collocato al centro dell'Areale - n. 8 - di programmazione della rigenerazione territoriale del PTR integrato alla Lr. 31/2014, in corrispondenza del Polo attrattore del PTR rappresentato dal Comune Capoluogo.</p> <p>Rapporto con il PAI-PGRA - L'ambito ricade in aree potenzialmente interessate da alluvioni poco frequenti (P2/M) e nelle aree a rischio R4 delle Mappe di pericolosità del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni del bacino del Po (PGRA) riferite al Reticolo Principale (RP) per le quali il Comune di Brescia ha effettuato la valutazione del rischio ai sensi della normativa vigente.</p> <p>Rapporto con il PTCP -</p> <ul style="list-style-type: none"> L'ambito è collocato in un contesto misto residenziale e produttivo, adiacente all'ex SP 237 ed al Nucleo di |  <p>PTCP - Tavola 3.a: Pressioni e sensibilità ambientali - Polarità Funzionali</p> <p>Tavola xx: Rigenerazione PTCP</p> | <p>Rapporto con gli ambiti della rigenerazione del PTCP - descrivere collocazione rispetto alla nostra tavola</p> | <p>Indicazioni del PTCP</p> <p>Tematologia della rigenerazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> Insediamento di funzioni urbane, comprese quelle produttive, anche sovracomunali. Rinaturalizzazione ambientale e ricostruzione degli ecosistemi. <p>Recupero ambientale dell'area già urbanizzata a partire dagli interventi di bonifica.</p> <ul style="list-style-type: none"> Insediamento di un mix funzioni urbane, anche di natura sovracomunale data la dimensione dell'area, compresa la rifunzionalizzazione produttiva. Gestione del rapporto con il mix funzionale che caratterizza il contesto e con il Nucleo di antica formazione. Rinaturalizzazione e ricostruzione ecosistemica di parte dell'area data la collocazione in un ambito adiacente limitrofo Esq. - Parco delle Colline di Brescia, avente anche funzione di nodo della Rete occupistica sovracomunale. <p>Gestione degli interventi e priorità:</p> <ul style="list-style-type: none"> Necessità di un progetto unitario sulla base del quale procedere per step attuativi coordinati anche a livello intercomunale. | |




Pianificazione
Sovracomunale e/o di Settore



Scheda identificativa

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Nome area: Ex. S.L.M./Stefana (Via Conzicho)</p>  | <p>Comune di: Brescia - Bozzetto</p> <p>Scheda n. 01a/b</p> |
| <p>Localizzazione: Area periferiana L'ambito è collocato a cavallo dei Comuni di Brescia e Bozzetto, ai margini del Tessuto urbano consolidato ed è parzialmente interessato da Ex delle Colline di Brescia.</p> <p>Accessibilità: Trasporto Pubblico - Raggio 1,2 Km dalle Stazioni della Metropolitana (Villaggio Prealpino e Cavazza), Raggio 300 m dalle fermate delle linee autobus urbane (17) ed extraurbane (LN013, LN024).</p> <p>Viabilità extraurbana - Il sito è posizionato lungo la ex SP 237 della Valle Sabbia, e dista 1,2 km dalla Via Triumfina (ex SP 345 della Valle Trompia) e dalla Tangenziale Montefelugo (poi Tangenziale Ovest di Brescia).</p> <p>Viabilità urbana - L'accesso avviene pressoché direttamente dalla viabilità extraurbana, ovvero da Via Conicchio (ex. SP 237).</p> | <p>Tipologia del sito: Area produttiva dismessa</p> <p>Descrizione dello stato di fatto: Si tratta di un'area che si estende su una superficie territoriale superiore a 5 ettari, occupata per la quasi totalità dall'insediamento siderurgico ex Stefana ora dismessa. La porzione est dell'ambito è parzialmente interessata da una superficie abusata appartenente al Ex delle Colline di Brescia. L'area è attraversata dal Torrente Garza che come parzialmente tombinato sotto il fabbricato dismesso.</p> <p>Presenza di siti inquinati: L'ambito è compreso fra Siti di interesse regionale del Programma Regionale di Bonifica delle aree inquinate (PRB-2022) ed è classificato, al 2021, come Sito contaminato con caratterizzazione conclusa.</p> <p>Il sito risulta contaminato, per le componenti suolo e falda, con caratterizzazione conclusa e non ancora bonificato. Per la componente suolo le indagini di caratterizzazione hanno accertato il supero delle CSC, Tabella 1/B, allegato V alla parte quarta del D.Lgs. 152/06. La competenza del procedimento è regionale.</p> |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>QUR - Tavola PRU (PGT Brescia)</p>  <p>QUR - Tavola RI.1 v (PGT Bozzetto)</p>  <p>QUR - NTA Art.02, Scheda Prescrittiva AT 8.1</p> | <p>Descrizione dello stato di diritto - PGT:</p> <p>PGT Brescia: Variante generale approvata con 4.C.C., n. 44 del 23.09.2011, 4.C.C., n. 17 del 09.02.2016.</p> <p>Previsione del Documento di Piano: Scheda AdT B.1-1b (Art.01 alle NTA del QUR)</p> <p>Superficie territoriale: 38.500 mq SI: 14.900 mq</p> <p>Destinazione d'uso: Produttiva e logistica</p> <p>Specifiche: Oltre alla destinazione principale sono ammesse quelle per servizi pubblici per il tempo libero, commerciali e direzionali. È prevista la possibilità di realizzare una bretella by-pass di via Conicchio di concerto con la Provincia</p> <p>Stato di attuazione e/o proposte progettuali in itinere: Non attuato</p> <p>Ambito della rigenerazione urbana e territoriale di cui all'Art. 8-bis della Lr. 12/05: ARUA - Torrente Garza</p> <p>Entrambi i comparti sono interessati da fasce di rispetto di corsi d'acqua vincolati ai sensi dell'art.142, lett. c, del D.Lgs. 42/04 (Garza) e da aree alligabili del PGRA.</p> | <p>PGT Bozzetto: PGT approvato 4.C.C., n. 44 del 23.09.2011</p> <p>Previsione del Documento di Piano: AdT n. 03</p> <p>Superficie territoriale: 16.356 (esclusa la viabilità extra-comparto)</p> <p>Destinazione d'uso: Residenziale</p> <p>Specifiche: Oltre alla destinazione principale sono ammesse anche quelle per servizi pubblici per il tempo libero, commerciali e direzionali. È prevista la possibilità di realizzare una bretella by-pass di via Conicchio di concerto con la Provincia</p> <p>Stato di attuazione e/o proposte progettuali in itinere: Non attuato</p> <p>Procedura di variante? No</p> <p>Ambito della rigenerazione urbana e territoriale di cui all'Art. 8-bis della Lr. 12/05: No</p> |
|  <p>PTP - Tavola 05.D4: Strategie e sistemi della rigenerazione</p> | <p>Rapporto con la pianificazione di scala vasta: Rapporto col PTR - L'ambito è collocato al centro dell'Areale - n. 8 - di programmazione della rigenerazione territoriale del PTR integrato alla Lr. 31/2014, in corrispondenza del Polo attrattore del PTR rappresentato dal Comune Capoluogo.</p> <p>Rapporto con il PAI-PGRA - L'ambito ricade in aree potenzialmente interessate da alluvioni poco frequenti (P2/M) e nelle aree a rischio R4 delle Mappe di pericolosità del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni del bacino del Po (PGRA) riferite al Reticolo Principale (RP) per le quali il Comune di Brescia ha effettuato la valutazione del rischio ai sensi della normativa vigente.</p> <p>Rapporto con il PTCP - L'ambito è collocato in un contesto misto residenziale e produttivo, e ridosso della ex SP 237 e di un Nucleo di</p> | <p>PTCP - Tavola 1: Struttura e mobilità</p> <p>PTP Rete Ecologica</p> <p>PTCP - Tavola 2.a: Rete Verde</p> <p>PTCP - Tavola 3.a: Pressioni e sensibilità ambientali - Polarità Funzionali</p> |

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>PTCP - Tavola 3.a: Rete Verde</p> | <p>antica formazione ed è parzialmente compreso nel Ex delle Colline di Brescia.</p> <ul style="list-style-type: none"> A nord-est, in Comune di Bozzetto, è presente un ambito produttivo sovracomunale (APS) riconosciuto dal PTCP. Più a sud (a circa 1,5 km), in corrispondenza del tracciato della metropolitana, è presente la Polarità funzionale "Europa" di cui all'art. 86 della Normativa di Piano caratterizzata dalla presenza di Servizi di carattere sovracomunale (Università, energia, sanità e sport). Riguardo alla Rete ecologica l'ambito è parzialmente interessato da un elemento di secondo livello della REL. Riguardo alla Rete verde, si trovano in corrispondenza di un nodo strategico delle valli fluviali dove attivare processi complessi di riqualificazione. |
|  <p>PTCP - Tavola 3.a: Rete Verde</p> | <p>Rapporto con gli ambiti della rigenerazione del PTCP - descrivere collocazione rispetto alla nostra tavola</p> |
|  <p>Tavola xx: Rigenerazione PTCP</p> | |





| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Analisi SWOT dell'ambito</p> | |
| <p>Punti di forza:</p> <ul style="list-style-type: none"> Presenza di una buona disponibilità di aree già urbanizzate, senza prevedere nuovo consumo di suolo. Collocazione in una posizione di cerniera fra il Capoluogo provinciale e la Valle Sabbia. | <p>Opportunità:</p> <ul style="list-style-type: none"> Possibilità di rispondere ai fabbisogni per funzioni urbane, anche di rango sovracomunale, con conseguente riduzione/minimizzazione del consumo di suolo. Ricostruzione di un equilibrato rapporto fra i diversi contesti urbani ed extraurbani, assumendo un ruolo di cerniera fra le aree edificare, anche di valore storico, e gli spazi aperti naturali. Possibilità di dare continuità alla rete ciclopedonale del Parco delle Colline fra Brescia, Bozzetto e Nave. Possibilità di valorizzare il Torrente Garza ed il suo intanto in chiave ecologica e paesaggistica. |
| <p>Punti di debolezza:</p> <ul style="list-style-type: none"> Complessità e onerosità delle operazioni di recupero ambientale ed urbano. Necessità di adattare il progetto al contesto urbano, data la contiguità ad un Nucleo di antica formazione e ad ambiti a destinazione prevalentemente residenziale posti oltre la ex SP 237. Necessità di adeguare l'accessibilità veicolare dell'area. | <p>Minacce (criticità):</p> <ul style="list-style-type: none"> Creare un intervento unitario sul territorio di due comuni Incertezza legata alla procedura di bonifica ed ai relativi costi. |
| <p>Indicazioni del PTCP</p> | |
| <p>Vocazione dell'area:</p> <ul style="list-style-type: none"> Insediamento di funzioni urbane, comprese quelle produttive, anche sovracomunali. Rinaturalizzazione ambientale e ricostruzione degli ecosistemi. | <p>Tema della rigenerazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> Recupero ambientale dell'area già urbanizzata a partire da interventi di bonifica. Creazione di un mix di funzioni urbane, anche di natura residenziale data la dimensione dell'area, compresa la rinaturalizzazione produttiva. Definizione del rapporto con il mix funzionale che caratterizza il contesto e con il Nucleo di antica formazione. Rinaturalizzazione e ricostruzione ecosistemica di parte dell'area data la collocazione in un ambito adiacente al sito Ex - Parco delle Colline di Brescia, avente anche funzione di nodo della Rete occupistica sovracomunale. |
| <p>Tematiche degli interventi e priorità:</p> <p>Definire un progetto unitario sulla base del quale procedere per step attuativi coordinati anche a livello circoscrizionale.</p> | |



Analisi Swot

Scheda identificativa



| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Nome area: Ex. S.L.M./Stefana (Via Conzicho)</p>  | <p>Comune di: Brescia - Bozzetto</p> <p>Scheda n. 01a/b</p> |
| <p>Localizzazione: Area periferiana l'ambito è collocato a cavallo dei Comuni di Brescia e Bozzetto, ai margini del Tessuto urbano consolidato ed è parzialmente interessato da Es delle Colline di Brescia.</p> <p>Accessibilità: Trasporto Pubblico - Raggio 1,2 Km dalle Stazioni della Metropolitana (Villaggio Prealpino e Casazza), Raggio 300 m dalle fermate delle linee autobus urbane (17) ed extraurbane (LN013, LN024).</p> <p>Visibilità extraurbana - Il sito è posizionato lungo la ex SP 237 della Valle Sabbia, e dista 1,2 km dalla Via Triumfina (ex SP 345 della Valle Trompia) e dalla Tangenziale Montefelugo (poi Tangenziale Ovest di Brescia).</p> <p>Visibilità urbana - L'accesso avviene pressoché direttamente dalla viabilità extraurbana, ovvero da Via Conicchio (ex. SP 237).</p> | <p>Tipologia del sito: Area produttiva dismessa</p> <p>Descrizione dello stato di fatto: Si tratta di un'area che si estende su una superficie territoriale superiore a 5 ettari, occupata per la quasi totalità dall'insediamento siderurgico ex Stefana ora dismessa. La porzione est dell'ambito è parzialmente interessata da una superficie abusata appartenente al Es delle Colline di Brescia. L'area è attraversata dal Torrente Garza che corre parzialmente tombinato sotto il fabbricato dismesso.</p> <p>Presenza di siti inquinati: L'ambito è compreso fra Siti di interesse regionale del Programma Regionale di Bonifica delle aree inquinate (PRB-2022) ed è classificato, al 2021, come Sito contaminato con caratterizzazione conclusa.</p> <p>Il sito risulta contaminato, per le componenti suolo e falda, con caratterizzazione conclusa e non ancora bonificato. Per la componente suolo le indagini di caratterizzazione hanno accertato il supero delle CSC, Tabella 1/B, allegato V alla parte quarta del D.Lgs. 152/06. La competenza del procedimento è regionale.</p> |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>QUR - Tavola PRU (PGT Brescia)</p>  <p>QUR - Tavola RI.1 v (PGT Bozzetto)</p>  <p>QUR - NTA Art.02: Scheda Prescrittiva AT 8.1</p> | <p>Descrizione dello stato di diritto - PGT:</p> <p>PGT Brescia: Variante generale approvata con C.C.C. n. 17 del 09.02.2016.</p> <p>Previsione del Documento di Piano: Scheda AdT B.1-ab (Art.01 alle NTA del QUR)</p> <p>Superficie territoriale: 38.500 mq SI: 14.900 mq</p> <p>Destinazione d'uso: Produttiva e logistica</p> <p>Specifiche: Oltre alla destinazione principale sono ammesse quelle per servizi pubblici per il tempo libero, commerciali e direzionali. È prevista la possibilità di realizzare una bretella by-pass di via Conicchio di concerto con la Provincia</p> <p>Stato di attuazione e/o proposte progettuali in itinere: Non attuato</p> <p>Ambito della rigenerazione urbana e territoriale di cui all'Art. 8-bis della Lr. 12/05: ARUA - Torrente Garza</p> <p>Entrambi i comparti sono interessati da fasce di rispetto di corsi d'acqua vincolati ai sensi dell'art.142, lett. c, del D.Lgs. 42/06 (Garza) e da aree allagabili del PGRA.</p> | <p>PGT Bozzetto: PGT approvato C.C.C. n. 44 del 23.09.2011</p> <p>Previsione del Documento di Piano: AdT n. 03</p> <p>Superficie territoriale: 16.356 (esclusa la viabilità extra-comparto)</p> <p>Destinazione d'uso: Residenziale</p> <p>Specifiche: Oltre alla destinazione principale sono ammesse anche quelle per servizi pubblici per il tempo libero, commerciali e direzionali. È prevista la possibilità di realizzare una bretella by-pass di via Conicchio di concerto con la Provincia</p> <p>Stato di attuazione e/o proposte progettuali in itinere: Non attuato</p> <p>Procedura di variante?</p> <p>Ambito della rigenerazione urbana e territoriale di cui all'Art. 8-bis della Lr. 12/05: No</p> |
|  <p>PTC - Tavola 05.D4: Strategie e sistemi della rigenerazione</p> | <p>Rapporto con la pianificazione di scala vasta: Rapporto col PTR - L'ambito è collocato al centro dell'Areale - n. 8 - di programmazione della rigenerazione territoriale del PTR integrato alla Lr. 31/2014, in corrispondenza del Polo struttore del PTR rappresentato dal Comune Capoluogo.</p> <p>Rapporto con il PAI-PGRA - L'ambito ricade in aree potenzialmente interessate da alluvioni poco frequenti (P2/M) e nelle aree a rischio R4 delle Mappe di pericolosità del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni del bacino del Po (PGRA) riferite al Reticolo Principale (RP) per le quali il Comune di Brescia ha effettuato la valutazione del rischio ai sensi della normativa vigente.</p> <p>Rapporto con il PTCP - L'ambito è collocato in un contesto misto residenziale e produttivo, a ridosso della ex SP 237 e di un Nucleo di</p> | <p>Tavola xx: Rigenerazione PTCP</p> |

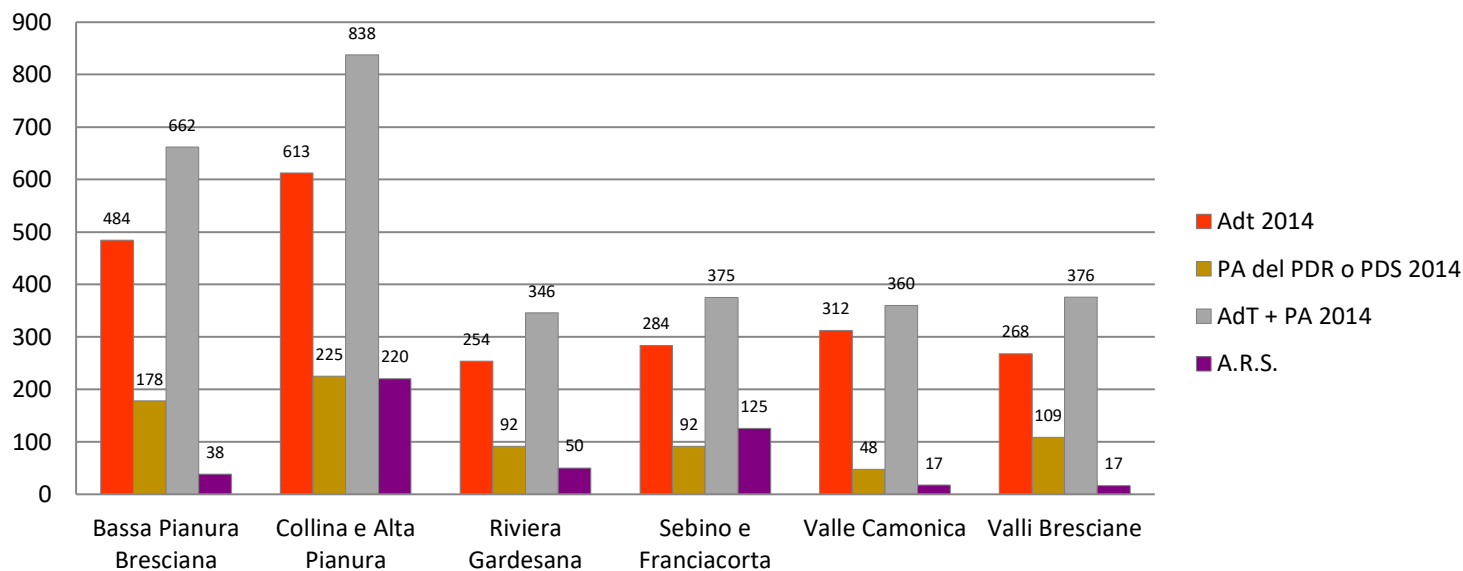
| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>PTCP - Tavola 1: Struttura e mobilità</p>  <p>PTCP - Tavola 3.3: Pressioni e sensibilità ambientali - Polarità Funzionale</p> | <p>antica formazione ed è parzialmente compreso nel Es delle Colline di Brescia.</p> <ul style="list-style-type: none"> A nord-est, in Comune di Bozzetto, è presente un ambito produttivo sovacomunale (APS) riconosciuto dal PTCP. Più a sud (a circa 1,5 km), in corrispondenza del tracciato della metropolitana, è presente la Polarità funzionale "Europa" di cui all'art. 86 della Normativa di Piano caratterizzata dalla presenza di Servizi di carattere sovacomunale (Università, energia, sanità e sport). Riguardo alla Rete ecologica l'ambito è parzialmente interessato da un elemento di secondo livello della REL. Riguardo alla Rete verde, si trovano in corrispondenza di un nodo strategico delle valli fluviali dove attivare processi complessi di riqualificazione. |  <p>PTC - Rete Ecologica</p>  <p>PTCP - Tavola 2.6: Rete Verde</p> |
| <p>Rapporto con gli ambiti della rigenerazione del PTCP - descrivere collocazione rispetto alla nostra tavola</p> | <p>Rapporto con gli ambiti della rigenerazione del PTCP - descrivere collocazione rispetto alla nostra tavola</p> | |

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Punti di forza:</p> <ul style="list-style-type: none"> Presenza di una buona disponibilità di aree già urbanizzate, senza prevedere nuovo consumo di suolo. Collocazione in una posizione di cerniera fra il Capoluogo provinciale e la Valle Sabbia. | <p>Analisi SWOT dell'Ambito</p> <p>Opportunità:</p> <ul style="list-style-type: none"> Possibilità di rispondere ai fabbisogni per funzioni urbane, anche di rango sovacomunale, con conseguente riduzione/minimizzazione del consumo di suolo. Ricostruzione di un equilibrato rapporto fra i diversi contesti urbani ed extraurbani, assumendo un ruolo di cerniera fra le aree edificare, anche di valore storica, e gli spazi aperti naturali. Possibilità di dare continuità alla rete ciclopedonale del Parco delle Colline fra Brescia, Bozzetto e Nave. Possibilità di valorizzare il Torrente Garza ed il suo intanto in chiave ecologica e paesaggistica. |
| <p>Punti di debolezza:</p> <ul style="list-style-type: none"> Complessità e onerosità delle operazioni di recupero ambientale ed urbano. Necessità di adattare il progetto al contesto urbano, data la contiguità ad un Nucleo di antica formazione e ad ambiti a destinazione prevalentemente residenziale posti oltre la ex SP 237. Necessità di adeguare l'accessibilità veicolare dell'area. | <p>Minacce (criticità):</p> <ul style="list-style-type: none"> Creare un intervento unitario sul territorio di due comuni di recupero legata alla procedura di bonifica ed ai relativi costi. |
| <p>Vocazione dell'area:</p> <ul style="list-style-type: none"> Insediamento di funzioni urbane, comprese quelle produttive, anche sovacomunali. Rinaturalizzazione ambientale e ricostruzione degli ecosistemi. | <p>Indicazioni del PTCP</p> <p>Tema della rigenerazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> Recupero ambientale dell'area già urbanizzata a partire dagli interventi di bonifica. Insediamento di un mix funzioni urbane, anche di natura sovacomunale data la dimensione dell'area, compresa la rifunzionalizzazione produttiva. Gestione del rapporto con il mix funzionale che caratterizza il contesto e con il Nucleo di antica formazione. Rinaturalizzazione e ricostruzione ecosistemica di parte dell'area data la collocazione in un ambito adiacente limitrofo Es - Parco delle Colline di Brescia, avente anche funzione di nodo della Rete occupistica sovacomunale. <p>Gestione degli interventi e priorità:</p> <ul style="list-style-type: none"> Necessità di un progetto unitario sulla base del quale procedere per step attuativi coordinati anche a livello intercomunale. |

Vocazione
Temi rigenerazione

Incidenza A.R.S. rispetto agli AdT 2014 su suolo libero

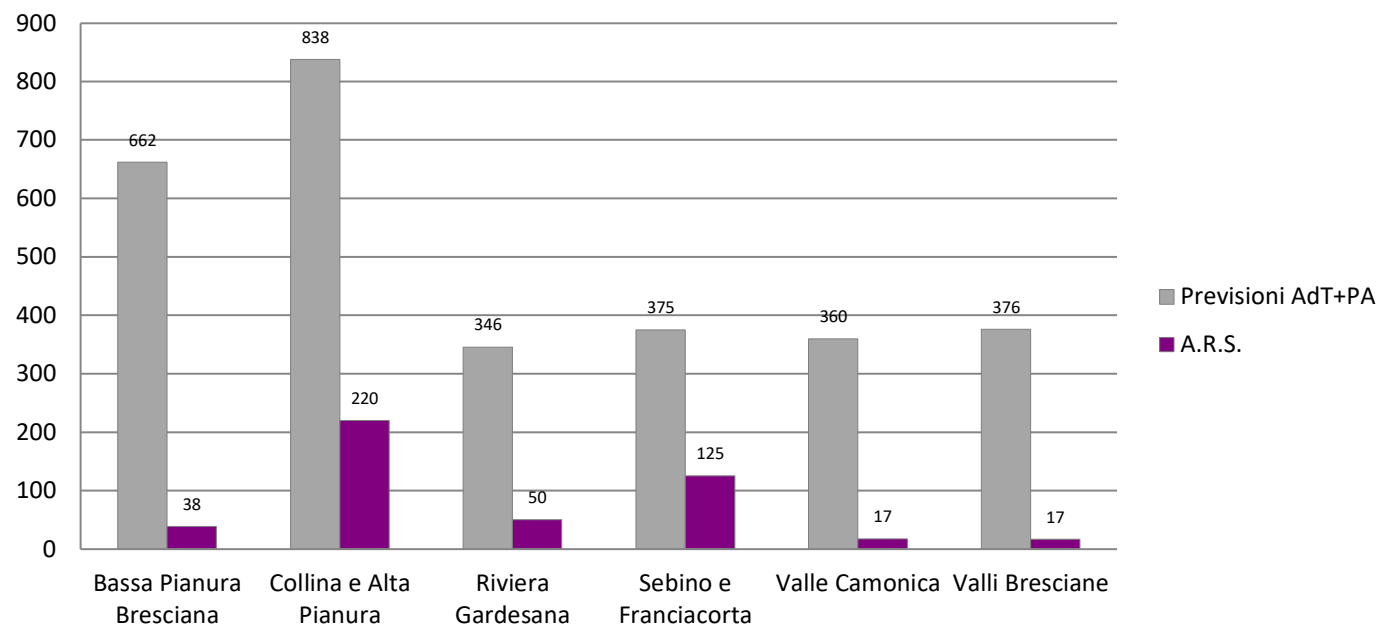
**Ricognizione delle previsioni dei PGT su suolo libero
AdT e PA al 2014 (Ha)
e Aree della Rigenerazione Sovracomunale A.R.S. (Ha)**



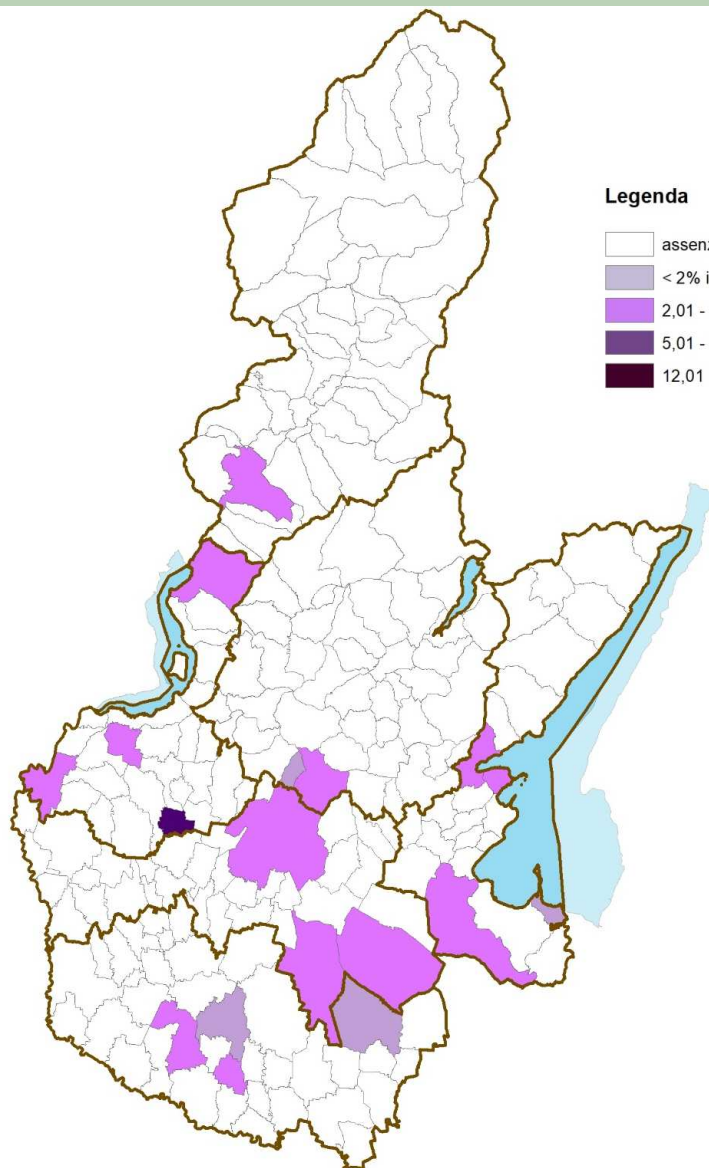
% A.R.S. su AdT 2014 = 21,16 %

Incidenza A.R.S. rispetto ad AdT e PA 2014 su suolo libero

Previsioni dei PGT su suolo libero - AdT 2014 e PA 2014 (Ha)
e Aree della Rigenerazione Sovracomunali (Ha)



% A.R.S. su AdT e PA 2014 = 15,85 %



Legenda

| | |
|-------------------|-------------------------------|
| □ | assenza di aree |
| ■ (light purple) | < 2% incidenza trascurabile |
| ■ (medium purple) | 2,01 - 5% incidenza bassa |
| ■ (dark purple) | 5,01 - 12% incidenza alta |
| ■ (black) | 12,01 - 42% incidenza critica |

Incidenza delle aree da recuperare sulla Superficie Urbanizzata

| ATO | COMUNI | Superficie A.R.S. mq. | Superficie Urbanizzata mq. | incidenza ARS su Sup. Urb. % | indice di urbanizzazione su suolo utile netto |
|-------------------------|------------------------|-----------------------|----------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------|
| BASSA PIANURA BRESCIANA | CALVISANO | 73.304 | 4.824.540 | 1,52 | 10,71% |
| | MANERBIO | 89.979 | 6.024.670 | 1,49 | 21,71% |
| | SAN GERVASIO BRESCIANO | 110.932 | 2.470.024 | 4,49 | 23,51% |
| | VEROLANUOVA | 109.416 | 4.572.455 | 2,39 | 17,73% |
| COLLINA E ALTA PIANURA | BRESCIA | 1.255.292 | 49.711.110 | 2,53 | 54,92% |
| | GHEDI | 459.603 | 12.950.410 | 3,55 | 21,33% |
| | MONTICHIARI | 488.215 | 18.322.154 | 2,66 | 22,58% |
| RIVIERA GARDESANA | LONATO | 293.943 | 10.391.858 | 2,83 | 15,24% |
| | SALO` | 77.419 | 3.691.328 | 2,10 | 22,20% |
| | SAN FELICE DEL BENACO | 57.651 | 2.275.370 | 2,53 | 32,84% |
| | SIRMIONE | 75.215 | 4.243.005 | 1,77 | 54,68% |
| SEBINO E FRANCIACORTA | CORTE FRANCA | 167.072 | 3.614.373 | 4,62 | 25,79% |
| | OSPITALETTO | 819.426 | 4.733.690 | 17,31 | 51,03% |
| | PALAZZOLO SULL` OGLIO | 162.063 | 6.703.178 | 2,42 | 29,13% |
| | PISOGNE | 105.016 | 3.446.998 | 3,05 | 7,92% |
| VALLE CAMONICA | DARFO BOARIO TERME | 174.952 | 5.006.395 | 3,49 | 13,81% |
| VALLI BRESCIANE | BOVEZZO | 16.356 | 1.527.422 | 1,07 | 23,84% |
| | NAVE | 149.423 | 3.582.118 | 4,17 | 13,20% |
| PROVINCIA | | 4.685.277 | 532.491.117 | 0,88 | 11,71% |

Tavolo della rigenerazione

La Provincia istituisce il **Tavolo provinciale della rigenerazione** con la finalità di:

- Promuovere la riqualificazione del suo degradato
- Attuare degli interventi di rigenerazione di interesse sovracomunale e di quelli di rilevanza strategica regionale
- Monitoraggio



Confronto **CONTINUO** e **STRUTTURATO** tra soggetti pubblici e soggetti privati, istituti camerali, università, enti di ricerca, ordini professionali, associazioni di categoria, che vi partecipano in ragione del contesto trritoriale e delle tematiche trattate

Obiettivi del **TAVOLO PROVINCIALE DELLA RIGENERAZIONE:**

- ✓ Individuare le Aree della rigenerazione di interesse sovracomunale (A.R.S.) di primo e secondo livello;
- ✓ individuare e proporre al Tavolo regionale l'aggiornamento delle A.R.S. di rilevanza strategica regionale;
- ✓ individuare gli stakeholder eventualmente da coinvolgere all'interno dei processi decisionali;
- ✓ attrarre risorse e promuovere le A.R.S., comprese quelle di rilevanza strategica regionale;
- ✓ coordinare e supportare gli enti coinvolti per l'attuazione delle A.R.S., comprese quelle di rilevanza strategica regionale, anche in relazione alla definizione degli accordi negoziali con altri Enti e soggetti coinvolti;
- ✓ monitorare gli effetti e le ricadute delle politiche della rigenerazione ri-orientando, se del caso, le azioni di piano e la relativa programmazione provinciale;
- ✓ promuovere la co-pianificazione, elaborare e proporre strumenti innovativi per l'attuazione della politica della rigenerazione;
- ✓ diffondere le buone pratiche di rigenerazione;
- ✓ eventuali ulteriori finalità individuate dal tavolo.



ALLEGATO VI
CONSUMO DI SUOLO

Inquadramento

Carta del Consumo di Suolo

Verifica del BES

Dati e indicatori

Inquadramento

MISURARE
parola chiave
PTR integrato



- Previsioni di Trasformazione
- Stato attuazione politica
riduzione del Consumo di
Suolo
- Trasformazioni territoriali

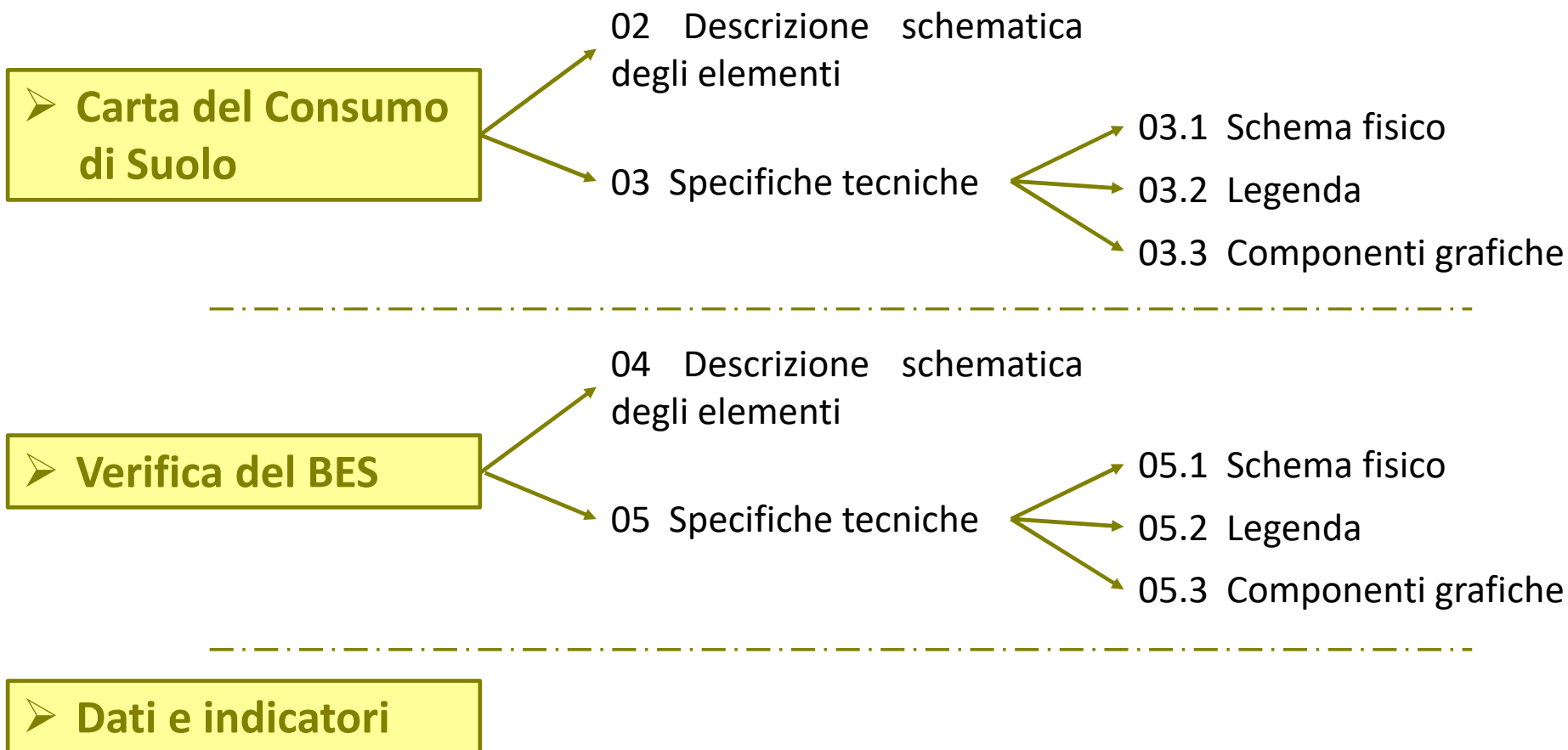


Sistema omogeneo e confrontabile
nello spazio e nel tempo

**VANTAGGI
INFORMATIZZAZIONE
DEL DATO**

- Trasparenza e leggibilità del dato
- Database omogeneo
- Possibilità elaborazioni e monitoraggi
- Accelerazione tempi istruttorie
- Potenzialità future (applicativi interconnessi)

Al fine di consentire una lettura del territorio provinciale omogenea ed immediata è stata codificata una specifica strutturazione articolata nei seguenti documenti:



Carta del Consumo di Suolo

02 Descrizione schematica degli elementi

Tabella costituita dai seguenti principali raggruppamenti:

A – SUPERFICIE URBANIZZATA EDIFICATA - SU

B – SUPERFICIE URBANIZZATA SU SUOLO LIBERO - SU

C – SUPERFICIE URBANIZZATA IN EVIDENZA - SU

SUPERFICIE URBANIZZATA

D – SUPERFICIE URBANIZZABILE - Surb

E – SUPERFICIE URBANIZZABILE IN EVIDENZA - Surb

SUPERFICIE URBANIZZABILE

F – SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE - SAN

G – AREE VERDI E PARCHI - SAN

SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE



H – AREE DELLA RIGENERAZIONE (AR):

- ARS 1° livello
- ARS 2° livello
- ARL

AREE DELLA RIGENERAZIONE

CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO
A - SUPERFICIE URBANIZZATA (EDIFICATA) - (SU)

(Gruppo sotto cui vengono ricomprese le aree non più naturali e non più idonee all'uso agricolo a causa dell'intervento antropico e sulle quali sono già in atto interventi di trasformazione approvati o dotati di titolo edilizio. Sono esclusi dalla superficie urbanizzata gli insediamenti agricoli e le strade riservate all'uso agricolo, oltre ai canali, ancorché ricadenti in ambito non urbanizzato.)

| Classe | Rif. Criteri PTR | Descrizione | Simbologia | Specifiche PTR/Specifiche PTCP | Condizioni per verifica BES comunale |
|-----------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1 Funzioni urbane | ➔ 1a) | SUPERFICI EDIFICATE ad uso: - residenziale - produttivo di beni e servizi - commerciale - terziario | Codice categoria classe  01 01 | Sono comprese le aree di pertinenza dei fabbricati esistenti, mentre sono escluse quelle classificate come aree pubbliche e ad uso pubblico dal Pds. Gli insediamenti agricoli che vengono recuperati a fini residenziali, terziari, ricettivi o comunque con finalità non connesse con l'attività agricola sono classificabili come superficie urbanizzata. | Ripristino allo stato agricolo/naturale (+): dal momento in cui si verifica la condizione |
| A2 Attrezzature, servizi e impianti | ➔ 1b) | SUPERFICI EDIFICATE per: ATTREZZATURE PUBBLICHE O PRIVATE di livello comunale o sovracomunale comprese: - aree destinate alla sosta degli autoveicoli (ancorché non totalmente impermeabilizzate) - attrezzature cimiteriali (comprese relative fasce di rispetto se contigue alle superfici urbanizzate) - servizi di interesse generale - impianti tecnologici |  01 02 | Sono comprese le aree di pertinenza delle attrezzature esistenti | Ripristino allo stato agricolo/naturale (+), ad eccezione delle attrezzature di livello sovracomunale: dal momento in cui si verifica la condizione |
| A3 Strade | ➔ 1c) | Superfici occupate da STRADE interne ed esterne al TUC/centro edificato come indicate dal livello informativo "area stradale" del DBT |  01 03 | Sono escluse le strade riservate all'uso agricolo. | Ripristino allo stato agricolo/naturale (+): dal momento in cui si verifica la condizione |
| | | Sedime delle INFRASTRUTTURE DI MOBILITÀ DI LIVELLO SOVRACOMUNALE esistenti tra i quali: | | Per ferrovie, autostrade e tangenziali e relativi svincoli deve essere considerato: - il sedime delle infrastrutture | |

CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO
A - SUPERFICIE URBANIZZATA (EDIFICATA) - (SU)

Gruppo sotto cui vengono ricomprese le aree non più naturali e non più idonee all'uso agricolo a causa dell'intervento antropico e sulle quali sono già in atto interventi di trasformazione approvati o dotati di titolo edilizio. Sono esclusi dalla superficie urbanizzata gli insediamenti agricoli e le strade riservate all'uso agricolo, oltre ai canali, ancorché ricadenti in ambito non urbanizzato.

| Classe | Rif. Criteri PTR | Descrizione | Condizioni per verifica BES comunale |
|-----------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1 Funzioni urbane | 1a) | <p>SUPERFICI EDIFICATE ad uso:</p> <ul style="list-style-type: none"> - residenziale - produttivo di beni e servizi - commerciale - terziario | <p>Sono comprese le aree di pertinenza dei fabbricati esistenti, mentre sono escluse quelle classificate come aree pubbliche e ad uso pubblico dal Pds. Gli insediamenti agricoli che vengono recuperati a fini residenziali, terziari, ricettivi o comunque con finalità non connesse con l'attività agricola sono classificabili come superficie urbanizzata.</p> <p>Ripristino allo stato agricolo/naturale (+): dal momento in cui si verifica la condizione</p> |
| A2 Attrezzature, servizi e impianti | 1b) | <p>SUPERFICI EDIFICATE per:</p> <p>ATTREZZATURE PUBBLICHE O PRIVATE di livello comunale o sovracomunale comprese:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aree destinate alla sosta degli autoveicoli (ancorché non totalmente impermeabilizzate) - attrezzature cimiteriali (comprese relative fasce di rispetto se contigue alle superfici urbanizzate) - servizi di interesse generale - impianti tecnologici | <p>Sono comprese le aree di pertinenza delle attrezzature esistenti</p> <p>Ripristino allo stato agricolo/naturale (+), ad eccezione delle attrezzature di livello sovracomunale: dal momento in cui si verifica la condizione</p> |
| A3 Strade | 1c) | <p>Superfici occupate da STRADE interne ed esterne al TUC/centro edificato come indicate dal livello informativo "area stradale" del DBT</p> | <p>Sono escluse le strade riservate all'uso agricolo.</p> <p>Ripristino allo stato agricolo/naturale (+): dal momento in cui si verifica la condizione</p> |
| | | <p>Sedime delle INFRASTRUTTURE DI MOBILITÀ DI LIVELLO SOVRACOMUNALE esistenti tra i quali:</p> | <p>Per ferrovie, autostrade e tangenziali e relativi svincoli deve essere considerato:</p> |

Indica la macro voce di appartenenza:

- Superficie Urbanizzata (A - B)
 - Superficie Urbanizzabile (D)
 - Superficie Agricola o Naturale (F - G)
- a cui si sovrappongono:
- Aree della Rigenerazione (H)

CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO
A - SUPERFICIE URBANIZZATA (EDIFICATA) - (SU)

(Gruppo sotto cui vengono ricomprese le aree non più naturali e non più idonee all'uso agricolo a causa dell'intervento antropico e sulle quali sono già in atto interventi di trasformazione approvati o dotati di titolo edilizio. Sono esclusi dalla superficie urbanizzata gli insediamenti agricoli e le strade riservate all'uso agricolo, oltre ai canali, ancorché ricadenti in ambito non urbanizzato.)

| Classe | Rif. Criteri PTR | Descrizione | Simbologia | Specifiche PTR/Specifiche PTCP | Condizioni per verifica BES comunale |
|-----------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1 Funzioni urbane | 1a) | SUPERFICI EDIFICATE ad uso: - residenziale - produttivo di beni e servizi - commerciale - terziario | Codice categoria classe 01 01 | Sono comprese le aree di pertinenza dei fabbricati esistenti, mentre sono escluse quelle classificate come aree pubbliche e ad uso pubblico dal Pds. Gli insediamenti agricoli che vengono recuperati a fini residenziali, terziari, ricettivi o comunque con finalità non connesse con l'attività agricola sono classificabili come superficie urbanizzata. | Ripristino allo stato agricolo/naturale (+): dal momento in cui si verifica la condizione |
| A2 Attrezzature, servizi e impianti | 1b) | SUPERFICI EDIFICATE per: ATTREZZATURE PUBBLICHE O PRIVATE di livello comunale o sovracomunale comprese: - aree destinate alla sosta degli autoveicoli (ancorché non totalmente impermeabilizzate) - attrezzature cimiteriali (comprese relative fasce di rispetto se contigue alle superfici urbanizzate) - servizi di interesse generale - impianti tecnologici | 01 02 | Sono comprese le aree di pertinenza delle attrezzature esistenti | Ripristino allo stato agricolo/naturale (+), ad eccezione delle attrezzature di livello sovracomunale: dal momento in cui si verifica la condizione |
| A3 Strade | 1c) | Superfici occupate da STRADE interne ed esterne al TUC/centro edificato come indicate dal livello informativo "area stradale" del DBT | 01 03 | Sono escluse le strade riservate all'uso agricolo. | Ripristino allo stato agricolo/naturale (+): dal momento in cui si verifica la condizione |
| | | Sedime delle INFRASTRUTTURE DI MOBILITÀ DI LIVELLO SOVRACOMUNALE esistenti tra i quali: | Per ferrovie, autostrade e tangenziali e relativi svincoli deve essere considerato: | | |




Classe: è composta da una sigla in cui la prima lettera (da A a H) indica la macrocategoria di appartenenza (Superficie urbanizzata edificata, Superficie Urbanizzata su suolo libero, etc.), mentre le singole voci sono identificate con un numero progressivo

| Classe | Rif. Criteri PTR | Descrizione | Simbologia | Specifiche PTR/Specifiche PTCP | Condizioni per verifica BES comunale |
|----------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1 Funzioni urbane | 1a) | <p>SUPERFICI EDIFICATE ad uso:</p> <ul style="list-style-type: none"> - residenziale - produttivo di beni e servizi - commerciale - terziario | <p>Codice categoria classe</p> <p>01 01</p> | <p>Sono comprese le aree di pertinenza dei fabbricati esistenti, mentre sono escluse quelle classificate come aree pubbliche e ad uso pubblico dal Pds.</p> <p>Gli insediamenti agricoli che vengono recuperati a fini residenziali, terziari, ricettivi o comunque con finalità non connesse con l'attività agricola sono classificabili come superficie urbanizzata.</p> | Ripristino allo stato agricolo/naturale (+): dal momento in cui si verifica la condizione |
| A2 Attrezzature, servizi e impianti | 1b) | <p>SUPERFICI EDIFICATE per:</p> <p>ATTREZZATURE PUBBLICHE O PRIVATE di livello comunale o sovcomunale comprese:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aree destinate alla sosta degli autoveicoli (ancorché non totalmente impermeabilizzate) - attrezzature cimiteriali (comprese relative fasce di rispetto se contigue alle superfici urbanizzate) - servizi di interesse generale - impianti tecnologici | <p>01 02</p> | <p>Sono comprese le aree di pertinenza delle attrezzature esistenti</p> | Ripristino allo stato agricolo/naturale (+), ad eccezione delle attrezzature di livello sovcomunale: dal momento in cui si verifica la condizione |
| A3 Strade | 1c) | <p>Superfici occupate da STRADE interne ed esterne al TUC/centro edificato come indicate dal livello informativo "area stradale" del DBT</p> | <p>01 03</p> | <p>Sono escluse le strade riservate all'uso agricolo.</p> | Ripristino allo stato agricolo/naturale (+): dal momento in cui si verifica la condizione |
| | | <p>Sedime delle INFRASTRUTTURE DI MOBILITÀ DI LIVELLO SOVRA COMUNALE esistenti tra i quali:</p> | <p>Per ferrovie, autostrade e tangenziali e relativi svincoli deve essere considerato:</p> | | |

Rif. Criteri PTR: indica il riferimento alle categorie individuate al punto 4,2 «Carta del Consumo di Suolo: elementi dello stato di fatto e di diritto» dei Criteri per l'attuazione della politica di riduzione del consumo di suolo, utilizzando la stessa numerazione (1 Superficie urbanizzata - 2 Superficie urbanizzabile - 3 Superficie agricola o naturale - 4 Aree della rigenerazione) e le stesse lettere. Alle voci che non sono esplicitamente riportate nei Criteri, ma che trovano collocazione nella Carta del consumo di suolo, è stato attribuito il riferimento delle categorie dalle quali sono state derivate; tali voci sono rappresentate in carattere sottolineato

CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO
A - SUPERFICIE URBANIZZATA (EDIFICATA) - (SU)

Gruppo sotto cui vengono ricomprese le aree non più naturali e non più idonee all'uso agricolo a causa dell'intervento antropico e sulle quali sono già in atto interventi di trasformazione approvati o dotati di titolo edilizio. Sono esclusi dalla superficie urbanizzata gli insediamenti agricoli e le strade riservate all'uso agricolo, oltre ai canali, ancorché ricadenti in ambito non urbanizzato.

| Classe | Rif. Criteri PTR | Descrizione | Simbologia | Specifiche PTR/Specifiche PTCP | Condizioni per verifica BES comunale |
|----------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1 Funzioni urbane | 1a) | <p>SUPERFICIE EDIFICATE ad uso: residenziale produttivo di beni e servizi commerciale terziario</p> | <p>Codice categoria classe</p>  01 01 | <p>Sono comprese le aree di pertinenza dei fabbricati esistenti, mentre sono escluse quelle classificate come aree pubbliche e ad uso pubblico dal Pds. Gli insediamenti agricoli che vengono recuperati a fini residenziali, terziari, ricettivi o comunque con finalità non connesse con l'attività agricola sono classificabili come superficie urbanizzata.</p> | <p>Ripristino allo stato agricolo/naturale (+): dal momento in cui si verifica la condizione</p> |
| A2 Attrezzature, servizi e impianti | 1b) | <p>SUPERFICIE EDIFICATE per: ATTREZZATURE PUBBLICHE O PRIVATE di livello comunale o sovracomunale comprese:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aree destinate alla sosta degli autoveicoli (ancorché non totalmente impermeabilizzate) - attrezzature cimiteriali (comprese relative fasce di rispetto se contigue alle superfici urbanizzate) - servizi di interesse generale - impianti tecnologici |  01 02 | <p>Sono comprese le aree di pertinenza delle attrezzature esistenti</p> | <p>Ripristino allo stato agricolo/naturale (+), ad eccezione delle attrezzature di livello sovracomunale: dal momento in cui si verifica la condizione</p> |
| A3 Strade | 1c) | <p>superfici occupate da STRADE interne ed esterne al TUC/centro edificato come indicate dal livello informativo "area stradale" del DBT</p> |  01 03 | <p>Sono escluse le strade riservate all'uso agricolo.</p> | <p>Ripristino allo stato agricolo/naturale (+): dal momento in cui si verifica la condizione</p> |
| | | <p>Linee delle INFRASTRUTTURE DI MOBILITÀ DI LIVELLO SOVRACOMUNALE esistenti tra i quali:</p> | <p>Per ferrovie, autostrade e tangenziali e relativi svincoli deve essere considerato:</p> | | |

Descrizione: contiene una breve descrizione delle singole componenti

| CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO A - SUPERFICIE URBANIZZATA (EDIFICATA) - (SU) | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Classe | Rif. Criteri PTR | Descrizione | Simbologia | Specifiche PTR/Specifiche PTCP | Condizioni per verifica BES comunale |
| A1 Funzioni urbane | 1a) | <p>SUPERFICIE EDIFICATE ad uso:</p> <ul style="list-style-type: none"> - residenziale - produttivo di beni e servizi - commerciale - terziario | <p>01 01</p> | <p>Sono comprese le aree di pertinenza dei fabbricati esistenti, mentre sono escluse quelle classificate come aree pubbliche e ad uso pubblico dal Pds. Gli insediamenti agricoli che vengono recuperati a fini residenziali, terziari, ricettivi o comunque con finalità non connesse con l'attività agricola sono classificabili come superficie urbanizzata.</p> | <p>Ripristino allo stato agricolo/naturale (+): dal momento in cui si verifica la condizione</p> |
| A2 Attrezzature, servizi e impianti | 1b) | <p>SUPERFICIE EDIFICATE per:</p> <p>ATTREZZATURE PUBBLICHE O PRIVATE di livello comunale o sovracomunale comprese:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aree destinate alla sosta degli autoveicoli (ancorché non totalmente impermeabilizzate) - attrezzature cimiteriali (comprese relative fasce di rispetto se contigue alle superfici urbanizzate) - servizi di interesse generale - impianti tecnologici | <p>01 02</p> | <p>Sono comprese le aree di pertinenza delle attrezzature esistenti</p> | <p>Ripristino allo stato agricolo/naturale (+), ad eccezione delle attrezzature di livello sovracomunale: dal momento in cui si verifica la condizione</p> |
| A3 Strade | 1c) | <p>Superfici occupate da STRADE interne ed esterne al TUC/centro edificato come indicate dal livello informativo "area stradale" del DBT</p> | <p>01 03</p> | <p>Sono escluse le strade riservate all'uso agricolo.</p> | <p>Ripristino allo stato agricolo/naturale (+): dal momento in cui si verifica la condizione</p> |
| | | <p>Sedime delle INFRASTRUTTURE DI MOBILITÀ DI LIVELLO SOVRACOMUNALE esistenti tra i quali:</p> | | <p>Per ferrovie, autostrade e tangenziali e relativi svincoli deve essere considerato:</p> | |

Simbologia: indica la rappresentazione grafica da utilizzare negli elaborati cartografici

CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO
A - SUPERFICIE URBANIZZATA (EDIFICATA) - (SU)

(Gruppo sotto cui vengono ricomprese le aree non più naturali e non più idonee all'uso agricolo a causa dell'intervento antropico e sulle quali sono già in atto interventi di trasformazione approvati o dotati di titolo edilizio. Sono esclusi dalla superficie urbanizzata gli insediamenti agricoli e le strade riservate all'uso agricolo, oltre ai canali, ancorché ricadenti in ambito non urbanizzato.)

| Classe | Rif. Criteri PTR | Descrizione | Simbologia | Specifiche PTR/Specifiche PTCP | Condizioni per verifica BES comunale |
|-----------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1 Funzioni urbane | ➔ 1a) | SUPERFICI EDIFICATE ad uso: - residenziale - produttivo di beni e servizi - commerciale - terziario | Codice categoria classe 01 01 | Sono comprese le aree di pertinenza dei fabbricati esistenti, mentre sono escluse quelle classificate come aree pubbliche e ad uso pubblico dal Pds. Gli insediamenti agricoli che vengono recuperati a fini residenziali, terziari, ricettivi o comunque con finalità non connesse con l'attività agricola sono classificabili come superficie urbanizzata. | Ripristino allo stato agricolo/naturale (+): dal momento in cui si verifica la condizione |
| A2 Attrezzature, servizi e impianti | ➔ 1b) | SUPERFICI EDIFICATE per: ATTREZZATURE PUBBLICHE O PRIVATE di livello comunale o sovracomunale comprese: - aree destinate alla sosta degli autoveicoli (ancorché non totalmente impermeabilizzate) - attrezzature cimiteriali (comprese relative fasce di rispetto se contigue alle superfici urbanizzate) - servizi di interesse generale - impianti tecnologici | 01 02 | Sono comprese le aree di pertinenza delle attrezzature esistenti | Ripristino allo stato agricolo/naturale (+), ad eccezione delle attrezzature di livello sovracomunale: dal momento in cui si verifica la condizione |
| A3 Strade | ➔ 1c) | Superfici occupate da STRADE interne ed esterne al TUC/centro edificato come indicate dal livello informativo "area stradale" del DBT | 01 03 | Sono escluse le strade riservate all'uso agricolo. | Ripristino allo stato agricolo/naturale (+): dal momento in cui si verifica la condizione |
| | | Sedime delle INFRASTRUTTURE DI MOBILITÀ DI LIVELLO SOVRACOMUNALE esistenti tra i quali: | | Per ferrovie, autostrade e tangenziali e relativi svincoli deve essere considerato: | |




Codice: è la combinazione dei valori numerici degli attributi: categoria – classe stabiliti nello schema fisico

| Classe | Rif. Criteri PTR | Descrizione | Simbologia | Specifiche PTR/Specifiche PTCP | Condizioni per verifica BES comunale |
|-----------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1 Funzioni urbane | 1a) | SUPERFICI EDIFICATE ad uso: - residenziale - produttivo di beni e servizi - commerciale - terziario | Codice categoria classe 01 01 | Sono comprese le aree di pertinenza dei fabbricati esistenti, mentre sono escluse quelle classificate come aree pubbliche e ad uso pubblico dal Pds. Gli insediamenti agricoli che vengono recuperati a fini residenziali, terziari, ricettivi o commerciali con finalità non connesse con l'attività agricola sono classificabili come superfici urbanizzate. | Ripristino allo stato agricolo/naturale (+): dal momento in cui si verifica la condizione |
| | | SUPERFICI EDIFICATE per: ATTREZZATURE PUBBLICHE O PRIVATE di livello comunale o sovracomunale comprese: - aree destinate alla sosta degli autoveicoli (ancorché non totalmente impermeabilizzate) - attrezzature cimiteriali (comprese relative fasce di rispetto se contigue alle superfici urbanizzate) - servizi di interesse generale - impianti tecnologici | 01 02 | Sono comprese le aree di pertinenza delle attrezzature esistenti | Ripristino allo stato agricolo/naturale (+), ad eccezione delle attrezzature di livello sovracomunale: dal momento in cui si verifica la condizione |
| A3 Strade | 1c) | Superfici occupate da STRADE interne ed esterne al TUC/centro edificato come indicate dal livello informativo "area stradale" del DBT | 01 03 | Sono escluse le strade riservate all'uso agricolo. | Ripristino allo stato agricolo/naturale (+): dal momento in cui si verifica la condizione |
| | | Sedime delle INFRASTRUTTURE DI MOBILITÀ DI LIVELLO SOVRACOMUNALE esistenti tra i quali: | | Per ferrovie, autostrade e tangenziali e relativi svincoli deve essere considerato: | |

Specifiche PTR/Specifiche PTCP: contiene indicazioni relative alle caratteristiche degli oggetti da rappresentare. I riquadri verdi con spigoli arrotondati riportano le indicazioni operative del PTR, mentre i riquadri azzurri con spigoli ad angolo retto riportano specificazioni di carattere provinciale

**CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO
A - SUPERFICIE URBANIZZATA (EDIFICATA) - (SU)**

Gruppo sotto cui vengono ricomprese le aree non più naturali e non più idonee all'uso agricolo a causa dell'intervento antropico e sulle quali sono già in atto interventi di trasformazione approvati o dotati di titolo edilizio. Sono esclusi dalla superficie urbanizzata gli insediamenti agricoli e le strade riservate all'uso agricolo, oltre ai canali, ancorché ricadenti in ambito non urbanizzato.

| Classe | Rif. Criteri PTR | Descrizione | Simbologia | Specifiche PTR/Specifiche PTCP | Condizioni per verifica BES comunale |
|-----------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1 Funzioni urbane | ➔ 1a) | SUPERFICI EDIFICATE ad uso: - residenziale - produttivo di beni e servizi - commerciale - terziario | Codice categoria classe  01 01 | Sono comprese le aree di pertinenza dei fabbricati esistenti, mentre sono escluse quelle classificate come aree pubbliche e ad uso pubblico dal Pds. Gli insediamenti agricoli che vengono recuperati a fini residenziali, terziari, ricettivi o comunque con finalità non connesse con l'attività agricola sono classificabili come superficie urbanizzata. | Ripristino allo stato agricolo/naturale (+): dal momento in cui si verifica la condizione |
| A2 Attrezzature, servizi e impianti | ➔ 1b) | SUPERFICI EDIFICATE per: ATTREZZATURE PUBBLICHE O PRIVATE di livello comunale o sovracomunale comprese: - aree destinate alla sosta degli autoveicoli (ancorché non totalmente impermeabilizzate) - attrezzature cimiteriali (comprese relative fasce di rispetto se contigue alle superfici urbanizzate) - servizi di interesse generale - impianti tecnologici |  01 02 | Sono comprese le aree di pertinenza delle attrezzature esistenti | Ripristino allo stato agricolo/naturale (+), ad eccezione delle attrezzature di livello sovracomunale: dal momento in cui si verifica la condizione |
| A3 Strade | ➔ 1c) | Superfici occupate da STRADE interne ed esterne al TUC/centro edificato come indicate dal livello informativo "area stradale" del DBT |  01 03 | Sono escluse le strade riservate all'uso agricolo. | Ripristino allo stato agricolo/naturale (+): dal momento in cui si verifica la condizione |
| | | Sedime delle INFRASTRUTTURE DI MOBILITÀ DI LIVELLO SOVRACOMUNALE esistenti tra i quali: | Per ferrovie, autostrade e tangenziali e relativi svincoli deve essere considerato: | | |

Condizioni per

verifica BES comunale: viene specificato quando la restituzione a superficie agricola o naturale nello stato di fatto e di diritto comporti o meno una riduzione del consumo di suolo; inoltre viene indicata la condizione affinché tale mutamento possa essere computato quale riduzione di consumo di suolo

Carta del Consumo di Suolo

03 Specifiche tecniche

03.1 Schema fisico

Per la **Carta del consumo di suolo** lo schema fisico dei dati ripropone esattamente la strutturazione stabilita da Regione Lombardia per la banca dati dei Piani di Governo del Territorio, con l'aggiunta di alcuni campi che permettono di caratterizzare quanto illustrato nella descrizione schematica degli elementi.

Per le **Aree della Rigenerazione**, partendo dalle indicazioni regionali, è stata definita un'articolazione specifica.

Carta del consumo di suolo

| Nome campo | Tipo | Lunghezza |
|------------|----------|-----------|
| GID | Intero | 5 |
| COD_ISTAT | Intero | 6 |
| CATEGORIA | Intero | 2 |
| FONTEURBTA | Intero | 2 |
| FONTEURBLE | Intero | 2 |
| SPEC_INT | Intero | 2 |
| FONTE_AGR | Intero | 2 |
| NOTE | Testo | 254 |
| comune | Testo | 50 |
| data | Testo | 10 |
| classe | Testo | 4 |
| funzione | Testo | 2 |
| evidenza | Testo | 2 |
| area | Decimale | doppia pr |

Aree della Rigenerazione

| Nome campo | Tipo | Lunghezza |
|------------|----------|-----------|
| idarea | Testo | 15 |
| nome | Testo | 150 |
| istat | Intero | 6 |
| comune | Testo | 50 |
| livello | Testo | 2 |
| stato | Testo | 2 |
| contesto | Testo | 2 |
| tipo | Testo | 2 |
| contaminaz | Testo | 2 |
| bonifica | Testo | 2 |
| propr | Testo | 2 |
| vocazione | Testo | 2 |
| area | Decimale | doppia pr |
| NOTE | Testo | 254 |

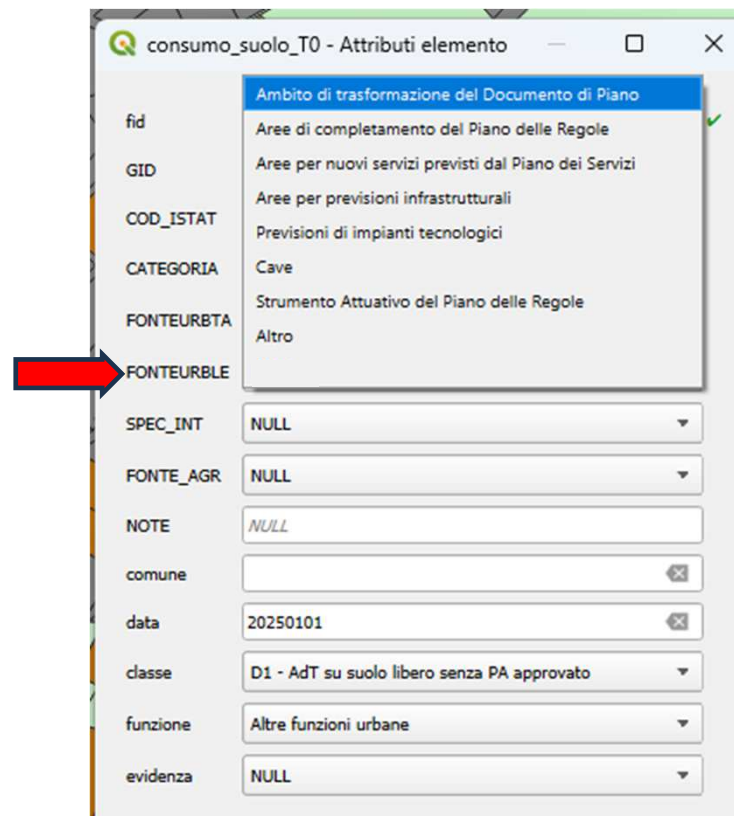
Carta del Consumo di Suolo

03 Specifiche tecniche

03.1 Schema fisico

Per ciascuno dei campi, nelle specifiche tecniche, sono dettagliati i valori e i rispettivi codici.

Per agevolare la produzione della banca dati di consegna, sono stati predisposti dei file (**template**) strutturati in modo tale che, mediante software gis, la selezione delle diverse casistiche avvenga tramite menù a tendina.



| Attributo | Valore |
|------------|-------------------------------------------------------|
| fid | Ambito di trasformazione del Documento di Piano |
| GID | Aree di completamento del Piano delle Regole |
| COD_ISTAT | Aree per nuovi servizi previsti dal Piano dei Servizi |
| CATEGORIA | Aree per previsioni infrastrutturali |
| FONTEURBTA | Previsioni di impianti tecnologici |
| FONTEURBLE | Cave |
| SPEC_INT | Strumento Attuativo del Piano delle Regole |
| FONTE_AGR | Altro |
| NOTE | NULL |
| comune | |
| data | 20250101 |
| classe | D1 - AdT su suolo libero senza PA approvato |
| funzione | Altre funzioni urbane |
| evidenza | NULL |

Carta del Consumo di Suolo

03 Specifiche tecniche

03.2 Legenda

Per la realizzazione degli elaborati cartografici è stata predisposta un'apposita legenda assumendo come campi di riferimento:

- classe (CCS)
- evidenza (CCS)
- livello (AR)



| CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO | |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Legenda | |
| Superficie Urbanizzata - (SU) | |
|  | A1 - Superfici edificate per funzioni urbane |
| | A2 - Attrezzature pubbliche o private, servizi e impianti |
| | A3 - Strade |
|  | A4 - Infrastrutture di mobilità sovracomunali |
|  | A5 - Cave |
| | - Discariche |
| | - Cantieri |
| | - Depositi all'aperto su suolo impermeabilizzato |
| | - Centrali e impianti per la produzione di energia |
| | - Depuratori |
| | - Impianti per il recupero, trattamento e smaltimento dei rifiuti in ambito extraurbano |
|  | A6 - Superfici edificate disciplinate dal PdR in area agricola (edifici extra agricoli) |
|  | A7 - PA e permessi di costruire convenzionati su aree edificate, approvati alla data di adozione della variante |
|  | A8 - Adt e porzioni di AdT e PA su aree edificate |







Carta del Consumo di Suolo





03 Specifiche tecniche

03.3 Componenti grafiche

Per ciascuna voce della Legenda sono state descritte nel dettaglio tutte le componenti grafiche

Per agevolare la produzione dei file disegno pdf di consegna, sono stati predisposti i **file degli stili** in modo tale che, mediante software gis (sia ESRI che Qgis), l'associazione delle componenti grafiche agli elementi della banca dati avvenga in modo automatico.

| Carta del Consumo di Suolo | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|-----|---------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|-----|-----|
| B - SUPERFICIE URBANIZZATA (su suolo libero) - SU | | | | | | | | | | |
| classe | grafica | specifica | | | grafica | specifica | | | | |
| B1 |  | riempimento | pieno | | |  | riempimento | pieno | | |
| | | colore | 200 | 200 | 200 | | colore | | | |
| | | linea | continua | | | | linea | continua | | |
| | | spessore (mm) | 1 | | | | spessore (mm) | | | |
| | | colore | 150 | 190 | 255 | | colore | | | |
| B2 |  | riempimento | pieno | | |  | riempimento | pattern | | |
| | | colore | 200 | 200 | 200 | | colore | 2 | 45 | 90 |
| | | linea | continua | | | | linea | continua | | |
| | | spessore (mm) | 1 | | | | spessore (mm) | 2 | | |
| | | colore | 150 | 190 | 255 | | colore | 50 | 190 | 255 |
| B4 |  | riempimento | pieno | | |  | riempimento | pattern | | |
| | | colore | 200 | 200 | 200 | | colore | 2 | 45 | 135 |
| | | linea | continua | | | | linea | continua | | |
| | | spessore (mm) | 0,2 | | | | spessore (mm) | 0,5 | | |
| | | colore | 0 | 0 | 0 | | colore | 155 | 0 | 255 |

| Carta del Consumo di Suolo | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|-----|---------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|-----|-----|
| D - Superficie Urbanizzabile - Surb | | | | | | | | | | |
| classe | grafica | specifica | | | grafica | specifica | | | | |
| D1 |  | riempimento | pieno | | |  | riempimento | pattern | | |
| | | colore | 255 | 120 | 40 | | colore | 2 | 45 | 90 |
| | | linea | continua | | | | linea | continua | | |
| | | spessore (mm) | 1 | | | | spessore (mm) | 0,5 | | |
| | | colore | 255 | 0 | 0 | | colore | 255 | 0 | 0 |
| D2 |  | riempimento | pieno | | |  | riempimento | pattern | | |
| | | colore | 255 | 120 | 40 | | colore | 2 | 45 | 90 |
| | | linea | continua | | | | linea | continua | | |
| | | spessore (mm) | 0,5 | | | | spessore (mm) | 0,5 | | |
| | | colore | 50 | 190 | 255 | | colore | 50 | 190 | 255 |

Carta del Consumo di Suolo

03 Specifiche tecniche

Controlli sui file di consegna

Le componenti cartografiche contenute nella banca dati di consegna verranno sottoposte ai controlli sulla correttezza relativa a:

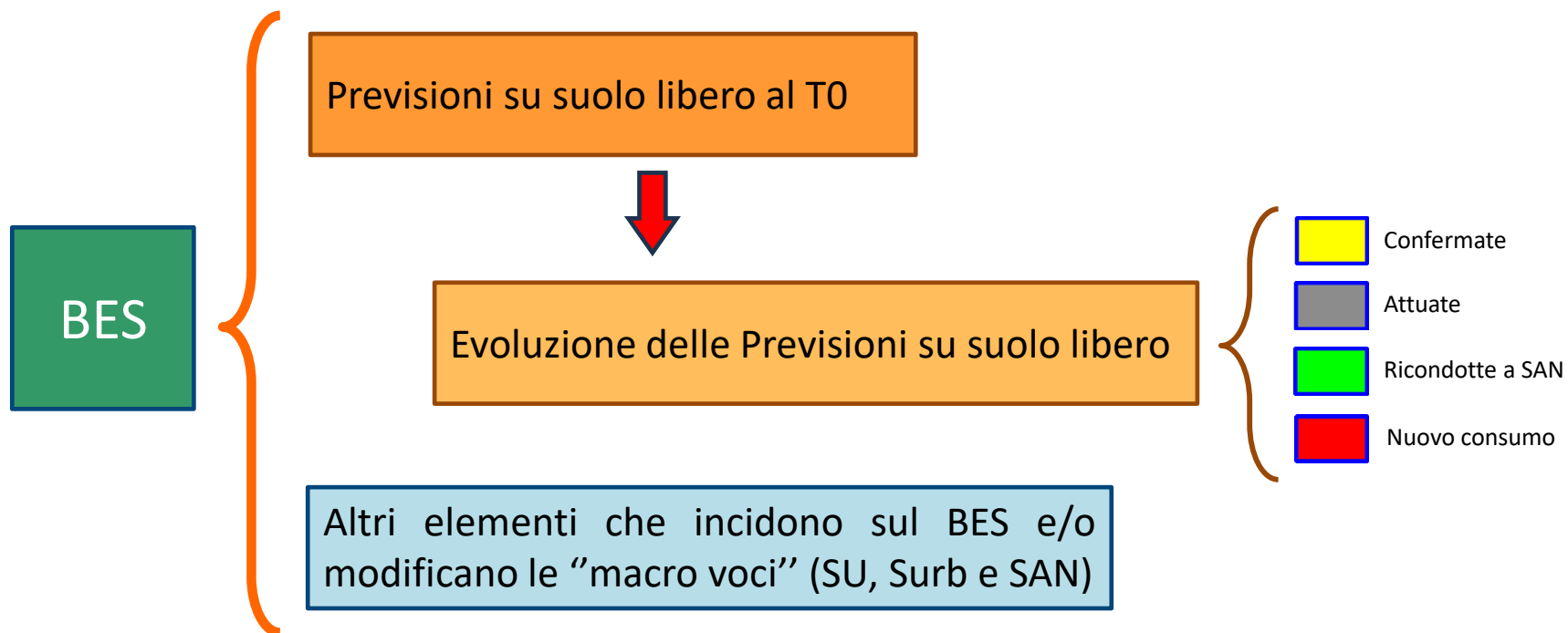
- **geometria** che deve essere poligonale;
- **struttura fisica** dei campi: tipologia testuale o numerica;
- valori degli **attributi** descrittivi;
- **congruenza** tra i valori assegnati ai campi **FORTEURBTA, FONTURBLE, FORTE_AGR**, e i valori assegnati al campo **CATEGORIA** (Superficie Urbanizzata; Superficie Urbanizzabile; Superficie Agricola o Naturale);
- **congruenza** tra i valori assegnati al campo **classe** e i valori assegnati al campo **CATEGORIA**;
- completa ed esclusiva copertura del territorio comunale per ogni dato vettoriale relativo alle varie soglie temporali (feature class): **assenza di buchi, sovrapposizioni e sbordature** esterne al limite amministrativo;
- **limite amministrativo** utilizzato.

L'utilizzo dei template forniti dalla Provincia di Brescia garantisce il rispetto delle prime tre condizioni.

Verifica del BES

04 Descrizione schematica degli elementi

Tabella costituita dai seguenti principali raggruppamenti:

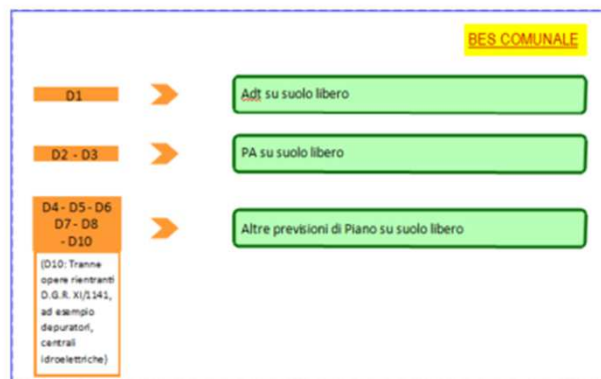


PREVISIONI SU SUOLO LIBERO
VIGENTI AL T0 - 02.12.2014

BILANCIO ECOLOGICO DEL SUOLO (BES) - MONITORAGGIO E ANALISI

Nota: il Codice
è la combinazione dei
valori degli attributi:
categoria - tipo

Classe nella CCS al T0 Tipo Categoria Codice Simbologia Specifiche PTR/Specifiche PTCP



01 01



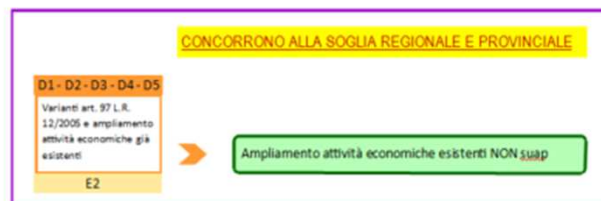
01 02



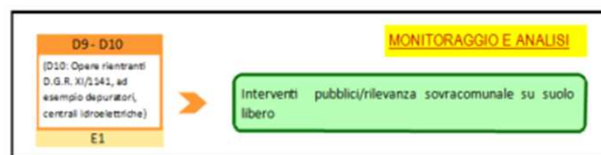
01 03



02 04



03 05



04 06



Si rappresentano le previsioni su suolo libero - appartenenti alla Superficie Urbanizzabile - alla data di entrata in vigore della L.R. 31/2014 individuando la categoria di appartenenza in termini di consumo di suolo:

- BES comunale
- non soggette alla verifica del BES
- concorrono al rispetto della soglia regionale e provinciale di riduzione del consumo di suolo
- monitoraggio e analisi

La superficie così individuata costituisce il riferimento in tema di consumo di suolo per ogni variante successiva al 02.12.2014.

**PREVISIONI SU SUOLO LIBERO
VIGENTI AL T0 - 02.12.2014**

BILANCIO ECOLOGICO DEL SUOLO (BES) - MONITORAGGIO E ANALISI

Nota: il Codice
è la combinazione dei
valori degli attributi:
categoria - tipo

Classe nella P.S. al T0 Tipo Categoria Codice Simbologia Specifiche PTR/Specifiche PTCP


BES COMUNALE

D1 ➔ Adt su suolo libero

D2 - D3 ➔ PA su suolo libero

D4 - D5 - D6
D7 - D8
- D10 ➔ Altre previsioni di Piano su suolo libero

(D10: Tranne opere rientranti D.G.R. XI/2141, ad esempio depuratori, centrali idroelettriche)

01 01 

01 02 

01 03 

NON SOGGETTE ALLA VERIFICA BES

D6 - D7 - D8
Limitatamente ai casi non soggetti alla verifica del BES

E2 ➔ Nuovi Servizi del PdS e infrastrutture comunali NO BES

02 04 

CONCORRONO ALLA SOGLIA REGIONALE E PROVINCIALE

D1 - D2 - D3 - D4 - D5
Varianti art. 97 L.R. 12/2005 e ampliamento attività economiche già esistenti

E2 ➔ Ampliamento attività economiche esistenti NON SUAP

03 05 

MONITORAGGIO E ANALISI

D9 - D10
(D10: Opere rientranti D.G.R. XI/2141, ad esempio depuratori, centrali idroelettriche)

E1 ➔ Interventi pubblici/rilevanza sovracomunale su suolo libero

04 06 

Indica se si tratta di:

- Previsioni su suolo libero al T0
- Evoluzione al T1, T2,...Tn

Si rappresentano le previsioni su suolo libero - appartenenti alla Superficie Urbanizzabile - alla data di entrata in vigore della L.R. 31/2014 individuando la categoria di appartenenza in termini di consumo di suolo:

- BES comunale
- non soggette alla verifica del BES
- concorrono al rispetto della soglia regionale e provinciale di riduzione del consumo di suolo
- monitoraggio e analisi

La superficie così individuata costituisce il riferimento in tema di consumo di suolo per ogni variante successiva al 02.12.2014.

PREVISIONI SU SUOLO LIBERO
VIGENTI AL T0 - 02.12.2014

BILANCIO ECOLOGICO DEL SUOLO (BES) - MONITORAGGIO E ANALISI

Nota: il Codice
è la combinazione dei
valori degli attributi:
categoria - tipo

Classe nella CCS al T0 Tipo Categoria Codice Simbologia Specifiche PTR/Specifiche PTCP

BES COMUNALE

D1 ➔ Adt su suolo libero

D2 - D3 ➔ PA su suolo libero

D4 - D5 - D6
D7 - D8
- D10 ➔ Altre previsioni di Piano su suolo libero

(D10: Tranne opere rientranti D.G.R. XI/2141, ad esempio depuratori, centrali idroelettriche)

01 01



01 02



01 03



NON SOGGETTE ALLA VERIFICA BES

D6 - D7 - D8
Limitatamente ai casi non soggetti alla verifica del BES

E2 ➔ Nuovi Servizi del PdS e infrastrutture comunali NO BES

02 04



CONCORRONO ALLA SOGLIA REGIONALE E PROVINCIALE

D1 - D2 - D3 - D4 - D5
Varianti art. 97 L.R. 12/2005 e ampliamento attività economiche già esistenti

E2 ➔ Ampliamento attività economiche esistenti NON SUAP

03 05



MONITORAGGIO E ANALISI

D9 - D10
(D10: Opere rientranti D.G.R. XI/2141, ad esempio depuratori, centrali idroelettriche)

E1 ➔ Interventi pubblici/rilevanza sovracomunale su suolo libero

04 06



Classe corrispondente nella Carta
del Consumo di Suolo

Si rappresentano le previsioni su suolo libero - appartenenti alla Superficie Urbanizzabile - alla data di entrata in vigore della L.R. 31/2014 individuando la categoria di appartenenza in termini di consumo di suolo:

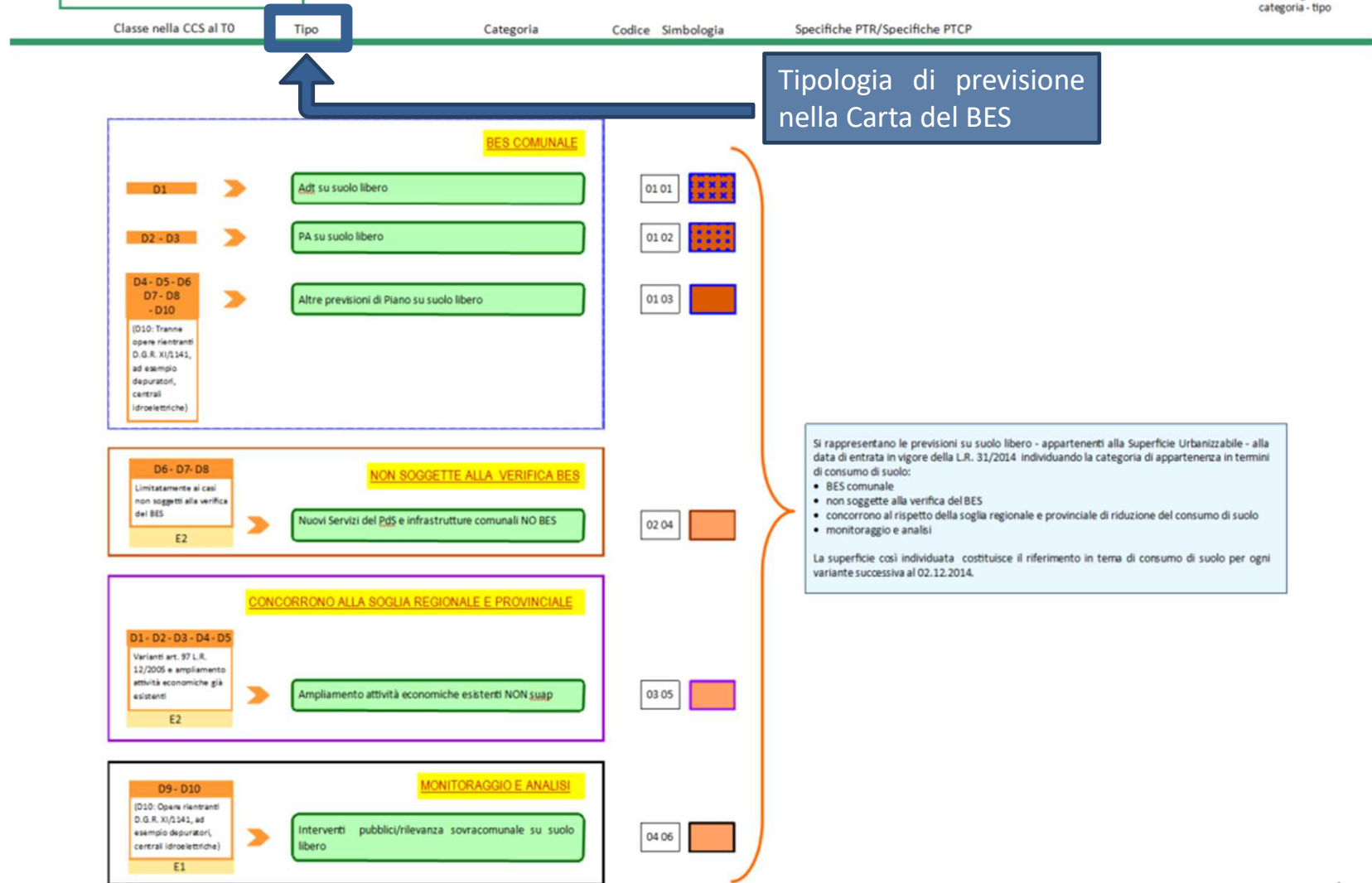
- BES comunale
- non soggette alla verifica del BES
- concorrono al rispetto della soglia regionale e provinciale di riduzione del consumo di suolo
- monitoraggio e analisi

La superficie così individuata costituisce il riferimento in tema di consumo di suolo per ogni variante successiva al 02.12.2014.

PREVISIONI SU SUOLO LIBERO
VIGENTI AL T0 - 02.12.2014

BILANCIO ECOLOGICO DEL SUOLO (BES) - MONITORAGGIO E ANALISI

Nota: il Codice
è la combinazione dei
valori degli attributi:
categoria - tipo



PREVISIONI SU SUOLO LIBERO
VIGENTI AL T0 - 02.12.2014

BILANCIO ECOLOGICO DEL SUOLO (BES) - MONITORAGGIO E ANALISI

Nota: il Codice
è la combinazione dei
valori degli attributi:
categoria - tipo

Classe nella CCS al T0

Tipo

Categoria


Codice Simbologia


Specifiche PTR/Specifiche PTCP


Categoria della previsione
nella Carta del BES

BES COMUNALE

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| D1 | Adt su suolo libero |
| D2 - D3 | PA su suolo libero |
| D4 - D5 - D6 D7 - D8 - D10 <small>(D10: Tranne opere rientranti D.G.R. XI/2141, ad esempio depuratori, centrali idroelettriche)</small> | Altre previsioni di Piano su suolo libero |

01 01 

01 02 

01 03 

NON SOGGETTE ALLA VERIFICA BES

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| D6 - D7 - D8 <small>Limitatamente ai casi non soggetti alla verifica del BES</small> | Nuovi Servizi del PdS e infrastrutture comunali NO BES |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|

E2

02 04 

CONCORRONO ALLA SOGLIA REGIONALE E PROVINCIALE

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| D1 - D2 - D3 - D4 - D5 <small>Variante art. 97 L.R. 12/2005 e ampliamento attività economiche già esistenti</small> | Ampliamento attività economiche esistenti NON suap |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|

E2

03 05 

MONITORAGGIO E ANALISI

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| D9 - D10 <small>(D10: Opere rientranti D.G.R. XI/2141, ad esempio depuratori, centrali idroelettriche)</small> | Interventi pubblici/rilevanza sovracomunale su suolo libero |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|

E1

04 06 

Si rappresentano le previsioni su suolo libero - appartenenti alla Superficie Urbanizzabile - alla data di entrata in vigore della L.R. 31/2014 individuando la categoria di appartenenza in termini di consumo di suolo:

- BES comunale
- non soggette alla verifica del BES
- concorrono al rispetto della soglia regionale e provinciale di riduzione del consumo di suolo
- monitoraggio e analisi

La superficie così individuata costituisce il riferimento in tema di consumo di suolo per ogni variante successiva al 02.12.2014.

Adeguamento del PTCP al PTR integrato ai sensi della l.r. 31/14

PREVISIONI SU SUOLO LIBERO
VIGENTI AL T0 - 02.12.2014

BILANCIO ECOLOGICO DEL SUOLO (BES) - MONITORAGGIO E ANALISI

Nota: il Codice
è la combinazione dei
valori degli attributi:
categoria - tipo

Classe nella CCS al T0 Tipo Categoria Codice Simbologia Specifiche PTR/Specifiche PTCP

BES COMUNALE

- D1 → Adt su suolo libero
- D2 - D3 → PA su suolo libero
- D4 - D5 - D6
D7 - D8
- D10
(D10: Tranne opere rientranti D.G.R. XI/2141, ad esempio depuratori, centrali idroelettriche) → Altre previsioni di Piano su suolo libero

NON SOGGETTE ALLA VERIFICA BES

D6 - D7 - D8
Limitatamente ai casi non soggetti alla verifica del BES
E2 → Nuovi Servizi del PdS e infrastrutture comunali NO BES

CONCORRONO ALLA SOGLIA REGIONALE E PROVINCIALE

D1 - D2 - D3 - D4 - D5
Varianti art. 97 L.R. 12/2005 e ampliamento attività economiche già esistenti
E2 → Ampliamento attività economiche esistenti NON SUAP

MONITORAGGIO E ANALISI

D9 - D10
(D10: Opere rientranti D.G.R. XI/2141, ad esempio depuratori, centrali idroelettriche)
E1 → Interventi pubblici/rilevanza sovracomunale su suolo libero

01 01



01 02



01 03



02 04



03 05



04 06



Codice: è la combinazione dei valori numerici degli attributi: categoria – tipo stabiliti nello schema fisico

Si rappresentano le previsioni su suolo libero - appartenenti alla Superficie Urbanizzabile - alla data di entrata in vigore della L.R. 31/2014 individuando la categoria di appartenenza in termini di consumo di suolo:

- BES comunale
- non soggette alla verifica del BES
- concorrono al rispetto della soglia regionale e provinciale di riduzione del consumo di suolo
- monitoraggio e analisi

La superficie così individuata costituisce il riferimento in tema di consumo di suolo per ogni variante successiva al 02.12.2014.

PREVISIONI SU SUOLO LIBERO
VIGENTI AL T0 - 02.12.2014

BILANCIO ECOLOGICO DEL SUOLO (BES) - MONITORAGGIO E ANALISI

Nota: il Codice
è la combinazione dei
valori degli attributi:
categoria - tipo


Classe nella CCS al T0 Tipo Categoria Codice Simbologia Specifiche PTR/Specifiche PTCP


BES COMUNALE


D1 ➔ Adt su suolo libero

D2 - D3 ➔ PA su suolo libero

D4 - D5 - D6
D7 - D8
- D10
(D10: Tranne opere rientranti D.G.R. XI/2141, ad esempio depuratori, centrali idroelettriche) ➔ Altre previsioni di Piano su suolo libero

01 01 

01 02 

01 03 

NON SOGGETTE ALLA VERIFICA BES

D6 - D7 - D8
Limitatamente ai casi non soggetti alla verifica del BES
E2 ➔ Nuovi Servizi del PdS e infrastrutture comunali NO BES

02 04 

CONCORRONO ALLA SOGLIA REGIONALE E PROVINCIALE

D1 - D2 - D3 - D4 - D5
Varianti art. 97 L.R. 12/2005 e ampliamento attività economiche già esistenti
E2 ➔ Ampliamento attività economiche esistenti NON SUAP

03 05 

MONITORAGGIO E ANALISI

D9 - D10
(D10: Opere rientranti D.G.R. XI/2141, ad esempio depuratori, centrali idroelettriche)
E1 ➔ Interventi pubblici/rilevanza sovracomunale su suolo libero

04 06 

Simbologia: indica la rappresentazione grafica da utilizzare negli elaborati cartografici

Si rappresentano le previsioni su suolo libero - appartenenti alla Superficie Urbanizzabile - alla data di entrata in vigore della L.R. 31/2014 individuando la categoria di appartenenza in termini di consumo di suolo:

- BES comunale
- non soggette alla verifica del BES
- concorrono al rispetto della soglia regionale e provinciale di riduzione del consumo di suolo
- monitoraggio e analisi

La superficie così individuata costituisce il riferimento in tema di consumo di suolo per ogni variante successiva al 02.12.2014.

Adeguamento del PTCP al PTR integrato ai sensi della l.r. 31/14

PREVISIONI SU SUOLO LIBERO
VIGENTI AL T0 - 02.12.2014

BILANCIO ECOLOGICO DEL SUOLO (BES) - MONITORAGGIO E ANALISI

Nota: il Codice
è la combinazione dei
valori degli attributi:
categoria - tipo

Classe nella CCS al T0 Tipo Categoria Codice Simbologia Specifiche PTR/Specifiche PTCP

BES COMUNALE

- D1 → Adt su suolo libero
- D2 - D3 → PA su suolo libero
- D4 - D5 - D6
D7 - D8
- D10 → Altre previsioni di Piano su suolo libero

(D10: Tranne opere rientranti D.G.R. XI/2141, ad esempio depuratori, centrali idroelettriche)

01 01



01 02



01 03



NON SOGGETTE ALLA VERIFICA BES

D6 - D7 - D8
Limitatamente ai casi non soggetti alla verifica del BES

E2 → Nuovi Servizi del PdS e infrastrutture comunali NO BES

02 04



CONCORRONO ALLA SOGLIA REGIONALE E PROVINCIALE

D1 - D2 - D3 - D4 - D5
Varianti art. 97 L.R. 12/2005 e ampliamento attività economiche già esistenti

E2 → Ampliamento attività economiche esistenti NON suap

03 05



MONITORAGGIO E ANALISI

D9 - D10
(D10: Opere rientranti D.G.R. XI/2141, ad esempio depuratori, centrali idroelettriche)

E1 → Interventi pubblici/rilevanza sovracomunale su suolo libero

04 06



Specifiche PTR/Specifiche PTCP:
contiene indicazioni relative alle caratteristiche degli oggetti da rappresentare. I riquadri verdi con spigoli arrotondati riportano le indicazioni operative del PTR, mentre i riquadri azzurri con spigoli ad angolo retto riportano specificazioni di carattere provinciale

Adeguamento del PTCP al PTR integrato ai sensi della l.r. 31/14

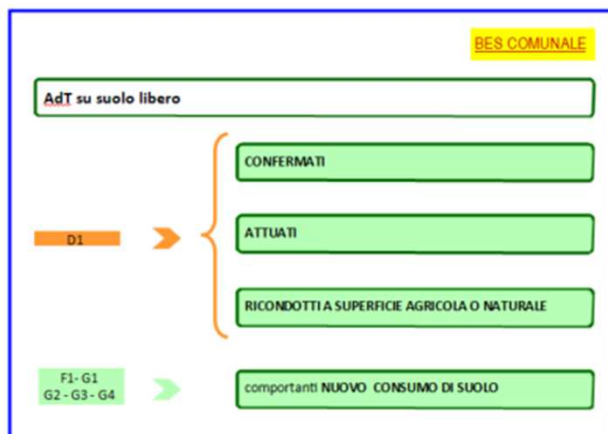
PREVISIONI SU SUOLO LIBERO Evoluzione al Tn

Tipo
Classe nella CCS al Tn-1

BILANCIO ECOLOGICO DEL SUOLO (BES) - MONITORAGGIO E ANALISI

Categoria
Stato
Codice Simbologia Specifiche PTR/Specifiche PTCP

Nota: il Codice è la combinazione dei valori degli attributi: categoria - tipo - stato



01 01 01 

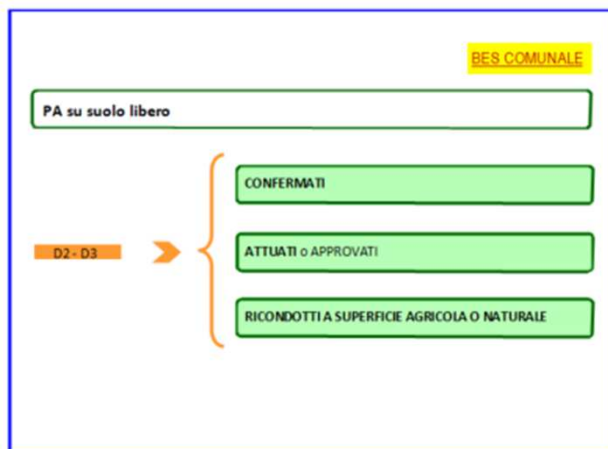
01 01 02 

01 01 03 

01 01 04 

Gli AdT su suolo libero in fase di adeguamento del PGT al PTCP determinano la soglia di riduzione del consumo di suolo.

Partecipa al bilancio ecologico del suolo solamente la superficie che non è stata utilizzata per la soglia di riduzione del consumo di suolo.



01 02 01 

01 02 02 

01 02 03 

Nella superficie urbanizzata rientrano le superfici interessate dai PA approvati alla data di adozione della variante di PGT (punto 1) lettera a) dei Criteri cap. 4.2).

I PA su suolo libero in fase di adeguamento del PGT al PTCP partecipano alla determinazione della soglia di riduzione del consumo di suolo (punto 2.1 Glossario dei Criteri) solamente per comprovate necessità urbanistiche o connesse alla qualità dei suoli e al bilancio ecologico del suolo (art. 2, comma 1, lett. d) L.R. 31/2014).

Partecipa al bilancio ecologico del suolo solamente la superficie che non è stata utilizzata per il calcolo della soglia di riduzione del consumo di suolo.

PREVISIONI SU SUOLO LIBERO
Evoluzione al Tn

Tipo
Classe nella CCS al Tn-1

BILANCIO ECOLOGICO DEL SUOLO (BES) - MONITORAGGIO E ANALISI

Stato

Codice

Simbologia

Specifiche PTR/Specifiche PTCP

Nota: il Codice
è la combinazione dei
valori degli attributi:
categoria - tipo - stato

Stato delle previsioni nella Carta del BES



01 01 01



01 01 02



01 01 03

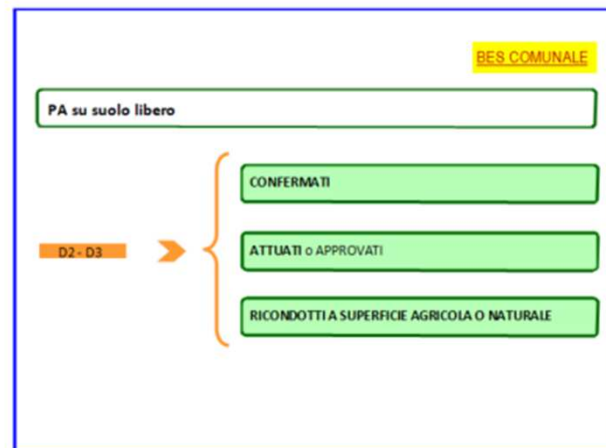


01 01 04



Gli AdT su suolo libero in fase di adeguamento del PGT al PTCP determinano la soglia di riduzione del consumo di suolo.

Partecipa al bilancio ecologico del suolo solamente la superficie che non è stata utilizzata per la soglia di riduzione del consumo di suolo.



01 02 01



01 02 02



01 02 03



Nella superficie urbanizzata rientrano le superfici interessate dai PA approvati alla data di adozione della variante di PGT (punto 1) lettera a) dei Criteri cap. 4.2).

I PA su suolo libero in fase di adeguamento del PGT al PTCP partecipano alla determinazione della soglia di riduzione del consumo di suolo (punto 2.1 Glossario dei Criteri) solamente per comprovate necessità urbanistiche o connesse alla qualità dei suoli e al bilancio ecologico del suolo (art. 2, comma 1, lett. d) L.R. 31/2014).

Partecipa al bilancio ecologico del suolo solamente la superficie che non è stata utilizzata per il calcolo della soglia di riduzione del consumo di suolo.

Adeguamento del PTCP al PTR integrato ai sensi della l.r. 31/14

PREVISIONI SU SUOLO LIBERO Evoluzione al Tn

Tipo
Classe nella CCS al Tn-1

BILANCIO ECOLOGICO DEL SUOLO (BES) - MONITORAGGIO E ANALISI

Categoria
Stato

Codice

Simbologia

Specifiche PTR/Specifiche PTCP

Nota: il Codice
è la combinazione dei
valori degli attributi:
categoria - tipo - stato



01 01 01



01 01 02



01 01 03



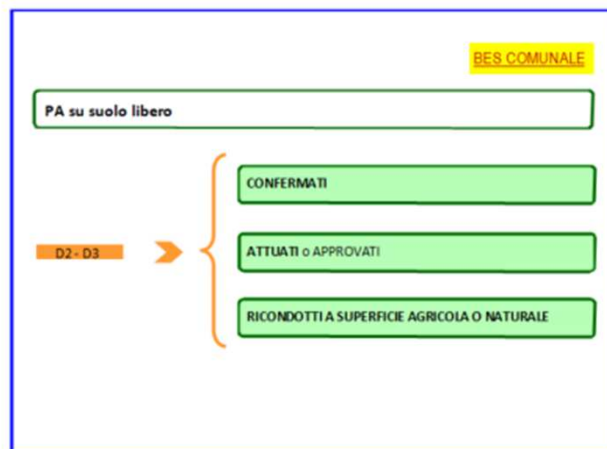
01 01 04



Codice: è la combinazione dei valori numerici degli attributi: categoria – tipo - stato stabiliti nello schema fisico

Gli AdT su suolo libero in fase di adeguamento del PGT al PTCP determinano la soglia di riduzione del consumo di suolo.

Partecipa al bilancio ecologico del suolo solamente la superficie che non è stata utilizzata per la soglia di riduzione del consumo di suolo.



01 02 01



01 02 02



01 02 03



Nella superficie urbanizzata rientrano le superfici interessate dai PA approvati alla data di adozione della variante di PGT (punto 1) lettera a) dei Criteri cap. 4.2).

I PA su suolo libero in fase di adeguamento del PGT al PTCP partecipano alla determinazione della soglia di riduzione del consumo di suolo (punto 2.1 Glossario dei Criteri) solamente per comprovate necessità urbanistiche o connesse alla qualità dei suoli e al bilancio ecologico del suolo (art. 2, comma 1, lett. d) L.R. 31/2014).

Partecipa al bilancio ecologico del suolo solamente la superficie che non è stata utilizzata per il calcolo della soglia di riduzione del consumo di suolo.

**ALTRI ELEMENTI
Evoluzione al Tn**

Tipo
Classe nella CCS al Tn-1

BILANCIO ECOLOGICO DEL SUOLO (BES) - MONITORAGGIO E ANALISI

Categoria
Stato

Codice

Simbologia

Specifiche PTR/Specifiche PTCP

Voci introdotte per monitorare
l'evoluzione delle macrovoci
(SU, SUrb e SAN) alle varie
soglie temporali

Nota: il Codice
è la combinazione dei
valori degli attributi:
categoria - tipo - stato



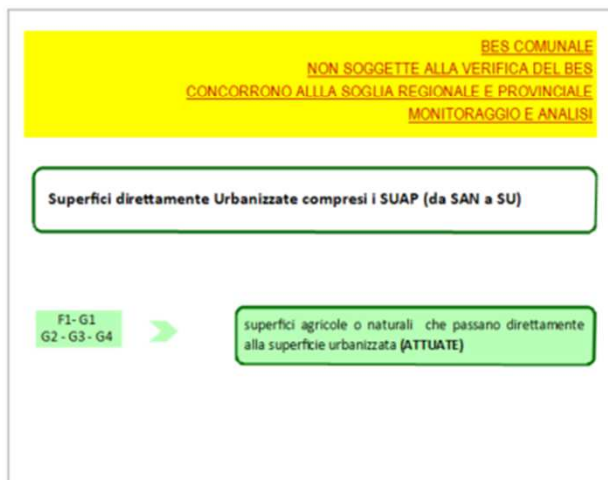
- 01 07 05 
- 02 07 05 
- 03 07 05 
- 04 07 05 

In questa tipologia rientrano le previsioni su Superficie Urbanizzata su suolo libero che risultano approvate al 02.12.2014, non attuate e ricondotte a Superficie Urbanizzabile. Ad esempio un Piano attuativo su suolo libero che risulta approvato al 02.12.2014 rientra nella Superficie Urbanizzata (ai sensi del punto 1) lettera a) dei Criteri cap. 4.2), che non ha trovato attuazione e che viene inserito nel DdP come AdT e quindi rientrante nella Superficie Urbanizzabile.

Il medesimo criterio si applica anche alle successive soglie temporali (T2, T3, Tn).

Tali previsioni riclassificate in Superficie Urbanizzabile dovranno essere caratterizzate come BES comunale (ad es. AdT), non soggetta alla verifica del BES (ad es. un servizio essenziale non derogabile), che concorre al bilancio regionale o provinciale (ad es. ampliamento di attività produttiva), monitoraggio e analisi (ad es. intervento di rilevanza sovracomunale).

L'individuazione del cambio da Superficie Urbanizzata a Superficie Urbanizzabile è finalizzata anche alla verifica delle tre macro voci alle varie soglie temporali.



- 01 08 02 
- 02 08 02 
- 03 08 02 
- 04 08 02 

In questa tipologia rientrano le superfici che al 02.12.2014 appartenevano alla Superficie Agricola o Naturale e che sono passate direttamente alla Superficie Urbanizzata per effetto di varianti mediante SUAP o altre condizioni, quali ad esempio: gli insediamenti agricoli che vengono recuperati ad altri fini; le aree verdi pubbliche o di uso pubblico di superficie inferiore ai 2.500/5.000 mq non contigue che, a seguito di realizzazioni di interventi al contorno risultano contigue alla Superficie Urbanizzata; gli interventi approvati in base a norme specifiche.

Il medesimo criterio si applica anche alle successive soglie temporali (T2, T3, Tn).

Tali superfici dovranno essere caratterizzate in base alla categoria di appartenenza. Ad esempio i SUAP alla categoria "Concorrono alla soglia Regionale e Provinciale", gli insediamenti agricoli recuperati ad altre funzioni alla categoria "Monitoraggio e Analisi".

Gli insediamenti agricoli che vengono recuperati a fini residenziali, terziari, ricettivi o comunque con finalità non connesse con l'attività agricola, sono classificabili come Superficie Urbanizzata (nota 10 dei Criteri del PTR integrato).

ALTRI ELEMENTI Evoluzione al Tn

Tipo
Classe nella CCS al Tn-1

BILANCIO ECOLOGICO DEL SUOLO (BES) - MONITORAGGIO E ANALISI

Categoria
Stato

Codice

Simbologia

Specifiche PTR/Specifiche PTCP

Voci introdotte per monitorare l'evoluzione delle macrovoci (SU, SU_{urb} e SAN) alle varie soglie temporali

Nota: il Codice è la combinazione dei valori degli attributi: categoria - tipo - stato



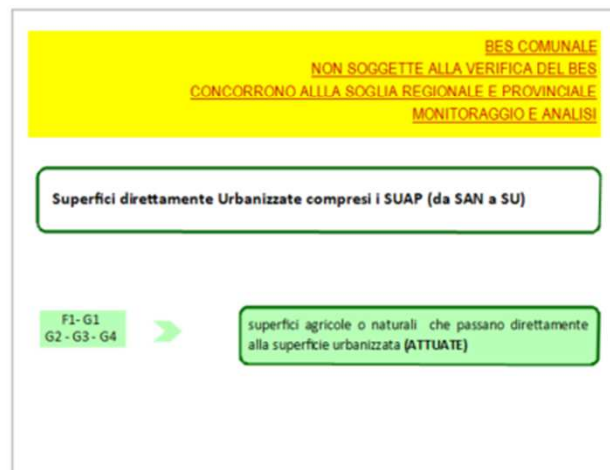
- 01 07 05 
- 02 07 05 
- 03 07 05 
- 04 07 05 

In questa tipologia rientrano le previsioni su Superficie Urbanizzata su suolo libero che risultano approvate al 02.12.2014, non attuate e ricondotte a Superficie Urbanizzabile. Ad esempio un Piano attuativo su suolo libero che risulta approvato al 02.12.2014 rientra nella Superficie Urbanizzata (ai sensi del punto 1) lettera a) dei Criteri cap. 4.2), che non ha trovato attuazione e che viene inserito nel DdP come AdT e quindi rientrante nella Superficie Urbanizzabile.

Il medesimo criterio si applica anche alle successive soglie temporali (T2, T3, Tn).

Tali previsioni riclassificate in Superficie Urbanizzabile dovranno essere caratterizzate come BES comunale (ad es. AdT), non soggetta alla verifica del BES (ad es. un servizio essenziale non derogabile), che concorre al bilancio regionale o provinciale (ad es. ampliamento di attività produttiva), monitoraggio e analisi (ad es. intervento di rilevanza sovracomunale).

L'individuazione del cambio da Superficie Urbanizzata a Superficie Urbanizzabile è finalizzata anche alla verifica delle tre macro voci alle varie soglie temporali.



- 01 08 02 
- 02 08 02 
- 03 08 02 
- 04 08 02 

In questa tipologia rientrano le superfici che al 02.12.2014 appartenevano alla Superficie Agricola o Naturale e che sono passate direttamente alla Superficie Urbanizzata per effetto di varianti mediante SUAP o altre condizioni, quali ad esempio: gli insediamenti agricoli che vengono recuperati ad altri fini; le aree verdi pubbliche o di uso pubblico di superficie inferiore ai 2.500/5.000 mq non contigue che, a seguito di realizzazioni di interventi al contorno risultano contigue alla Superficie Urbanizzata; gli interventi approvati in base a norme specifiche.

Il medesimo criterio si applica anche alle successive soglie temporali (T2, T3, Tn).

Tali superfici dovranno essere caratterizzate in base alla categoria di appartenenza. Ad esempio i SUAP alla categoria "Concorrono alla soglia Regionale e Provinciale", gli insediamenti agricoli recuperati ad altre funzioni alla categoria "Monitoraggio e Analisi".

Gli insediamenti agricoli che vengono recuperati a fini residenziali, terziari, ricettivi o comunque con finalità non connesse con l'attività agricola, sono classificabili come Superficie Urbanizzata (nota 10 dei Criteri del PTR integrato).

Adeguamento del PTCP al PTR integrato ai sensi della l.r. 31/14

ALTRI ELEMENTI Evoluzione al Tn

Tipo
Classe nella CCS al Tn-1

BILANCIO ECOLOGICO DEL SUOLO (BES) - MONITORAGGIO E ANALISI

Categoria Stato
Codice Simbologia Specifiche PTR/Specifiche PTCF

Voci introdotte per monitorare l'evoluzione delle macrovoci (SU, SUrb e SAN) alle varie soglie temporali

Nota: il Codice è la combinazione dei valori degli attributi: categoria - tipo - stato

BES COMUNALE
 NON SOGGETTE ALLA VERIFICA DEL BES
 CONCORRONO ALLA SOGLIA REGIONALE E PROVINCIALE
 MONITORAGGIO E ANALISI

Superfici Urbanizzate a seguito di approvazione non attuate (da SU a SAN)

B1 - B7 →

superfici urbanizzate
 RICONDOTTE A SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE

| | |
|----------|--|
| 01 09 03 | |
| 02 09 03 | |
| 03 09 03 | |
| 04 09 03 | |

In questa tipologia rientrano le previsioni su suolo libero su Superficie Agricola o Naturale risultano approvate al 02.12.2014, non attuate e ricondotte a Superficie Agricola o Naturale. Ad esempio un Piano attuativo su suolo libero che risulta approvato al 02.12.2014 rientrante nella Superficie Urbanizzata (ai sensi del punto 1) lettera a) dei Criteri cap. 4.2), che non ha trovato attuazione e che viene ricondotto a Superficie Agricola o Naturale. Il medesimo criterio si applica anche alle successive soglie temporali (T2, T3, Tn).

La previsione approvata che viene ricondotta a Superficie Agricola o Naturale andrà rappresentata in cartografia e, in funzione della tipologia, caratterizzata come BES comunale (ad es. piano attuativo), non soggetta alla verifica del BES (ad es. un servizio essenziale non derogabile), che concorre al bilancio regionale o provinciale (ad es. PA per ampliamento di attività produttiva, SUAP) monitoraggio e analisi (ad es. intervento di rilevanza sovracomunale).

Queste previsioni, pur non rientrando tra le superfici assunte come riferimento in tema di consumo di suolo e quindi non rappresentate nella Carta del BES al TQ, nel caso in cui vengano restituite alla Superficie Agricola o Naturale, vanno conteggiate nel Bilancio Ecologico del Suolo solo se appartenenti alla categoria BES Comunale.

Tale rilevazione è finalizzata anche alla verifica delle tre macro voci "Superficie Urbanizzata", "Superficie Urbanizzabile" e "Superficie Agricola o Naturale" alle varie soglie temporali.

BES COMUNALE
 NON SOGGETTE ALLA VERIFICA DEL BES
 CONCORRONO ALLA SOGLIA REGIONALE E PROVINCIALE
 MONITORAGGIO E ANALISI

Superfici Urbanizzate edificate rinaturalizzate (da SU a SAN)

A1 - A2 - A3 - A4 - A6 AS (tranne cave) →

superfici urbanizzate edificate
 RICONDOTTE A SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE

| | |
|----------|--|
| 01 10 03 | |
| 02 10 03 | |
| 03 10 03 | |
| 04 10 03 | |

In questa tipologia rientrano le aree che al 02.12.2014 risultavano edificate (Superficie Urbanizzata edificata) e successivamente sono state rinaturalizzate (Superficie Agricola o Naturale), nel rispetto delle caratteristiche dimensionali e geometriche del PTR nonché di quelle localizzative. Tale passaggio di stato andrà rappresentato in cartografia solamente nel momento in cui l'area risulti effettivamente ripristinata allo stato agricolo o naturale. Pertanto non dovranno essere inserite in cartografia le previsioni su superfici edificate non ancora attuate.

In funzione della tipologia andranno caratterizzate come "BES comunale", "non soggetta alla verifica del BES", "che concorre al bilancio regionale o provinciale", "monitoraggio e analisi". Queste aree pur non rientrando tra quelle assunte come riferimento in tema di consumo di suolo e quindi non rappresentate nella Carta del BES al TQ, nel caso in cui vengano restituite alla Superficie Agricola o Naturale, vanno conteggiate nel Bilancio Ecologico del Suolo solo se appartenenti alla categoria BES Comunale. Tale rilevazione è finalizzata anche alla verifica delle tre macro voci alle varie soglie temporali.

Casi particolari che vengono fatti rientrare in questa tipologia sono:

- le discariche cessate risalenti nel tempo (ossia quelle che non sono state realizzate secondo i criteri costruttivi introdotti dal D.Lgs. 36/2003) nel caso in cui abbiano ricevuto solo rifiuti inerti, siano state correttamente recuperate (certificate attraverso collaudi) e siano state rinaturalizzate o utilizzate a fini ricreativi senza attrezzature consistenti.
- gli extra agricoli ricondotti all'uso agricolo: unica eccezione ammessa in questa tipologia di aree edificate solo ricondotte all'uso agricolo e non rinaturalizzate. Entrambi i casi particolari andranno caratterizzati come "Monitoraggio e Analisi".

Adeguamento del PTCP al PTR integrato ai sensi della l.r. 31/14

ALTRI ELEMENTI Evoluzione al Tn

Tipo
Classe nella CCS al Tn-1

BILANCIO ECOLOGICO DEL SUOLO (BES) - MONITORAGGIO E ANALISI

Categoria
Stato

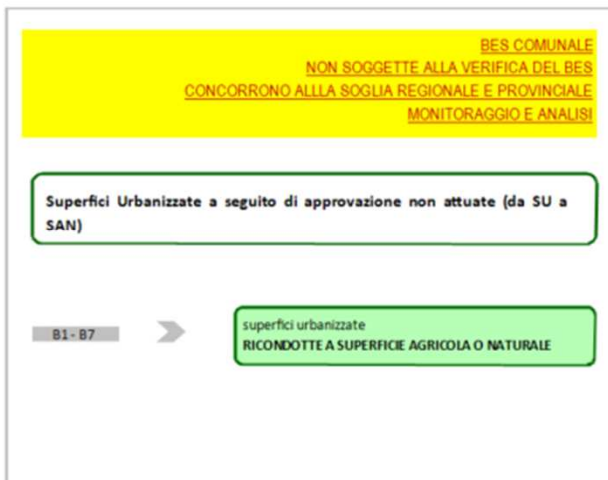
Codice

Simbologia

Specifiche PTR/Specifiche PTCP

Voci introdotte per monitorare l'evoluzione delle **macrovoci** (SU, SU_{urb} e SAN) alle varie soglie temporali

Nota: il Codice è la combinazione dei valori degli attributi: categoria - tipo - stato



| | |
|----------|--|
| 01 09 03 | |
| 02 09 03 | |
| 03 09 03 | |
| 04 09 03 | |

In questa tipologia rientrano le previsioni su suolo libero su Superficie Urbanizzata che risultano approvate al 02.12.2014, non attuate e ricondotte a Superficie Agricola o Naturale. Ad esempio un Piano attuativo su suolo libero che risulta approvato al 02.12.2014 rientrante nella Superficie Urbanizzata (ai sensi del punto 1) lettera a) dei Criteri cap. 4.2), che non ha trovato attuazione e che viene ricondotto a Superficie Agricola o Naturale. Il medesimo criterio si applica anche alle successive soglie temporali (T2, T3, Tn).

La previsione approvata che viene ricondotta a Superficie Agricola o Naturale andrà rappresentata in cartografia e, in funzione della tipologia, caratterizzata come BES comunale (ad es. piano attuativo), non soggetta alla verifica del BES (ad es. un servizio essenziale non derogabile), che concorre al bilancio regionale o provinciale (ad es. PA per ampliamento di attività produttiva, SUAP) monitoraggio e analisi (ad es. intervento di rilevanza sovracomunale).

Queste previsioni, pur non rientrando tra le superfici assunte come riferimento in tema di consumo di suolo e quindi non rappresentate nella Carta del BES al TQ, nel caso in cui vengano restituite alla Superficie Agricola o Naturale, vanno conteggiate nel Bilancio Ecologico del Suolo solo se appartenenti alla categoria BES Comunale.

Tale rilevazione è finalizzata anche alla verifica delle tre macro voci "Superficie Urbanizzata", "Superficie Urbanizzabile" e "Superficie Agricola o Naturale" alle varie soglie temporali.



| | |
|----------|--|
| 01 10 03 | |
| 02 10 03 | |
| 03 10 03 | |
| 04 10 03 | |

In questa tipologia rientrano le aree che al 02.12.2014 risultavano edificate (Superficie Urbanizzata edificata) e successivamente sono state rinaturalizzate (Superficie Agricola o Naturale), nel rispetto delle caratteristiche dimensionali e geometriche del PTR nonché di quelle localizzative. Tale passaggio di stato andrà rappresentato in cartografia solamente nel momento in cui l'area risulti effettivamente ripristinata allo stato agricolo o naturale. Pertanto non dovranno essere inserite in cartografia le previsioni su superfici edificate non ancora attuate.

In funzione della tipologia andranno caratterizzate come "BES comunale", "non soggetta alla verifica del BES", "che concorre al bilancio regionale o provinciale", "monitoraggio e analisi". Queste aree pur non rientrando tra quelle assunte come riferimento in tema di consumo di suolo e quindi non rappresentate nella Carta del BES al TQ, nel caso in cui vengano restituite alla Superficie Agricola o Naturale, vanno conteggiate nel Bilancio Ecologico del Suolo solo se appartenenti alla categoria BES Comunale. Tale rilevazione è finalizzata anche alla verifica delle tre macro voci alle varie soglie temporali.

Casi particolari che vengono fatti rientrare in questa tipologia sono:

- le **discariche cessate risalenti nel tempo** (ossia quelle che non sono state realizzate secondo i criteri costruttivi introdotti dal D.Lgs. 36/2003) nel caso in cui abbiano ricevuto solo rifiuti inerti, siano state correttamente recuperate (certificate attraverso collaudi) e siano state rinaturalizzate o utilizzate a fini ricreativi senza attrezzature consistenti.
- gli **extra agricoli ricondotti all'uso agricolo**: unica eccezione ammessa in questa tipologia di aree edificate solo ricondotte all'uso agricolo e non rinaturalizzate. Entrambi i casi particolari andranno caratterizzati come "Monitoraggio e Analisi".

**ALTRI ELEMENTI
 Evoluzione al Tn**

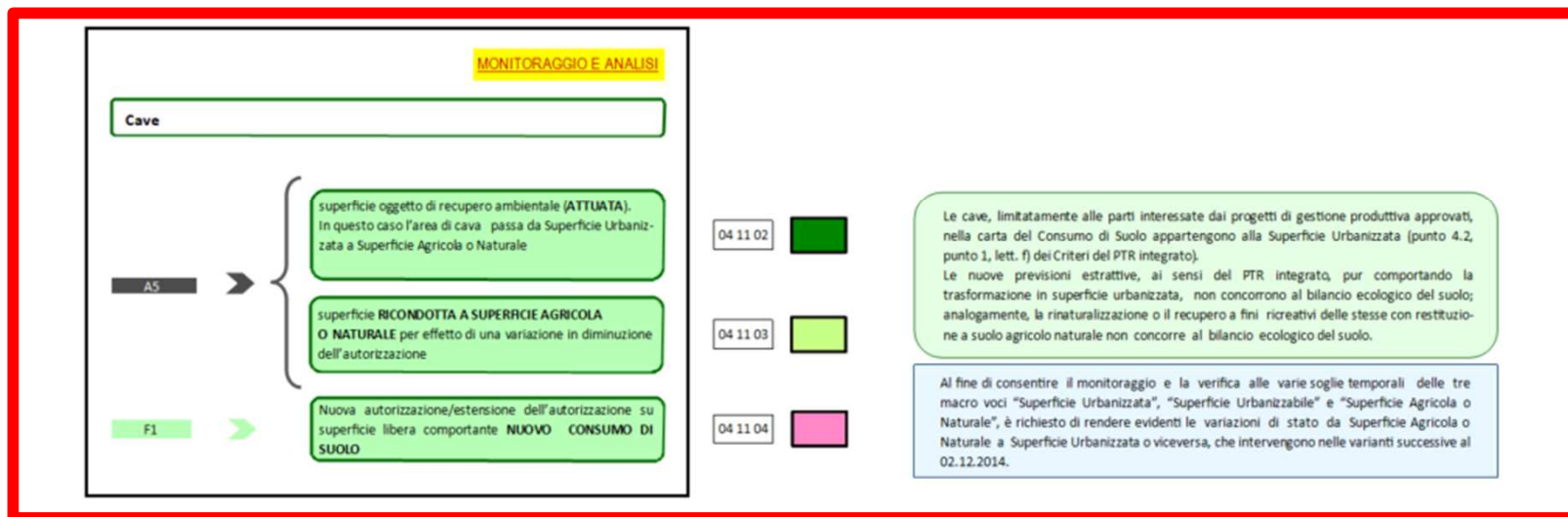
Tipo
 Classe nella CCS al Tn-1

BILANCIO ECOLOGICO DEL SUOLO (BES) - MONITORAGGIO E ANALISI

Categoria Stato
 Codice Simbologia Specifiche PTR/Specifiche PTCP

Voci introdotte per monitorare l'evoluzione delle **macrovoci** (SU, SUrb e SAN) alle varie soglie temporali

Nota: il Codice è la combinazione dei valori degli attributi: categoria - tipo - stato



Verifica del BES

05 Specifiche tecniche

05.1 Schema fisico

Per **Carta del BES** al tempo T0 e alle successive soglie Tn lo schema fisico dei dati è stato strutturato secondo la caratterizzazione indicata nella descrizione schematica degli elementi.

BES T0

| Nome campo | Tipo | Lunghezza |
|--------------|----------|-----------|
| Objetid /fid | Intero | 6 |
| istat | Intero | 6 |
| comune | Testo | 50 |
| data | Testo | 10 |
| categoria | Testo | 2 |
| tipo | Testo | 2 |
| funzione | Testo | 2 |
| prog_T0 | Testo | 25 |
| area | Decimale | doppia pr |
| note | Testo | 254 |

BES Tn

| Nome campo | Tipo | Lunghezza |
|--------------|----------|-----------|
| Objetid /fid | Intero | 6 |
| istat | Intero | 6 |
| comune | Testo | 50 |
| data | Testo | 10 |
| categoria | Testo | 2 |
| tipo | Testo | 2 |
| stato | Testo | 2 |
| funzione | Testo | 2 |
| prog_pre | Testo | 25 |
| prog | Testo | 25 |
| area | Decimale | doppia pr |
| note | Testo | 254 |

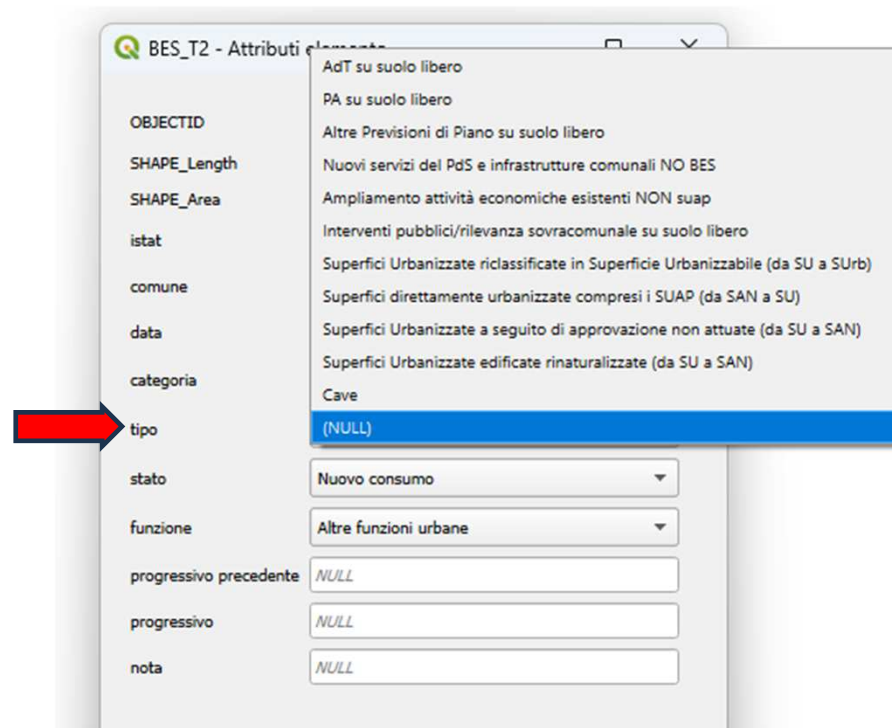
Verifica del BES

05 Specifiche tecniche

05.1 Schema fisico

Per ciascuno dei campi, nelle specifiche tecniche, sono dettagliati i valori e i rispettivi codici.

Per agevolare la produzione della banca dati di consegna, sono stati predisposti dei file (**template**) strutturati in modo tale che, mediante software gis, la selezione delle diverse casistiche avvenga tramite menù a tendina.



| Campo | Valore |
|------------------------|-----------------------|
| OBJECTID | |
| SHAPE_Length | |
| SHAPE_Area | |
| istat | |
| comune | |
| data | |
| categoria | |
| tipo | (NULL) |
| stato | Nuovo consumo |
| funzione | Altre funzioni urbane |
| progressivo precedente | NULL |
| progressivo | NULL |
| nota | NULL |

- AdT su suolo libero
- PA su suolo libero
- Altre Previsioni di Piano su suolo libero
- Nuovi servizi del PdS e infrastrutture comunali NO BES
- Ampliamento attività economiche esistenti NON suap
- Interventi pubblici/rilevanza sovracomunale su suolo libero
- Superfici Urbanizzate riclassificate in Superficie Urbanizzabile (da SU a SUrb)
- Superfici direttamente urbanizzate compresi i SUAP (da SAN a SU)
- Superfici Urbanizzate a seguito di approvazione non attuate (da SU a SAN)
- Superfici Urbanizzate edificate rinaturalizzate (da SU a SAN)
- Cave
- (NULL)

Verifica del BES


05 Specifiche tecniche

05.2 Legenda

Per la realizzazione degli elaborati cartografici è stata predisposta un'apposita legenda assumendo come riferimento la combinazione dei seguenti campi:

- categoria e tipo (BES T0)
- categoria, tipo e stato (BES Tn)






BILANCIO ECOLOGICO DEL SUOLO




Legenda

Previsioni su suolo libero vigenti al T0 - 02.12.2014

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | BES Comunale - AdT su suolo libero |
|  | BES Comunale - PA su suolo libero |
|  | BES Comunale - Altre Previsioni di Piano su suolo libero |
|  | No BES - Previsioni non soggette alla verifica del BES su suolo libero |
|  | Concorrono alla soglia Reg e Prov - Previsioni art. 5 c.4 L.R. 31/2014 su suolo libero |
|  | Monitoraggio - Previsioni di interventi pubblici/rilevanza sovracomunale su suolo libero |

Evoluzione al T1, T2, ... Tn

BES COMUNALE

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
|  | AdT su suolo libero - Confermati |
|  | AdT su suolo libero - Attuati |
|  | AdT su suolo libero - Ricondotti a SAN |
|  | AdT su suolo libero - Nuovo consumo |
|  | PA su suolo libero - Confermati |
|  | PA su suolo libero - Attuati |
|  | PA su suolo libero - Ricondotti a SAN |
|  | Altre previsioni di Piano su suolo libero - Confermate |
|  | Altre previsioni di Piano su suolo libero - Attuate |
|  | Altre previsioni di Piano su suolo libero - Ricondotte a SAN |
|  | Altre previsioni di Piano su suolo libero - Nuovo consumo |









Verifica del BES

05 Specifiche tecniche

05.3 Componenti grafiche

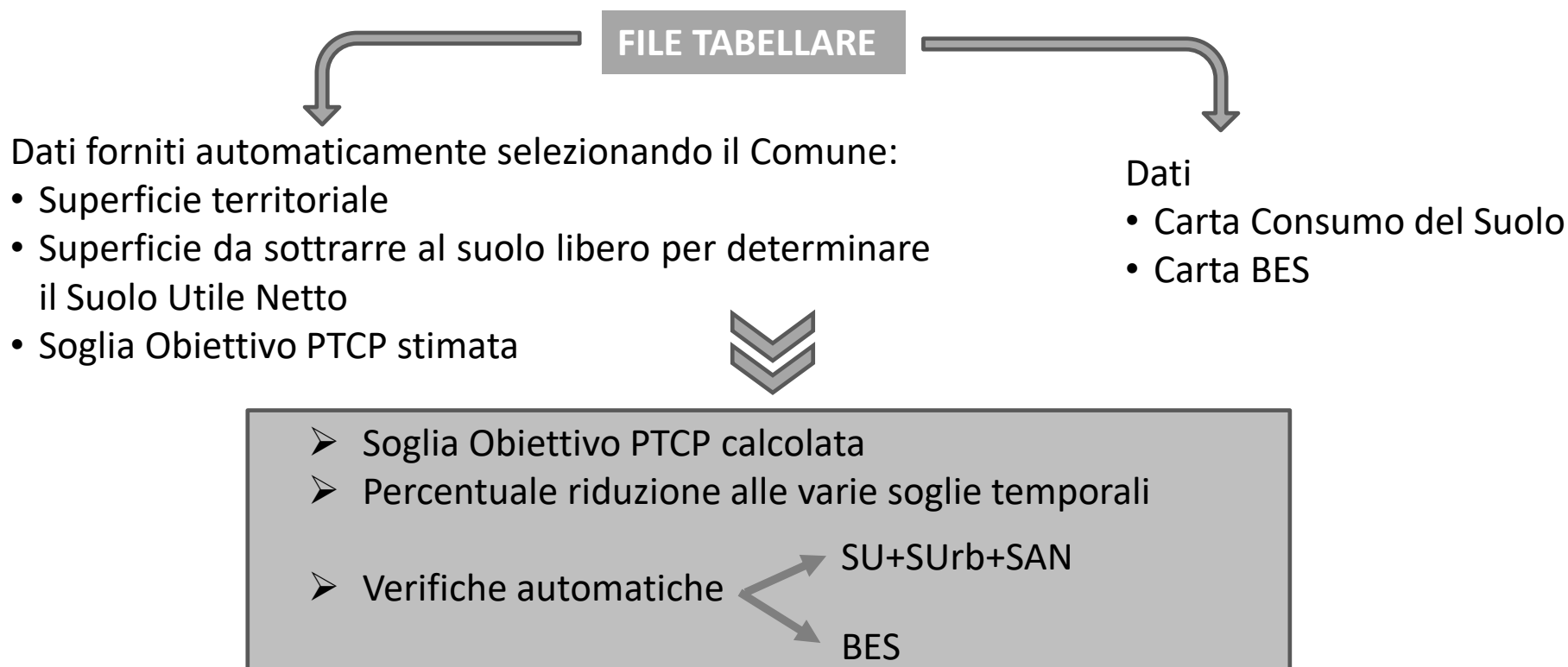
Per ciascuna voce della Legenda sono state descritte nel dettaglio tutte le componenti grafiche

Per agevolare la produzione dei file disegno pdf di consegna, sono stati predisposti i **file degli stili** in modo tale che, mediante software gis (sia ESRI che Qgis), l'associazione delle componenti grafiche agli elementi della banca dati avvenga in modo automatico.

| Confermati | | | | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--|--|
| grafica | specifica | | | grafica | specifica | | | |
|  | riempimento | pieno | |  | riempimento | | | |
| | colore | 255 | 255 | | 0 | colore | | |
| | linea | | | | linea | | | |
| | spessore (mm) | | | | spessore (mm) | | | |
| | colore | | | | colore | | | |
| Attuati | | | | | | | | |
| grafica | specifica | | | grafica | specifica | | | |
|  | riempimento | pieno | |  | riempimento | | | |
| | colore | 140 | 140 | | 140 | colore | | |
| | linea | | | | linea | | | |
| | spessore (mm) | | | | spessore (mm) | | | |
| | colore | | | | colore | | | |
| Ricondotti a SAN | | | | | | | | |
| grafica | specifica | | | grafica | specifica | | | |
|  | riempimento | pieno | |  | riempimento | | | |
| | colore | 0 | 255 | | 0 | colore | | |
| | linea | | | | linea | | | |
| | spessore (mm) | | | | spessore (mm) | | | |
| | colore | | | | colore | | | |
| Nuovo consumo | | | | | | | | |
| grafica | specifica | | | grafica | specifica | | | |
|  | riempimento | pieno | |  | riempimento | | | |
| | colore | 255 | 0 | | 0 | colore | | |
| | linea | | | | linea | | | |
| | spessore (mm) | | | | spessore (mm) | | | |
| | colore | | | | colore | | | |

Dati e indicatori

In sede di adeguamento dei PGT alla L.R. 31/2014 e al PTCP e nelle successive varianti, i comuni devono restituire una serie di dati e indicatori. La Provincia ha predisposto un file tabellare per la raccolta ed elaborazione dei dati forniti dai Comuni. Lo stesso potrà essere messo a disposizione dei Comuni.



FILE TABELLARE: 5 fogli di calcolo

1 - Dati CCS (Carta Consumo del Suolo)

| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|--|
| COMUNE | | | |
| Seleziona comune | | | |
| Dati dalla Carta del Consumo di Suolo | | | |
| Somma (SU + Surb + SAN) | (A+B)+D+(F+G) | | |
| Superficie Territoriale | dato fornito dalla Provincia | | |
| VERIFICA | differ. (SU+Surb+SAN)-SupTerr | | |
| PARTE DA COMPILARE | | | |
| SUPERFICIE URBANIZZATA | A+B | A (da A1 a A8) tranne A6 | |
| | | A6 | |
| | | B1 | |
| | | B2, B4, B5, B6 | |
| | | Totale | |
| SUPERFICIE URBANIZZABILE <small>comprensiva di eventuali interventi pubblici e di interesse pubblico di rilevanza sovracomunale per i quali non trovano applicazione le soglie di riduzione sul consumo di</small> | | D1 | |
| | | D2, D3 | |
| | | D4, D5 | |
| | | Totale | |

2 - Soglia di riduzione

| | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------|---------------------|-----------------|
| Seleziona comune | | SOGLIA COMUNALE RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO | | |
| Il Comune è Centro Ordinatore | 0 | Obiettivo PTCP stimato | Obiettivo calcolato | Risultato al T1 |
| Il Comune è Centro Integrativo | 0 | | | |
| Dati dalla Carta del BES | | | | |
| PARTE DA COMPILARE | | | | |
| tipo | codice | T0 - [mq] | T1 - [mq] | |
| | | Previsioni su suolo libero | ricordati a SAN | nuovo consumo |
| AdT su suolo libero | 01 01 | | | |
| | | Totale | | |
| SOLO PER COMPROVATE NECESSITA' <small>Quota parte PA su suolo libero ricordati a SAN per il raggiungimento della soglia di riduzione</small> | | 01 02 | | |
| | | Totale | | |
| SOLO PER COMPROVATE NECESSITA' <small>Quota parte di Altre Previsioni su suolo libero ricordati a SAN per il raggiungimento della soglia di riduzione</small> | | 01 03 | | |
| | | Totale | | |

3 - Dati BES

| | | | |
|------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------|
| Seleziona comune | | Somma BES Comunale | |
| T0 - 2/12/2014 - [mq] | Previsioni su suolo libero | confermate | attuate |
| | da Sup Urbanizzata | | |
| T1 - [mq] | ricordati a SAN | nuovo consumo | |
| | totali alla soglia T1 | | |
| usati per soglia di riduz. disponibile per BES | | | |
| differenza | | | |
| VERIFICA BES | | VERIFICA T1 | |
| Verifica suddivisione Previsioni BES Comunale | | suddivisione al tempo T1 delle previsioni su suolo libero al T0 | |
| | | dalle previsioni totali T1 | |
| | | somma % prev. T0 | |

4 - Monitoraggio

| | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------|--------------|
| Seleziona comune | | Dati BES + Monitoraggio | | Previsioni su suolo libero | |
| | | dal CCS T1 | dalle BES CCS | copertura % | |
| | | | | 0 | |
| | | Verifica della corrispondenza/differenza tra CCS e Carta del BES sulle tre "macrovoce" | | | |
| Evoluzione delle tre "macrovoce" alle varie soglie temporali | | T0 - 2/12/2014 - [mq] | T1 - [mq] | | |
| | | dal Foglio Dati CCS | da BES | da Monitoraggio | da altre BES |
| | | Sup Urbanizzata | | | |
| | | Sup Urbanizzabile | | | |
| | | Sup Agricola e Ivat | | | |
| | | Previsioni escluse dal BES comunale | | suddivisione al tempo T1 delle previsioni su suolo libero al T0 | |
| | | Verifica suddivisione Previsioni Monitoraggio | | somma % prev. T0 | |
| | | (*) Monitoraggio + NO Bes + Concorrono alla soglia Regionale e Provinciale | | | |

5 - Indicatori

| | | | |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------|----|----|
| Indicatori | | T0 | T1 |
| 1. | SOGLIA COMUNALE RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO | | |
| 2. | SOGLIA COMUNALE DI CONSUMO DI SUOLO (Determinata dal DdP) | | |
| 3. | INDICE DI CONSUMO DI SUOLO | | |
| 4. | SUOLO UTILE NETTO | | |
| 5. | INDICE DI SUOLO UTILE NETTO | | |
| 6. | INDICE DI URBANIZZAZIONE TERRITORIALE | | |
| 7. | INDICE DI RESIDUO | | |
| 8. | INCIDENTA AREE DELLA RIGENERAZIONE RISPETTO ALLA SUP. URBANIZZATA | | |
| 9. | INDICE DI RIGENERAZIONE | | |
| 10. | SOGLIA COMUNALE RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO - OBIETTIVO | | |

Dati dalla Carta del BES per la verifica del Bilancio Ecologico del Suolo

PARTE DA COMPILARE - Dati relativi alla sola categoria "BES Comunale"

| | | | | |
|---------------------|--------|----------------------------|-----------------|---------------|
| tipo | codice | T0 - 2/12/2014 - [mq] | T1 - [mq] | |
| | | Previsioni su suolo libero | confermate | attuate |
| | | | ricordati a SAN | nuovo consumo |
| AdT su suolo libero | 01 01 | | | |
| | | Totale | | |
| PA su suolo libero | 01 02 | | | |
| | | Totale | | |

Dati dalla Carta del BES per il Monitoraggio e l'Analisi

PARTE DA COMPILARE - Dati relativi alle categorie "NO BES", "Concorrono alla soglia..." e "Monitoraggio e Analisi"

| | | | | | | | | | |
|--------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------|---------|--------------------|---------------|-------------------|--|
| | | | | da SAN a SU | | da SU a SAN | | da SU a SU | |
| categoria | codice | tipo | T0 - 2/12/2014 - [mq] | T1 - [mq] | | | | | |
| | | | Previsioni su suolo libero | confermate | attuate | ricordati a SAN | nuovo consumo | | |
| | 02 04 | NUOVI SERVIZI DEL PDS E INFRASTRUTTURE COMUNALI NO BES | | | | | | | |
| | 02 07 | SU RICLASSIFICATE IN SU RO (da SU a Surb) | | | | | | | |
| | 02 08 | Sup. direttamente Urbanizzate (da SAN a SU) | | | | | | | |
| PREVISIONI NON SOGGETTE ALLA VERIFICA BES | | | | | | | | | |

Dati dalla Carta del Consumo di Suolo

COMUNE

Seleziona comune

Dati dalla Carta del Consumo di Suolo

| | | | |
|-------------------------|-------------------------------|--|--|
| Somma (SU + Surb + SAN) | (A+B)+D+(F+G) | | |
| Superficie Territoriale | dato fornito dalla Provincia | | |
| VERIFICA | differ. (SU+Surb+SAN)-SupTerr | | |

PARTE DA COMPILARE

| | | T0 - [mq] | T1 - [mq] |
|------------------------|-----|-----------------------------|-----------|
| SUPERFICIE URBANIZZATA | A+B | A (da A1 a A8) tranne A6 | |
| | | A6 | |
| | | B1 | |
| | | B2,B4,B5,B6 | |
| | | B7 | |
| | | Totale | |

| | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------|--|
| SUPERFICIE URBANIZZABILE comprensiva di eventuali interventi pubblici e di interesse pubblico di rilevanza sovracomunale per i quali non trovano applicazione le soglie di riduzione sul consumo di suolo | D | D1 | |
| | | D2,D3 | |
| | | D4,D5 | |
| | | D6,D7 | |
| | | D8 | |

| Dati forniti dalla Provincia | T0 - [mq] | T1 - [mq] |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Superficie Territoriale | | |
| Superficie da sottrarre al Suolo Libero per ottenere il Suolo Utile Netto | | |

Si seleziona il Comune dal menù a tendina

Dati dalla Carta del Consumo di Suolo

COMUNE

Seleziona comune

Dati dalla Carta del Consumo di Suolo

| | | | |
|-------------------------|-------------------------------|--|--|
| Somma (SU + Surb + SAN) | (A+B)+D+(F+G) | | |
| Superficie Territoriale | dato fornito dalla Provincia | | |
| VERIFICA | differ. (SU+Surb+SAN)-SupTerr | | |

PARTE DA COMPILARE

| | | T0 - [mq] | T1 - [mq] |
|------------------------|-----|-----------------------------|-----------|
| SUPERFICIE URBANIZZATA | A+B | A (da A1 a A8) tranne A6 | |
| | | A6 | |
| | | B1 | |
| | | B2,B4,B5,B6 | |
| | | B7 | |
| Totale | | | |

| | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------|--|
| SUPERFICIE URBANIZZABILE comprensiva di eventuali interventi pubblici e di interesse pubblico di rilevanza sovracomunale per i quali non trovano applicazione le soglie di riduzione sul consumo di suolo | D | D1 | |
| | | D2,D3 | |
| | | D4,D5 | |
| | | D6,D7 | |
| | | D8 | |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Dati forniti dalla Provincia | T0 - [mq] | T1 - [mq] |
| Superficie Territoriale | | |
| Superficie da sottrarre al Suolo Libero per ottenere il Suolo Utile Netto | | |

- Superficie territoriale
- Superficie da sottrarre al suolo libero per ottenere il Suolo Utile Netto



Dati dalla Carta del Consumo di Suolo

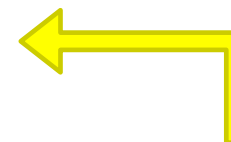
COMUNE

Seleziona comune

Dati dalla Carta del Consumo di Suolo

PARTE DA COMPILARE

| | | T0 - [mq] | T1 - [mq] |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------|-----------|
| SUPERFICIE URBANIZZATA | A+B | A (da A1 a A8) tranne A6 | |
| | | A6 | |
| | | B1 | |
| | | B2,B4,B5,B6 | |
| | | B7 | |
| | | Totale | |
| SUPERFICIE URBANIZZABILE comprensiva di eventuali interventi pubblici e di interesse pubblico di rilevanza sovracomunale per i quali non trovano applicazione le soglie di riduzione sul consumo di suolo | D | D1 | |
| | | D2,D3 | |
| | | D4,D5 | |
| | | D6,D7 | |
| | | D8 | |
| | | D9 | |
| | | D10 | |
| | | Totale | |
| SUOLO AGRICOLO O NATURALE | F+G | F1 | |
| | | G1,G2 | |
| | | G3 | |
| | | G4 | |
| | | Totale | |



Dati desunti dalla carta
del Consumo di Suolo

Dati dalla Carta del Consumo di Suolo

COMUNE

Seleziona comune

Dati dalla Carta del Consumo di Suolo

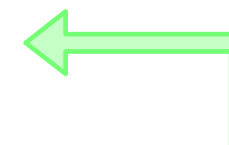
| | | | |
|-------------------------|-------------------------------|--|--|
| Somma (SU + Surb + SAN) | (A+B)+D+(F+G) | | |
| Superficie Territoriale | dato fornito dalla Provincia | | |
| VERIFICA | differ. (SU+Surb+SAN)-SupTerr | | |

PARTE DA COMPILARE

| | | T0 - [mq] | T1 - [mq] |
|------------------------|---------------|-----------------------------|-----------|
| SUPERFICIE URBANIZZATA | A+B | A (da A1 a A8) tranne A6 | |
| | | A6 | |
| | | B1 | |
| | | B2,B4,B5,B6 | |
| | | B7 | |
| | Totale | | |

| | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------|--|
| SUPERFICIE URBANIZZABILE comprensiva di eventuali interventi pubblici e di interesse pubblico di rilevanza sovracomunale per i quali non trovano applicazione le soglie di riduzione sul consumo di suolo | D | D1 | |
| | | D2,D3 | |
| | | D4,D5 | |
| | | D6,D7 | |
| | | D8 | |

| Dati forniti dalla Provincia | T0 - [mq] | T1 - [mq] |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Superficie Territoriale | | |
| Superficie da sottrarre al Suolo Libero per ottenere il Suolo Utile Netto | | |



Verifica
Superficie Territoriale

Soglia comunale di riduzione del Consumo di Suolo

Centro Ordinatore SI/NO
Centro Integrativo SI/NO

Obiettivo PTCP stimato

| Seleziona comune | | SOGLIA COMUNALE RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO | | |
|--------------------------------|---|------------------------------------------------|---------------------|-----------------|
| Il Comune è Centro Ordinatore | 0 | Obiettivo PTCP stimato | Obiettivo calcolato | Risultato al T1 |
| Il Comune è Centro Integrativo | 0 | --- | | |

Dati dalla Carta del BES

PARTE DA COMPILARE

| tipo | codice | | T0 - [mq] | | T1 - [mq] | |
|---------------------|--------|--------|----------------------------|------------------|---------------|--|
| | | | Previsioni su suolo libero | ricondotti a SAN | nuovo consumo | |
| AdT su suolo libero | 01 01 | | | | | |
| | | Totale | | | | |

| | | | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|--|--|--|--|
| SOLO PER COMPROVATE NECESSITA' Quota parte PA su suolo libero ricondotti a SAN per il raggiungimento della soglia di riduzione | 01 02 | | | | | |
| | | Totale | | | | |

| | | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|--|--|--|--|
| SOLO PER COMPROVATE NECESSITA' Quota parte di Altre Previsioni su suolo libero ricondotti a SAN per il raggiungimento della soglia di riduzione | 01 03 | | | | | |
| | | Totale | | | | |

Soglia comunale di riduzione del Consumo di Suolo

| Seleziona comune | | SOGLIA COMUNALE RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO | | |
|--------------------------------|---|------------------------------------------------|---------------------|-----------------|
| Il Comune è Centro Ordinatore | 0 | Obiettivo PTCP stimato | Obiettivo calcolato | Risultato al T1 |
| Il Comune è Centro Integrativo | 0 | --- | | |

Obiettivo PTCP calcolato

Dati dalla Carta del BES

Dati desunti dalla carta del BES T0

PARTE DA COMPILARE

| tipo | codice | | T0 - [mq] | | T1 - [mq] | |
|---------------------|--------|--------|----------------------------|------------------|---------------|--|
| | | | Previsioni su suolo libero | ricondotti a SAN | nuovo consumo | |
| AdT su suolo libero | 01 01 | | | | | |
| | | Totali | | | | |

| | | | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|--|--|--|--|
| SOLO PER COMPROVATE NECESSITA' Quota parte PA su suolo libero ricondotti a SAN per il raggiungimento della soglia di riduzione | 01 02 | | | | | |
| | | Totali | | | | |

| | | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|--|--|--|--|
| SOLO PER COMPROVATE NECESSITA' Quota parte di Altre Previsioni su suolo libero ricondotti a SAN per il raggiungimento della soglia di riduzione | 01 03 | | | | | |
| | | Totali | | | | |

Soglia comunale di riduzione del Consumo di Suolo

| Seleziona comune | | SOGLIA COMUNALE RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO | | |
|--------------------------------|---|------------------------------------------------|---------------------|-----------------|
| Il Comune è Centro Ordinatore | 0 | Obiettivo PTCP stimato | Obiettivo calcolato | Risultato al T1 |
| Il Comune è Centro Integrativo | 0 | --- | | |

Soglia comunale di riduzione effettiva

Dati dalla Carta del BES

Dati desunti dalla carta del BES T1

PARTE DA COMPILARE

| tipo | codice | | T0 - [mq] | | T1 - [mq] | |
|---------------------|--------|--------|----------------------------|--|------------------|---------------|
| | | | Previsioni su suolo libero | | ricondotti a SAN | nuovo consumo |
| AdT su suolo libero | 01 01 | | | | | |
| | | Totale | | | | |

| | | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|--|--|--|
| SOLO PER COMPROVATE NECESSITA' Quota parte PA su suolo libero ricondotti a SAN per il raggiungimento della soglia di riduzione | 01 02 | | | | |
| | | Totale | | | |

| | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|--|--|--|
| SOLO PER COMPROVATE NECESSITA' Quota parte di Altre Previsioni su suolo libero ricondotti a SAN per il raggiungimento della soglia di riduzione | 01 03 | | | | |
| | | Totale | | | |

Soglia comunale di riduzione del Consumo di Suolo

| Seleziona comune | | SOGLIA COMUNALE RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO | | |
|--------------------------------|---|------------------------------------------------|---------------------|-----------------|
| Il Comune è Centro Ordinatore | 0 | Obiettivo PTCP stimato | Obiettivo calcolato | Risultato al T1 |
| Il Comune è Centro Integrativo | 0 | --- | | |

Dati dalla Carta del BES

PARTE DA COMPILARE

| tipo | codice | | T0 - [mq] | T1 - [mq] | |
|---------------------|--------|--------|----------------------------|------------------|---------------|
| | | | Previsioni su suolo libero | ricondotti a SAN | nuovo consumo |
| AdT su suolo libero | 01 01 | | | | |
| | | Totale | | | |

Solo per comprovate necessità urbanistiche
PA del PdR e del PdS
 ➤ stato attuazione previsioni PGT
 ➤ fabbisogni insediativi
 ➤ qualità dei suoli
 Altre previsioni del PdR e del PdS
 ➤ con superficie > 2.500 mq
 ➤ escluse le infrastrutture a rete

| | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|--|--|--|
| SOLO PER COMPROVATE NECESSITA' Quota parte PA su suolo libero ricondotti a SAN per il raggiungimento della soglia di riduzione | 01 02 | | | | |
| | | Totale | | | |
| SOLO PER COMPROVATE NECESSITA' Quota parte di Altre Previsioni su suolo libero ricondotti a SAN per il raggiungimento della soglia di riduzione | 01 03 | | | | |
| | | Totale | | | |



Adeguamento del PTCP al PTR integrato ai sensi della l.r. 31/14

| Selezione comune | Somma BES Comunale | T0 - 2/12/2014 - [mq] | T1 - [mq] | | | | |
|------------------|-----------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|--------------------------------|--|
| | | Previsioni su suolo libero | confermate | attuate | ricondotte a SAN | nuovo consumo | |
| | | | | | | | |
| | | da Sup Urbanizzata | | | | | |
| | | | ricondotte a SAN | | nuovo cons. | | |
| | | | totale alla soglia T1 | | | | |
| | | | usati per soglia di riduz. disponibile per BES | | | | |
| | | | differenza | | | | |
| | | VERIFICA BES | VERIFICA T1 | | | | |
| | | Verifica suddivisione Previsioni BES Comunale | suddivisione al tempo T1 delle previsioni su suolo libero al T0 | | | previsioni totali T1 | |
| | | | somma % prev. T0: | | | comprese aree da SU a Surb. | |

Tabella di verifica rispetto
Bilancio Ecologico Comunale

Dati dalla Carta del BES per la verifica del Bilancio Ecologico del Suolo

PARTE DA COMPILARE - Dati relativi alla sola categoria "BES Comunale"

| tipo | codice | T0 - 2/12/2014 - [mq] | T1 - [mq] | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------|----------------------------|------------|---------|---------------------|------------------|
| | | | Previsioni su suolo libero | confermate | attuate | ricondotte a SAN | nuovo consumo |
| SUrb al T0 | | | | | | | |
| AdT su suolo libero | 01 01 | | | | | | |
| | | Totale | | | | | |
| PA su suolo libero | 01 02 | | | | | | |
| | | Totale | | | | | |
| Altre Previsioni di Piano su suolo libero | 01 03 | | | | | | |
| | | Totale | | | | | |
| SU al T0 | | | | | | | da SU a SUrb |
| Superfici Urbanizzate riclassificate in Superficie Urbanizzabile (da SU a SUrb) | 01 07 | | | | | | |
| | | Totale | | | | | |
| SU al T0 | | | | | | | da SU a SAN |
| Superfici Urbanizzate a seguito di approvazione non attuate (da SU a SAN) | 01 09 | | | | | | |
| | | Totale | | | | | |
| Superfici Urbanizzate edificate rinaturalizzate (da SU a SAN) | 01 10 | | | | | | |
| | | Totale | | | | | |
| SAN al T0 | | | | | | | da SAN a SU |
| Superfici direttamente Urbanizzate (da SAN a SU) (*) | 01 08 | | | | | | |
| | | Totale | | | | | |

Parte da compilare
inserendo i dati desunti dalla
Carta del BES relativi alla
categoria BES comunale



Adeguamento del PTCP al PTR integrato ai sensi della l.r. 31/14

| Selezione comune | Somma BES Comunale | T0 - 2/12/2014 - [mq] | T1 - [mq] | | | |
|------------------|--------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------|--------------------------|---------------|
| | | Previsioni su suolo libero | confermate | attuate | ricondotte a SAN | nuovo consumo |
| | | | | | | |
| | | da Sup Urbanizzata | | | | |
| | | | ricondotti a SAN | | nuovo cons. | |
| | | | totale alla soglia T1 | | | |
| | | | usati per soglia di riduz. disponibile per BES | | | |
| | | | differenza | | | |
| | VERIFICA BES | | VERIFICA T1 | | | |
| | Verifica suddivisione Previsioni BES Comunale | | suddivisione al tempo T1 delle previsioni su suolo libero al T0 | | previsioni totali T1 | |
| | | | somma % prev. T0: | | comprensivo da SU a SUrb | |

Tabella di verifica rispetto Bilancio Ecologico Comunale

Dati dalla Carta del BES per la verifica del Bilancio Ecologico del Suolo

PARTE DA COMPILARE - Dati relativi alla sola categoria "BES Comunale"

| tipo | codice | | T0 - 2/12/2014 - [mq] | T1 - [mq] | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|----------------------------|------------|---------|------------------|---------------|
| | | | Previsioni su suolo libero | confermate | attuate | ricondotte a SAN | nuovo consumo |
| SUrb al T0 | | | | | | | |
| AdT su suolo libero | 01 01 | | | | | | |
| | | Totale | | | | | |
| PA su suolo libero | 01 02 | | | | | | |
| | | Totale | | | | | |
| Altre Previsioni di Piano su suolo libero | 01 03 | | | | | | |
| | | Totale | | | | | |
| SU al T0 | | | | | | | da SU a SUrb |
| Superfici Urbanizzate riclassificate in Superficie Urbanizzabile (da SU a SUrb) | 01 07 | | | | | | |
| | | Totale | | | | | |
| Superfici Urbanizzate a seguito di approvazione non attuate (da SU a SAN) | 01 09 | | | | | | da SU a SAN |
| | | Totale | | | | | |
| Superfici Urbanizzate edificate rinaturalizzate (da SU a SAN) | 01 10 | | | | | | |
| | | Totale | | | | | |
| SAN al T0 | | | | | | | da SAN a SU |
| Superfici direttamente Urbanizzate (da SAN a SU) (*) | 01 08 | | | | | | |
| | | Totale | | | | | |

Per la categoria:

- BES Comunale, verifica che il 100% delle previsioni su suolo libero siano presenti alla soglia temporale successiva, suddivise nelle rispettive percentuali (confermate, attuate e ricondotte a SAN)

Adeguamento del PTCP al PTR integrato ai sensi della l.r. 31/14

| Selezione comune | Somma BES Comunale | T0 - 2/12/2014 - [mq] | T1 - [mq] | | | | |
|------------------|-----------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------|-------------------------|--|
| | | Previsioni su suolo libero | confermate | attuato | ricondotte a SAN | nuovo consumo | |
| | | | | | | | |
| | | da Sup Urbanizzata | | | | | |
| | | | ricondotte a SAN | | nuovo cons. | | |
| | | | totale alla soglia T1 | | | | |
| | | | usati per soglia di riduz. disponibile per BES | | | | |
| | | | differenza | | | | |
| | | VERIFICA BES | VERIFICA T1 | | | | |
| | | Verifica suddivisione Previsioni BES Comunale | suddivisione al tempo T1 previsioni su suolo libero al T0 | | delle previsioni su suolo libero al T0 | previsioni totali T1 | |
| | | | somma % prev. T0: | | comprese aree da SU a Surb. | | |

Tabella di verifica rispetto
Bilancio Ecologico Comunale

Esito verifica BES

positiva

negativa

Dati dalla Carta del BES per la verifica del Bilancio Ecologico del Suolo

PARTE DA COMPILARE - Dati relativi alla sola categoria "BES Comunale"

| tipo | codice | T0 - 2/12/2014 - [mq] | T1 - [mq] | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------|------------|---------|---------------------|------------------|--|
| | | Previsioni su suolo libero | confermate | attuato | ricondotte a SAN | nuovo consumo | |
| SUrb al T0 | | | | | | | |
| AdT su suolo libero | 01 01 | | | | | | |
| | | Totale | | | | | |
| PA su suolo libero | 01 02 | | | | | | |
| | | Totale | | | | | |
| Altre Previsioni di Piano su suolo libero | 01 03 | | | | | | |
| | | Totale | | | | | |
| SU al T0 | | | | | | da SU a SUrb | |
| Superfici Urbanizzate riclassificate in Superficie Urbanizzabile (da SU a SUrb) | 01 07 | | | | | | |
| | | Totale | | | | | |
| SU al T0 | | | | | | da SU a SAN | |
| Superfici Urbanizzate a seguito di approvazione non attuate (da SU a SAN) | 01 09 | | | | | | |
| | | Totale | | | | | |
| Superfici Urbanizzate edificate rinaturalizzate (da SU a SAN) | 01 10 | | | | | | |
| | | Totale | | | | | |
| SAN al T0 | | | | | | da SAN a SU | |
| Superfici direttamente Urbanizzate (da SAN a SU) (*) | 01 08 | | | | | | |
| | | Totale | | | | | |

Adeguamento del PTCP al PTR integrato ai sensi della l.r. 31/14

| Selezione comune | Dati BES + Monitor. al TO | Previsioni su suolo libero | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------|---------------------------|
| | diff. Carta BES - CCS TO | copertura % | dati CCS T1 | Evoluti CCS T1-TO | diff. C. BES-CCS | differenza % |
| Verifica della corrispondenza/differenza tra CCS e Carta del BES sulle tre "macrovoce" | | | | | | |
| Evoluzione delle tre "macrovoce" alle varie soglie temporali | | TO - 2/12/2014 - [mq] | T1 - [mq] | | | |
| | | Dal foglio Dati CCS | da BES | da Monitoraggio | somma BES + Mont. | risultato al T1 da C. BES |
| | Sup Urbanizzata | | | | | |
| | Sup Urbanizzabile | | | | | |
| Sup Agricola o Nat | | | | | | |
| Previsioni escluse dal BES comunale | | | suddivisione al tempo T1 delle previsioni su suolo libero al TO | | previsioni totali T1 | |
| Verifica suddivisione Previsioni Monitoraggio* | | | somma % prev. TO: | | comprese aree da SU a Sub. | |
| (*) Monitoraggio + NO Bes + Concorrono alla soglia Regionale e Provinciale | | | | | | |

Tabella Monitoraggio

Dati dalla Carta del BES per il Monitoraggio e l'Analisi

PARTE DA COMPILARE - Dati relativi alle categorie "NO BES", "Concorrono alla soglia .." e "Monitoraggio e Analisi"

| categoria | codice | tipo | TO - 2/12/2014 - [mq] | T1 - [mq] | | | |
|---------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------|-------------|------------------|---------------|
| | | | | Previsioni su suolo libero | da SAN a SU | da SU a SAN | da SU a SUrb |
| | | | | confermati | attuati | ricorretti a SAN | nuovo consumo |
| PREVISIONI NON SOGGETTE ALLA VERIFICA BES | 02 04 | Nuovi servizi del PdS e infrastrutture comunali NO BES | | | | | |
| | 02 07 | SU riclassificate in SUrb (da SU a SUrb) | | | | | |
| | 02 08 | Sup. direttamente Urbanizzate (da SAN a SU) | | | | | |
| | 02 09 | SU a seguito di approvaz. non attuate (da SU a SAN) | | | | | |
| | 02 10 | SU edificate rinaturalizzate (da SU a SAN) | | | | | |
| Totale | | | | | | | |
| PREVISIONI CHE CONCORRONO ALLA SOGLIA REGIONALE E PROVINCIALE | 03 05 | Ampliamento di attività economiche NON suap | | | | | |
| | 03 07 | SU riclassificate in SUrb (da SU a SUrb) | | | | | |
| | 03 08 | Superfici direttamente Urbanizzate SUAP (da SAN a SU) | | | | | |
| | 03 09 | SU a seguito di approvaz. non attuate (da SU a SAN) | | | | | |
| | 03 10 | SU edificate rinaturalizzate (da SU a SAN) | | | | | |
| Totale | | | | | | | |
| MONITORAGGIO E ANALISI | 04 06 | Interventi pubblici/ rilevanza sovrac. | | | | | |
| | 04 07 | SU riclassificate in SUrb (da SU a SUrb) | | | | | |
| | 04 08 | Sup. direttamente Urbanizzate (da SAN a SU) | | | | | |
| | 04 09 | SU a seguito di approvaz. non attuate (da SU a SAN) | | | | | |
| | 04 10 | SU edificate rinaturalizzate (da SU a SAN) | | | | | |
| | 04 11 | Cave (*) | | | | | |
| Totale | | | | | | | |

Parte da compilare inserendo i dati desunti dalla Carta del BES relativi alle categorie:

- No BES
- Concorrono alla soglia regionale e provinciale
- Monitoraggio e analisi



Adeguamento del PTCP al PTR integrato ai sensi della l.r. 31/14

| Selezione comune | Dati BES + Monitor. al TO | Previsioni su suolo libero | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------------|---------------------------|
| | diff. Carta BES - CCS TO | copertura % | dati CCS T1 | Evoluti CCS T1-TO | diff. C. BES-CCS | differenza % |
| Verifica della corrispondenza/differenza tra CCS e Carta del BES sulle tre "macrovoce" | | | | | | |
| Evoluzione delle tre "macrovoce" alle varie soglie temporali | | TO - 2/12/2014 - [mq] | T1 - [mq] | | | |
| | | Dal foglio Dati CCS | da BES | da Monitoraggio | somma BES + Mont. | risultato al T1 da C. BES |
| | Sup Urbanizzata | | | | | |
| | Sup Urbanizzabile | | | | | |
| Sup Agricola o Nat | | | | | | |
| Previsioni escluse dal BES comunale | | suddivisione al tempo T1 delle previsioni su suolo libero al TO | | | previsioni totali | |
| Verifica suddivisione Previsioni Monitoraggio* | | somma % prev. T1 | | | comparazione da SU a SO | |
| (*) Monitoraggio + NO Bes + Concorrono alla soglia Regionale e Provinciale | | | | | | |

Tabella Monitoraggio

Dati dalla Carta del BES per il Monitoraggio e l'Analisi

PARTE DA COMPILARE - Dati relativi alle categorie "NO BES", "Concorrono alla soglia .." e "Monitoraggio e Analisi"

| categoria | codice | tipo | TO - 2/12/2014 - [mq] | T1 - [mq] | | | |
|-------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------|-------------|------------------|---------------|
| | | | | Previsioni su suolo libero | da SAN a SU | da SU a SAN | da SU a SUrb |
| | | | | confermati | attuati | ricondotti a SAN | nuovo consumo |
| PREVISIONI NON SOGGETTE ALLA VERIFICA BES | 02 04 | Nuovi servizi del PdS e infrastrutture comunali NO BES | | | | | |
| | 02 07 | SU riclassificate in SUrb (da SU a SUrb) | | | | | |
| | 02 08 | Sup. direttamente Urbanizzate (da SAN a SU) | | | | | |
| | 02 09 | SU a seguito di approvaz. non attuate (da SU a SAN) | | | | | |
| | 02 10 | SU edificate rinaturalizzate (da SU a SAN) | | | | | |
| Totale | | | | | | | |

| categoria | codice | tipo | TO - 2/12/2014 - [mq] | T1 - [mq] | | | |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------|-------------|------------------|---------------|
| | | | | Previsioni su suolo libero | da SAN a SU | da SU a SAN | da SU a SUrb |
| | | | | confermati | attuati | ricondotti a SAN | nuovo consumo |
| PREVISIONI CHE CONCORRONO ALLA SOGLIA REGIONALE E PROVINCIALE | 03 05 | Ampliamento di attività economiche NON suap | | | | | |
| | 03 07 | SU riclassificate in SUrb (da SU a SUrb) | | | | | |
| | 03 08 | Superfici direttamente Urbanizzate SUAP (da SAN a SU) | | | | | |
| | 03 09 | SU a seguito di approvaz. non attuate (da SU a SAN) | | | | | |
| | 03 10 | SU edificate rinaturalizzate (da SU a SAN) | | | | | |
| Totale | | | | | | | |

| categoria | codice | tipo | TO - 2/12/2014 - [mq] | T1 - [mq] | | | |
|------------------------|--------|-----------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------|-------------|------------------|---------------|
| | | | | Previsioni su suolo libero | da SAN a SU | da SU a SAN | da SU a SUrb |
| | | | | confermati | attuati | ricondotti a SAN | nuovo consumo |
| MONITORAGGIO E ANALISI | 04 06 | Interventi pubblici/ rilevanza sovrac. | | | | | |
| | 04 07 | SU riclassificate in SUrb (da SU a SUrb) | | | | | |
| | 04 08 | Sup. direttamente Urbanizzate (da SAN a SU) | | | | | |
| | 04 09 | SU a seguito di approvaz. non attuate (da SU a SAN) | | | | | |
| | 04 10 | SU edificate rinaturalizzate (da SU a SAN) | | | | | |
| | 04 11 | Cave (*) | | | | | |
| Totale | | | | | | | |

Per le categorie:

- No BES
- Concorrono alla soglia regionale e provinciale
- Monitoraggio e analisi, verifica che il 100% delle previsioni su suolo libero siano presenti alla soglia temporale successiva, suddivise nelle rispettive percentuali (confermate, attuate e ricondotte a SAN)

Adeguamento del PTCP al PTR integrato ai sensi della l.r. 31/14

| Selezione comune | Dati BES + Monitor. al TO | Previsioni su suolo libero | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------|--------------------|---------------------------|
| | diff. Carta BES - CCS TO | copertura % | dati CCS T1 | Evoluti CCS T1 | diff. C. BES - CCS | differenza % |
| Verifica della corrispondenza/differenza tra CCS e Carta del BES sulle tre "macrovoci" | | | | | | |
| Evoluzione delle tre "macrovoci" alle varie soglie temporali | | TO - 2/12/2014 - [mq] | T1 - [mq] | | | |
| | | Dal foglio Dati CCS | da BES | da Monitoraggio | somma BES + Mont. | risultato al T1 da C. BES |
| | Sup Urbanizzata | | | | | |
| | Sup Urbanizzabile | | | | | |
| Sup Agricola o Nat | | | | | | |
| Previsioni escluse dal BES comunale | | suddivisione al tempo T1 delle previsioni su suolo libero al TO | | previsioni totali T1 | | |
| Verifica suddivisione Previsioni Monitoraggio* | | somma % prev. TO: | | comprese aree da SU a Sub. | | |
| (*) Monitoraggio + NO Bes + Concorrono alla soglia Regionale e Provinciale | | | | | | |

Tabella Monitoraggio

Dati dalla Carta del BES per il Monitoraggio e l'Analisi

PARTE DA COMPILARE - Dati relativi alle categorie "NO BES", "Concorrono alla soglia .." e "Monitoraggio e Analisi"

| categoria | codice | tipo | TO - 2/12/2014 - [mq] | T1 - [mq] | | | |
|-------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------|-------------|------------------|---------------|
| | | | | Previsioni su suolo libero | da SAN a SU | da SU a SAN | da SU a SUrb |
| | | | | confermati | attuati | ricorretti a SAN | nuovo consumo |
| PREVISIONI NON SOGGETTE ALLA VERIFICA BES | 02 04 | Nuovi servizi del PdS e infrastrutture comunali NO BES | | | | | |
| | 02 07 | SU riclassificate in SUrb (da SU a SUrb) | | | | | |
| | 02 08 | Sup. direttamente Urbanizzate (da SAN a SU) | | | | | |
| | 02 09 | SU a seguito di approvaz. non attuate (da SU a SAN) | | | | | |
| | 02 10 | SU edificate rinaturalizzate (da SU a SAN) | | | | | |
| | Totale | | | | | | |

| categoria | codice | tipo | TO - 2/12/2014 - [mq] | T1 - [mq] | | | |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------|-------------|------------------|---------------|
| | | | | Previsioni su suolo libero | da SAN a SU | da SU a SAN | da SU a SUrb |
| | | | | confermati | attuati | ricorretti a SAN | nuovo consumo |
| PREVISIONI CHE CONCORRONO ALLA SOGLIA REGIONALE E PROVINCIALE | 03 05 | Ampliamento di attività economiche NON suap | | | | | |
| | 03 07 | SU riclassificate in SUrb (da SU a SUrb) | | | | | |
| | 03 08 | Superfici direttamente Urbanizzate SUAP (da SAN a SU) | | | | | |
| | 03 09 | SU a seguito di approvaz. non attuate (da SU a SAN) | | | | | |
| | 03 10 | SU edificate rinaturalizzate (da SU a SAN) | | | | | |
| Totale | | | | | | | |

| categoria | codice | tipo | TO - 2/12/2014 - [mq] | T1 - [mq] | | | |
|------------------------|--------|-----------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------|-------------|------------------|---------------|
| | | | | Previsioni su suolo libero | da SAN a SU | da SU a SAN | da SU a SUrb |
| | | | | confermati | attuati | ricorretti a SAN | nuovo consumo |
| MONITORAGGIO E ANALISI | 04 06 | Interventi pubblici/ rilevanza sovrac. | | | | | |
| | 04 07 | SU riclassificate in SUrb (da SU a SUrb) | | | | | |
| | 04 08 | Sup. direttamente Urbanizzate (da SAN a SU) | | | | | |
| | 04 09 | SU a seguito di approvaz. non attuate (da SU a SAN) | | | | | |
| | 04 10 | SU edificate rinaturalizzate (da SU a SAN) | | | | | |
| | 04 11 | Cave (*) | | | | | |
| Totale | | | | | | | |

Verifica che attraverso la Carta del BES si ottengano gli stessi valori complessivi presenti sulla Carta del Consumo di Suolo per le tre macro voci alla medesima soglia temporale, con l'indicazione della differenza in valore assoluto e in percentuale rispetto alla variazione di superficie tra le due soglie temporali

Adeguamento del PTCP al PTR integrato ai sensi della l.r. 31/14

| Selezione comune | Dati BES + Monitor. al TO | Previsioni su suolo libero | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------|------------------|---------------------------|
| | diff. Carta BES - CCS TO | copertura % | dati CCS T1 | Evoluti CCS T1-TO | diff. C. BES-CCS | differenza % |
| Verifica della corrispondenza/differenza tra CCS e Carta del BES sulle tre "macro voci" | | | | | | |
| Evoluzione delle tre "macro voci" alle varie soglie temporali | | TO - 2/12/2014 - [mq] | T1 - [mq] | | | risultato al T1 da C. BES |
| | | Dal foglio Dati CCS | da BES | da Monitoraggio | somma BES + Mont | |
| | Sup Urbanizzata | | | | | |
| | Sup Urbanizzabile | | | | | |
| Sup Agricola o Nat | | | | | | |
| Previsioni escluse dal BES comunale | | suddivisione al tempo T1 delle previsioni su suolo libero al TO | | previsioni totali T1 | | |
| Verifica suddivisione Previsioni Monitoraggio* | | somma % prev. TO: | | comprese aree da SU a Sub | | |
| (*) Monitoraggio + NO Bes + Concorrono alla soglia Regionale e Provinciale | | | | | | |

Tabella Monitoraggio



Dati dalla Carta del BES per il Monitoraggio e l'Analisi

PARTE DA COMPILARE - Dati relativi alle categorie "NO BES", "Concorrono alla soglia .." e "Monitoraggio e Analisi"

| categoria | codice | tipo | TO - 2/12/2014 - [mq] | T1 - [mq] | | | |
|-------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------|-------------|------------------|---------------|
| | | | | Previsioni su suolo libero | da SAN a SU | da SU a SAN | da SU a SUrb |
| | | | | confermati | attuati | ricorretti a SAN | nuovo consumo |
| PREVISIONI NON SOGGETTE ALLA VERIFICA BES | 02 04 | Nuovi servizi del PdS e infrastrutture comunali NO BES | | | | | |
| | 02 07 | SU riclassificate in SUrb (da SU a SUrb) | | | | | |
| | 02 08 | Sup. direttamente Urbanizzate (da SAN a SU) | | | | | |
| | 02 09 | SU a seguito di approvaz. non attuate (da SU a SAN) | | | | | |
| | 02 10 | SU edificate rinaturalizzate (da SU a SAN) | | | | | |
| | Totale | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| PREVISIONI CHE CONCORRONO ALLA SOGLIA REGIONALE E PROVINCIALE | 03 05 | Ampliamento di attività economiche NON suap | | | | | |
| | 03 07 | SU riclassificate in SUrb (da SU a SUrb) | | | | | |
| | 03 08 | Superfici direttamente Urbanizzate SUAP (da SAN a SU) | | | | | |
| | 03 09 | SU a seguito di approvaz. non attuate (da SU a SAN) | | | | | |
| | 03 10 | SU edificate rinaturalizzate (da SU a SAN) | | | | | |
| Totale | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------------------------|-------|-----------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| MONITORAGGIO E ANALISI | 04 06 | Interventi pubblici/ rilevanza sovrac. | | | | | |
| | 04 07 | SU riclassificate in SUrb (da SU a SUrb) | | | | | |
| | 04 08 | Sup. direttamente Urbanizzate (da SAN a SU) | | | | | |
| | 04 09 | SU a seguito di approvaz. non attuate (da SU a SAN) | | | | | |
| | 04 10 | SU edificate rinaturalizzate (da SU a SAN) | | | | | |
| | 04 11 | Cave (*) | | | | | |
| Totale | | | | | | | |

Evoluzione delle tre macro voci, Superficie Urbanizzata, Superficie Urbanizzabile, Superficie Agricola o Naturale, alle varie soglie temporali calcolata a partire dalla Carta del BES

Tabella indicatori

| | T0 | T1 |
|-----------------------------------------------------------------------------|----|----|
| 1. <u>SOGLIA COMUNALE RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO</u> | | - |
| 2. <u>SOGLIA COMUNALE DI CONSUMO DI SUOLO (Determinata dal DdP)</u> | | - |
| 3. <u>INDICE DI CONSUMO DI SUOLO</u> | | - |
| 4. <u>SUOLO UTILE NETTO</u> | | |
| 5. <u>INDICE DI SUOLO UTILE NETTO</u> | | |
| 6. <u>INDICE DI URBANIZZAZIONE TERRITORIALE</u> | | - |
| 7. <u>INDICE DI RESIDUO</u> | | - |
| 8. <u>INCIDENZA AREE DELLA RIGENERAZIONE RISPETTO ALLA SUP. URBANIZZATA</u> | | - |
| 9. <u>INDICE DI RIGENERAZIONE</u> | - | - |
| 10. <u>SOGLIA COMUNALE RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO - OBIETTIVO</u> | | |

Si completa automaticamente a seguito dell'inserimento dei dati nei fogli di calcolo precedenti



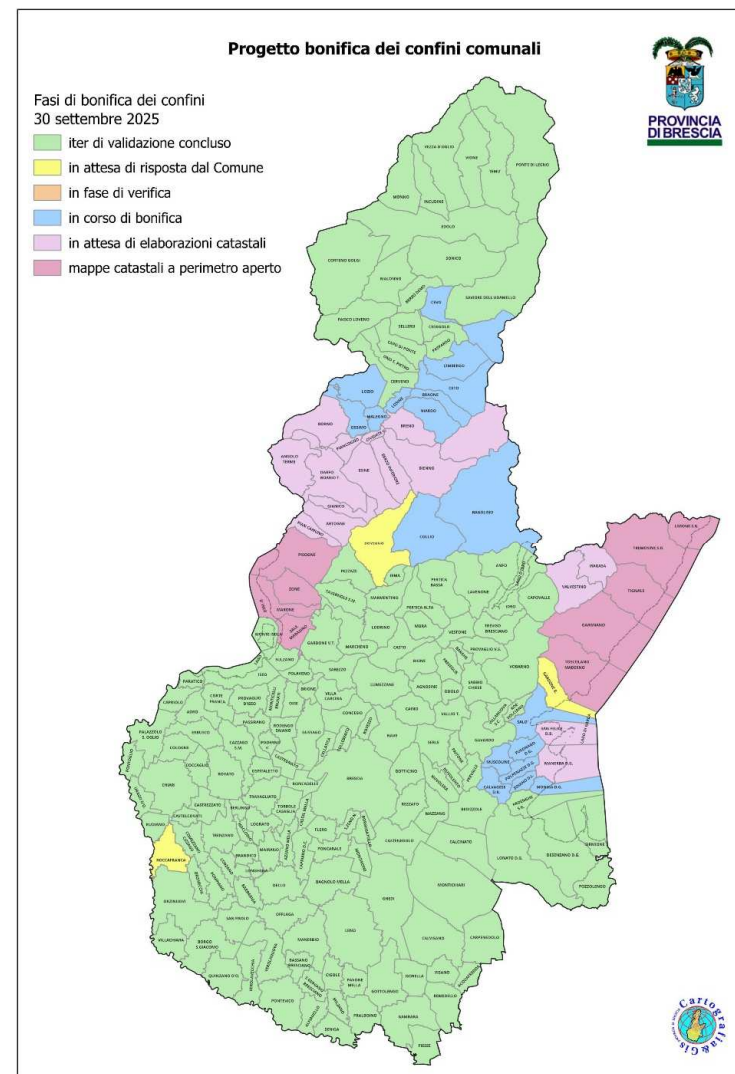
Settore della
Pianificazione Territoriale

Adeguamento del PTCP al PTR integrato ai sensi della l.r. 31/14

LIMITI AMMINISTRATIVI

Progetto bonifica dei confini comunali

Nell'ambito di un Accordo di collaborazione tra Regione Lombardia e Provincia di Brescia è in corso un'attività di bonifica e armonizzazione dei confini comunali finalizzata alla determinazione del tracciato cartografico convenzionale riconosciuto e topologicamente corretto dei limiti amministrativi comunali da utilizzare per tutte le banche dati costituenti i SIT Regionale e Provinciale e in ciascun ambito applicativo sia comunale che sovracomunale. Già concordata da Regione anche la condivisione con le banche dati ISTAT.



GRAZIE PER L'ATTENZIONE