



**PROVINCIA
DI BRESCIA**

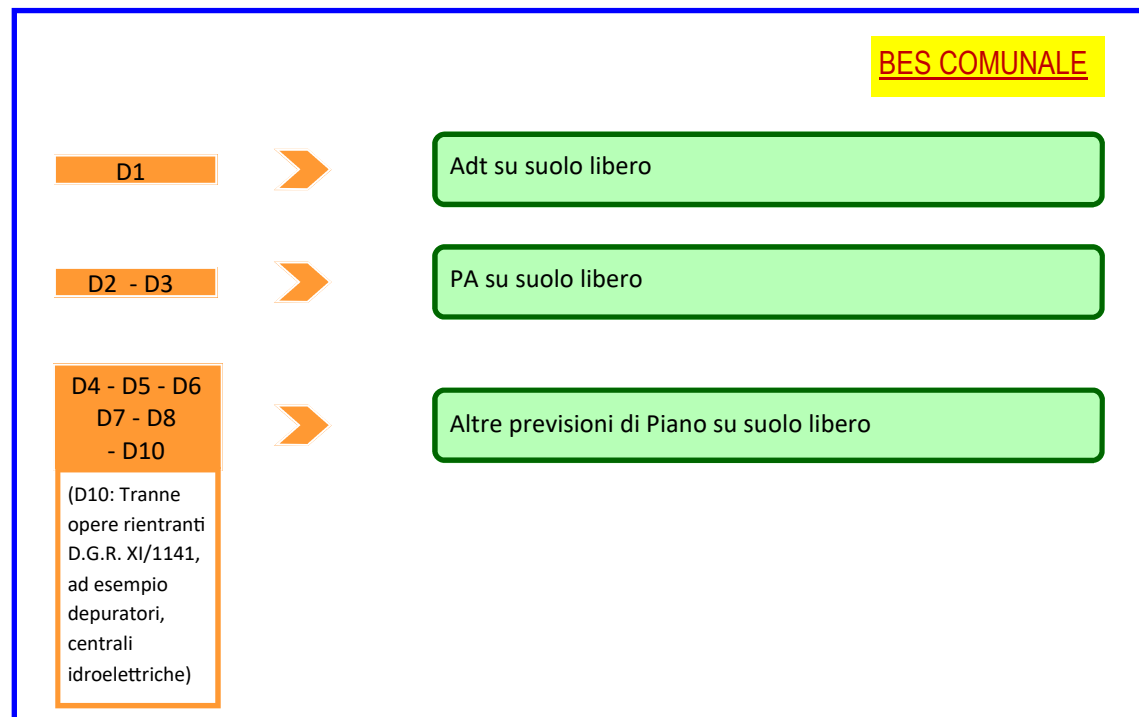
**Area del Territorio
Settore della Pianificazione Territoriale**



Allegato VI: Consumo di Suolo

**04 - Verifica del BES:
descrizione schematica degli elementi**

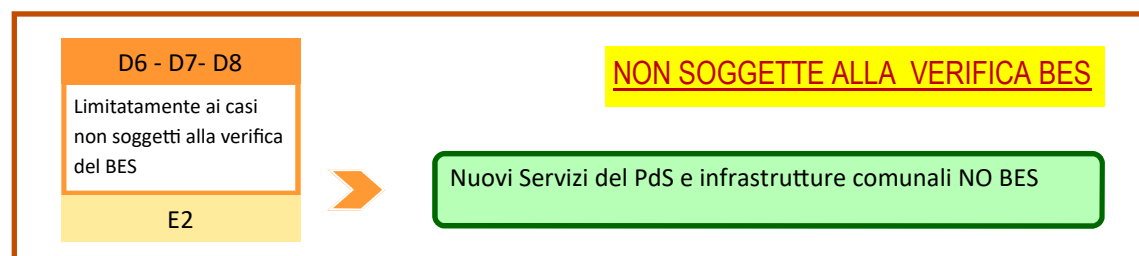
Classe nella CCS al T0 Tipo Categoria Codice Simbologia Specifiche PTR/Specifiche PTCP



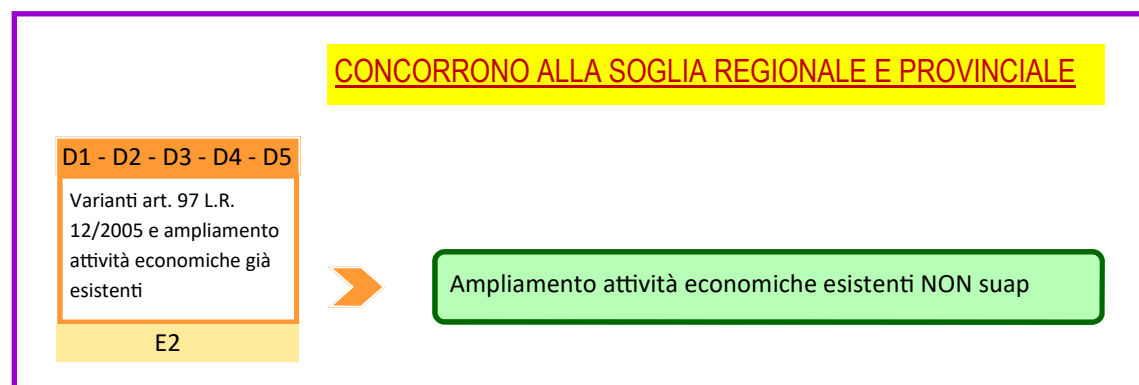
01 01 

01 02 

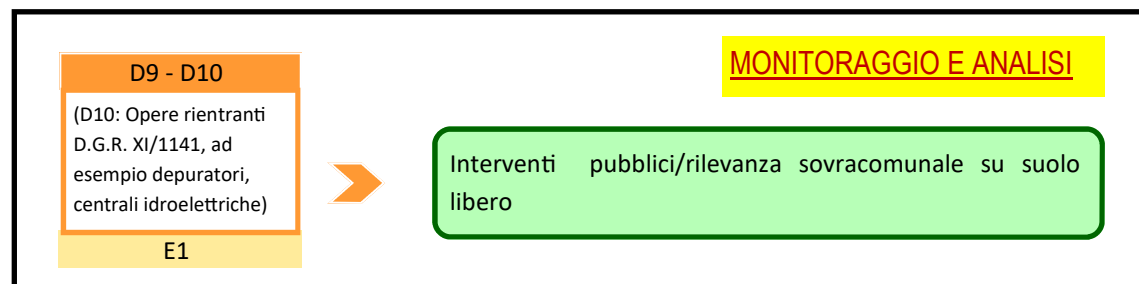
01 03 



02 04 



03 05 



04 06 

Si rappresentano le previsioni su suolo libero - appartenenti alla Superficie Urbanizzabile - alla data di entrata in vigore della L.R. 31/2014 individuando la categoria di appartenenza in termini di consumo di suolo:

- BES comunale
- non soggette alla verifica del BES
- concorrono al rispetto della soglia regionale e provinciale di riduzione del consumo di suolo
- monitoraggio e analisi

La superficie così individuata costituisce il riferimento in tema di consumo di suolo per ogni variante successiva al 02.12.2014.

Tipo
Classe nella CCS al Tn-1

Categoria
Stato

Codice

Simbologia

Specifiche PTR/Specifiche PTCP



01 01 01

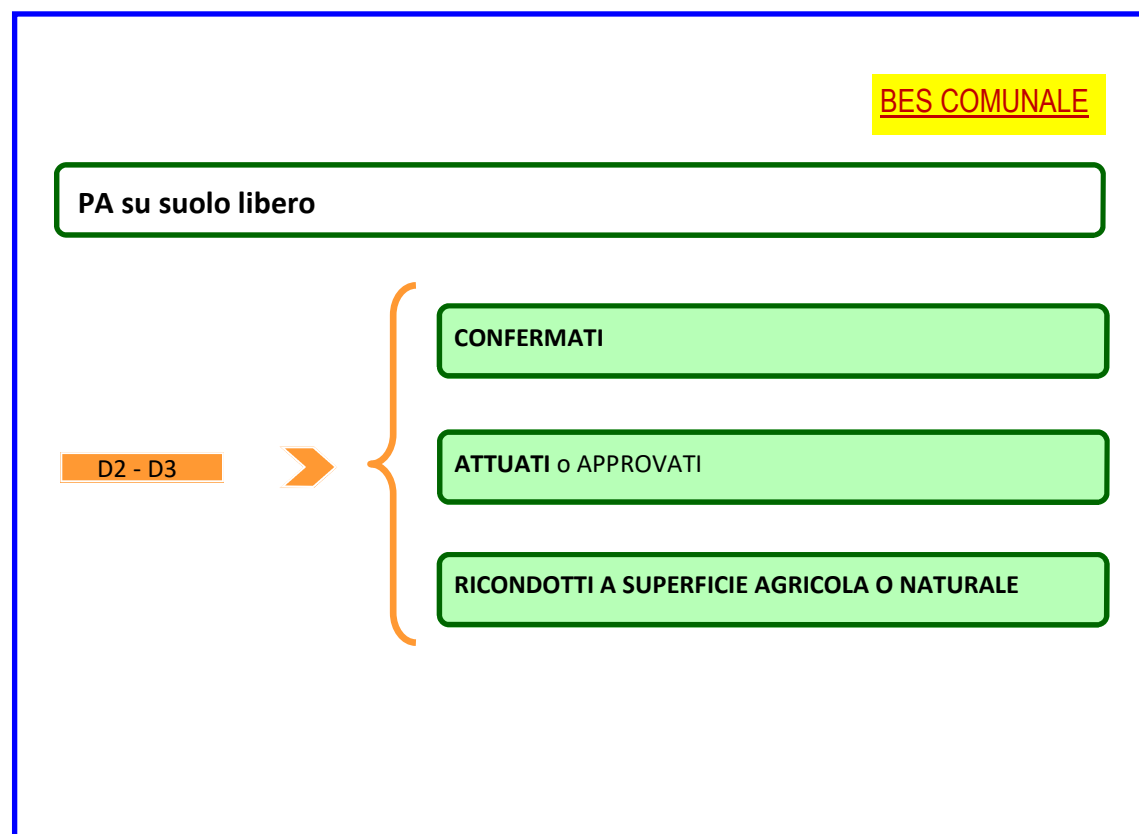
01 01 02

01 01 03

01 01 04

Gli AdT su suolo libero in fase di adeguamento del PGT al PTCP determinano la soglia di riduzione del consumo di suolo.

Partecipa al bilancio ecologico del suolo solamente la superficie che non è stata utilizzata per la soglia di riduzione del consumo di suolo.



01 02 01

01 02 02

01 02 03

Nella superficie urbanizzata rientrano le superfici interessate dai PA approvati alla data di adozione della variante di PGT (punto 1) lettera a) dei Criteri cap. 4.2).

I PA su suolo libero in fase di adeguamento del PGT al PTCP partecipano alla determinazione della soglia di riduzione del consumo di suolo (punto 2.1 Glossario dei Criteri) solamente per comprovate necessità urbanistiche o connesse alla qualità dei suoli e al bilancio ecologico del suolo (art. 2, comma 1, lett. d), L.R. 31/2014).

Partecipa al bilancio ecologico del suolo solamente la superficie che non è stata utilizzata per il calcolo della soglia di riduzione del consumo di suolo.

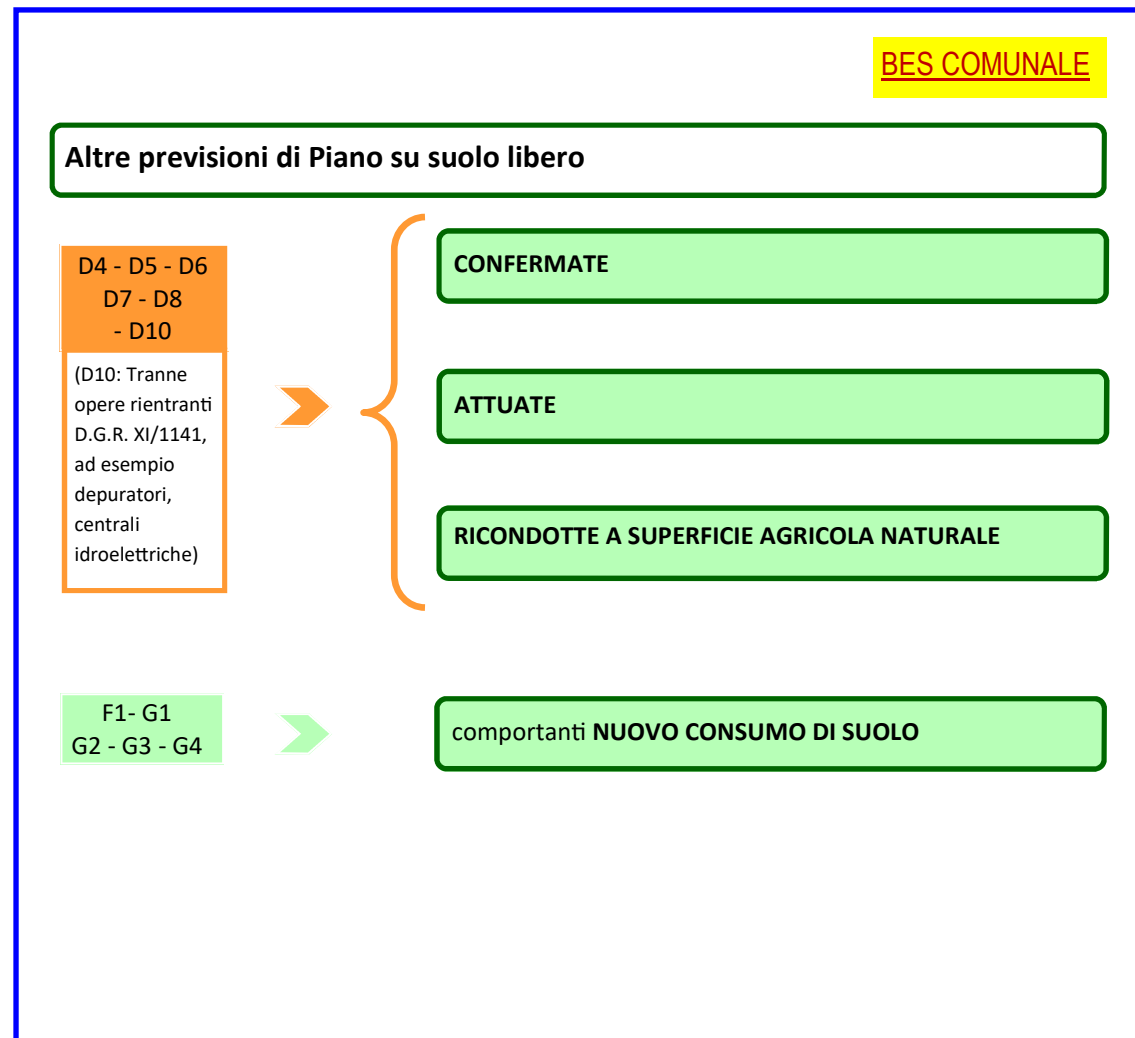
Tipo
Classe nella CCS al Tn-1

Categoria
Stato

Codice

Simbologia

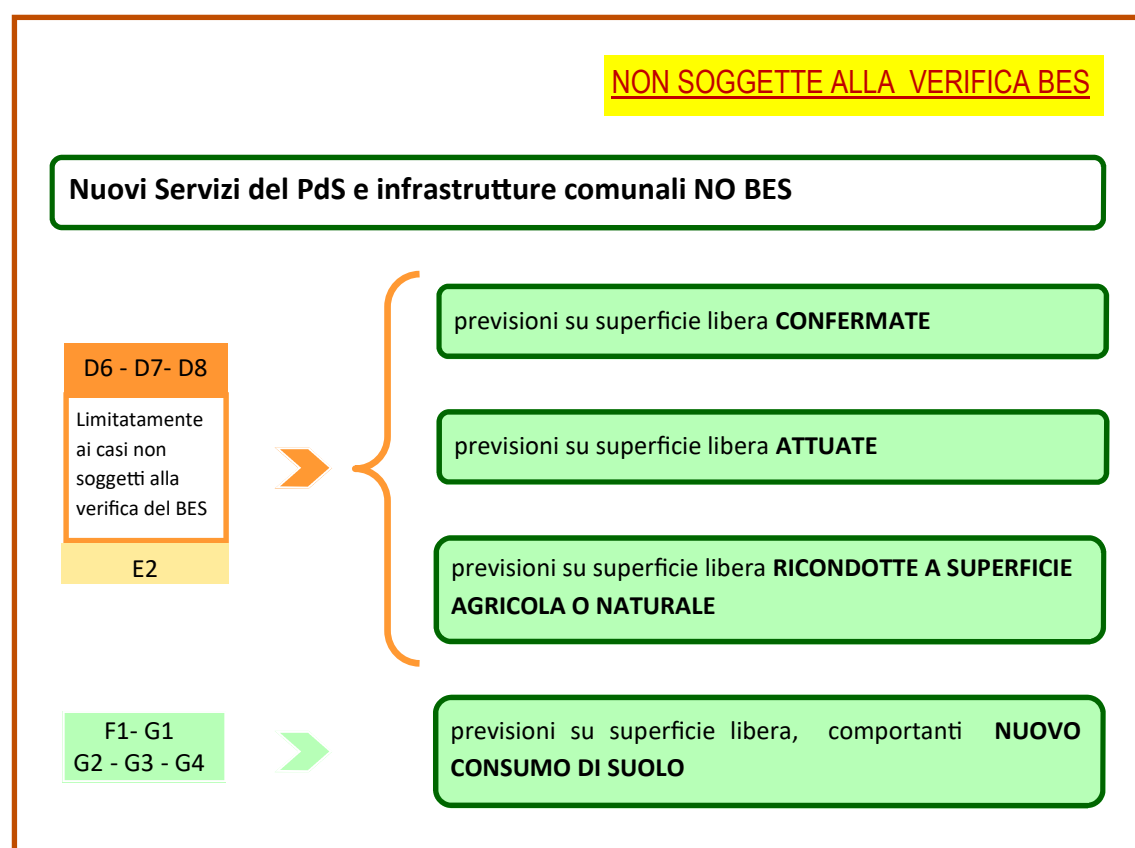
Specifiche PTR/Specifiche PTCP



01 03 01	
01 03 02	
01 03 03	
01 03 04	

Le previsioni su suolo libero che non rientrano negli AdT e nei PA del PdR ai sensi del PTR integrato non partecipano alla determinazione della soglia di riduzione del consumo di suolo (punto 2.1 del Glossario dei Criteri), mentre concorrono al bilancio ecologico del suolo (art. 2, comma 1, lett. d), L.R. 31/2014).

Il PTCP prevede che in mancanza di idonee previsioni in termini di AdT e PA del PdR possono concorrere alla determinazione della soglia di riduzione del consumo di suolo anche le previsioni del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi purché tali aree abbiano una dimensione minima di 2500 mq (da considerare per singola area o per aree contermini) e non siano infrastrutture a rete.



02 04 01	
02 04 02	
02 04 03	
02 04 04	

Tra le previsioni di nuovi Servizi del PdS e le previsioni relative alle infrastrutture comunali non sono soggette alla verifica del bilancio ecologico del suolo:

- la realizzazione di piste ciclabili o percorsi per la mobilità dolce, ovunque collocate;
- l'adeguamento della sede stradale esistente per la realizzazione, in sede o in affiancamento, di piste ciclabili o comunque di percorsi per la mobilità dolce;
- l'adeguamento funzionale per la sicurezza della circolazione, di aste viarie di scala comunale, se tese al raggiungimento delle dimensioni previste dalla legislazione corrente in tema di circolazione stradale;
- l'adeguamento funzionale di intersezioni viarie (ad esempio per la realizzazione di roatorie in sostituzione di altre intersezioni a raso), se contenute entro una superficie massima del nuovo ingombro di 1.000 mq;
- la realizzazione di servizi essenziali non derogabili, quali ad esempio l'ampliamento di Cimiteri esistenti o la realizzazione di nuovi Cimiteri sulla base di previsioni del Piano Regolatore Cimiteriale, anche se approvato dopo l'entrata in vigore della L.R. 31/2014.

Al fine di consentire la verifica alle varie soglie temporali delle tre macro voci "Superficie Urbanizzata", "Superficie Urbanizzabile" e "Superficie Agricola o Naturale", è richiesto di rendere evidenti queste previsioni e le loro evoluzioni successive al 02.12.2014.

Tipo
Classe nella CCS al Tn-1

Categoria
Stato

Codice

Simbologia

Specifiche PTR/Specifiche PTCP

CONCORRONO ALLA SOGLIA REGIONALE E PROVINCIALE

Ampliamento di attività economiche esistenti NON suap

D1 - D2 - D3 -
D4 - D5
E2

previsioni su superficie libera **CONFERMATE**

03 05 01



previsioni su superficie libera **ATTUATE**

03 05 02



previsioni su superficie libera **RICONDOTTE A SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE**

03 05 03



F1-
G1 - G2 - G3 - G4

previsioni su superficie libera, comportanti **NUOVO CONSUMO DI SUOLO**

03 05 04



Il consumo di suolo generato dall' ampliamento delle attività economiche esistenti concorre al rispetto della soglia regionale e provinciale di riduzione del consumo di suolo. Tale condizione vale anche per gli AdP a valenza regionale.

Al fine di quantificare le previsioni che concorrono alla soglia regionale e provinciale è richiesto di rendere evidenti tali previsioni e le loro evoluzioni successive al 02.12.2014.

Sono escluse da questa tipologia le varianti SUAP anche in ampliamento, in quanto rientrano nella tipologia "Superfici direttamente Urbanizzate compresi i SUAP (da SAN a SU)".

MONITORAGGIO E ANALISI

Interventi pubblici/rilevanza sovracomunale su suolo libero

D6 - D7 - D9 - D10
D6, D7, D10: rientranti
D.G.R. XI/1141
E1

previsioni su superficie libera **CONFERMATE**

04 06 01



previsioni su superficie libera **ATTUATE**

04 06 02



previsioni su superficie libera **RICONDOTTE A SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE**

04 06 03



F1-
G1 - G2 - G3 - G4

previsioni su superficie libera, comportanti **NUOVO CONSUMO DI SUOLO**

04 06 04



Queste previsioni sono riportate nella Carta del Consumo di suolo e vengono computate ai fini della misurazione del consumo di suolo alla scala comunale e del monitoraggio del consumo di suolo regionale e provinciale (punto 3, Allegato 1 D.G.R. XI/1141 del 14.01.2019).

Al fine di consentire il monitoraggio e la verifica alle varie soglie temporali delle tre macro voci "Superficie Urbanizzata", "Superficie Urbanizzabile" e "Superficie Agricola o Naturale", è richiesto di rendere evidenti tali previsioni e le loro evoluzioni successive al 02.12.2014.

Le previsioni da ricomprendere in questa tipologia sono quelle individuate nella Carta del Consumo di suolo come "in evidenza" (E1), che nella generalità dei casi possono appartenere alle seguenti classi: D6, D7, D9, D10.

Tipo
Classe nella CCS al Tn-1

Categoria
Stato

Codice

Simbologia

Specifiche PTR/Specifiche PTC

BES COMUNALE
NON SOGGETTE ALLA VERIFICA DEL BES
CONCORRONO ALLA SOGLIA REGIONALE E PROVINCIALE
MONITORAGGIO E ANALISI

Superfici Urbanizzate riclassificate in Superficie Urbanizzabile (da SU a SURb)

B1 - B7

superfici urbanizzate riclassificate in Superficie Urbanizzabile **(DA SU A SURB)**

01 07 05



02 07 05



03 07 05



04 07 05



In questa tipologia rientrano le previsioni su Superficie Urbanizzata su suolo libero che risultano approvate al 02.12.2014, non attuate e ricondotte a Superficie Urbanizzabile. Ad esempio un Piano attuativo su suolo libero che risulta approvato al 02.12.2014 rientrante nella Superficie Urbanizzata (ai sensi del punto 1) lettera a) dei Criteri cap. 4.2), che non ha trovato attuazione e che viene inserito nel DdP come AdT e quindi rientrante nella Superficie Urbanizzabile.

Il medesimo criterio si applica anche alle successive soglie temporali (T2, T3, Tn).

Tali previsioni riclassificate in Superficie Urbanizzabile dovranno essere caratterizzata come BES comunale (ad es. AdT), non soggetta alla verifica del BES (ad es. un servizio essenziale non derogabile), che concorre al bilancio regionale o provinciale (ad es. ampliamento di attività produttiva), monitoraggio e analisi (ad es. Intervento di rilevanza sovracomunale).

L'individuazione del cambio da Superficie Urbanizzata a Superficie Urbanizzabile è finalizzata anche alla verifica delle tre macro voci alle varie soglie temporali.

BES COMUNALE
NON SOGGETTE ALLA VERIFICA DEL BES
CONCORRONO ALLA SOGLIA REGIONALE E PROVINCIALE
MONITORAGGIO E ANALISI

Superfici direttamente Urbanizzate compresi i SUAP (da SAN a SU)

F1- G1
G2 - G3 - G4

superfici agricole o naturali che passano direttamente alla superficie urbanizzata **(ATTUATE)**

01 08 02



02 08 02



03 08 02



04 08 02



In questa tipologia rientrano le superfici che al 02.12.2014 appartenevano alla Superficie Agricola o Naturale e che sono passate direttamente alla Superficie Urbanizzata per effetto di varianti mediante SUAP o altre condizioni, quali ad esempio: gli insediamenti agricoli che vengono recuperati ad altre fini; le aree verdi pubbliche o di uso pubblico di superficie inferiore ai 2.500/5.000 mq non contigue che, a seguito di realizzazioni di interventi al contorno risultano contigue alla Superficie Urbanizzata; gli interventi approvati in base a norme specifiche.

Il medesimo criterio si applica anche alle successive soglie temporali (T2, T3, Tn).

Tali superfici dovranno essere caratterizzata in base alla categoria di appartenenza. Ad esempio i SUAP alla categoria "Concorrono alla soglia Regionale e Provinciale", gli insediamenti agricoli recuperati ad altre funzioni alla categoria "Monitoraggio e Analisi".

Gli insediamenti agricoli che vengono recuperati a fini residenziali, terziari, ricettivi o comunque con finalità non connesse con l'attività agricola, sono classificabili come Superficie Urbanizzata (nota 10 dei Criteri del PTR integrato).

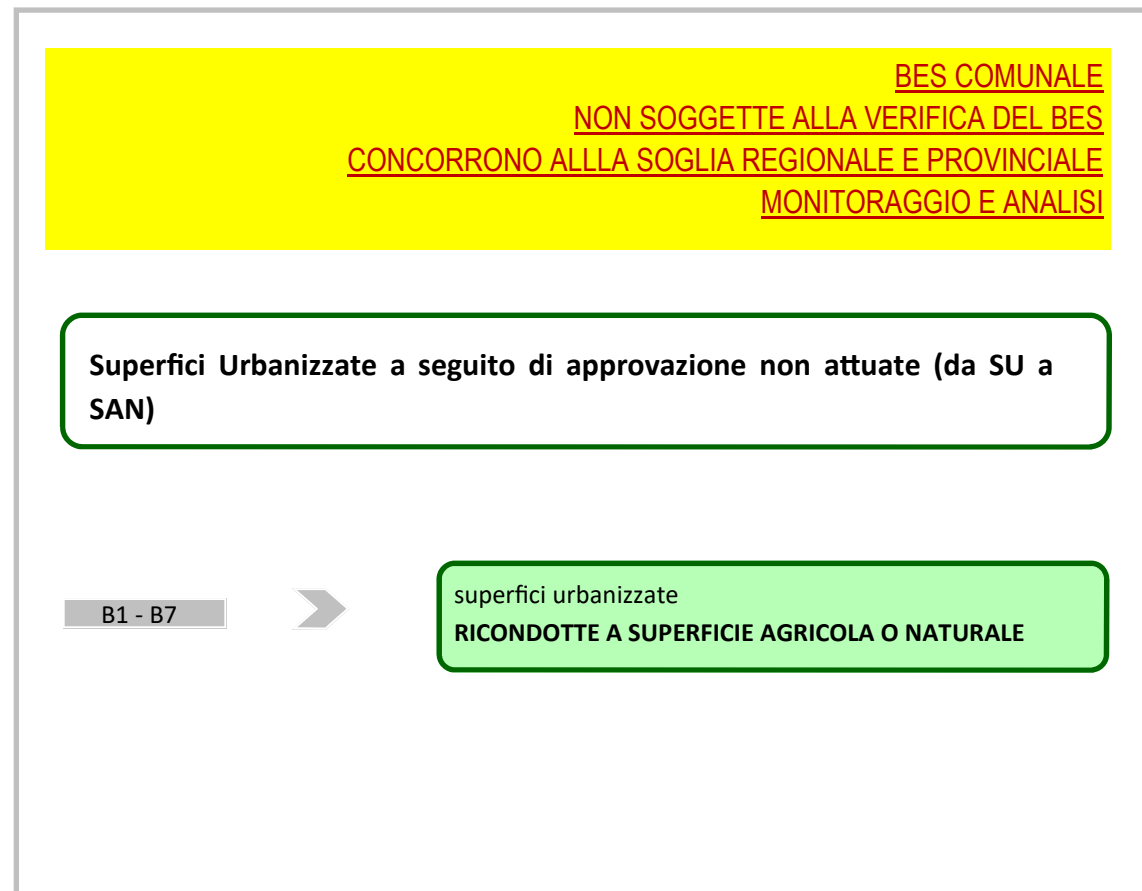
Tipo
Classe nella CCS al Tn-1

Categoria
Stato

Codice

Simbologia

Specifiche PTR/Specifiche PTC



01 09 03	
02 09 03	
03 09 03	
04 09 03	

In questa tipologia rientrano le previsioni su suolo libero su Superficie Urbanizzata che risultano approvate al 02.12.2014, non attuate e ricondotte a Superficie Agricola o Naturale. Ad esempio un Piano attuativo su suolo libero che risulta approvato al 02.12.2014 rientrante nella Superficie Urbanizzata (ai sensi del punto 1) lettera a) dei Criteri cap. 4.2), che non ha trovato attuazione e che viene ricondotto a Superficie Agricola o Naturale. Il medesimo criterio si applica anche alle successive soglie temporali (T2, T3, Tn).

La previsione approvata che viene ricondotta a Superficie Agricola o Naturale andrà rappresentata in cartografia e, in funzione della tipologia, caratterizzata come BES comunale (ad es. piano attuativo), non soggetta alla verifica del BES (ad es. un servizio essenziale non derogabile), che concorre al bilancio regionale o provinciale (ad es. PA per ampliamento di attività produttiva, SUAP), monitoraggio e analisi (ad es. Intervento di rilevanza sovracomunale).

Queste previsioni, pur non rientrando tra le superfici assunte come riferimento in tema di consumo di suolo e quindi non rappresentate nella Carta del BES al T0, nel caso in cui vengano restituite alla Superficie Agricola o Naturale, vanno conteggiate nel Bilancio Ecologico del Suolo solo se appartenenti alla categoria BES Comunale.

Tale rilevazione è finalizzata anche alla verifica delle tre macro voci "Superficie Urbanizzata", "Superficie Urbanizzabile" e "Superficie Agricola o Naturale" alle varie soglie temporali.



01 10 03	
02 10 03	
03 10 03	
04 10 03	

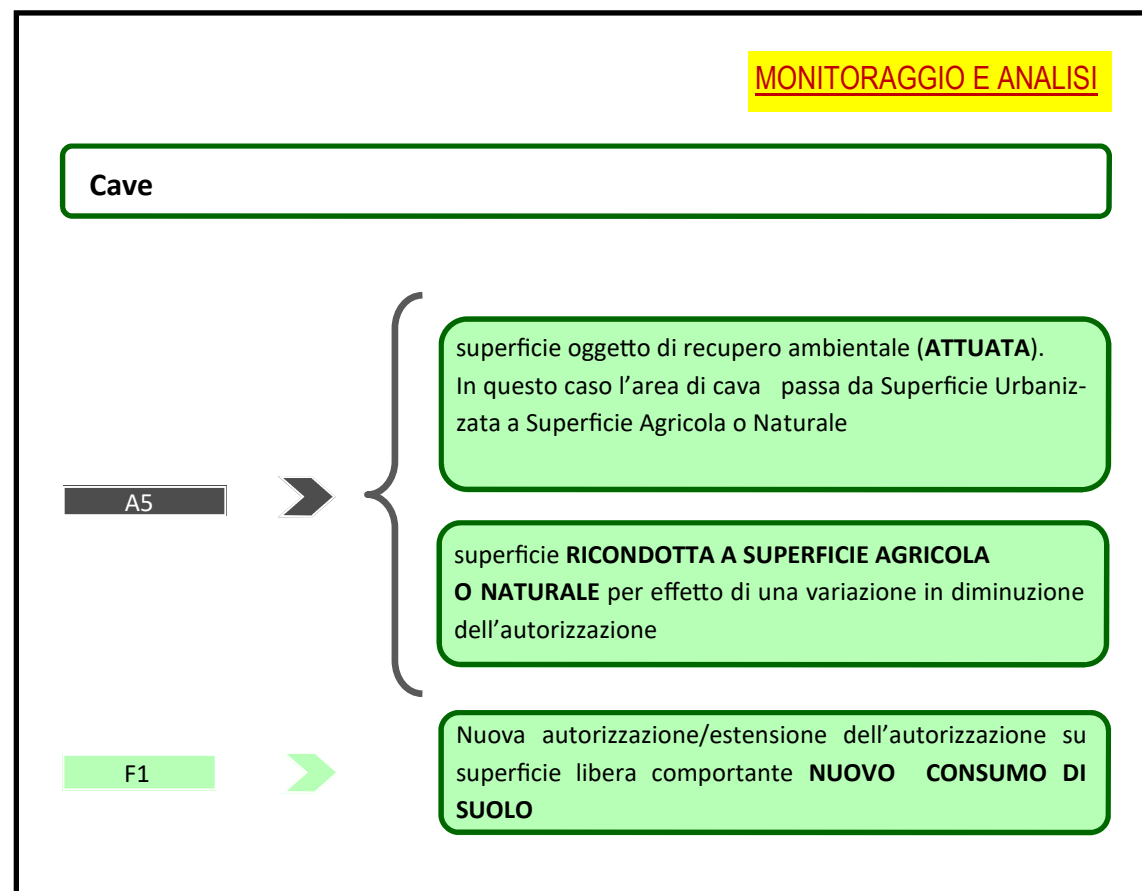
In questa tipologia rientrano le aree che al 02.12.2014 risultavano edificate (Superficie Urbanizzata edificata) e successivamente sono state rinaturalizzate (Superficie Agricola o Naturale), nel rispetto delle caratteristiche dimensionali e geometriche del PTR nonché di quelle localizzative. Tale passaggio di stato andrà rappresentato in cartografia solamente nel momento in cui l'area risulti effettivamente ripristinata allo stato agricolo o naturale. Pertanto non dovranno essere inserite in cartografia le previsioni su superfici edificate non ancora attuate.

In funzione della tipologia andranno caratterizzate come "BES comunale", "non soggetta alla verifica del BES", "che concorre al bilancio regionale o provinciale", "monitoraggio e analisi. Queste aree pur non rientrando tra quelle assunte come riferimento in tema di consumo di suolo e quindi non rappresentate nella Carta del BES al T0, nel caso in cui vengano restituite alla Superficie Agricola o Naturale, vanno conteggiate nel Bilancio Ecologico del Suolo solo se appartenenti alla categoria BES Comunale. Tale rilevazione è finalizzata anche alla verifica delle tre macro voci alle varie soglie temporali.

Casi particolari che vengono fatti rientrare in questa tipologia sono:

- le discariche cessate risalenti nel tempo (ossia quelle che non sono state realizzate secondo i criteri costruttivi introdotti dal D.Lgs. 36/2003) nel caso in cui abbiano ricevuto solo rifiuti inerti, siano state correttamente recuperate (certificate attraverso collaudi) e siano state rinaturalizzate o utilizzate a fini ricreativi senza attrezzature consistenti.
- gli extra agricoli ricondotti all'uso agricolo; unica eccezione ammessa in questa tipologia di aree edificate solo ricondotte all'uso agricolo e non rinaturalizzate.

Entrambi i casi particolari andranno caratterizzati come "Monitoraggio e Analisi".



04 11 02



04 11 03



04 11 04



Le cave, limitatamente alle parti interessate dai progetti di gestione produttiva approvati, nella carta del Consumo di Suolo appartengono alla Superficie Urbanizzata (punto 4.2, punto 1, lett. f) dei Criteri del PTR integrato).
Le nuove previsioni estrattive, ai sensi del PTR integrato, pur comportando la trasformazione in superficie urbanizzata, non concorrono al bilancio ecologico del suolo; analogamente, la rinaturalizzazione o il recupero a fini ricreativi delle stesse con restituzione a suolo agricolo naturale non concorre al bilancio ecologico del suolo.

Al fine di consentire il monitoraggio e la verifica alle varie soglie temporali delle tre macro voci "Superficie Urbanizzata", "Superficie Urbanizzabile" e "Superficie Agricola o Naturale", è richiesto di rendere evidenti le variazioni di stato da Superficie Agricola o Naturale a Superficie Urbanizzata o viceversa, che intervengono nelle varianti successive al 02.12.2014.