



**PROVINCIA
DI BRESCIA**

**Area del Territorio
Settore della Pianificazione Territoriale**

**Allegato VII
Rigenerazione urbana e territoriale**

01 - Inquadramento



Premessa

L'art. 1 della L.R. 12/2005 al comma 3-bis precisa che *“La Regione promuove, negli strumenti di governo del territorio, gli obiettivi della riduzione del **consumo di suolo** e della **rigenerazione urbana e territoriale** per realizzare, in collaborazione con la Città metropolitana di Milano, **le province**, gli enti gestori dei parchi regionali e naturali, ... e **i comuni**, anche attraverso le relative forme associative, un modello di sviluppo territoriale sostenibile, da attuarsi anche mediante gli strumenti di partenariato pubblico-privato e di programmazione negoziata previsti dalla normativa regionale.”*. Si tratta di un processo circolare caratterizzato dalla corresponsabilità fra i diversi livelli istituzionali, che contribuiscono ognuno alla propria scala al raggiungimento dell'obiettivo.

La Provincia, pertanto, sulla base dei criteri enunciati nella Relazione illustrativa e nella Normativa del piano, ha redatto un primo elenco di aree della rigenerazione sovracomunali (ARS di primo livello); per tali aree è stato prodotto un quadro conoscitivo contenuto nel presente allegato VII della Normativa, costituito dai seguenti elaborati:

- 02 ARS analisi conoscitiva di contesto
- 03 ARS analisi di dettaglio
- 04 VInCA

Analisi conoscitiva di contesto: schede metodo standardizzato

Per ogni area della rigenerazione è stata prodotta una scheda di sintesi, composta da elementi descrittivi e mappe tematiche.

In particolare, nella prima pagina sono presenti i dati identificativi, nelle pagine successive 6 mappe corrispondenti a blocchi tematici omogenei comprendenti vari tematismi, per i quali è stato rappresentato il rapporto spaziale con l'area indagata, indicando se risultano intercettati, entro 150 m ed entro 500 m.

Si tratta di una metodologia “standardizzata e informatizzata” (ripetibile in modo automatizzato) attraverso un processo di intersezione tra banche dati territoriali.

Al fine di garantire la completezza dell'analisi in modo autonomo per ciascun blocco tematico, alcuni tematismi sono stati compresi in più blocchi (ad esempio i corridoi ecologici sono compresi sia nel blocco - RER e REP – sia nel blocco – Rete verde). Per non appesantire la lettura delle mappe invece i tematismi sono rappresentati su una sola delle mappe. Sulla scheda, per quei tematismi che fanno riferimenti a più blocchi, è stata indicato il numero della mappa sulla quale è rappresentato il tematismo.

Cartografie presenti nella scheda:

- Inquadramento su ortofoto alla scala 1:25.000
- Mappa 1: Beni Culturali e paesaggio D. Lgs. 42/2004
- Mappa 2: Rete Natura 2000, RER e REP
- Mappa 3: Rete verde paesaggistica, ambiti di prevalente valore naturale-storico-culturale-fruitivo-percettivo
- Mappa 4: Reti mobilità (gomma-ferro-dolce) e Nodi di interscambio
- Mappa 5: Sistema insediativo
- Mappa 6: Difesa del suolo

Analisi di dettaglio

Ogni area della rigenerazione sovracomunale è stata oggetto di uno specifico approfondimento descrittivo e ricognitivo rispetto alla pianificazione comunale e sovracomunale, all'eventuale presenza di siti con passività di carattere ambientale per poi giungere ad un'analisi swot. Gli aspetti analizzati sono i seguenti:

- Localizzazione e accessibilità
- Tipologia del sito, con la descrizione dello stato di fatto delle aree e dell'eventuale presenza di passività ambientali
- Inquadramento della pianificazione comunale PGT

- Rapporto con la pianificazione di area vasta: PTR, PAI-PGRA, PTCP
- Analisi swot

VINCA

E' stato predisposto l'allegato F, secondo le Linee Guida regionali approvate con Dgr 5523/2021, per le quattro aree che si trovano in una posizione tale da richiedere la verifica di possibili effetti diretti o indiretti sui siti della Rete Natura2000.