PROVINCIA DI BRESCIA

Area del Territorio

Settore della Pianificazione Territoriale

Allegato VII

Rigenerazione urbana e territoriale

02 - ARS Analisi conoscitiva di contesto

Sommario

Legende delle mappe contenute nelle schede 1
1702503 BOVEZZO Ex S.L.M./Stefana 8
1702901 BRESCIA Ex S.L.M./Stefana 16
1702904 BRESCIA Stazione FS (Via Sostegno) 24
1702907 BRESCIA Quadrante Milano_Comparto Milano 32
1702910 BRESCIA Quadrante Orzinuovi (Via Orzinuovi - Via Dalmazia) 40
1702915 BRESCIA Maf - Papa (AdT C.1.2 Caserma Papa) 48
1702916 BRESCIA Maf - Papa (AdT C.1.1 Maf Logistics) 56
1702918 BRESCIA Ottaviani-Randaccio (Via Tartaglia - Via Lupi di Toscana) 64
1702926 BRESCIA Quadrante Milano_Ideal Clima 72
1702927 BRESCIA Quadrante Milano Caffaro (Via Milano-Via Villa Glori-Via Nullo) 80
1702928 BRESCIA Sereno Nord 88
1702929 BRESCIA Labirinto (Via Labirinto) 96
1703401 CALVISANO Ex Sisva (SP 37) 104
1706202 CORTE FRANCA Ex Vela (SP XI) 112
1706501 DARFO BOARIO TERME Ex Italsider (Via Bonara) 120
1706503 DARFO BOARIO TERME Cerestar (Corso Lepetit) 128
1706504 DARFO BOARIO TERME Ex Acciaieria di Darfo (Via dell'Industria) 136
1707803 GHEDI Ex Tessival (Via Sabotino - Via XX Settembre) 144
1707806 GHEDI Ex Sei (Strada Gavardo) 152
1709202 LONATO DEL GARDA Tiracollo (Via Tiracollo - Via Mantova) 160
1709203 LONATO DEL GARDA Traversino (Via Mantova) 168
1709205 LONATO DEL GARDA Ex Genux (Via Slossaroli) 176
1710302 MANERBIO Ex Marzotto (Via G. Verdi) 184
1711303 MONTICHIARI Ex Caserma Serini (Via Luigi Pirandello) 192
1711702 NAVE Ex Fenotti-Comini (Via Trento) 200
1711703 NAVE Ex Afim (Via Sorelle Minola) 208
1712701 OSPITALETTO Esselunga (Via Mulini) 216
1713311 PALAZZOLO SULL`OGLIO Ex Cotonificio Ferrari (Fiume Oglio) 224
1713315 PALAZZOLO SULL`OGLIO Ex Italcementi (Fiume Oglio) 232
1713323 PALAZZOLO SULL`OGLIO Ex Fonderie Montini (Via San Pancrazio) 240
1714303 PISOGNE Ex O.L.S. (Via Baglioni, Via Da Vinci) 248
1717032 SALO' Ex Tavina (Via Zette) 256
1717101 SAN FELICE DEL BENACO Ex Mollificio (Via Zerneri) 264
1717201 SAN GERVASIO BRESCIANO Ex ACME (Via IV Novembre) 272
1717902 SIRMIONE Area Commerciale Ovest (Via Brescia - Via Comunitá Europea) 280
1719502 VEROLANUOVA Ex Ocean (Viale Europa) 288

Legenda

D.LGS 42/2004

- Beni di interesse storico-architettonico (D.Lgs. 42/2004 art. 10 e 116)
- Beni di interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004 ar. 10)
- Beni e immobili di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004 art. 136, comma 1, lettere a e b, e art. 157)
- Perimetro e Aree di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004 art. 136, comma 1, lettere c e d, e art. 157)
- Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera b)
- Fiumi torrenti e corsi acqua pubblici e relative sponde (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1 lettera c)
- Territori alpini e appenninici (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera d)
- Ghiacciai e circhi glaciali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera e)
- Parchi regionali nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1 lettera f)
- Riserve regionali nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera f)
- Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera g)
- Zone umide (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera i)
- Parchi archeologici (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera m)

Legenda

Rete Natura 2000 — RER - REP

Rete Natura 2000

Zone speciali conservazione e Siti Importanza Comunitaria (ZSC/SIC)

Zone di Protezione Speciale

RER - REP

Elementi primo livello della RER

Elementi di secondo livello della RER

Corridoi ecologici primari a bassa/media antropizzazione (REP)

Corridoi ecologici primari ad alta antropizzazione (REP)

Corridoi ecologici secondari (REP)

Varchi RER

Deframmentare

Entrambi

Varco da tenere

Varchi della REP

Limite varco

Passaggio varco

Fronti problematici all'interno dei corridoi ecologici

Principali punti di conflitto della rete con le infrastrutture prioritarie

Aree problematiche all’interno dei corridoi ecologici

Zone umide

Aree ad elevato valore naturalistico

Ambiti e dascia dei fontanili

Legenda

Rete verde paesaggistica, ambiti di prevalente valore naturale-storico-culturale

- Luoghi di rilevanza paesistica e percettiva caratterizzati da beni storici puntuali
- Elementi di rilevanza dei paesaggi culturali
- Fontanili attivi
- Siti unesco (art. 23 NTA-PPR/art. 71 NTA-PTCP)
- Orditure significative dei paesaggi agricoli
- Ambiti di tutela dello scenario lacuale (PPR, art. 19)
- Elementi di rilevanza paesaggistica
- Ambiti alto valore percettivo
- Contesti di rilevanza storico-testimoniale
- Ambiti ad elevata naturalità (PPR, art. 17)
- Area archeologica vincolata con decreto
- Monumenti naturali
- Parchi naturali riconosciuti
- Plis
- Ambiti agricoli di valore paesistico ambientale

Legenda

Reti di mobilità (gomma-ferro-dolce) e nodi di interscambio

- Viabilità primaria
- Viabilità da potenziare a primaria
- Viabilità principale
- Viabilità da potenziare a principale
- Viabilità secondaria
- Viabilità da potenziare a secondaria
- Viabilità principale di progetto
- Viabilità secondaria di progetto

Stazioni/fermate ferroviarie esistenti e programmate

- Fermate metropolitana urbana
- Stazioni Ferroviarie

Fermate metropolitane esistenti e di progetto

- Esistente
- Progetto

- Fermate linee TPL
- Rete TPL su gomma
- Nodo del trasporto pubblico esistente
- Nodo del trasporto pubblico programmato
- Interscambi ferro-gomma-acqua
- Interscambi gomma pubblica-gomma privata
- Interscambi tra rete della viabilità e sistemi di trasporto pubblico
- L1 Nodi logistici di livello sovra-provinciale
- L2 Nodi logistici di livello locale
- Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale esistenti o in costruzione
- Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale di progetto
- Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale proposti o allo studio
- Itinerari ciclopedonali di fruizione di livello regionale
- Nodi dell'intermodalità dolce
- Sentieri
- Ippovie
- Porti vie navigabili

Legenda

Sistema insediativo

Nuclei di antica formazione

APS

Legenda

Difesa del suolo e dell'acqua

Pai

Fascia fluviale A

Fascia fluviale B

Fascia fluviale C

Pai dissesti

Area di frana attiva non perimetrata (Fa)/Modifiche e integrazioni

Area di frana quiescente non perimetrata (Fq)/Modifiche e integrazioni

Area di frana stabilizzata non perimetrata (Fs)/Modifiche e integrazioni

Pai dissesti lineari

Area a pericolosità molto elevata non perimetrata (Ee)/Modifiche e integrazioni

Area a pericolosità elevata non perimetrata (Eb)/Modifiche e integrazioni

Area a pericolosità media o moderata non perimetrata (Em)/Modifiche e integrazioni

Area a pericolosità molto elevata o elevata non perimetrata (Va)/Modifiche e integrazioni

Area a pericolosita media o moderata non perimetrata (Vm)/Modifiche e integrazioni

Valanghe

Area a pericolosità molto elevata o elevata (Va)/Modifiche e integrazioni

Area a pericolosità media o moderata (Vm)/Modifiche e integrazioni

Frane

Area di frana attiva (Fa)/Modifiche e integrazioni

Area di frana quiescente (Fq)/Modifiche e integrazioni

Area di frana stabilizzata (Fs)/Modifiche e integrazioni

Esondazioni e dissesti morfologici di carattere torrentizio lungo le aste dei corsi d'acqua

Area a pericolosità molto elevata (Ee)/Modifiche e integrazioni

Area a pericolosità elevata (Eb)/Modifiche e integrazioni

Area a pericolosità media o moderata (Em)/Modifiche e integrazioni

Legenda

Difesa del suolo e dell'acqua

Trasporti in massa sui conoidi

- Area di conoide attivo non protetta (Ca)/Modifiche e integrazioni
- Area di conoide attivo parzialmente protetta (Cp)/Modifiche e integrazioni
- Area di conoide non recentemente attivatosi o completamente protetta (Cm)/Modifiche e integrazioni

Aree a rischio idrogeologico molto elevato

- CONOIDI: Zona 1
- CONOIDI: Zona 2
- ESONDAZIONI: Zona 1
- ESONDAZIONI: Zona 2
- ESONDAZIONI: Zona B-Pr
- ESONDAZIONI: Zona I
- FRANE: Zona 1
- FRANE: Zona 2

- PGRA Aree allagabili – Scenario di pericolosità frequente (H)
- PGRA Aree allagabili – Scenario di pericolosità Poco frequente (M)
- PGRA Aree allagabili – Scenario di pericolosità raro (L)

- Pozzi
- Sorgenti
- Sito contaminato
- Concessione Acque Minerali Termali

Provincia di Brescia

AREA DELLA RIGENERAZIONE

1702503

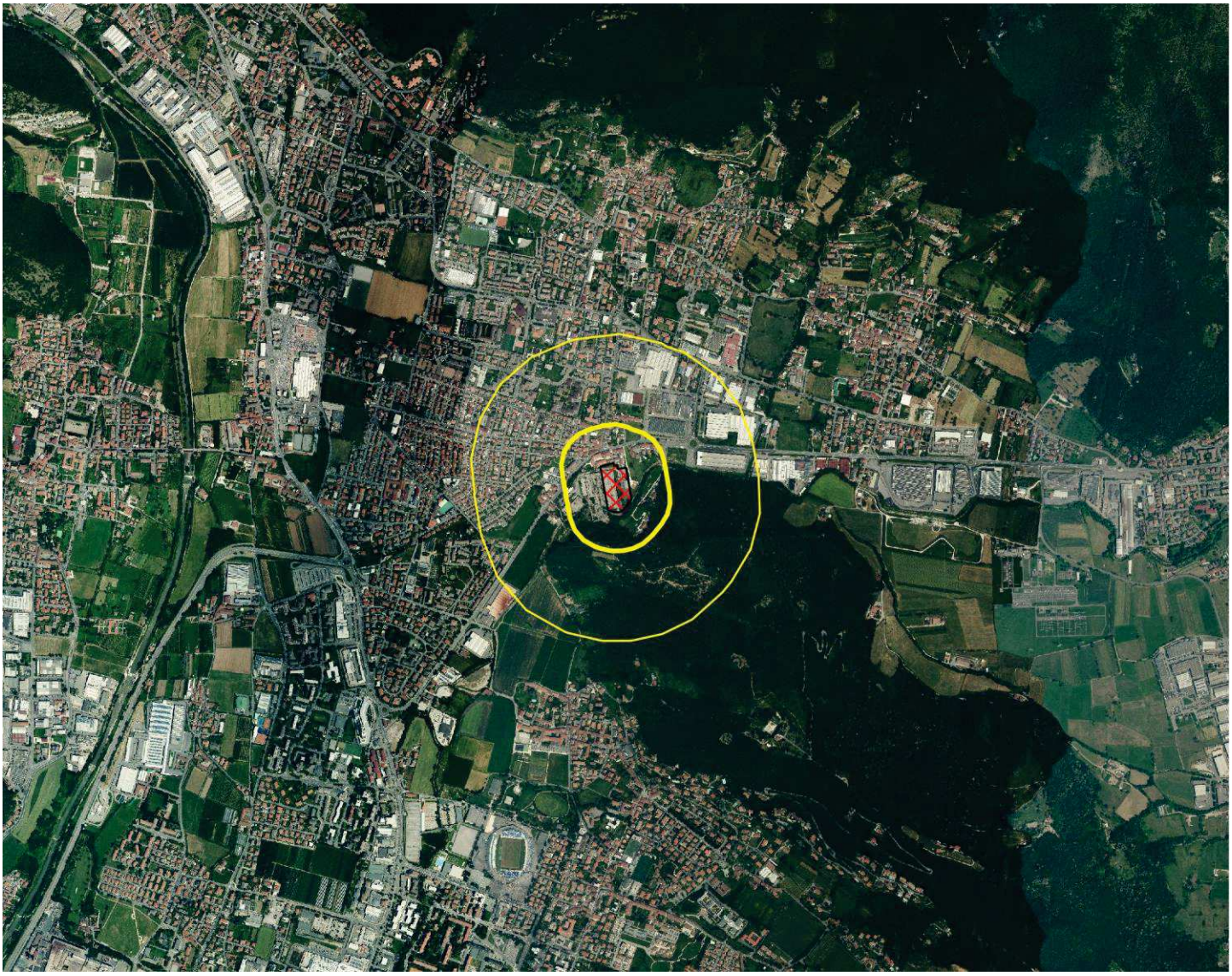
SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

ANAGRAFICA

Nome	Ex S.L.M./Stefana
Istat	17025
Comune	BOVEZZO
Livello	H1 - ARS livello 1 – interesse sovracomunale di rilevanza strategica provinciale
Stato	Pianificata
Contesto	Urbano
Tipologia	
Stato	Pianificata
Contaminazione	Da verificare
Proprietà	Privata
S.T. in mq	16356,33

Si precisa che la superficie territoriale indicata nelle schede è indicativa e deriva dalla digitalizzazione degli elaborati cartografici.

scala 1:25.000

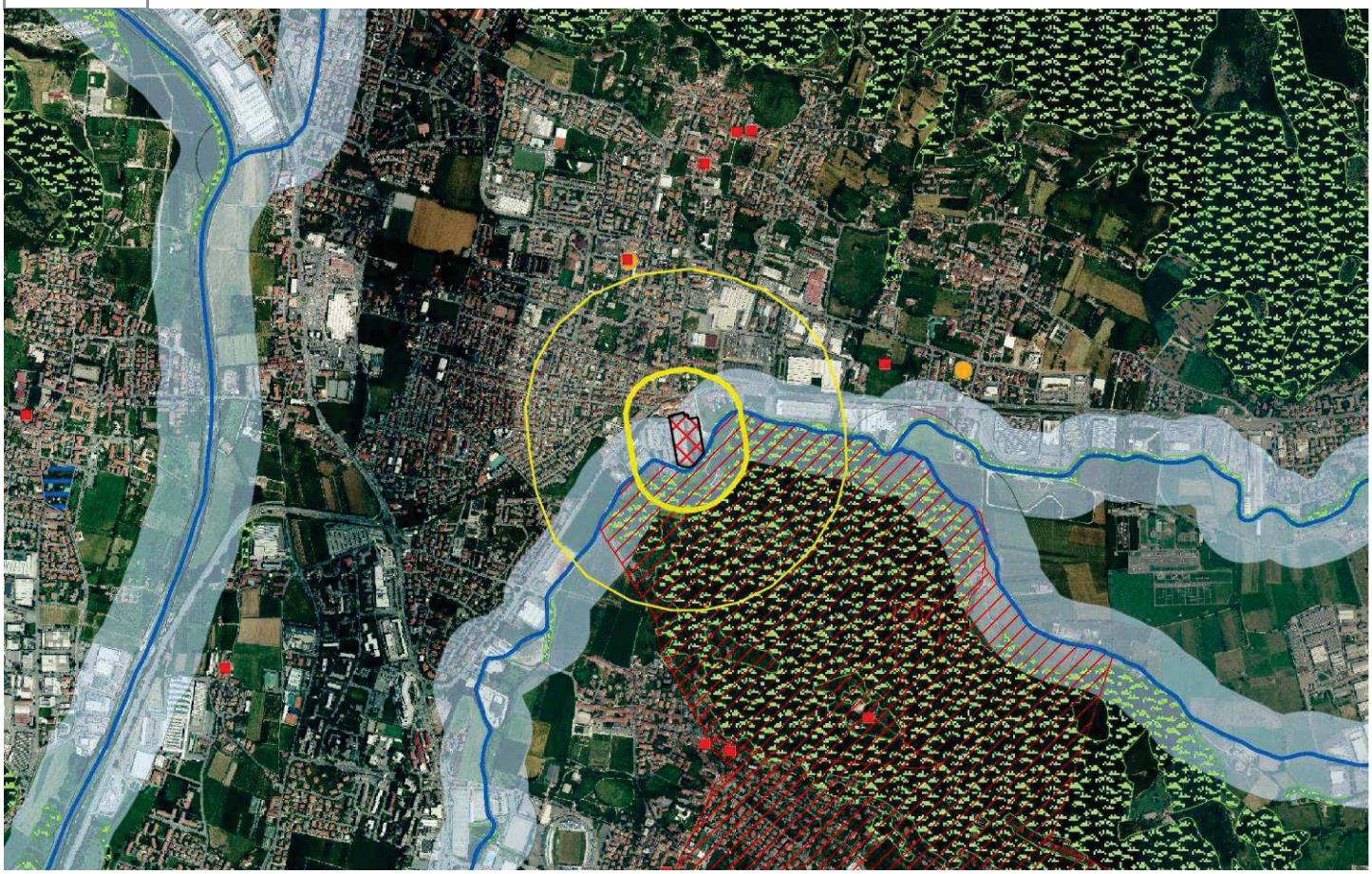


SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Beni culturali e del paesaggio - D.Lgs. 42/2004

Tematismo	Posizione	Mappa
Beni di interesse storico-architettonico (D.Lgs. 42/2004 artt. 10 e 116)		
Beni di interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004 art. 10)		
Beni e immobili di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004 art. 136, comma 1, lettere a e b, e art. 157)		
Perimetro e Aree di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004 art. 136, comma 1, lettere c e d, e art. 157)	entro 150	
Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera b)		
Fiumi torrenti e corsi acqua pubblici e relative sponde (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera c)	interno	
Territori alpini e appenninici (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera d)		
Ghiacciai e circhi glaciali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera e)		
Parchi regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1 lettera f)		
Riserve regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera f)		
Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera g)	interno	
Zone umide (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera i)		
Parchi archeologici (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera m)		

Mappa 1



SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

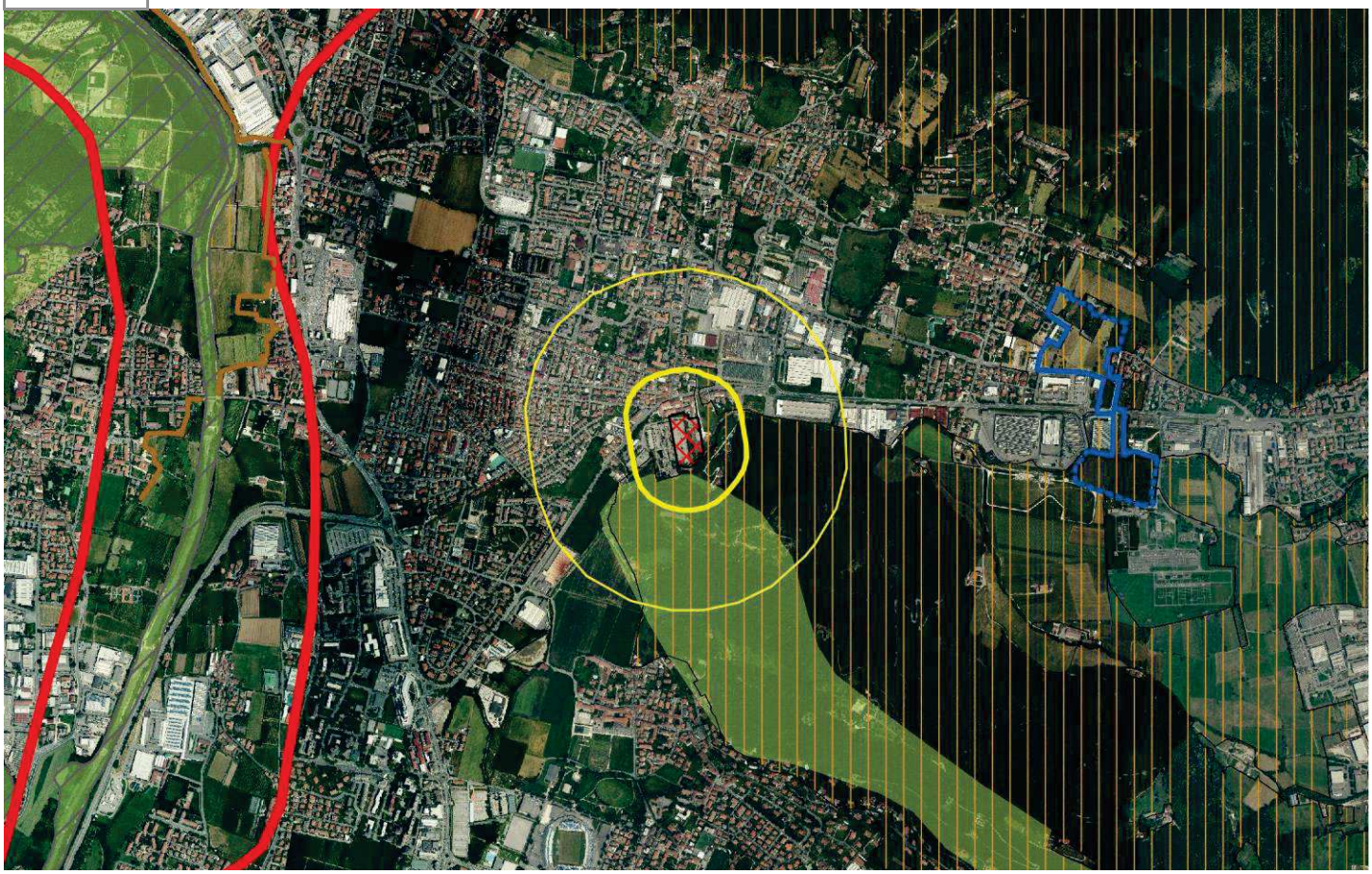
RETE NATURA 2000

Tematismo	Posizione	Mappa
Zone speciali conservazione e Siti Importanza Comunitaria (ZSC/SIC)		
Zone di Protezione Speciale		

RER-REP

Tematismo	Posizione	Mappa
Elementi primo livello della RER		
Elementi secondo livello della RER	interno	
Corridoi ecologici primari a bassa/media antropizzazione (REP)		
Corridoi ecologici primari ad alta antropizzazione (REP)		
Corridoi ecologici secondari (REP)		
Varchi RER		
Varchi REP		
Fronti problematici all'interno dei corridoi ecologici		
Principali punti di conflitto della rete con le infrastrutture prioritarie		
Aree problematiche all'interno dei corridoi ecologici		
Zone umide		
Aree ad elevato valore naturalistico	entro 150	
Ambiti e fascia dei fontanili		
Parchi regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1 lettera f)		1

Mappa 2



SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Rete verde paesaggistica, ambiti di prevalente valore naturale-storico-culturale-fruitivo-percettivo

Tematismo	Posizione	Mappa
Parchi regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1 lettera f)		1
PLIS	entro 150	
Elementi primo livello della RER		2
Aree ad elevato valore naturalistico	entro 150	2
Corridoi ecologici primari a bassa/media antropizzazione (REP)		2
Corridoi ecologici primari ad alta antropizzazione (REP)		2
Corridoi ecologici secondari (REP)		2
Ambiti agricoli di valore paesistico ambientale	interno	
Elementi di rilevanza paesaggistica		
Nuclei di antica formazione (NAF)	interno	5
Elementi di rilevanza dei paesaggi culturali		
Orditure significative dei paesaggi agricoli		
Nodi dell'intermodalità dolce		4
Sentieri		4
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale esistenti o in costruzione		4
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale di progetto		4
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale proposti o allo studio		4
Itinerari ciclopedonali di fruizione di livello regionale		4
Fiumi torrenti e corsi acqua pubblici e relative sponde (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera c)	interno	1
Zone umide		2
Monumenti naturali		
Parchi naturali riconosciuti		
Zone speciali conservazione e Siti Importanza Comunitaria (ZSC/SIC)		2
Zone di Protezione Speciale		2
Ambiti ad elevata naturalità (PPR art. 17)		
Ambito di salvaguardia dello scenario lacuale (PPR art.19)	entro 500	
Fontanili attivi		
Ambiti e fascia dei fontanili		2
Siti unesco (art. 23 NTA-PPR/art. 71 NTA-PTCP)		
Area archeologica vincolata con decreto		
Beni di interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004 art. 10)		1
Parchi archeologici (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera m)		1
Ambiti ad elevato valore percettivo		
Contesti di rilevanza storico-testimoniale		
Luoghi di rilevanza paesistica e percettiva caraterizzati da beni storici puntuali		
Varchi RER		2
Varchi REP		2

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Rete verde paesaggistica, ambiti di prevalente valore naturale-storico-culturale-fruitivo-percettivo

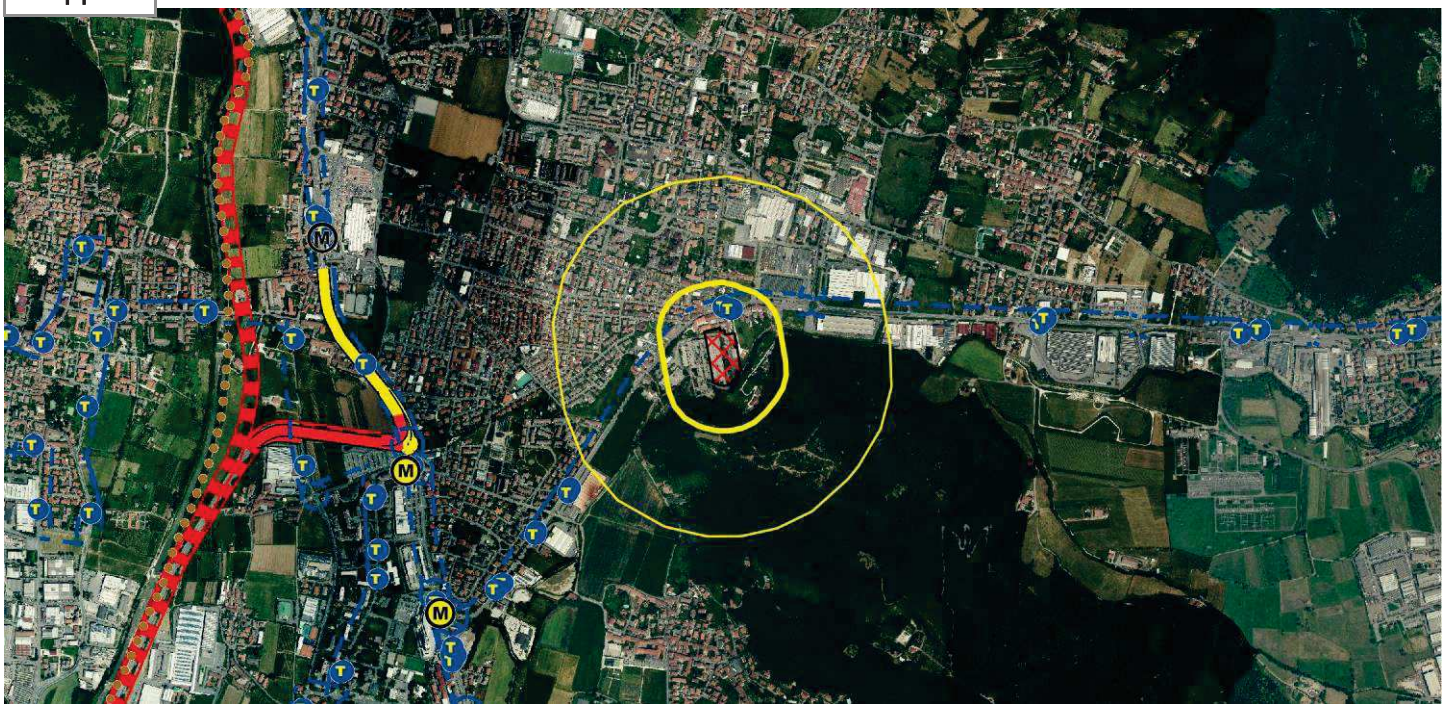
Mappa 3

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Reti di mobilità (gomma-ferro-dolce) e nodi di interscambio

Tematismo	Posizione	Mappa
Viabilità primaria		
Viabilità da potenziare a primaria		
Viabilità principale		
Viabilità da potenziare a principale		
Viabilità secondaria		
Viabilità da potenziare a secondaria		
Viabilità principale di progetto		
Viabilità secondaria di progetto		
Stazioni/fermate ferroviarie esistenti e programmate		
Fermate metropolitane esistenti e di progetto		
Fermate linee TPL	entro 150	
Rete TPL su gomma	entro 150	
Nodi del trasporto pubblico esistente		
Nodi del trasporto pubblico programmato		
Interscambi ferro-gomma-acqua		
Intersambi gomma pubblica-gomma privata		
Interscambi tra rete della viabilità e sistemi di trasporto pubblico		
Nodi logistici di livello sovra-provinciale		
Nodi logistici di livello locale		
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale esistenti o in costruzione		
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale di progetto		
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale proposti o allo studio		
Itinerari ciclopedonali di fruizione di livello regionale		
Nodi dell'intermodalità dolce		
Sentieri		
Ippovie		
Porti vie navigabili		
Tramvia		

Mappa 4

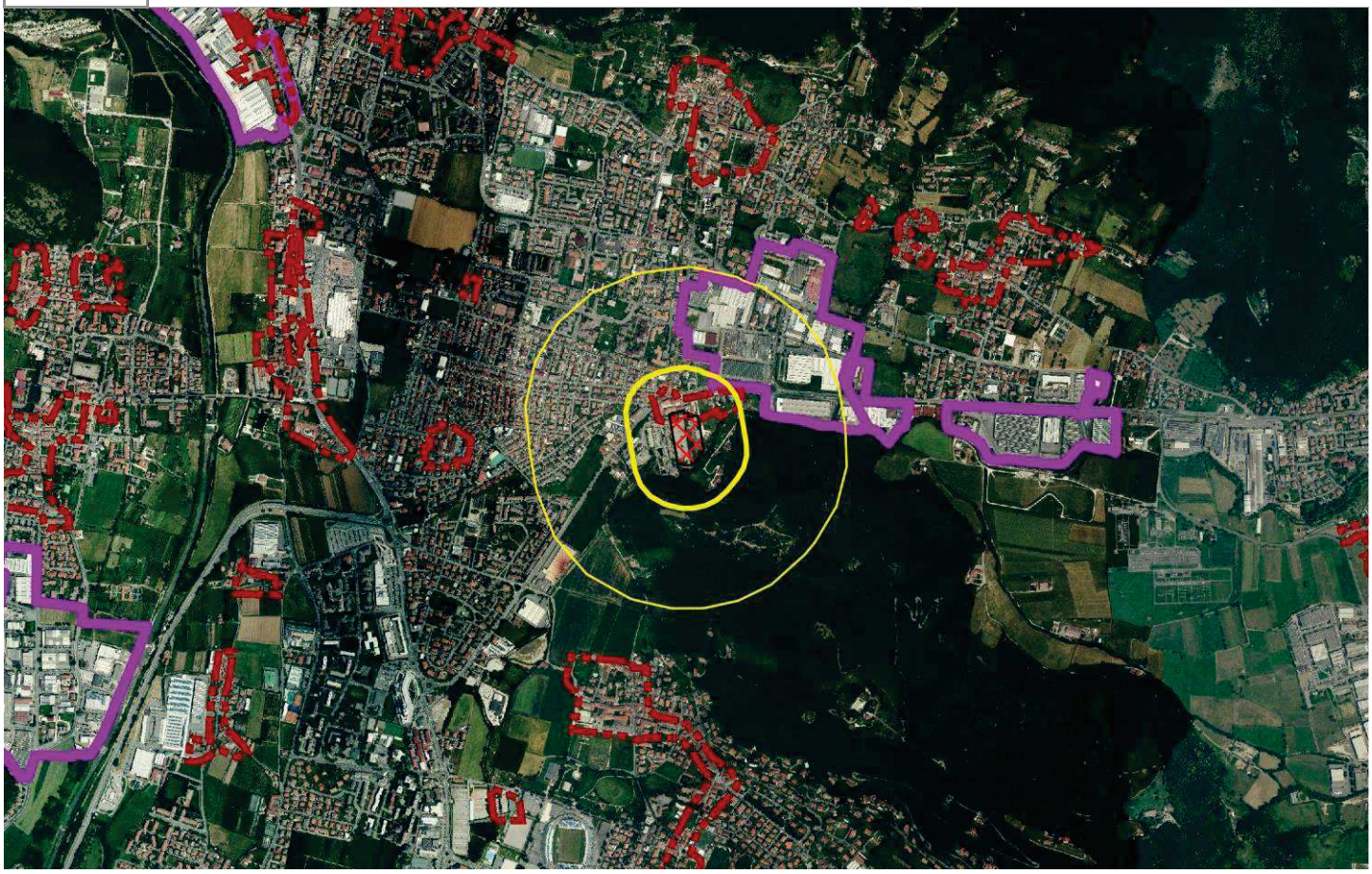


SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Sistema insediativo

Tematismo	Posizione	Mappa
Nuclei di antica formazione (NAF)	interno	
APS	entro 150	

Mappa 5



SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Difesa del suolo e dell'acqua

Tematismo	Posizione	Mappa
PAI – Fascia fluviale A		
PAI – Fascia fluviale B		
PAI – Fascia fluviale C		
PAI – Dissesti puntuali		
PAI – Dissesti lineari		
PAI – Dissesti areali	interno	
PGRA Aree allagabili – Scenario di pericolosità raro (L)	interno	
PGRA Aree allagabili – Scenario di pericolosità poco frequente (M)	interno	
PGRA Aree allagabili – Scenario di pericolosità frequente (H)	entro 150	
Pozzi comunali		
Sorgenti		
Sito contaminato	entro 150	
Concessioni Acque Minerali Termali		
Fattibilità - classe 4	entro 150	

Mappa 6

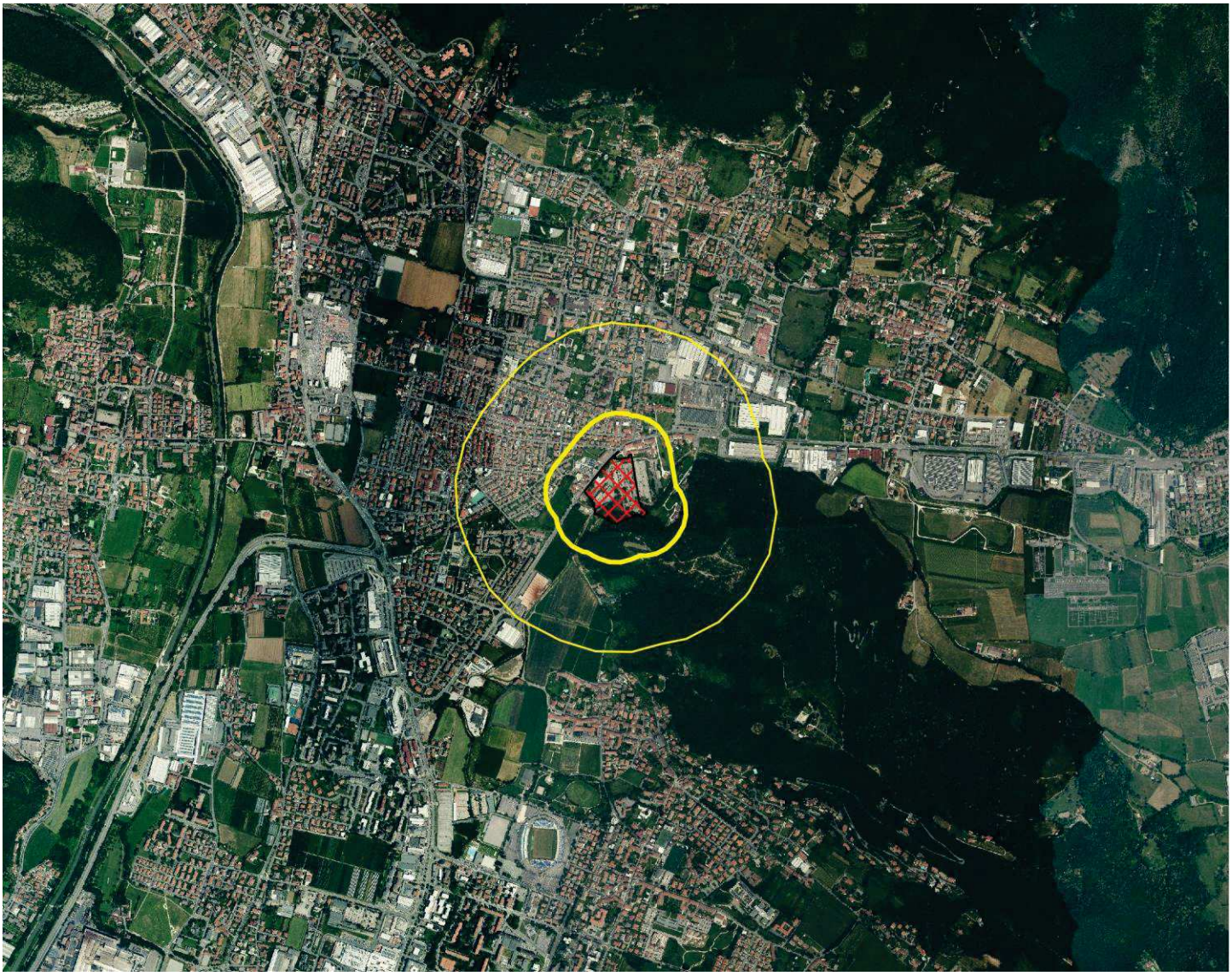
SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

ANAGRAFICA

Nome	Ex S.L.M./Stefana
Istat	17029
Comune	BRESCIA
Livello	H1 - ARS livello 1 – interesse sovracomunale di rilevanza strategica provinciale
Stato	Pianificata
Contesto	Urbano
Tipologia	
Stato	Pianificata
Contaminazione	Da verificare
Proprietà	Privata
S.T. in mq	38871,38

Si precisa che la superficie territoriale indicata nelle schede è indicativa e deriva dalla digitalizzazione degli elaborati cartografici.

scala 1:25.000

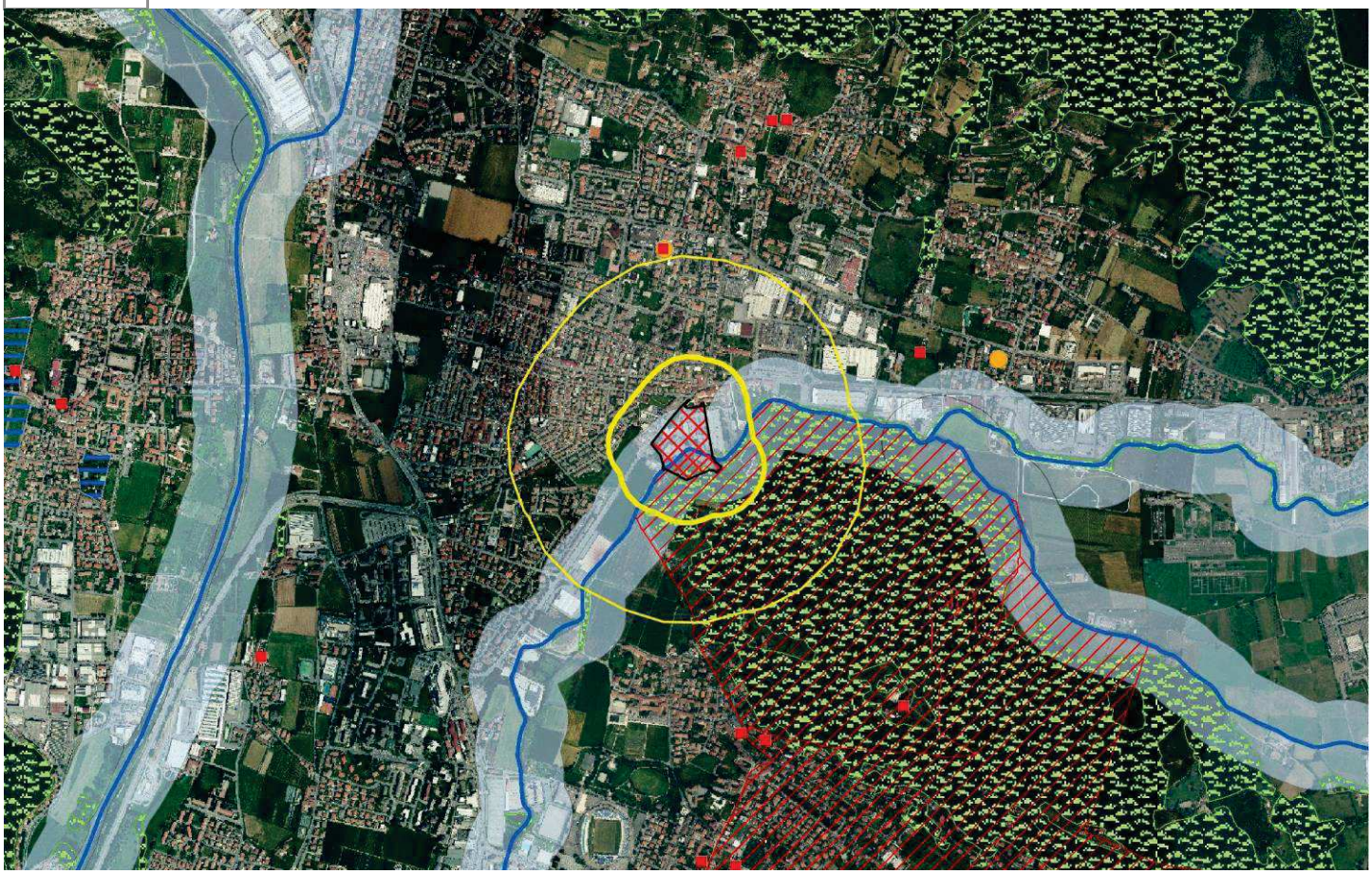


SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Beni culturali e del paesaggio - D.Lgs. 42/2004

Tematismo	Posizione	Mappa
Beni di interesse storico-architettonico (D.Lgs. 42/2004 artt. 10 e 116)		
Beni di interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004 art. 10)		
Beni e immobili di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004 art. 136, comma 1, lettere a e b, e art. 157)		
Perimetro e Aree di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004 art. 136, comma 1, lettere c e d, e art. 157)	interno	
Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera b)		
Fiumi torrenti e corsi acqua pubblici e relative sponde (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera c)	interno	
Territori alpini e appenninici (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera d)		
Ghiacciai e circhi glaciali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera e)		
Parchi regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1 lettera f)		
Riserve regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera f)		
Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera g)	interno	
Zone umide (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera i)		
Parchi archeologici (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera m)		

Mappa 1



SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

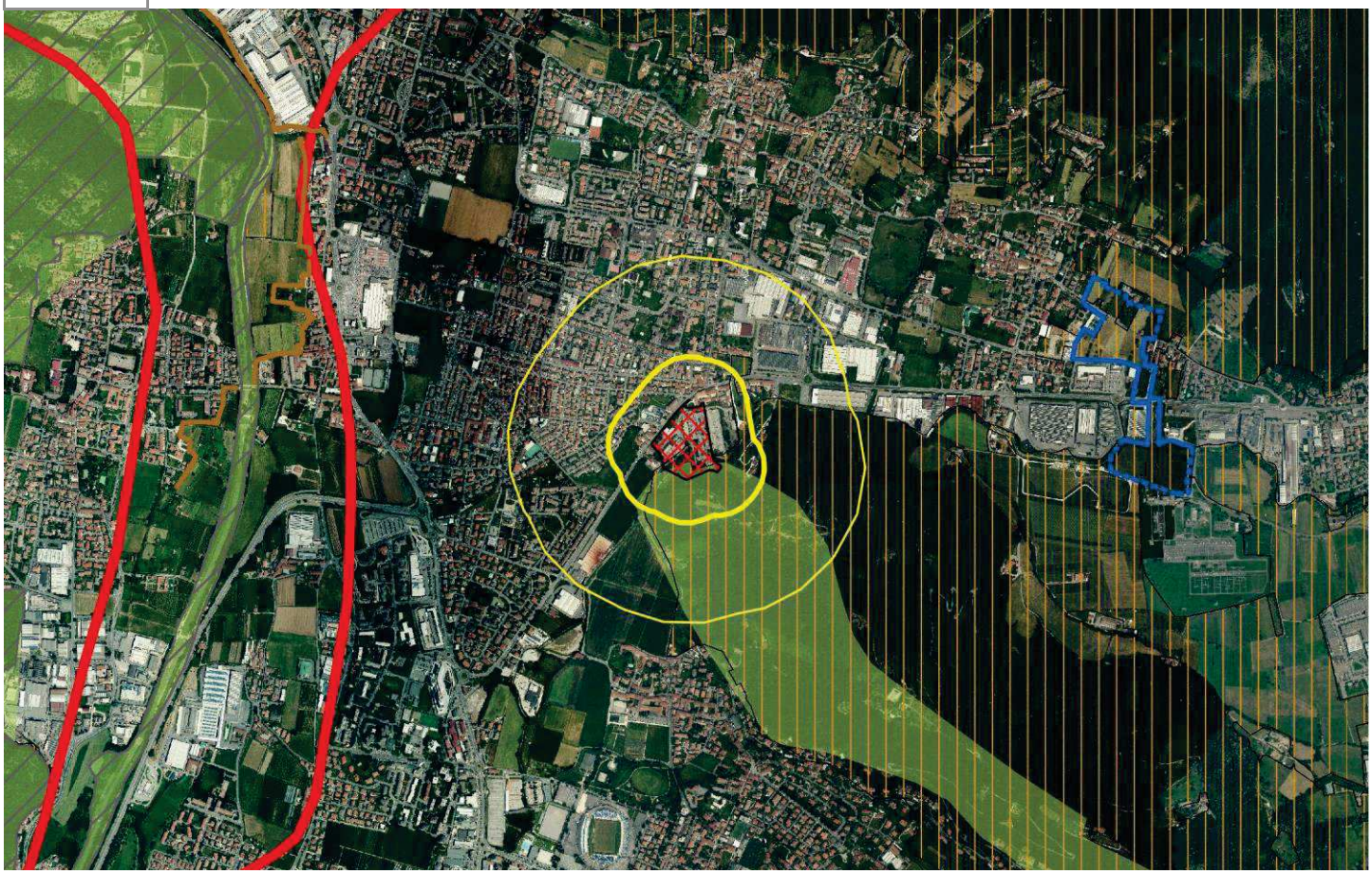
RETE NATURA 2000

Tematismo	Posizione	Mappa
Zone speciali conservazione e Siti Importanza Comunitaria (ZSC/SIC)		
Zone di Protezione Speciale		

RER-REP

Tematismo	Posizione	Mappa
Elementi primo livello della RER		
Elementi secondo livello della RER	interno	
Corridoi ecologici primari a bassa/media antropizzazione (REP)		
Corridoi ecologici primari ad alta antropizzazione (REP)		
Corridoi ecologici secondari (REP)		
Varchi RER		
Varchi REP		
Fronti problematici all'interno dei corridoi ecologici		
Principali punti di conflitto della rete con le infrastrutture prioritarie		
Aree problematiche all'interno dei corridoi ecologici		
Zone umide		
Aree ad elevato valore naturalistico	interno	
Ambiti e fascia dei fontanili		
Parchi regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1 lettera f)		1

Mappa 2



SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Rete verde paesaggistica, ambiti di prevalente valore naturale-storico-culturale-fruitivo-percettivo

Tematismo	Posizione	Mappa
Parchi regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1 lettera f)		1
PLIS	interno	
Elementi primo livello della RER		2
Aree ad elevato valore naturalistico	interno	2
Corridoi ecologici primari a bassa/media antropizzazione (REP)		2
Corridoi ecologici primari ad alta antropizzazione (REP)		2
Corridoi ecologici secondari (REP)		2
Ambiti agricoli di valore paesistico ambientale	interno	
Elementi di rilevanza paesaggistica		
Nuclei di antica formazione (NAF)	interno	5
Elementi di rilevanza dei paesaggi culturali		
Orditure significative dei paesaggi agricoli		
Nodi dell'intermodalità dolce		4
Sentieri		4
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale esistenti o in costruzione		4
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale di progetto		4
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale proposti o allo studio		4
Itinerari ciclopedonali di fruizione di livello regionale		4
Fiumi torrenti e corsi acqua pubblici e relative sponde (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera c)	interno	1
Zone umide		2
Monumenti naturali		
Parchi naturali riconosciuti		
Zone speciali conservazione e Siti Importanza Comunitaria (ZSC/SIC)		2
Zone di Protezione Speciale		2
Ambiti ad elevata naturalità (PPR art. 17)		
Ambito di salvaguardia dello scenario lacuale (PPR art.19)	entro 500	
Fontanili attivi		
Ambiti e fascia dei fontanili		2
Siti unesco (art. 23 NTA-PPR/art. 71 NTA-PTCP)		
Area archeologica vincolata con decreto		
Beni di interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004 art. 10)		1
Parchi archeologici (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera m)		1
Ambiti ad elevato valore percettivo		
Contesti di rilevanza storico-testimoniale		
Luoghi di rilevanza paesistica e percettiva caraterizzati da beni storici puntuali		
Varchi RER		2
Varchi REP		2

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Rete verde paesaggistica, ambiti di prevalente valore naturale-storico-culturale-fruitivo-percettivo

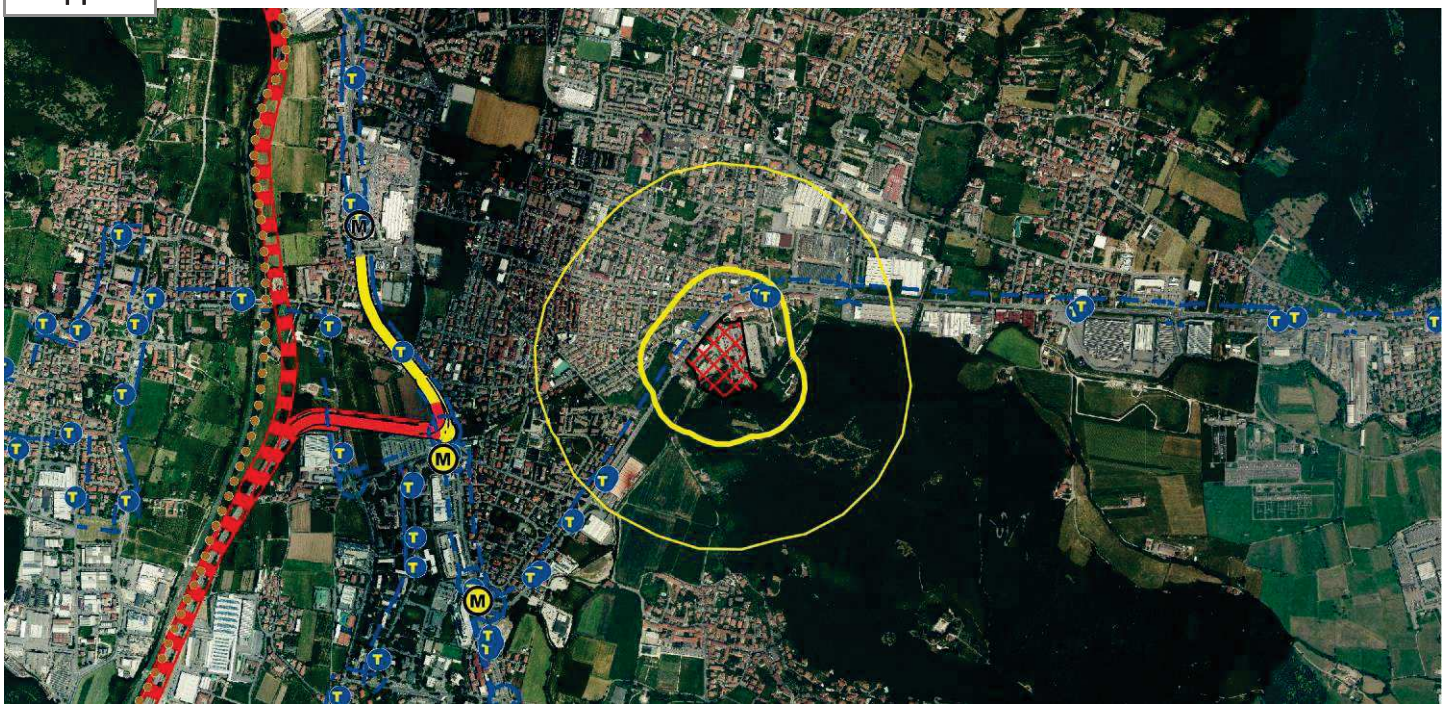
Mappa 3

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Reti di mobilità (gomma-ferro-dolce) e nodi di interscambio

Tematismo	Posizione	Mappa
Viabilità primaria		
Viabilità da potenziare a primaria		
Viabilità principale		
Viabilità da potenziare a principale		
Viabilità secondaria		
Viabilità da potenziare a secondaria		
Viabilità principale di progetto		
Viabilità secondaria di progetto		
Stazioni/fermate ferroviarie esistenti e programmate		
Fermate metropolitane esistenti e di progetto		
Fermate linee TPL	entro 150	
Rete TPL su gomma	entro 150	
Nodi del trasporto pubblico esistente		
Nodi del trasporto pubblico programmato		
Interscambi ferro-gomma-acqua		
Intersambi gomma pubblica-gomma privata		
Interscambi tra rete della viabilità e sistemi di trasporto pubblico		
Nodi logistici di livello sovra-provinciale		
Nodi logistici di livello locale		
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale esistenti o in costruzione		
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale di progetto		
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale proposti o allo studio		
Itinerari ciclopedonali di fruizione di livello regionale		
Nodi dell'intermodalità dolce		
Sentieri		
Ippovie		
Porti vie navigabili		
Tramvia		

Mappa 4



SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Sistema insediativo

Tematismo	Posizione	Mappa
Nuclei di antica formazione (NAF)	interno	
APS	entro 150	

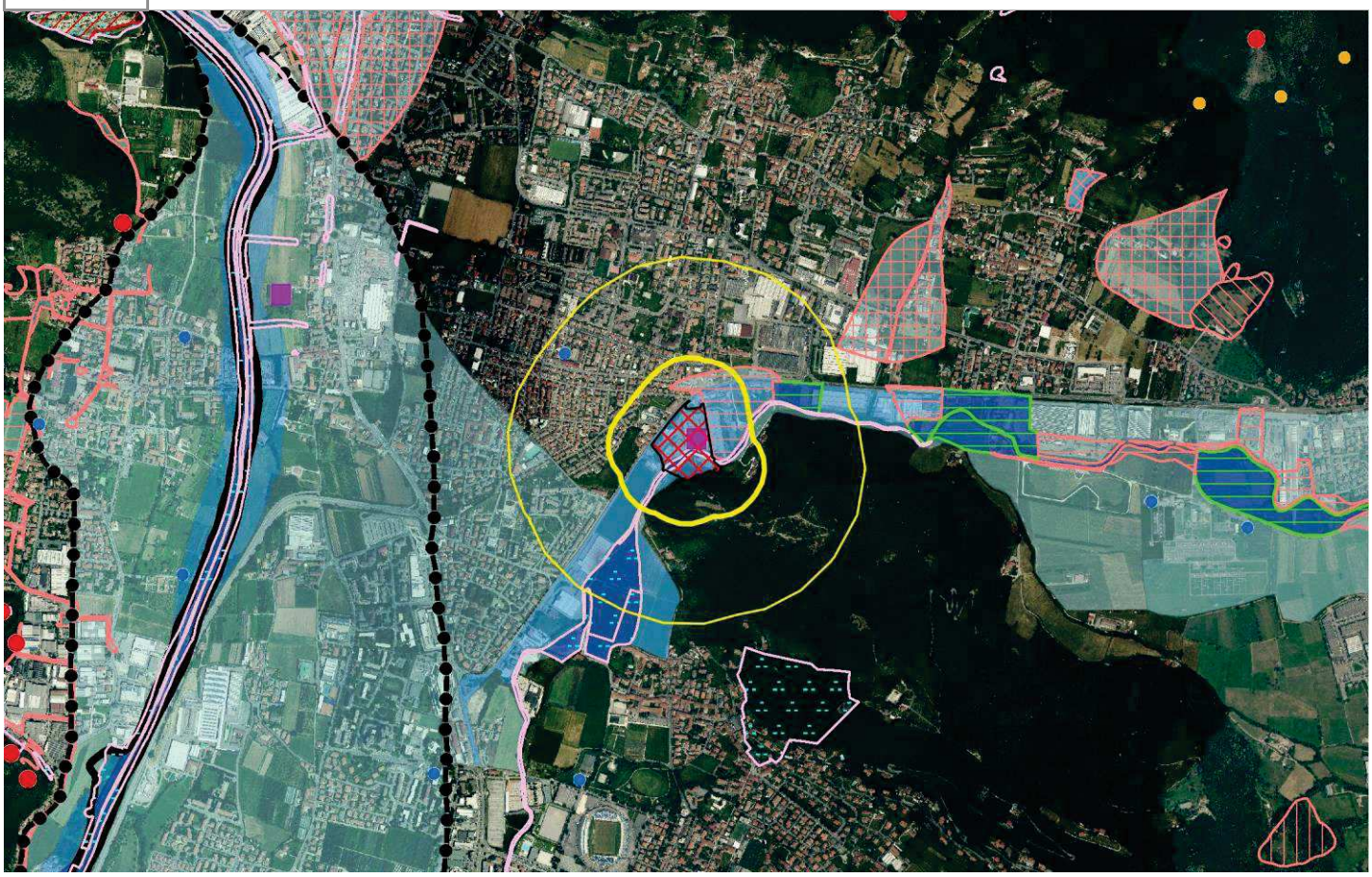
Mappa 5

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Difesa del suolo e dell'acqua

Tematismo	Posizione	Mappa
PAI – Fascia fluviale A		
PAI – Fascia fluviale B		
PAI – Fascia fluviale C		
PAI – Dissesti puntuali		
PAI – Dissesti lineari		
PAI – Dissesti areali	entro 150	
PGRA Aree allagabili – Scenario di pericolosità raro (L)	interno	
PGRA Aree allagabili – Scenario di pericolosità poco frequente (M)	interno	
PGRA Aree allagabili – Scenario di pericolosità frequente (H)	interno	
Pozzi comunali	entro 500	
Sorgenti		
Sito contaminato	interno	
Concessioni Acque Minerali Termali		
Fattibilità - classe 4	interno	

Mappa 6



SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

ANAGRAFICA

Nome	Stazione FS (Via Sostegno)
Istat	17029
Comune	BRESCIA
Livello	H1 - ARS livello 1 – interesse sovracomunale di rilevanza strategica provinciale
Stato	Pianificata
Contesto	Urbano
Tipologia	Area dismessa/degradata non residenziale già utilizzata da attività economiche
Stato	Pianificata
Contaminazione	Da verificare
Proprietà	Privata
S.T. in mq	63022,02
Si precisa che la superficie territoriale indicata nelle schede è indicativa e deriva dalla digitalizzazione degli elaborati cartografici.	

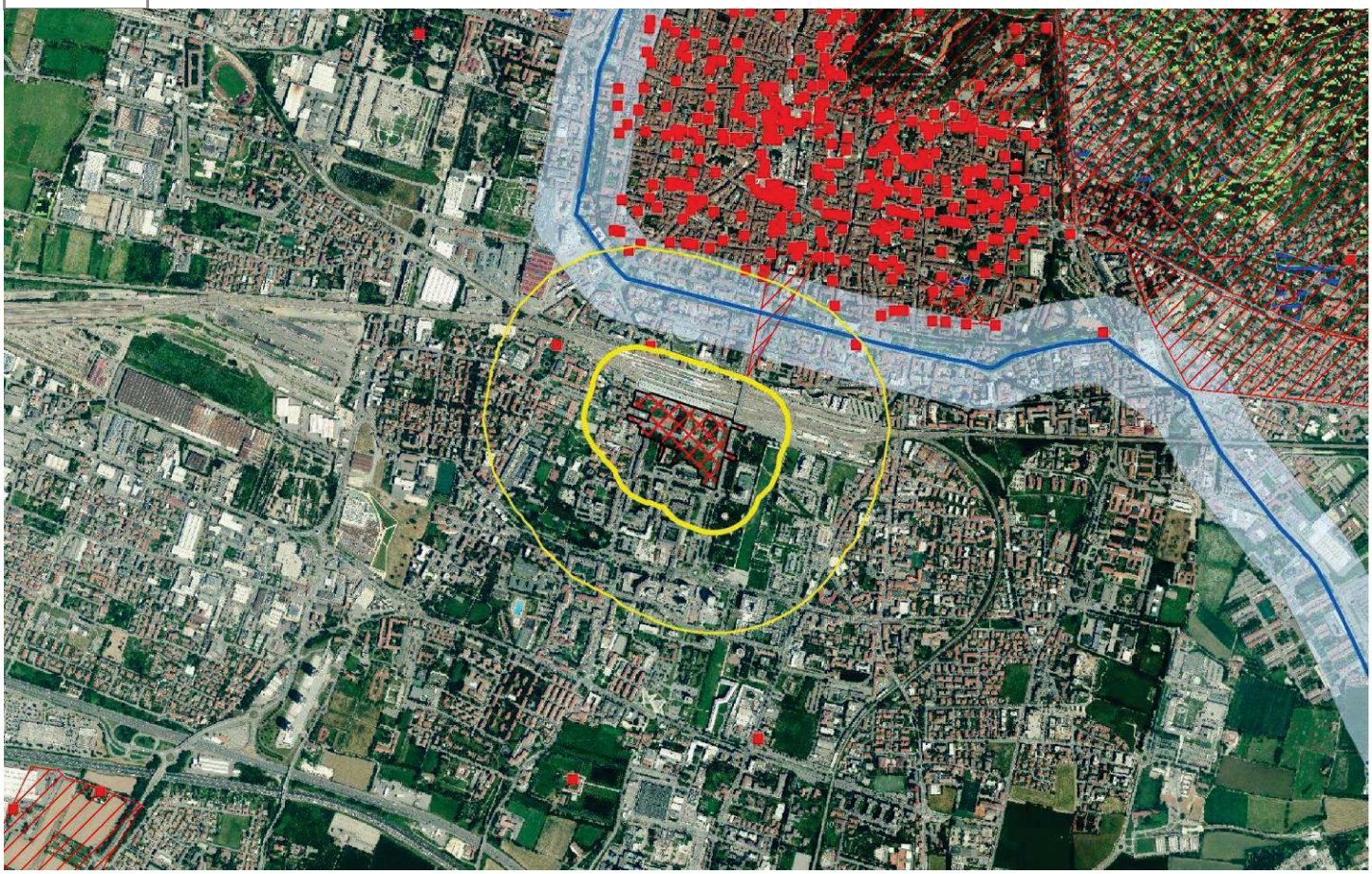
scala 1:25.000

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Beni culturali e del paesaggio - D.Lgs. 42/2004

Tematismo	Posizione	Mappa
Beni di interesse storico-architettonico (D.Lgs. 42/2004 artt. 10 e 116)	entro 500	
Beni di interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004 art. 10)		
Beni e immobili di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004 art. 136, comma 1, lettere a e b, e art. 157)	entro 500	
Perimetro e Aree di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004 art. 136, comma 1, lettere c e d, e art. 157)	entro 500	
Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera b)		
Fiumi torrenti e corsi acqua pubblici e relative sponde (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera c)	entro 500	
Territori alpini e appenninici (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera d)		
Ghiacciai e circhi glaciali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera e)		
Parchi regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1 lettera f)		
Riserve regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera f)		
Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera g)		
Zone umide (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera i)		
Parchi archeologici (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera m)		

Mappa 1



SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

RETE NATURA 2000

Tematismo	Posizione	Mappa
Zone speciali conservazione e Siti Importanza Comunitaria (ZSC/SIC)		
Zone di Protezione Speciale		

RER-REP

Tematismo	Posizione	Mappa
Elementi primo livello della RER		
Elementi secondo livello della RER		
Corridoi ecologici primari a bassa/media antropizzazione (REP)		
Corridoi ecologici primari ad alta antropizzazione (REP)		
Corridoi ecologici secondari (REP)		
Varchi RER		
Varchi REP		
Fronti problematici all'interno dei corridoi ecologici		
Principali punti di conflitto della rete con le infrastrutture prioritarie		
Aree problematiche all'interno dei corridoi ecologici		
Zone umide		
Aree ad elevato valore naturalistico		
Ambiti e fascia dei fontanili		
Parchi regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1 lettera f)		1

Mappa 2

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

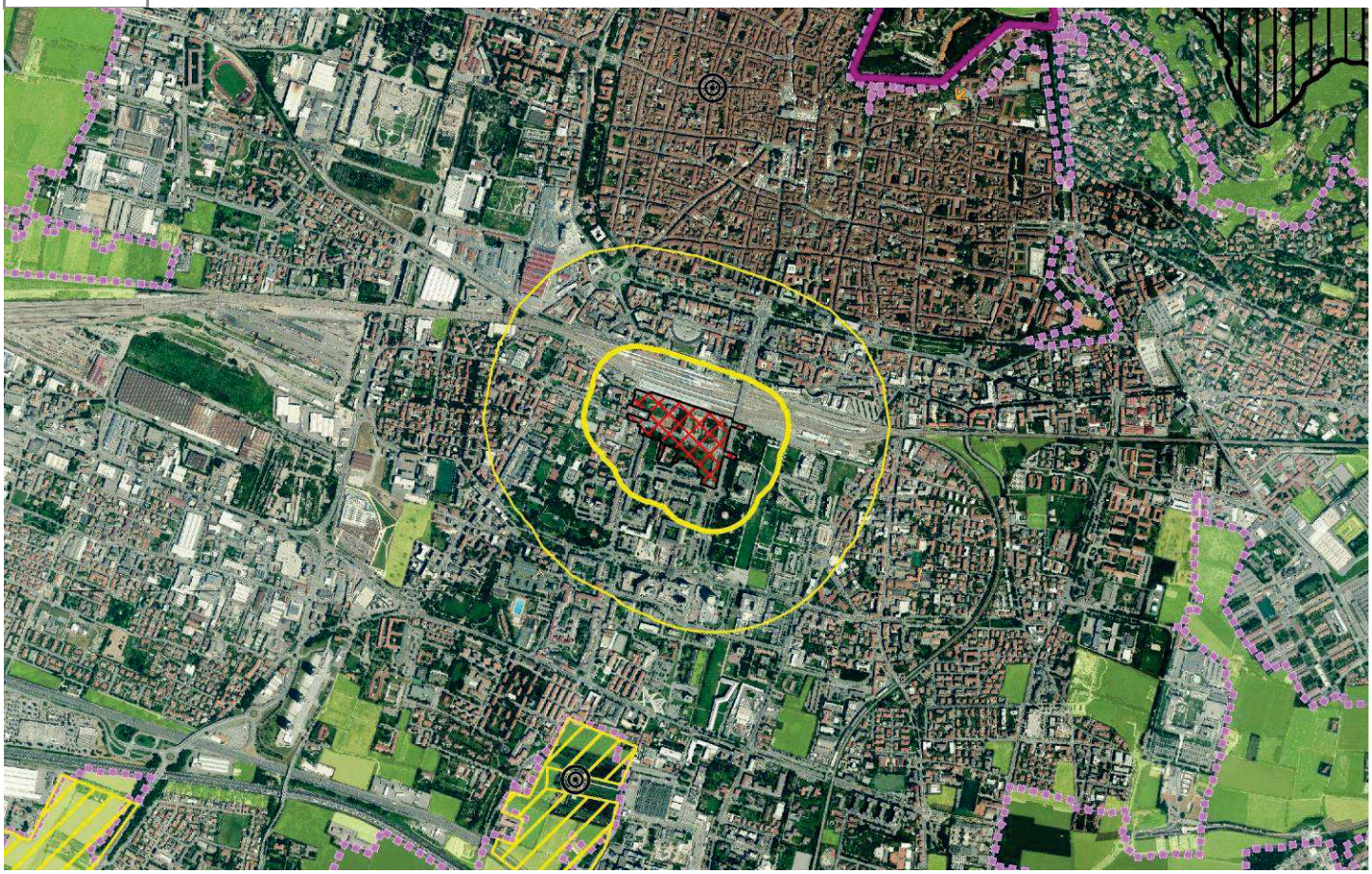
Rete verde paesaggistica, ambiti di prevalente valore naturale-storico-culturale-fruitivo-percettivo

Tematismo	Posizione	Mappa
Parchi regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1 lettera f)		1
PLIS		
Elementi primo livello della RER		2
Aree ad elevato valore naturalistico		2
Corridoi ecologici primari a bassa/media antropizzazione (REP)		2
Corridoi ecologici primari ad alta antropizzazione (REP)		2
Corridoi ecologici secondari (REP)		2
Ambiti agricoli di valore paesistico ambientale	entro 500	
Elementi di rilevanza paesaggistica		
Nuclei di antica formazione (NAF)	entro 150	5
Elementi di rilevanza dei paesaggi culturali		
Orditure significative dei paesaggi agricoli		
Nodi dell'intermodalità dolce	interno	4
Sentieri	entro 500	4
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale esistenti o in costruzione	entro 500	4
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale di progetto		4
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale proposti o allo studio		4
Itinerari ciclopedonali di fruizione di livello regionale		4
Fiumi torrenti e corsi acqua pubblici e relative sponde (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera c)	entro 500	1
Zone umide		2
Monumenti naturali		
Parchi naturali riconosciuti		
Zone speciali conservazione e Siti Importanza Comunitaria (ZSC/SIC)		2
Zone di Protezione Speciale		2
Ambiti ad elevata naturalità (PPR art. 17)		
Ambito di salvaguardia dello scenario lacuale (PPR art.19)		
Fontanili attivi		
Ambiti e fascia dei fontanili		2
Siti unesco (art. 23 NTA-PPR/art. 71 NTA-PTCP)		
Area archeologica vincolata con decreto		
Beni di interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004 art. 10)		1
Parchi archeologici (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera m)		1
Ambiti ad elevato valore percettivo		
Contesti di rilevanza storico-testimoniale		
Luoghi di rilevanza paesistica e percettiva caraterizzati da beni storici puntuali		
Varchi RER		2
Varchi REP		2

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Rete verde paesaggistica, ambiti di prevalente valore naturale-storico-culturale-fruitivo-percettivo

Mappa 3



SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Reti di mobilità (gomma-ferro-dolce) e nodi di interscambio

Tematismo	Posizione	Mappa
Viabilità primaria		
Viabilità da potenziare a primaria		
Viabilità principale		
Viabilità da potenziare a principale		
Viabilità secondaria		
Viabilità da potenziare a secondaria		
Viabilità principale di progetto		
Viabilità secondaria di progetto		
Stazioni/fermate ferroviarie esistenti e programmate		
Fermate metropolitane esistenti e di progetto	entro 150	
Fermate linee TPL	entro 500	
Rete TPL su gomma	entro 500	
Nodi del trasporto pubblico esistente	entro 150	
Nodi del trasporto pubblico programmato		
Interscambi ferro-gomma-acqua		
Intersambi gomma pubblica-gomma privata		
Interscambi tra rete della viabilità e sistemi di trasporto pubblico		
Nodi logistici di livello sovra-provinciale		
Nodi logistici di livello locale		
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale esistenti o in costruzione	entro 500	
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale di progetto		
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale proposti o allo studio		
Itinerari ciclopedonali di fruizione di livello regionale		
Nodi dell'intermodalità dolce	interno	
Sentieri	entro 500	
Ippovie		
Porti vie navigabili		
Tramvia	entro 500	

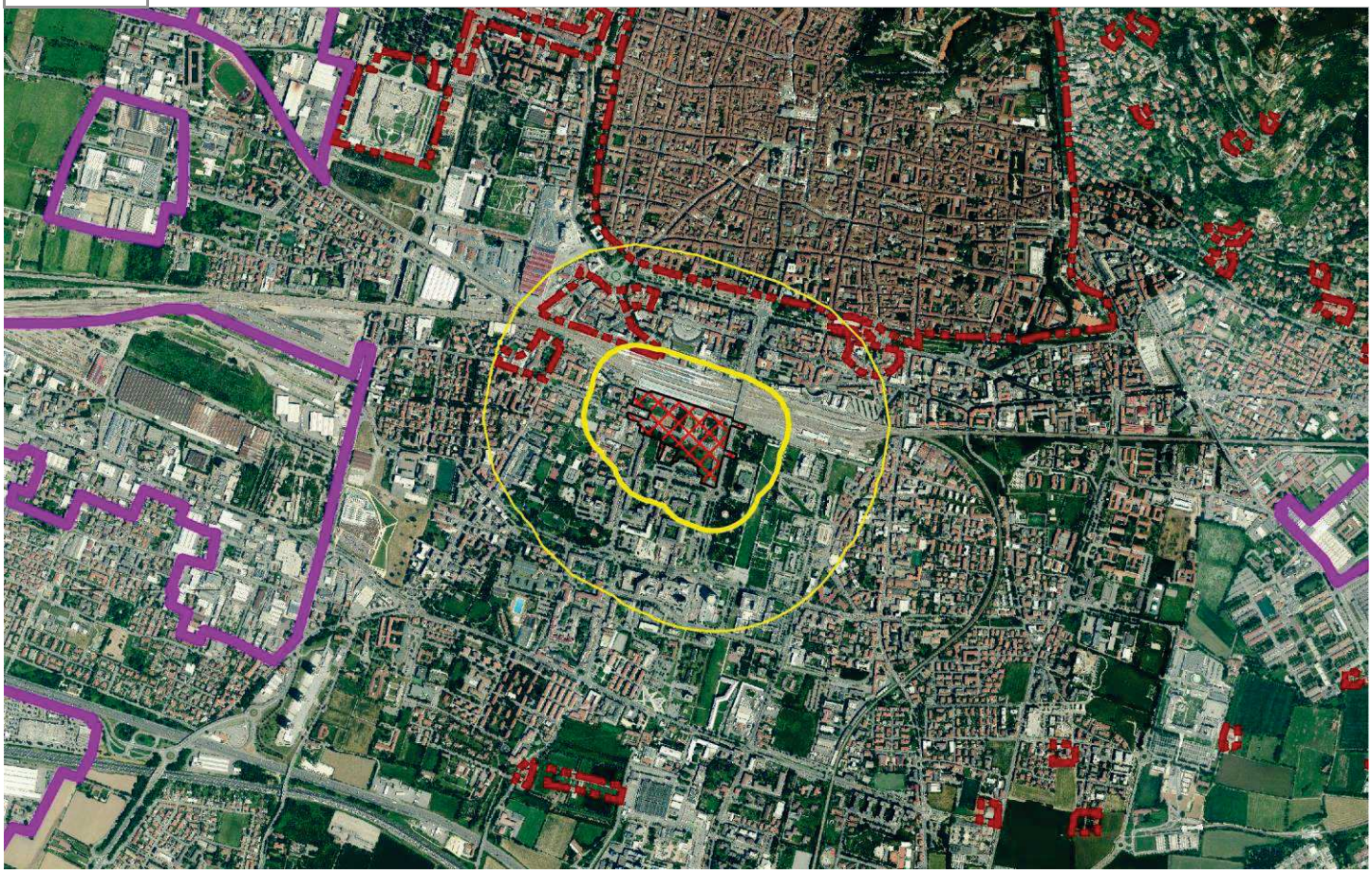
Mappa 4

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Sistema insediativo

Tematismo	Posizione	Mappa
Nuclei di antica formazione (NAF)	entro 150	
APS		

Mappa 5

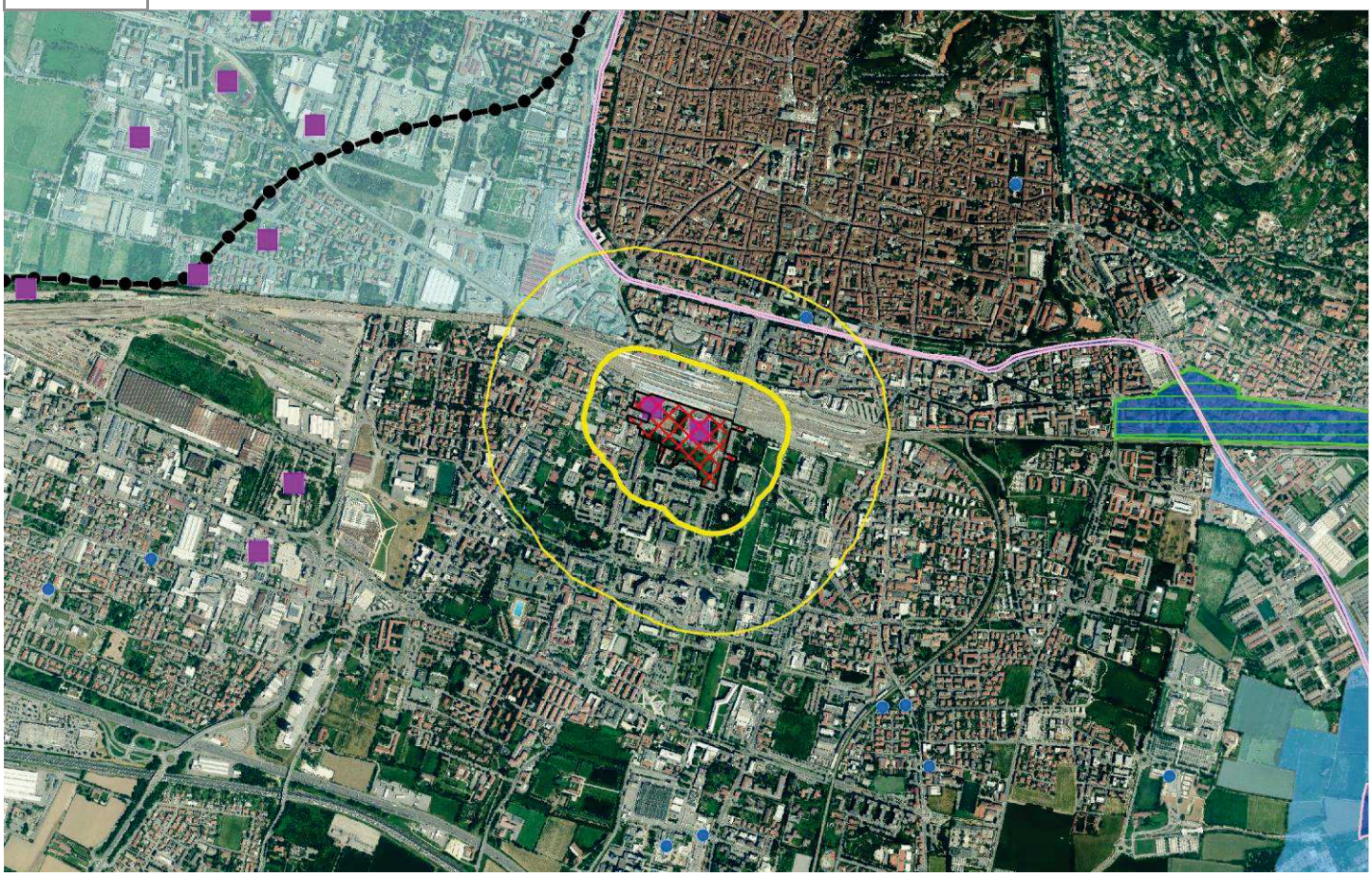


SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Difesa del suolo e dell'acqua

Tematismo	Posizione	Mappa
PAI – Fascia fluviale A		
PAI – Fascia fluviale B		
PAI – Fascia fluviale C		
PAI – Dissesti puntuali		
PAI – Dissesti lineari		
PAI – Dissesti areali		
PGRA Aree allagabili – Scenario di pericolosità raro (L)	entro 500	
PGRA Aree allagabili – Scenario di pericolosità poco frequente (M)	entro 500	
PGRA Aree allagabili – Scenario di pericolosità frequente (H)	entro 500	
Pozzi comunali	entro 500	
Sorgenti		
Sito contaminato	interno	
Concessioni Acque Minerali Termali		
Fattibilità - classe 4	entro 500	

Mappa 6



SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

ANAGRAFICA

Nome	Quadrante Milano_Comparto Milano
Istat	17029
Comune	BRESCIA
Livello	H1 - ARS livello 1 – interesse sovracomunale di rilevanza strategica provinciale
Stato	Pianificata
Contesto	Urbano
Tipologia	Area dismessa/degradata non residenziale già utilizzata da attività economiche
Stato	Pianificata
Contaminazione	Da verificare
Proprietà	Privata
S.T. in mq	131058,39
Si precisa che la superficie territoriale indicata nelle schede è indicativa e deriva dalla digitalizzazione degli elaborati cartografici.	

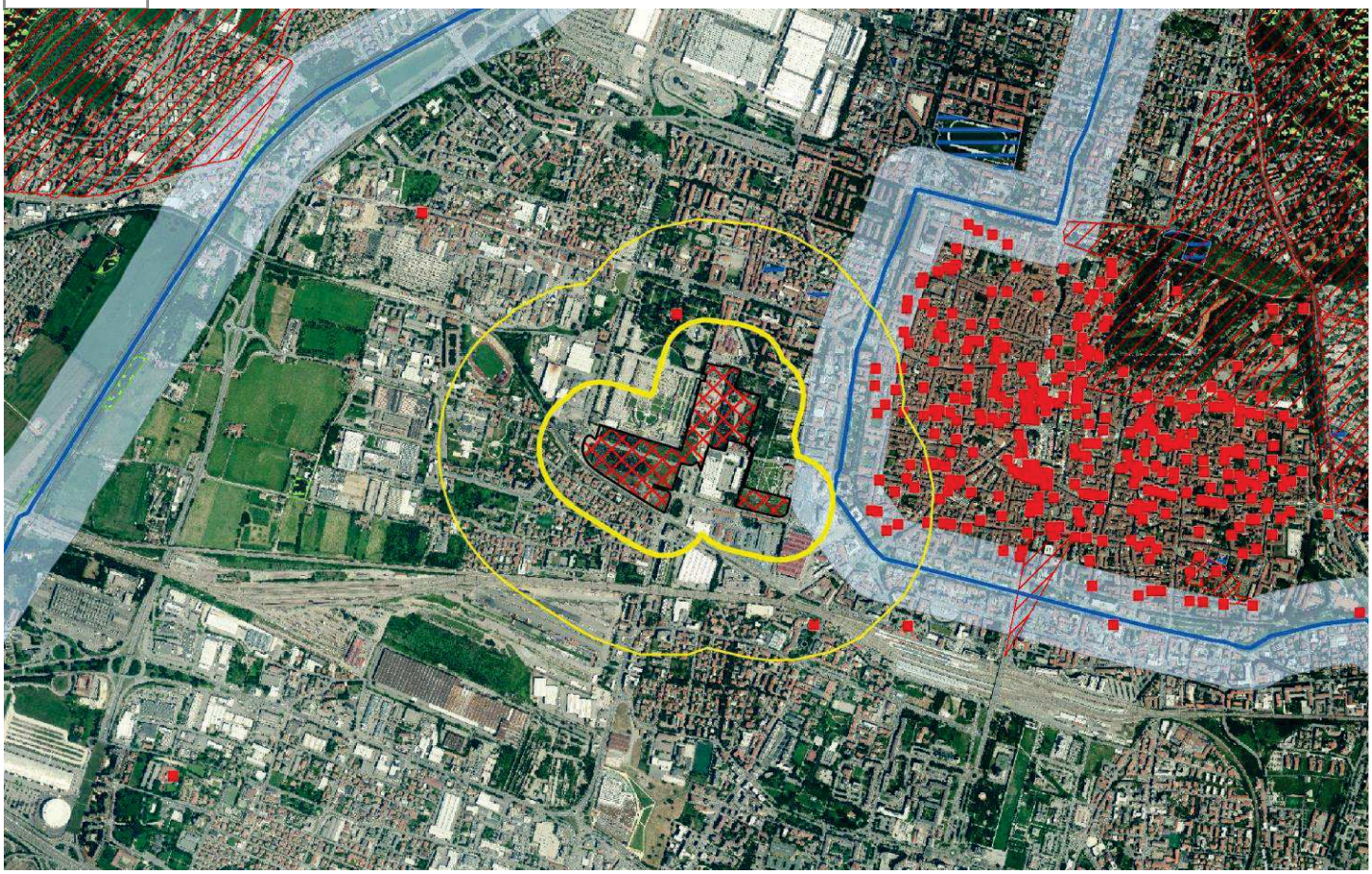
scala 1:25.000

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Beni culturali e del paesaggio - D.Lgs. 42/2004

Tematismo	Posizione	Mappa
Beni di interesse storico-architettonico (D.Lgs. 42/2004 artt. 10 e 116)	entro 500	
Beni di interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004 art. 10)		
Beni e immobili di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004 art. 136, comma 1, lettere a e b, e art. 157)	entro 500	
Perimetro e Aree di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004 art. 136, comma 1, lettere c e d, e art. 157)		
Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera b)		
Fiumi torrenti e corsi acqua pubblici e relative sponde (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera c)	entro 150	
Territori alpini e appenninici (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera d)		
Ghiacciai e circhi glaciali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera e)		
Parchi regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1 lettera f)		
Riserve regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera f)		
Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera g)		
Zone umide (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera i)		
Parchi archeologici (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera m)		

Mappa 1



SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

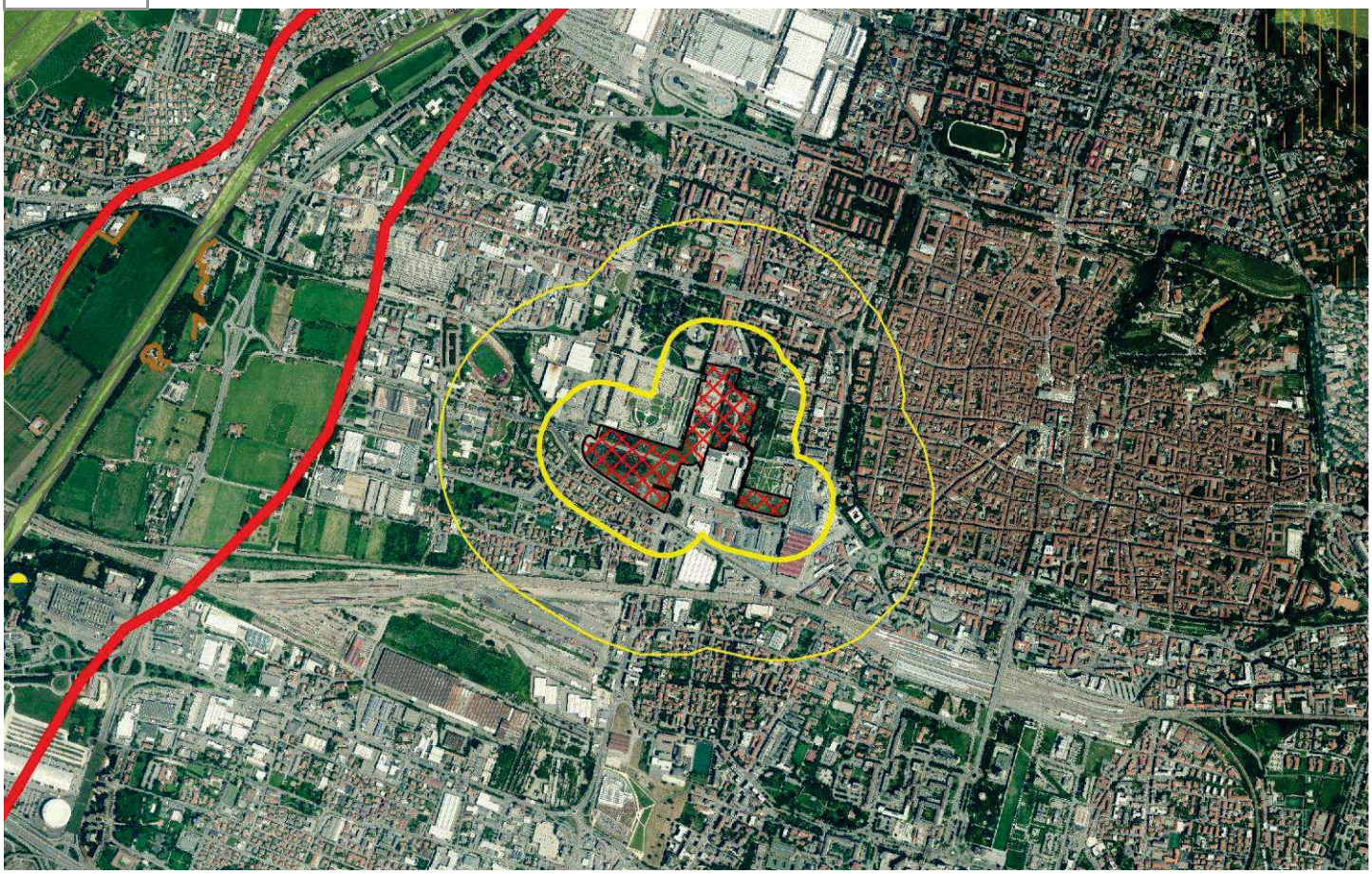
RETE NATURA 2000

Tematismo	Posizione	Mappa
Zone speciali conservazione e Siti Importanza Comunitaria (ZSC/SIC)		
Zone di Protezione Speciale		

RER-REP

Tematismo	Posizione	Mappa
Elementi primo livello della RER		
Elementi secondo livello della RER		
Corridoi ecologici primari a bassa/media antropizzazione (REP)		
Corridoi ecologici primari ad alta antropizzazione (REP)		
Corridoi ecologici secondari (REP)		
Varchi RER		
Varchi REP		
Fronti problematici all'interno dei corridoi ecologici		
Principali punti di conflitto della rete con le infrastrutture prioritarie		
Aree problematiche all'interno dei corridoi ecologici		
Zone umide		
Aree ad elevato valore naturalistico		
Ambiti e fascia dei fontanili		
Parchi regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1 lettera f)		1

Mappa 2



SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

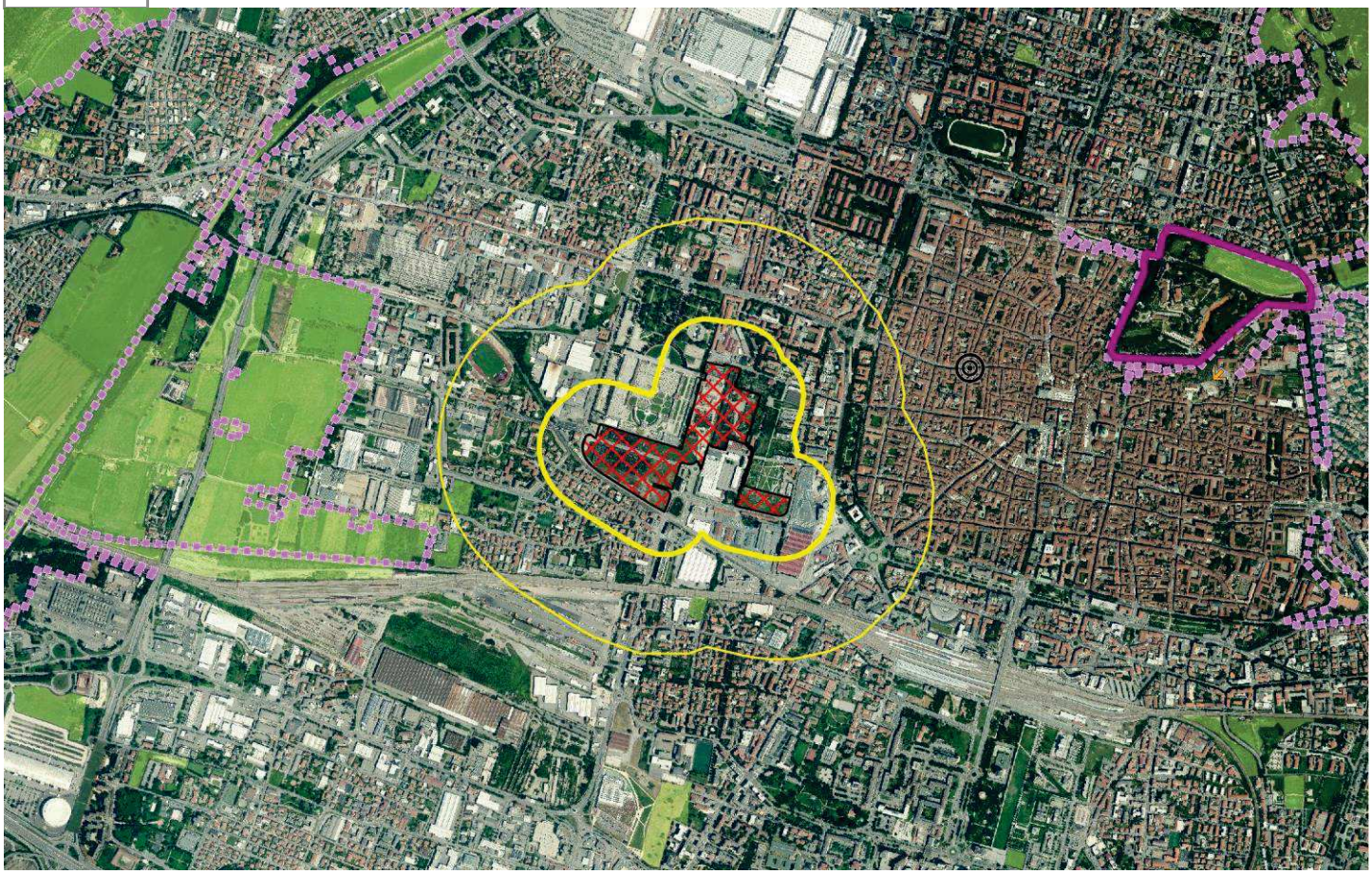
Rete verde paesaggistica, ambiti di prevalente valore naturale-storico-culturale-fruitivo-percettivo

Tematismo	Posizione	Mappa
Parchi regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1 lettera f)		1
PLIS		
Elementi primo livello della RER		2
Aree ad elevato valore naturalistico		2
Corridoi ecologici primari a bassa/media antropizzazione (REP)		2
Corridoi ecologici primari ad alta antropizzazione (REP)		2
Corridoi ecologici secondari (REP)		2
Ambiti agricoli di valore paesistico ambientale	entro 500	
Elementi di rilevanza paesaggistica		
Nuclei di antica formazione (NAF)	interno	5
Elementi di rilevanza dei paesaggi culturali		
Orditure significative dei paesaggi agricoli		
Nodi dell'intermodalità dolce	entro 500	4
Sentieri	entro 150	4
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale esistenti o in costruzione	entro 150	4
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale di progetto		4
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale proposti o allo studio		4
Itinerari ciclopedonali di fruizione di livello regionale		4
Fiumi torrenti e corsi acqua pubblici e relative sponde (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera c)	entro 150	1
Zone umide		2
Monumenti naturali		
Parchi naturali riconosciuti		
Zone speciali conservazione e Siti Importanza Comunitaria (ZSC/SIC)		2
Zone di Protezione Speciale		2
Ambiti ad elevata naturalità (PPR art. 17)		
Ambito di salvaguardia dello scenario lacuale (PPR art.19)		
Fontanili attivi		
Ambiti e fascia dei fontanili		2
Siti unesco (art. 23 NTA-PPR/art. 71 NTA-PTCP)		
Area archeologica vincolata con decreto		
Beni di interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004 art. 10)		1
Parchi archeologici (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera m)		1
Ambiti ad elevato valore percettivo		
Contesti di rilevanza storico-testimoniale		
Luoghi di rilevanza paesistica e percettiva caraterizzati da beni storici puntuali		
Varchi RER		2
Varchi REP		2

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Rete verde paesaggistica, ambiti di prevalente valore naturale-storico-culturale-fruitivo-percettivo

Mappa 3



SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Reti di mobilità (gomma-ferro-dolce) e nodi di interscambio

Tematismo	Posizione	Mappa
Viabilità primaria		
Viabilità da potenziare a primaria		
Viabilità principale		
Viabilità da potenziare a principale		
Viabilità secondaria		
Viabilità da potenziare a secondaria		
Viabilità principale di progetto		
Viabilità secondaria di progetto		
Stazioni/fermate ferroviarie esistenti e programmate		
Fermate metropolitane esistenti e di progetto		
Fermate linee TPL	entro 150	
Rete TPL su gomma	entro 150	
Nodi del trasporto pubblico esistente		
Nodi del trasporto pubblico programmato		
Interscambi ferro-gomma-acqua		
Intersambi gomma pubblica-gomma privata		
Interscambi tra rete della viabilità e sistemi di trasporto pubblico		
Nodi logistici di livello sovra-provinciale	entro 500	
Nodi logistici di livello locale		
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale esistenti o in costruzione	entro 150	
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale di progetto		
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale proposti o allo studio		
Itinerari ciclopedonali di fruizione di livello regionale		
Nodi dell'intermodalità dolce	entro 500	
Sentieri	entro 150	
Ippovie		
Porti vie navigabili		
Tramvia	entro 500	

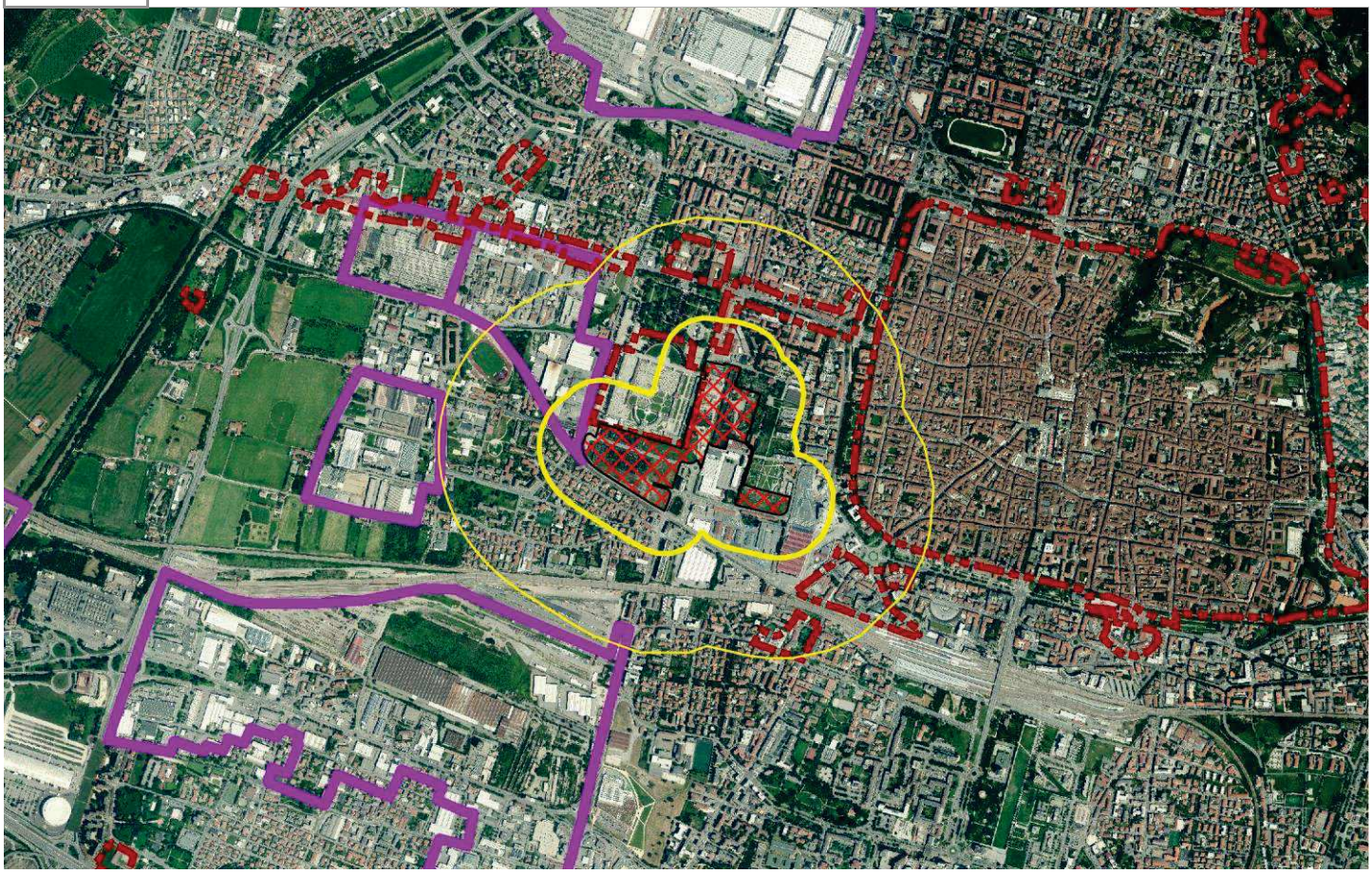
Mappa 4

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Sistema insediativo

Tematismo	Posizione	Mappa
Nuclei di antica formazione (NAF)	interno	
APS	entro 150	

Mappa 5

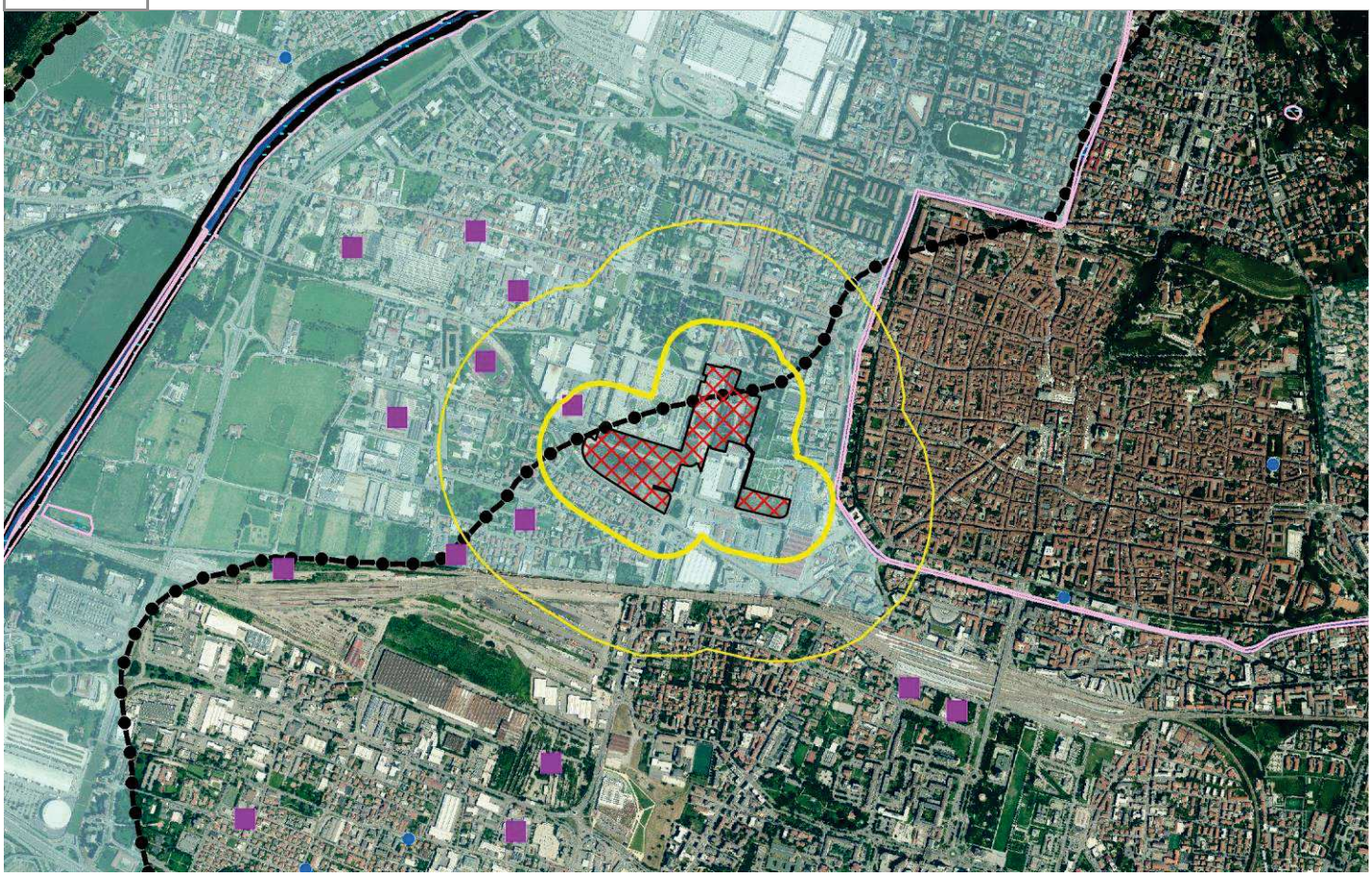


SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Difesa del suolo e dell'acqua

Tematismo	Posizione	Mappa
PAI – Fascia fluviale A		
PAI – Fascia fluviale B		
PAI – Fascia fluviale C	interno	
PAI – Dissesti puntuali		
PAI – Dissesti lineari		
PAI – Dissesti areali		
PGRA Aree allagabili – Scenario di pericolosità raro (L)	interno	
PGRA Aree allagabili – Scenario di pericolosità poco frequente (M)	entro 150	
PGRA Aree allagabili – Scenario di pericolosità frequente (H)	entro 150	
Pozzi comunali		
Sorgenti		
Sito contaminato	entro 150	
Concessioni Acque Minerali Termali		
Fattibilità - classe 4	entro 150	

Mappa 6



SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

ANAGRAFICA

Nome	Quadrante Orzinuovi (Via Orzinuovi - Via Dalmazia)
Istat	17029
Comune	BRESCIA
Livello	H1 - ARS livello 1 – interesse sovracomunale di rilevanza strategica provinciale
Stato	Pianificata
Contesto	Urbano
Tipologia	Area dismessa/degradata non residenziale già utilizzata da attività economiche
Stato	Pianificata
Contaminazione	Da verificare
Proprietà	Privata
S.T. in mq	474566,78
Si precisa che la superficie territoriale indicata nelle schede è indicativa e deriva dalla digitalizzazione degli elaborati cartografici.	

scala 1:25.000

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Beni culturali e del paesaggio - D.Lgs. 42/2004

Tematismo	Posizione	Mappa
Beni di interesse storico-architettonico (D.Lgs. 42/2004 artt. 10 e 116)		
Beni di interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004 art. 10)		
Beni e immobili di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004 art. 136, comma 1, lettere a e b, e art. 157)		
Perimetro e Aree di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004 art. 136, comma 1, lettere c e d, e art. 157)		
Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera b)		
Fiumi torrenti e corsi acqua pubblici e relative sponde (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera c)	entro 500	
Territori alpini e appenninici (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera d)		
Ghiacciai e circhi glaciali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera e)		
Parchi regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1 lettera f)		
Riserve regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera f)		
Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera g)	entro 500	
Zone umide (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera i)		
Parchi archeologici (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera m)		

Mappa 1

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

RETE NATURA 2000

Tematismo	Posizione	Mappa
Zone speciali conservazione e Siti Importanza Comunitaria (ZSC/SIC)		
Zone di Protezione Speciale		

RER-REP

Tematismo	Posizione	Mappa
Elementi primo livello della RER		
Elementi secondo livello della RER		
Corridoi ecologici primari a bassa/media antropizzazione (REP)		
Corridoi ecologici primari ad alta antropizzazione (REP)		
Corridoi ecologici secondari (REP)	interno	
Varchi RER		
Varchi REP		
Fronti problematici all'interno dei corridoi ecologici		
Principali punti di conflitto della rete con le infrastrutture prioritarie		
Aree problematiche all'interno dei corridoi ecologici	entro 500	
Zone umide		
Aree ad elevato valore naturalistico		
Ambiti e fascia dei fontanili		
Parchi regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1 lettera f)		1

Mappa 2

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Rete verde paesaggistica, ambiti di prevalente valore naturale-storico-culturale-fruitivo-percettivo

Tematismo	Posizione	Mappa
Parchi regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1 lettera f)		1
PLIS	entro 150	
Elementi primo livello della RER		2
Aree ad elevato valore naturalistico		2
Corridoi ecologici primari a bassa/media antropizzazione (REP)		2
Corridoi ecologici primari ad alta antropizzazione (REP)		2
Corridoi ecologici secondari (REP)	interno	2
Ambiti agricoli di valore paesistico ambientale	entro 150	
Elementi di rilevanza paesaggistica		
Nuclei di antica formazione (NAF)	entro 500	5
Elementi di rilevanza dei paesaggi culturali		
Orditure significative dei paesaggi agricoli		
Nodi dell'intermodalità dolce		4
Sentieri	entro 500	4
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale esistenti o in costruzione	entro 150	4
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale di progetto		4
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale proposti o allo studio		4
Itinerari ciclopedonali di fruizione di livello regionale	entro 500	4
Fiumi torrenti e corsi acqua pubblici e relative sponde (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera c)	entro 500	1
Zone umide		2
Monumenti naturali		
Parchi naturali riconosciuti		
Zone speciali conservazione e Siti Importanza Comunitaria (ZSC/SIC)		2
Zone di Protezione Speciale		2
Ambiti ad elevata naturalità (PPR art. 17)		
Ambito di salvaguardia dello scenario lacuale (PPR art.19)		
Fontanili attivi		
Ambiti e fascia dei fontanili		2
Siti unesco (art. 23 NTA-PPR/art. 71 NTA-PTCP)		
Area archeologica vincolata con decreto		
Beni di interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004 art. 10)		1
Parchi archeologici (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera m)		1
Ambiti ad elevato valore percettivo		
Contesti di rilevanza storico-testimoniale		
Luoghi di rilevanza paesistica e percettiva caraterizzati da beni storici puntuali		
Varchi RER		2
Varchi REP		2

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Rete verde paesaggistica, ambiti di prevalente valore naturale-storico-culturale-fruitivo-percettivo

Mappa 3

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Reti di mobilità (gomma-ferro-dolce) e nodi di interscambio

Tematismo	Posizione	Mappa
Viabilità primaria		
Viabilità da potenziare a primaria		
Viabilità principale	entro 150	
Viabilità da potenziare a principale		
Viabilità secondaria		
Viabilità da potenziare a secondaria		
Viabilità principale di progetto		
Viabilità secondaria di progetto		
Stazioni/fermate ferroviarie esistenti e programmate		
Fermate metropolitane esistenti e di progetto	entro 150	
Fermate linee TPL	entro 150	
Rete TPL su gomma	entro 150	
Nodi del trasporto pubblico esistente		
Nodi del trasporto pubblico programmato		
Interscambi ferro-gomma-acqua		
Intersambi gomma pubblica-gomma privata		
Interscambi tra rete della viabilità e sistemi di trasporto pubblico		
Nodi logistici di livello sovra-provinciale	entro 150	
Nodi logistici di livello locale		
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale esistenti o in costruzione	entro 150	
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale di progetto		
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale proposti o allo studio		
Itinerari ciclopedonali di fruizione di livello regionale	entro 500	
Nodi dell'intermodalità dolce		
Sentieri	entro 500	
Ippovie		
Porti vie navigabili		
Tramvia	entro 150	

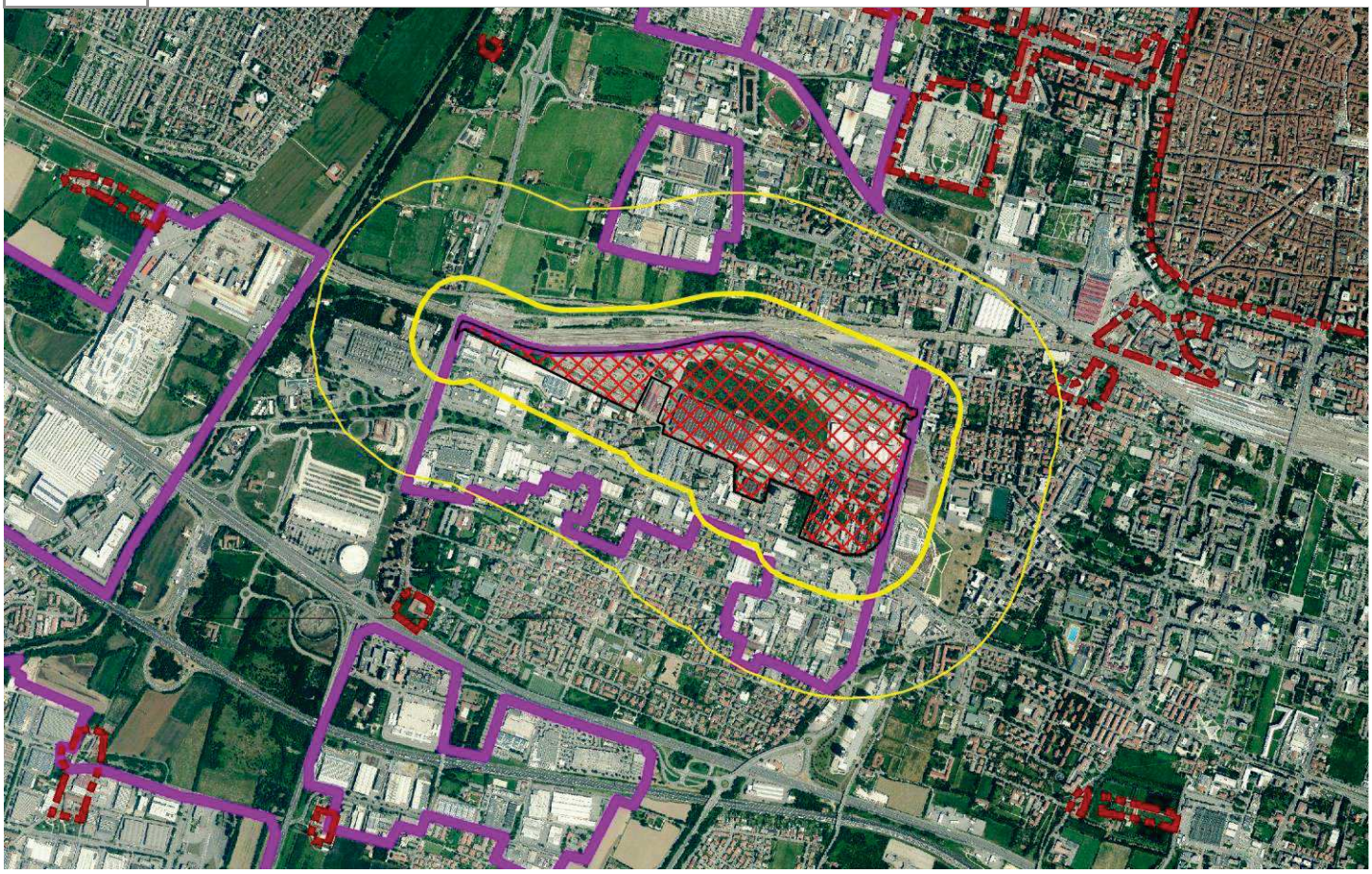
Mappa 4

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Sistema insediativo

Tematismo	Posizione	Mappa
Nuclei di antica formazione (NAF)	entro 500	
APS	interno	

Mappa 5

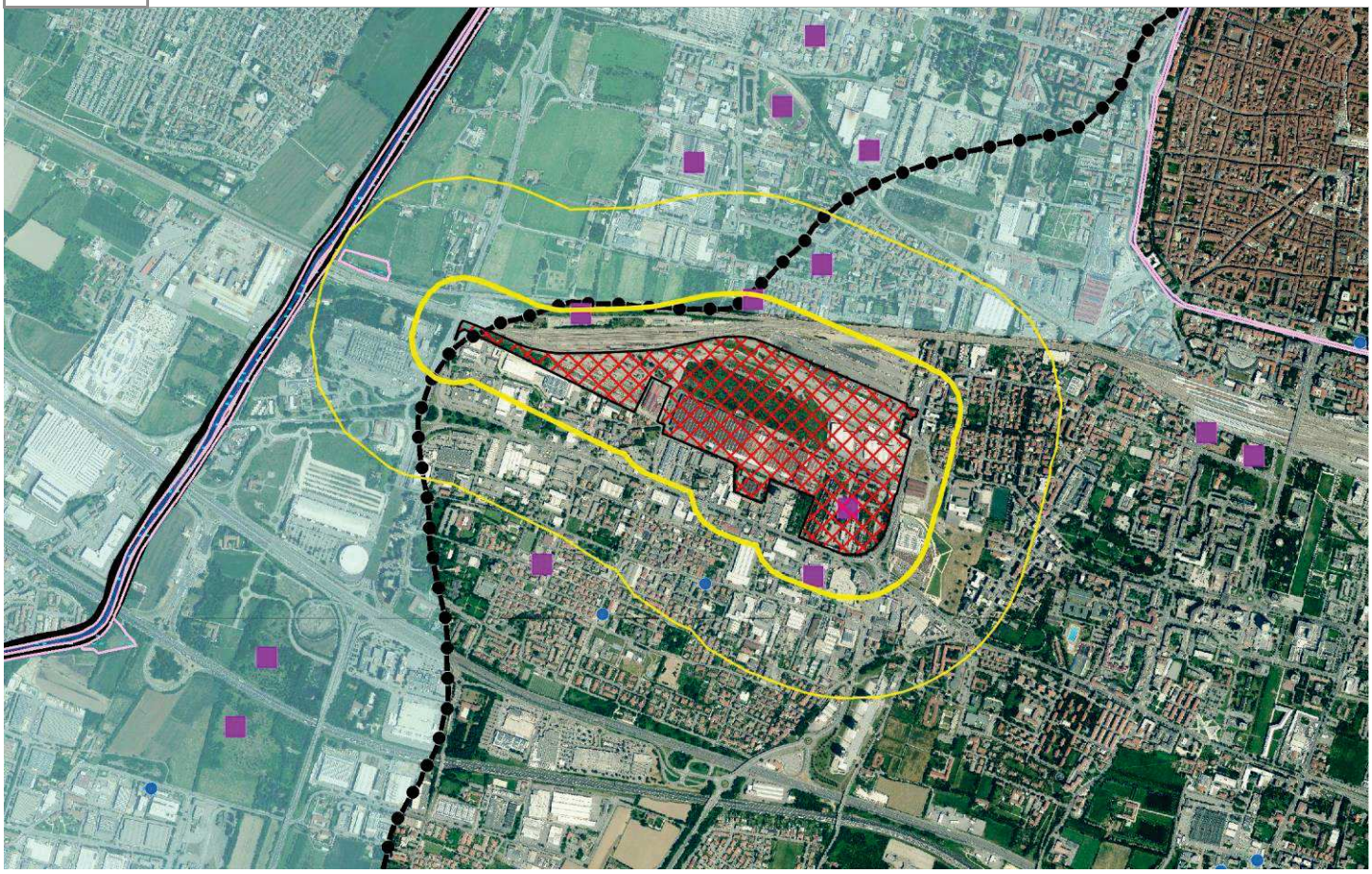


SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Difesa del suolo e dell'acqua

Tematismo	Posizione	Mappa
PAI – Fascia fluviale A		
PAI – Fascia fluviale B		
PAI – Fascia fluviale C	interno	
PAI – Dissesti puntuali		
PAI – Dissesti lineari		
PAI – Dissesti areali		
PGRA Aree allagabili – Scenario di pericolosità raro (L)	interno	
PGRA Aree allagabili – Scenario di pericolosità poco frequente (M)	entro 500	
PGRA Aree allagabili – Scenario di pericolosità frequente (H)	entro 500	
Pozzi comunali	entro 500	
Sorgenti		
Sito contaminato	interno	
Concessioni Acque Minerali Termali		
Fattibilità - classe 4	entro 500	

Mappa 6

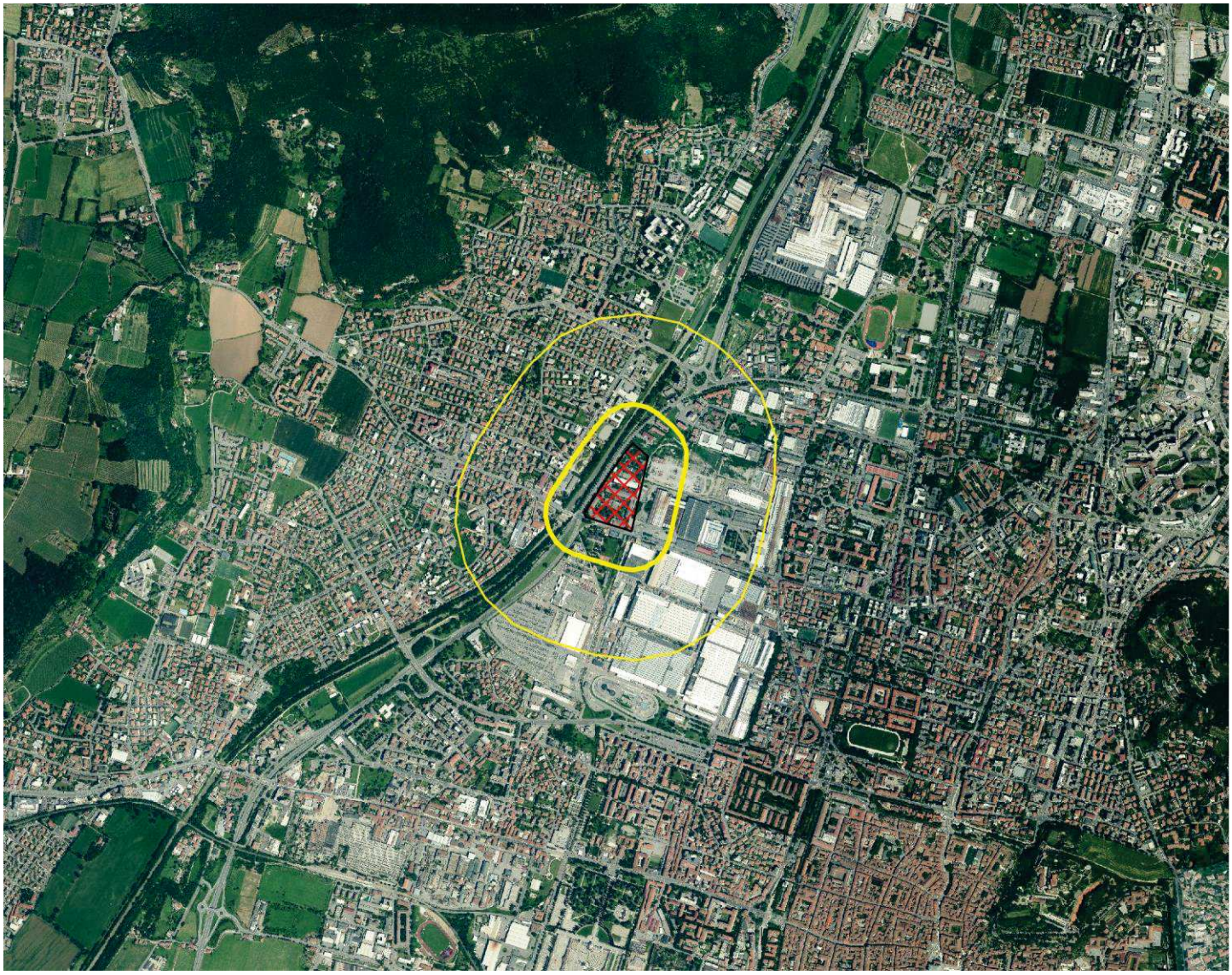


SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

ANAGRAFICA

Nome	Maf - Papa (AdT C.1.2 Caserma Papa)
Istat	17029
Comune	BRESCIA
Livello	H1 - ARS livello 1 – interesse sovracomunale di rilevanza strategica provinciale
Stato	In corso
Contesto	Urbano
Tipologia	Area dismessa/degradata non residenziale già utilizzata da attività economiche
Stato	In corso
Contaminazione	Da verificare
Proprietà	Pubblica
S.T. in mq	44247,24
Si precisa che la superficie territoriale indicata nelle schede è indicativa e deriva dalla digitalizzazione degli elaborati cartografici.	

scala 1:25.000



SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Beni culturali e del paesaggio - D.Lgs. 42/2004

Tematismo	Posizione	Mappa
Beni di interesse storico-architettonico (D.Lgs. 42/2004 artt. 10 e 116)		
Beni di interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004 art. 10)		
Beni e immobili di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004 art. 136, comma 1, lettere a e b, e art. 157)		
Perimetro e Aree di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004 art. 136, comma 1, lettere c e d, e art. 157)		
Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera b)		
Fiumi torrenti e corsi acqua pubblici e relative sponde (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera c)	interno	
Territori alpini e appenninici (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera d)		
Ghiacciai e circhi glaciali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera e)		
Parchi regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1 lettera f)		
Riserve regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera f)		
Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera g)		
Zone umide (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera i)		
Parchi archeologici (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera m)		

Mappa 1

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

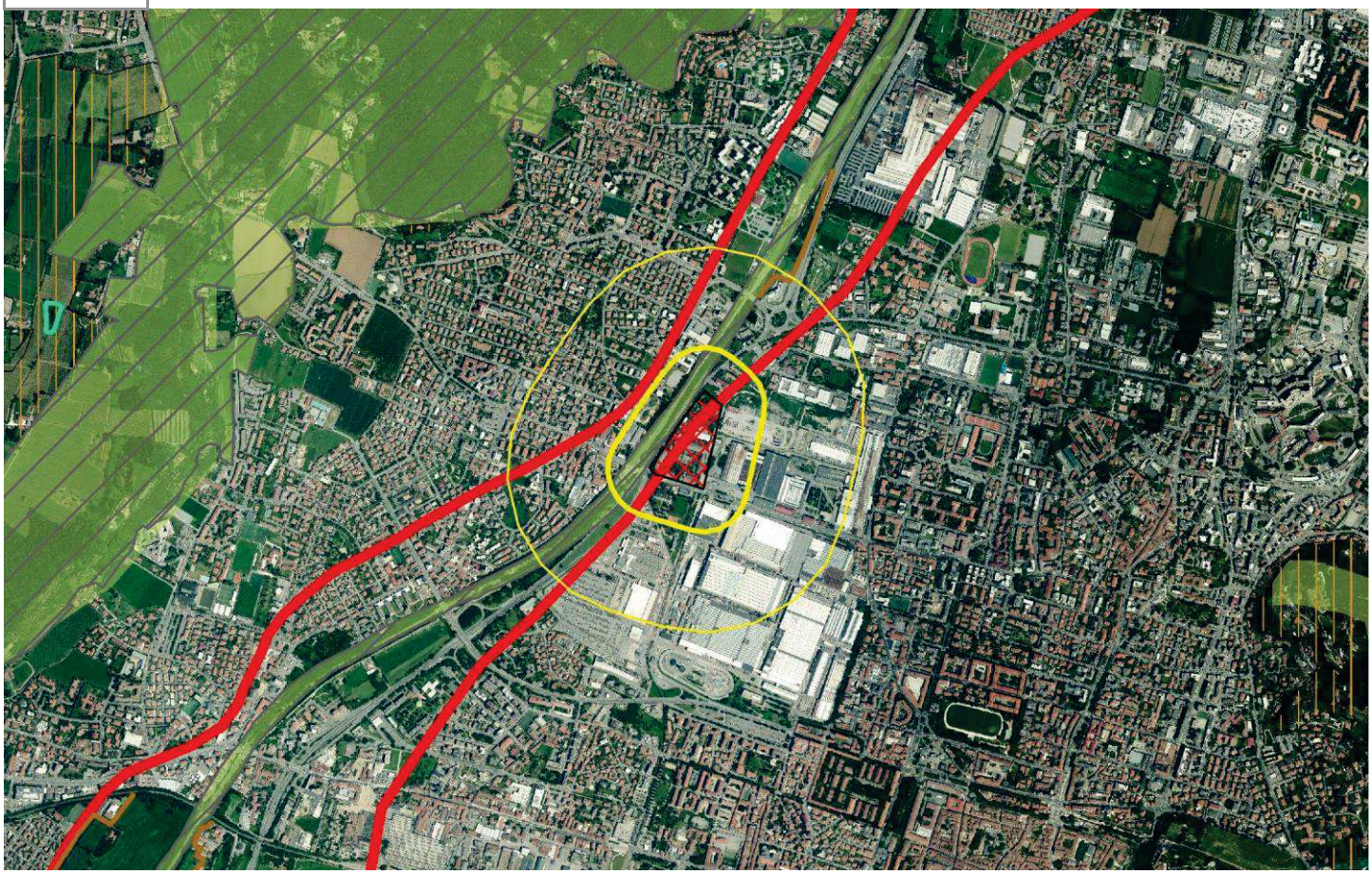
RETE NATURA 2000

Tematismo	Posizione	Mappa
Zone speciali conservazione e Siti Importanza Comunitaria (ZSC/SIC)		
Zone di Protezione Speciale		

RER-REP

Tematismo	Posizione	Mappa
Elementi primo livello della RER	entro 150	
Elementi secondo livello della RER		
Corridoi ecologici primari a bassa/media antropizzazione (REP)		
Corridoi ecologici primari ad alta antropizzazione (REP)		
Corridoi ecologici secondari (REP)	interno	
Varchi RER		
Varchi REP		
Fronti problematici all'interno dei corridoi ecologici	entro 500	
Principali punti di conflitto della rete con le infrastrutture prioritarie		
Aree problematiche all'interno dei corridoi ecologici		
Zone umide		
Aree ad elevato valore naturalistico	entro 150	
Ambiti e fascia dei fontanili		
Parchi regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1 lettera f)		1

Mappa 2



SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Rete verde paesaggistica, ambiti di prevalente valore naturale-storico-culturale-fruitivo-percettivo

Tematismo	Posizione	Mappa
Parchi regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1 lettera f)		1
PLIS	entro 150	
Elementi primo livello della RER	entro 150	2
Aree ad elevato valore naturalistico	entro 150	2
Corridoi ecologici primari a bassa/media antropizzazione (REP)		2
Corridoi ecologici primari ad alta antropizzazione (REP)		2
Corridoi ecologici secondari (REP)	interno	2
Ambiti agricoli di valore paesistico ambientale	entro 150	
Elementi di rilevanza paesaggistica		
Nuclei di antica formazione (NAF)		5
Elementi di rilevanza dei paesaggi culturali		
Orditure significative dei paesaggi agricoli		
Nodi dell'intermodalità dolce		4
Sentieri	entro 150	4
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale esistenti o in costruzione		4
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale di progetto		4
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale proposti o allo studio		4
Itinerari ciclopedonali di fruizione di livello regionale	entro 150	4
Fiumi torrenti e corsi acqua pubblici e relative sponde (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera c)	interno	1
Zone umide		2
Monumenti naturali		
Parchi naturali riconosciuti		
Zone speciali conservazione e Siti Importanza Comunitaria (ZSC/SIC)		2
Zone di Protezione Speciale		2
Ambiti ad elevata naturalità (PPR art. 17)		
Ambito di salvaguardia dello scenario lacuale (PPR art.19)		
Fontanili attivi		
Ambiti e fascia dei fontanili		2
Siti unesco (art. 23 NTA-PPR/art. 71 NTA-PTCP)		
Area archeologica vincolata con decreto		
Beni di interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004 art. 10)		1
Parchi archeologici (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera m)		1
Ambiti ad elevato valore percettivo		
Contesti di rilevanza storico-testimoniale		
Luoghi di rilevanza paesistica e percettiva caraterizzati da beni storici puntuali		
Varchi RER		2
Varchi REP		2

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Rete verde paesaggistica, ambiti di prevalente valore naturale-storico-culturale-fruitivo-percettivo

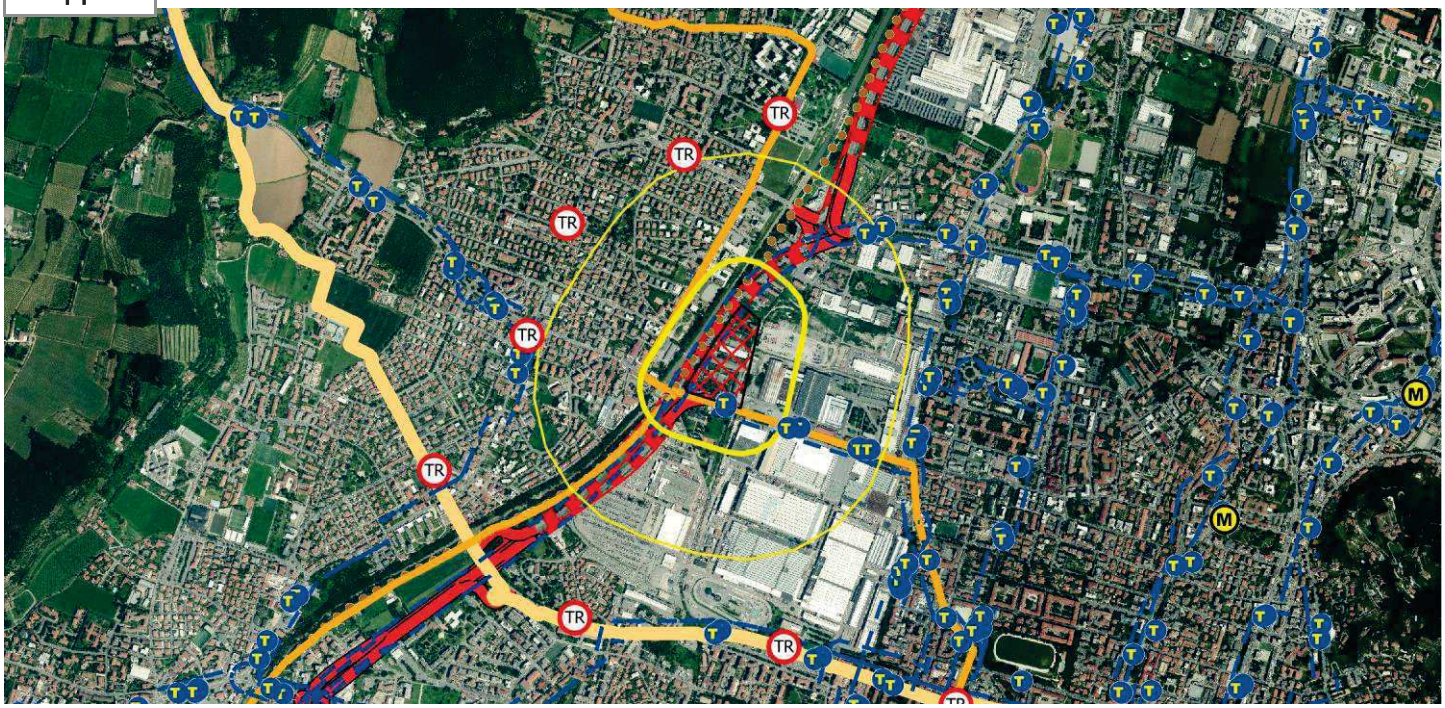
Mappa 3

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Reti di mobilità (gomma-ferro-dolce) e nodi di interscambio

Tematismo	Posizione	Mappa
Viabilità primaria		
Viabilità da potenziare a primaria		
Viabilità principale	entro 150	
Viabilità da potenziare a principale		
Viabilità secondaria		
Viabilità da potenziare a secondaria		
Viabilità principale di progetto	entro 150	
Viabilità secondaria di progetto		
Stazioni/fermate ferroviarie esistenti e programmate		
Fermate metropolitane esistenti e di progetto		
Fermate linee TPL	interno	
Rete TPL su gomma	entro 150	
Nodi del trasporto pubblico esistente		
Nodi del trasporto pubblico programmato		
Interscambi ferro-gomma-acqua		
Intersambi gomma pubblica-gomma privata		
Interscambi tra rete della viabilità e sistemi di trasporto pubblico		
Nodi logistici di livello sovra-provinciale		
Nodi logistici di livello locale		
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale esistenti o in costruzione		
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale di progetto		
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale proposti o allo studio		
Itinerari ciclopedonali di fruizione di livello regionale	entro 150	
Nodi dell'intermodalità dolce		
Sentieri	entro 150	
Ippovie		
Porti vie navigabili		
Tramvia	entro 500	

Mappa 4

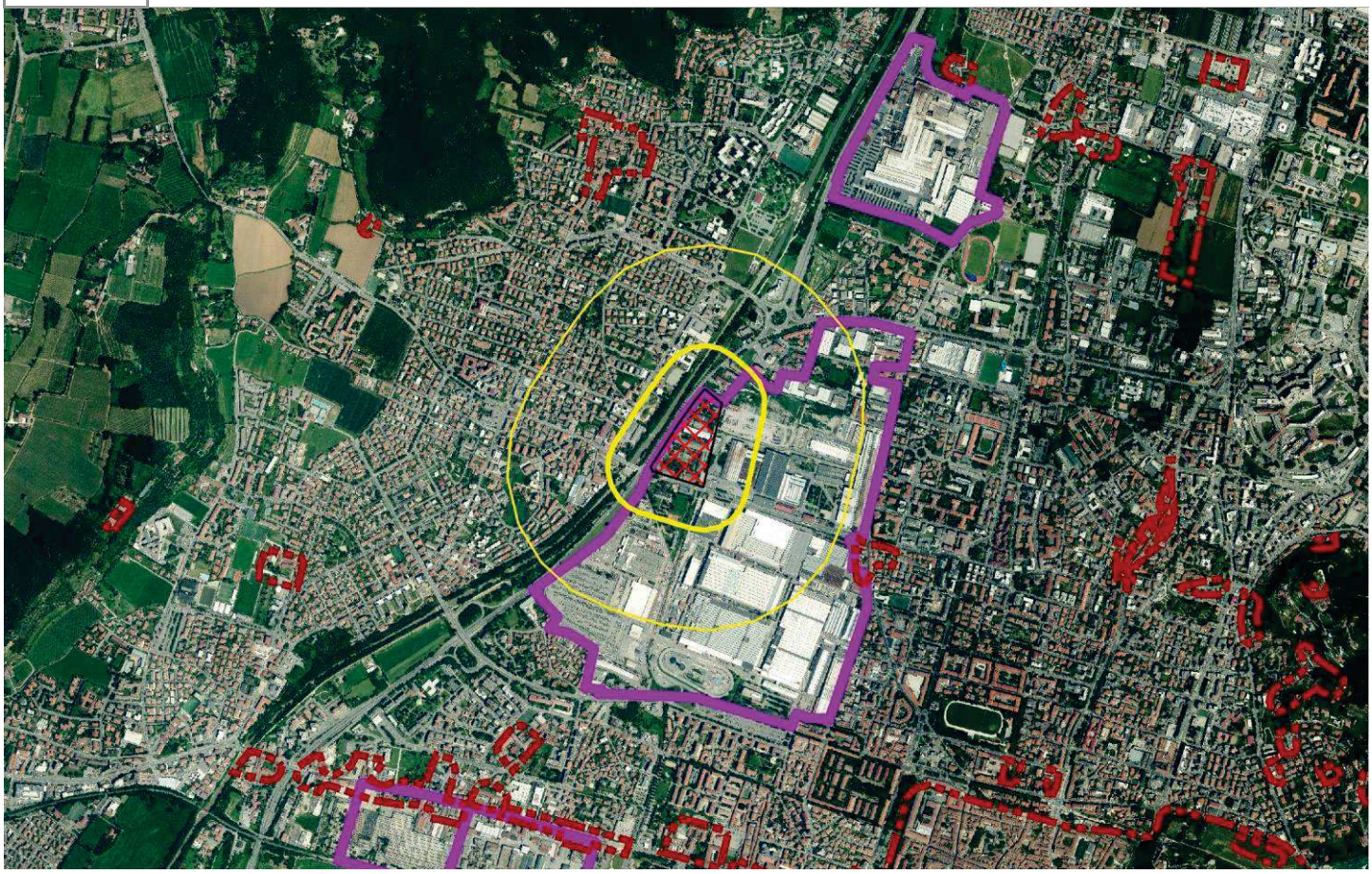


SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Sistema insediativo

Tematismo	Posizione	Mappa
Nuclei di antica formazione (NAF)		
APS	interno	

Mappa 5



SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Difesa del suolo e dell'acqua

Tematismo	Posizione	Mappa
PAI – Fascia fluviale A	entro 150	
PAI – Fascia fluviale B	entro 150	
PAI – Fascia fluviale C	interno	
PAI – Dissesti puntuali		
PAI – Dissesti lineari		
PAI – Dissesti areali		
PGRA Aree allagabili – Scenario di pericolosità raro (L)	interno	
PGRA Aree allagabili – Scenario di pericolosità poco frequente (M)	entro 150	
PGRA Aree allagabili – Scenario di pericolosità frequente (H)	entro 150	
Pozzi comunali		
Sorgenti		
Sito contaminato		
Concessioni Acque Minerali Termali		
Fattibilità - classe 4	entro 150	

Mappa 6

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

ANAGRAFICA

Nome	Maf - Papa (AdT C.1.1 Maf Logistics)
Istat	17029
Comune	BRESCIA
Livello	H1 - ARS livello 1 – interesse sovracomunale di rilevanza strategica provinciale
Stato	In corso
Contesto	Urbano
Tipologia	Area dismessa/degradata non residenziale già utilizzata da attività economiche
Stato	In corso
Contaminazione	Da verificare
Proprietà	Privata
S.T. in mq	86117,25
Si precisa che la superficie territoriale indicata nelle schede è indicativa e deriva dalla digitalizzazione degli elaborati cartografici.	

scala 1:25.000

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Beni culturali e del paesaggio - D.Lgs. 42/2004

Tematismo	Posizione	Mappa
Beni di interesse storico-architettonico (D.Lgs. 42/2004 artt. 10 e 116)		
Beni di interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004 art. 10)		
Beni e immobili di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004 art. 136, comma 1, lettere a e b, e art. 157)		
Perimetro e Aree di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004 art. 136, comma 1, lettere c e d, e art. 157)		
Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera b)		
Fiumi torrenti e corsi acqua pubblici e relative sponde (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera c)	interno	
Territori alpini e appenninici (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera d)		
Ghiacciai e circhi glaciali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera e)		
Parchi regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1 lettera f)		
Riserve regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera f)		
Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera g)		
Zone umide (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera i)		
Parchi archeologici (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera m)		

Mappa 1

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

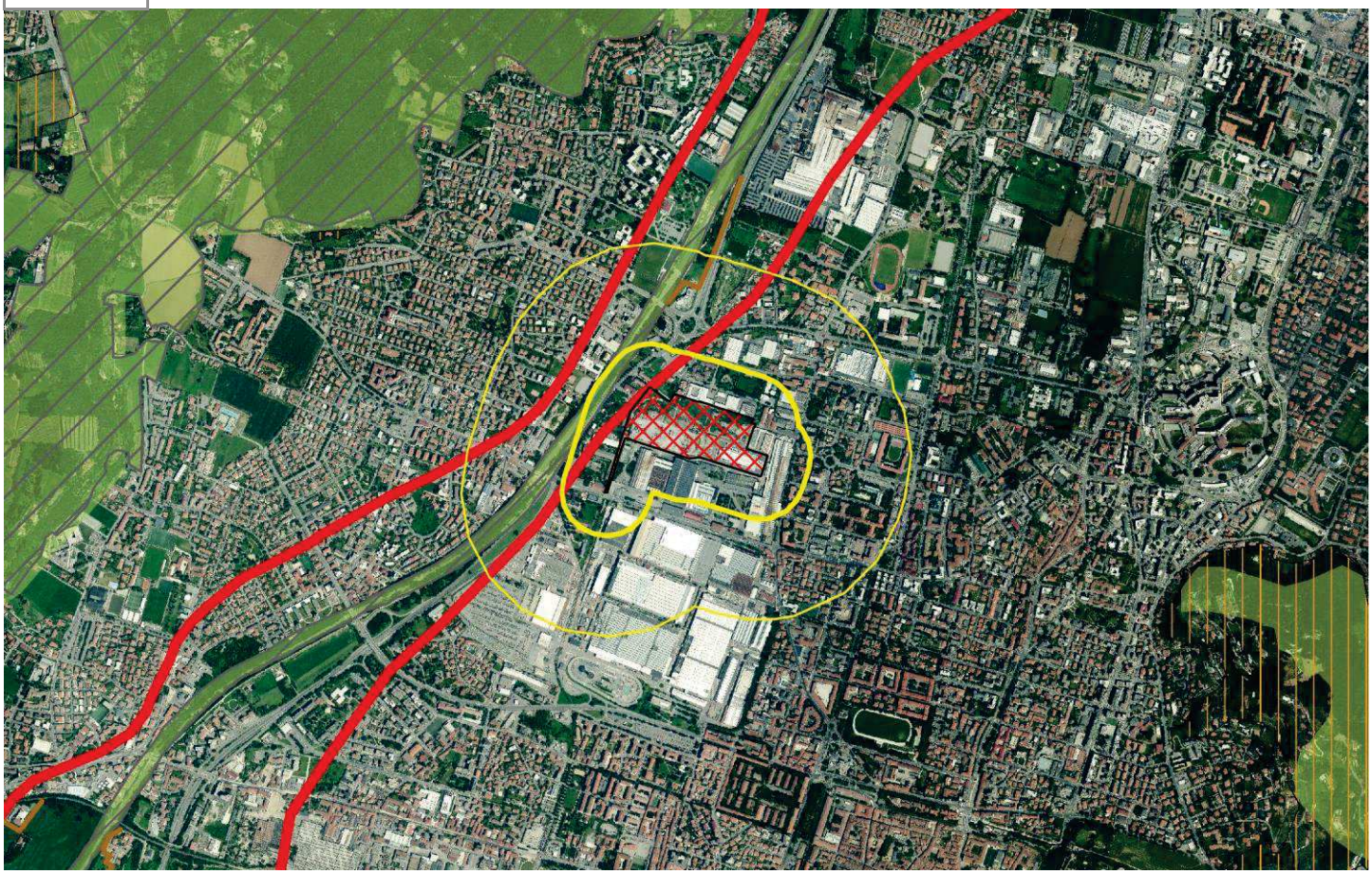
RETE NATURA 2000

Tematismo	Posizione	Mappa
Zone speciali conservazione e Siti Importanza Comunitaria (ZSC/SIC)		
Zone di Protezione Speciale		

RER-REP

Tematismo	Posizione	Mappa
Elementi primo livello della RER	entro 150	
Elementi secondo livello della RER		
Corridoi ecologici primari a bassa/media antropizzazione (REP)		
Corridoi ecologici primari ad alta antropizzazione (REP)		
Corridoi ecologici secondari (REP)	interno	
Varchi RER		
Varchi REP		
Fronti problematici all'interno dei corridoi ecologici	entro 500	
Principali punti di conflitto della rete con le infrastrutture prioritarie		
Aree problematiche all'interno dei corridoi ecologici		
Zone umide		
Aree ad elevato valore naturalistico	entro 150	
Ambiti e fascia dei fontanili		
Parchi regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1 lettera f)		1

Mappa 2



SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Rete verde paesaggistica, ambiti di prevalente valore naturale-storico-culturale-fruitivo-percettivo

Tematismo	Posizione	Mappa
Parchi regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1 lettera f)		1
PLIS	entro 150	
Elementi primo livello della RER	entro 150	2
Aree ad elevato valore naturalistico	entro 150	2
Corridoi ecologici primari a bassa/media antropizzazione (REP)		2
Corridoi ecologici primari ad alta antropizzazione (REP)		2
Corridoi ecologici secondari (REP)	interno	2
Ambiti agricoli di valore paesistico ambientale	entro 150	
Elementi di rilevanza paesaggistica		
Nuclei di antica formazione (NAF)	entro 500	5
Elementi di rilevanza dei paesaggi culturali		
Orditure significative dei paesaggi agricoli		
Nodi dell'intermodalità dolce		4
Sentieri	entro 150	4
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale esistenti o in costruzione		4
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale di progetto		4
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale proposti o allo studio		4
Itinerari ciclopedonali di fruizione di livello regionale	entro 150	4
Fiumi torrenti e corsi acqua pubblici e relative sponde (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera c)	interno	1
Zone umide		2
Monumenti naturali		
Parchi naturali riconosciuti		
Zone speciali conservazione e Siti Importanza Comunitaria (ZSC/SIC)		2
Zone di Protezione Speciale		2
Ambiti ad elevata naturalità (PPR art. 17)		
Ambito di salvaguardia dello scenario lacuale (PPR art.19)		
Fontanili attivi		
Ambiti e fascia dei fontanili		2
Siti unesco (art. 23 NTA-PPR/art. 71 NTA-PTCP)		
Area archeologica vincolata con decreto		
Beni di interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004 art. 10)		1
Parchi archeologici (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera m)		1
Ambiti ad elevato valore percettivo		
Contesti di rilevanza storico-testimoniale		
Luoghi di rilevanza paesistica e percettiva caraterizzati da beni storici puntuali		
Varchi RER		2
Varchi REP		2

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Rete verde paesaggistica, ambiti di prevalente valore naturale-storico-culturale-fruitivo-percettivo

Mappa 3

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Reti di mobilità (gomma-ferro-dolce) e nodi di interscambio

Tematismo	Posizione	Mappa
Viabilità primaria		
Viabilità da potenziare a primaria		
Viabilità principale	entro 150	
Viabilità da potenziare a principale		
Viabilità secondaria		
Viabilità da potenziare a secondaria		
Viabilità principale di progetto	entro 150	
Viabilità secondaria di progetto		
Stazioni/fermate ferroviarie esistenti e programmate		
Fermate metropolitane esistenti e di progetto		
Fermate linee TPL	entro 150	
Rete TPL su gomma	entro 150	
Nodi del trasporto pubblico esistente		
Nodi del trasporto pubblico programmato		
Interscambi ferro-gomma-acqua		
Intersambi gomma pubblica-gomma privata		
Interscambi tra rete della viabilità e sistemi di trasporto pubblico		
Nodi logistici di livello sovra-provinciale		
Nodi logistici di livello locale		
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale esistenti o in costruzione		
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale di progetto		
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale proposti o allo studio		
Itinerari ciclopedonali di fruizione di livello regionale	entro 150	
Nodi dell'intermodalità dolce		
Sentieri	entro 150	
Ippovie		
Porti vie navigabili		
Tramvia	entro 500	

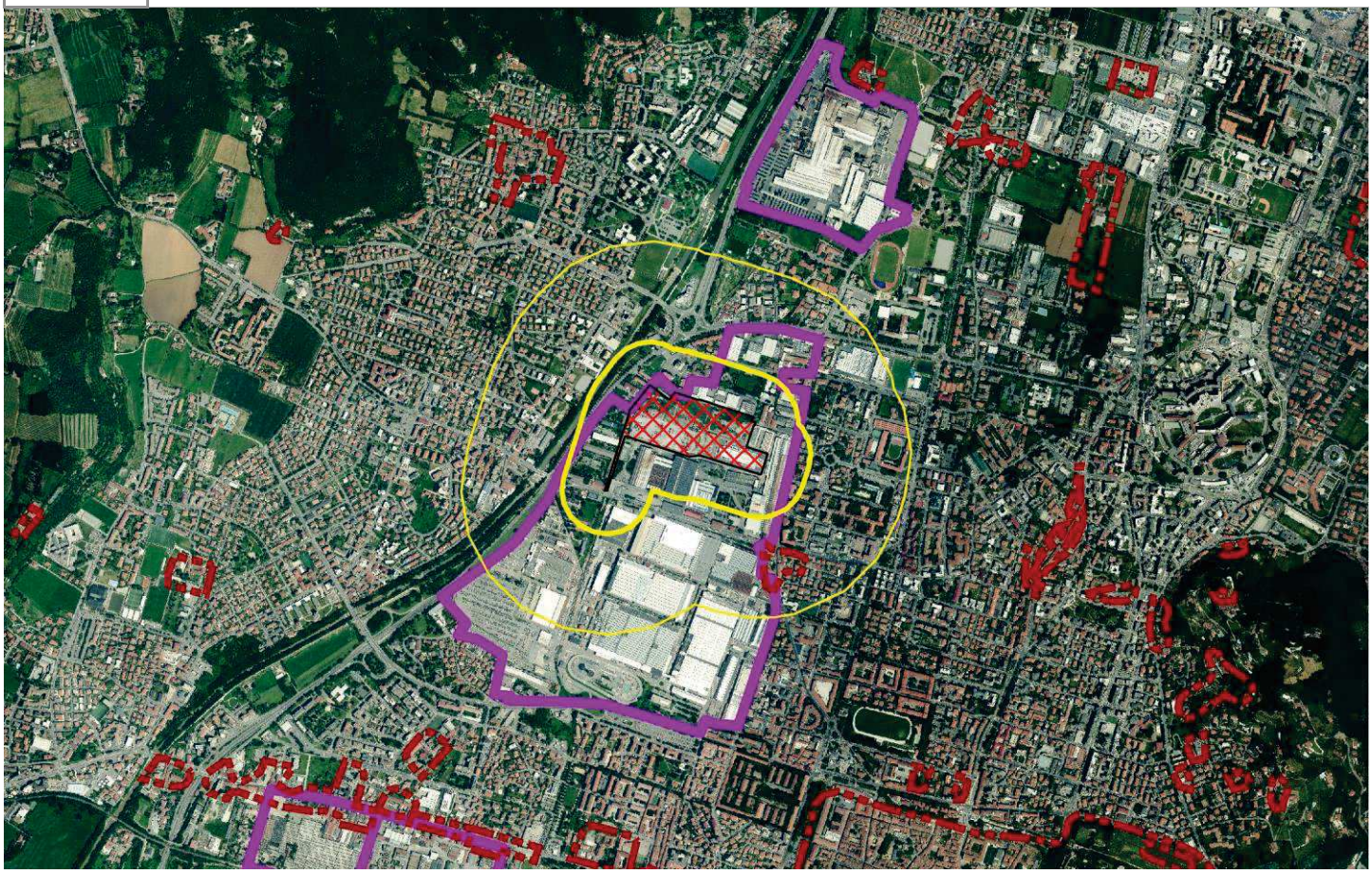
Mappa 4

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Sistema insediativo

Tematismo	Posizione	Mappa
Nuclei di antica formazione (NAF)	entro 500	
APS	interno	

Mappa 5

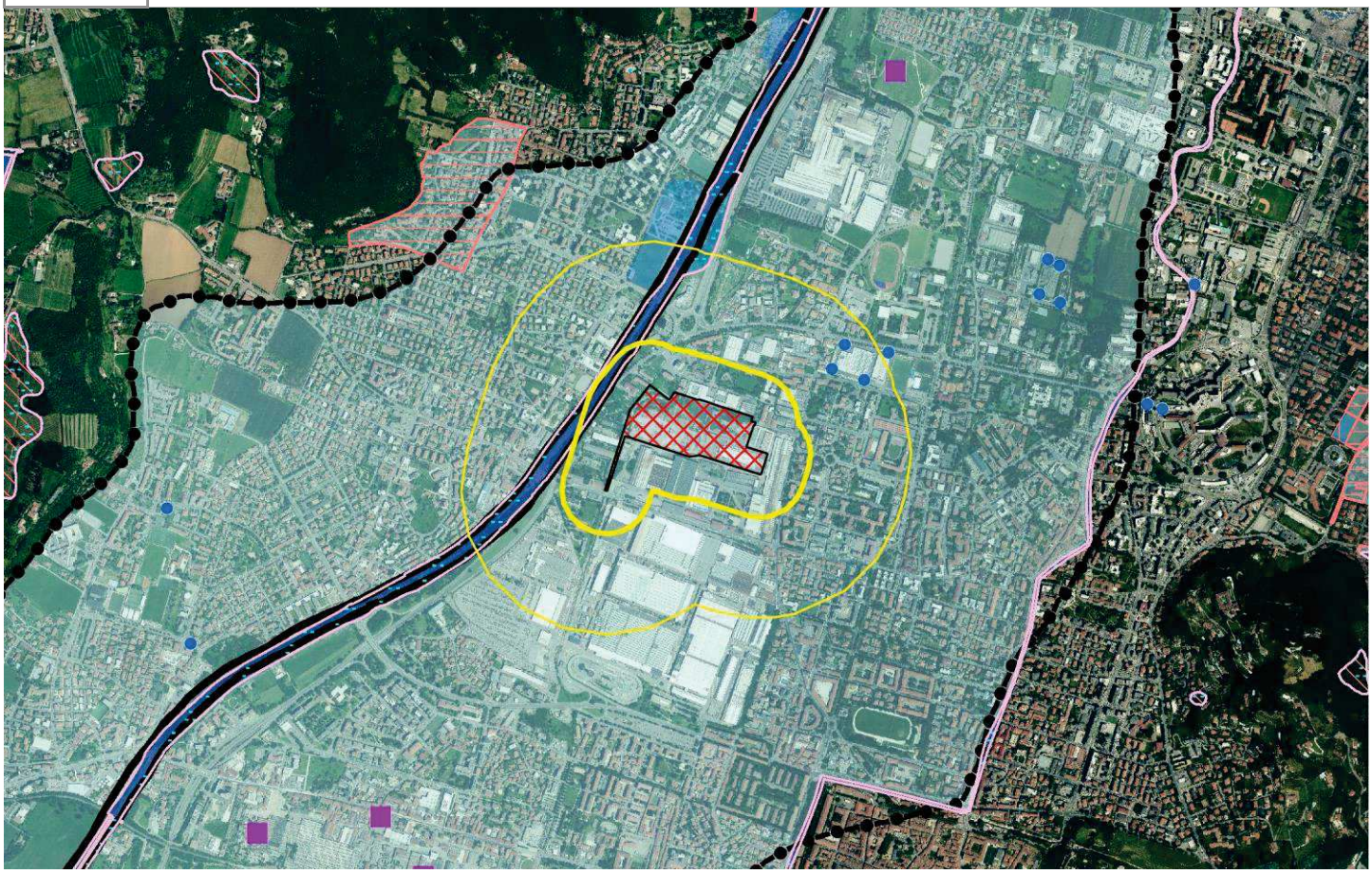


SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Difesa del suolo e dell'acqua

Tematismo	Posizione	Mappa
PAI – Fascia fluviale A	entro 150	
PAI – Fascia fluviale B	entro 150	
PAI – Fascia fluviale C	interno	
PAI – Dissesti puntuali		
PAI – Dissesti lineari		
PAI – Dissesti areali		
PGRA Aree allagabili – Scenario di pericolosità raro (L)	interno	
PGRA Aree allagabili – Scenario di pericolosità poco frequente (M)	entro 150	
PGRA Aree allagabili – Scenario di pericolosità frequente (H)	entro 150	
Pozzi comunali	entro 500	
Sorgenti		
Sito contaminato		
Concessioni Acque Minerali Termali		
Fattibilità - classe 4	entro 150	

Mappa 6



Provincia di Brescia

AREA DELLA RIGENERAZIONE

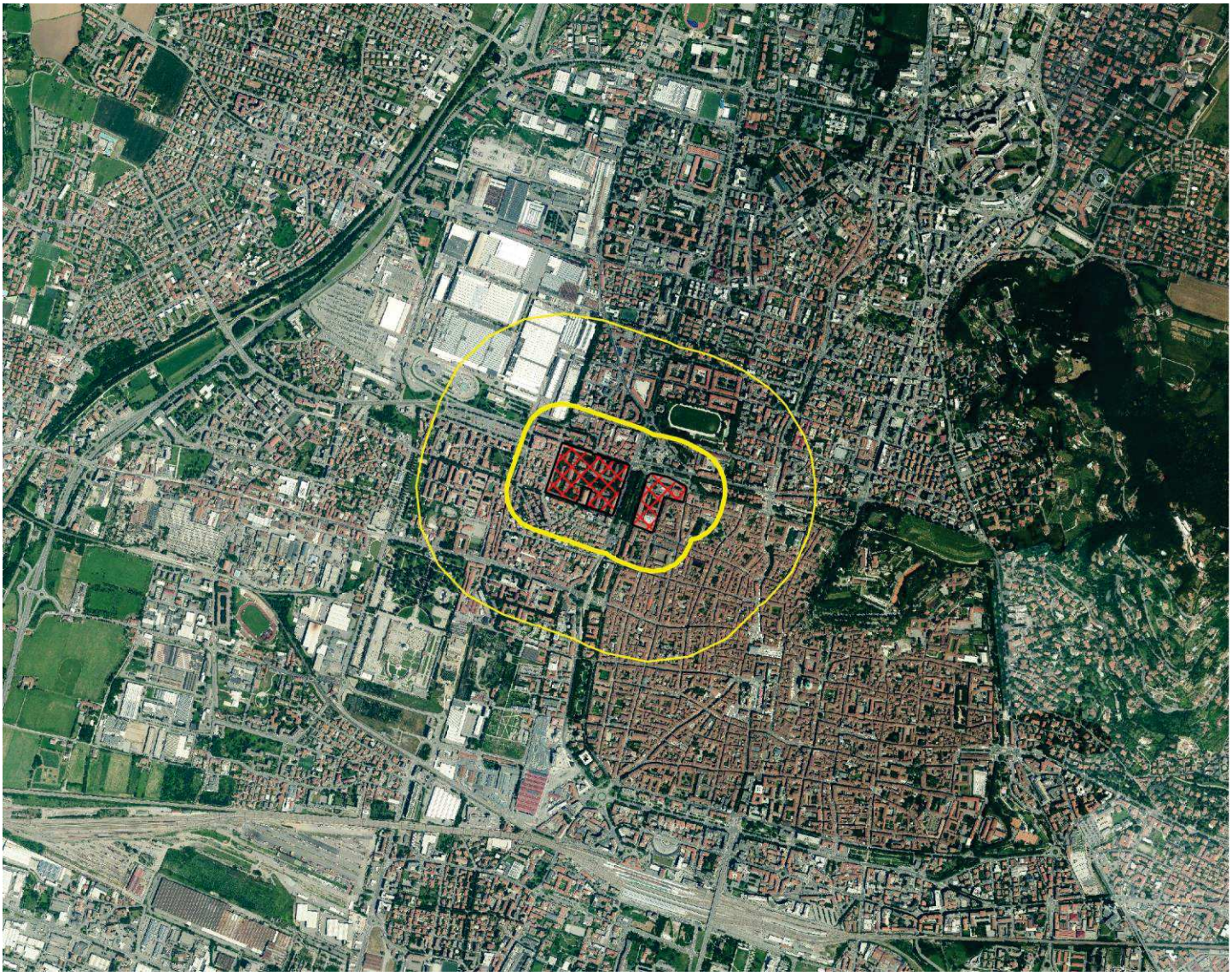
1702918

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

ANAGRAFICA

Nome	Ottaviani-Randaccio (Via Tartaglia - Via Lupi di Toscana)
Istat	17029
Comune	BRESCIA
Livello	H1 - ARS livello 1 – interesse sovracomunale di rilevanza strategica provinciale
Stato	Pianificata
Contesto	Urbano
Tipologia	Area dismessa/degradata non residenziale già utilizzata da attività economiche
Stato	Pianificata
Contaminazione	Da verificare
Proprietà	Mista
S.T. in mq	77637,42
Si precisa che la superficie territoriale indicata nelle schede è indicativa e deriva dalla digitalizzazione degli elaborati cartografici.	

scala 1:25.000

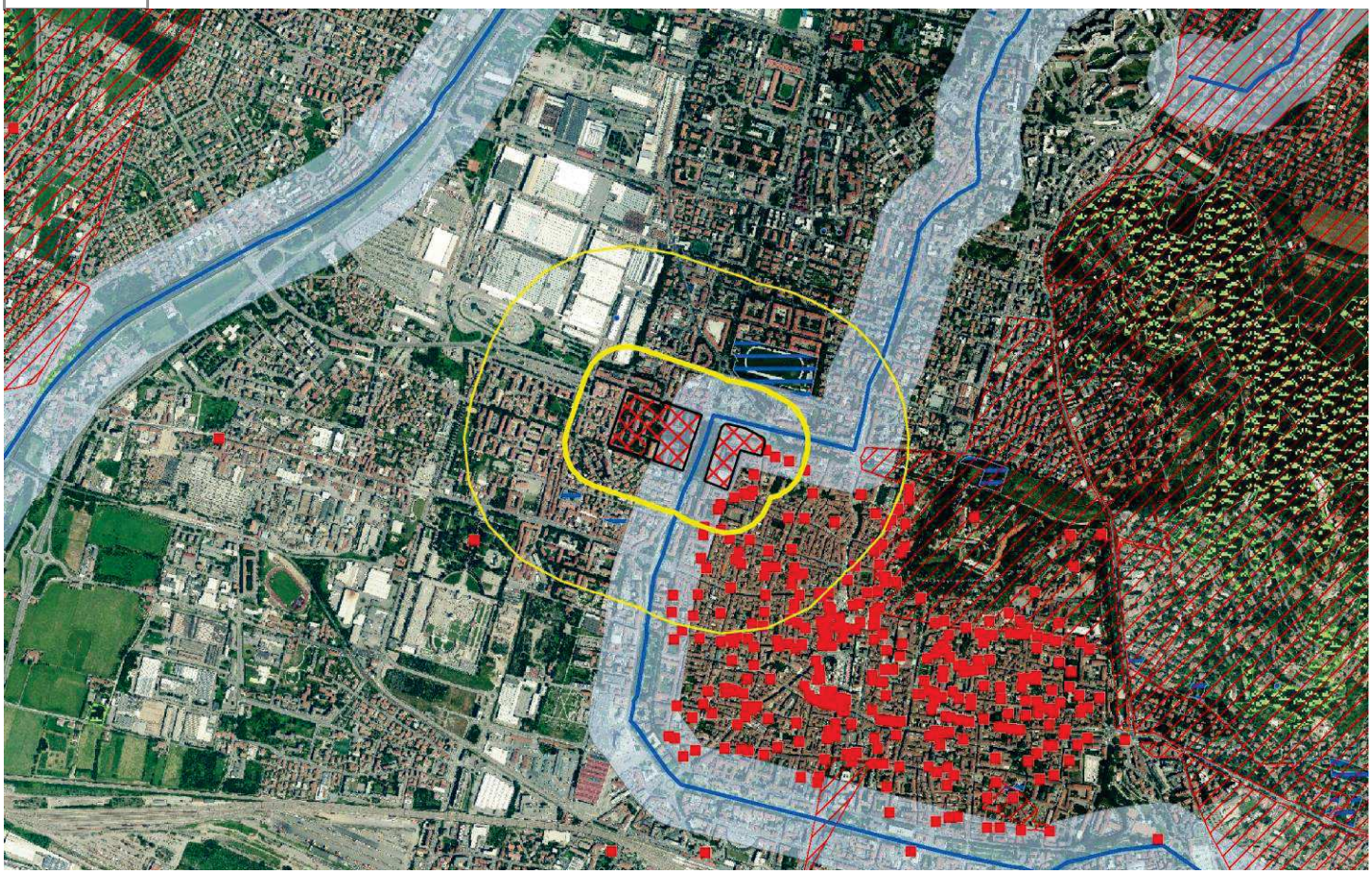


SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Beni culturali e del paesaggio - D.Lgs. 42/2004

Tematismo	Posizione	Mappa
Beni di interesse storico-architettonico (D.Lgs. 42/2004 artt. 10 e 116)	entro 150	
Beni di interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004 art. 10)		
Beni e immobili di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004 art. 136, comma 1, lettere a e b, e art. 157)	entro 500	
Perimetro e Aree di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004 art. 136, comma 1, lettere c e d, e art. 157)	entro 500	
Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera b)		
Fiumi torrenti e corsi acqua pubblici e relative sponde (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera c)	interno	
Territori alpini e appenninici (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera d)		
Ghiacciai e circhi glaciali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera e)		
Parchi regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1 lettera f)		
Riserve regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera f)		
Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera g)		
Zone umide (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera i)		
Parchi archeologici (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera m)		

Mappa 1



SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

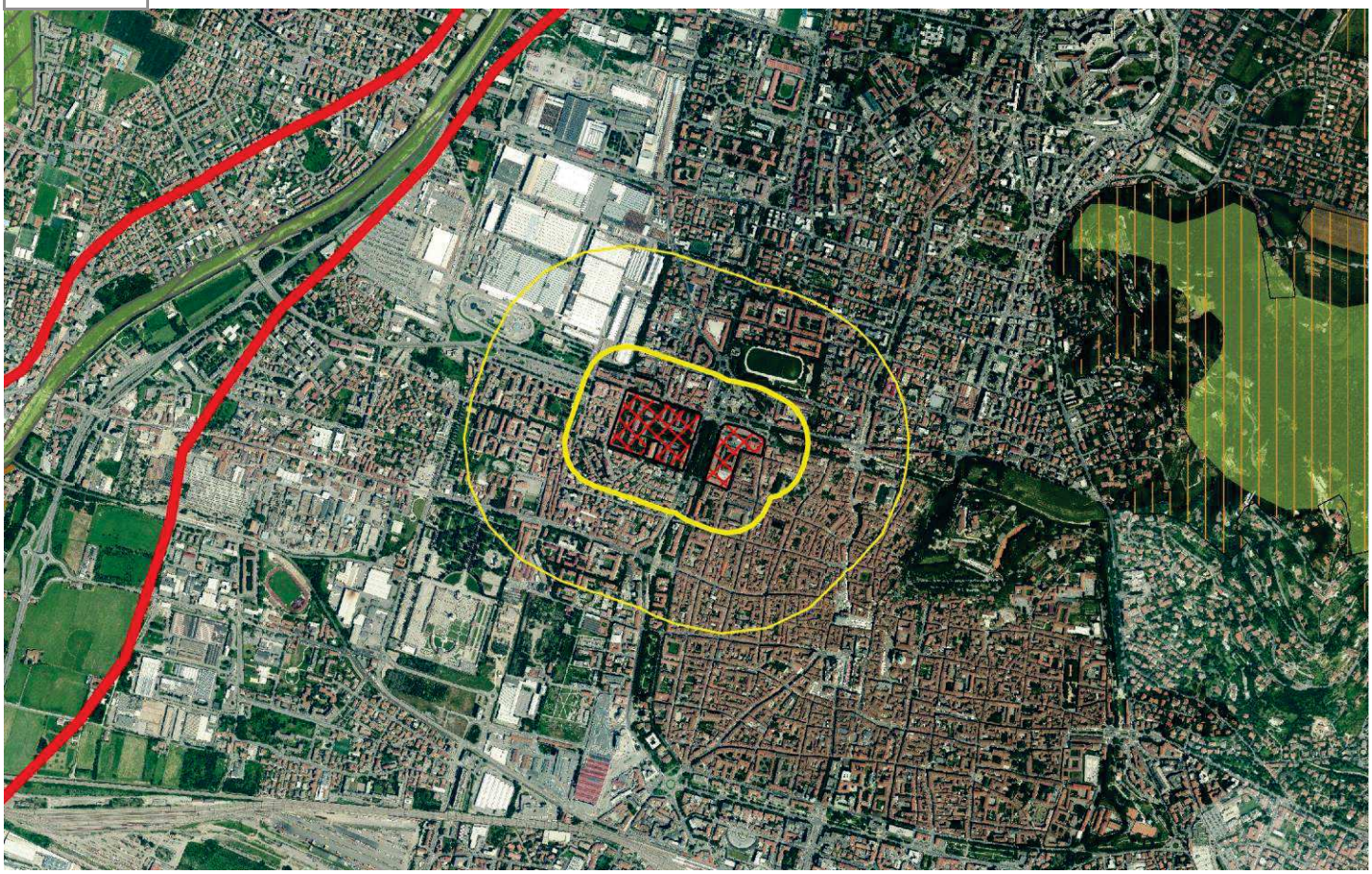
RETE NATURA 2000

Tematismo	Posizione	Mappa
Zone speciali conservazione e Siti Importanza Comunitaria (ZSC/SIC)		
Zone di Protezione Speciale		

RER-REP

Tematismo	Posizione	Mappa
Elementi primo livello della RER		
Elementi secondo livello della RER		
Corridoi ecologici primari a bassa/media antropizzazione (REP)		
Corridoi ecologici primari ad alta antropizzazione (REP)		
Corridoi ecologici secondari (REP)		
Varchi RER		
Varchi REP		
Fronti problematici all'interno dei corridoi ecologici		
Principali punti di conflitto della rete con le infrastrutture prioritarie		
Aree problematiche all'interno dei corridoi ecologici		
Zone umide		
Aree ad elevato valore naturalistico		
Ambiti e fascia dei fontanili		
Parchi regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1 lettera f)		1

Mappa 2



SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

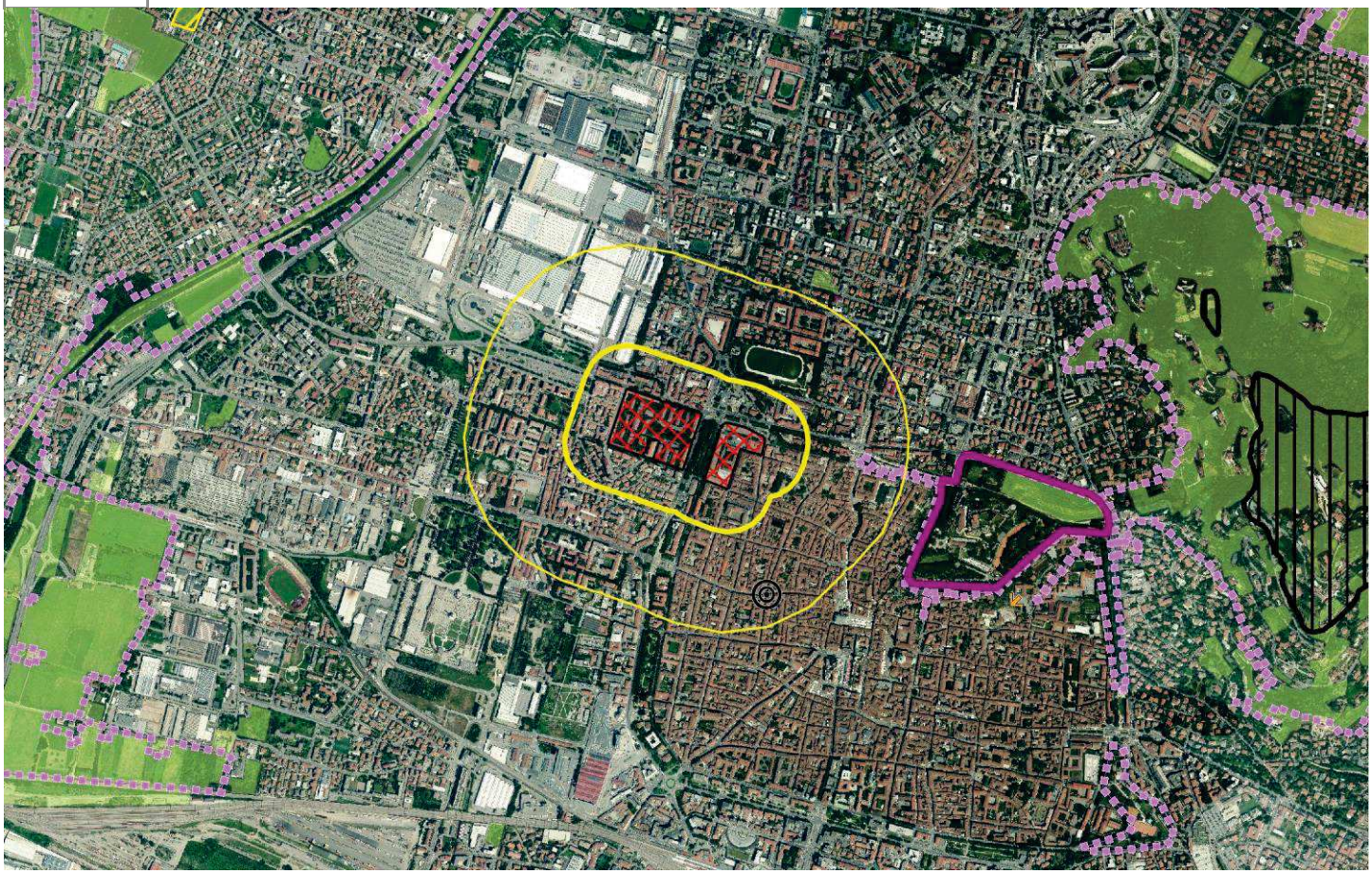
Rete verde paesaggistica, ambiti di prevalente valore naturale-storico-culturale-fruitivo-percettivo

Tematismo	Posizione	Mappa
Parchi regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1 lettera f)		1
PLIS	entro 500	
Elementi primo livello della RER		2
Aree ad elevato valore naturalistico		2
Corridoi ecologici primari a bassa/media antropizzazione (REP)		2
Corridoi ecologici primari ad alta antropizzazione (REP)		2
Corridoi ecologici secondari (REP)		2
Ambiti agricoli di valore paesistico ambientale		
Elementi di rilevanza paesaggistica		
Nuclei di antica formazione (NAF)	interno	5
Elementi di rilevanza dei paesaggi culturali		
Orditure significative dei paesaggi agricoli		
Nodi dell'intermodalità dolce		4
Sentieri	entro 150	4
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale esistenti o in costruzione	entro 150	4
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale di progetto		4
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale proposti o allo studio		4
Itinerari ciclopedonali di fruizione di livello regionale		4
Fiumi torrenti e corsi acqua pubblici e relative sponde (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera c)	interno	1
Zone umide		2
Monumenti naturali		
Parchi naturali riconosciuti		
Zone speciali conservazione e Siti Importanza Comunitaria (ZSC/SIC)		2
Zone di Protezione Speciale		2
Ambiti ad elevata naturalità (PPR art. 17)		
Ambito di salvaguardia dello scenario lacuale (PPR art.19)		
Fontanili attivi		
Ambiti e fascia dei fontanili		2
Siti unesco (art. 23 NTA-PPR/art. 71 NTA-PTCP)		
Area archeologica vincolata con decreto		
Beni di interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004 art. 10)		1
Parchi archeologici (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera m)		1
Ambiti ad elevato valore percettivo		
Contesti di rilevanza storico-testimoniale		
Luoghi di rilevanza paesistica e percettiva caraterizzati da beni storici puntuali	entro 500	
Varchi RER		2
Varchi REP		2

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Rete verde paesaggistica, ambiti di prevalente valore naturale-storico-culturale-fruitivo-percettivo

Mappa 3

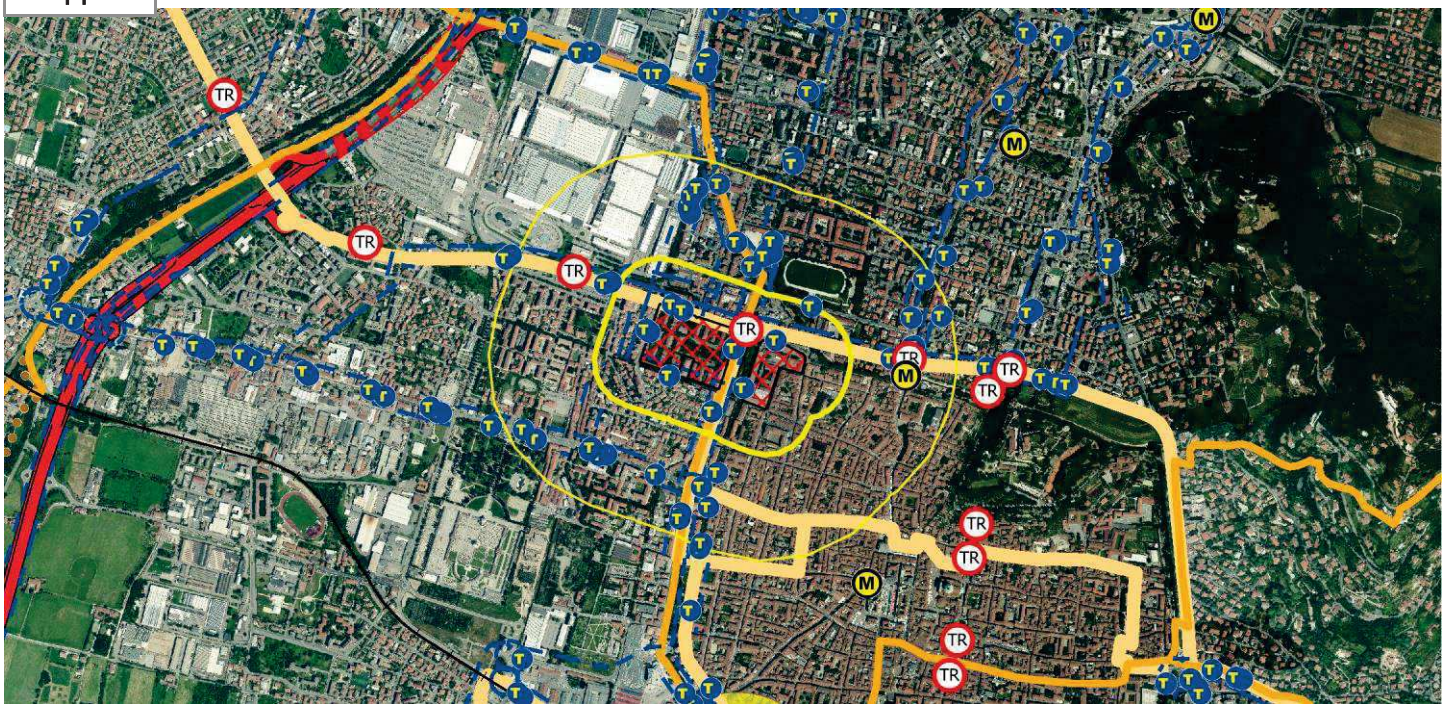


SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Reti di mobilità (gomma-ferro-dolce) e nodi di interscambio

Tematismo	Posizione	Mappa
Viabilità primaria		
Viabilità da potenziare a primaria		
Viabilità principale		
Viabilità da potenziare a principale		
Viabilità secondaria		
Viabilità da potenziare a secondaria		
Viabilità principale di progetto		
Viabilità secondaria di progetto		
Stazioni/fermate ferroviarie esistenti e programmate		
Fermate metropolitane esistenti e di progetto	entro 500	
Fermate linee TPL	entro 150	
Rete TPL su gomma	entro 150	
Nodi del trasporto pubblico esistente		
Nodi del trasporto pubblico programmato		
Interscambi ferro-gomma-acqua		
Intersambi gomma pubblica-gomma privata		
Interscambi tra rete della viabilità e sistemi di trasporto pubblico		
Nodi logistici di livello sovra-provinciale		
Nodi logistici di livello locale		
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale esistenti o in costruzione	entro 150	
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale di progetto		
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale proposti o allo studio		
Itinerari ciclopedonali di fruizione di livello regionale		
Nodi dell'intermodalità dolce		
Sentieri	entro 150	
Ippovie		
Porti vie navigabili		
Tramvia	entro 150	

Mappa 4

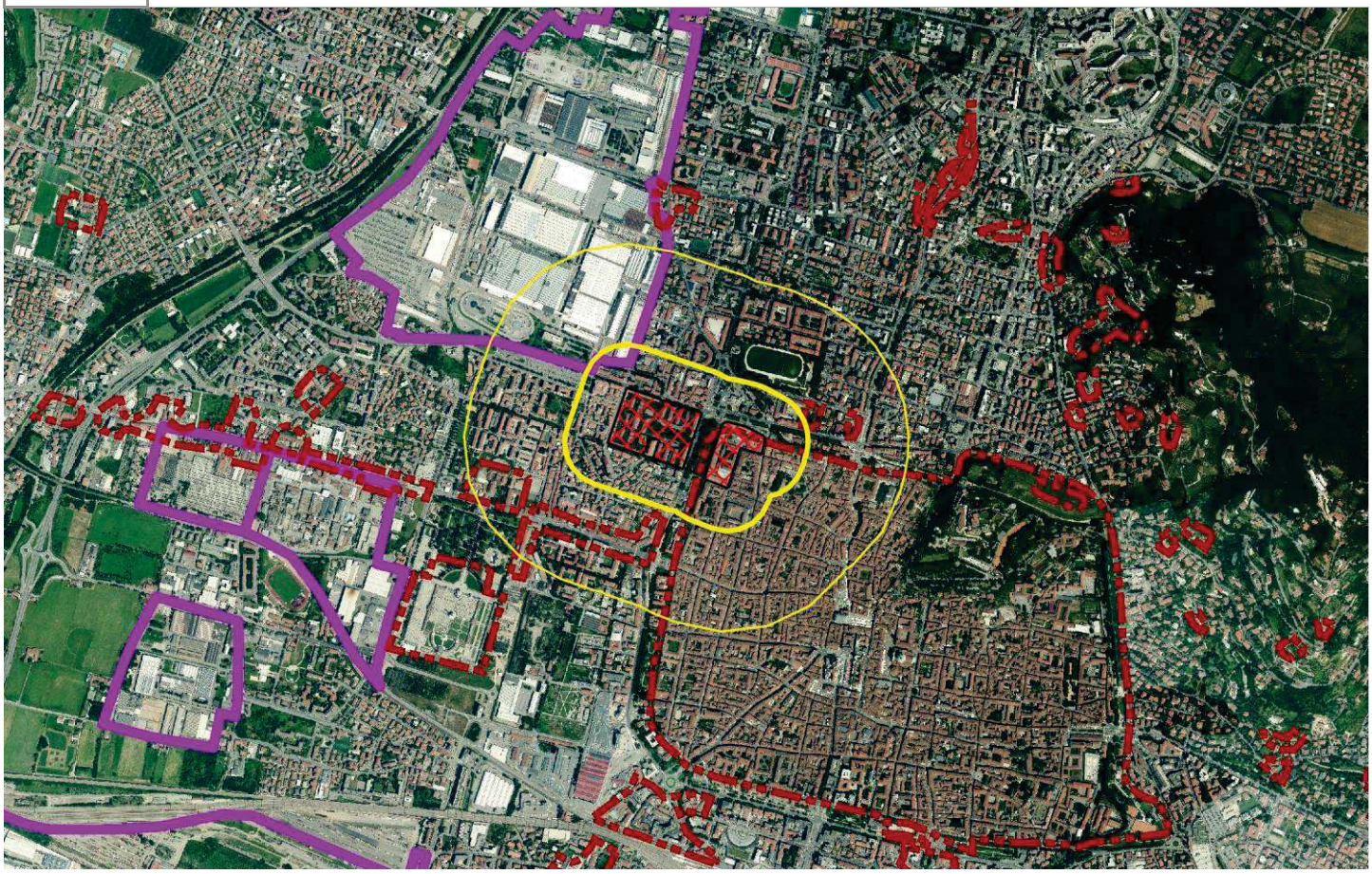


SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Sistema insediativo

Tematismo	Posizione	Mappa
Nuclei di antica formazione (NAF)	interno	
APS	entro 150	

Mappa 5

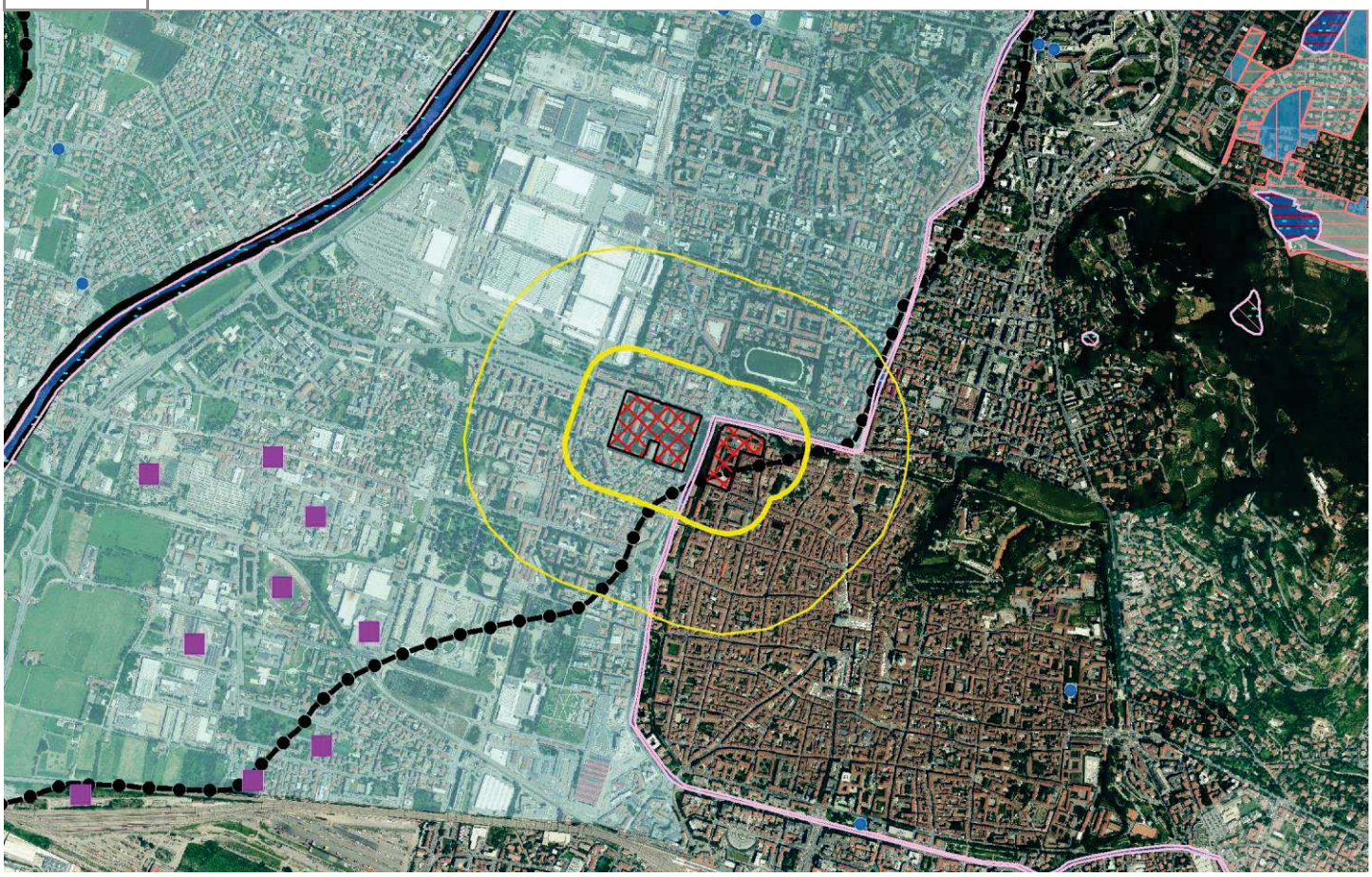


SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Difesa del suolo e dell'acqua

Tematismo	Posizione	Mappa
PAI – Fascia fluviale A		
PAI – Fascia fluviale B		
PAI – Fascia fluviale C	interno	
PAI – Dissesti puntuali		
PAI – Dissesti lineari		
PAI – Dissesti areali		
PGRA Aree allagabili – Scenario di pericolosità raro (L)	interno	
PGRA Aree allagabili – Scenario di pericolosità poco frequente (M)	entro 150	
PGRA Aree allagabili – Scenario di pericolosità frequente (H)	entro 150	
Pozzi comunali		
Sorgenti		
Sito contaminato		
Concessioni Acque Minerali Termali		
Fattibilità - classe 4	entro 150	

Mappa 6



SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

ANAGRAFICA

Nome	Quadrante Milano_Ideal Clima
Istat	17029
Comune	BRESCIA
Livello	H1 - ARS livello 1 – interesse sovracomunale di rilevanza strategica provinciale
Stato	In corso
Contesto	Urbano
Tipologia	
Stato	In corso
Contaminazione	Da verificare
Proprietà	
S.T. in mq	89309,03
Si precisa che la superficie territoriale indicata nelle schede è indicativa e deriva dalla digitalizzazione degli elaborati cartografici.	

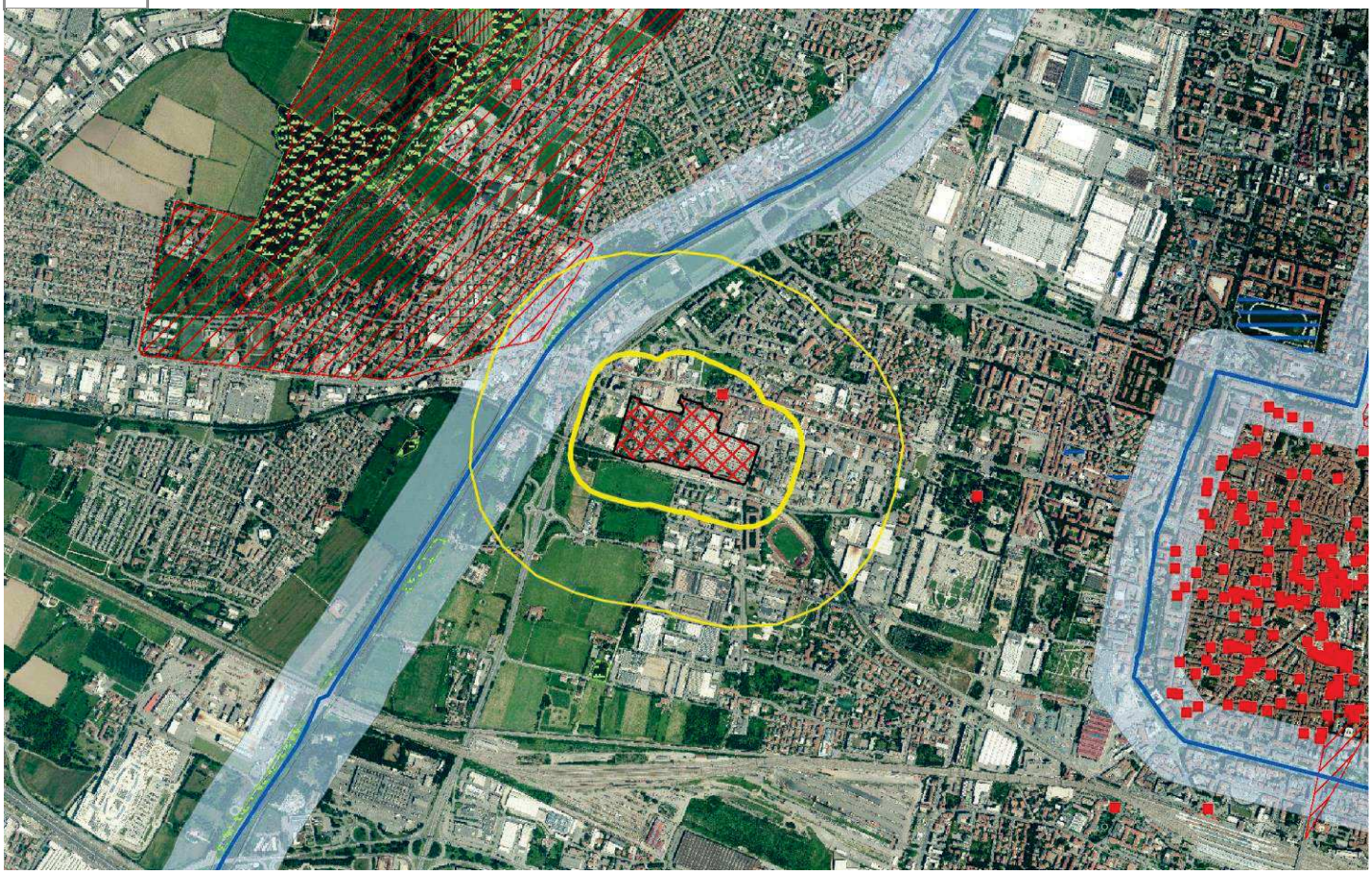
scala 1:25.000

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Beni culturali e del paesaggio - D.Lgs. 42/2004

Tematismo	Posizione	Mappa
Beni di interesse storico-architettonico (D.Lgs. 42/2004 artt. 10 e 116)	entro 150	
Beni di interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004 art. 10)		
Beni e immobili di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004 art. 136, comma 1, lettere a e b, e art. 157)	entro 150	
Perimetro e Aree di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004 art. 136, comma 1, lettere c e d, e art. 157)	entro 500	
Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera b)		
Fiumi torrenti e corsi acqua pubblici e relative sponde (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera c)	entro 150	
Territori alpini e appenninici (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera d)		
Ghiacciai e circhi glaciali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera e)		
Parchi regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1 lettera f)		
Riserve regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera f)		
Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera g)	entro 500	
Zone umide (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera i)		
Parchi archeologici (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera m)		

Mappa 1



SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

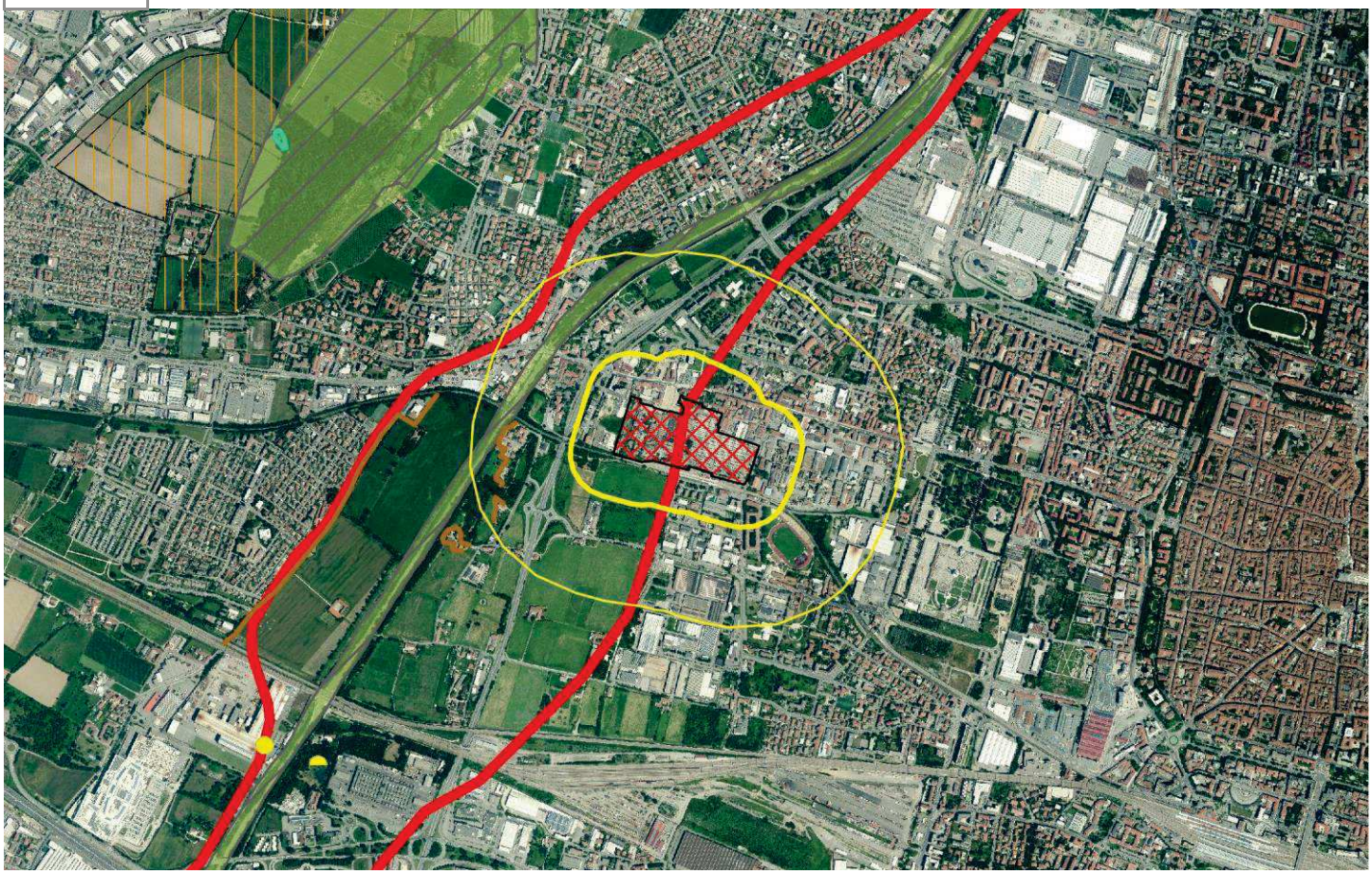
RETE NATURA 2000

Tematismo	Posizione	Mappa
Zone speciali conservazione e Siti Importanza Comunitaria (ZSC/SIC)		
Zone di Protezione Speciale		

RER-REP

Tematismo	Posizione	Mappa
Elementi primo livello della RER	entro 500	
Elementi secondo livello della RER		
Corridoi ecologici primari a bassa/media antropizzazione (REP)		
Corridoi ecologici primari ad alta antropizzazione (REP)		
Corridoi ecologici secondari (REP)	interno	
Varchi RER		
Varchi REP		
Fronti problematici all'interno dei corridoi ecologici	entro 500	
Principali punti di conflitto della rete con le infrastrutture prioritarie		
Aree problematiche all'interno dei corridoi ecologici		
Zone umide		
Aree ad elevato valore naturalistico	entro 500	
Ambiti e fascia dei fontanili		
Parchi regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1 lettera f)		1

Mappa 2



SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

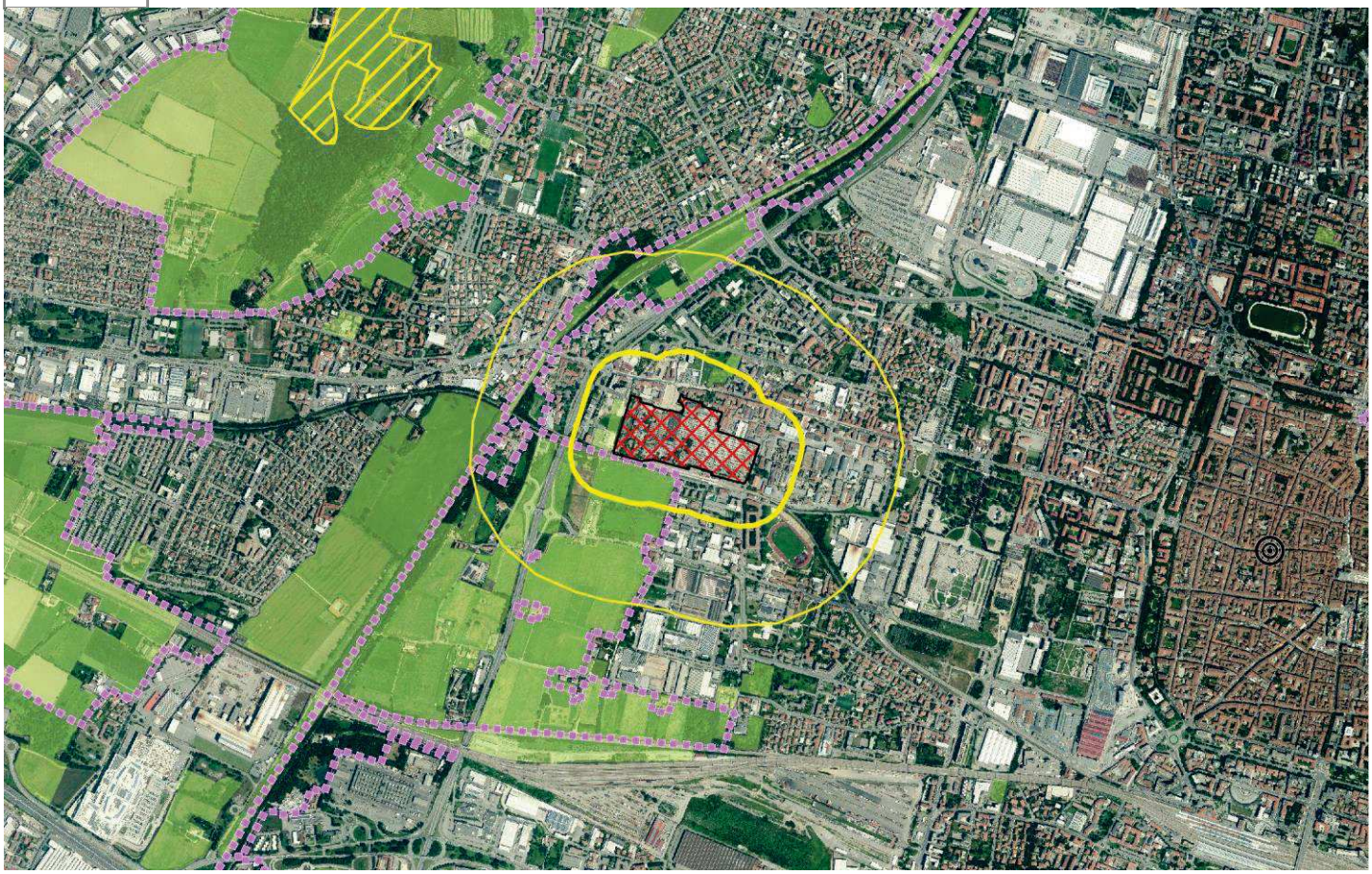
Rete verde paesaggistica, ambiti di prevalente valore naturale-storico-culturale-fruitivo-percettivo

Tematismo	Posizione	Mappa
Parchi regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1 lettera f)		1
PLIS	entro 150	
Elementi primo livello della RER	entro 500	2
Aree ad elevato valore naturalistico	entro 500	2
Corridoi ecologici primari a bassa/media antropizzazione (REP)		2
Corridoi ecologici primari ad alta antropizzazione (REP)		2
Corridoi ecologici secondari (REP)	interno	2
Ambiti agricoli di valore paesistico ambientale	entro 150	
Elementi di rilevanza paesaggistica		
Nuclei di antica formazione (NAF)	interno	5
Elementi di rilevanza dei paesaggi culturali		
Orditure significative dei paesaggi agricoli		
Nodi dell'intermodalità dolce		4
Sentieri	entro 500	4
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale esistenti o in costruzione		4
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale di progetto		4
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale proposti o allo studio		4
Itinerari ciclopedonali di fruizione di livello regionale	entro 500	4
Fiumi torrenti e corsi acqua pubblici e relative sponde (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera c)	entro 150	1
Zone umide		2
Monumenti naturali		
Parchi naturali riconosciuti		
Zone speciali conservazione e Siti Importanza Comunitaria (ZSC/SIC)		2
Zone di Protezione Speciale		2
Ambiti ad elevata naturalità (PPR art. 17)		
Ambito di salvaguardia dello scenario lacuale (PPR art.19)		
Fontanili attivi		
Ambiti e fascia dei fontanili		2
Siti unesco (art. 23 NTA-PPR/art. 71 NTA-PTCP)		
Area archeologica vincolata con decreto		
Beni di interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004 art. 10)		1
Parchi archeologici (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera m)		1
Ambiti ad elevato valore percettivo		
Contesti di rilevanza storico-testimoniale		
Luoghi di rilevanza paesistica e percettiva caraterizzati da beni storici puntuali		
Varchi RER		2
Varchi REP		2

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Rete verde paesaggistica, ambiti di prevalente valore naturale-storico-culturale-fruitivo-percettivo

Mappa 3

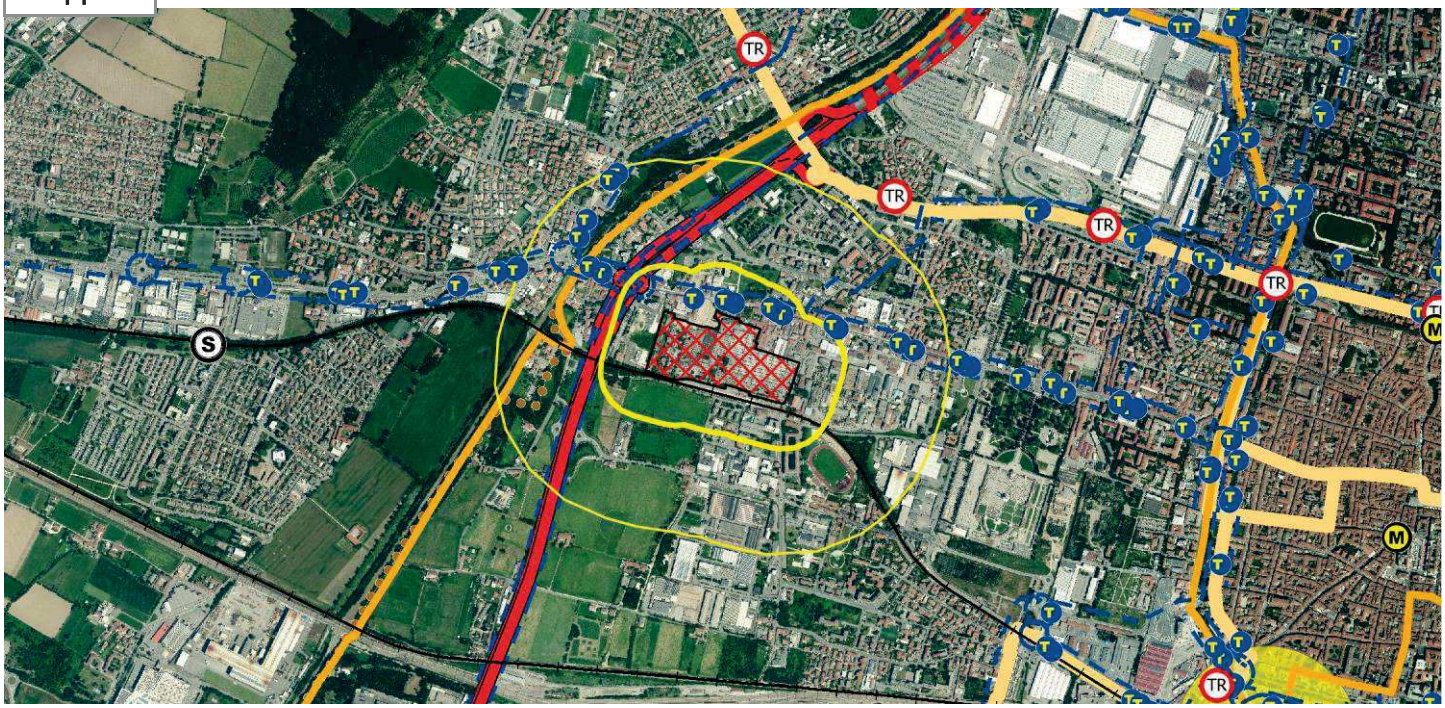


SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Reti di mobilità (gomma-ferro-dolce) e nodi di interscambio

Tematismo	Posizione	Mappa
Viabilità primaria		
Viabilità da potenziare a primaria		
Viabilità principale	entro 150	
Viabilità da potenziare a principale		
Viabilità secondaria		
Viabilità da potenziare a secondaria		
Viabilità principale di progetto		
Viabilità secondaria di progetto		
Stazioni/fermate ferroviarie esistenti e programmate		
Fermate metropolitane esistenti e di progetto		
Fermate linee TPL	entro 150	
Rete TPL su gomma	entro 150	
Nodi del trasporto pubblico esistente		
Nodi del trasporto pubblico programmato		
Interscambi ferro-gomma-acqua		
Intersambi gomma pubblica-gomma privata		
Interscambi tra rete della viabilità e sistemi di trasporto pubblico		
Nodi logistici di livello sovra-provinciale		
Nodi logistici di livello locale		
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale esistenti o in costruzione		
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale di progetto		
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale proposti o allo studio		
Itinerari ciclopedonali di fruizione di livello regionale	entro 500	
Nodi dell'intermodalità dolce		
Sentieri	entro 500	
Ippovie		
Porti vie navigabili		
Tramvia		

Mappa 4

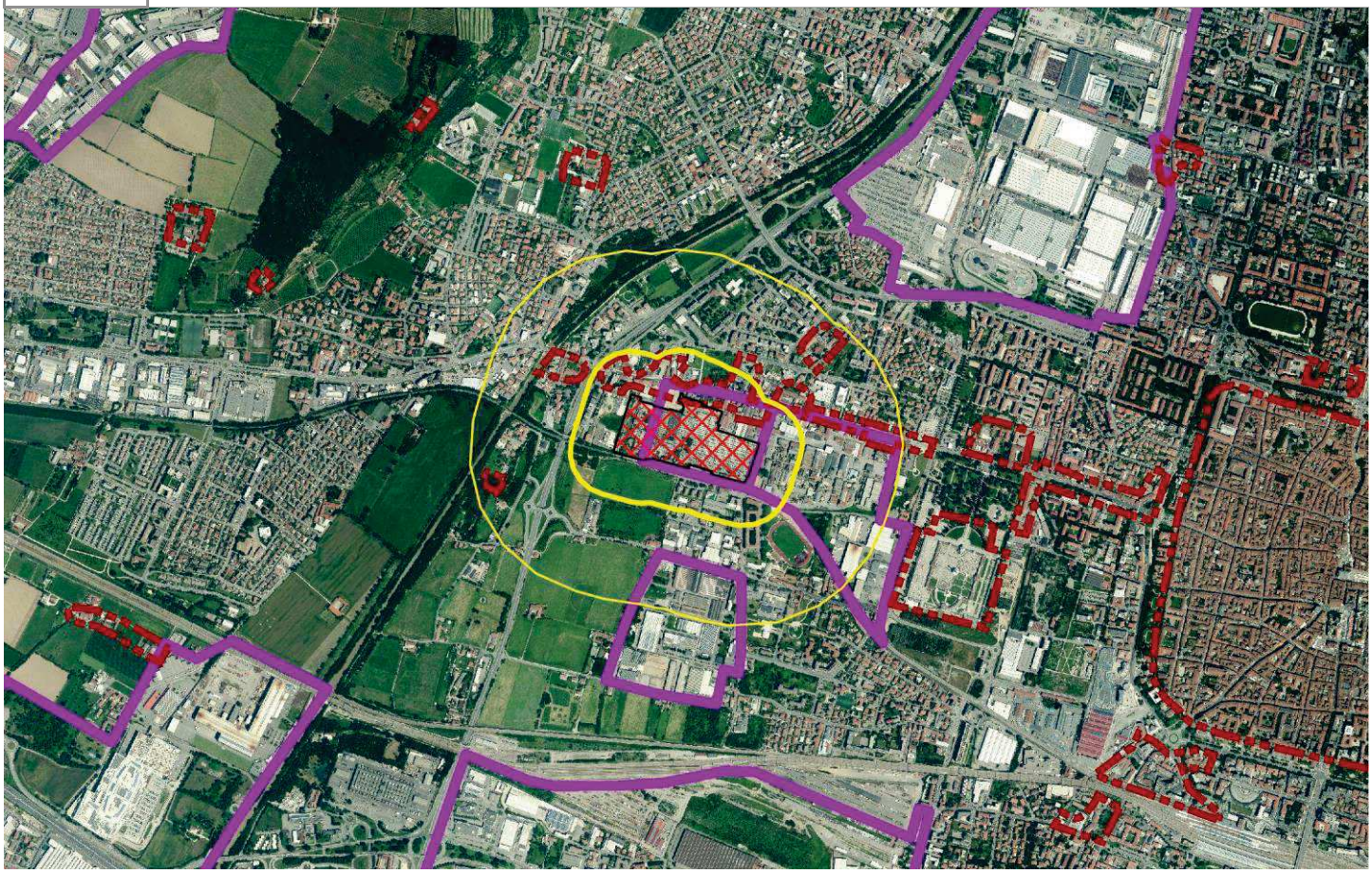


SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Sistema insediativo

Tematismo	Posizione	Mappa
Nuclei di antica formazione (NAF)	interno	
APS	interno	

Mappa 5

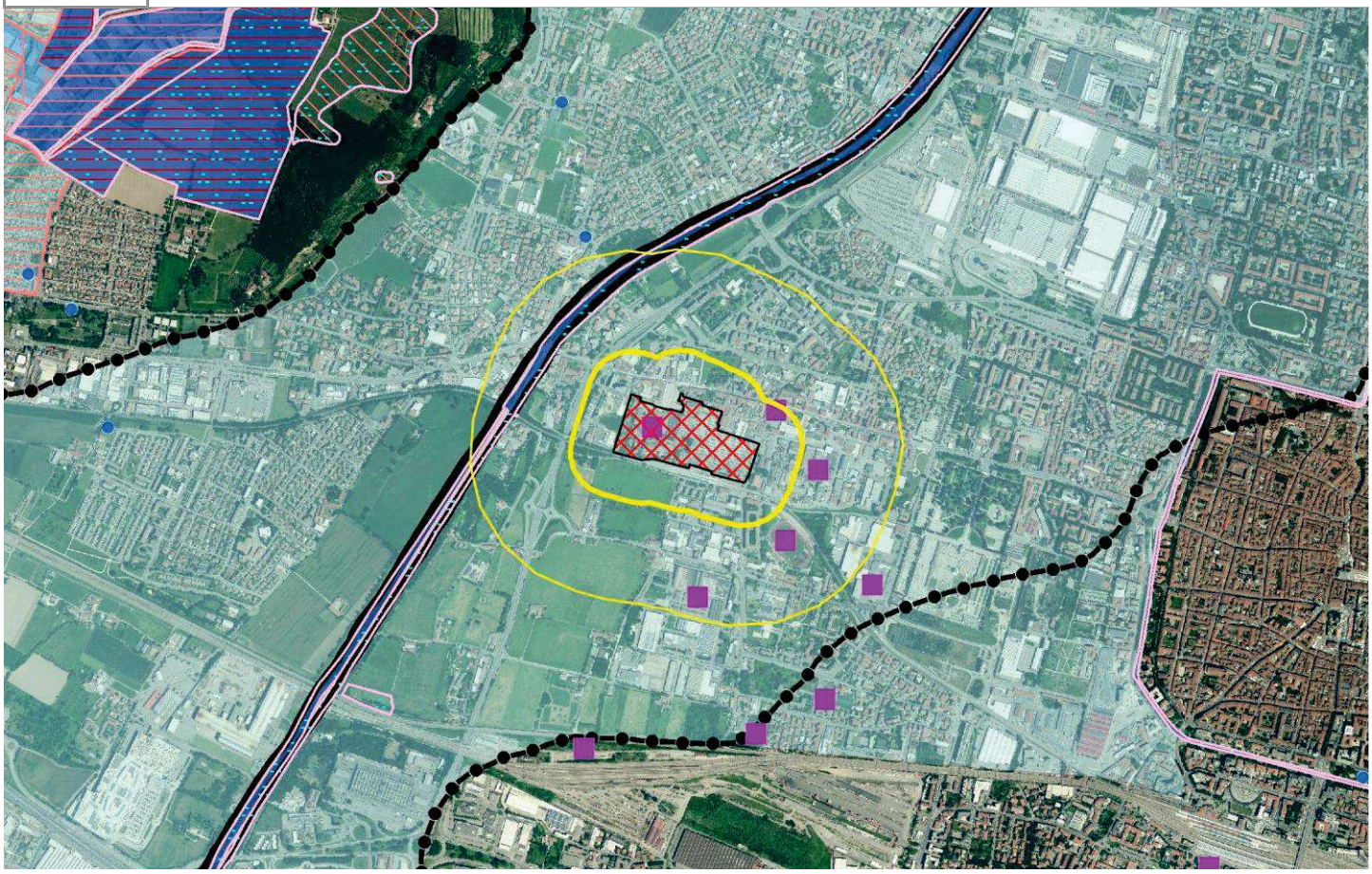


SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Difesa del suolo e dell'acqua

Tematismo	Posizione	Mappa
PAI – Fascia fluviale A	entro 500	
PAI – Fascia fluviale B	entro 500	
PAI – Fascia fluviale C	interno	
PAI – Dissesti puntuali		
PAI – Dissesti lineari		
PAI – Dissesti areali		
PGRA Aree allagabili – Scenario di pericolosità raro (L)	interno	
PGRA Aree allagabili – Scenario di pericolosità poco frequente (M)	entro 500	
PGRA Aree allagabili – Scenario di pericolosità frequente (H)	entro 500	
Pozzi comunali		
Sorgenti		
Sito contaminato	interno	
Concessioni Acque Minerali Termali		
Fattibilità - classe 4	entro 500	

Mappa 6



Provincia di Brescia

AREA DELLA RIGENERAZIONE

1702927

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

ANAGRAFICA

Nome	Quadrante Milano : Caffaro (Via Milano-Via Villa Glori-Via Nullo)
Istat	17029
Comune	BRESCIA
Livello	H1 - ARS livello 1 – interesse sovracomunale di rilevanza strategica provinciale
Stato	In corso
Contesto	Urbano
Tipologia	Area produttiva dismessa
Stato	In corso
Contaminazione	Da verificare
Proprietà	
S.T. in mq	104717,72

Si precisa che la superficie territoriale indicata nelle schede è indicativa e deriva dalla digitalizzazione degli elaborati cartografici.

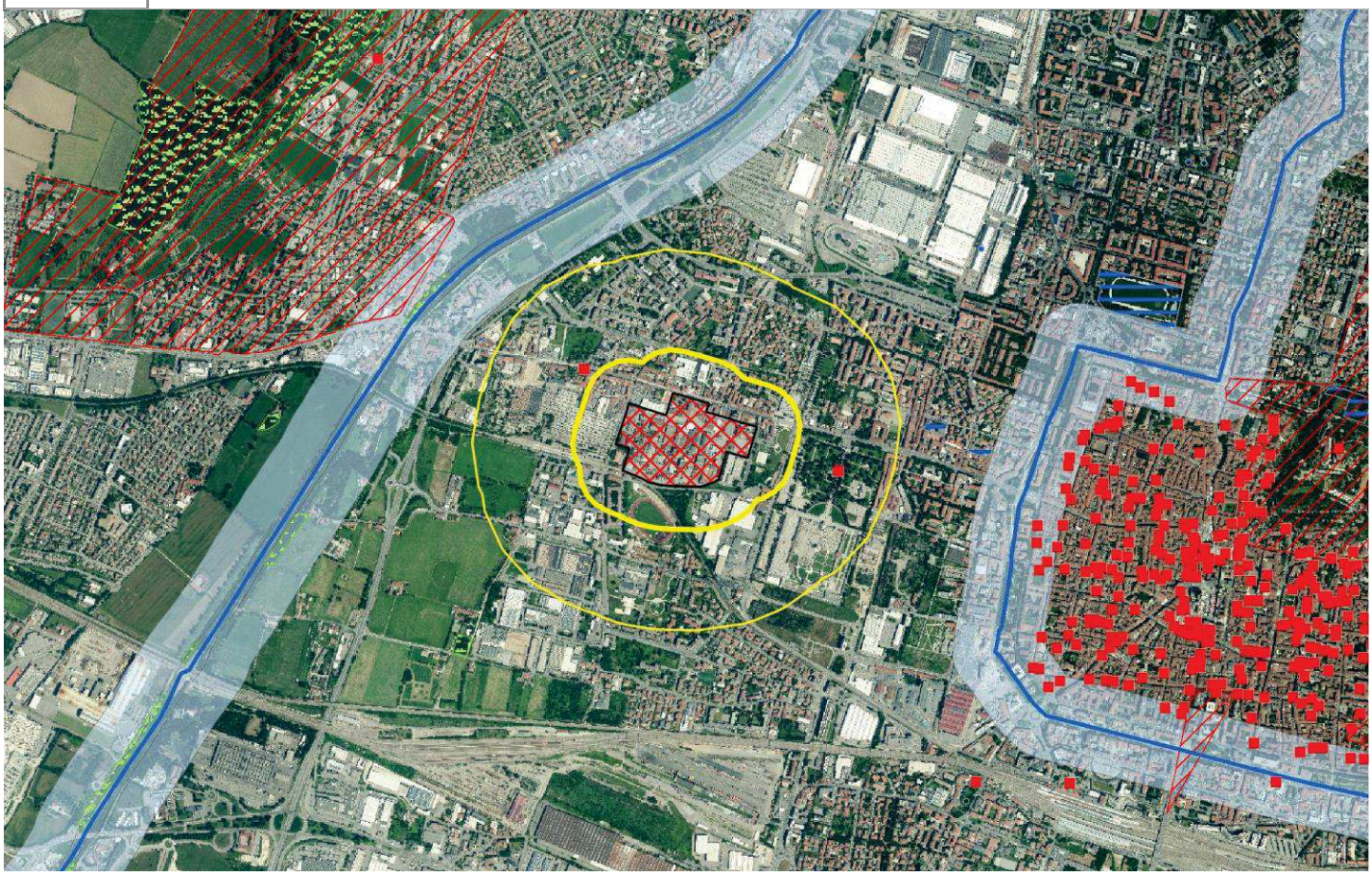
scala 1:25.000

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Beni culturali e del paesaggio - D.Lgs. 42/2004

Tematismo	Posizione	Mappa
Beni di interesse storico-architettonico (D.Lgs. 42/2004 artt. 10 e 116)	entro 500	
Beni di interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004 art. 10)		
Beni e immobili di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004 art. 136, comma 1, lettere a e b, e art. 157)		
Perimetro e Aree di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004 art. 136, comma 1, lettere c e d, e art. 157)		
Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera b)		
Fiumi torrenti e corsi acqua pubblici e relative sponde (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera c)		
Territori alpini e appenninici (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera d)		
Ghiacciai e circhi glaciali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera e)		
Parchi regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1 lettera f)		
Riserve regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera f)		
Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera g)		
Zone umide (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera i)		
Parchi archeologici (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera m)		

Mappa 1



SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

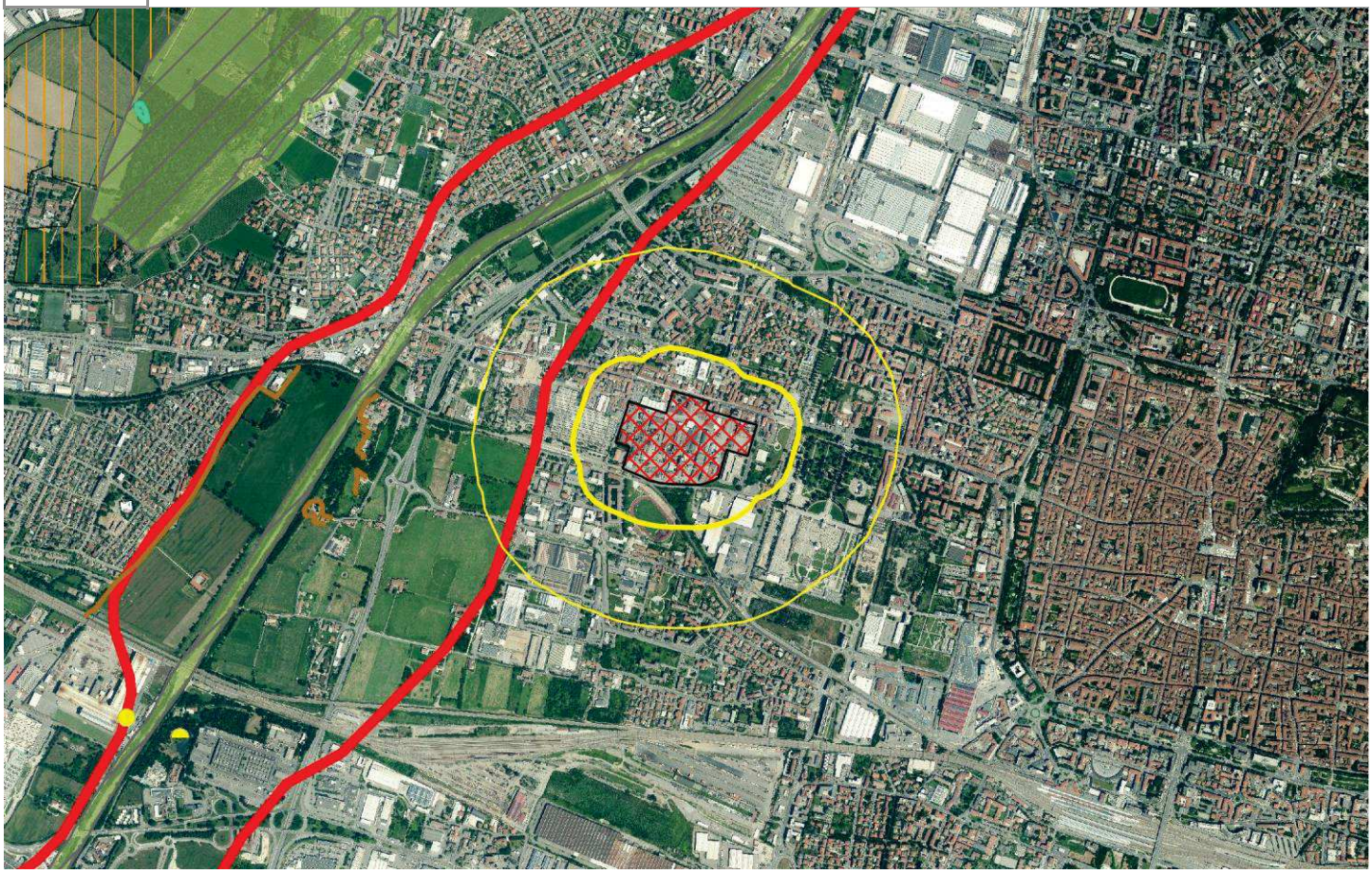
RETE NATURA 2000

Tematismo	Posizione	Mappa
Zone speciali conservazione e Siti Importanza Comunitaria (ZSC/SIC)		
Zone di Protezione Speciale		

RER-REP

Tematismo	Posizione	Mappa
Elementi primo livello della RER		
Elementi secondo livello della RER		
Corridoi ecologici primari a bassa/media antropizzazione (REP)		
Corridoi ecologici primari ad alta antropizzazione (REP)		
Corridoi ecologici secondari (REP)	entro 500	
Varchi RER		
Varchi REP		
Fronti problematici all'interno dei corridoi ecologici		
Principali punti di conflitto della rete con le infrastrutture prioritarie		
Aree problematiche all'interno dei corridoi ecologici		
Zone umide		
Aree ad elevato valore naturalistico		
Ambiti e fascia dei fontanili		
Parchi regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1 lettera f)		**1**

Mappa 2



SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Rete verde paesaggistica, ambiti di prevalente valore naturale-storico-culturale-fruitivo-percettivo

Tematismo	Posizione	Mappa
Parchi regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1 lettera f)		1
PLIS	entro 500	
Elementi primo livello della RER		2
Aree ad elevato valore naturalistico		2
Corridoi ecologici primari a bassa/media antropizzazione (REP)		2
Corridoi ecologici primari ad alta antropizzazione (REP)		2
Corridoi ecologici secondari (REP)	entro 500	2
Ambiti agricoli di valore paesistico ambientale	entro 500	
Elementi di rilevanza paesaggistica		
Nuclei di antica formazione (NAF)	interno	5
Elementi di rilevanza dei paesaggi culturali		
Orditure significative dei paesaggi agricoli		
Nodi dell'intermodalità dolce		4
Sentieri		4
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale esistenti o in costruzione	entro 500	4
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale di progetto		4
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale proposti o allo studio		4
Itinerari ciclopedonali di fruizione di livello regionale		4
Fiumi torrenti e corsi acqua pubblici e relative sponde (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera c)		1
Zone umide		2
Monumenti naturali		
Parchi naturali riconosciuti		
Zone speciali conservazione e Siti Importanza Comunitaria (ZSC/SIC)		2
Zone di Protezione Speciale		2
Ambiti ad elevata naturalità (PPR art. 17)		
Ambito di salvaguardia dello scenario lacuale (PPR art.19)		
Fontanili attivi		
Ambiti e fascia dei fontanili		2
Siti unesco (art. 23 NTA-PPR/art. 71 NTA-PTCP)		
Area archeologica vincolata con decreto		
Beni di interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004 art. 10)		1
Parchi archeologici (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera m)		1
Ambiti ad elevato valore percettivo		
Contesti di rilevanza storico-testimoniale		
Luoghi di rilevanza paesistica e percettiva caraterizzati da beni storici puntuali		
Varchi RER		2
Varchi REP		2

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Rete verde paesaggistica, ambiti di prevalente valore naturale-storico-culturale-fruitivo-percettivo

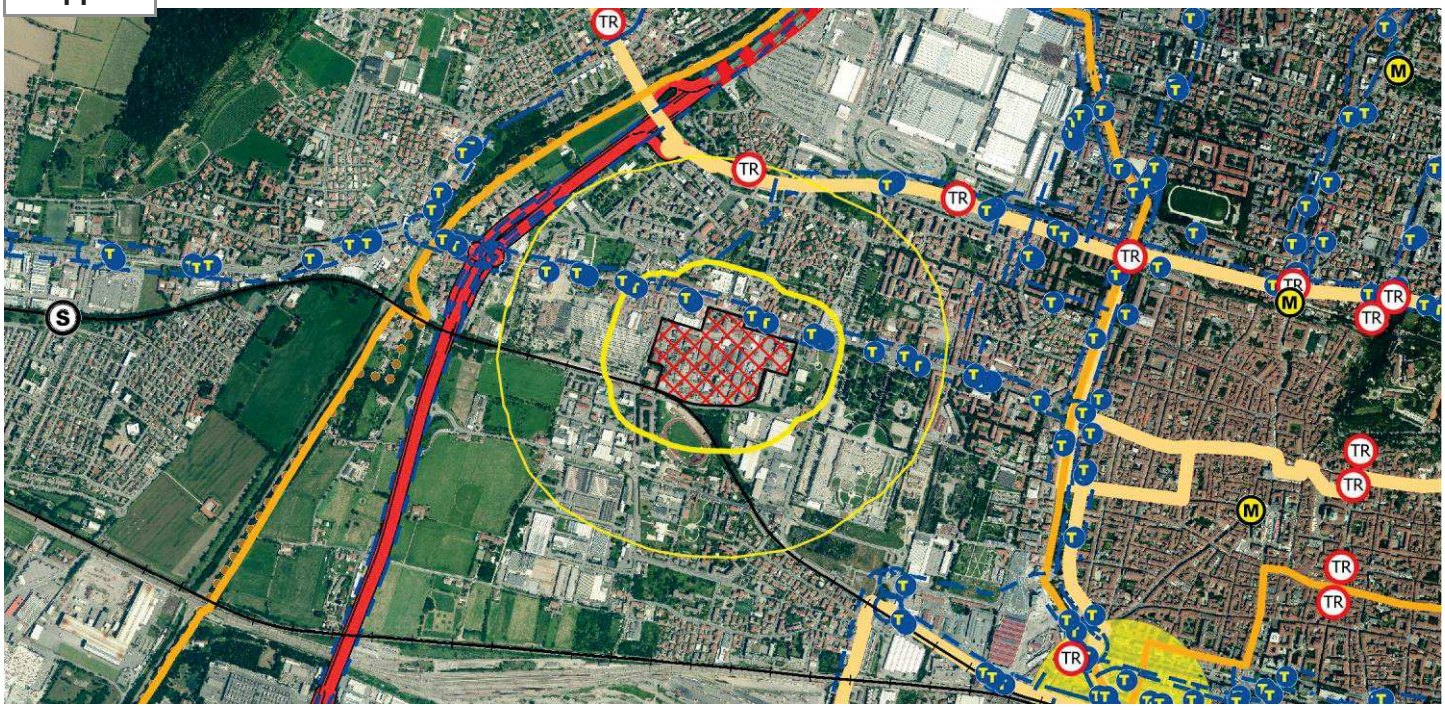
Mappa 3

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Reti di mobilità (gomma-ferro-dolce) e nodi di interscambio

Tematismo	Posizione	Mappa
Viabilità primaria		
Viabilità da potenziare a primaria		
Viabilità principale		
Viabilità da potenziare a principale		
Viabilità secondaria		
Viabilità da potenziare a secondaria		
Viabilità principale di progetto		
Viabilità secondaria di progetto		
Stazioni/fermate ferroviarie esistenti e programmate		
Fermate metropolitane esistenti e di progetto		
Fermate linee TPL	entro 150	
Rete TPL su gomma	entro 150	
Nodi del trasporto pubblico esistente		
Nodi del trasporto pubblico programmato		
Interscambi ferro-gomma-acqua		
Intersambi gomma pubblica-gomma privata		
Interscambi tra rete della viabilità e sistemi di trasporto pubblico		
Nodi logistici di livello sovra-provinciale		
Nodi logistici di livello locale		
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale esistenti o in costruzione	entro 500	
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale di progetto		
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale proposti o allo studio		
Itinerari ciclopedonali di fruizione di livello regionale		
Nodi dell'intermodalità dolce		
Sentieri		
Ippovie		
Porti vie navigabili		
Tramvia	entro 500	

Mappa 4

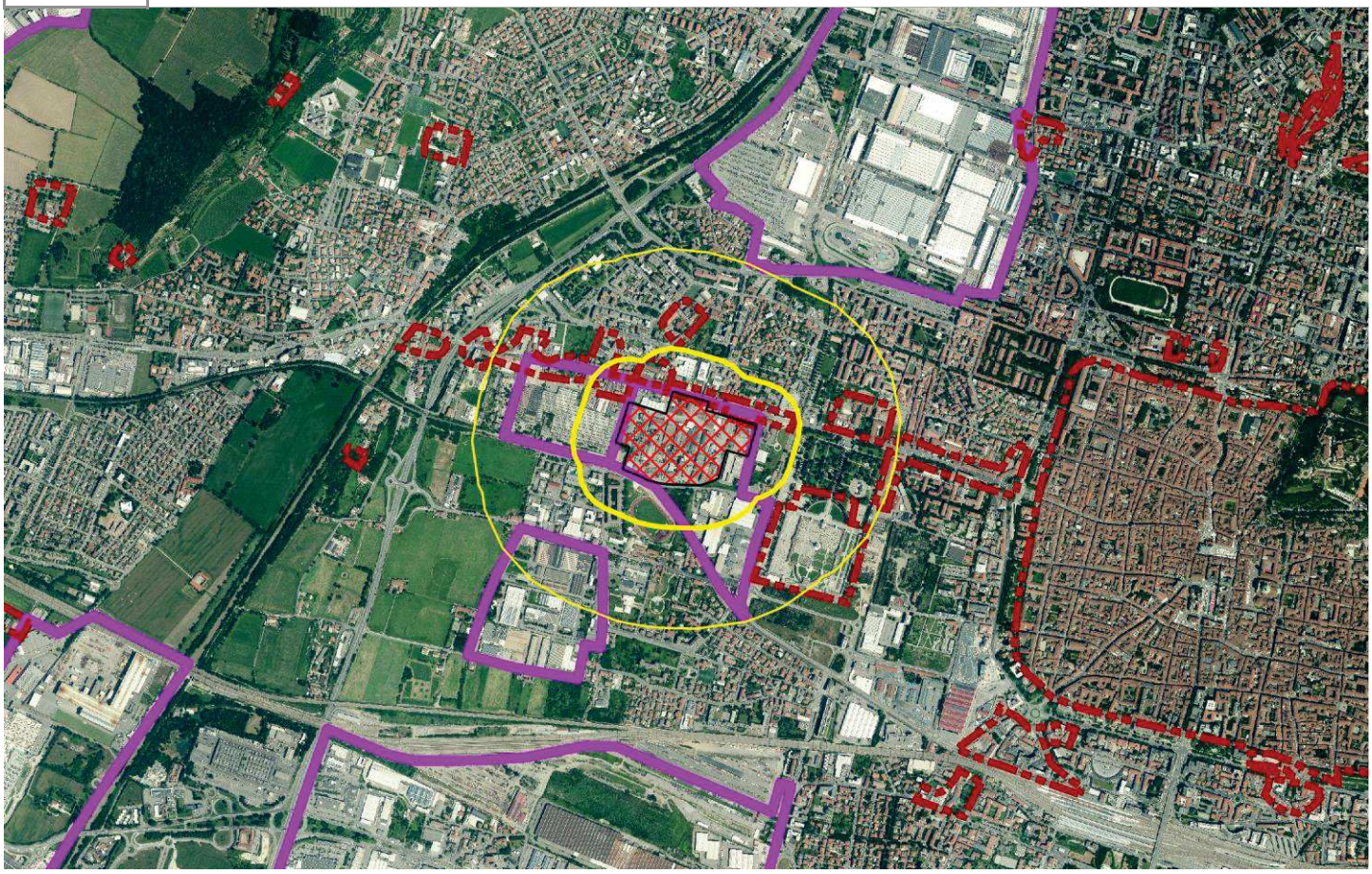


SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Sistema insediativo

Tematismo	Posizione	Mappa
Nuclei di antica formazione (NAF)	interno	
APS	interno	

Mappa 5

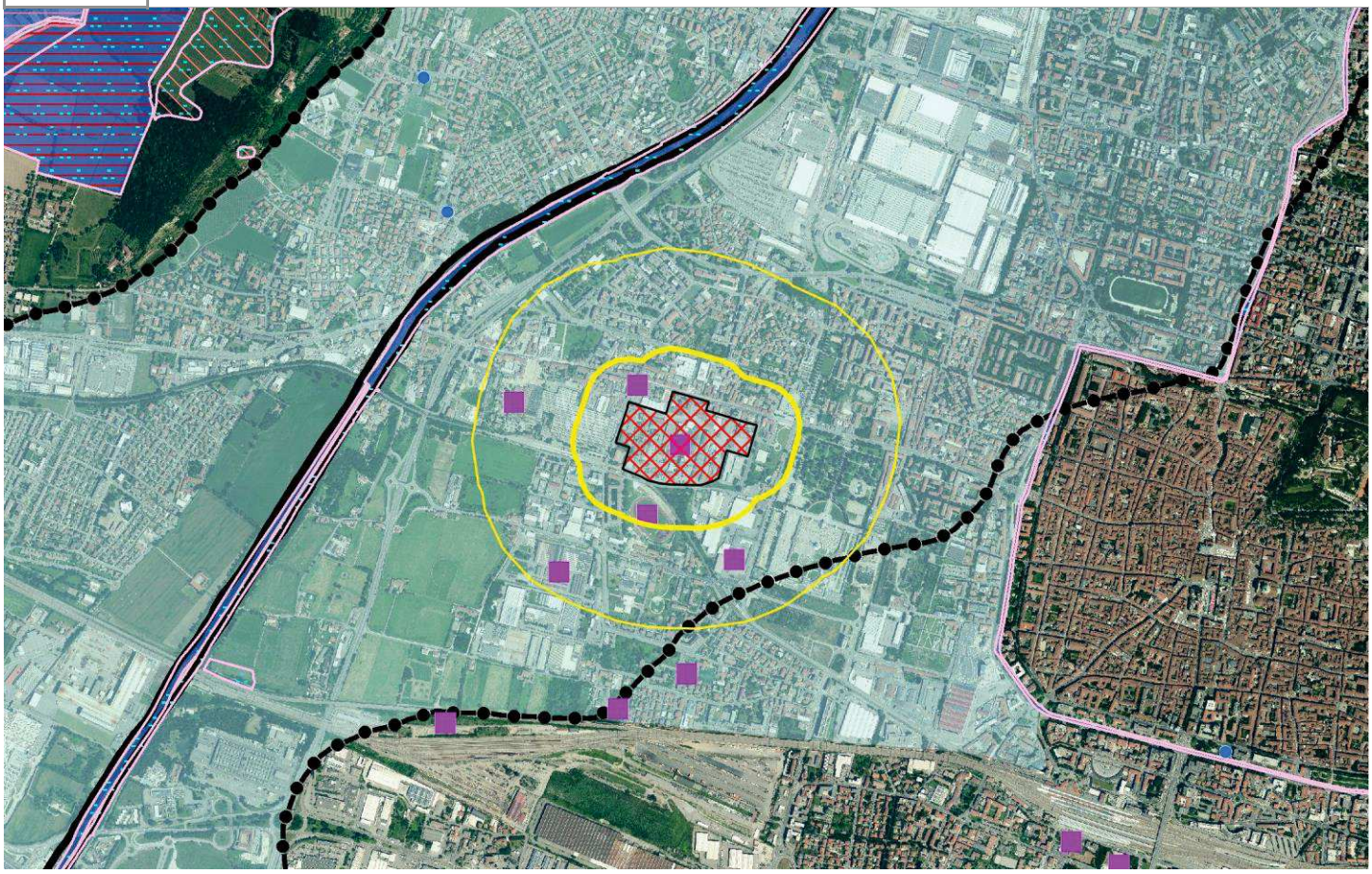


SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Difesa del suolo e dell'acqua

Tematismo	Posizione	Mappa
PAI – Fascia fluviale A		
PAI – Fascia fluviale B		
PAI – Fascia fluviale C	interno	
PAI – Dissesti puntuali		
PAI – Dissesti lineari		
PAI – Dissesti areali		
PGRA Aree allagabili – Scenario di pericolosità raro (L)	interno	
PGRA Aree allagabili – Scenario di pericolosità poco frequente (M)		
PGRA Aree allagabili – Scenario di pericolosità frequente (H)		
Pozzi comunali		
Sorgenti		
Sito contaminato	interno	
Concessioni Acque Minerali Termali		
Fattibilità - classe 4		

Mappa 6



SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

ANAGRAFICA

Nome	Sereno Nord
Istat	17029
Comune	BRESCIA
Livello	H1 - ARS livello 1 – interesse sovracomunale di rilevanza strategica provinciale
Stato	Pianificata
Contesto	Urbano
Tipologia	
Stato	Pianificata
Contaminazione	Da verificare
Proprietà	
S.T. in mq	83786,26

Si precisa che la superficie territoriale indicata nelle schede è indicativa e deriva dalla digitalizzazione degli elaborati cartografici.

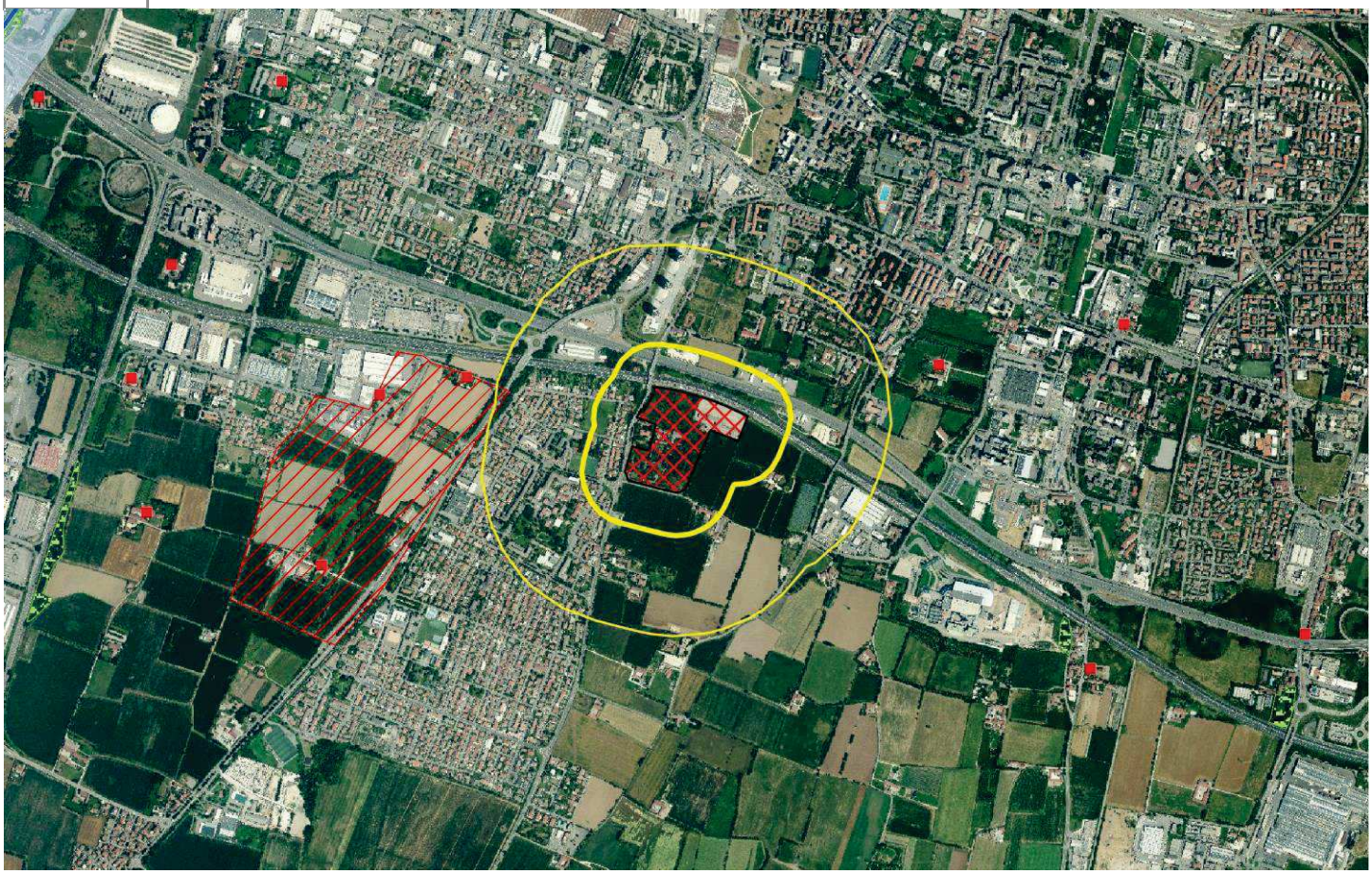
scala 1:25.000

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Beni culturali e del paesaggio - D.Lgs. 42/2004

Tematismo	Posizione	Mappa
Beni di interesse storico-architettonico (D.Lgs. 42/2004 artt. 10 e 116)		
Beni di interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004 art. 10)		
Beni e immobili di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004 art. 136, comma 1, lettere a e b, e art. 157)		
Perimetro e Aree di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004 art. 136, comma 1, lettere c e d, e art. 157)	entro 500	
Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera b)		
Fiumi torrenti e corsi acqua pubblici e relative sponde (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera c)		
Territori alpini e appenninici (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera d)		
Ghiacciai e circhi glaciali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera e)		
Parchi regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1 lettera f)		
Riserve regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera f)		
Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera g)		
Zone umide (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera i)		
Parchi archeologici (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera m)		

Mappa 1



SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

RETE NATURA 2000

Tematismo	Posizione	Mappa
Zone speciali conservazione e Siti Importanza Comunitaria (ZSC/SIC)		
Zone di Protezione Speciale		

RER-REP

Tematismo	Posizione	Mappa
Elementi primo livello della RER		
Elementi secondo livello della RER		
Corridoi ecologici primari a bassa/media antropizzazione (REP)		
Corridoi ecologici primari ad alta antropizzazione (REP)		
Corridoi ecologici secondari (REP)		
Varchi RER		
Varchi REP		
Fronti problematici all'interno dei corridoi ecologici		
Principali punti di conflitto della rete con le infrastrutture prioritarie		
Aree problematiche all'interno dei corridoi ecologici		
Zone umide		
Aree ad elevato valore naturalistico		
Ambiti e fascia dei fontanili		
Parchi regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1 lettera f)		1

Mappa 2

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Rete verde paesaggistica, ambiti di prevalente valore naturale-storico-culturale-fruitivo-percettivo

Tematismo	Posizione	Mappa
Parchi regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1 lettera f)		1
PLIS	interno	
Elementi primo livello della RER		2
Aree ad elevato valore naturalistico		2
Corridoi ecologici primari a bassa/media antropizzazione (REP)		2
Corridoi ecologici primari ad alta antropizzazione (REP)		2
Corridoi ecologici secondari (REP)		2
Ambiti agricoli di valore paesistico ambientale	interno	
Elementi di rilevanza paesaggistica		
Nuclei di antica formazione (NAF)	entro 500	5
Elementi di rilevanza dei paesaggi culturali		
Orditure significative dei paesaggi agricoli		
Nodi dell'intermodalità dolce		4
Sentieri		4
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale esistenti o in costruzione	entro 150	4
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale di progetto		4
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale proposti o allo studio		4
Itinerari ciclopedonali di fruizione di livello regionale		4
Fiumi torrenti e corsi acqua pubblici e relative sponde (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera c)		1
Zone umide		2
Monumenti naturali		
Parchi naturali riconosciuti		
Zone speciali conservazione e Siti Importanza Comunitaria (ZSC/SIC)		2
Zone di Protezione Speciale		2
Ambiti ad elevata naturalità (PPR art. 17)		
Ambito di salvaguardia dello scenario lacuale (PPR art.19)		
Fontanili attivi		
Ambiti e fascia dei fontanili		2
Siti unesco (art. 23 NTA-PPR/art. 71 NTA-PTCP)		
Area archeologica vincolata con decreto		
Beni di interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004 art. 10)		1
Parchi archeologici (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera m)		1
Ambiti ad elevato valore percettivo	entro 500	
Contesti di rilevanza storico-testimoniale		
Luoghi di rilevanza paesistica e percettiva caraterizzati da beni storici puntuali		
Varchi RER		2
Varchi REP		2

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Rete verde paesaggistica, ambiti di prevalente valore naturale-storico-culturale-fruitivo-percettivo

Mappa 3

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Reti di mobilità (gomma-ferro-dolce) e nodi di interscambio

Tematismo	Posizione	Mappa
Viabilità primaria	entro 150	
Viabilità da potenziare a primaria		
Viabilità principale	entro 150	
Viabilità da potenziare a principale		
Viabilità secondaria		
Viabilità da potenziare a secondaria		
Viabilità principale di progetto		
Viabilità secondaria di progetto		
Stazioni/fermate ferroviarie esistenti e programmate		
Fermate metropolitane esistenti e di progetto		
Fermate linee TPL	entro 150	
Rete TPL su gomma	entro 150	
Nodi del trasporto pubblico esistente		
Nodi del trasporto pubblico programmato		
Interscambi ferro-gomma-acqua		
Intersambi gomma pubblica-gomma privata		
Interscambi tra rete della viabilità e sistemi di trasporto pubblico		
Nodi logistici di livello sovra-provinciale		
Nodi logistici di livello locale		
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale esistenti o in costruzione	entro 150	
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale di progetto		
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale proposti o allo studio		
Itinerari ciclopedonali di fruizione di livello regionale		
Nodi dell'intermodalità dolce		
Sentieri		
Ippovie		
Porti vie navigabili		
Tramvia		

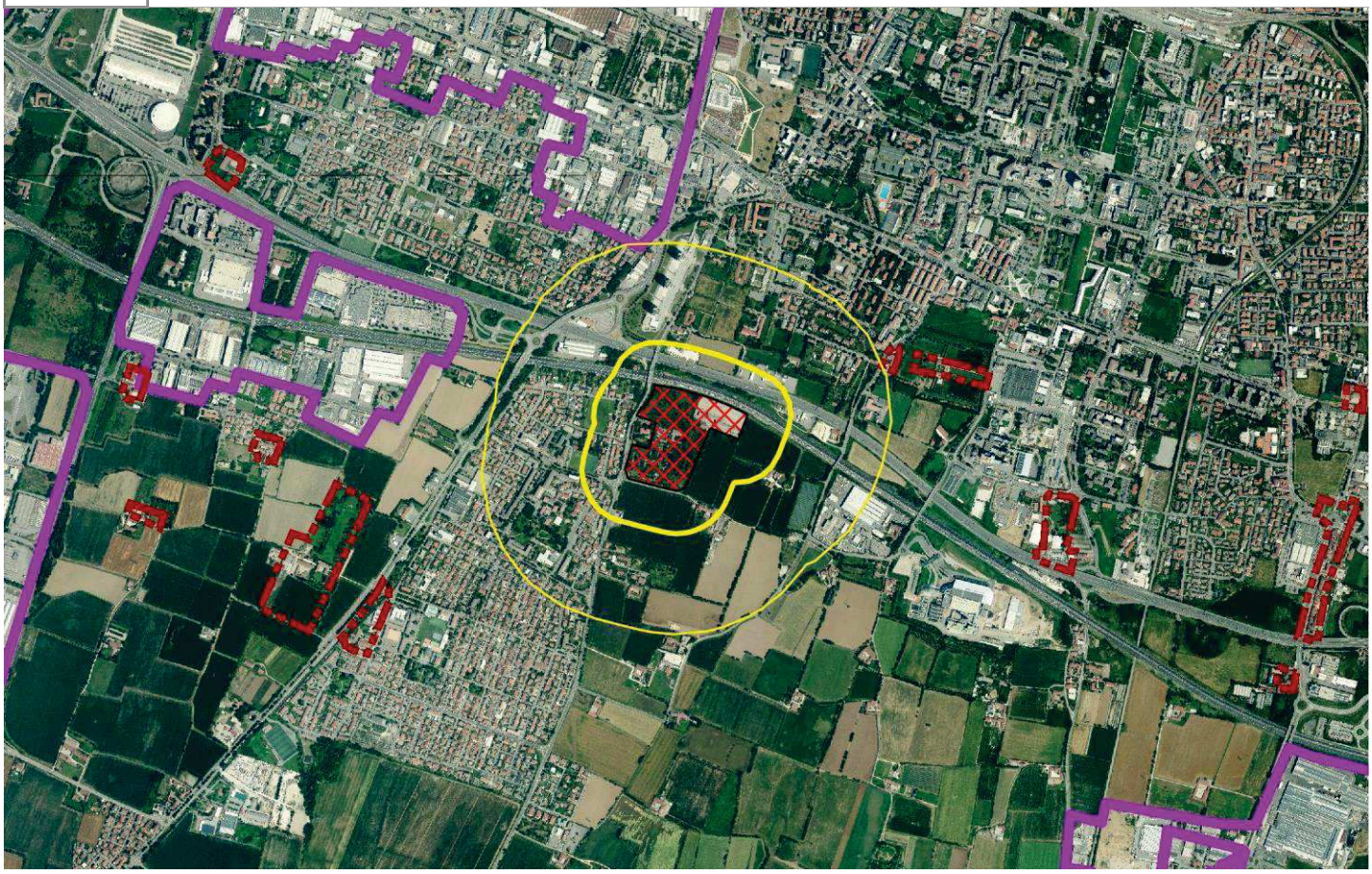
Mappa 4

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Sistema insediativo

Tematismo	Posizione	Mappa
Nuclei di antica formazione (NAF)	entro 500	
APS	entro 500	

Mappa 5

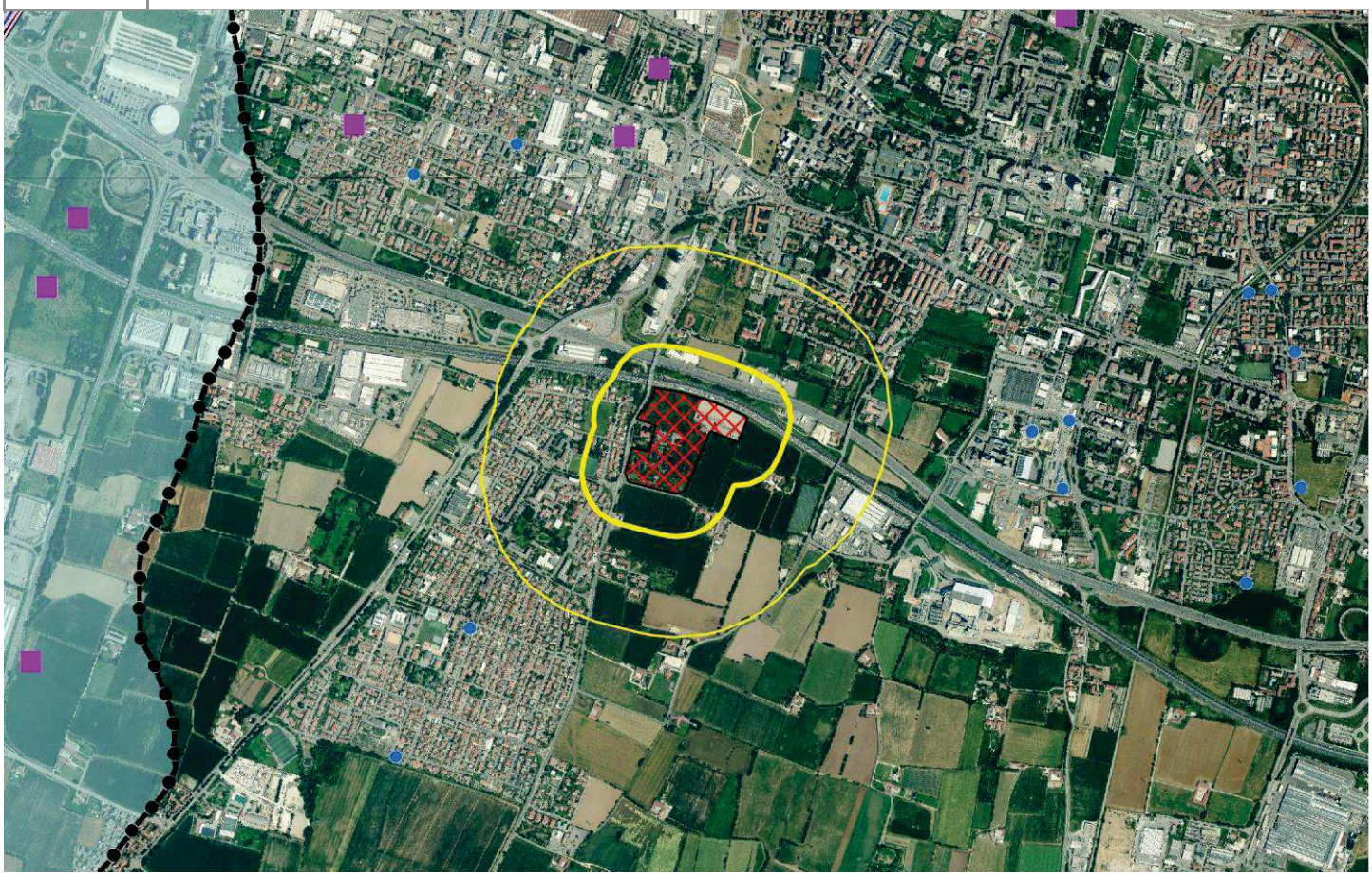


SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Difesa del suolo e dell'acqua

Tematismo	Posizione	Mappa
PAI – Fascia fluviale A		
PAI – Fascia fluviale B		
PAI – Fascia fluviale C		
PAI – Dissesti puntuali		
PAI – Dissesti lineari		
PAI – Dissesti areali		
PGRA Aree allagabili – Scenario di pericolosità raro (L)		
PGRA Aree allagabili – Scenario di pericolosità poco frequente (M)		
PGRA Aree allagabili – Scenario di pericolosità frequente (H)		
Pozzi comunali		
Sorgenti		
Sito contaminato		
Concessioni Acque Minerali Termali		
Fattibilità - classe 4		

Mappa 6



SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

ANAGRAFICA

Nome	Labirinto (Via Labirinto)
Istat	17029
Comune	BRESCIA
Livello	H1 - ARS livello 1 – interesse sovracomunale di rilevanza strategica provinciale
Stato	Pianificata
Contesto	Urbano
Tipologia	
Stato	Pianificata
Contaminazione	Da verificare
Proprietà	
S.T. in mq	61958,39

Si precisa che la superficie territoriale indicata nelle schede è indicativa e deriva dalla digitalizzazione degli elaborati cartografici.

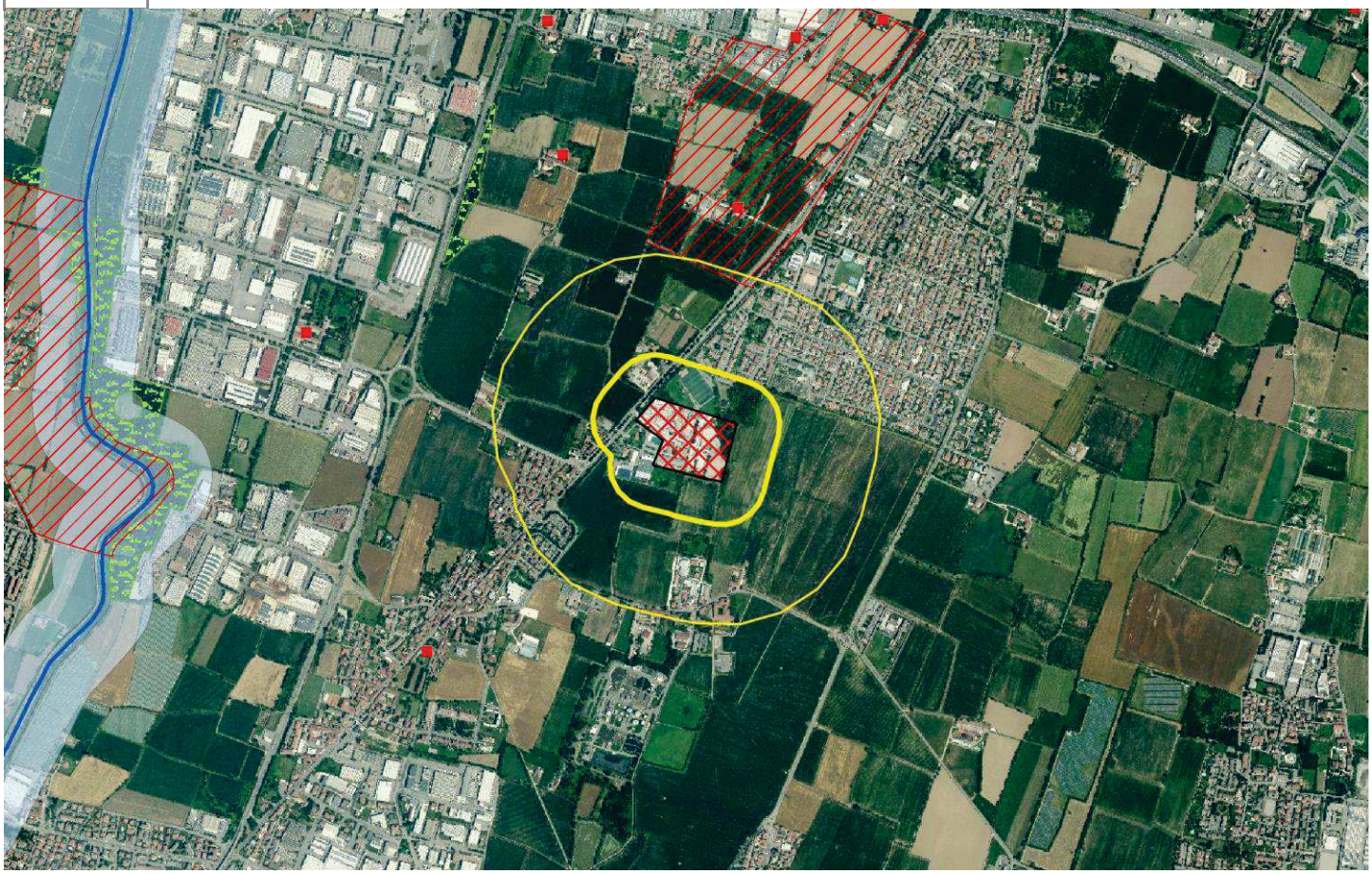
scala 1:25.000

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Beni culturali e del paesaggio - D.Lgs. 42/2004

Tematismo	Posizione	Mappa
Beni di interesse storico-architettonico (D.Lgs. 42/2004 artt. 10 e 116)		
Beni di interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004 art. 10)		
Beni e immobili di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004 art. 136, comma 1, lettere a e b, e art. 157)		
Perimetro e Aree di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004 art. 136, comma 1, lettere c e d, e art. 157)	entro 500	
Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera b)		
Fiumi torrenti e corsi acqua pubblici e relative sponde (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera c)		
Territori alpini e appenninici (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera d)		
Ghiacciai e circhi glaciali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera e)		
Parchi regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1 lettera f)		
Riserve regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera f)		
Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera g)		
Zone umide (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera i)		
Parchi archeologici (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera m)		

Mappa 1



SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

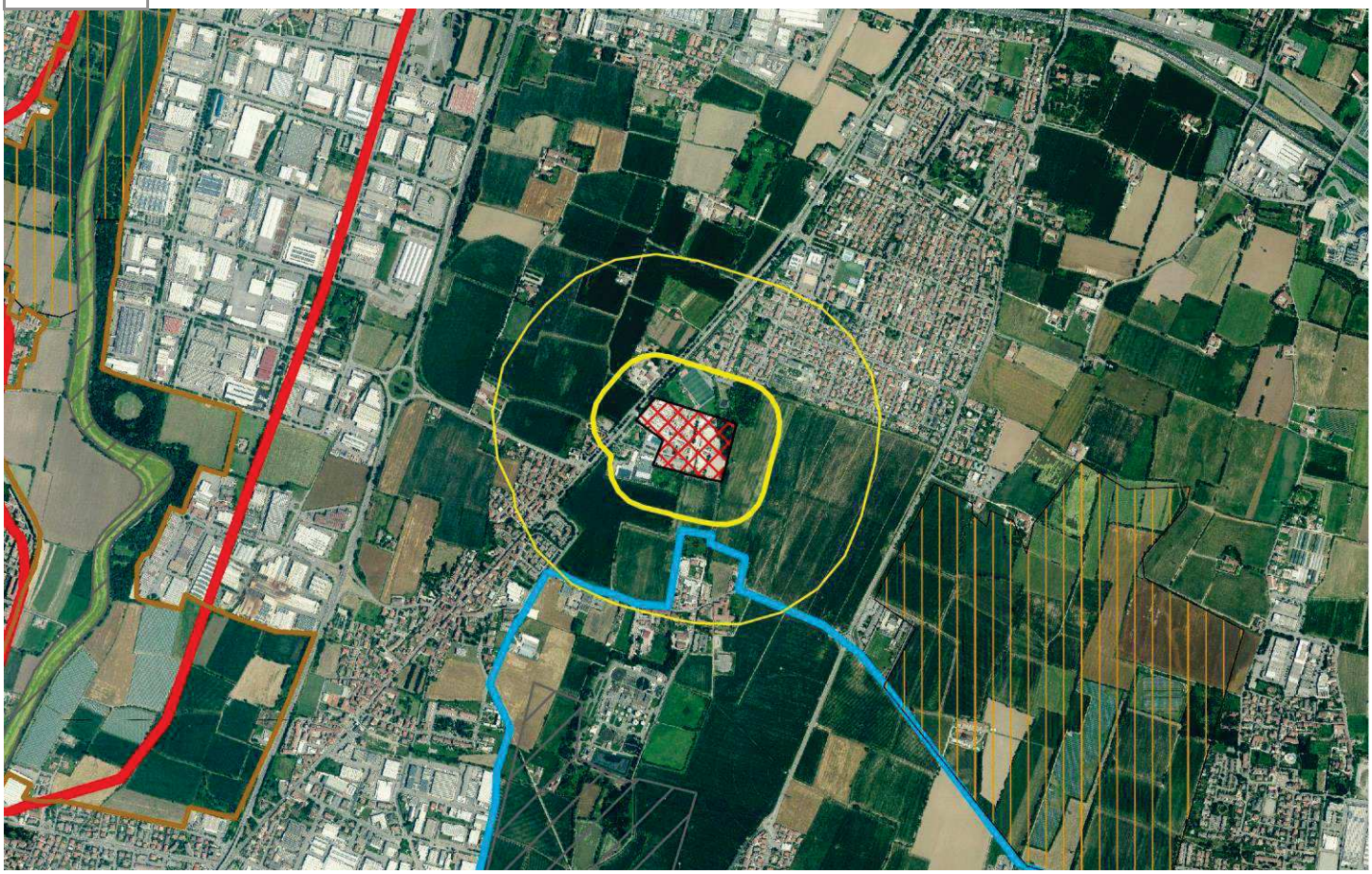
RETE NATURA 2000

Tematismo	Posizione	Mappa
Zone speciali conservazione e Siti Importanza Comunitaria (ZSC/SIC)		
Zone di Protezione Speciale		

RER-REP

Tematismo	Posizione	Mappa
Elementi primo livello della RER		
Elementi secondo livello della RER		
Corridoi ecologici primari a bassa/media antropizzazione (REP)		
Corridoi ecologici primari ad alta antropizzazione (REP)		
Corridoi ecologici secondari (REP)		
Varchi RER		
Varchi REP		
Fronti problematici all'interno dei corridoi ecologici		
Principali punti di conflitto della rete con le infrastrutture prioritarie		
Aree problematiche all'interno dei corridoi ecologici		
Zone umide		
Aree ad elevato valore naturalistico		
Ambiti e fascia dei fontanili	entro 500	
Parchi regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1 lettera f)		1

Mappa 2



SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Rete verde paesaggistica, ambiti di prevalente valore naturale-storico-culturale-fruitivo-percettivo

Tematismo	Posizione	Mappa
Parchi regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1 lettera f)		1
PLIS	interno	
Elementi primo livello della RER		2
Aree ad elevato valore naturalistico		2
Corridoi ecologici primari a bassa/media antropizzazione (REP)		2
Corridoi ecologici primari ad alta antropizzazione (REP)		2
Corridoi ecologici secondari (REP)		2
Ambiti agricoli di valore paesistico ambientale	interno	
Elementi di rilevanza paesaggistica		
Nuclei di antica formazione (NAF)	entro 500	5
Elementi di rilevanza dei paesaggi culturali		
Orditure significative dei paesaggi agricoli		
Nodi dell'intermodalità dolce		4
Sentieri		4
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale esistenti o in costruzione		4
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale di progetto		4
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale proposti o allo studio		4
Itinerari ciclopedonali di fruizione di livello regionale		4
Fiumi torrenti e corsi acqua pubblici e relative sponde (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera c)		1
Zone umide		2
Monumenti naturali		
Parchi naturali riconosciuti		
Zone speciali conservazione e Siti Importanza Comunitaria (ZSC/SIC)		2
Zone di Protezione Speciale		2
Ambiti ad elevata naturalità (PPR art. 17)		
Ambito di salvaguardia dello scenario lacuale (PPR art.19)		
Fontanili attivi		
Ambiti e fascia dei fontanili	entro 500	2
Siti unesco (art. 23 NTA-PPR/art. 71 NTA-PTCP)		
Area archeologica vincolata con decreto		
Beni di interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004 art. 10)		1
Parchi archeologici (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera m)		1
Ambiti ad elevato valore percettivo	entro 500	
Contesti di rilevanza storico-testimoniale		
Luoghi di rilevanza paesistica e percettiva caraterizzati da beni storici puntuali		
Varchi RER		2
Varchi REP		2

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Rete verde paesaggistica, ambiti di prevalente valore naturale-storico-culturale-fruitivo-percettivo

Mappa 3

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Reti di mobilità (gomma-ferro-dolce) e nodi di interscambio

Tematismo	Posizione	Mappa
Viabilità primaria		
Viabilità da potenziare a primaria		
Viabilità principale		
Viabilità da potenziare a principale		
Viabilità secondaria		
Viabilità da potenziare a secondaria		
Viabilità principale di progetto		
Viabilità secondaria di progetto		
Stazioni/fermate ferroviarie esistenti e programmate		
Fermate metropolitane esistenti e di progetto		
Fermate linee TPL	entro 500	
Rete TPL su gomma	entro 150	
Nodi del trasporto pubblico esistente		
Nodi del trasporto pubblico programmato		
Interscambi ferro-gomma-acqua		
Intersambi gomma pubblica-gomma privata		
Interscambi tra rete della viabilità e sistemi di trasporto pubblico		
Nodi logistici di livello sovra-provinciale		
Nodi logistici di livello locale		
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale esistenti o in costruzione		
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale di progetto		
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale proposti o allo studio		
Itinerari ciclopedonali di fruizione di livello regionale		
Nodi dell'intermodalità dolce		
Sentieri		
Ippovie		
Porti vie navigabili		
Tramvia		

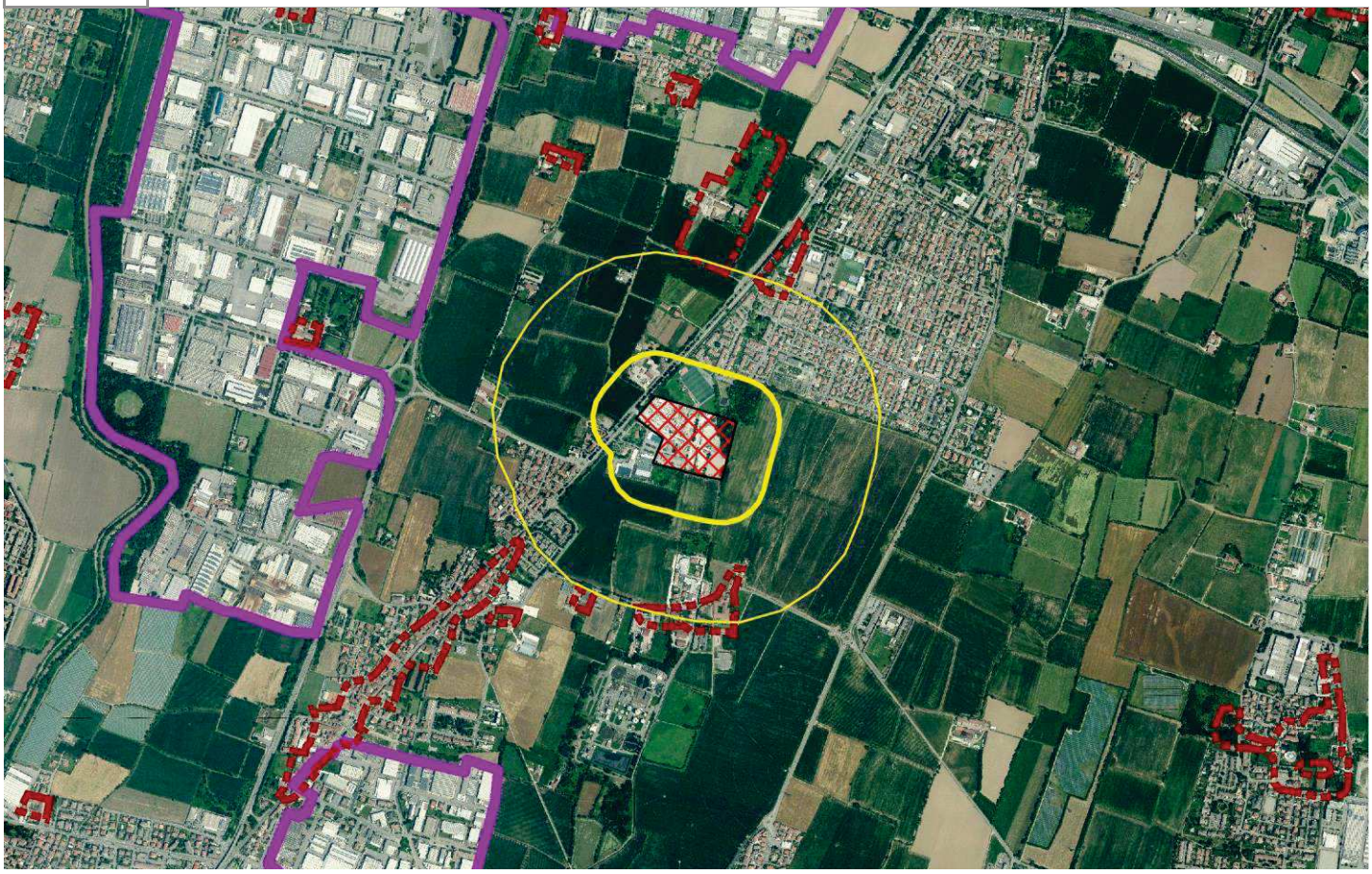
Mappa 4

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Sistema insediativo

Tematismo	Posizione	Mappa
Nuclei di antica formazione (NAF)	entro 500	
APS		

Mappa 5

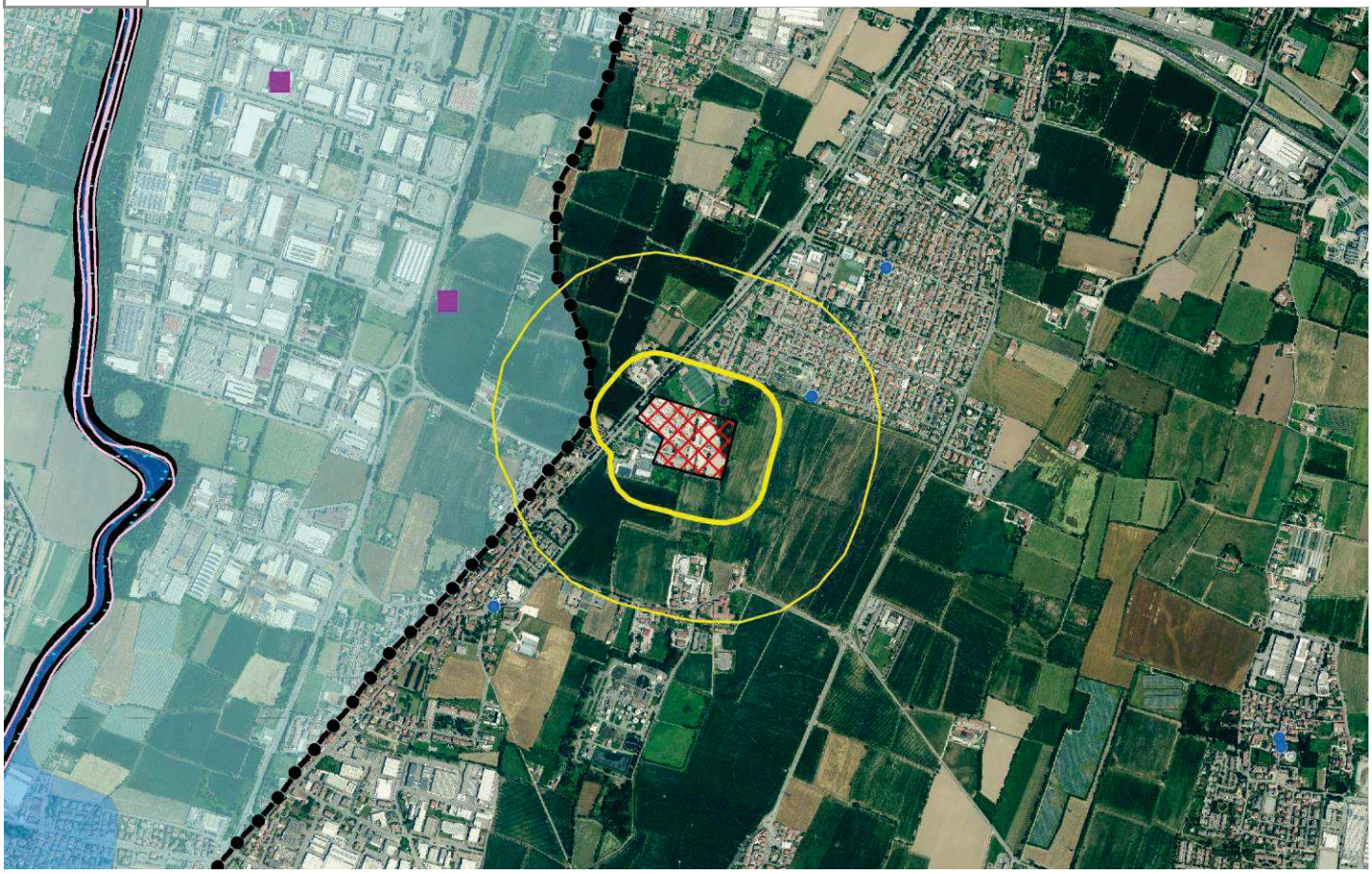


SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Difesa del suolo e dell'acqua

Tematismo	Posizione	Mappa
PAI – Fascia fluviale A		
PAI – Fascia fluviale B		
PAI – Fascia fluviale C	entro 500	
PAI – Dissesti puntuali		
PAI – Dissesti lineari		
PAI – Dissesti areali		
PGRA Aree allagabili – Scenario di pericolosità raro (L)	entro 500	
PGRA Aree allagabili – Scenario di pericolosità poco frequente (M)		
PGRA Aree allagabili – Scenario di pericolosità frequente (H)		
Pozzi comunali	entro 500	
Sorgenti		
Sito contaminato		
Concessioni Acque Minerali Termali		
Fattibilità - classe 4		

Mappa 6



SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

ANAGRAFICA

Nome	Ex Sisva (SP 37)
Istat	17034
Comune	CALVISANO
Livello	H1 - ARS livello 1 – interesse sovracomunale di rilevanza strategica provinciale
Stato	Pianificata
Contesto	Urbano
Tipologia	Area dismessa/degradata non residenziale già utilizzata da attività economiche
Stato	Pianificata
Contaminazione	Da verificare
Proprietà	Privata
S.T. in mq	73303,82
Si precisa che la superficie territoriale indicata nelle schede è indicativa e deriva dalla digitalizzazione degli elaborati cartografici.	

scala 1:25.000

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Beni culturali e del paesaggio - D.Lgs. 42/2004

Tematismo	Posizione	Mappa
Beni di interesse storico-architettonico (D.Lgs. 42/2004 artt. 10 e 116)		
Beni di interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004 art. 10)		
Beni e immobili di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004 art. 136, comma 1, lettere a e b, e art. 157)		
Perimetro e Aree di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004 art. 136, comma 1, lettere c e d, e art. 157)		
Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera b)		
Fiumi torrenti e corsi acqua pubblici e relative sponde (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera c)		
Territori alpini e appenninici (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera d)		
Ghiacciai e circhi glaciali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera e)		
Parchi regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1 lettera f)		
Riserve regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera f)		
Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera g)		
Zone umide (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera i)		
Parchi archeologici (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera m)		

Mappa 1

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

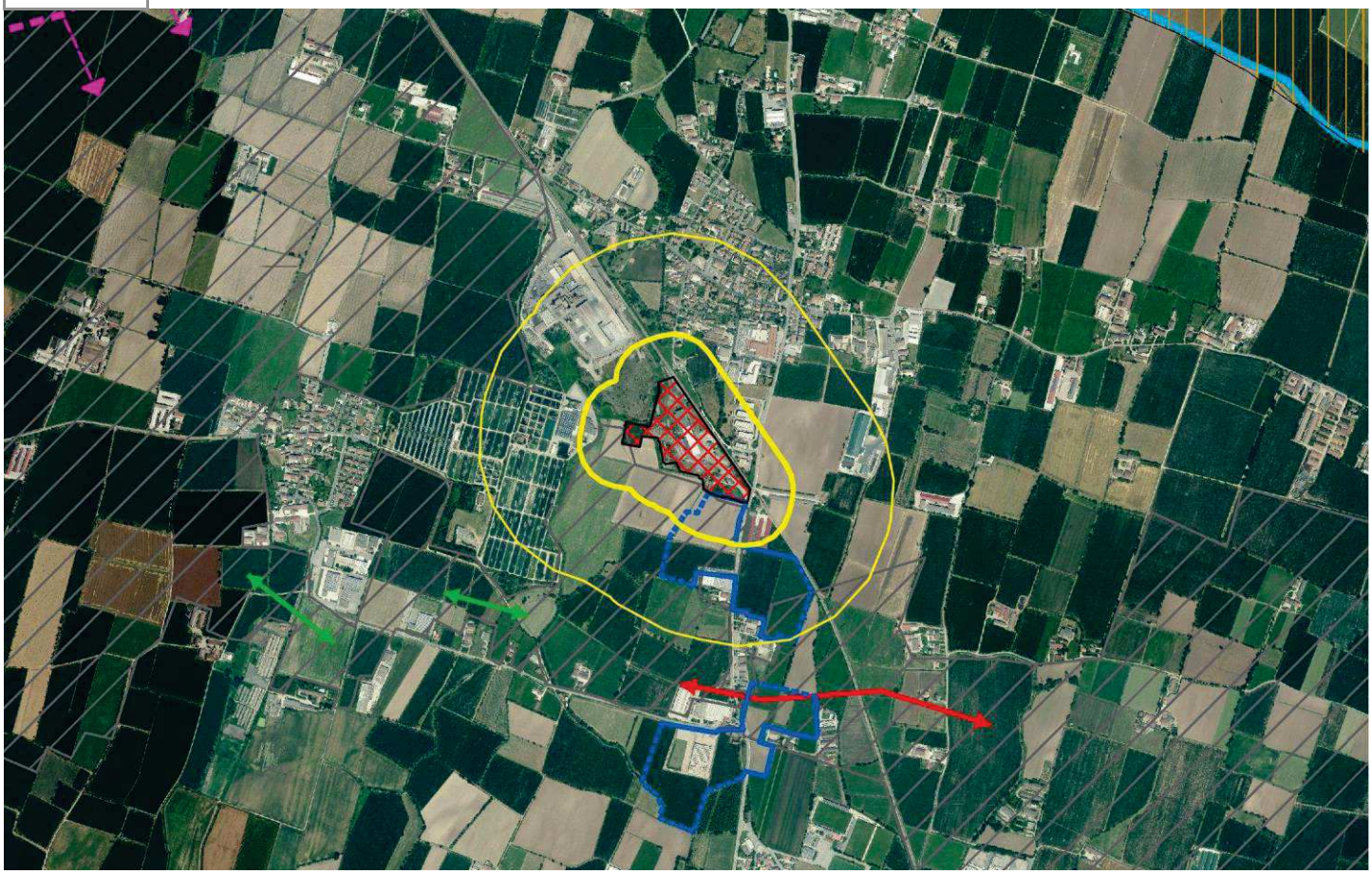
RETE NATURA 2000

Tematismo	Posizione	Mappa
Zone speciali conservazione e Siti Importanza Comunitaria (ZSC/SIC)		
Zone di Protezione Speciale		

RER-REP

Tematismo	Posizione	Mappa
Elementi primo livello della RER	interno	
Elementi secondo livello della RER		
Corridoi ecologici primari a bassa/media antropizzazione (REP)		
Corridoi ecologici primari ad alta antropizzazione (REP)		
Corridoi ecologici secondari (REP)		
Varchi RER		
Varchi REP	interno	
Fronti problematici all'interno dei corridoi ecologici		
Principali punti di conflitto della rete con le infrastrutture prioritarie		
Aree problematiche all'interno dei corridoi ecologici		
Zone umide		
Aree ad elevato valore naturalistico		
Ambiti e fascia dei fontanili	interno	
Parchi regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1 lettera f)		1

Mappa 2



SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

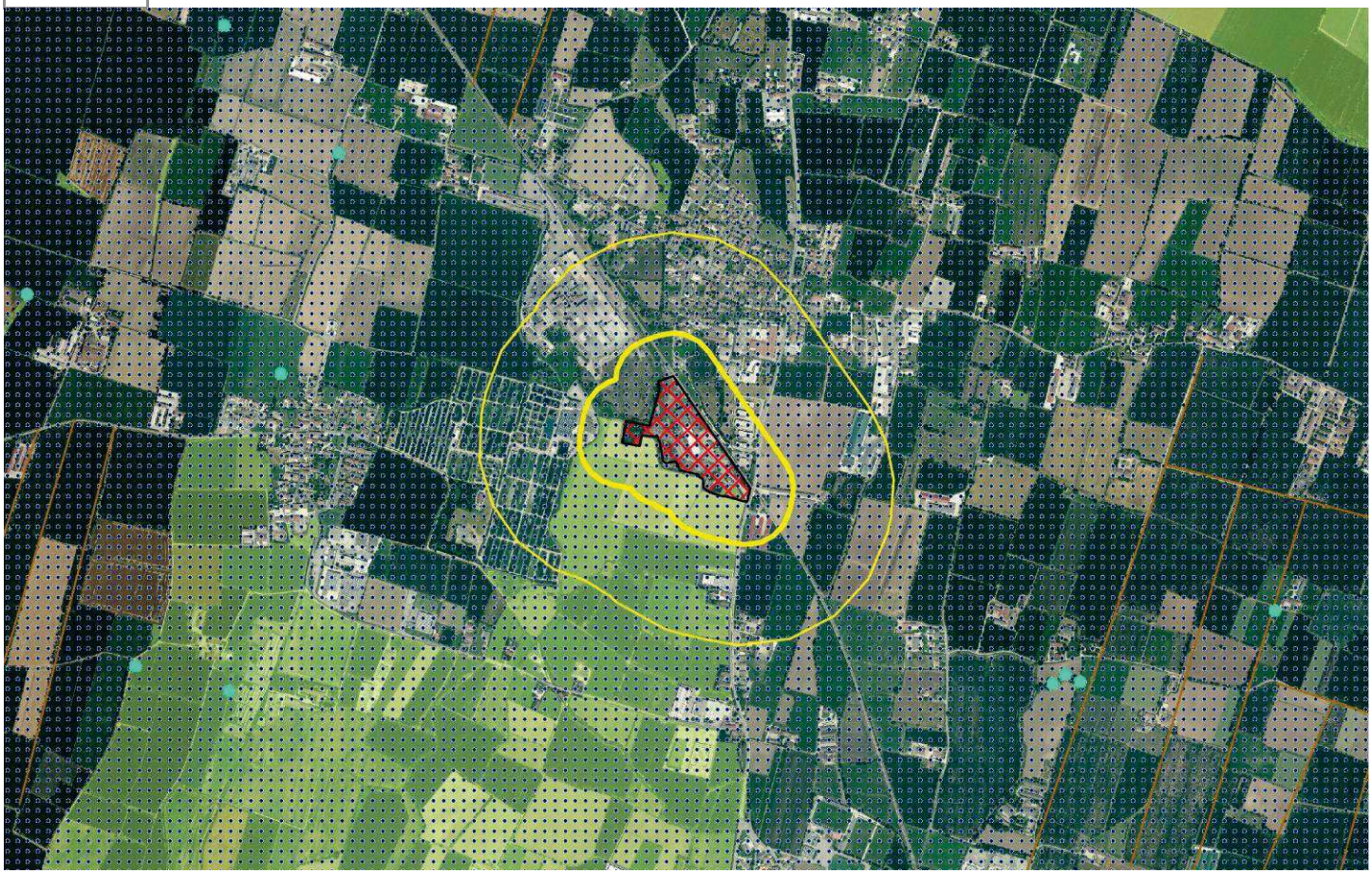
Rete verde paesaggistica, ambiti di prevalente valore naturale-storico-culturale-fruitivo-percettivo

Tematismo	Posizione	Mappa
Parchi regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1 lettera f)		1
PLIS		
Elementi primo livello della RER	interno	2
Aree ad elevato valore naturalistico		2
Corridoi ecologici primari a bassa/media antropizzazione (REP)		2
Corridoi ecologici primari ad alta antropizzazione (REP)		2
Corridoi ecologici secondari (REP)		2
Ambiti agricoli di valore paesistico ambientale	interno	
Elementi di rilevanza paesaggistica	interno	
Nuclei di antica formazione (NAF)	interno	5
Elementi di rilevanza dei paesaggi culturali		
Orditure significative dei paesaggi agricoli		
Nodi dell'intermodalità dolce	entro 500	4
Sentieri		4
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale esistenti o in costruzione		4
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale di progetto		4
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale proposti o allo studio		4
Itinerari ciclopedonali di fruizione di livello regionale		4
Fiumi torrenti e corsi acqua pubblici e relative sponde (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera c)		1
Zone umide		2
Monumenti naturali		
Parchi naturali riconosciuti		
Zone speciali conservazione e Siti Importanza Comunitaria (ZSC/SIC)		2
Zone di Protezione Speciale		2
Ambiti ad elevata naturalità (PPR art. 17)		
Ambito di salvaguardia dello scenario lacuale (PPR art.19)		
Fontanili attivi		
Ambiti e fascia dei fontanili	interno	2
Siti unesco (art. 23 NTA-PPR/art. 71 NTA-PTCP)		
Area archeologica vincolata con decreto		
Beni di interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004 art. 10)		1
Parchi archeologici (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera m)		1
Ambiti ad elevato valore percettivo		
Contesti di rilevanza storico-testimoniale		
Luoghi di rilevanza paesistica e percettiva caraterizzati da beni storici puntuali		
Varchi RER		2
Varchi REP	interno	2

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Rete verde paesaggistica, ambiti di prevalente valore naturale-storico-culturale-fruitivo-percettivo

Mappa 3



SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Reti di mobilità (gomma-ferro-dolce) e nodi di interscambio

Tematismo	Posizione	Mappa
Viabilità primaria		
Viabilità da potenziare a primaria		
Viabilità principale		
Viabilità da potenziare a principale		
Viabilità secondaria	entro 150	
Viabilità da potenziare a secondaria		
Viabilità principale di progetto		
Viabilità secondaria di progetto		
Stazioni/fermate ferroviarie esistenti e programmate		
Fermate metropolitane esistenti e di progetto		
Fermate linee TPL	entro 500	
Rete TPL su gomma	entro 500	
Nodi del trasporto pubblico esistente		
Nodi del trasporto pubblico programmato		
Interscambi ferro-gomma-acqua		
Intersambi gomma pubblica-gomma privata		
Interscambi tra rete della viabilità e sistemi di trasporto pubblico		
Nodi logistici di livello sovra-provinciale		
Nodi logistici di livello locale		
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale esistenti o in costruzione		
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale di progetto		
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale proposti o allo studio		
Itinerari ciclopedonali di fruizione di livello regionale		
Nodi dell'intermodalità dolce	entro 500	
Sentieri		
Ippovie		
Porti vie navigabili		
Tramvia		

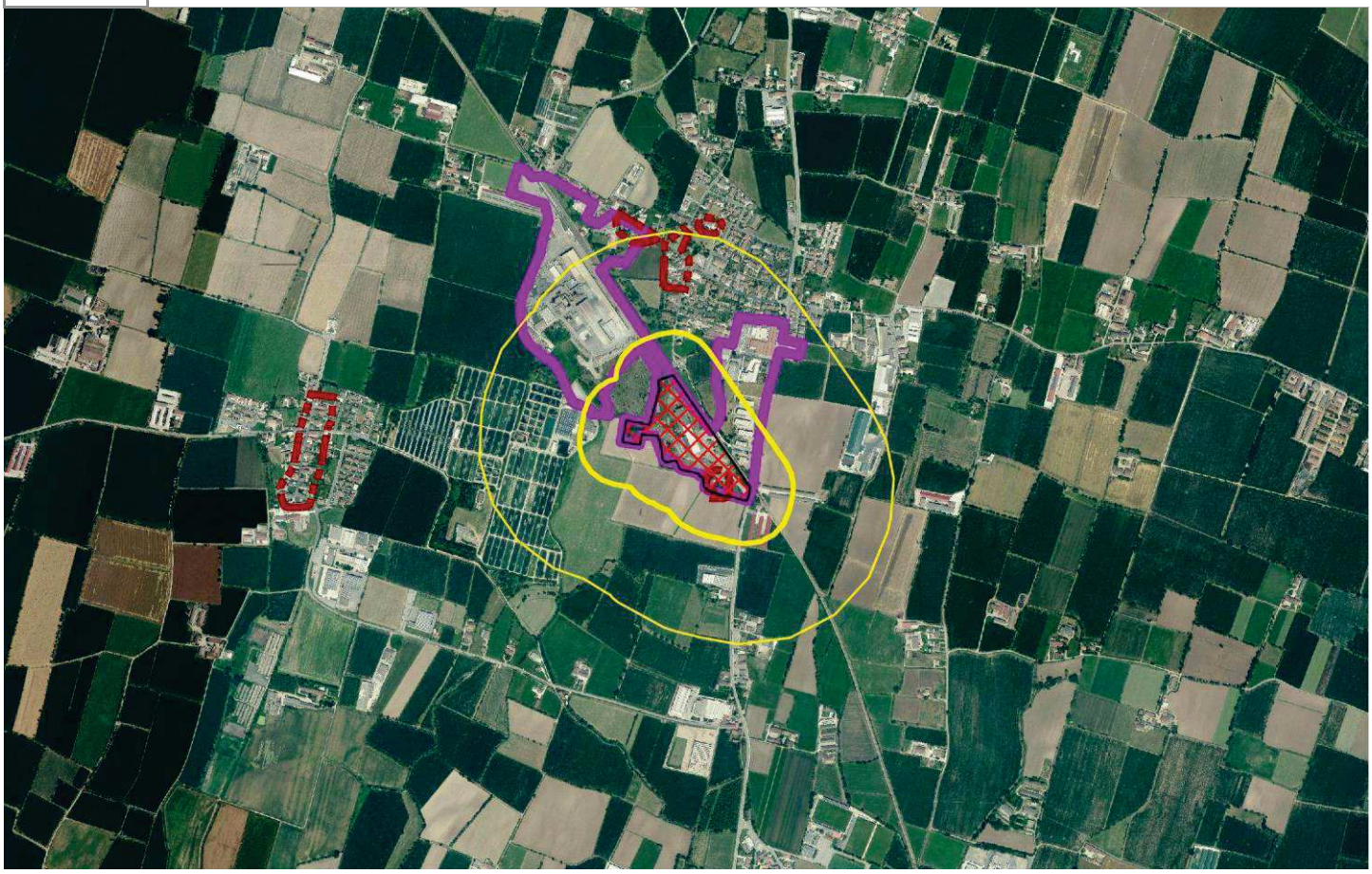
Mappa 4

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Sistema insediativo

Tematismo	Posizione	Mappa
Nuclei di antica formazione (NAF)	interno	
APS	interno	

Mappa 5



SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Difesa del suolo e dell'acqua

Tematismo	Posizione	Mappa
PAI – Fascia fluviale A		
PAI – Fascia fluviale B		
PAI – Fascia fluviale C		
PAI – Dissesti puntuali		
PAI – Dissesti lineari		
PAI – Dissesti areali		
PGRA Aree allagabili – Scenario di pericolosità raro (L)	entro 500	
PGRA Aree allagabili – Scenario di pericolosità poco frequente (M)	entro 500	
PGRA Aree allagabili – Scenario di pericolosità frequente (H)	entro 500	
Pozzi comunali		
Sorgenti		
Sito contaminato	interno	
Concessioni Acque Minerali Termali		
Fattibilità - classe 4	interno	

Mappa 6

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

ANAGRAFICA

Nome	Ex Vela (SP XI)
Istat	17062
Comune	CORTE FRANCA
Livello	H1 - ARS livello 1 – interesse sovracomunale di rilevanza strategica provinciale
Stato	Pianificata
Contesto	Urbano
Tipologia	Area dismessa/degradata non residenziale già utilizzata da attività economiche
Stato	Pianificata
Contaminazione	Da verificare
Proprietà	Privata
S.T. in mq	167072,48
Si precisa che la superficie territoriale indicata nelle schede è indicativa e deriva dalla digitalizzazione degli elaborati cartografici.	

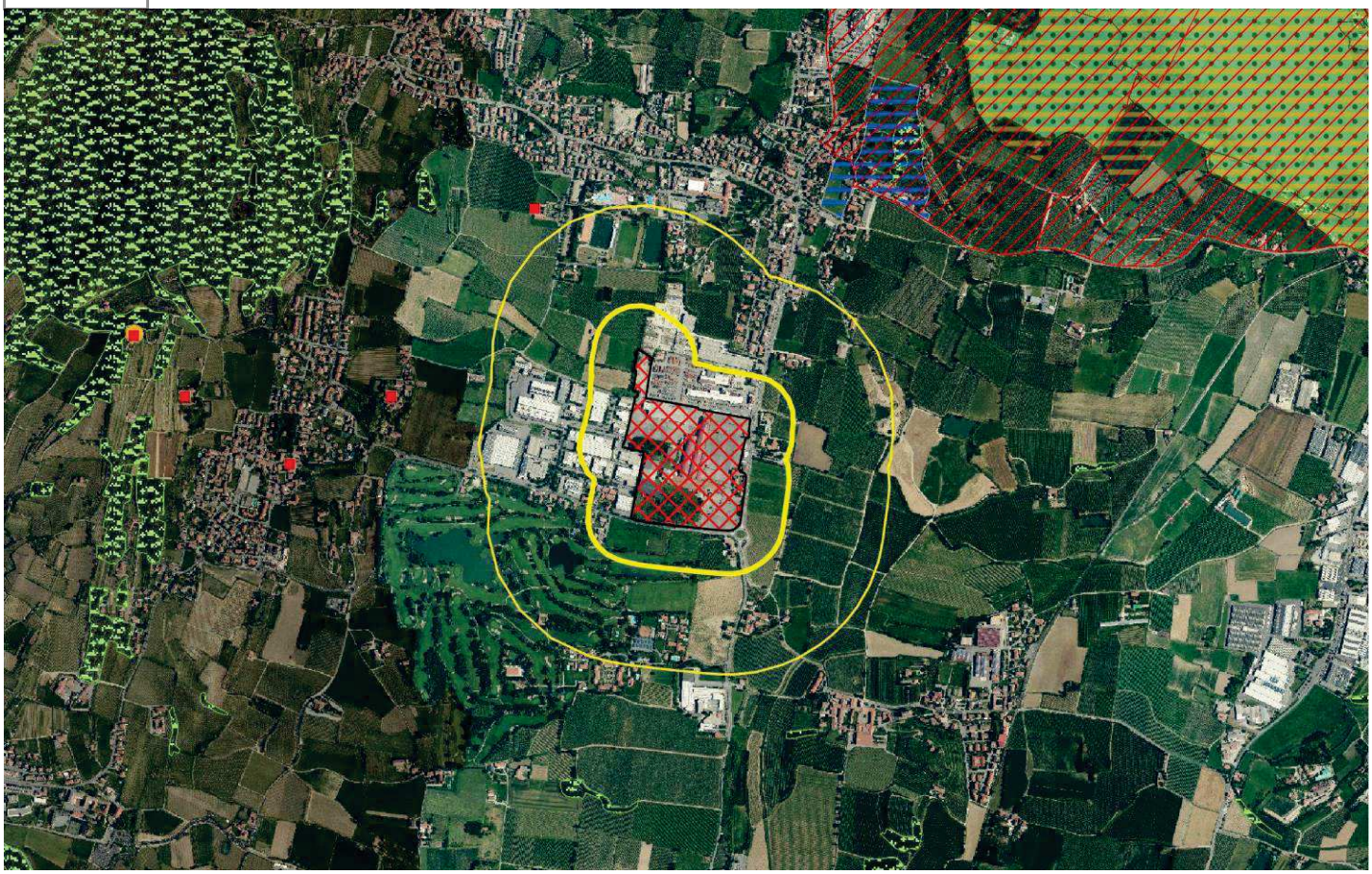
scala 1:25.000

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Beni culturali e del paesaggio - D.Lgs. 42/2004

Tematismo	Posizione	Mappa
Beni di interesse storico-architettonico (D.Lgs. 42/2004 artt. 10 e 116)		
Beni di interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004 art. 10)		
Beni e immobili di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004 art. 136, comma 1, lettere a e b, e art. 157)		
Perimetro e Aree di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004 art. 136, comma 1, lettere c e d, e art. 157)		
Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera b)		
Fiumi torrenti e corsi acqua pubblici e relative sponde (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera c)		
Territori alpini e appenninici (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera d)		
Ghiacciai e circhi glaciali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera e)		
Parchi regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1 lettera f)		
Riserve regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera f)		
Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera g)		
Zone umide (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera i)		
Parchi archeologici (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera m)		

Mappa 1



SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

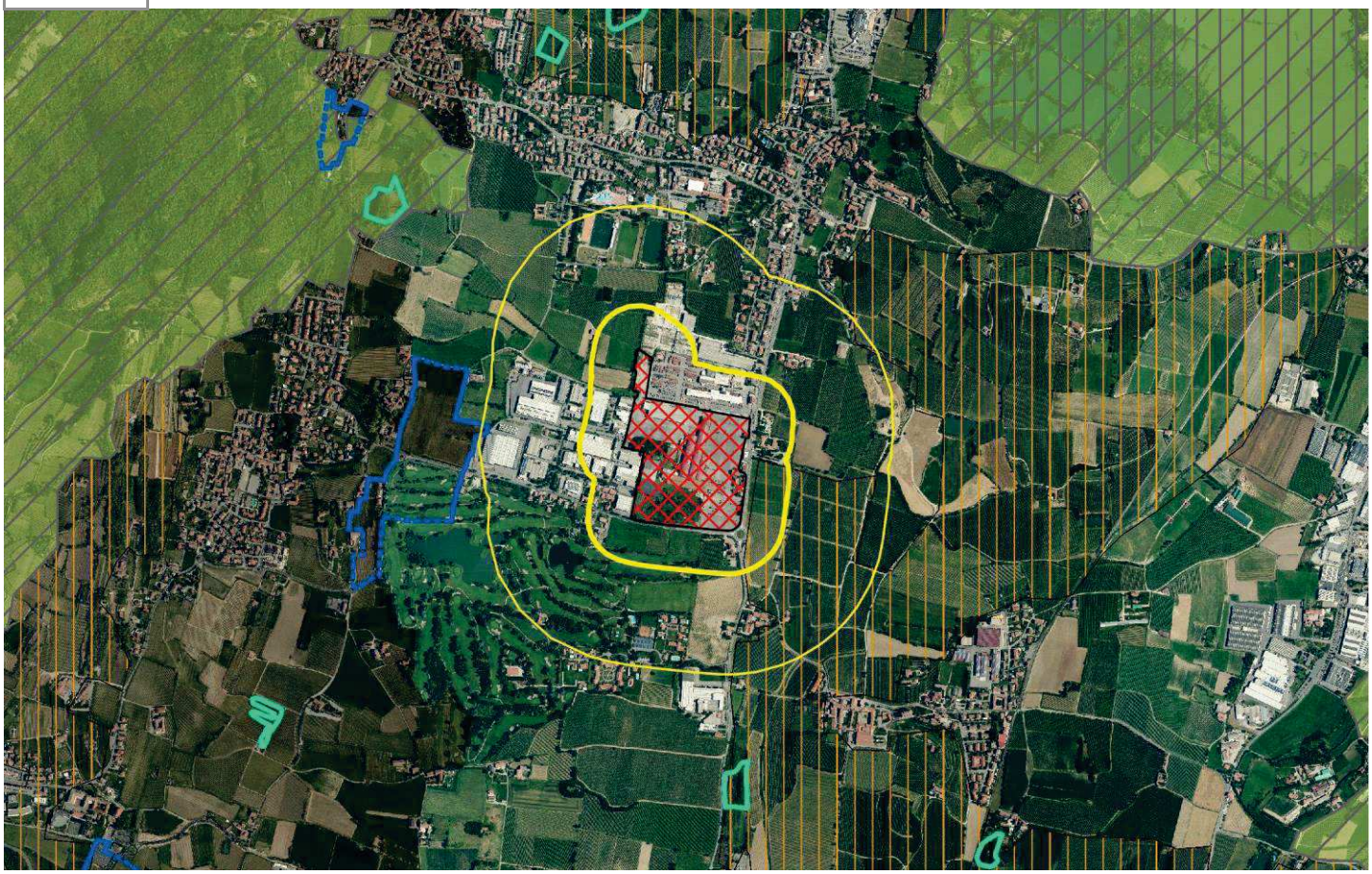
RETE NATURA 2000

Tematismo	Posizione	Mappa
Zone speciali conservazione e Siti Importanza Comunitaria (ZSC/SIC)		
Zone di Protezione Speciale		

RER-REP

Tematismo	Posizione	Mappa
Elementi primo livello della RER		
Elementi secondo livello della RER	entro 150	
Corridoi ecologici primari a bassa/media antropizzazione (REP)		
Corridoi ecologici primari ad alta antropizzazione (REP)		
Corridoi ecologici secondari (REP)		
Varchi RER		
Varchi REP	entro 500	
Fronti problematici all'interno dei corridoi ecologici		
Principali punti di conflitto della rete con le infrastrutture prioritarie		
Aree problematiche all'interno dei corridoi ecologici		
Zone umide		
Aree ad elevato valore naturalistico		
Ambiti e fascia dei fontanili		
Parchi regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1 lettera f)		1

Mappa 2



SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Rete verde paesaggistica, ambiti di prevalente valore naturale-storico-culturale-fruitivo-percettivo

Tematismo	Posizione	Mappa
Parchi regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1 lettera f)		1
PLIS		
Elementi primo livello della RER		2
Aree ad elevato valore naturalistico		2
Corridoi ecologici primari a bassa/media antropizzazione (REP)		2
Corridoi ecologici primari ad alta antropizzazione (REP)		2
Corridoi ecologici secondari (REP)		2
Ambiti agricoli di valore paesistico ambientale	interno	
Elementi di rilevanza paesaggistica		
Nuclei di antica formazione (NAF)		5
Elementi di rilevanza dei paesaggi culturali		
Orditure significative dei paesaggi agricoli		
Nodi dell'intermodalità dolce		4
Sentieri		4
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale esistenti o in costruzione		4
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale di progetto		4
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale proposti o allo studio		4
Itinerari ciclopedonali di fruizione di livello regionale		4
Fiumi torrenti e corsi acqua pubblici e relative sponde (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera c)		1
Zone umide		2
Monumenti naturali		
Parchi naturali riconosciuti		
Zone speciali conservazione e Siti Importanza Comunitaria (ZSC/SIC)		2
Zone di Protezione Speciale		2
Ambiti ad elevata naturalità (PPR art. 17)		
Ambito di salvaguardia dello scenario lacuale (PPR art.19)		
Fontanili attivi		
Ambiti e fascia dei fontanili		2
Siti unesco (art. 23 NTA-PPR/art. 71 NTA-PTCP)		
Area archeologica vincolata con decreto		
Beni di interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004 art. 10)		1
Parchi archeologici (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera m)		1
Ambiti ad elevato valore percettivo	interno	
Contesti di rilevanza storico-testimoniale		
Luoghi di rilevanza paesistica e percettiva caraterizzati da beni storici puntuali		
Varchi RER		2
Varchi REP	entro 500	2

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Rete verde paesaggistica, ambiti di prevalente valore naturale-storico-culturale-fruitivo-percettivo

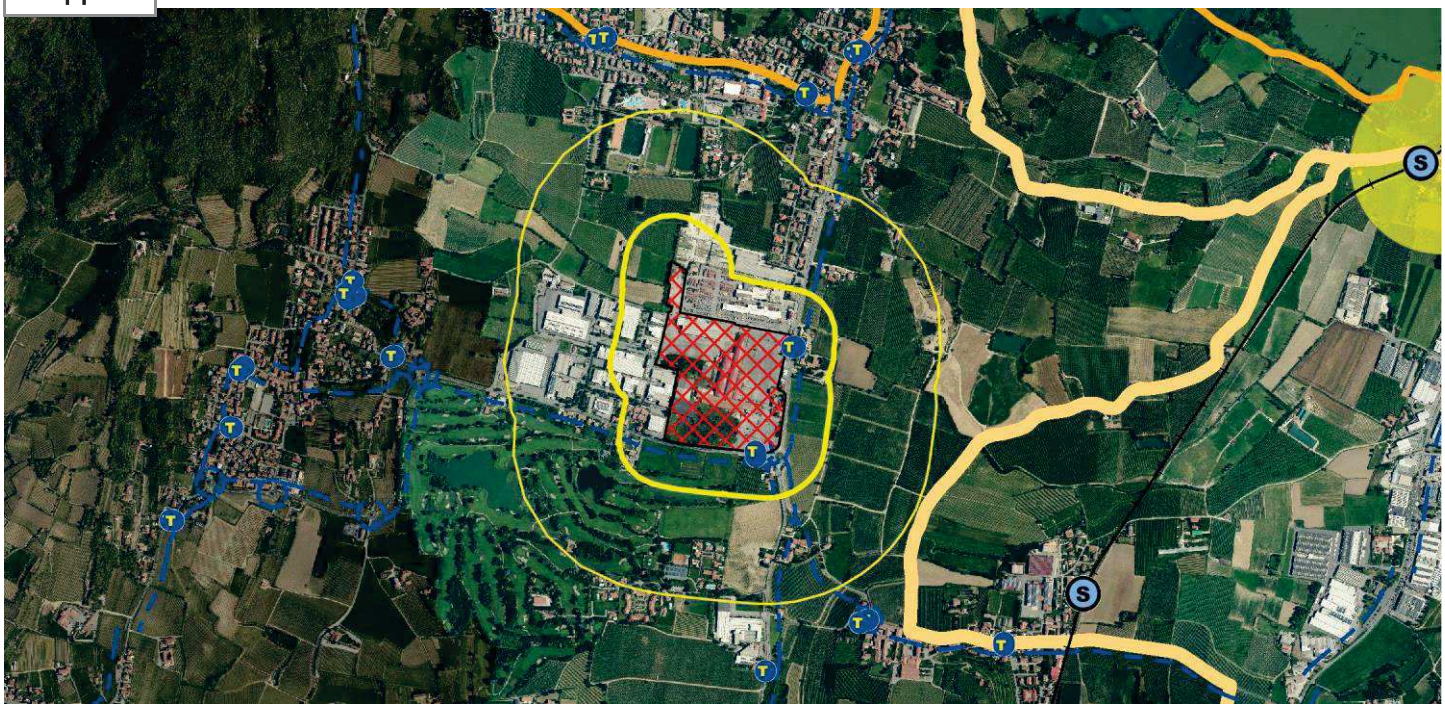
Mappa 3

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Reti di mobilità (gomma-ferro-dolce) e nodi di interscambio

Tematismo	Posizione	Mappa
Viabilità primaria		
Viabilità da potenziare a primaria		
Viabilità principale		
Viabilità da potenziare a principale		
Viabilità secondaria		
Viabilità da potenziare a secondaria		
Viabilità principale di progetto		
Viabilità secondaria di progetto		
Stazioni/fermate ferroviarie esistenti e programmate		
Fermate metropolitane esistenti e di progetto		
Fermate linee TPL	interno	
Rete TPL su gomma	entro 150	
Nodi del trasporto pubblico esistente		
Nodi del trasporto pubblico programmato		
Interscambi ferro-gomma-acqua		
Intersambi gomma pubblica-gomma privata		
Interscambi tra rete della viabilità e sistemi di trasporto pubblico		
Nodi logistici di livello sovra-provinciale		
Nodi logistici di livello locale		
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale esistenti o in costruzione		
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale di progetto		
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale proposti o allo studio		
Itinerari ciclopedonali di fruizione di livello regionale		
Nodi dell'intermodalità dolce		
Sentieri		
Ippovie		
Porti vie navigabili		
Tramvia		

Mappa 4

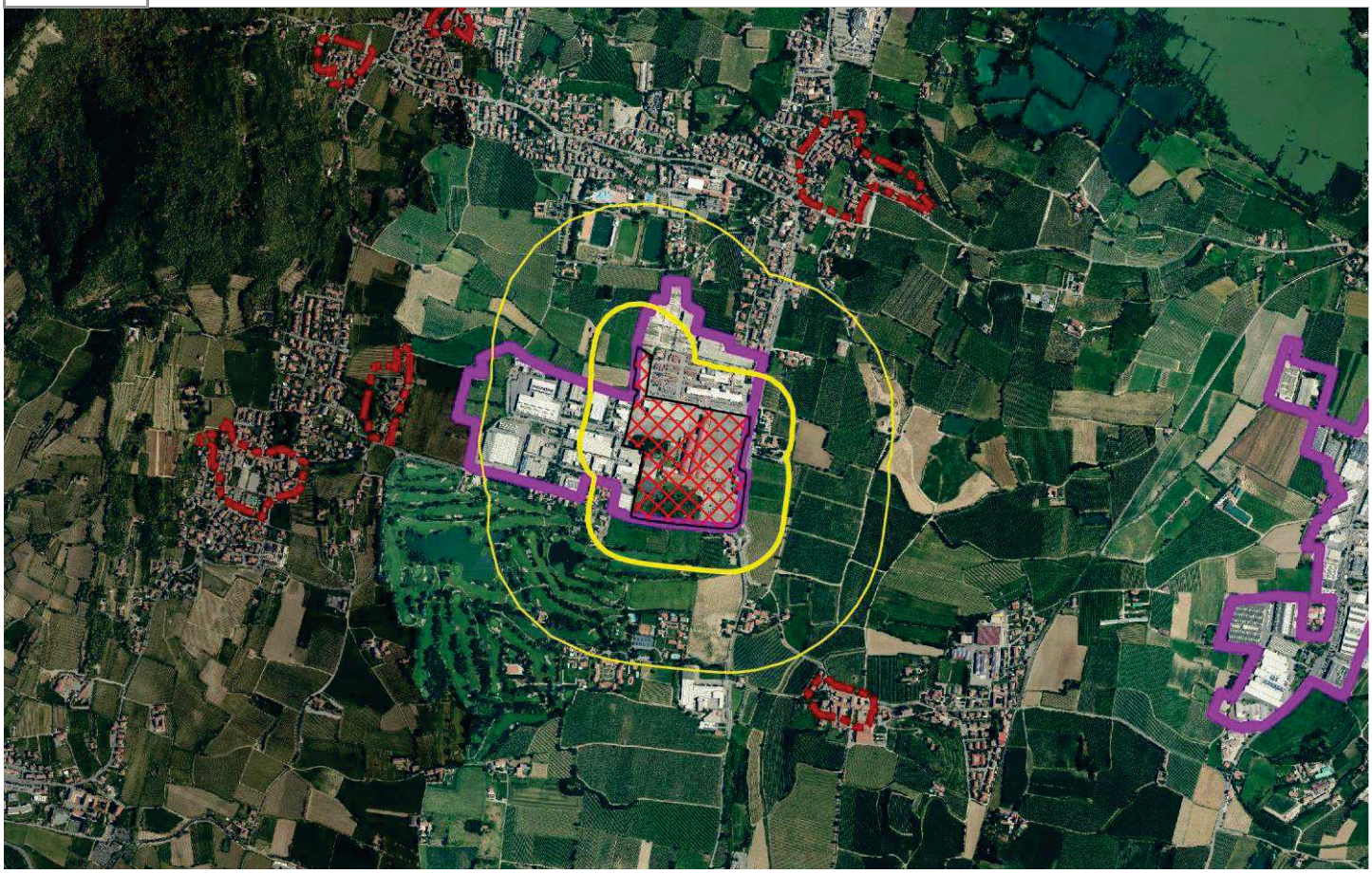


SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Sistema insediativo

Tematismo	Posizione	Mappa
Nuclei di antica formazione (NAF)		
APS	interno	

Mappa 5

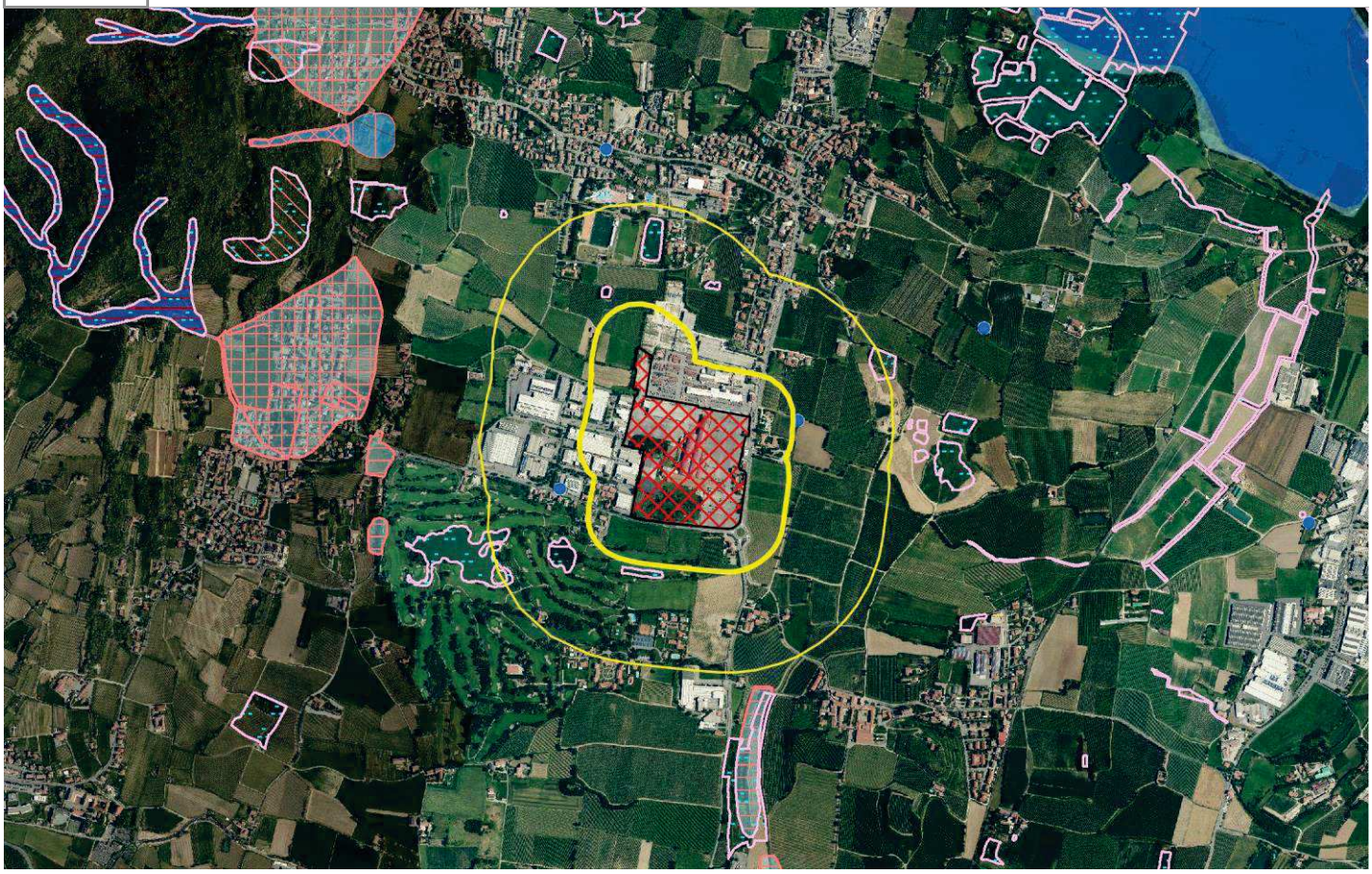


SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Difesa del suolo e dell'acqua

Tematismo	Posizione	Mappa
PAI – Fascia fluviale A		
PAI – Fascia fluviale B		
PAI – Fascia fluviale C		
PAI – Dissesti puntuali		
PAI – Dissesti lineari		
PAI – Dissesti areali		
PGRA Aree allagabili – Scenario di pericolosità raro (L)		
PGRA Aree allagabili – Scenario di pericolosità poco frequente (M)		
PGRA Aree allagabili – Scenario di pericolosità frequente (H)		
Pozzi comunali	entro 500	
Sorgenti		
Sito contaminato		
Concessioni Acque Minerali Termali		
Fattibilità - classe 4	entro 500	

Mappa 6



SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

ANAGRAFICA

Nome	Ex Italsider (Via Bonara)
Istat	17065
Comune	DARFO BOARIO TERME
Livello	H1 - ARS livello 1 – interesse sovracomunale di rilevanza strategica provinciale
Stato	Pianificata
Contesto	Urbano
Tipologia	Area dismessa/degradata non residenziale già utilizzata da attività economiche
Stato	Pianificata
Contaminazione	Da verificare
Proprietà	Privata
S.T. in mq	67963,84
Si precisa che la superficie territoriale indicata nelle schede è indicativa e deriva dalla digitalizzazione degli elaborati cartografici.	

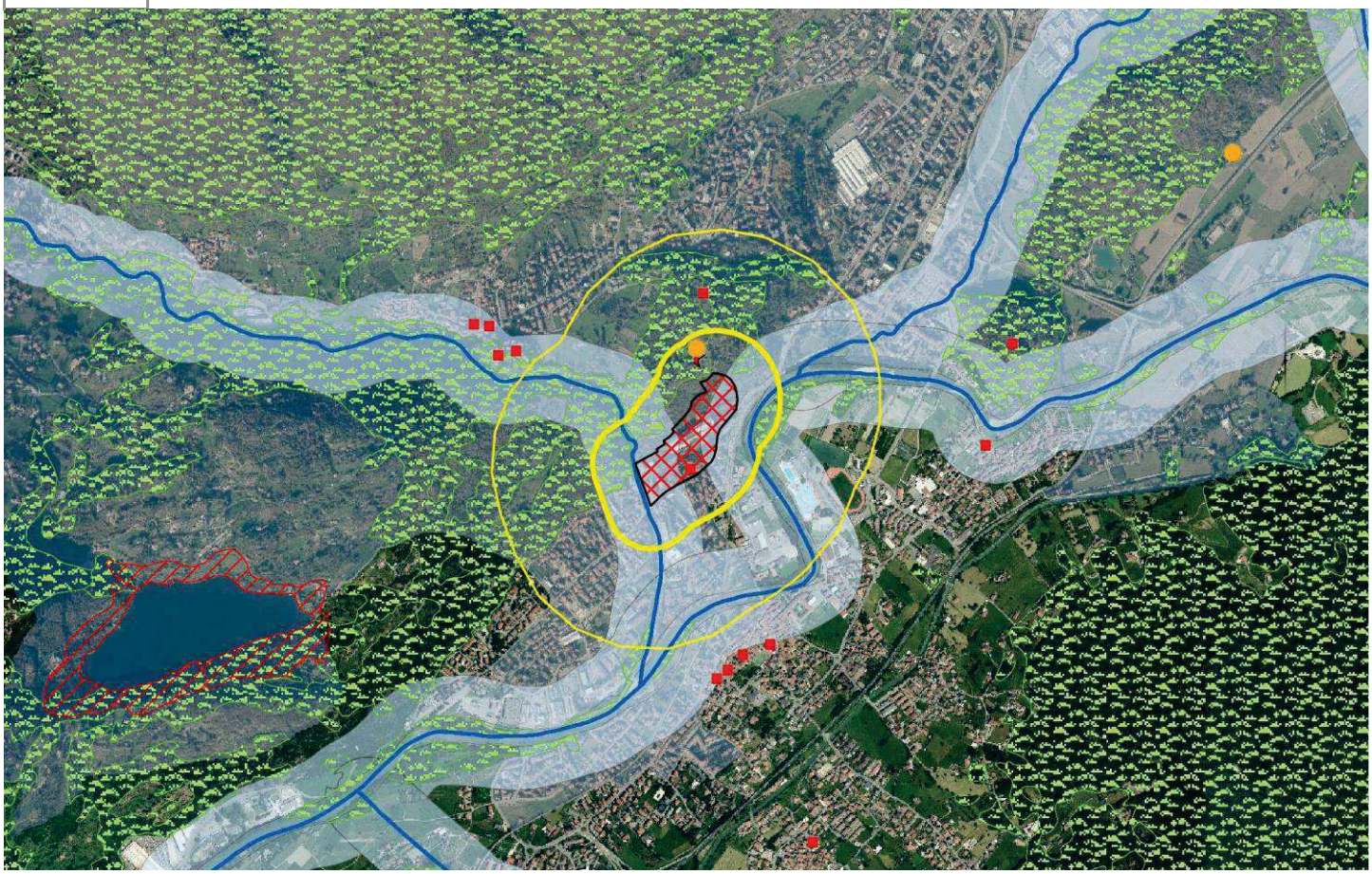
scala 1:25.000

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Beni culturali e del paesaggio - D.Lgs. 42/2004

Tematismo	Posizione	Mappa
Beni di interesse storico-architettonico (D.Lgs. 42/2004 artt. 10 e 116)	interno	
Beni di interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004 art. 10)	entro 150	
Beni e immobili di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004 art. 136, comma 1, lettere a e b, e art. 157)		
Perimetro e Aree di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004 art. 136, comma 1, lettere c e d, e art. 157)		
Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera b)		
Fiumi torrenti e corsi acqua pubblici e relative sponde (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera c)	interno	
Territori alpini e appenninici (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera d)		
Ghiacciai e circhi glaciali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera e)		
Parchi regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1 lettera f)		
Riserve regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera f)		
Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera g)	entro 150	
Zone umide (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera i)		
Parchi archeologici (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera m)	entro 150	

Mappa 1



SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

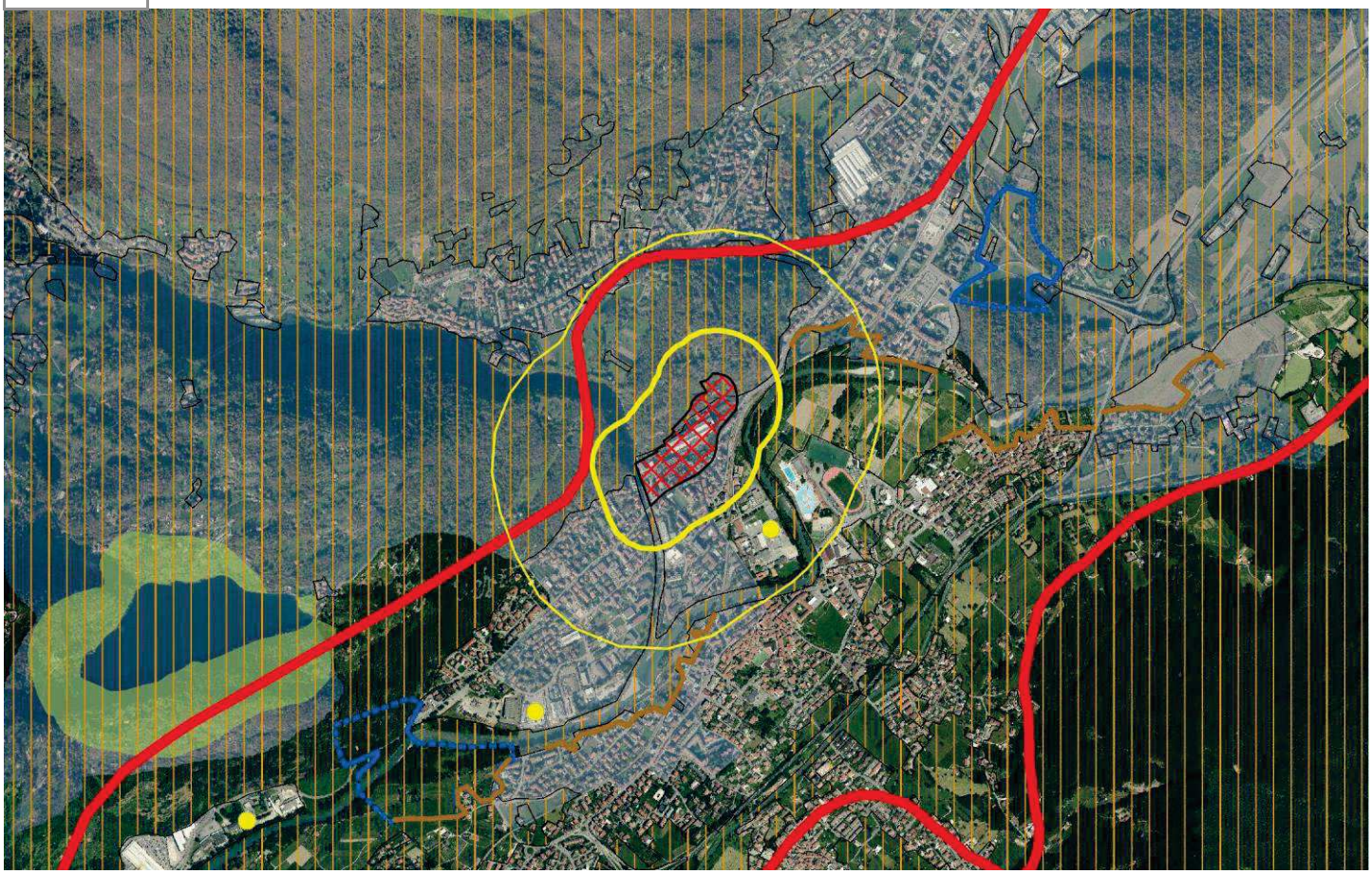
RETE NATURA 2000

Tematismo	Posizione	Mappa
Zone speciali conservazione e Siti Importanza Comunitaria (ZSC/SIC)		
Zone di Protezione Speciale		

RER-REP

Tematismo	Posizione	Mappa
Elementi primo livello della RER		
Elementi secondo livello della RER	interno	
Corridoi ecologici primari a bassa/media antropizzazione (REP)		
Corridoi ecologici primari ad alta antropizzazione (REP)		
Corridoi ecologici secondari (REP)	interno	
Varchi RER		
Varchi REP		
Fronti problematici all'interno dei corridoi ecologici	entro 500	
Principali punti di conflitto della rete con le infrastrutture prioritarie		
Aree problematiche all'interno dei corridoi ecologici	entro 500	
Zone umide		
Aree ad elevato valore naturalistico		
Ambiti e fascia dei fontanili		
Parchi regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1 lettera f)		1

Mappa 2



SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Rete verde paesaggistica, ambiti di prevalente valore naturale-storico-culturale-fruitivo-percettivo

Tematismo	Posizione	Mappa
Parchi regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1 lettera f)		1
PLIS	interno	
Elementi primo livello della RER		2
Aree ad elevato valore naturalistico		2
Corridoi ecologici primari a bassa/media antropizzazione (REP)		2
Corridoi ecologici primari ad alta antropizzazione (REP)		2
Corridoi ecologici secondari (REP)	interno	2
Ambiti agricoli di valore paesistico ambientale		
Elementi di rilevanza paesaggistica		
Nuclei di antica formazione (NAF)	entro 150	5
Elementi di rilevanza dei paesaggi culturali		
Orditure significative dei paesaggi agricoli		
Nodi dell'intermodalità dolce	interno	4
Sentieri	entro 150	4
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale esistenti o in costruzione	entro 500	4
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale di progetto		4
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale proposti o allo studio		4
Itinerari ciclopedonali di fruizione di livello regionale		4
Fiumi torrenti e corsi acqua pubblici e relative sponde (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera c)	interno	1
Zone umide		2
Monumenti naturali		
Parchi naturali riconosciuti		
Zone speciali conservazione e Siti Importanza Comunitaria (ZSC/SIC)		2
Zone di Protezione Speciale		2
Ambiti ad elevata naturalità (PPR art. 17)		
Ambito di salvaguardia dello scenario lacuale (PPR art.19)		
Fontanili attivi		
Ambiti e fascia dei fontanili		2
Siti unesco (art. 23 NTA-PPR/art. 71 NTA-PTCP)		
Area archeologica vincolata con decreto	interno	
Beni di interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004 art. 10)	entro 150	1
Parchi archeologici (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera m)	entro 150	1
Ambiti ad elevato valore percettivo	interno	
Contesti di rilevanza storico-testimoniale	entro 500	
Luoghi di rilevanza paesistica e percettiva caraterizzati da beni storici puntuali		
Varchi RER		2
Varchi REP		2

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Rete verde paesaggistica, ambiti di prevalente valore naturale-storico-culturale-fruitivo-percettivo

Mappa 3

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Reti di mobilità (gomma-ferro-dolce) e nodi di interscambio

Tematismo	Posizione	Mappa
Viabilità primaria		
Viabilità da potenziare a primaria		
Viabilità principale		
Viabilità da potenziare a principale		
Viabilità secondaria		
Viabilità da potenziare a secondaria		
Viabilità principale di progetto		
Viabilità secondaria di progetto		
Stazioni/fermate ferroviarie esistenti e programmate	entro 150	
Fermate metropolitane esistenti e di progetto		
Fermate linee TPL	entro 150	
Rete TPL su gomma	interno	
Nodi del trasporto pubblico esistente		
Nodi del trasporto pubblico programmato		
Interscambi ferro-gomma-acqua		
Intersambi gomma pubblica-gomma privata		
Interscambi tra rete della viabilità e sistemi di trasporto pubblico	entro 500	
Nodi logistici di livello sovra-provinciale		
Nodi logistici di livello locale		
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale esistenti o in costruzione	entro 500	
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale di progetto		
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale proposti o allo studio		
Itinerari ciclopedonali di fruizione di livello regionale		
Nodi dell'intermodalità dolce	interno	
Sentieri	entro 150	
Ippovie		
Porti vie navigabili		
Tramvia		

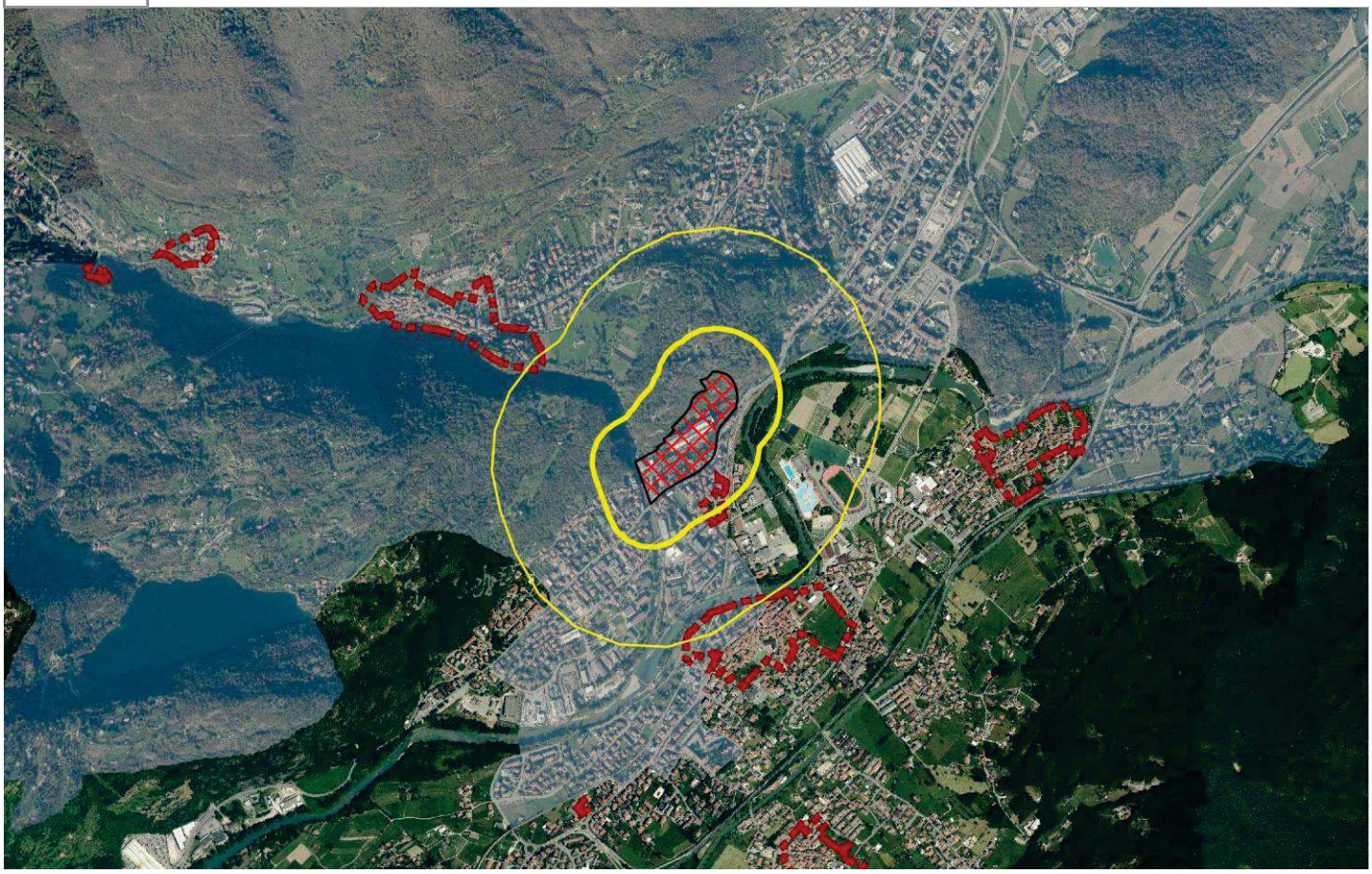
Mappa 4

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Sistema insediativo

Tematismo	Posizione	Mappa
Nuclei di antica formazione (NAF)	entro 150	
APS		

Mappa 5

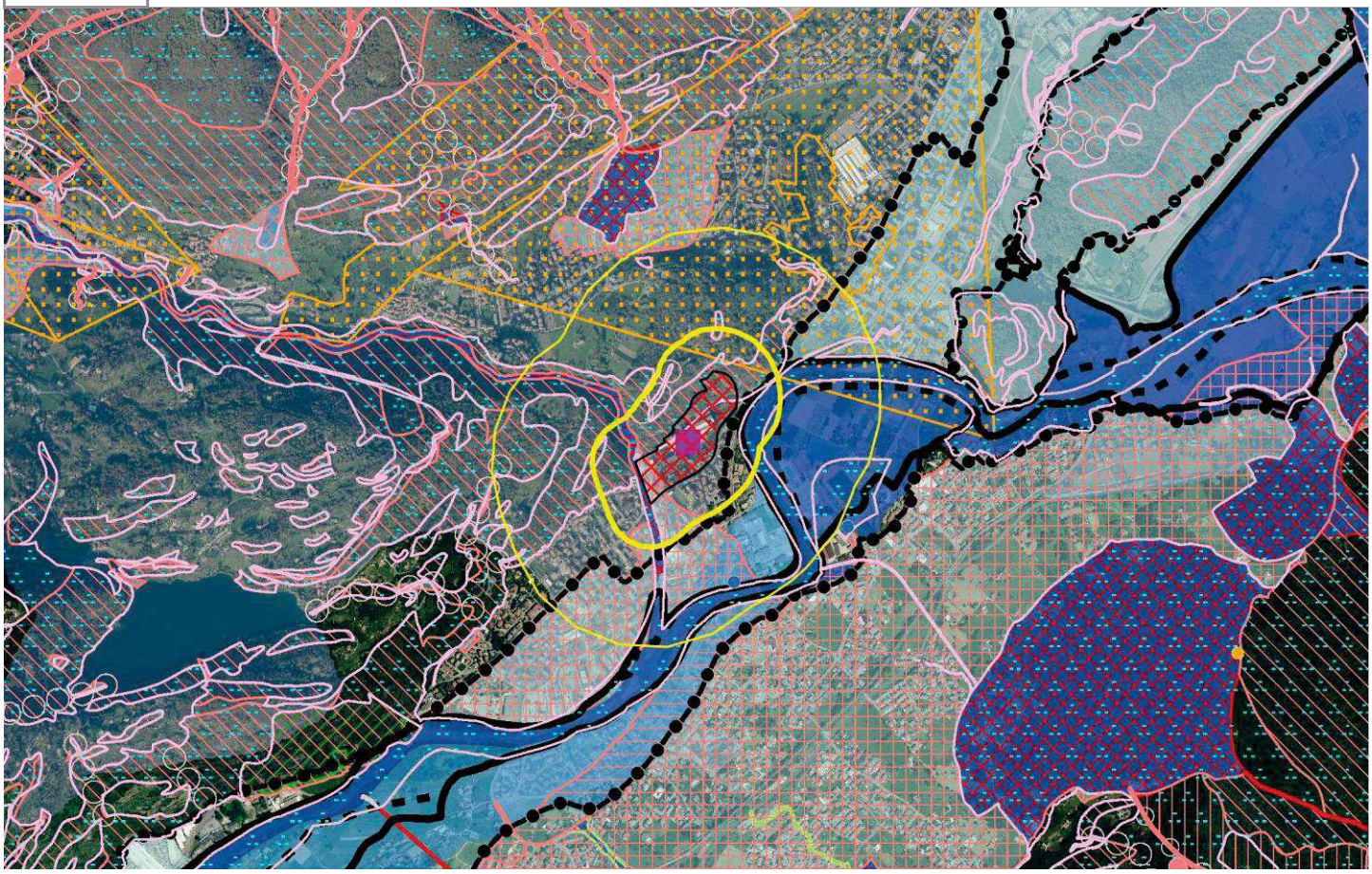


SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Difesa del suolo e dell'acqua

Tematismo	Posizione	Mappa
PAI – Fascia fluviale A	entro 150	
PAI – Fascia fluviale B	entro 150	
PAI – Fascia fluviale C	entro 150	
PAI – Dissesti puntuali		
PAI – Dissesti lineari	entro 150	
PAI – Dissesti areali	interno	
PGRA Aree allagabili – Scenario di pericolosità raro (L)	interno	
PGRA Aree allagabili – Scenario di pericolosità poco frequente (M)	interno	
PGRA Aree allagabili – Scenario di pericolosità frequente (H)	interno	
Pozzi comunali	entro 500	
Sorgenti		
Sito contaminato	interno	
Concessioni Acque Minerali Termali	entro 150	
Fattibilità - classe 4	interno	

Mappa 6



SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

ANAGRAFICA

Nome	Cerestar (Corso Lepetit)
Istat	17065
Comune	DARFO BOARIO TERME
Livello	H1 - ARS livello 1 – interesse sovracomunale di rilevanza strategica provinciale
Stato	Pianificata
Contesto	Urbano
Tipologia	
Stato	Pianificata
Contaminazione	Da verificare
Proprietà	
S.T. in mq	42513,83
Si precisa che la superficie territoriale indicata nelle schede è indicativa e deriva dalla digitalizzazione degli elaborati cartografici.	

scala 1:25.000

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Beni culturali e del paesaggio - D.Lgs. 42/2004

Tematismo	Posizione	Mappa
Beni di interesse storico-architettonico (D.Lgs. 42/2004 artt. 10 e 116)	entro 500	
Beni di interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004 art. 10)		
Beni e immobili di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004 art. 136, comma 1, lettere a e b, e art. 157)		
Perimetro e Aree di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004 art. 136, comma 1, lettere c e d, e art. 157)		
Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera b)		
Fiumi torrenti e corsi acqua pubblici e relative sponde (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera c)	interno	
Territori alpini e appenninici (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera d)		
Ghiacciai e circhi glaciali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera e)		
Parchi regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1 lettera f)		
Riserve regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera f)		
Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera g)	entro 500	
Zone umide (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera i)		
Parchi archeologici (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera m)		

Mappa 1

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

RETE NATURA 2000

Tematismo	Posizione	Mappa
Zone speciali conservazione e Siti Importanza Comunitaria (ZSC/SIC)		
Zone di Protezione Speciale		

RER-REP

Tematismo	Posizione	Mappa
Elementi primo livello della RER		
Elementi secondo livello della RER	entro 150	
Corridoi ecologici primari a bassa/media antropizzazione (REP)		
Corridoi ecologici primari ad alta antropizzazione (REP)		
Corridoi ecologici secondari (REP)	interno	
Varchi RER		
Varchi REP		
Fronti problematici all'interno dei corridoi ecologici	entro 500	
Principali punti di conflitto della rete con le infrastrutture prioritarie		
Aree problematiche all'interno dei corridoi ecologici	interno	
Zone umide		
Aree ad elevato valore naturalistico		
Ambiti e fascia dei fontanili		
Parchi regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1 lettera f)		1

Mappa 2

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Rete verde paesaggistica, ambiti di prevalente valore naturale-storico-culturale-fruitivo-percettivo

Tematismo	Posizione	Mappa
Parchi regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1 lettera f)		1
PLIS	entro 500	
Elementi primo livello della RER		2
Aree ad elevato valore naturalistico		2
Corridoi ecologici primari a bassa/media antropizzazione (REP)		2
Corridoi ecologici primari ad alta antropizzazione (REP)		2
Corridoi ecologici secondari (REP)	interno	2
Ambiti agricoli di valore paesistico ambientale		
Elementi di rilevanza paesaggistica		
Nuclei di antica formazione (NAF)	entro 150	5
Elementi di rilevanza dei paesaggi culturali		
Orditure significative dei paesaggi agricoli		
Nodi dell'intermodalità dolce	interno	4
Sentieri	interno	4
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale esistenti o in costruzione	entro 150	4
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale di progetto		4
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale proposti o allo studio		4
Itinerari ciclopedonali di fruizione di livello regionale		4
Fiumi torrenti e corsi acqua pubblici e relative sponde (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera c)	interno	1
Zone umide		2
Monumenti naturali		
Parchi naturali riconosciuti		
Zone speciali conservazione e Siti Importanza Comunitaria (ZSC/SIC)		2
Zone di Protezione Speciale		2
Ambiti ad elevata naturalità (PPR art. 17)		
Ambito di salvaguardia dello scenario lacuale (PPR art.19)		
Fontanili attivi		
Ambiti e fascia dei fontanili		2
Siti unesco (art. 23 NTA-PPR/art. 71 NTA-PTCP)		
Area archeologica vincolata con decreto	entro 500	
Beni di interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004 art. 10)		1
Parchi archeologici (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera m)		1
Ambiti ad elevato valore percettivo	entro 500	
Contesti di rilevanza storico-testimoniale		
Luoghi di rilevanza paesistica e percettiva caraterizzati da beni storici puntuali		
Varchi RER		2
Varchi REP		2

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Rete verde paesaggistica, ambiti di prevalente valore naturale-storico-culturale-fruitivo-percettivo

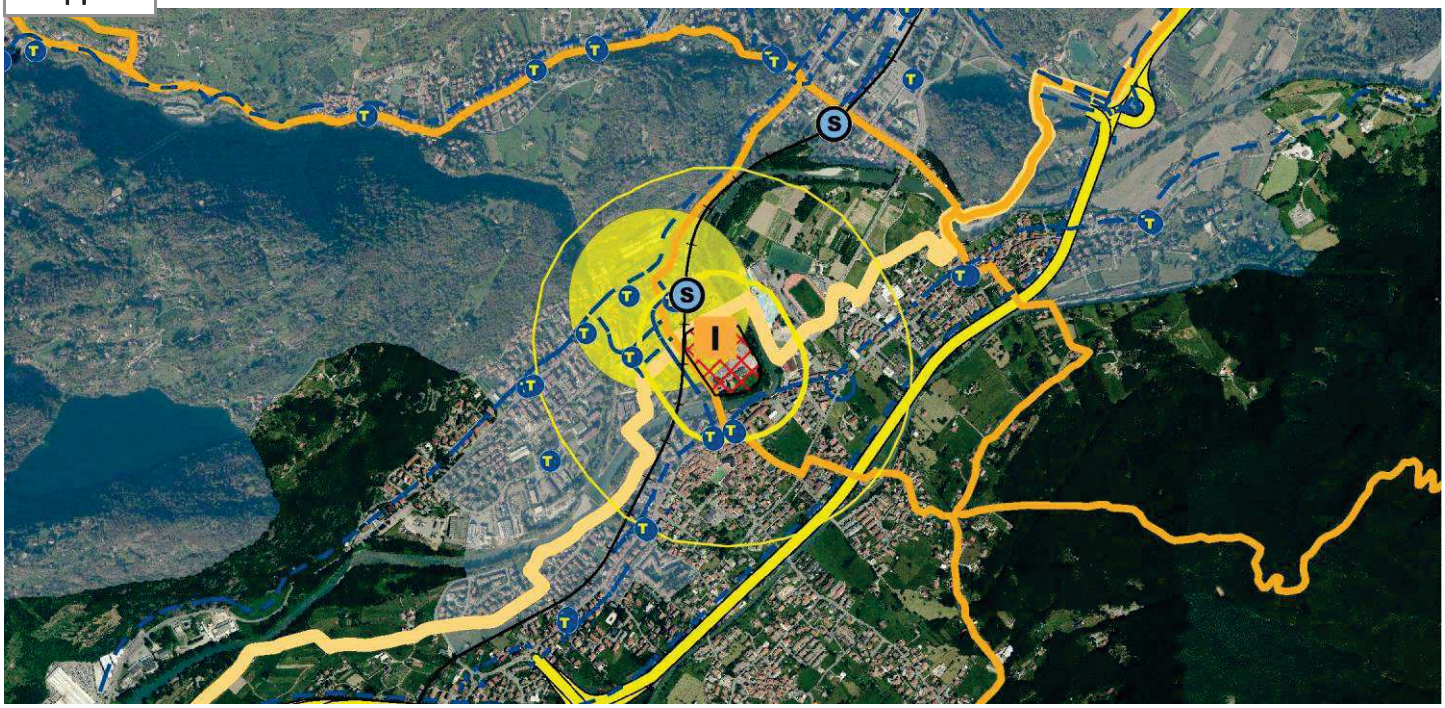
Mappa 3

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Reti di mobilità (gomma-ferro-dolce) e nodi di interscambio

Tematismo	Posizione	Mappa
Viabilità primaria		
Viabilità da potenziare a primaria		
Viabilità principale		
Viabilità da potenziare a principale		
Viabilità secondaria	entro 500	
Viabilità da potenziare a secondaria		
Viabilità principale di progetto		
Viabilità secondaria di progetto		
Stazioni/fermate ferroviarie esistenti e programmate	entro 150	
Fermate metropolitane esistenti e di progetto		
Fermate linee TPL	entro 150	
Rete TPL su gomma	entro 150	
Nodi del trasporto pubblico esistente		
Nodi del trasporto pubblico programmato		
Interscambi ferro-gomma-acqua		
Intersambi gomma pubblica-gomma privata		
Interscambi tra rete della viabilità e sistemi di trasporto pubblico	interno	
Nodi logistici di livello sovra-provinciale		
Nodi logistici di livello locale		
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale esistenti o in costruzione	entro 150	
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale di progetto		
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale proposti o allo studio		
Itinerari ciclopedonali di fruizione di livello regionale		
Nodi dell'intermodalità dolce	interno	
Sentieri	interno	
Ippovie		
Porti vie navigabili		
Tramvia		

Mappa 4



SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Sistema insediativo

Tematismo	Posizione	Mappa
Nuclei di antica formazione (NAF)	entro 150	
APS		

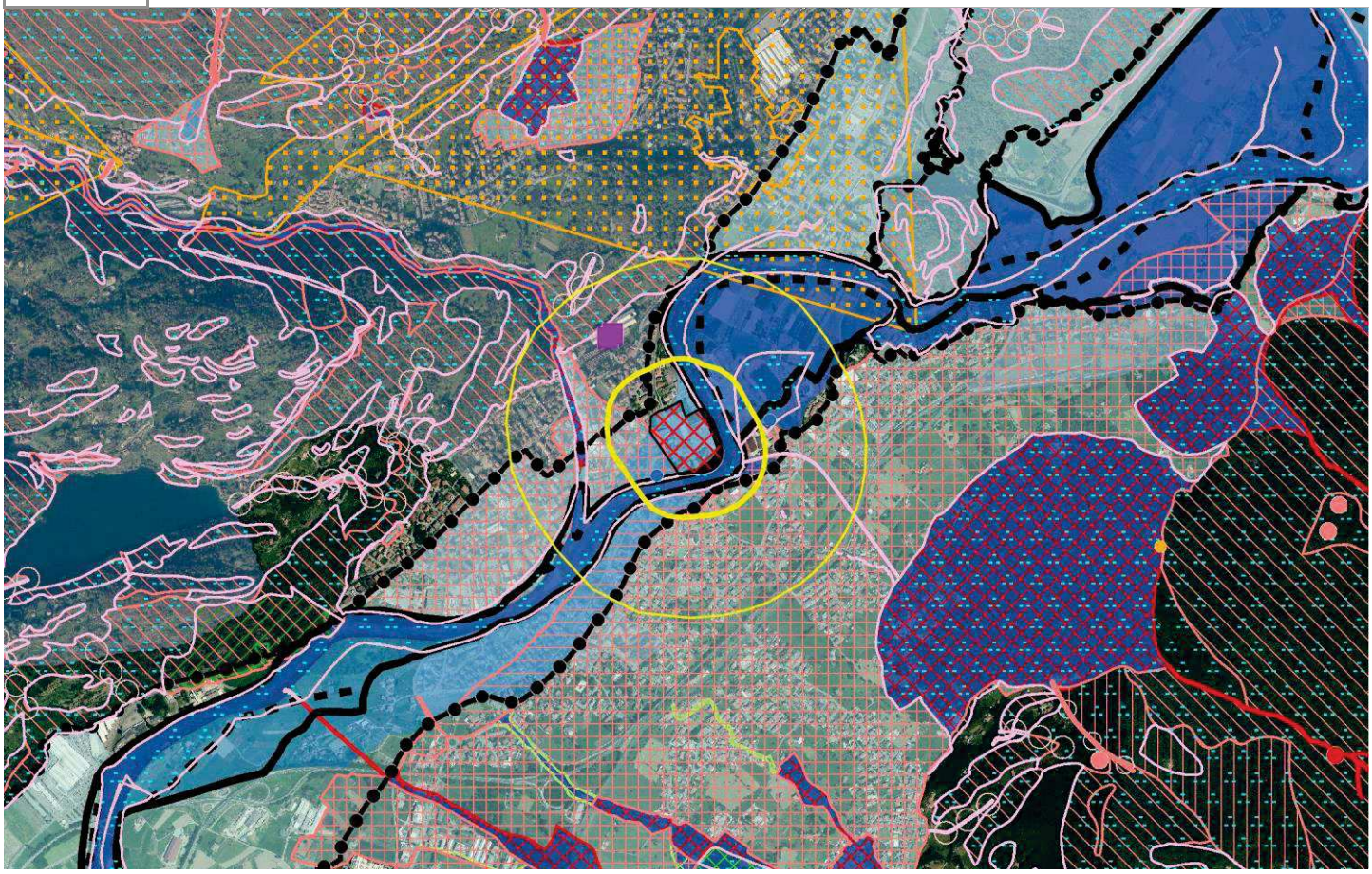
Mappa 5

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Difesa del suolo e dell'acqua

Tematismo	Posizione	Mappa
PAI – Fascia fluviale A	interno	
PAI – Fascia fluviale B	interno	
PAI – Fascia fluviale C	interno	
PAI – Dissesti puntuali		
PAI – Dissesti lineari	entro 500	
PAI – Dissesti areali	interno	
PGRA Aree allagabili – Scenario di pericolosità raro (L)	interno	
PGRA Aree allagabili – Scenario di pericolosità poco frequente (M)	interno	
PGRA Aree allagabili – Scenario di pericolosità frequente (H)	interno	
Pozzi comunali	entro 150	
Sorgenti		
Sito contaminato	entro 500	
Concessioni Acque Minerali Termali	entro 500	
Fattibilità - classe 4	interno	

Mappa 6



SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

ANAGRAFICA

Nome	Ex Acciaieria di Darfo (Via dell'Industria)
Istat	17065
Comune	DARFO BOARIO TERME
Livello	H1 - ARS livello 1 – interesse sovracomunale di rilevanza strategica provinciale
Stato	Pianificata
Contesto	Urbano
Tipologia	Area dismessa/degradata non residenziale già utilizzata da attività economiche
Stato	Pianificata
Contaminazione	Da verificare
Proprietà	Privata
S.T. in mq	64473,72
Si precisa che la superficie territoriale indicata nelle schede è indicativa e deriva dalla digitalizzazione degli elaborati cartografici.	

scala 1:25.000

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Beni culturali e del paesaggio - D.Lgs. 42/2004

Tematismo	Posizione	Mappa
Beni di interesse storico-architettonico (D.Lgs. 42/2004 artt. 10 e 116)	entro 500	
Beni di interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004 art. 10)		
Beni e immobili di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004 art. 136, comma 1, lettere a e b, e art. 157)		
Perimetro e Aree di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004 art. 136, comma 1, lettere c e d, e art. 157)		
Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera b)		
Fiumi torrenti e corsi acqua pubblici e relative sponde (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera c)	entro 150	
Territori alpini e appenninici (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera d)		
Ghiacciai e circhi glaciali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera e)		
Parchi regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1 lettera f)		
Riserve regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera f)		
Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera g)	entro 150	
Zone umide (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera i)		
Parchi archeologici (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera m)		

Mappa 1

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

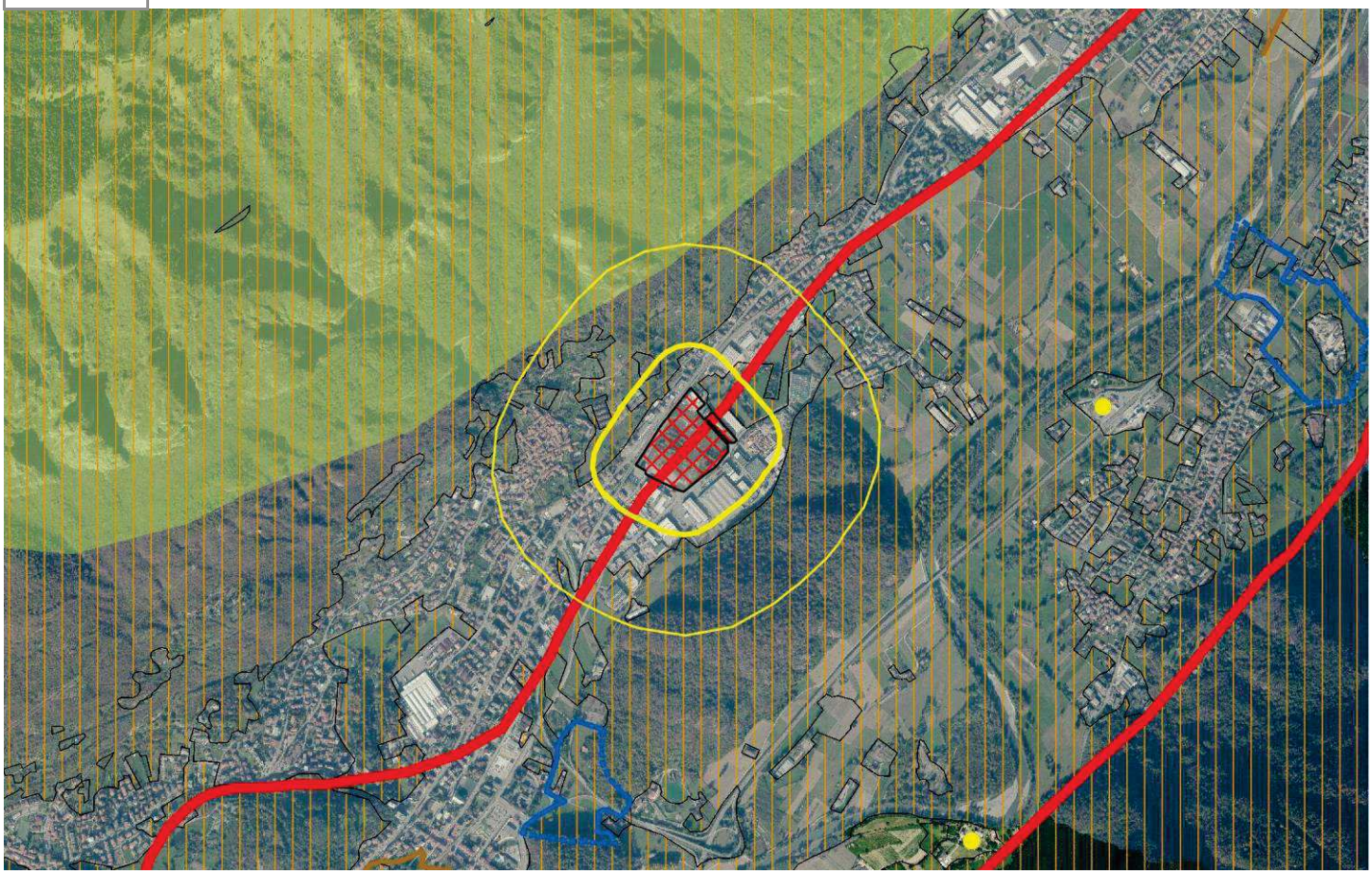
RETE NATURA 2000

Tematismo	Posizione	Mappa
Zone speciali conservazione e Siti Importanza Comunitaria (ZSC/SIC)		
Zone di Protezione Speciale		

RER-REP

Tematismo	Posizione	Mappa
Elementi primo livello della RER		
Elementi secondo livello della RER	entro 150	
Corridoi ecologici primari a bassa/media antropizzazione (REP)		
Corridoi ecologici primari ad alta antropizzazione (REP)		
Corridoi ecologici secondari (REP)	interno	
Varchi RER		
Varchi REP		
Fronti problematici all'interno dei corridoi ecologici		
Principali punti di conflitto della rete con le infrastrutture prioritarie		
Aree problematiche all'interno dei corridoi ecologici		
Zone umide		
Aree ad elevato valore naturalistico	entro 500	
Ambiti e fascia dei fontanili		
Parchi regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1 lettera f)		1

Mappa 2



SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

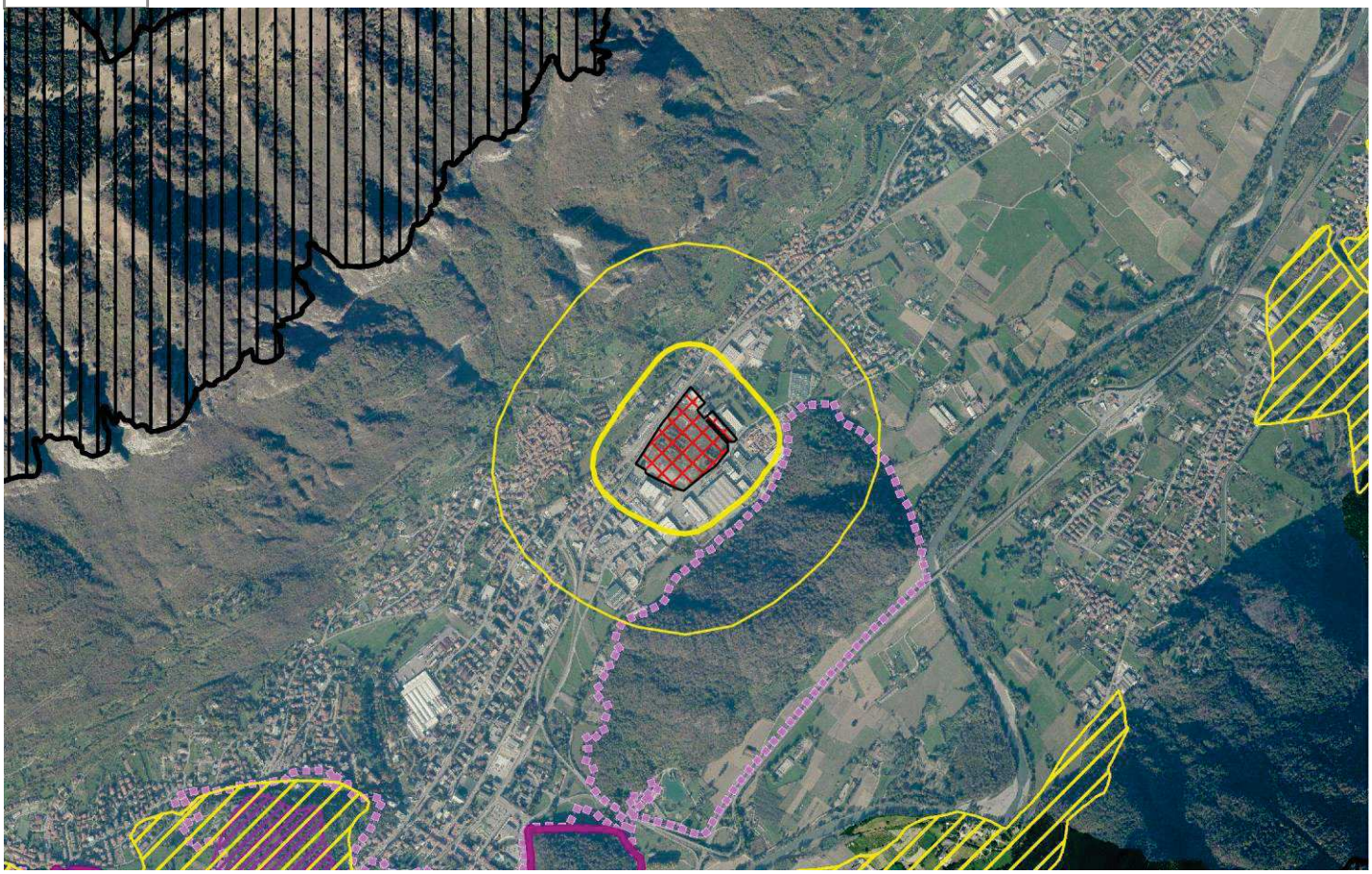
Rete verde paesaggistica, ambiti di prevalente valore naturale-storico-culturale-fruitivo-percettivo

Tematismo	Posizione	Mappa
Parchi regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1 lettera f)		1
PLIS	entro 500	
Elementi primo livello della RER		2
Aree ad elevato valore naturalistico	entro 500	2
Corridoi ecologici primari a bassa/media antropizzazione (REP)		2
Corridoi ecologici primari ad alta antropizzazione (REP)		2
Corridoi ecologici secondari (REP)	interno	2
Ambiti agricoli di valore paesistico ambientale		
Elementi di rilevanza paesaggistica		
Nuclei di antica formazione (NAF)	entro 150	5
Elementi di rilevanza dei paesaggi culturali		
Orditure significative dei paesaggi agricoli		
Nodi dell'intermodalità dolce		4
Sentieri	entro 500	4
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale esistenti o in costruzione		4
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale di progetto		4
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale proposti o allo studio		4
Itinerari ciclopedonali di fruizione di livello regionale		4
Fiumi torrenti e corsi acqua pubblici e relative sponde (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera c)	entro 150	1
Zone umide		2
Monumenti naturali		
Parchi naturali riconosciuti		
Zone speciali conservazione e Siti Importanza Comunitaria (ZSC/SIC)		2
Zone di Protezione Speciale		2
Ambiti ad elevata naturalità (PPR art. 17)		
Ambito di salvaguardia dello scenario lacuale (PPR art.19)		
Fontanili attivi		
Ambiti e fascia dei fontanili		2
Siti unesco (art. 23 NTA-PPR/art. 71 NTA-PTCP)		
Area archeologica vincolata con decreto		
Beni di interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004 art. 10)		1
Parchi archeologici (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera m)		1
Ambiti ad elevato valore percettivo		
Contesti di rilevanza storico-testimoniale		
Luoghi di rilevanza paesistica e percettiva caraterizzati da beni storici puntuali		
Varchi RER		2
Varchi REP		2

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Rete verde paesaggistica, ambiti di prevalente valore naturale-storico-culturale-fruitivo-percettivo

Mappa 3

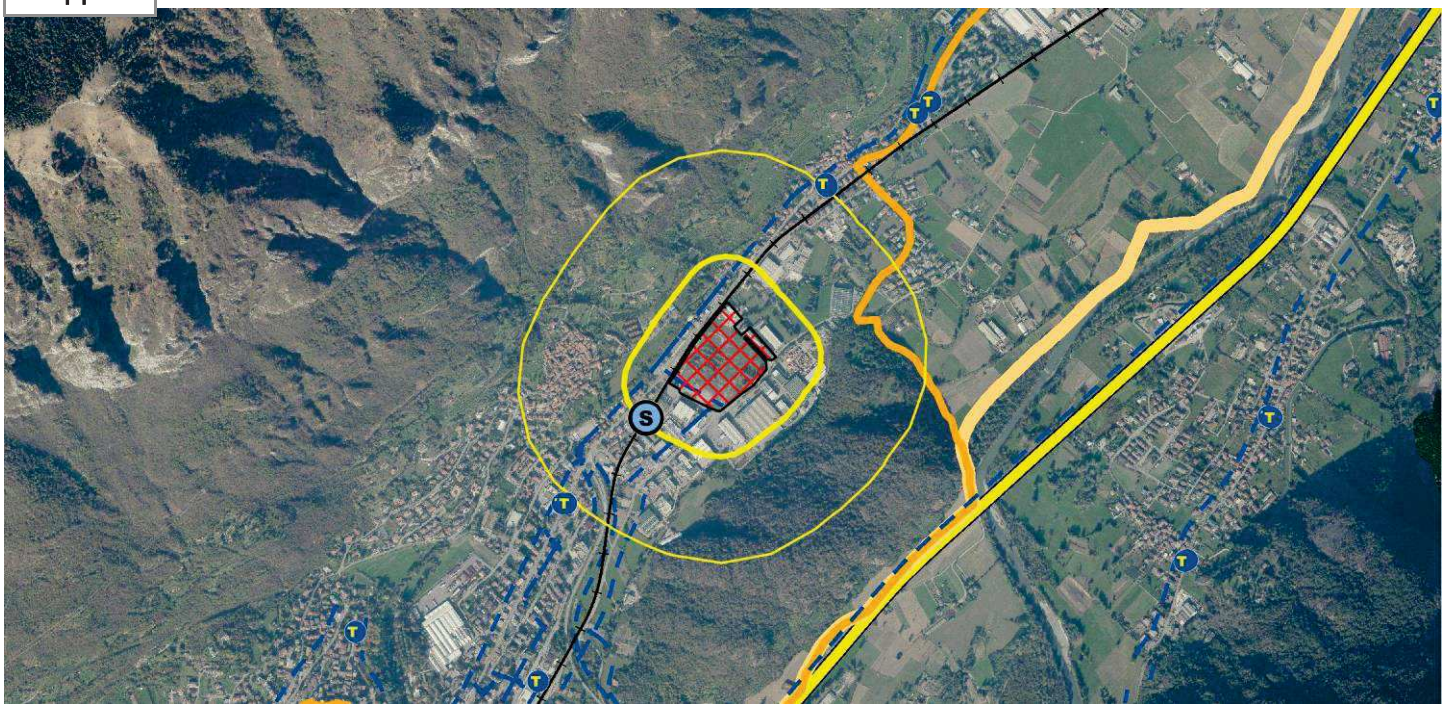


SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Reti di mobilità (gomma-ferro-dolce) e nodi di interscambio

Tematismo	Posizione	Mappa
Viabilità primaria		
Viabilità da potenziare a primaria		
Viabilità principale		
Viabilità da potenziare a principale		
Viabilità secondaria		
Viabilità da potenziare a secondaria		
Viabilità principale di progetto		
Viabilità secondaria di progetto		
Stazioni/fermate ferroviarie esistenti e programmate	entro 150	
Fermate metropolitane esistenti e di progetto		
Fermate linee TPL		
Rete TPL su gomma	entro 150	
Nodi del trasporto pubblico esistente		
Nodi del trasporto pubblico programmato		
Interscambi ferro-gomma-acqua		
Intersambi gomma pubblica-gomma privata		
Interscambi tra rete della viabilità e sistemi di trasporto pubblico		
Nodi logistici di livello sovra-provinciale		
Nodi logistici di livello locale		
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale esistenti o in costruzione		
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale di progetto		
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale proposti o allo studio		
Itinerari ciclopedonali di fruizione di livello regionale		
Nodi dell'intermodalità dolce		
Sentieri	entro 500	
Ippovie		
Porti vie navigabili		
Tramvia		

Mappa 4

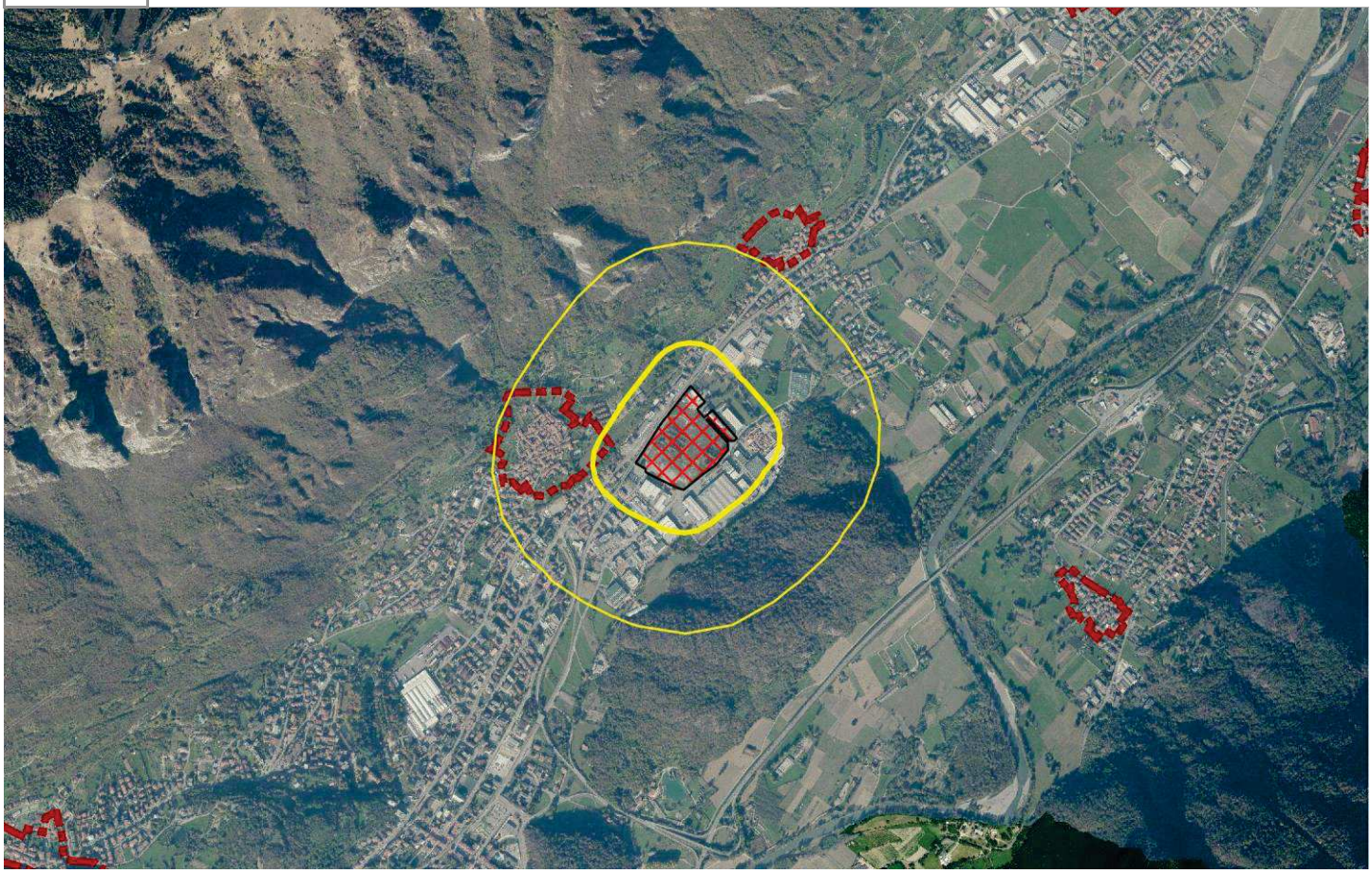


SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Sistema insediativo

Tematismo	Posizione	Mappa
Nuclei di antica formazione (NAF)	entro 150	
APS	interno	

Mappa 5

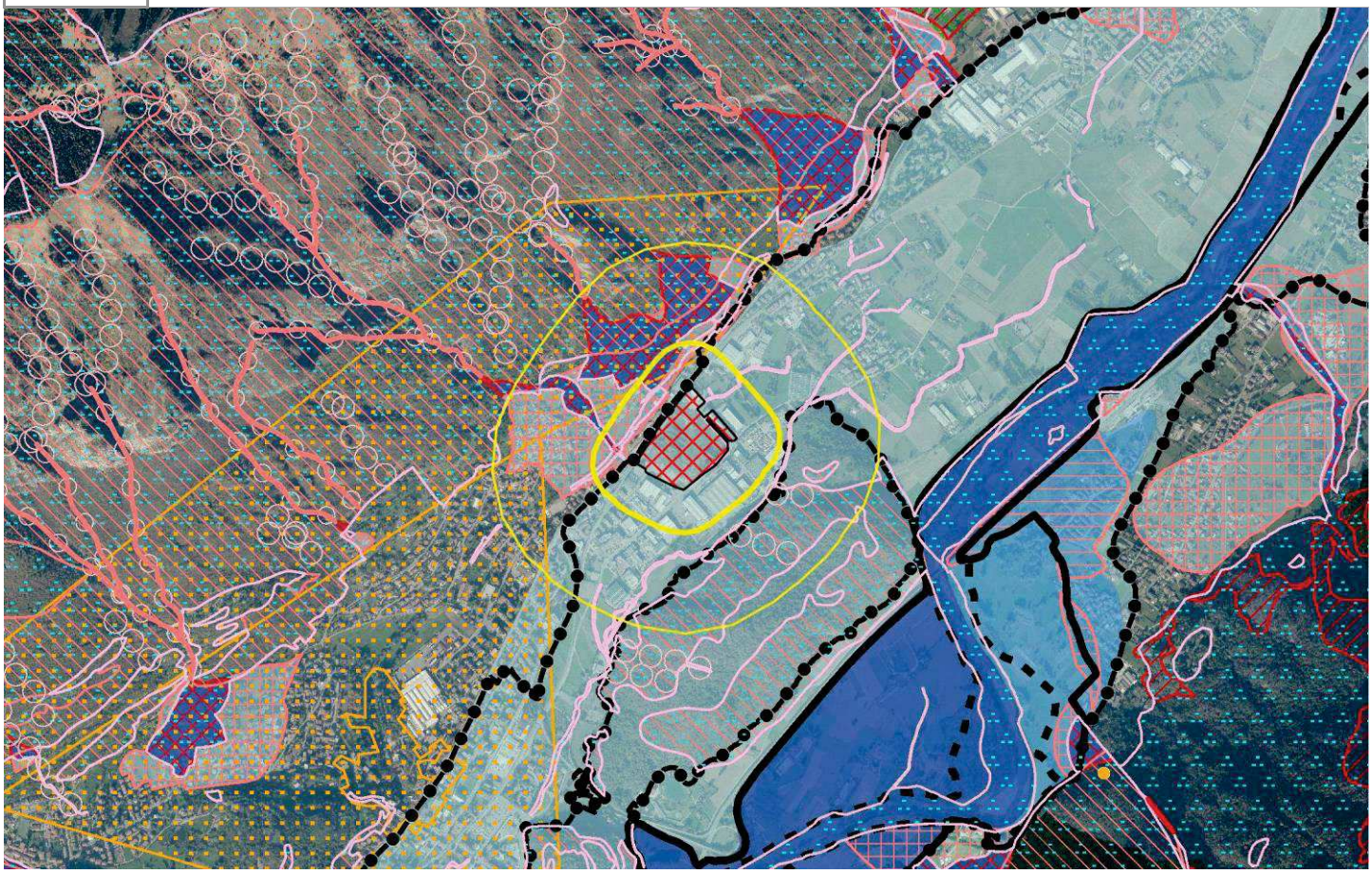


SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Difesa del suolo e dell'acqua

Tematismo	Posizione	Mappa
PAI – Fascia fluviale A		
PAI – Fascia fluviale B		
PAI – Fascia fluviale C	interno	
PAI – Dissesti puntuali		
PAI – Dissesti lineari	entro 500	
PAI – Dissesti areali	entro 150	
PGRA Aree allagabili – Scenario di pericolosità raro (L)	interno	
PGRA Aree allagabili – Scenario di pericolosità poco frequente (M)	entro 150	
PGRA Aree allagabili – Scenario di pericolosità frequente (H)	entro 150	
Pozzi comunali		
Sorgenti		
Sito contaminato		
Concessioni Acque Minerali Termali	entro 150	
Fattibilità - classe 4	interno	

Mappa 6



Provincia di Brescia

AREA DELLA RIGENERAZIONE

1707803

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

ANAGRAFICA

Nome	Ex Tessival (Via Sabotino - Via XX Settembre)
Istat	17078
Comune	GHEDI
Livello	H1 - ARS livello 1 – interesse sovracomunale di rilevanza strategica provinciale
Stato	Pianificata
Contesto	Urbano
Tipologia	
Stato	Pianificata
Contaminazione	Da verificare
Proprietà	
S.T. in mq	39338,65
Si precisa che la superficie territoriale indicata nelle schede è indicativa e deriva dalla digitalizzazione degli elaborati cartografici.	

scala 1:25.000

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Beni culturali e del paesaggio - D.Lgs. 42/2004

Tematismo	Posizione	Mappa
Beni di interesse storico-architettonico (D.Lgs. 42/2004 artt. 10 e 116)		
Beni di interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004 art. 10)		
Beni e immobili di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004 art. 136, comma 1, lettere a e b, e art. 157)		
Perimetro e Aree di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004 art. 136, comma 1, lettere c e d, e art. 157)		
Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera b)		
Fiumi torrenti e corsi acqua pubblici e relative sponde (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera c)	interno	
Territori alpini e appenninici (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera d)		
Ghiacciai e circhi glaciali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera e)		
Parchi regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1 lettera f)		
Riserve regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera f)		
Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera g)		
Zone umide (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera i)		
Parchi archeologici (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera m)		

Mappa 1

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

RETE NATURA 2000

Tematismo	Posizione	Mappa
Zone speciali conservazione e Siti Importanza Comunitaria (ZSC/SIC)		
Zone di Protezione Speciale		

RER-REP

Tematismo	Posizione	Mappa
Elementi primo livello della RER		
Elementi secondo livello della RER		
Corridoi ecologici primari a bassa/media antropizzazione (REP)		
Corridoi ecologici primari ad alta antropizzazione (REP)		
Corridoi ecologici secondari (REP)		
Varchi RER		
Varchi REP		
Fronti problematici all'interno dei corridoi ecologici		
Principali punti di conflitto della rete con le infrastrutture prioritarie		
Aree problematiche all'interno dei corridoi ecologici		
Zone umide		
Aree ad elevato valore naturalistico		
Ambiti e fascia dei fontanili	entro 500	
Parchi regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1 lettera f)		1

Mappa 2

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

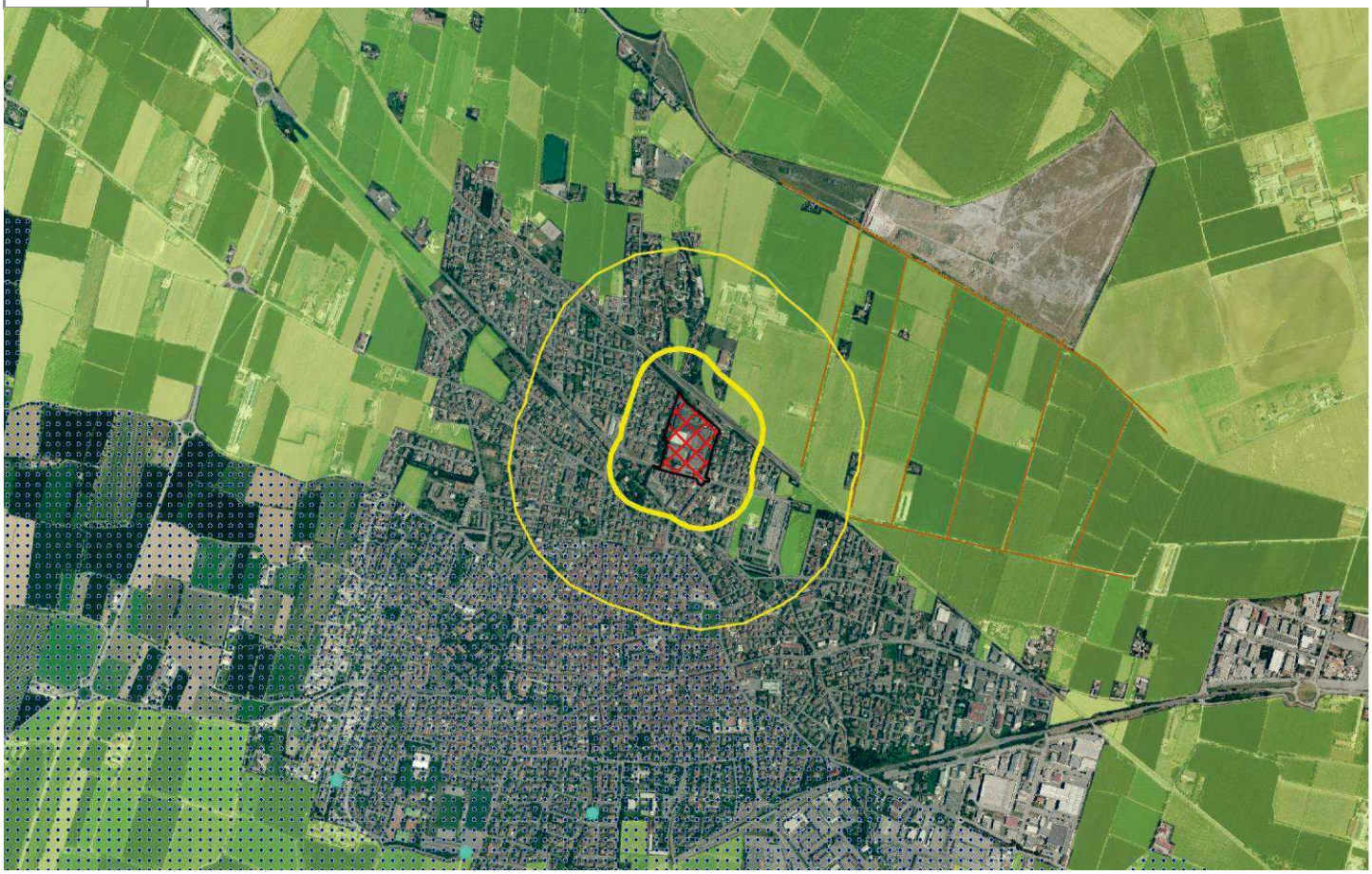
Rete verde paesaggistica, ambiti di prevalente valore naturale-storico-culturale-fruitivo-percettivo

Tematismo	Posizione	Mappa
Parchi regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1 lettera f)		1
PLIS		
Elementi primo livello della RER		2
Aree ad elevato valore naturalistico		2
Corridoi ecologici primari a bassa/media antropizzazione (REP)		2
Corridoi ecologici primari ad alta antropizzazione (REP)		2
Corridoi ecologici secondari (REP)		2
Ambiti agricoli di valore paesistico ambientale	entro 150	
Elementi di rilevanza paesaggistica	entro 500	
Nuclei di antica formazione (NAF)	entro 500	5
Elementi di rilevanza dei paesaggi culturali		
Orditure significative dei paesaggi agricoli	entro 500	
Nodi dell'intermodalità dolce		4
Sentieri		4
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale esistenti o in costruzione		4
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale di progetto		4
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale proposti o allo studio		4
Itinerari ciclopedonali di fruizione di livello regionale		4
Fiumi torrenti e corsi acqua pubblici e relative sponde (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera c)	interno	1
Zone umide		2
Monumenti naturali		
Parchi naturali riconosciuti		
Zone speciali conservazione e Siti Importanza Comunitaria (ZSC/SIC)		2
Zone di Protezione Speciale		2
Ambiti ad elevata naturalità (PPR art. 17)		
Ambito di salvaguardia dello scenario lacuale (PPR art.19)		
Fontanili attivi		
Ambiti e fascia dei fontanili	entro 500	2
Siti unesco (art. 23 NTA-PPR/art. 71 NTA-PTCP)		
Area archeologica vincolata con decreto		
Beni di interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004 art. 10)		1
Parchi archeologici (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera m)		1
Ambiti ad elevato valore percettivo		
Contesti di rilevanza storico-testimoniale		
Luoghi di rilevanza paesistica e percettiva caraterizzati da beni storici puntuali		
Varchi RER		2
Varchi REP		2

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Rete verde paesaggistica, ambiti di prevalente valore naturale-storico-culturale-fruitivo-percettivo

Mappa 3



SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Reti di mobilità (gomma-ferro-dolce) e nodi di interscambio

Tematismo	Posizione	Mappa
Viabilità primaria		
Viabilità da potenziare a primaria		
Viabilità principale		
Viabilità da potenziare a principale		
Viabilità secondaria		
Viabilità da potenziare a secondaria		
Viabilità principale di progetto		
Viabilità secondaria di progetto		
Stazioni/fermate ferroviarie esistenti e programmate	entro 150	
Fermate metropolitane esistenti e di progetto		
Fermate linee TPL	entro 500	
Rete TPL su gomma	interno	
Nodi del trasporto pubblico esistente		
Nodi del trasporto pubblico programmato		
Interscambi ferro-gomma-acqua		
Intersambi gomma pubblica-gomma privata		
Interscambi tra rete della viabilità e sistemi di trasporto pubblico		
Nodi logistici di livello sovra-provinciale		
Nodi logistici di livello locale	entro 500	
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale esistenti o in costruzione		
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale di progetto		
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale proposti o allo studio		
Itinerari ciclopedonali di fruizione di livello regionale		
Nodi dell'intermodalità dolce		
Sentieri		
Ippovie		
Porti vie navigabili		
Tramvia		

Mappa 4

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Sistema insediativo

Tematismo	Posizione	Mappa
Nuclei di antica formazione (NAF)	entro 500	
APS		

Mappa 5

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Difesa del suolo e dell'acqua

Tematismo	Posizione	Mappa
PAI – Fascia fluviale A		
PAI – Fascia fluviale B		
PAI – Fascia fluviale C		
PAI – Dissesti puntuali		
PAI – Dissesti lineari		
PAI – Dissesti areali		
PGRA Aree allagabili – Scenario di pericolosità raro (L)		
PGRA Aree allagabili – Scenario di pericolosità poco frequente (M)		
PGRA Aree allagabili – Scenario di pericolosità frequente (H)		
Pozzi comunali	entro 150	
Sorgenti		
Sito contaminato		
Concessioni Acque Minerali Termali		
Fattibilità - classe 4	entro 150	

Mappa 6

Provincia di Brescia

AREA DELLA RIGENERAZIONE

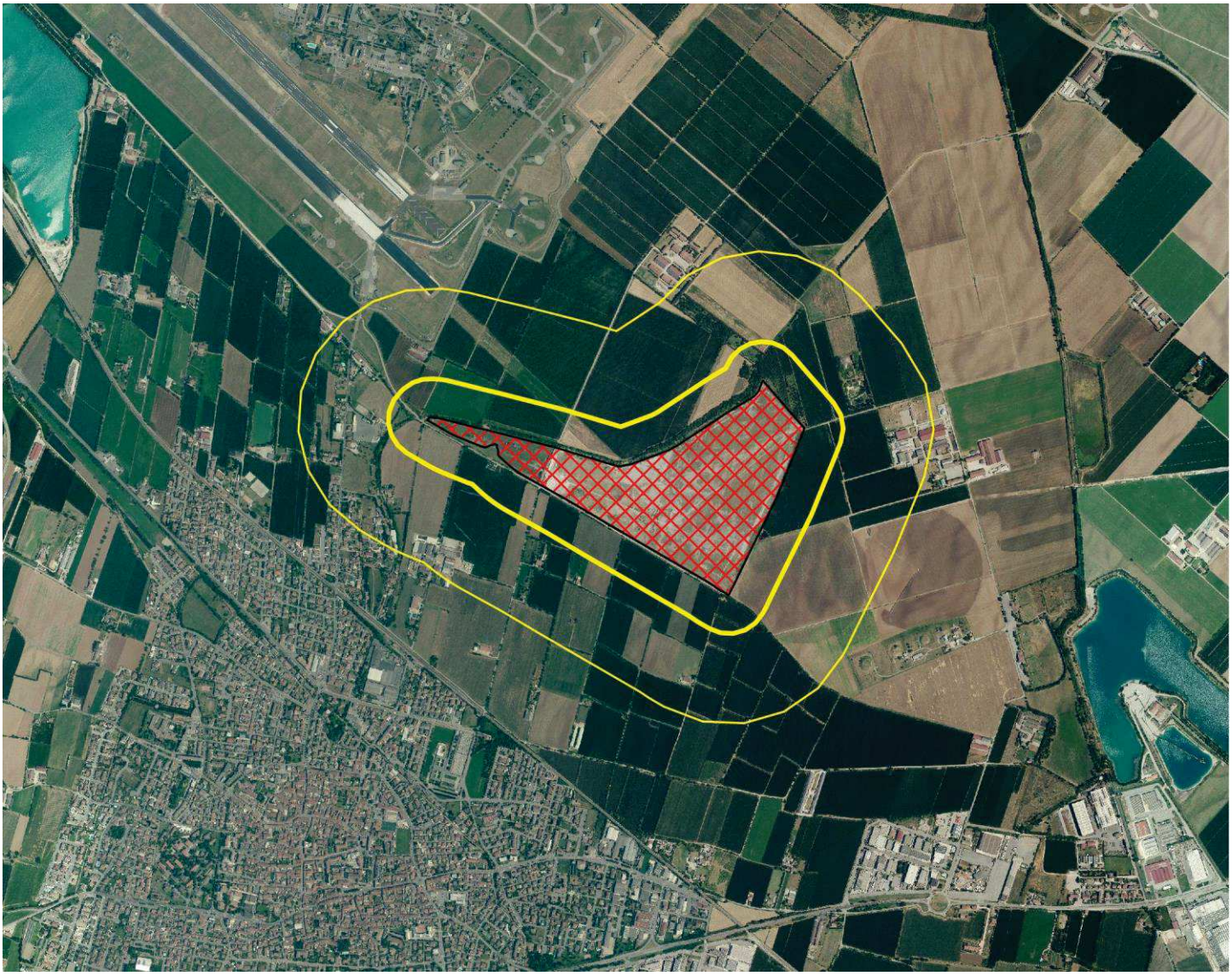
1707806

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

ANAGRAFICA

Nome	Ex Sei (Strada Gavardo)
Istat	17078
Comune	GHEDI
Livello	H1 - ARS livello 1 – interesse sovracomunale di rilevanza strategica provinciale
Stato	In corso
Contesto	Extraurbano
Tipologia	Area dismessa/degradata non residenziale già utilizzata da attività economiche
Stato	In corso
Contaminazione	Da verificare
Proprietà	
S.T. in mq	420264,32
Si precisa che la superficie territoriale indicata nelle schede è indicativa e deriva dalla digitalizzazione degli elaborati cartografici.	

scala 1:25.000



SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Beni culturali e del paesaggio - D.Lgs. 42/2004

Tematismo	Posizione	Mappa
Beni di interesse storico-architettonico (D.Lgs. 42/2004 artt. 10 e 116)		
Beni di interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004 art. 10)		
Beni e immobili di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004 art. 136, comma 1, lettere a e b, e art. 157)		
Perimetro e Aree di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004 art. 136, comma 1, lettere c e d, e art. 157)		
Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera b)		
Fiumi torrenti e corsi acqua pubblici e relative sponde (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera c)		
Territori alpini e appenninici (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera d)		
Ghiacciai e circhi glaciali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera e)		
Parchi regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1 lettera f)		
Riserve regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera f)		
Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera g)	interno	
Zone umide (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera i)		
Parchi archeologici (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera m)		

Mappa 1

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

RETE NATURA 2000

Tematismo	Posizione	Mappa
Zone speciali conservazione e Siti Importanza Comunitaria (ZSC/SIC)		
Zone di Protezione Speciale		

RER-REP

Tematismo	Posizione	Mappa
Elementi primo livello della RER		
Elementi secondo livello della RER	interno	
Corridoi ecologici primari a bassa/media antropizzazione (REP)		
Corridoi ecologici primari ad alta antropizzazione (REP)		
Corridoi ecologici secondari (REP)		
Varchi RER		
Varchi REP		
Fronti problematici all'interno dei corridoi ecologici		
Principali punti di conflitto della rete con le infrastrutture prioritarie		
Aree problematiche all'interno dei corridoi ecologici		
Zone umide		
Aree ad elevato valore naturalistico		
Ambiti e fascia dei fontanili		
Parchi regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1 lettera f)		1

Mappa 2

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Rete verde paesaggistica, ambiti di prevalente valore naturale-storico-culturale-fruitivo-percettivo

Tematismo	Posizione	Mappa
Parchi regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1 lettera f)		1
PLIS		
Elementi primo livello della RER		2
Aree ad elevato valore naturalistico		2
Corridoi ecologici primari a bassa/media antropizzazione (REP)		2
Corridoi ecologici primari ad alta antropizzazione (REP)		2
Corridoi ecologici secondari (REP)		2
Ambiti agricoli di valore paesistico ambientale	interno	
Elementi di rilevanza paesaggistica		
Nuclei di antica formazione (NAF)		5
Elementi di rilevanza dei paesaggi culturali		
Orditure significative dei paesaggi agricoli	interno	
Nodi dell'intermodalità dolce		4
Sentieri		4
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale esistenti o in costruzione		4
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale di progetto		4
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale proposti o allo studio		4
Itinerari ciclopedonali di fruizione di livello regionale		4
Fiumi torrenti e corsi acqua pubblici e relative sponde (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera c)		1
Zone umide		2
Monumenti naturali		
Parchi naturali riconosciuti		
Zone speciali conservazione e Siti Importanza Comunitaria (ZSC/SIC)		2
Zone di Protezione Speciale		2
Ambiti ad elevata naturalità (PPR art. 17)		
Ambito di salvaguardia dello scenario lacuale (PPR art.19)		
Fontanili attivi		
Ambiti e fascia dei fontanili		2
Siti unesco (art. 23 NTA-PPR/art. 71 NTA-PTCP)		
Area archeologica vincolata con decreto		
Beni di interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004 art. 10)		1
Parchi archeologici (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera m)		1
Ambiti ad elevato valore percettivo		
Contesti di rilevanza storico-testimoniale		
Luoghi di rilevanza paesistica e percettiva caraterizzati da beni storici puntuali		
Varchi RER		2
Varchi REP		2

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Rete verde paesaggistica, ambiti di prevalente valore naturale-storico-culturale-fruitivo-percettivo

Mappa 3

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Reti di mobilità (gomma-ferro-dolce) e nodi di interscambio

Tematismo	Posizione	Mappa
Viabilità primaria		
Viabilità da potenziare a primaria		
Viabilità principale		
Viabilità da potenziare a principale		
Viabilità secondaria		
Viabilità da potenziare a secondaria	entro 150	
Viabilità principale di progetto		
Viabilità secondaria di progetto		
Stazioni/fermate ferroviarie esistenti e programmate		
Fermate metropolitane esistenti e di progetto		
Fermate linee TPL		
Rete TPL su gomma		
Nodi del trasporto pubblico esistente		
Nodi del trasporto pubblico programmato		
Interscambi ferro-gomma-acqua		
Intersambi gomma pubblica-gomma privata		
Interscambi tra rete della viabilità e sistemi di trasporto pubblico		
Nodi logistici di livello sovra-provinciale		
Nodi logistici di livello locale		
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale esistenti o in costruzione		
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale di progetto		
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale proposti o allo studio		
Itinerari ciclopedonali di fruizione di livello regionale		
Nodi dell'intermodalità dolce		
Sentieri		
Ippovie		
Porti vie navigabili		
Tramvia		

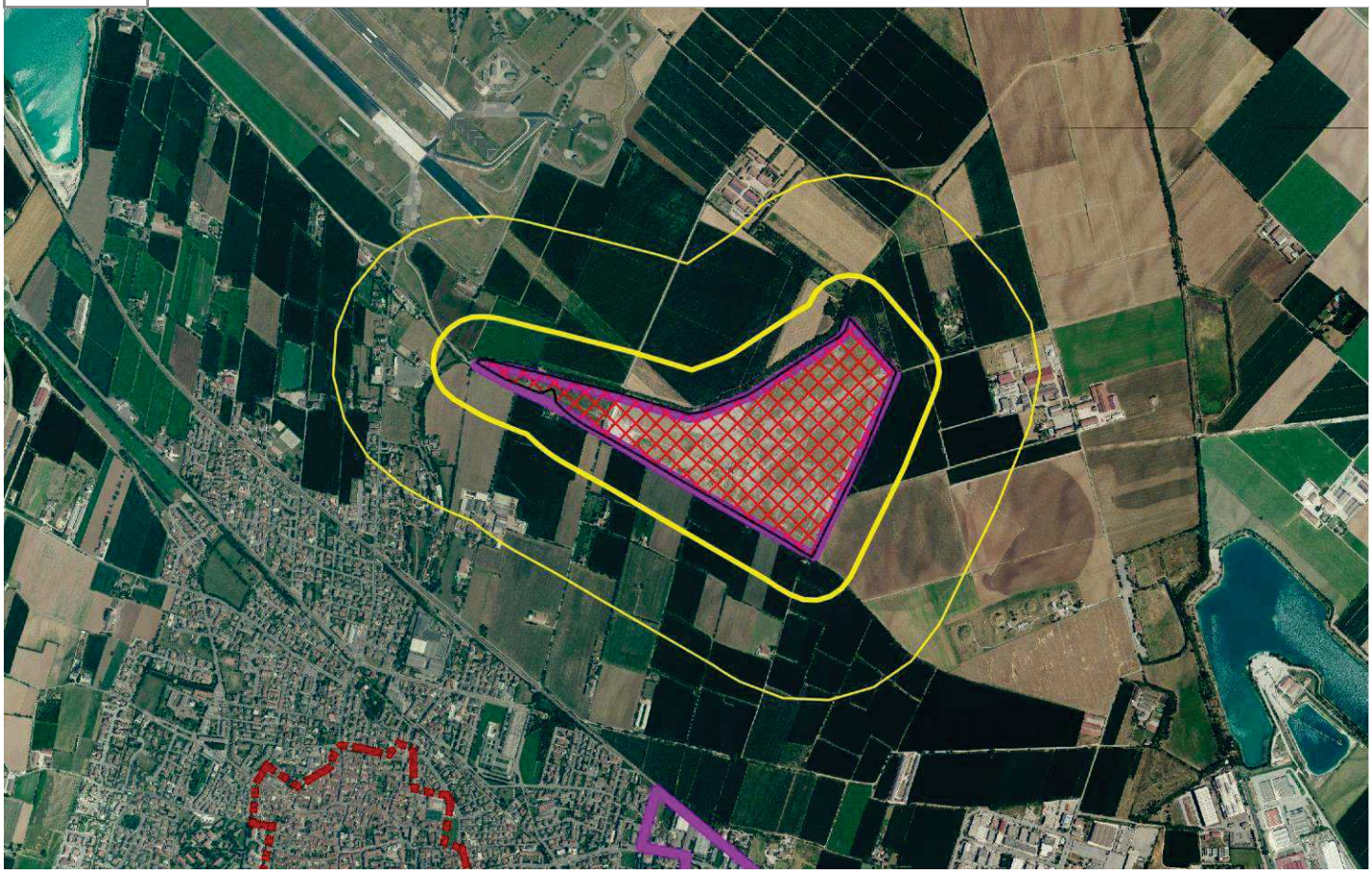
Mappa 4

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Sistema insediativo

Tematismo	Posizione	Mappa
Nuclei di antica formazione (NAF)		
APS	interno	

Mappa 5

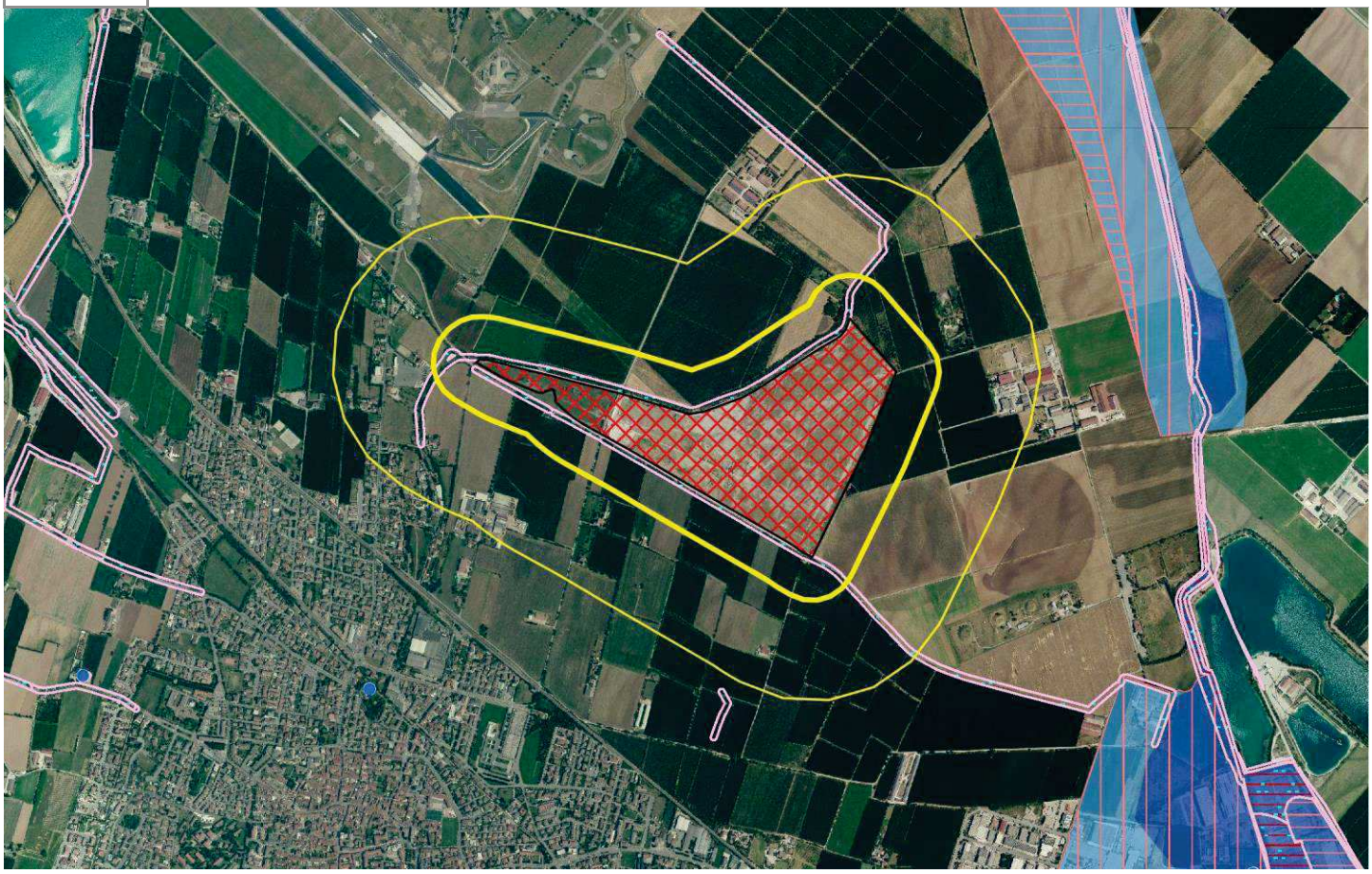


SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Difesa del suolo e dell'acqua

Tematismo	Posizione	Mappa
PAI – Fascia fluviale A		
PAI – Fascia fluviale B		
PAI – Fascia fluviale C		
PAI – Dissesti puntuali		
PAI – Dissesti lineari		
PAI – Dissesti areali		
PGRA Aree allagabili – Scenario di pericolosità raro (L)		
PGRA Aree allagabili – Scenario di pericolosità poco frequente (M)		
PGRA Aree allagabili – Scenario di pericolosità frequente (H)		
Pozzi comunali		
Sorgenti		
Sito contaminato		
Concessioni Acque Minerali Termali		
Fattibilità - classe 4	interno	

Mappa 6



Provincia di Brescia

AREA DELLA RIGENERAZIONE

1709202

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

ANAGRAFICA

Nome	Tiracollo (Via Tiracollo - Via Mantova)
Istat	17092
Comune	LONATO DEL GARDA
Livello	H1 - ARS livello 1 – interesse sovracomunale di rilevanza strategica provinciale
Stato	Pianificata
Contesto	Urbano
Tipologia	Area dismessa/degradata non residenziale già utilizzata da attività economiche
Stato	Pianificata
Contaminazione	Da verificare
Proprietà	
S.T. in mq	69657,3
Si precisa che la superficie territoriale indicata nelle schede è indicativa e deriva dalla digitalizzazione degli elaborati cartografici.	

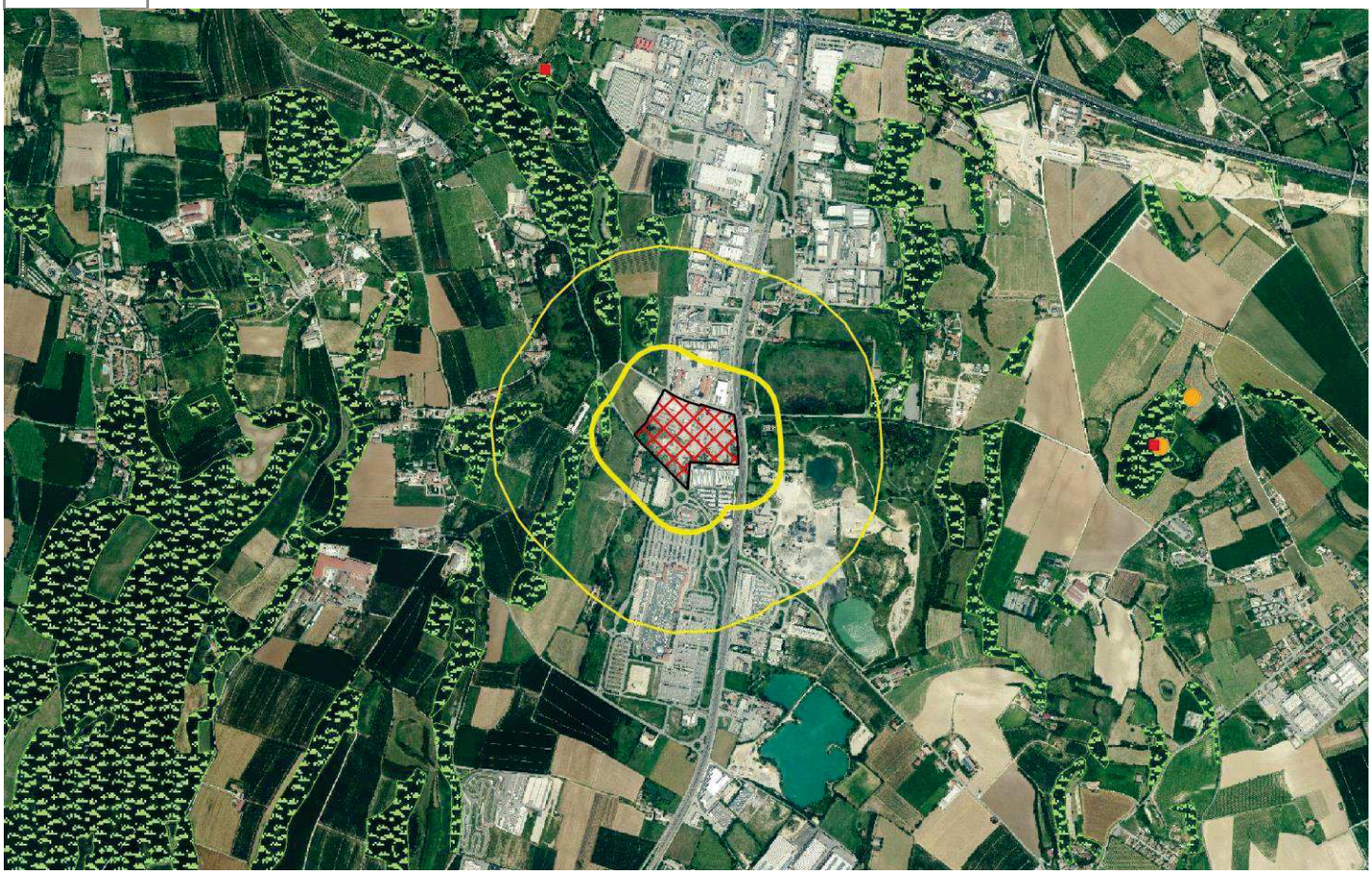
scala 1:25.000

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Beni culturali e del paesaggio - D.Lgs. 42/2004

Tematismo	Posizione	Mappa
Beni di interesse storico-architettonico (D.Lgs. 42/2004 artt. 10 e 116)		
Beni di interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004 art. 10)		
Beni e immobili di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004 art. 136, comma 1, lettere a e b, e art. 157)		
Perimetro e Aree di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004 art. 136, comma 1, lettere c e d, e art. 157)		
Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera b)		
Fiumi torrenti e corsi acqua pubblici e relative sponde (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera c)		
Territori alpini e appenninici (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera d)		
Ghiacciai e circhi glaciali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera e)		
Parchi regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1 lettera f)		
Riserve regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera f)		
Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera g)	entro 150	
Zone umide (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera i)		
Parchi archeologici (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera m)		

Mappa 1



SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

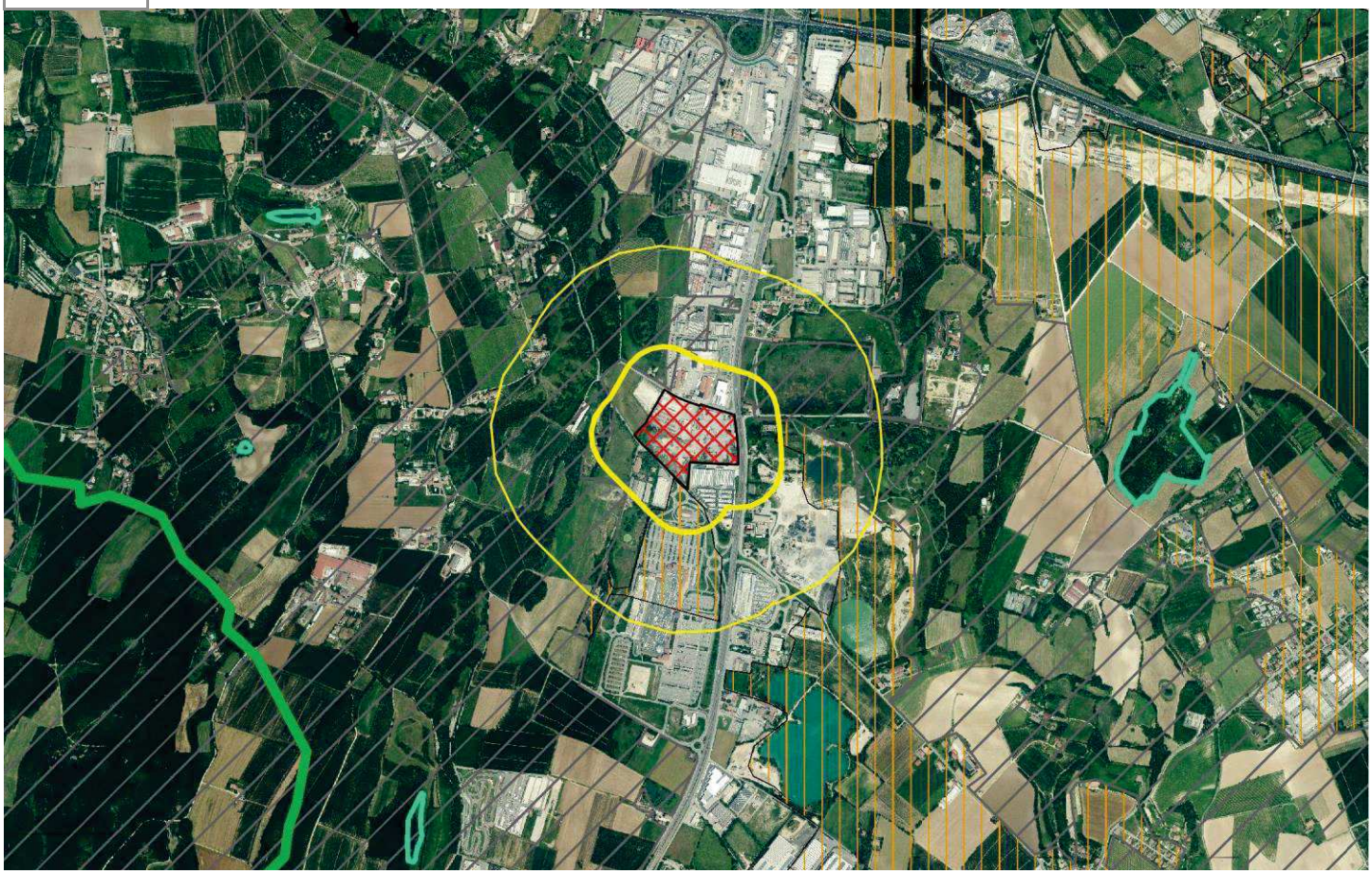
RETE NATURA 2000

Tematismo	Posizione	Mappa
Zone speciali conservazione e Siti Importanza Comunitaria (ZSC/SIC)		
Zone di Protezione Speciale		

RER-REP

Tematismo	Posizione	Mappa
Elementi primo livello della RER	entro 150	
Elementi secondo livello della RER	entro 150	
Corridoi ecologici primari a bassa/media antropizzazione (REP)		
Corridoi ecologici primari ad alta antropizzazione (REP)		
Corridoi ecologici secondari (REP)		
Varchi RER		
Varchi REP		
Fronti problematici all'interno dei corridoi ecologici		
Principali punti di conflitto della rete con le infrastrutture prioritarie		
Aree problematiche all'interno dei corridoi ecologici		
Zone umide		
Aree ad elevato valore naturalistico		
Ambiti e fascia dei fontanili		
Parchi regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1 lettera f)		1

Mappa 2



SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

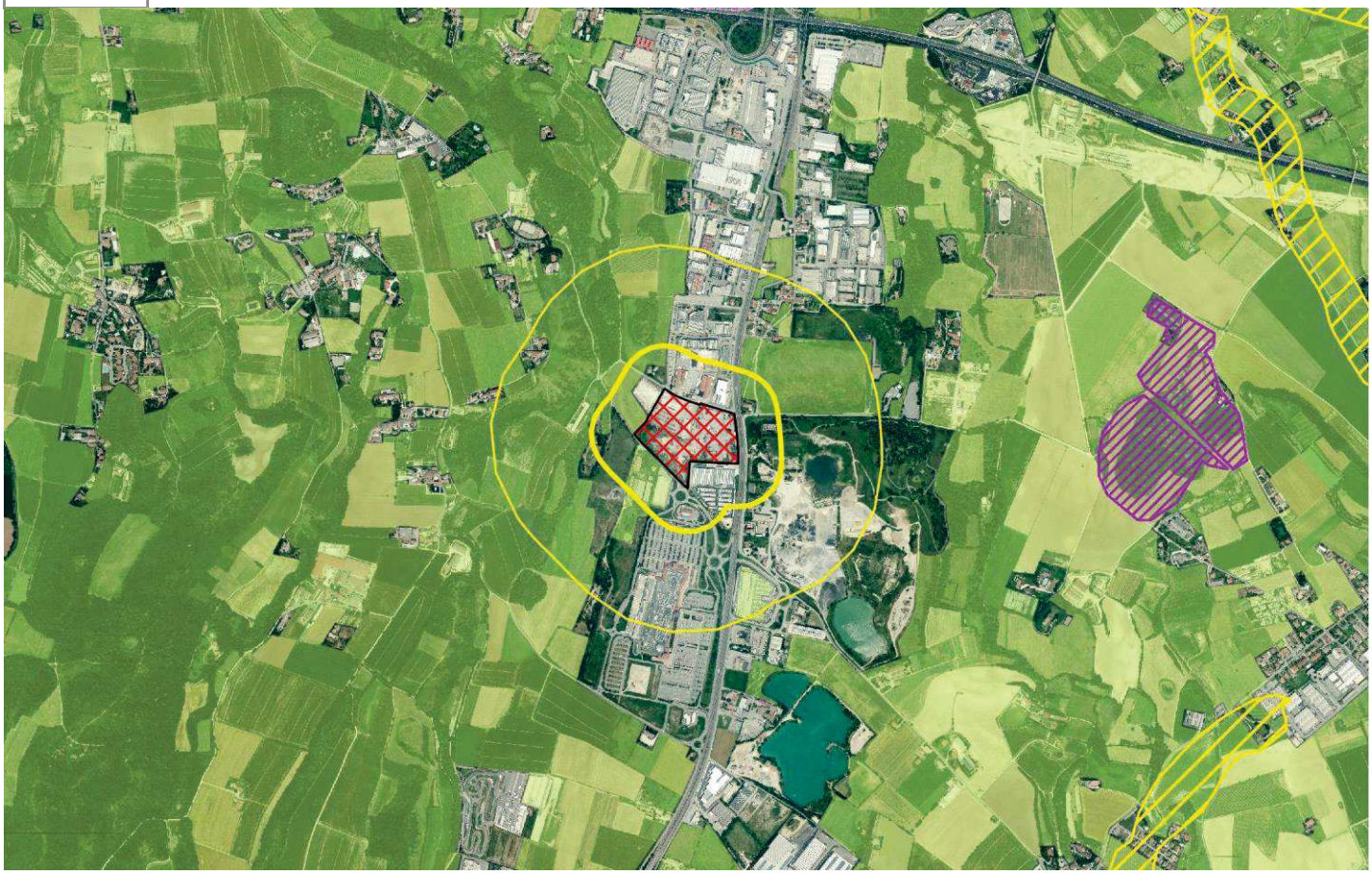
Rete verde paesaggistica, ambiti di prevalente valore naturale-storico-culturale-fruitivo-percettivo

Tematismo	Posizione	Mappa
Parchi regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1 lettera f)		1
PLIS		
Elementi primo livello della RER	entro 150	2
Aree ad elevato valore naturalistico		2
Corridoi ecologici primari a bassa/media antropizzazione (REP)		2
Corridoi ecologici primari ad alta antropizzazione (REP)		2
Corridoi ecologici secondari (REP)		2
Ambiti agricoli di valore paesistico ambientale	interno	
Elementi di rilevanza paesaggistica		
Nuclei di antica formazione (NAF)		5
Elementi di rilevanza dei paesaggi culturali		
Orditure significative dei paesaggi agricoli		
Nodi dell'intermodalità dolce		4
Sentieri		4
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale esistenti o in costruzione		4
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale di progetto		4
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale proposti o allo studio		4
Itinerari ciclopedonali di fruizione di livello regionale		4
Fiumi torrenti e corsi acqua pubblici e relative sponde (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera c)		1
Zone umide		2
Monumenti naturali		
Parchi naturali riconosciuti		
Zone speciali conservazione e Siti Importanza Comunitaria (ZSC/SIC)		2
Zone di Protezione Speciale		2
Ambiti ad elevata naturalità (PPR art. 17)		
Ambito di salvaguardia dello scenario lacuale (PPR art.19)		
Fontanili attivi		
Ambiti e fascia dei fontanili		2
Siti unesco (art. 23 NTA-PPR/art. 71 NTA-PTCP)		
Area archeologica vincolata con decreto		
Beni di interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004 art. 10)		1
Parchi archeologici (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera m)		1
Ambiti ad elevato valore percettivo		
Contesti di rilevanza storico-testimoniale		
Luoghi di rilevanza paesistica e percettiva caraterizzati da beni storici puntuali		
Varchi RER		2
Varchi REP		2

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Rete verde paesaggistica, ambiti di prevalente valore naturale-storico-culturale-fruitivo-percettivo

Mappa 3

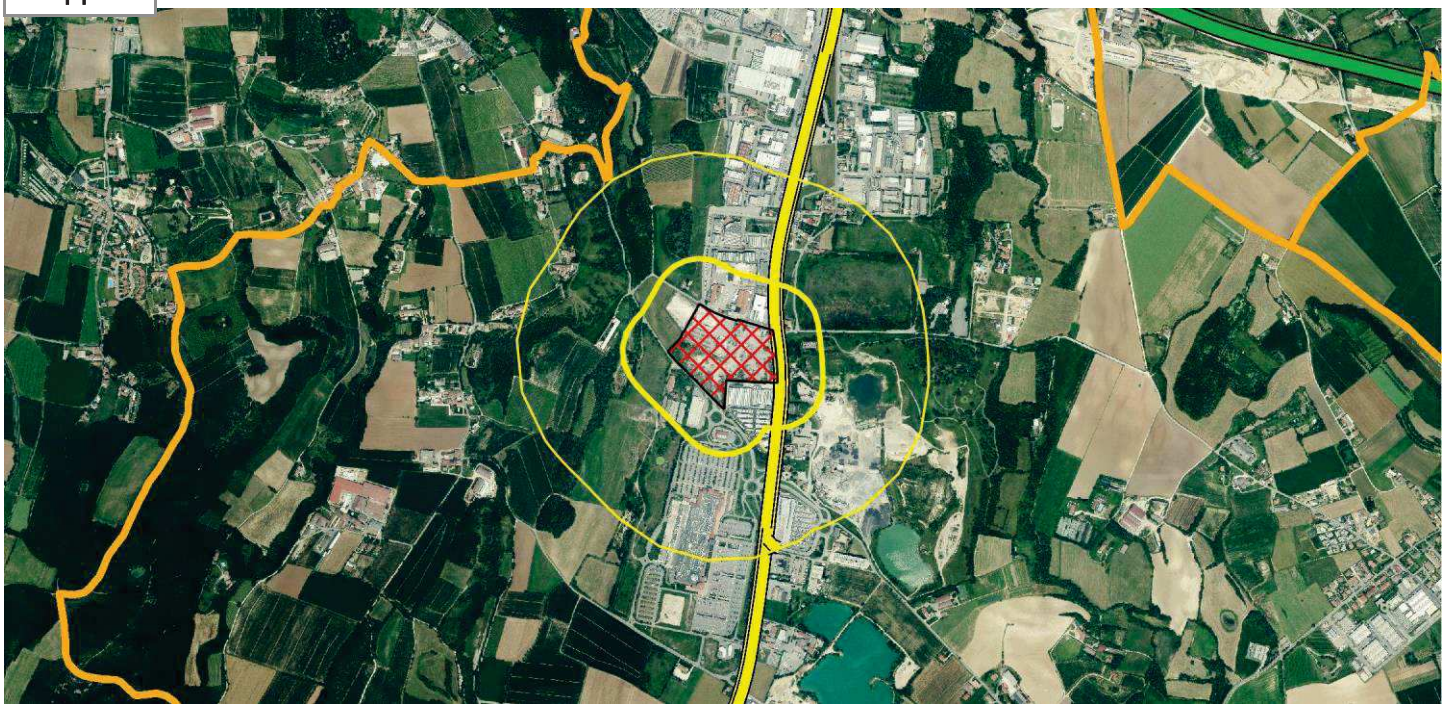


SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Reti di mobilità (gomma-ferro-dolce) e nodi di interscambio

Tematismo	Posizione	Mappa
Viabilità primaria		
Viabilità da potenziare a primaria		
Viabilità principale		
Viabilità da potenziare a principale		
Viabilità secondaria	entro 150	
Viabilità da potenziare a secondaria		
Viabilità principale di progetto		
Viabilità secondaria di progetto		
Stazioni/fermate ferroviarie esistenti e programmate		
Fermate metropolitane esistenti e di progetto		
Fermate linee TPL		
Rete TPL su gomma		
Nodi del trasporto pubblico esistente		
Nodi del trasporto pubblico programmato		
Interscambi ferro-gomma-acqua		
Intersambi gomma pubblica-gomma privata		
Interscambi tra rete della viabilità e sistemi di trasporto pubblico		
Nodi logistici di livello sovra-provinciale		
Nodi logistici di livello locale		
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale esistenti o in costruzione		
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale di progetto		
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale proposti o allo studio		
Itinerari ciclopedonali di fruizione di livello regionale		
Nodi dell'intermodalità dolce		
Sentieri		
Ippovie		
Porti vie navigabili		
Tramvia		

Mappa 4

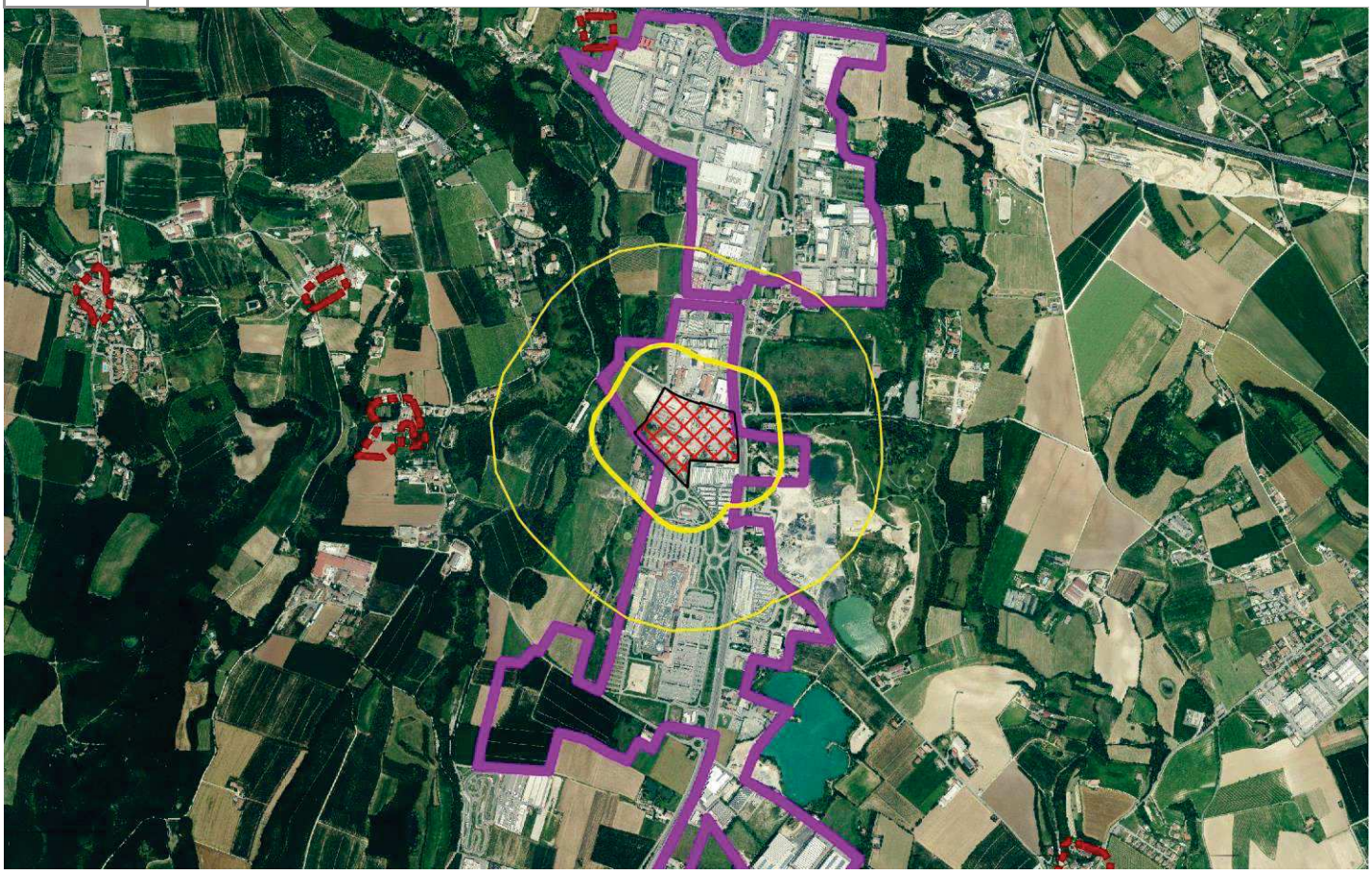


SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Sistema insediativo

Tematismo	Posizione	Mappa
Nuclei di antica formazione (NAF)		
APS	interno	

Mappa 5

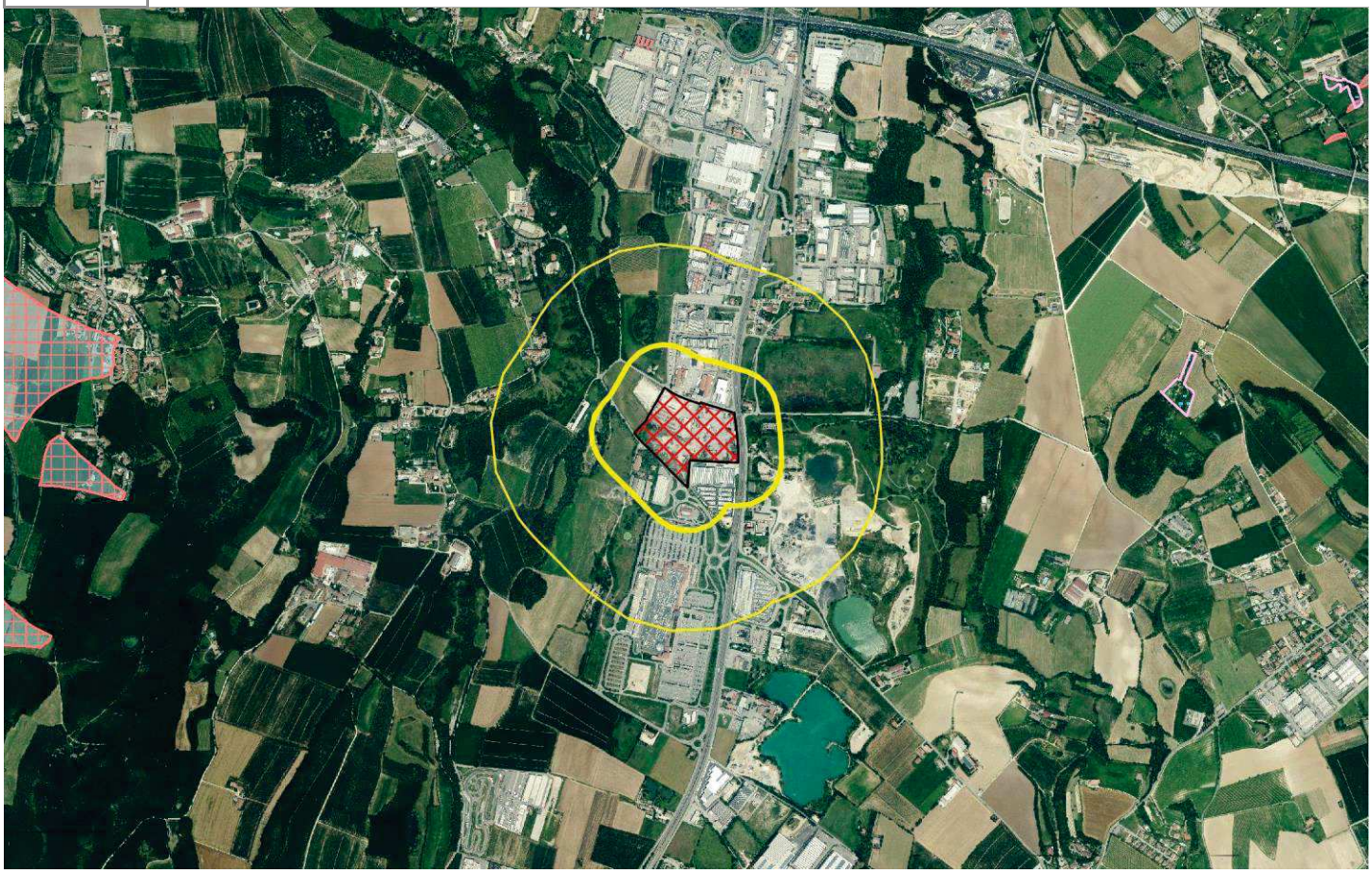


SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Difesa del suolo e dell'acqua

Tematismo	Posizione	Mappa
PAI – Fascia fluviale A		
PAI – Fascia fluviale B		
PAI – Fascia fluviale C		
PAI – Dissesti puntuali		
PAI – Dissesti lineari		
PAI – Dissesti areali		
PGRA Aree allagabili – Scenario di pericolosità raro (L)		
PGRA Aree allagabili – Scenario di pericolosità poco frequente (M)		
PGRA Aree allagabili – Scenario di pericolosità frequente (H)		
Pozzi comunali		
Sorgenti		
Sito contaminato		
Concessioni Acque Minerali Termali		
Fattibilità - classe 4		

Mappa 6



Provincia di Brescia

AREA DELLA RIGENERAZIONE

1709203

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

ANAGRAFICA

Nome	Traversino (Via Mantova)
Istat	17092
Comune	LONATO DEL GARDA
Livello	H1 - ARS livello 1 – interesse sovracomunale di rilevanza strategica provinciale
Stato	Pianificata
Contesto	Urbano
Tipologia	Area dismessa/degradata non residenziale già utilizzata da attività economiche
Stato	Pianificata
Contaminazione	Da verificare
Proprietà	
S.T. in mq	162589
Si precisa che la superficie territoriale indicata nelle schede è indicativa e deriva dalla digitalizzazione degli elaborati cartografici.	

scala 1:25.000

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Beni culturali e del paesaggio - D.Lgs. 42/2004

Tematismo	Posizione	Mappa
Beni di interesse storico-architettonico (D.Lgs. 42/2004 artt. 10 e 116)		
Beni di interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004 art. 10)		
Beni e immobili di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004 art. 136, comma 1, lettere a e b, e art. 157)		
Perimetro e Aree di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004 art. 136, comma 1, lettere c e d, e art. 157)		
Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera b)		
Fiumi torrenti e corsi acqua pubblici e relative sponde (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera c)		
Territori alpini e appenninici (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera d)		
Ghiacciai e circhi glaciali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera e)		
Parchi regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1 lettera f)		
Riserve regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera f)		
Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera g)	interno	
Zone umide (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera i)		
Parchi archeologici (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera m)		

Mappa 1

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

RETE NATURA 2000

Tematismo	Posizione	Mappa
Zone speciali conservazione e Siti Importanza Comunitaria (ZSC/SIC)		
Zone di Protezione Speciale		

RER-REP

Tematismo	Posizione	Mappa
Elementi primo livello della RER	interno	
Elementi secondo livello della RER	interno	
Corridoi ecologici primari a bassa/media antropizzazione (REP)		
Corridoi ecologici primari ad alta antropizzazione (REP)		
Corridoi ecologici secondari (REP)		
Varchi RER		
Varchi REP		
Fronti problematici all'interno dei corridoi ecologici		
Principali punti di conflitto della rete con le infrastrutture prioritarie		
Aree problematiche all'interno dei corridoi ecologici		
Zone umide		
Aree ad elevato valore naturalistico		
Ambiti e fascia dei fontanili		
Parchi regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1 lettera f)		1

Mappa 2

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Rete verde paesaggistica, ambiti di prevalente valore naturale-storico-culturale-fruitivo-percettivo

Tematismo	Posizione	Mappa
Parchi regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1 lettera f)		1
PLIS		
Elementi primo livello della RER	interno	2
Aree ad elevato valore naturalistico		2
Corridoi ecologici primari a bassa/media antropizzazione (REP)		2
Corridoi ecologici primari ad alta antropizzazione (REP)		2
Corridoi ecologici secondari (REP)		2
Ambiti agricoli di valore paesistico ambientale	interno	
Elementi di rilevanza paesaggistica		
Nuclei di antica formazione (NAF)		5
Elementi di rilevanza dei paesaggi culturali		
Orditure significative dei paesaggi agricoli		
Nodi dell'intermodalità dolce		4
Sentieri		4
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale esistenti o in costruzione		4
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale di progetto		4
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale proposti o allo studio		4
Itinerari ciclopedonali di fruizione di livello regionale		4
Fiumi torrenti e corsi acqua pubblici e relative sponde (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera c)		1
Zone umide		2
Monumenti naturali		
Parchi naturali riconosciuti		
Zone speciali conservazione e Siti Importanza Comunitaria (ZSC/SIC)		2
Zone di Protezione Speciale		2
Ambiti ad elevata naturalità (PPR art. 17)		
Ambito di salvaguardia dello scenario lacuale (PPR art.19)		
Fontanili attivi		
Ambiti e fascia dei fontanili		2
Siti unesco (art. 23 NTA-PPR/art. 71 NTA-PTCP)		
Area archeologica vincolata con decreto		
Beni di interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004 art. 10)		1
Parchi archeologici (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera m)		1
Ambiti ad elevato valore percettivo		
Contesti di rilevanza storico-testimoniale		
Luoghi di rilevanza paesistica e percettiva caraterizzati da beni storici puntuali		
Varchi RER		2
Varchi REP		2

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Rete verde paesaggistica, ambiti di prevalente valore naturale-storico-culturale-fruitivo-percettivo

Mappa 3

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Reti di mobilità (gomma-ferro-dolce) e nodi di interscambio

Tematismo	Posizione	Mappa
Viabilità primaria		
Viabilità da potenziare a primaria		
Viabilità principale		
Viabilità da potenziare a principale		
Viabilità secondaria	entro 150	
Viabilità da potenziare a secondaria		
Viabilità principale di progetto		
Viabilità secondaria di progetto		
Stazioni/fermate ferroviarie esistenti e programmate		
Fermate metropolitane esistenti e di progetto		
Fermate linee TPL		
Rete TPL su gomma		
Nodi del trasporto pubblico esistente		
Nodi del trasporto pubblico programmato		
Interscambi ferro-gomma-acqua		
Intersambi gomma pubblica-gomma privata		
Interscambi tra rete della viabilità e sistemi di trasporto pubblico		
Nodi logistici di livello sovra-provinciale		
Nodi logistici di livello locale		
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale esistenti o in costruzione		
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale di progetto		
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale proposti o allo studio		
Itinerari ciclopedonali di fruizione di livello regionale		
Nodi dell'intermodalità dolce		
Sentieri		
Ippovie		
Porti vie navigabili		
Tramvia		

Mappa 4

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Sistema insediativo

Tematismo	Posizione	Mappa
Nuclei di antica formazione (NAF)		
APS	interno	

Mappa 5

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Difesa del suolo e dell'acqua

Tematismo	Posizione	Mappa
PAI – Fascia fluviale A		
PAI – Fascia fluviale B		
PAI – Fascia fluviale C		
PAI – Dissesti puntuali		
PAI – Dissesti lineari		
PAI – Dissesti areali		
PGRA Aree allagabili – Scenario di pericolosità raro (L)		
PGRA Aree allagabili – Scenario di pericolosità poco frequente (M)		
PGRA Aree allagabili – Scenario di pericolosità frequente (H)		
Pozzi comunali		
Sorgenti		
Sito contaminato		
Concessioni Acque Minerali Termali		
Fattibilità - classe 4		

Mappa 6

Provincia di Brescia

AREA DELLA RIGENERAZIONE

1709205

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

ANAGRAFICA

Nome	Ex Genux (Via Slossaroli)
Istat	17092
Comune	LONATO DEL GARDA
Livello	H1 - ARS livello 1 – interesse sovracomunale di rilevanza strategica provinciale
Stato	Pianificata
Contesto	Urbano
Tipologia	
Stato	Pianificata
Contaminazione	Da verificare
Proprietà	
S.T. in mq	61697,07

Si precisa che la superficie territoriale indicata nelle schede è indicativa e deriva dalla digitalizzazione degli elaborati cartografici.

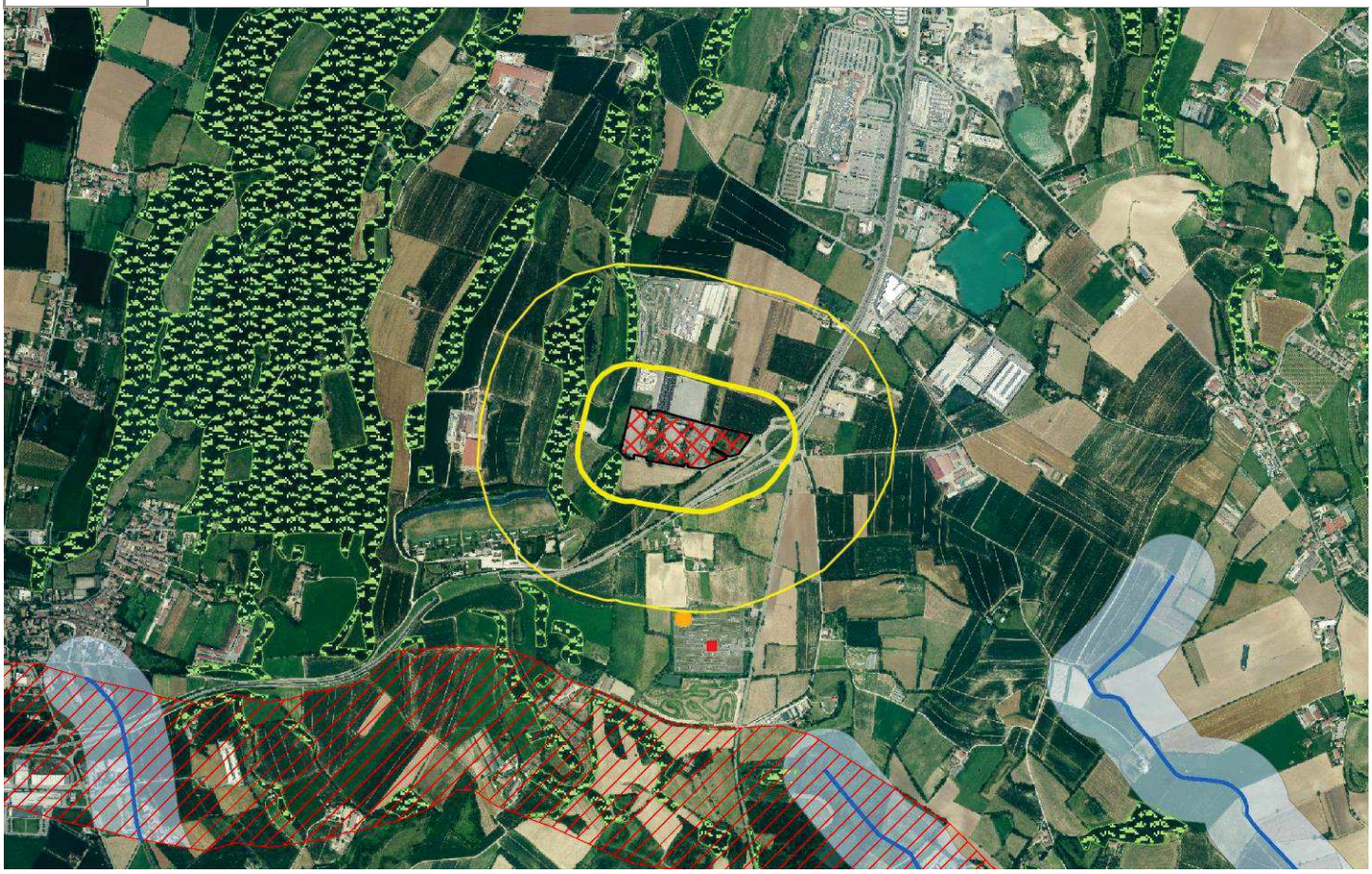
scala 1:25.000

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Beni culturali e del paesaggio - D.Lgs. 42/2004

Tematismo	Posizione	Mappa
Beni di interesse storico-architettonico (D.Lgs. 42/2004 artt. 10 e 116)		
Beni di interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004 art. 10)		
Beni e immobili di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004 art. 136, comma 1, lettere a e b, e art. 157)		
Perimetro e Aree di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004 art. 136, comma 1, lettere c e d, e art. 157)		
Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera b)		
Fiumi torrenti e corsi acqua pubblici e relative sponde (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera c)		
Territori alpini e appenninici (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera d)		
Ghiacciai e circhi glaciali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera e)		
Parchi regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1 lettera f)		
Riserve regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera f)		
Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera g)	entro 150	
Zone umide (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera i)		
Parchi archeologici (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera m)		

Mappa 1



SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

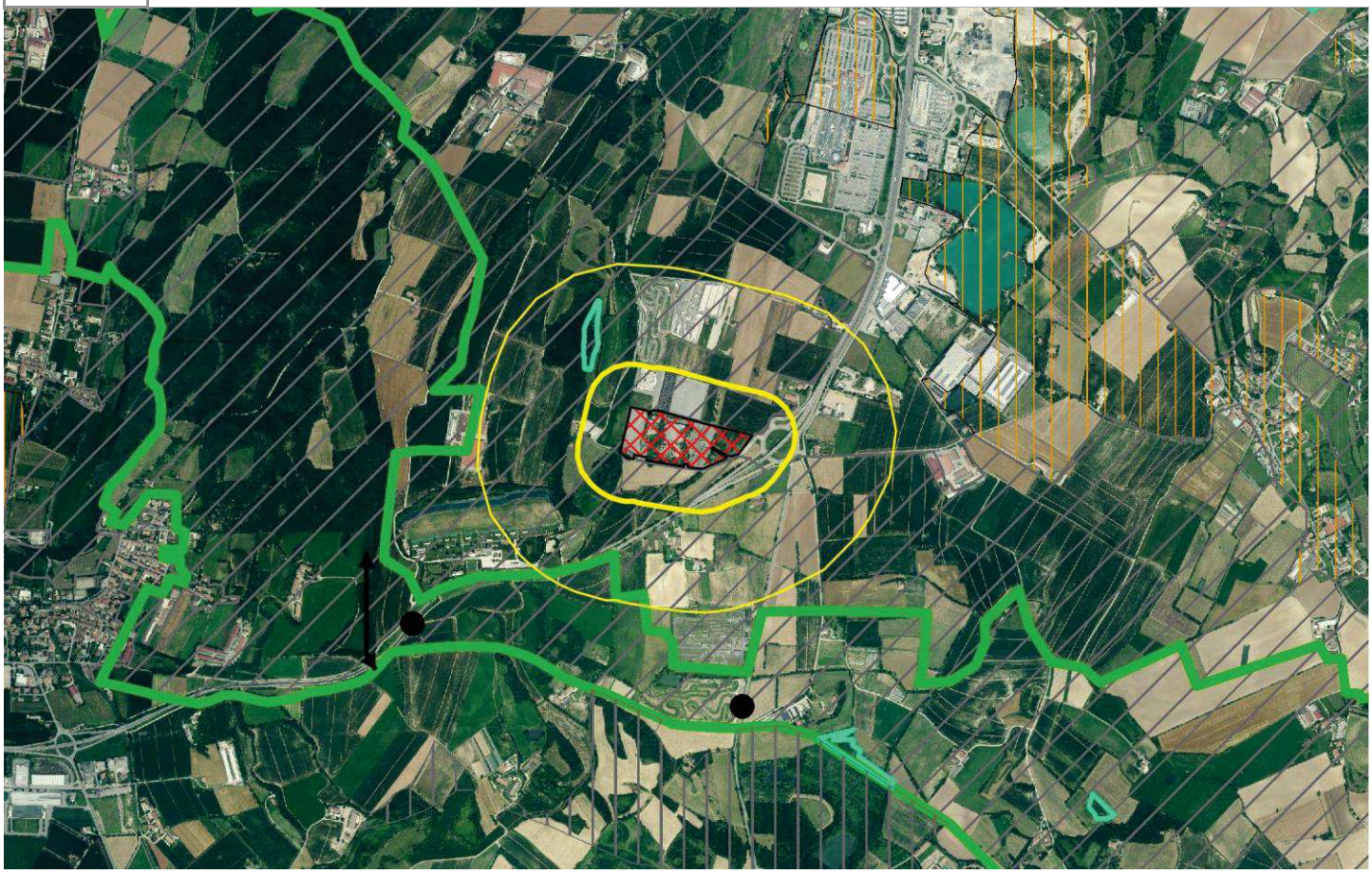
RETE NATURA 2000

Tematismo	Posizione	Mappa
Zone speciali conservazione e Siti Importanza Comunitaria (ZSC/SIC)		
Zone di Protezione Speciale		

RER-REP

Tematismo	Posizione	Mappa
Elementi primo livello della RER	interno	
Elementi secondo livello della RER		
Corridoi ecologici primari a bassa/media antropizzazione (REP)	entro 500	
Corridoi ecologici primari ad alta antropizzazione (REP)	entro 500	
Corridoi ecologici secondari (REP)		
Varchi RER		
Varchi REP		
Fronti problematici all'interno dei corridoi ecologici		
Principali punti di conflitto della rete con le infrastrutture prioritarie		
Aree problematiche all'interno dei corridoi ecologici		
Zone umide	entro 500	
Aree ad elevato valore naturalistico		
Ambiti e fascia dei fontanili		
Parchi regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1 lettera f)		**1**

Mappa 2



SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Rete verde paesaggistica, ambiti di prevalente valore naturale-storico-culturale-fruitivo-percettivo

Tematismo	Posizione	Mappa
Parchi regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1 lettera f)		1
PLIS		
Elementi primo livello della RER	interno	2
Aree ad elevato valore naturalistico		2
Corridoi ecologici primari a bassa/media antropizzazione (REP)	entro 500	2
Corridoi ecologici primari ad alta antropizzazione (REP)	entro 500	2
Corridoi ecologici secondari (REP)		2
Ambiti agricoli di valore paesistico ambientale	interno	
Elementi di rilevanza paesaggistica		
Nuclei di antica formazione (NAF)		5
Elementi di rilevanza dei paesaggi culturali		
Orditure significative dei paesaggi agricoli		
Nodi dell'intermodalità dolce		4
Sentieri		4
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale esistenti o in costruzione		4
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale di progetto		4
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale proposti o allo studio		4
Itinerari ciclopedonali di fruizione di livello regionale	entro 150	4
Fiumi torrenti e corsi acqua pubblici e relative sponde (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera c)		1
Zone umide	entro 500	2
Monumenti naturali		
Parchi naturali riconosciuti		
Zone speciali conservazione e Siti Importanza Comunitaria (ZSC/SIC)		2
Zone di Protezione Speciale		2
Ambiti ad elevata naturalità (PPR art. 17)		
Ambito di salvaguardia dello scenario lacuale (PPR art.19)		
Fontanili attivi		
Ambiti e fascia dei fontanili		2
Siti unesco (art. 23 NTA-PPR/art. 71 NTA-PTCP)		
Area archeologica vincolata con decreto		
Beni di interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004 art. 10)		1
Parchi archeologici (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera m)		1
Ambiti ad elevato valore percettivo		
Contesti di rilevanza storico-testimoniale		
Luoghi di rilevanza paesistica e percettiva caraterizzati da beni storici puntuali		
Varchi RER		2
Varchi REP		2

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Rete verde paesaggistica, ambiti di prevalente valore naturale-storico-culturale-fruitivo-percettivo

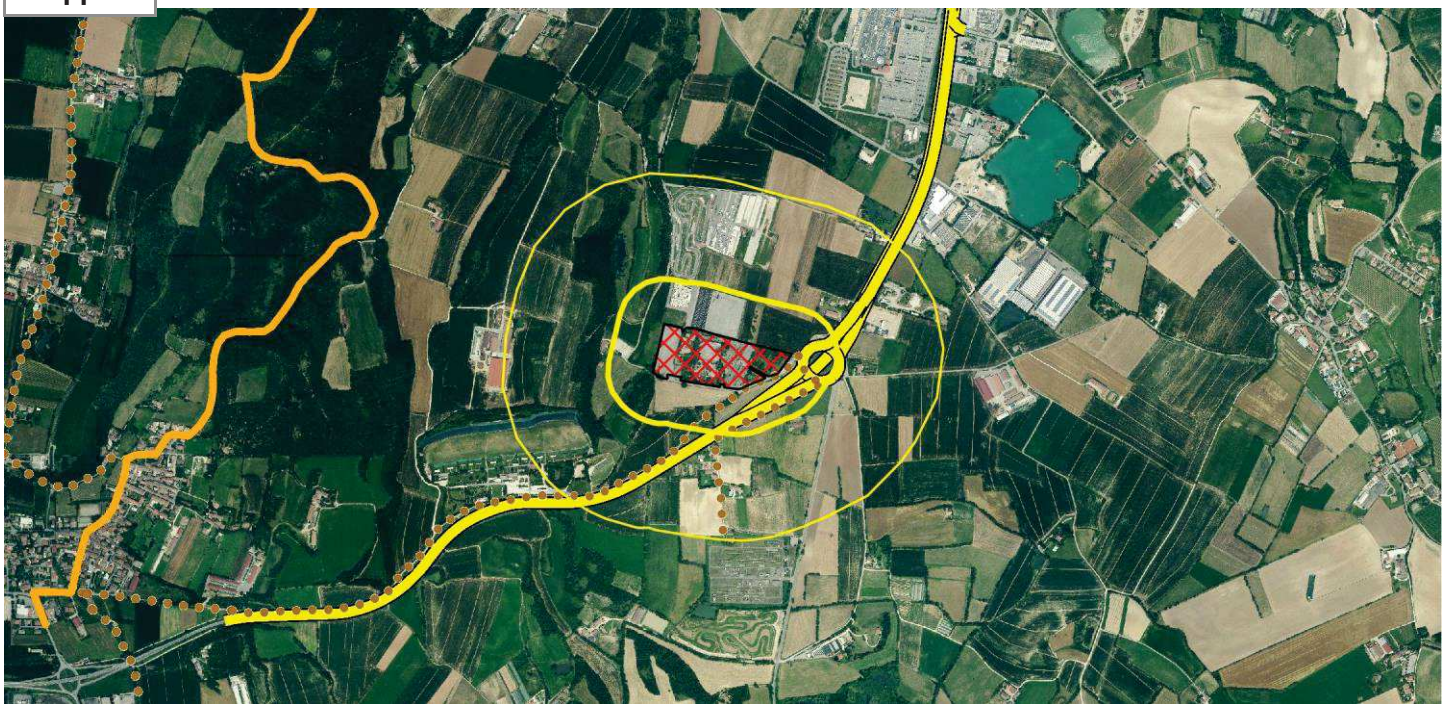
Mappa 3

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Reti di mobilità (gomma-ferro-dolce) e nodi di interscambio

Tematismo	Posizione	Mappa
Viabilità primaria		
Viabilità da potenziare a primaria		
Viabilità principale		
Viabilità da potenziare a principale		
Viabilità secondaria	entro 150	
Viabilità da potenziare a secondaria		
Viabilità principale di progetto		
Viabilità secondaria di progetto		
Stazioni/fermate ferroviarie esistenti e programmate		
Fermate metropolitane esistenti e di progetto		
Fermate linee TPL		
Rete TPL su gomma		
Nodi del trasporto pubblico esistente		
Nodi del trasporto pubblico programmato		
Interscambi ferro-gomma-acqua		
Intersambi gomma pubblica-gomma privata		
Interscambi tra rete della viabilità e sistemi di trasporto pubblico		
Nodi logistici di livello sovra-provinciale		
Nodi logistici di livello locale		
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale esistenti o in costruzione		
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale di progetto		
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale proposti o allo studio		
Itinerari ciclopedonali di fruizione di livello regionale	entro 150	
Nodi dell'intermodalità dolce		
Sentieri		
Ippovie		
Porti vie navigabili		
Tramvia		

Mappa 4



SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Sistema insediativo

Tematismo	Posizione	Mappa
Nuclei di antica formazione (NAF)		
APS	entro 500	

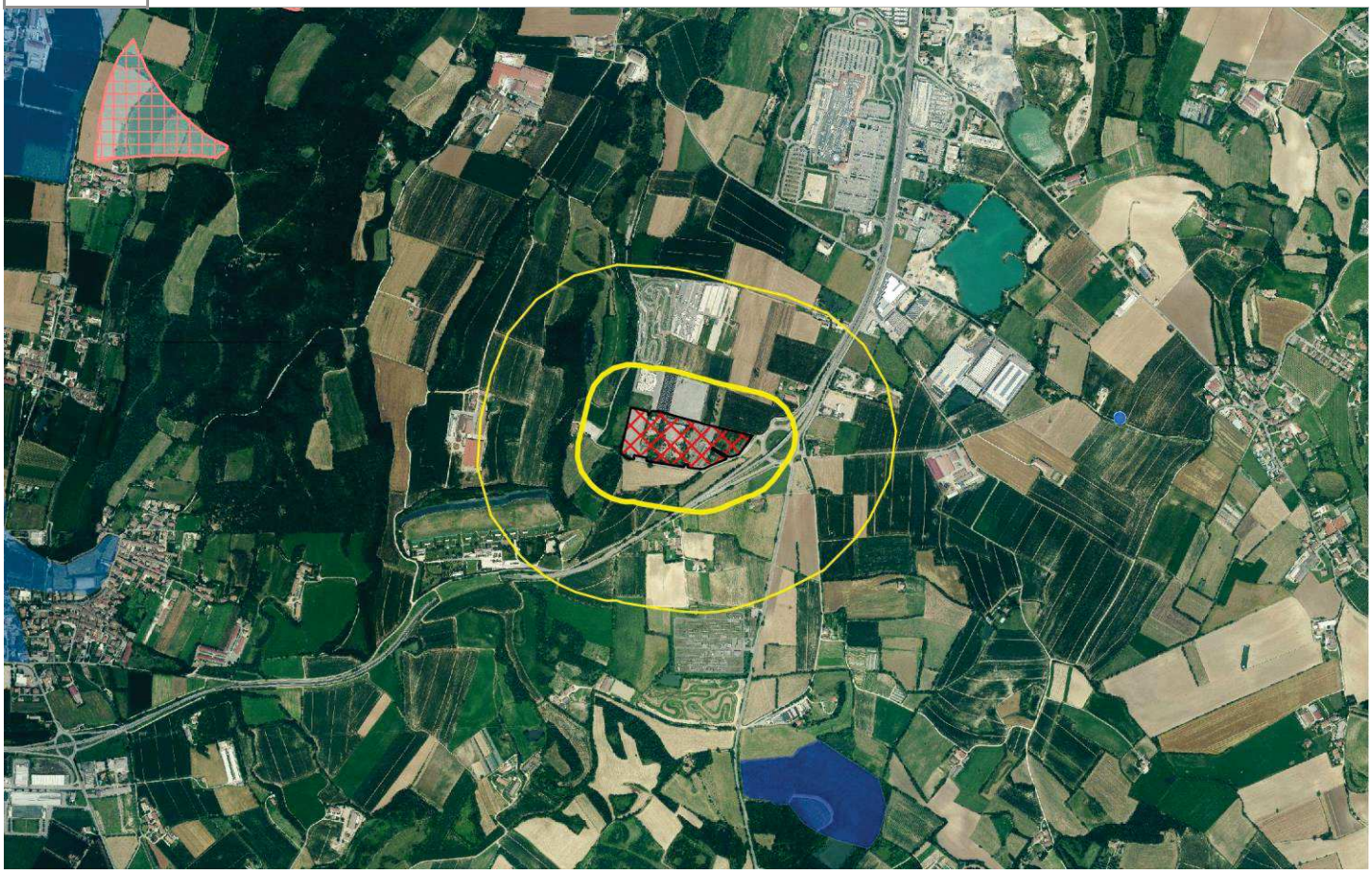
Mappa 5

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Difesa del suolo e dell'acqua

Tematismo	Posizione	Mappa
PAI – Fascia fluviale A		
PAI – Fascia fluviale B		
PAI – Fascia fluviale C		
PAI – Dissesti puntuali		
PAI – Dissesti lineari		
PAI – Dissesti areali		
PGRA Aree allagabili – Scenario di pericolosità raro (L)		
PGRA Aree allagabili – Scenario di pericolosità poco frequente (M)		
PGRA Aree allagabili – Scenario di pericolosità frequente (H)		
Pozzi comunali		
Sorgenti		
Sito contaminato		
Concessioni Acque Minerali Termali		
Fattibilità - classe 4		

Mappa 6



Provincia di Brescia

AREA DELLA RIGENERAZIONE

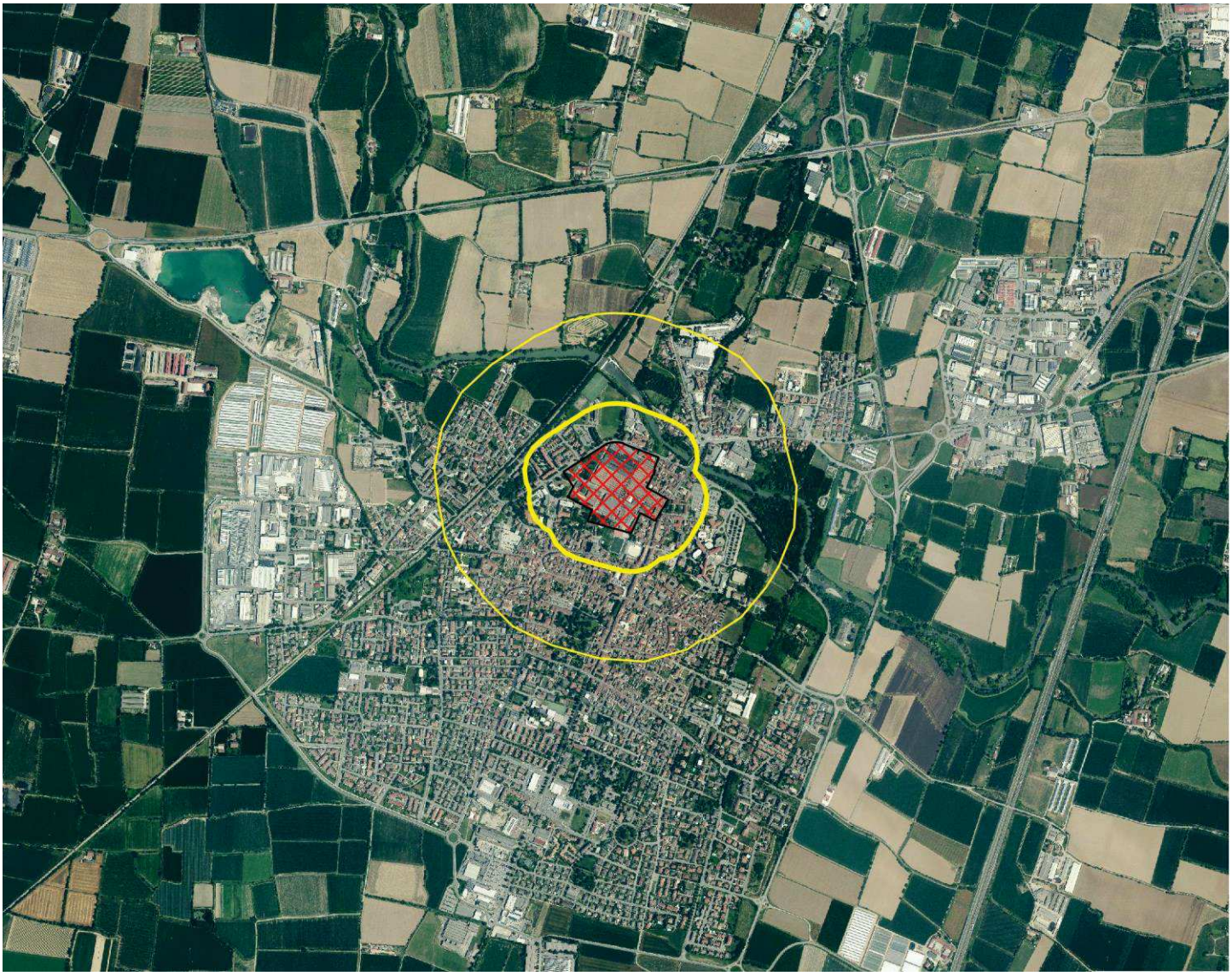
1710302

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

ANAGRAFICA

Nome	Ex Marzotto (Via G. Verdi)
Istat	17103
Comune	MANERBIO
Livello	H1 - ARS livello 1 – interesse sovracomunale di rilevanza strategica provinciale
Stato	Pianificata
Contesto	Urbano
Tipologia	Area dismessa/degradata non residenziale già utilizzata da attività economiche
Stato	Pianificata
Contaminazione	Da verificare
Proprietà	Privata
S.T. in mq	89979,46
Si precisa che la superficie territoriale indicata nelle schede è indicativa e deriva dalla digitalizzazione degli elaborati cartografici.	

scala 1:25.000

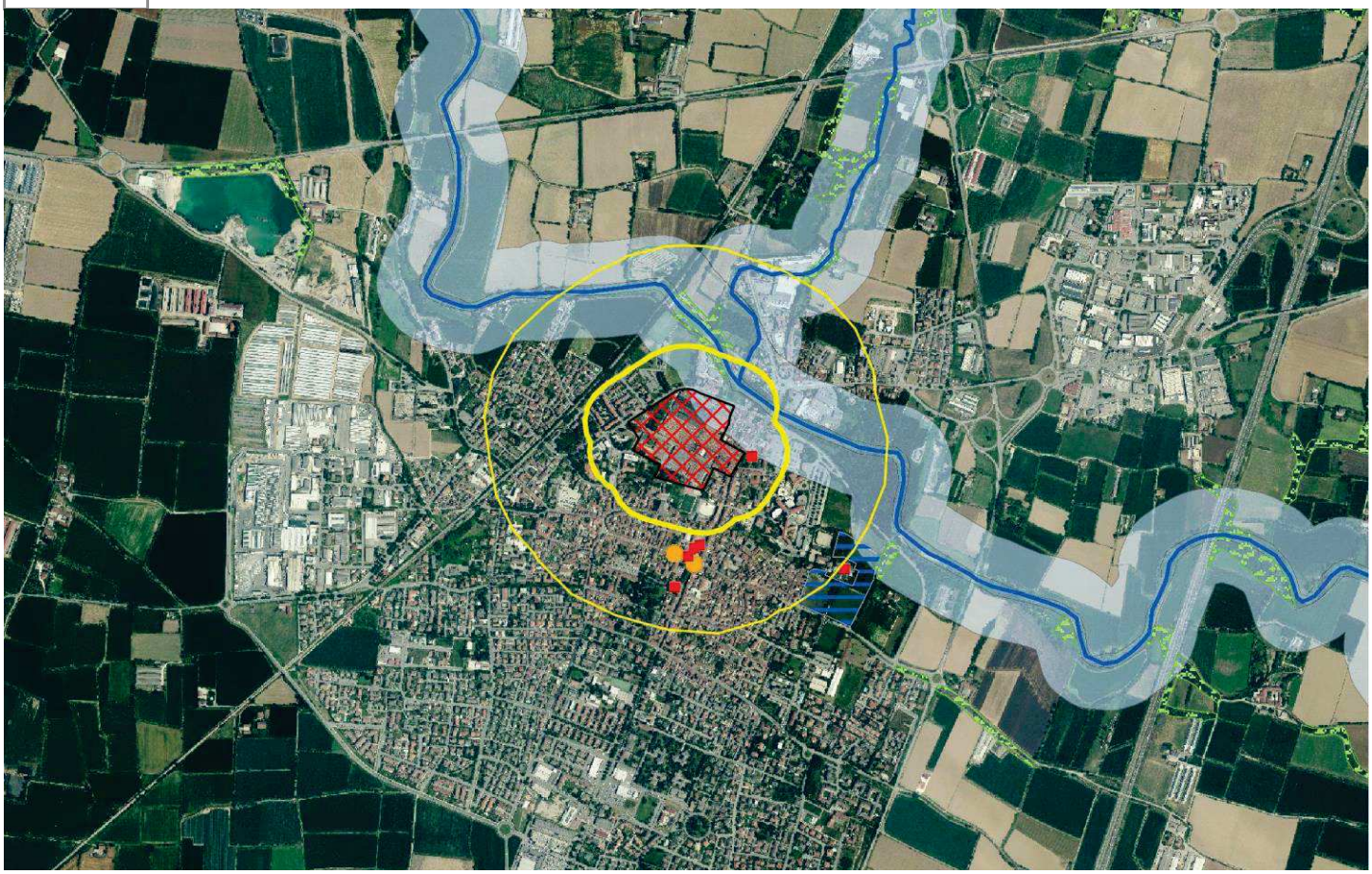


SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Beni culturali e del paesaggio - D.Lgs. 42/2004

Tematismo	Posizione	Mappa
Beni di interesse storico-architettonico (D.Lgs. 42/2004 artt. 10 e 116)	entro 150	
Beni di interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004 art. 10)	entro 500	
Beni e immobili di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004 art. 136, comma 1, lettere a e b, e art. 157)	entro 500	
Perimetro e Aree di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004 art. 136, comma 1, lettere c e d, e art. 157)		
Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera b)		
Fiumi torrenti e corsi acqua pubblici e relative sponde (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera c)	interno	
Territori alpini e appenninici (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera d)		
Ghiacciai e circhi glaciali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera e)		
Parchi regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1 lettera f)		
Riserve regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera f)		
Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera g)	entro 150	
Zone umide (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera i)		
Parchi archeologici (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera m)		

Mappa 1



SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

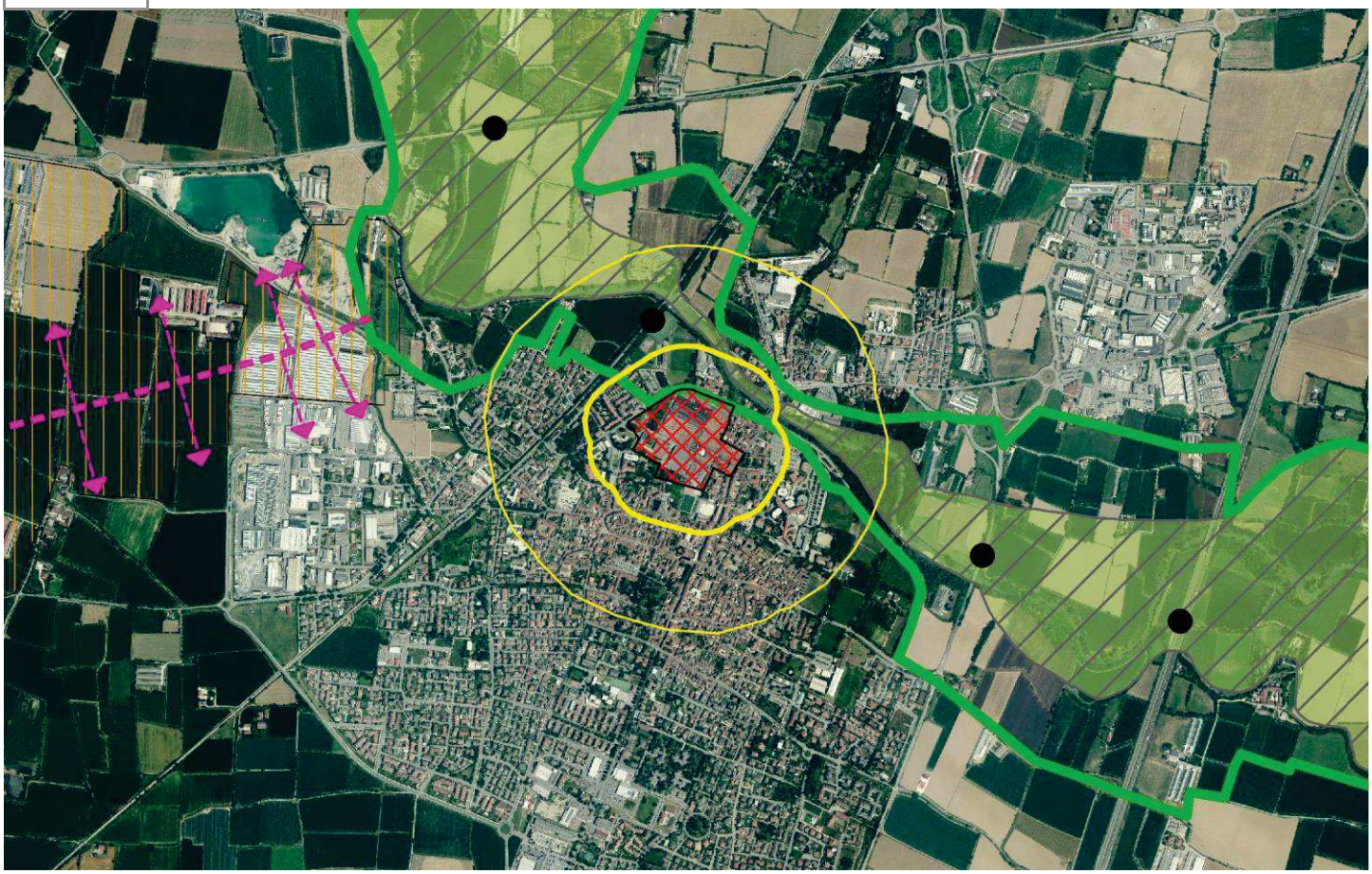
RETE NATURA 2000

Tematismo	Posizione	Mappa
Zone speciali conservazione e Siti Importanza Comunitaria (ZSC/SIC)		
Zone di Protezione Speciale		

RER-REP

Tematismo	Posizione	Mappa
Elementi primo livello della RER	entro 150	
Elementi secondo livello della RER		
Corridoi ecologici primari a bassa/media antropizzazione (REP)	interno	
Corridoi ecologici primari ad alta antropizzazione (REP)	interno	
Corridoi ecologici secondari (REP)		
Varchi RER		
Varchi REP		
Fronti problematici all'interno dei corridoi ecologici		
Principali punti di conflitto della rete con le infrastrutture prioritarie	entro 500	
Aree problematiche all'interno dei corridoi ecologici		
Zone umide		
Aree ad elevato valore naturalistico	entro 150	
Ambiti e fascia dei fontanili		
Parchi regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1 lettera f)		1

Mappa 2



SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

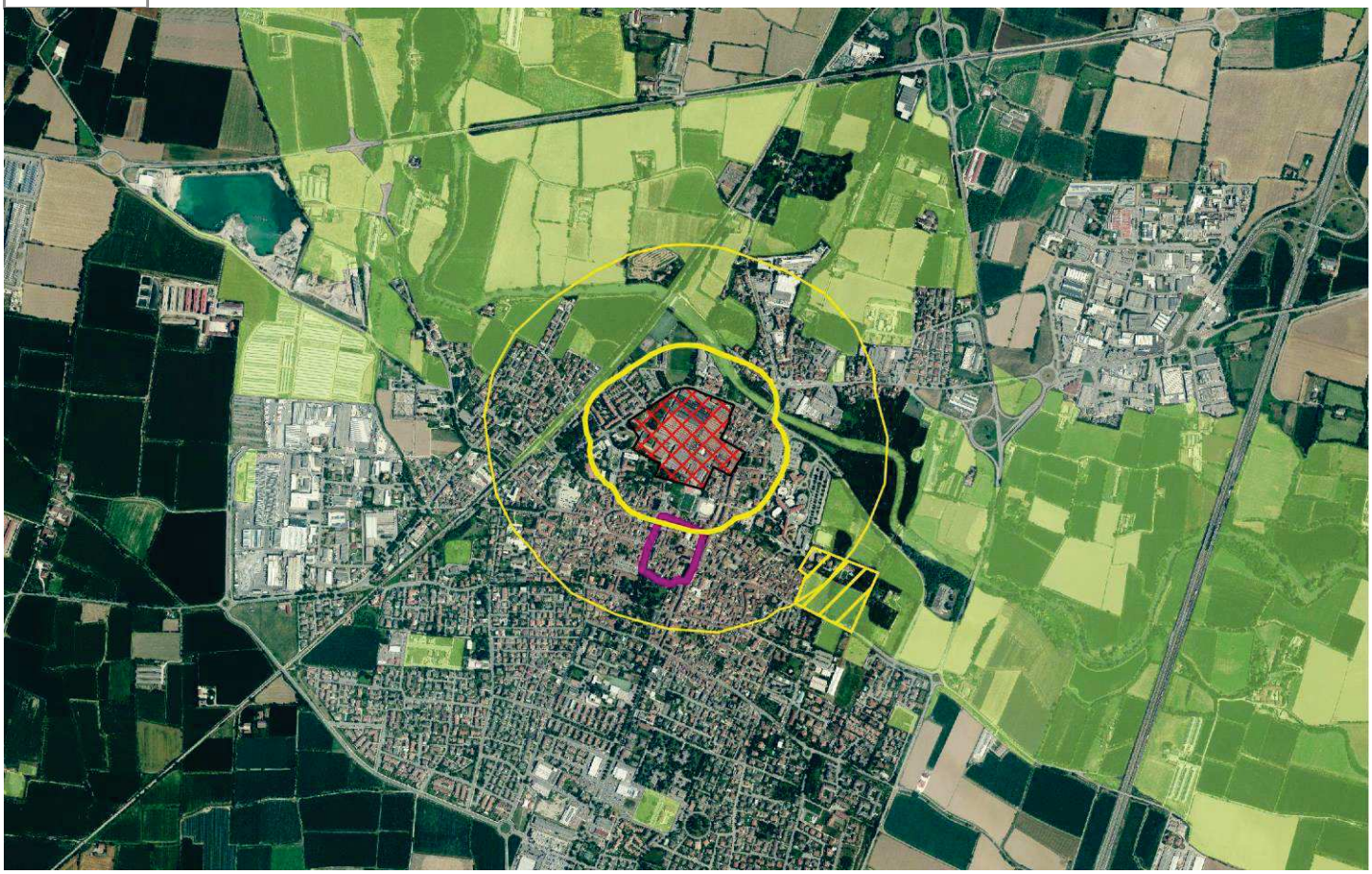
Rete verde paesaggistica, ambiti di prevalente valore naturale-storico-culturale-fruitivo-percettivo

Tematismo	Posizione	Mappa
Parchi regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1 lettera f)		1
PLIS		
Elementi primo livello della RER	entro 150	2
Aree ad elevato valore naturalistico	entro 150	2
Corridoi ecologici primari a bassa/media antropizzazione (REP)	interno	2
Corridoi ecologici primari ad alta antropizzazione (REP)	interno	2
Corridoi ecologici secondari (REP)		2
Ambiti agricoli di valore paesistico ambientale	entro 150	
Elementi di rilevanza paesaggistica		
Nuclei di antica formazione (NAF)	interno	5
Elementi di rilevanza dei paesaggi culturali		
Orditure significative dei paesaggi agricoli		
Nodi dell'intermodalità dolce	entro 500	4
Sentieri	entro 500	4
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale esistenti o in costruzione		4
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale di progetto		4
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale proposti o allo studio		4
Itinerari ciclopedonali di fruizione di livello regionale	entro 500	4
Fiumi torrenti e corsi acqua pubblici e relative sponde (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera c)	interno	1
Zone umide		2
Monumenti naturali		
Parchi naturali riconosciuti		
Zone speciali conservazione e Siti Importanza Comunitaria (ZSC/SIC)		2
Zone di Protezione Speciale		2
Ambiti ad elevata naturalità (PPR art. 17)		
Ambito di salvaguardia dello scenario lacuale (PPR art.19)		
Fontanili attivi		
Ambiti e fascia dei fontanili		2
Siti unesco (art. 23 NTA-PPR/art. 71 NTA-PTCP)		
Area archeologica vincolata con decreto		
Beni di interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004 art. 10)	entro 500	1
Parchi archeologici (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera m)		1
Ambiti ad elevato valore percettivo	entro 500	
Contesti di rilevanza storico-testimoniale	entro 150	
Luoghi di rilevanza paesistica e percettiva caraterizzati da beni storici puntuali		
Varchi RER		2
Varchi REP		2

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Rete verde paesaggistica, ambiti di prevalente valore naturale-storico-culturale-fruitivo-percettivo

Mappa 3

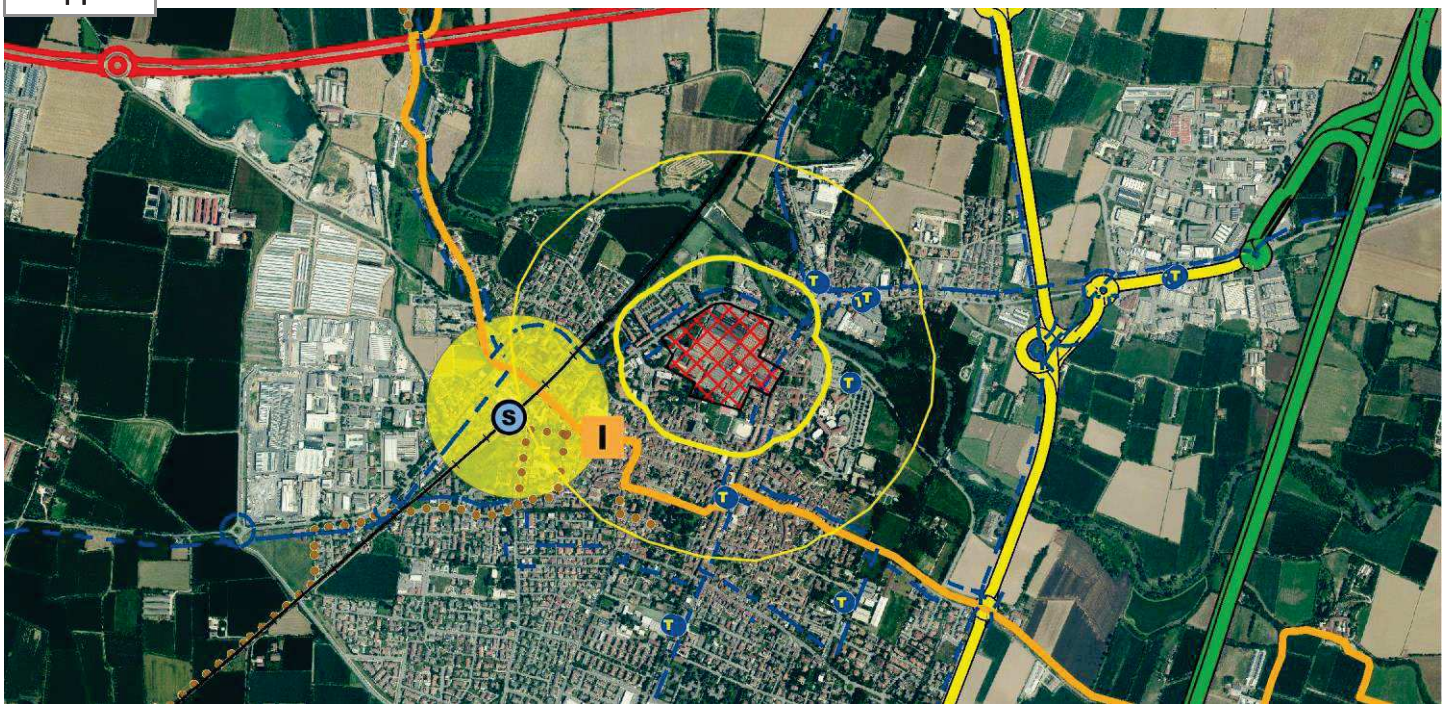


SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Reti di mobilità (gomma-ferro-dolce) e nodi di interscambio

Tematismo	Posizione	Mappa
Viabilità primaria		
Viabilità da potenziare a primaria		
Viabilità principale		
Viabilità da potenziare a principale		
Viabilità secondaria		
Viabilità da potenziare a secondaria		
Viabilità principale di progetto		
Viabilità secondaria di progetto		
Stazioni/fermate ferroviarie esistenti e programmate		
Fermate metropolitane esistenti e di progetto		
Fermate linee TPL	entro 500	
Rete TPL su gomma	entro 150	
Nodi del trasporto pubblico esistente		
Nodi del trasporto pubblico programmato		
Interscambi ferro-gomma-acqua		
Intersambi gomma pubblica-gomma privata		
Interscambi tra rete della viabilità e sistemi di trasporto pubblico	entro 500	
Nodi logistici di livello sovra-provinciale		
Nodi logistici di livello locale		
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale esistenti o in costruzione		
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale di progetto		
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale proposti o allo studio		
Itinerari ciclopedonali di fruizione di livello regionale	entro 500	
Nodi dell'intermodalità dolce	entro 500	
Sentieri	entro 500	
Ippovie		
Porti vie navigabili		
Tramvia		

Mappa 4

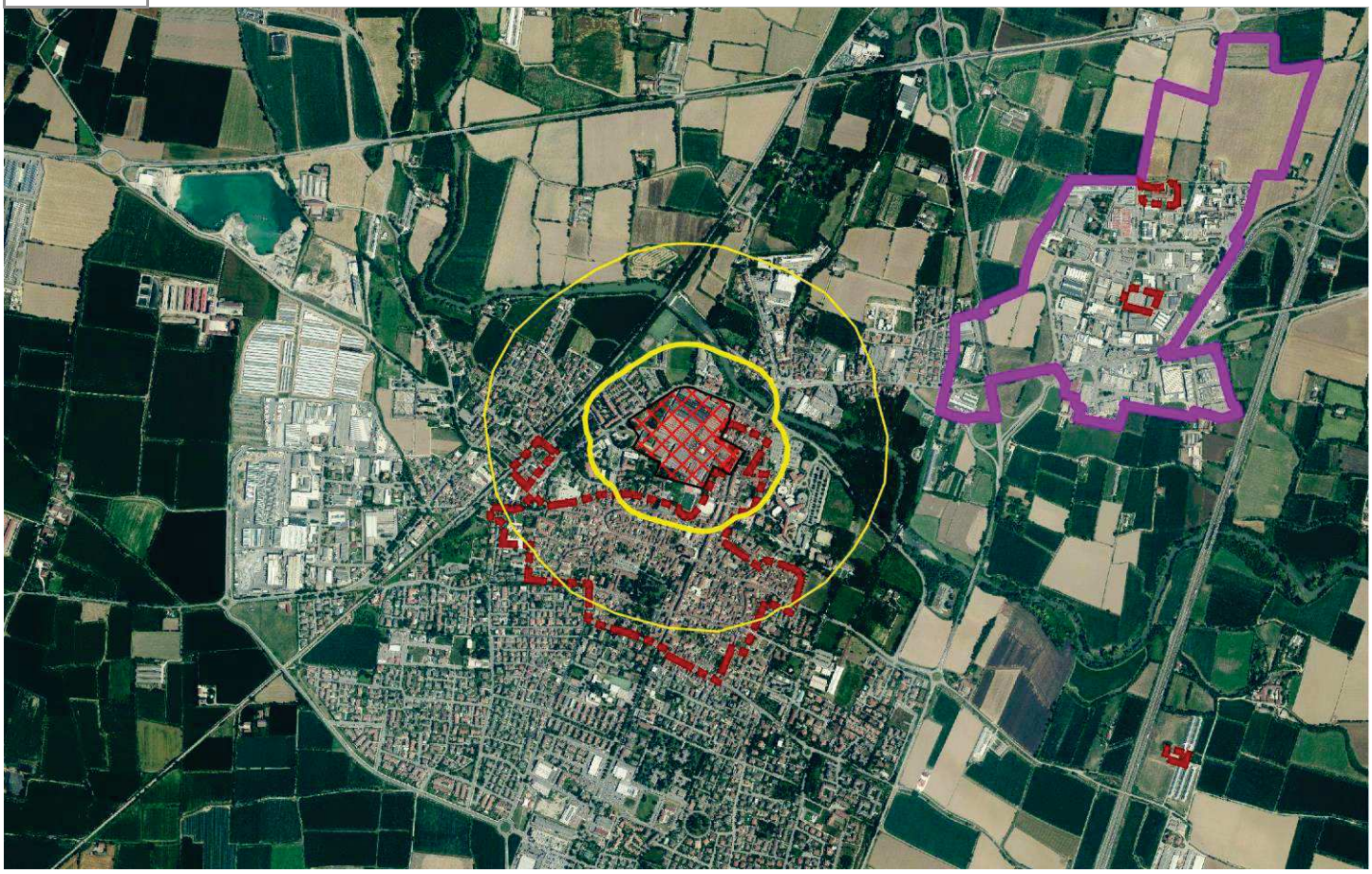


SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Sistema insediativo

Tematismo	Posizione	Mappa
Nuclei di antica formazione (NAF)	interno	
APS		

Mappa 5



SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Difesa del suolo e dell'acqua

Tematismo	Posizione	Mappa
PAI – Fascia fluviale A	entro 150	
PAI – Fascia fluviale B	entro 150	
PAI – Fascia fluviale C	interno	
PAI – Dissesti puntuali		
PAI – Dissesti lineari		
PAI – Dissesti areali		
PGRA Aree allagabili – Scenario di pericolosità raro (L)	interno	
PGRA Aree allagabili – Scenario di pericolosità poco frequente (M)	entro 150	
PGRA Aree allagabili – Scenario di pericolosità frequente (H)	entro 150	
Pozzi comunali	entro 150	
Sorgenti		
Sito contaminato		
Concessioni Acque Minerali Termali		
Fattibilità - classe 4	entro 150	

Mappa 6

Provincia di Brescia

AREA DELLA RIGENERAZIONE

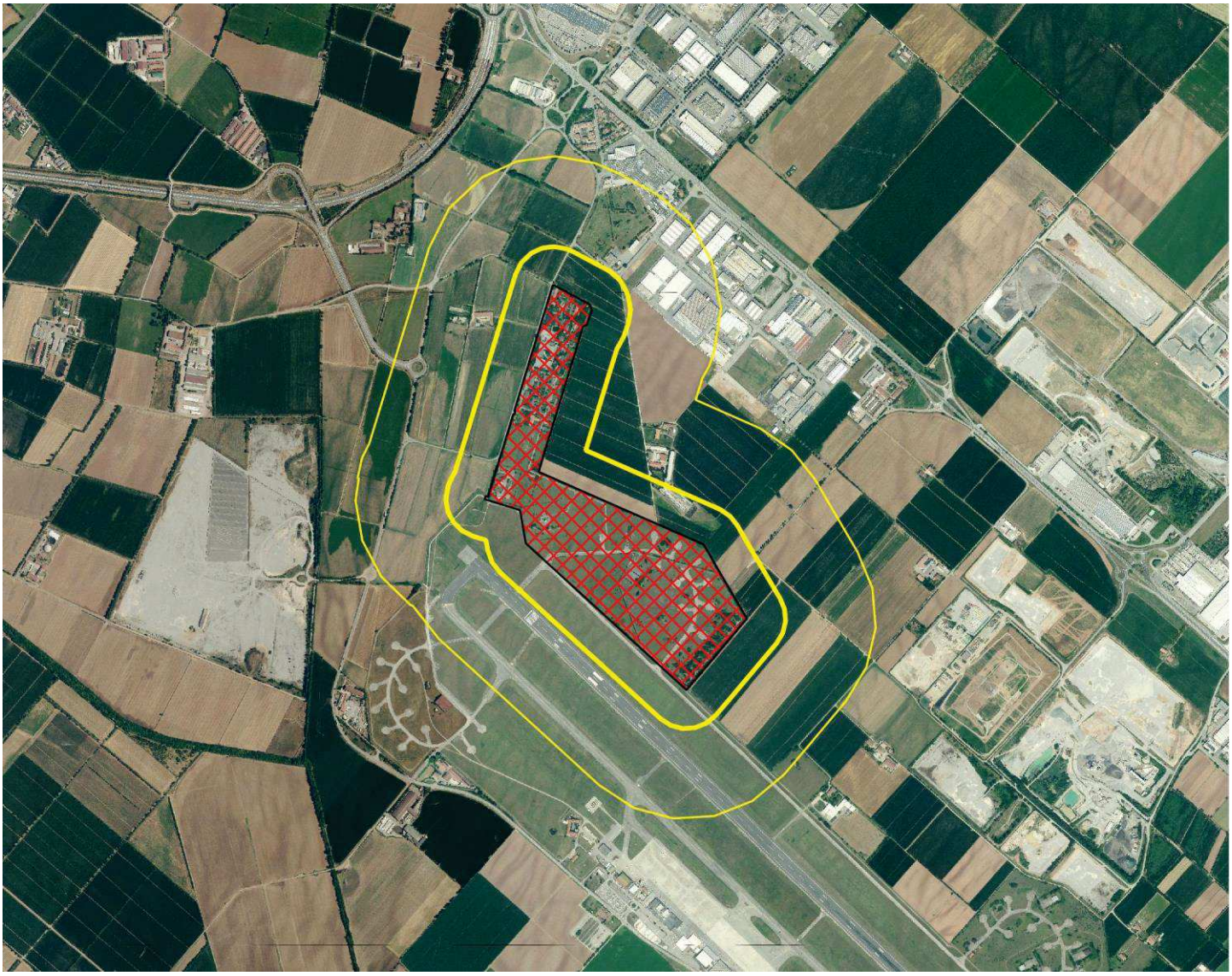
1711303

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

ANAGRAFICA

Nome	Ex Caserma Serini (Via Luigi Pirandello)
Istat	17113
Comune	MONTICHIARI
Livello	H1 - ARS livello 1 – interesse sovracomunale di rilevanza strategica provinciale
Stato	Pianificata
Contesto	Periurbano
Tipologia	Area dismessa/degradata non residenziale già utilizzata da attività economiche
Stato	Pianificata
Contaminazione	Da verificare
Proprietà	
S.T. in mq	488214,85
Si precisa che la superficie territoriale indicata nelle schede è indicativa e deriva dalla digitalizzazione degli elaborati cartografici.	

scala 1:25.000

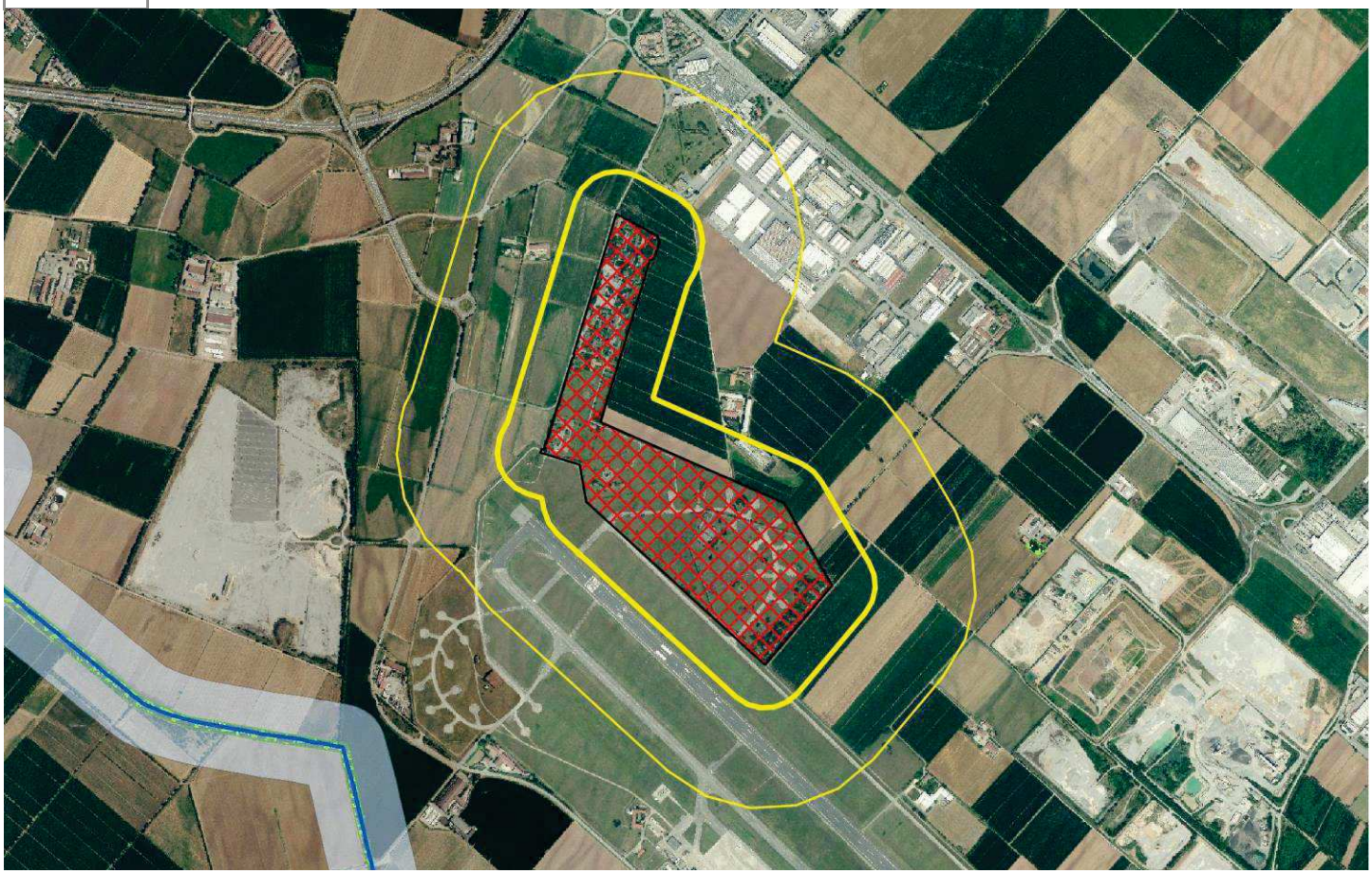


SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Beni culturali e del paesaggio - D.Lgs. 42/2004

Tematismo	Posizione	Mappa
Beni di interesse storico-architettonico (D.Lgs. 42/2004 artt. 10 e 116)		
Beni di interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004 art. 10)		
Beni e immobili di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004 art. 136, comma 1, lettere a e b, e art. 157)		
Perimetro e Aree di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004 art. 136, comma 1, lettere c e d, e art. 157)		
Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera b)		
Fiumi torrenti e corsi acqua pubblici e relative sponde (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera c)		
Territori alpini e appenninici (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera d)		
Ghiacciai e circhi glaciali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera e)		
Parchi regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1 lettera f)		
Riserve regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera f)		
Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera g)		
Zone umide (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera i)		
Parchi archeologici (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera m)		

Mappa 1



SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

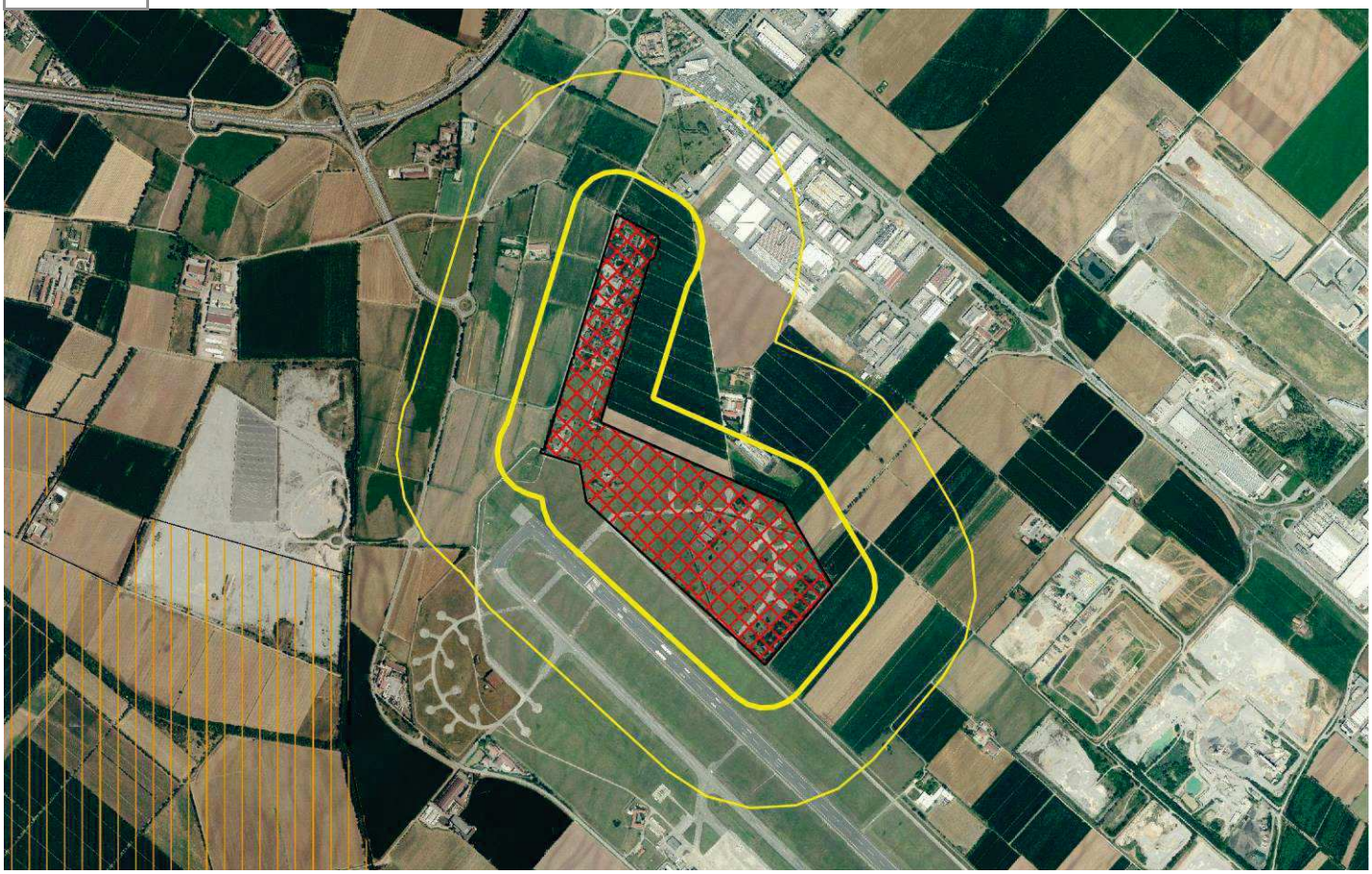
RETE NATURA 2000

Tematismo	Posizione	Mappa
Zone speciali conservazione e Siti Importanza Comunitaria (ZSC/SIC)		
Zone di Protezione Speciale		

RER-REP

Tematismo	Posizione	Mappa
Elementi primo livello della RER		
Elementi secondo livello della RER		
Corridoi ecologici primari a bassa/media antropizzazione (REP)		
Corridoi ecologici primari ad alta antropizzazione (REP)		
Corridoi ecologici secondari (REP)		
Varchi RER		
Varchi REP		
Fronti problematici all'interno dei corridoi ecologici		
Principali punti di conflitto della rete con le infrastrutture prioritarie		
Aree problematiche all'interno dei corridoi ecologici		
Zone umide		
Aree ad elevato valore naturalistico		
Ambiti e fascia dei fontanili		
Parchi regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1 lettera f)		1

Mappa 2



SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Rete verde paesaggistica, ambiti di prevalente valore naturale-storico-culturale-fruitivo-percettivo

Tematismo	Posizione	Mappa
Parchi regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1 lettera f)		1
PLIS		
Elementi primo livello della RER		2
Aree ad elevato valore naturalistico		2
Corridoi ecologici primari a bassa/media antropizzazione (REP)		2
Corridoi ecologici primari ad alta antropizzazione (REP)		2
Corridoi ecologici secondari (REP)		2
Ambiti agricoli di valore paesistico ambientale	interno	
Elementi di rilevanza paesaggistica		
Nuclei di antica formazione (NAF)		5
Elementi di rilevanza dei paesaggi culturali		
Orditure significative dei paesaggi agricoli		
Nodi dell'intermodalità dolce		4
Sentieri		4
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale esistenti o in costruzione		4
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale di progetto		4
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale proposti o allo studio		4
Itinerari ciclopedonali di fruizione di livello regionale		4
Fiumi torrenti e corsi acqua pubblici e relative sponde (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera c)		1
Zone umide		2
Monumenti naturali		
Parchi naturali riconosciuti		
Zone speciali conservazione e Siti Importanza Comunitaria (ZSC/SIC)		2
Zone di Protezione Speciale		2
Ambiti ad elevata naturalità (PPR art. 17)		
Ambito di salvaguardia dello scenario lacuale (PPR art.19)		
Fontanili attivi		
Ambiti e fascia dei fontanili		2
Siti unesco (art. 23 NTA-PPR/art. 71 NTA-PTCP)		
Area archeologica vincolata con decreto		
Beni di interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004 art. 10)		1
Parchi archeologici (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera m)		1
Ambiti ad elevato valore percettivo		
Contesti di rilevanza storico-testimoniale		
Luoghi di rilevanza paesistica e percettiva caraterizzati da beni storici puntuali		
Varchi RER		2
Varchi REP		2

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Rete verde paesaggistica, ambiti di prevalente valore naturale-storico-culturale-fruitivo-percettivo

Mappa 3

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Reti di mobilità (gomma-ferro-dolce) e nodi di interscambio

Tematismo	Posizione	Mappa
Viabilità primaria		
Viabilità da potenziare a primaria		
Viabilità principale		
Viabilità da potenziare a principale		
Viabilità secondaria		
Viabilità da potenziare a secondaria		
Viabilità principale di progetto		
Viabilità secondaria di progetto		
Stazioni/fermate ferroviarie esistenti e programmate		
Fermate metropolitane esistenti e di progetto		
Fermate linee TPL		
Rete TPL su gomma		
Nodi del trasporto pubblico esistente		
Nodi del trasporto pubblico programmato	entro 150	
Interscambi ferro-gomma-acqua		
Intersambi gomma pubblica-gomma privata		
Interscambi tra rete della viabilità e sistemi di trasporto pubblico		
Nodi logistici di livello sovra-provinciale		
Nodi logistici di livello locale		
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale esistenti o in costruzione		
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale di progetto		
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale proposti o allo studio		
Itinerari ciclopedonali di fruizione di livello regionale		
Nodi dell'intermodalità dolce		
Sentieri		
Ippovie		
Porti vie navigabili		
Tramvia		

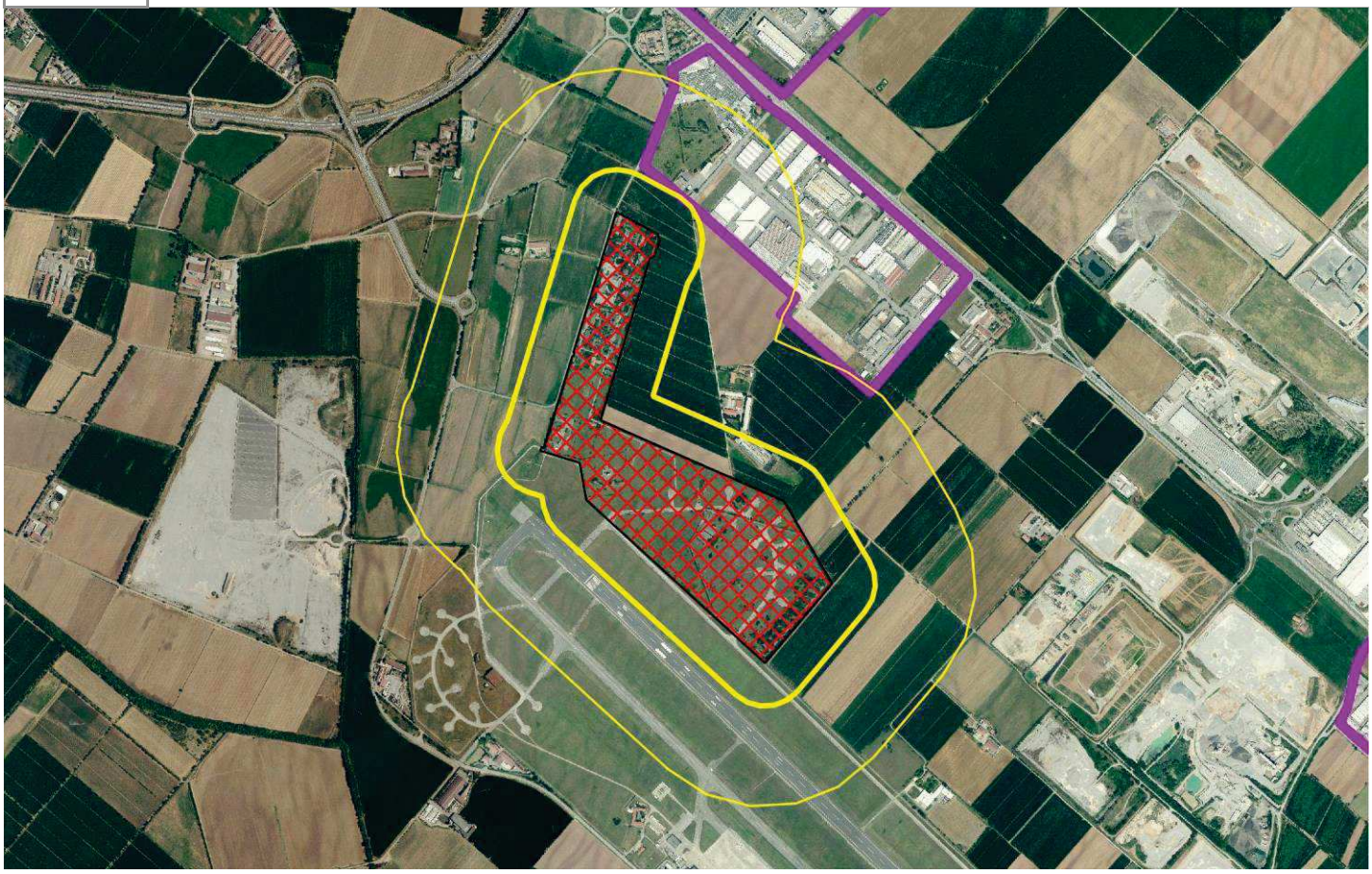
Mappa 4

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Sistema insediativo

Tematismo	Posizione	Mappa
Nuclei di antica formazione (NAF)		
APS	entro 500	

Mappa 5

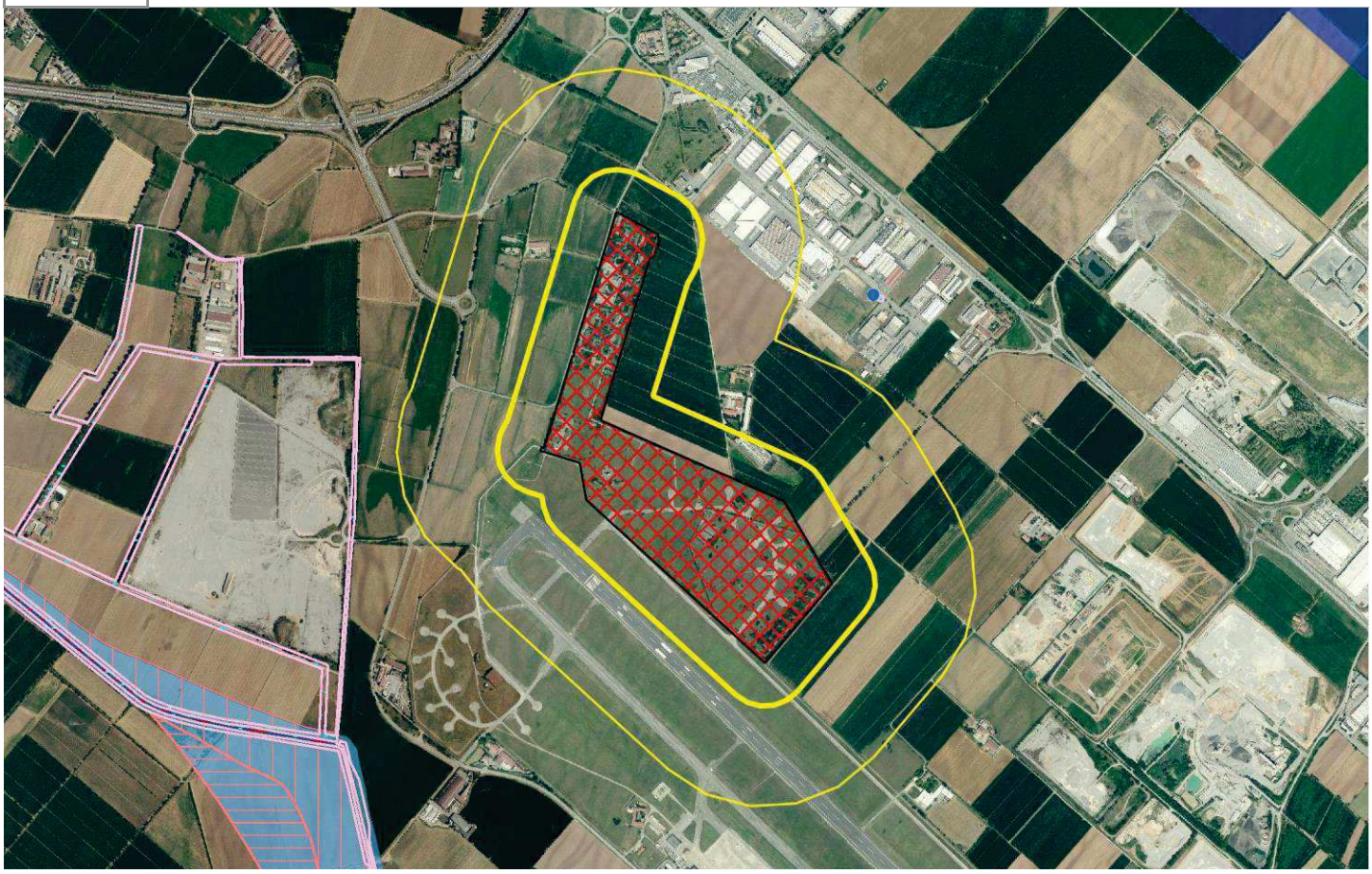


SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Difesa del suolo e dell'acqua

Tematismo	Posizione	Mappa
PAI – Fascia fluviale A		
PAI – Fascia fluviale B		
PAI – Fascia fluviale C		
PAI – Dissesti puntuali		
PAI – Dissesti lineari		
PAI – Dissesti areali		
PGRA Aree allagabili – Scenario di pericolosità raro (L)		
PGRA Aree allagabili – Scenario di pericolosità poco frequente (M)		
PGRA Aree allagabili – Scenario di pericolosità frequente (H)		
Pozzi comunali		
Sorgenti		
Sito contaminato		
Concessioni Acque Minerali Termali		
Fattibilità - classe 4		

Mappa 6



Provincia di Brescia

AREA DELLA RIGENERAZIONE

1711702

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

ANAGRAFICA

Nome	Ex Fenotti-Comini (Via Trento)
Istat	17117
Comune	NAVE
Livello	H1 - ARS livello 1 – interesse sovracomunale di rilevanza strategica provinciale
Stato	Pianificata
Contesto	Urbano
Tipologia	Area dismessa/degradata non residenziale già utilizzata da attività economiche
Stato	Pianificata
Contaminazione	Da verificare
Proprietà	Privata
S.T. in mq	81385,01

Si precisa che la superficie territoriale indicata nelle schede è indicativa e deriva dalla digitalizzazione degli elaborati cartografici.

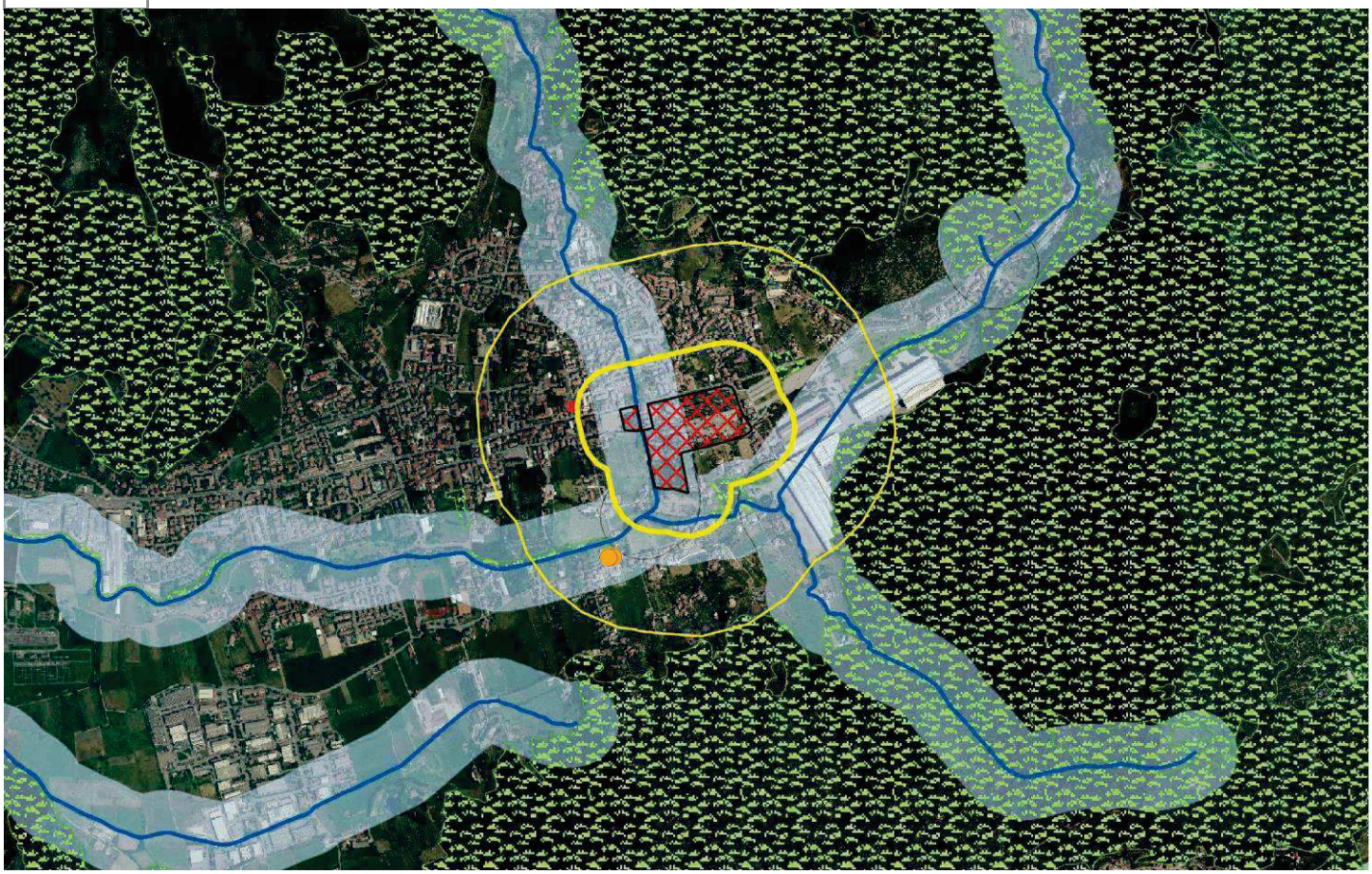
scala 1:25.000

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Beni culturali e del paesaggio - D.Lgs. 42/2004

Tematismo	Posizione	Mappa
Beni di interesse storico-architettonico (D.Lgs. 42/2004 artt. 10 e 116)	entro 500	
Beni di interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004 art. 10)	entro 500	
Beni e immobili di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004 art. 136, comma 1, lettere a e b, e art. 157)		
Perimetro e Aree di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004 art. 136, comma 1, lettere c e d, e art. 157)		
Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera b)		
Fiumi torrenti e corsi acqua pubblici e relative sponde (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera c)	interno	
Territori alpini e appenninici (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera d)		
Ghiacciai e circhi glaciali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera e)		
Parchi regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1 lettera f)		
Riserve regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera f)		
Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera g)	entro 150	
Zone umide (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera i)		
Parchi archeologici (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera m)		

Mappa 1



SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

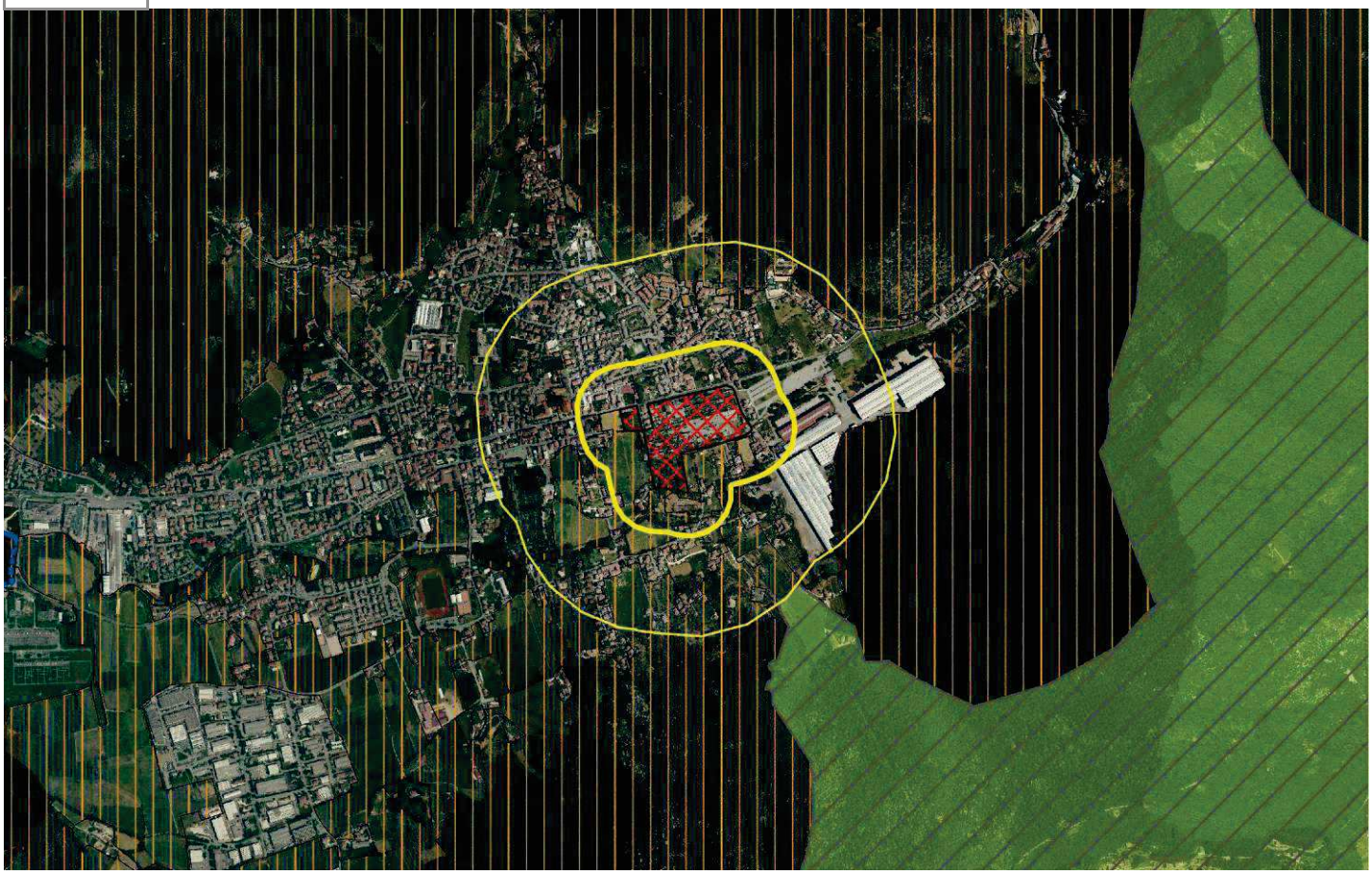
RETE NATURA 2000

Tematismo	Posizione	Mappa
Zone speciali conservazione e Siti Importanza Comunitaria (ZSC/SIC)		
Zone di Protezione Speciale		

RER-REP

Tematismo	Posizione	Mappa
Elementi primo livello della RER	entro 500	
Elementi secondo livello della RER	interno	
Corridoi ecologici primari a bassa/media antropizzazione (REP)		
Corridoi ecologici primari ad alta antropizzazione (REP)		
Corridoi ecologici secondari (REP)		
Varchi RER		
Varchi REP		
Fronti problematici all'interno dei corridoi ecologici		
Principali punti di conflitto della rete con le infrastrutture prioritarie		
Aree problematiche all'interno dei corridoi ecologici		
Zone umide		
Aree ad elevato valore naturalistico	entro 500	
Ambiti e fascia dei fontanili		
Parchi regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1 lettera f)		1

Mappa 2



SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Rete verde paesaggistica, ambiti di prevalente valore naturale-storico-culturale-fruitivo-percettivo

Tematismo	Posizione	Mappa
Parchi regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1 lettera f)		1
PLIS		
Elementi primo livello della RER	entro 500	2
Aree ad elevato valore naturalistico	entro 500	2
Corridoi ecologici primari a bassa/media antropizzazione (REP)		2
Corridoi ecologici primari ad alta antropizzazione (REP)		2
Corridoi ecologici secondari (REP)		2
Ambiti agricoli di valore paesistico ambientale	interno	
Elementi di rilevanza paesaggistica		
Nuclei di antica formazione (NAF)	interno	5
Elementi di rilevanza dei paesaggi culturali		
Orditure significative dei paesaggi agricoli		
Nodi dell'intermodalità dolce		4
Sentieri	entro 150	4
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale esistenti o in costruzione		4
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale di progetto		4
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale proposti o allo studio		4
Itinerari ciclopedonali di fruizione di livello regionale		4
Fiumi torrenti e corsi acqua pubblici e relative sponde (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera c)	interno	1
Zone umide		2
Monumenti naturali		
Parchi naturali riconosciuti		
Zone speciali conservazione e Siti Importanza Comunitaria (ZSC/SIC)		2
Zone di Protezione Speciale		2
Ambiti ad elevata naturalità (PPR art. 17)		
Ambito di salvaguardia dello scenario lacuale (PPR art.19)	entro 500	
Fontanili attivi		
Ambiti e fascia dei fontanili		2
Siti unesco (art. 23 NTA-PPR/art. 71 NTA-PTCP)		
Area archeologica vincolata con decreto		
Beni di interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004 art. 10)	entro 500	1
Parchi archeologici (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera m)		1
Ambiti ad elevato valore percettivo	interno	
Contesti di rilevanza storico-testimoniale		
Luoghi di rilevanza paesistica e percettiva caraterizzati da beni storici puntuali		
Varchi RER		2
Varchi REP		2

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Rete verde paesaggistica, ambiti di prevalente valore naturale-storico-culturale-fruitivo-percettivo

Mappa 3

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Reti di mobilità (gomma-ferro-dolce) e nodi di interscambio

Tematismo	Posizione	Mappa
Viabilità primaria		
Viabilità da potenziare a primaria		
Viabilità principale		
Viabilità da potenziare a principale		
Viabilità secondaria	entro 500	
Viabilità da potenziare a secondaria		
Viabilità principale di progetto		
Viabilità secondaria di progetto		
Stazioni/fermate ferroviarie esistenti e programmate		
Fermate metropolitane esistenti e di progetto		
Fermate linee TPL	interno	
Rete TPL su gomma	entro 150	
Nodi del trasporto pubblico esistente		
Nodi del trasporto pubblico programmato		
Interscambi ferro-gomma-acqua		
Intersambi gomma pubblica-gomma privata		
Interscambi tra rete della viabilità e sistemi di trasporto pubblico		
Nodi logistici di livello sovra-provinciale		
Nodi logistici di livello locale		
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale esistenti o in costruzione		
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale di progetto		
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale proposti o allo studio		
Itinerari ciclopedonali di fruizione di livello regionale		
Nodi dell'intermodalità dolce		
Sentieri	entro 150	
Ippovie		
Porti vie navigabili		
Tramvia		

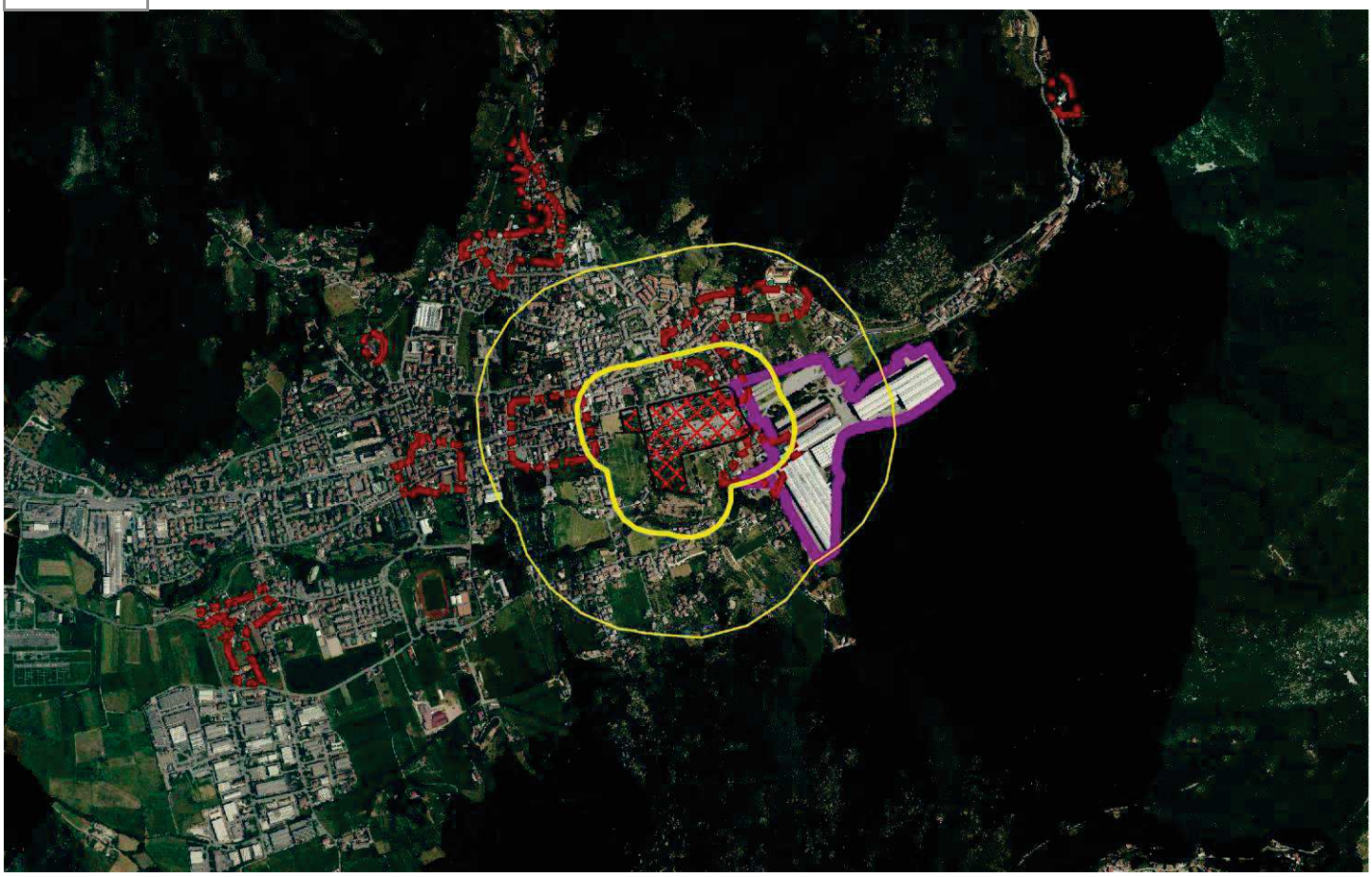
Mappa 4

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Sistema insediativo

Tematismo	Posizione	Mappa
Nuclei di antica formazione (NAF)	interno	
APS	entro 150	

Mappa 5

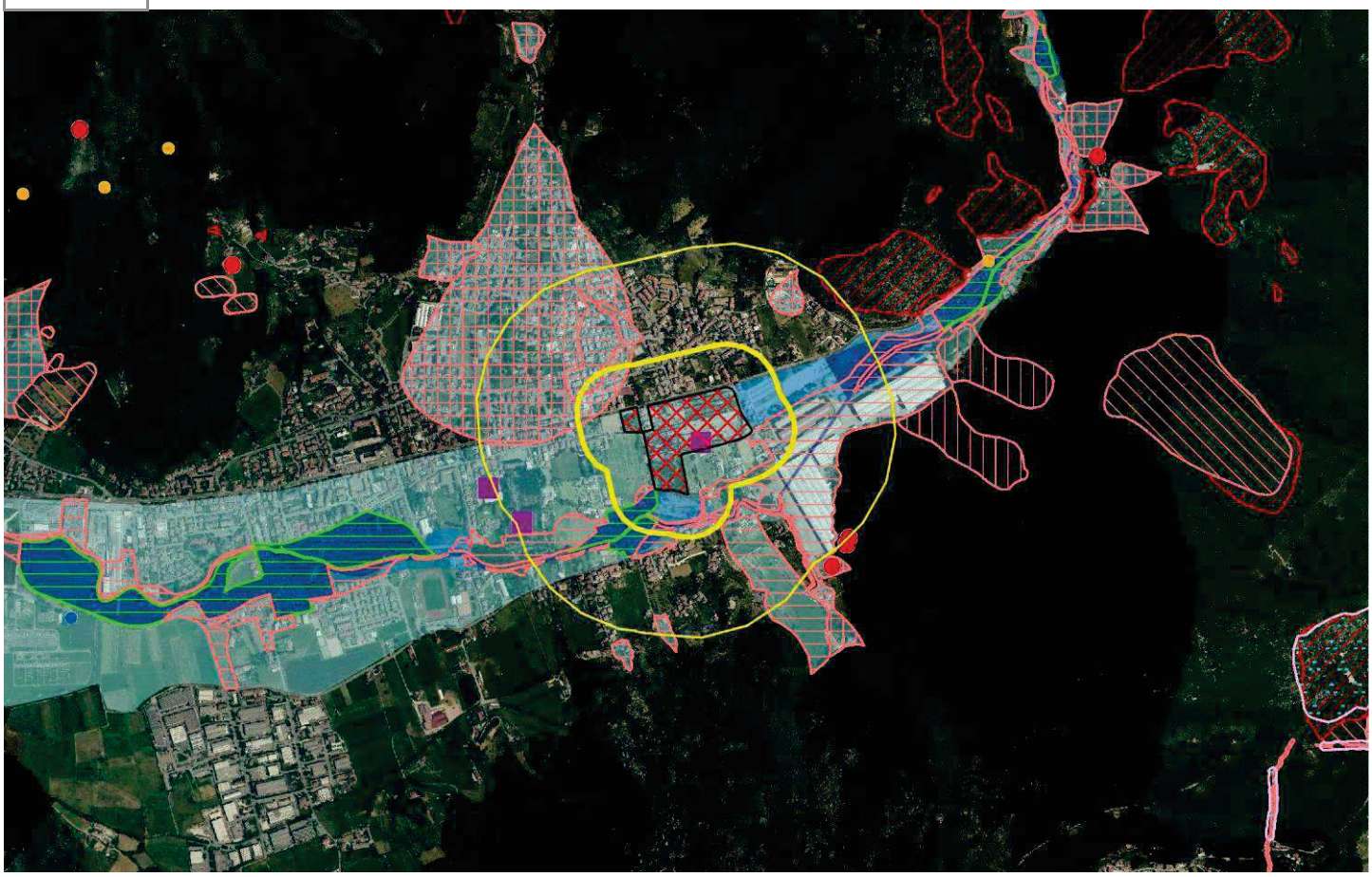


SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Difesa del suolo e dell'acqua

Tematismo	Posizione	Mappa
PAI – Fascia fluviale A		
PAI – Fascia fluviale B		
PAI – Fascia fluviale C		
PAI – Dissesti puntuali	entro 500	
PAI – Dissesti lineari		
PAI – Dissesti areali	interno	
PGRA Aree allagabili – Scenario di pericolosità raro (L)	interno	
PGRA Aree allagabili – Scenario di pericolosità poco frequente (M)	entro 150	
PGRA Aree allagabili – Scenario di pericolosità frequente (H)	entro 150	
Pozzi comunali		
Sorgenti		
Sito contaminato	interno	
Concessioni Acque Minerali Termali		
Fattibilità - classe 4		

Mappa 6

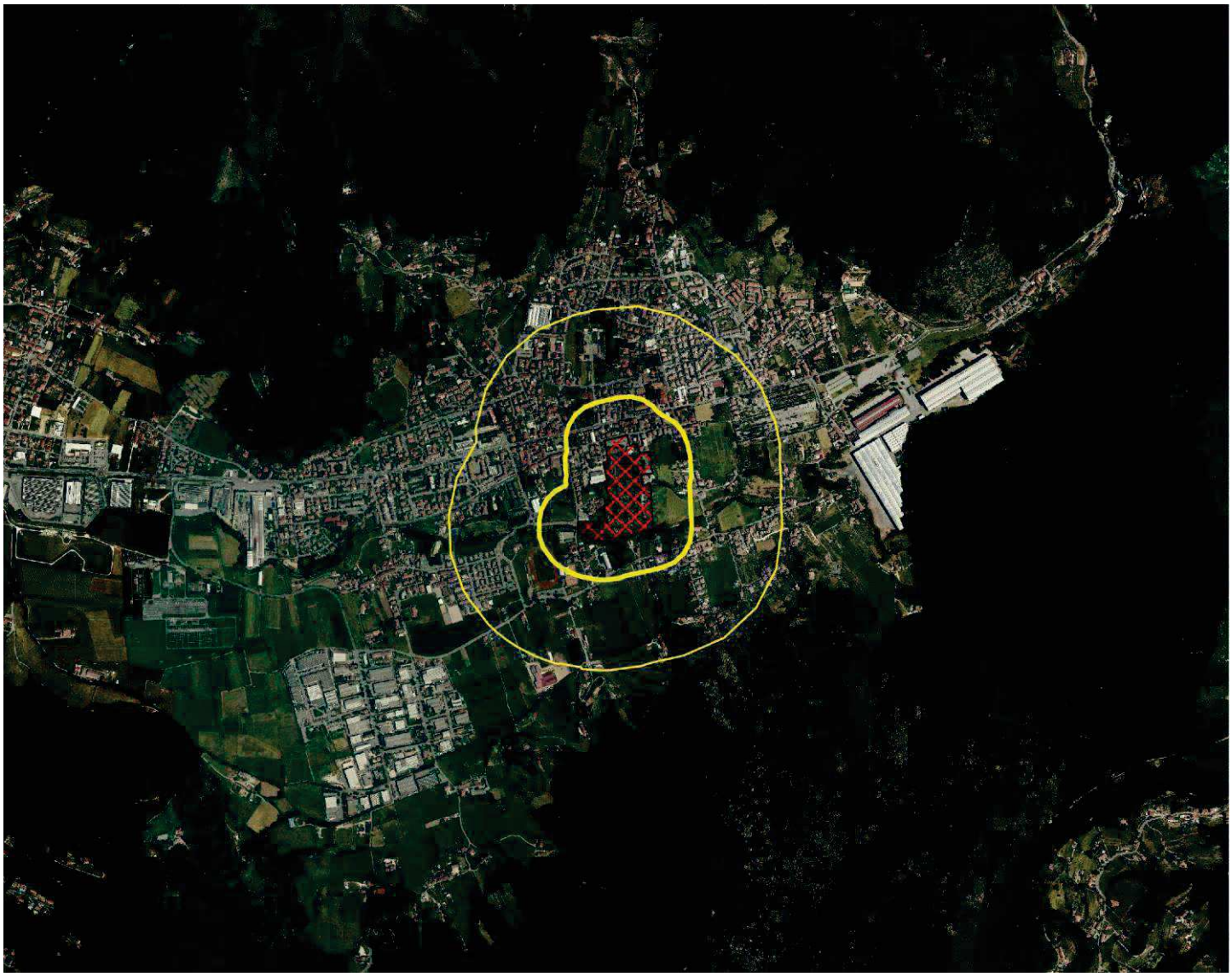


SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

ANAGRAFICA

Nome	Ex Afim (Via Sorelle Minola)
Istat	17117
Comune	NAVE
Livello	H1 - ARS livello 1 – interesse sovracomunale di rilevanza strategica provinciale
Stato	Pianificata
Contesto	Urbano
Tipologia	Area dismessa/degradata non residenziale già utilizzata da attività economiche
Stato	Pianificata
Contaminazione	Da verificare
Proprietà	
S.T. in mq	68037,89
Si precisa che la superficie territoriale indicata nelle schede è indicativa e deriva dalla digitalizzazione degli elaborati cartografici.	

scala 1:25.000

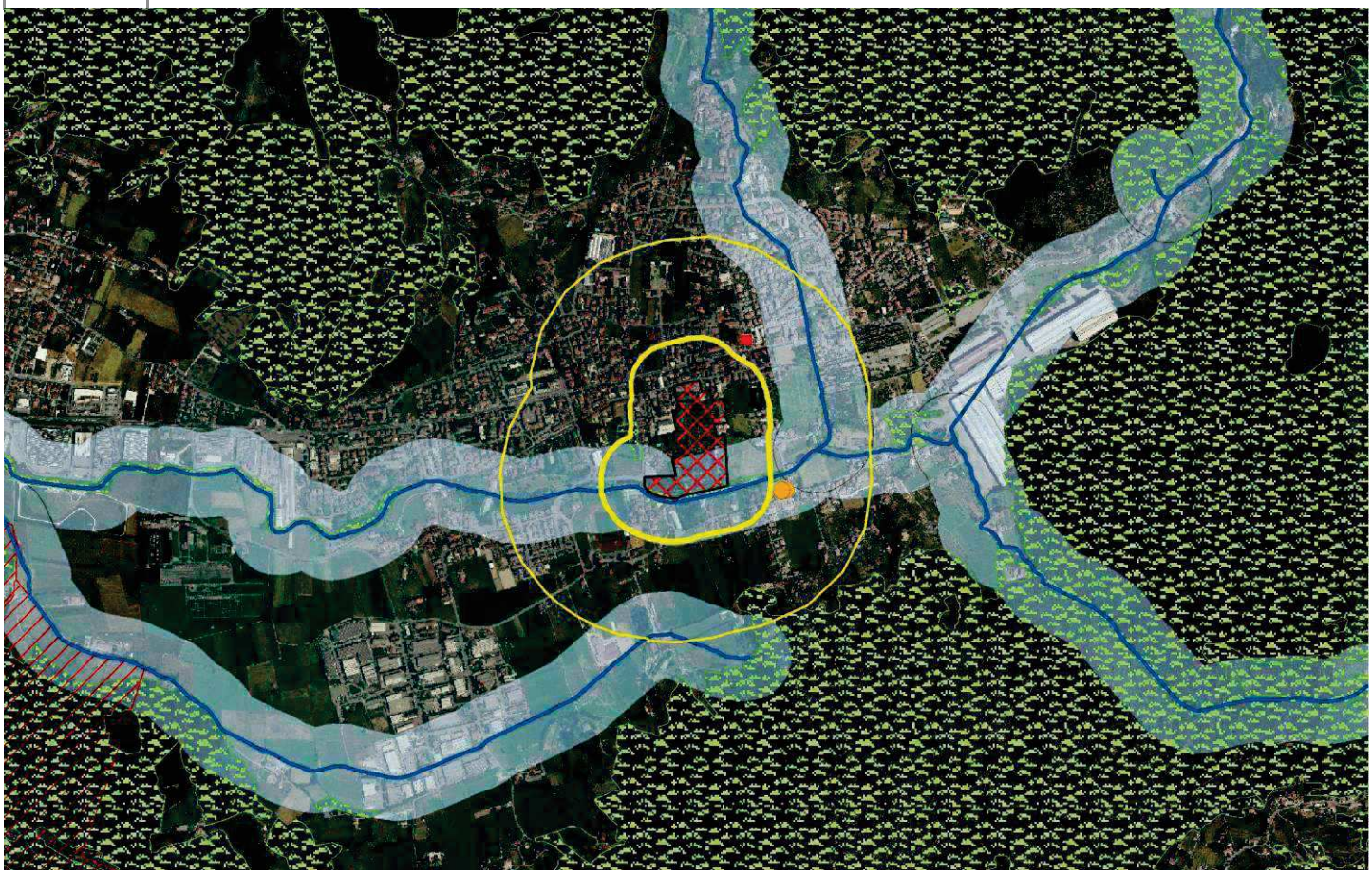


SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Beni culturali e del paesaggio - D.Lgs. 42/2004

Tematismo	Posizione	Mappa
Beni di interesse storico-architettonico (D.Lgs. 42/2004 artt. 10 e 116)	entro 500	
Beni di interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004 art. 10)	entro 500	
Beni e immobili di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004 art. 136, comma 1, lettere a e b, e art. 157)		
Perimetro e Aree di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004 art. 136, comma 1, lettere c e d, e art. 157)		
Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera b)		
Fiumi torrenti e corsi acqua pubblici e relative sponde (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera c)	interno	
Territori alpini e appenninici (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera d)		
Ghiacciai e circhi glaciali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera e)		
Parchi regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1 lettera f)		
Riserve regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera f)		
Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera g)	interno	
Zone umide (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera i)		
Parchi archeologici (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera m)		

Mappa 1



SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

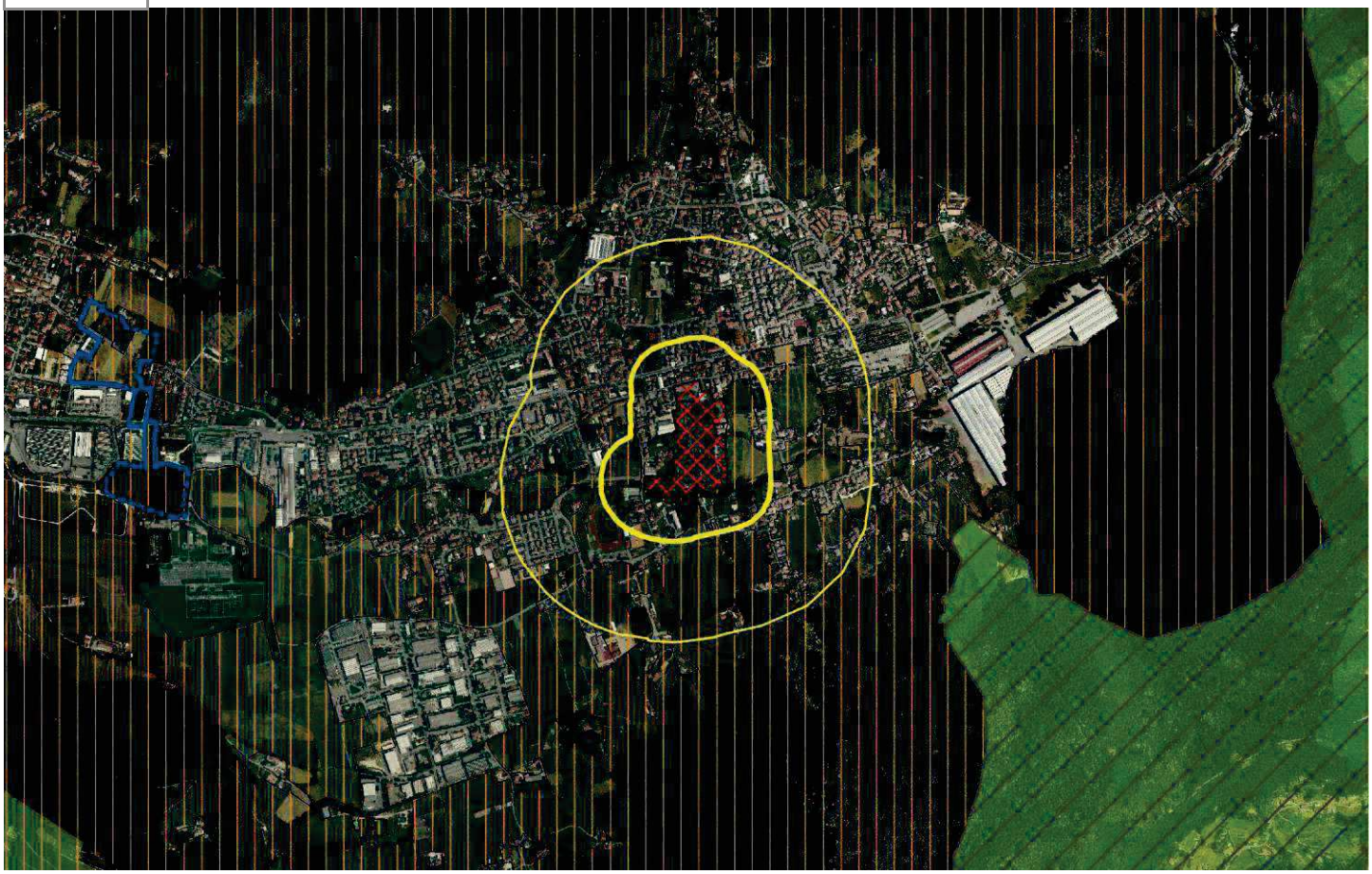
RETE NATURA 2000

Tematismo	Posizione	Mappa
Zone speciali conservazione e Siti Importanza Comunitaria (ZSC/SIC)		
Zone di Protezione Speciale		

RER-REP

Tematismo	Posizione	Mappa
Elementi primo livello della RER		
Elementi secondo livello della RER	interno	
Corridoi ecologici primari a bassa/media antropizzazione (REP)		
Corridoi ecologici primari ad alta antropizzazione (REP)		
Corridoi ecologici secondari (REP)		
Varchi RER		
Varchi REP		
Fronti problematici all'interno dei corridoi ecologici		
Principali punti di conflitto della rete con le infrastrutture prioritarie		
Aree problematiche all'interno dei corridoi ecologici		
Zone umide		
Aree ad elevato valore naturalistico		
Ambiti e fascia dei fontanili		
Parchi regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1 lettera f)		1

Mappa 2



SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Rete verde paesaggistica, ambiti di prevalente valore naturale-storico-culturale-fruitivo-percettivo

Tematismo	Posizione	Mappa
Parchi regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1 lettera f)		1
PLIS		
Elementi primo livello della RER		2
Aree ad elevato valore naturalistico		2
Corridoi ecologici primari a bassa/media antropizzazione (REP)		2
Corridoi ecologici primari ad alta antropizzazione (REP)		2
Corridoi ecologici secondari (REP)		2
Ambiti agricoli di valore paesistico ambientale	interno	
Elementi di rilevanza paesaggistica		
Nuclei di antica formazione (NAF)	interno	5
Elementi di rilevanza dei paesaggi culturali	entro 500	
Orditure significative dei paesaggi agricoli		
Nodi dell'intermodalità dolce		4
Sentieri	entro 500	4
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale esistenti o in costruzione		4
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale di progetto		4
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale proposti o allo studio		4
Itinerari ciclopedonali di fruizione di livello regionale		4
Fiumi torrenti e corsi acqua pubblici e relative sponde (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera c)	interno	1
Zone umide		2
Monumenti naturali		
Parchi naturali riconosciuti		
Zone speciali conservazione e Siti Importanza Comunitaria (ZSC/SIC)		2
Zone di Protezione Speciale		2
Ambiti ad elevata naturalità (PPR art. 17)		
Ambito di salvaguardia dello scenario lacuale (PPR art.19)		
Fontanili attivi		
Ambiti e fascia dei fontanili		2
Siti unesco (art. 23 NTA-PPR/art. 71 NTA-PTCP)		
Area archeologica vincolata con decreto		
Beni di interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004 art. 10)	entro 500	1
Parchi archeologici (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera m)		1
Ambiti ad elevato valore percettivo	entro 500	
Contesti di rilevanza storico-testimoniale		
Luoghi di rilevanza paesistica e percettiva caraterizzati da beni storici puntuali		
Varchi RER		2
Varchi REP		2

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Rete verde paesaggistica, ambiti di prevalente valore naturale-storico-culturale-fruitivo-percettivo

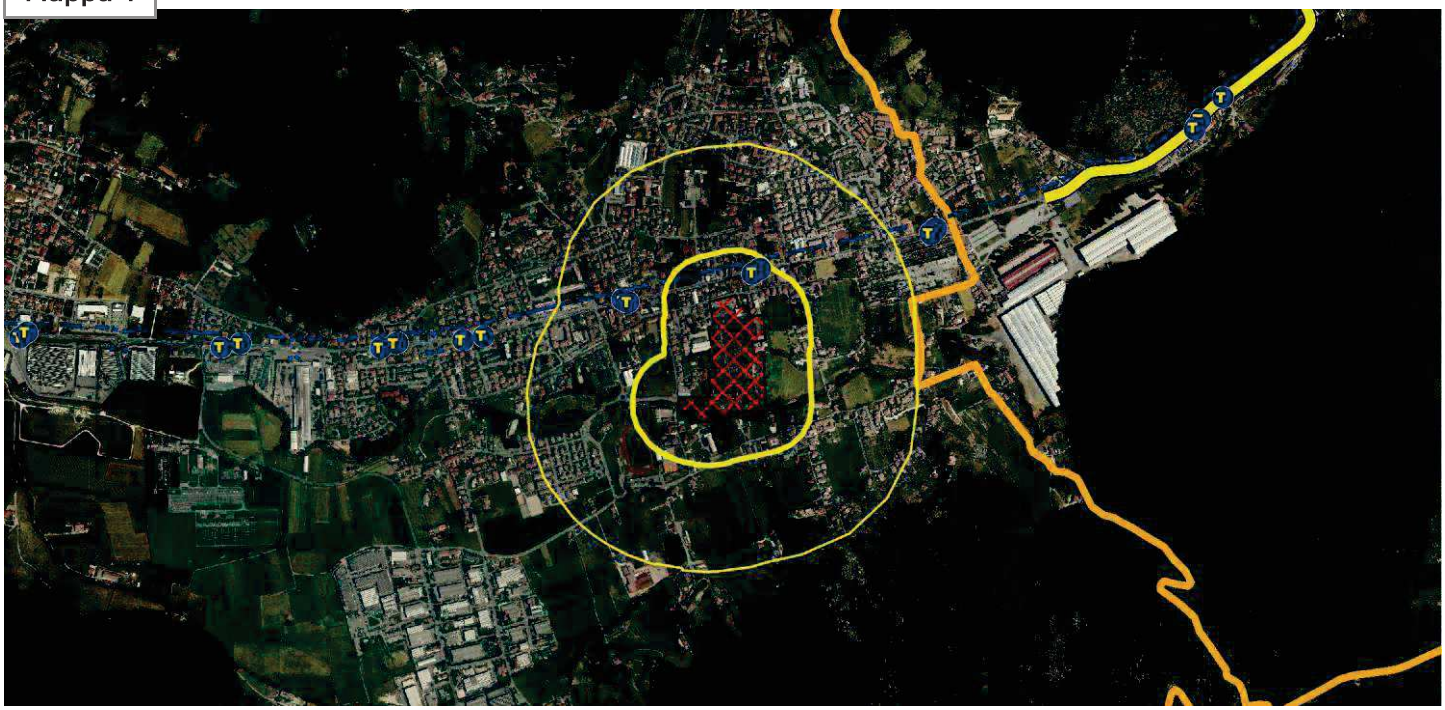
Mappa 3

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Reti di mobilità (gomma-ferro-dolce) e nodi di interscambio

Tematismo	Posizione	Mappa
Viabilità primaria		
Viabilità da potenziare a primaria		
Viabilità principale		
Viabilità da potenziare a principale		
Viabilità secondaria		
Viabilità da potenziare a secondaria		
Viabilità principale di progetto		
Viabilità secondaria di progetto		
Stazioni/fermate ferroviarie esistenti e programmate		
Fermate metropolitane esistenti e di progetto		
Fermate linee TPL	entro 150	
Rete TPL su gomma	entro 150	
Nodi del trasporto pubblico esistente		
Nodi del trasporto pubblico programmato		
Interscambi ferro-gomma-acqua		
Intersambi gomma pubblica-gomma privata		
Interscambi tra rete della viabilità e sistemi di trasporto pubblico		
Nodi logistici di livello sovra-provinciale		
Nodi logistici di livello locale		
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale esistenti o in costruzione		
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale di progetto		
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale proposti o allo studio		
Itinerari ciclopedonali di fruizione di livello regionale		
Nodi dell'intermodalità dolce		
Sentieri	entro 500	
Ippovie		
Porti vie navigabili		
Tramvia		

Mappa 4



SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Sistema insediativo

Tematismo	Posizione	Mappa
Nuclei di antica formazione (NAF)	interno	
APS		

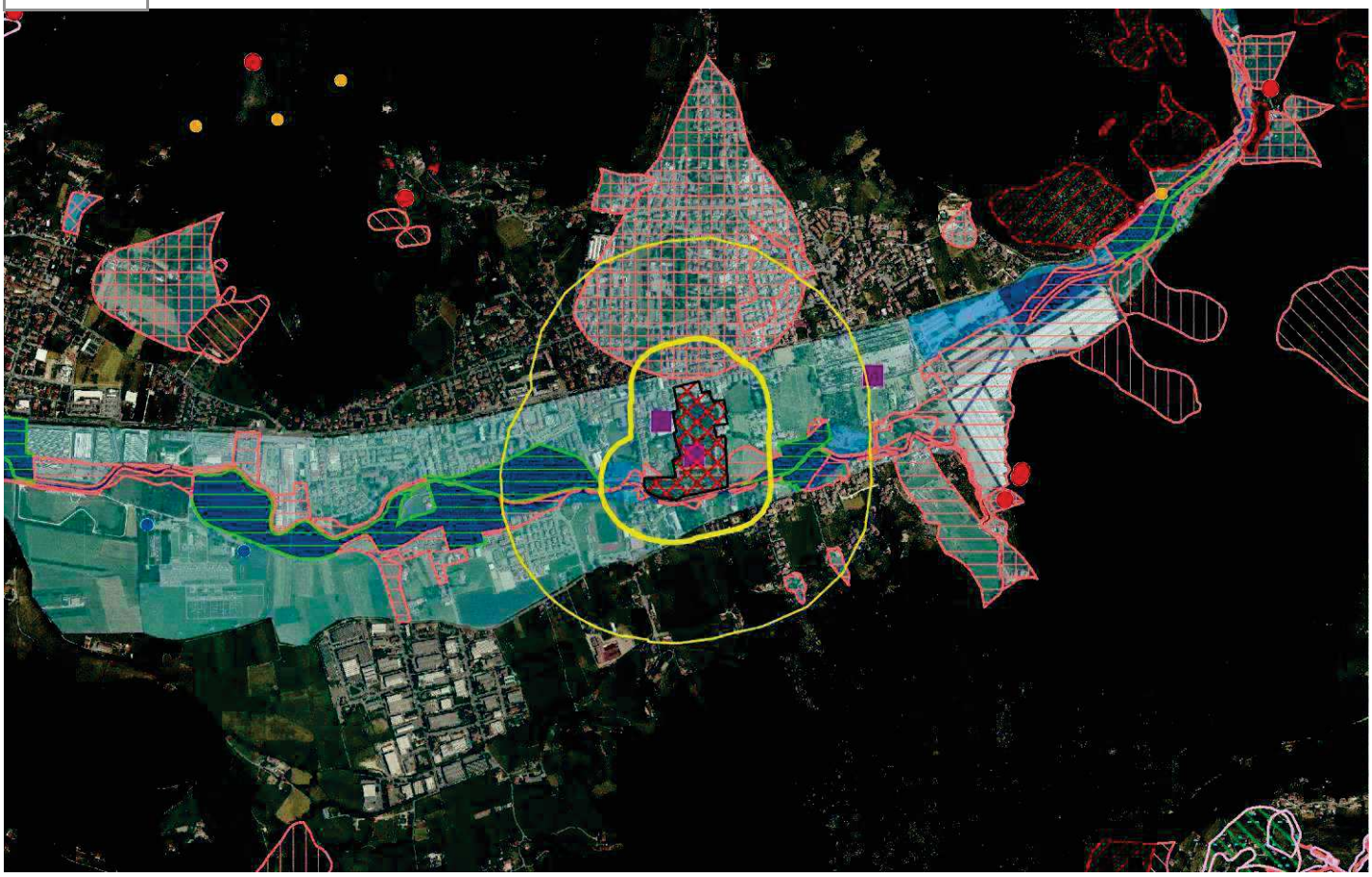
Mappa 5

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Difesa del suolo e dell'acqua

Tematismo	Posizione	Mappa
PAI – Fascia fluviale A		
PAI – Fascia fluviale B		
PAI – Fascia fluviale C		
PAI – Dissesti puntuali		
PAI – Dissesti lineari		
PAI – Dissesti areali	interno	
PGRA Aree allagabili – Scenario di pericolosità raro (L)	interno	
PGRA Aree allagabili – Scenario di pericolosità poco frequente (M)	interno	
PGRA Aree allagabili – Scenario di pericolosità frequente (H)	entro 150	
Pozzi comunali		
Sorgenti		
Sito contaminato	interno	
Concessioni Acque Minerali Termali		
Fattibilità - classe 4		

Mappa 6



Provincia di Brescia

AREA DELLA RIGENERAZIONE

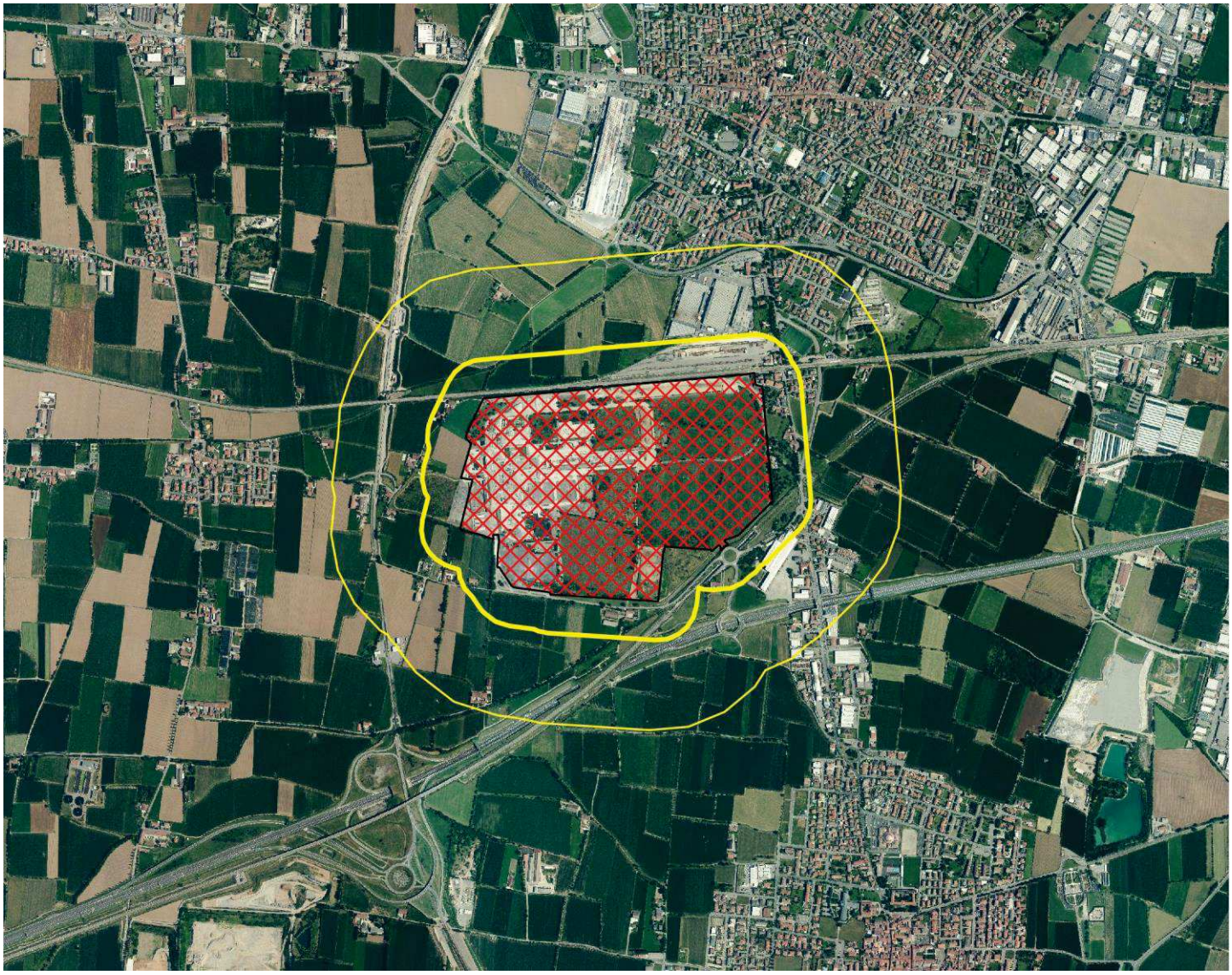
1712701

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

ANAGRAFICA

Nome	Esselunga (Via Mulini)
Istat	17127
Comune	OSPITALETTO
Livello	H1 - ARS livello 1 – interesse sovracomunale di rilevanza strategica provinciale
Stato	In corso
Contesto	Extraurbano
Tipologia	Area dismessa/degradata non residenziale già utilizzata da attività economiche
Stato	In corso
Contaminazione	Da verificare
Proprietà	Privata
S.T. in mq	819425,76
Si precisa che la superficie territoriale indicata nelle schede è indicativa e deriva dalla digitalizzazione degli elaborati cartografici.	

scala 1:25.000

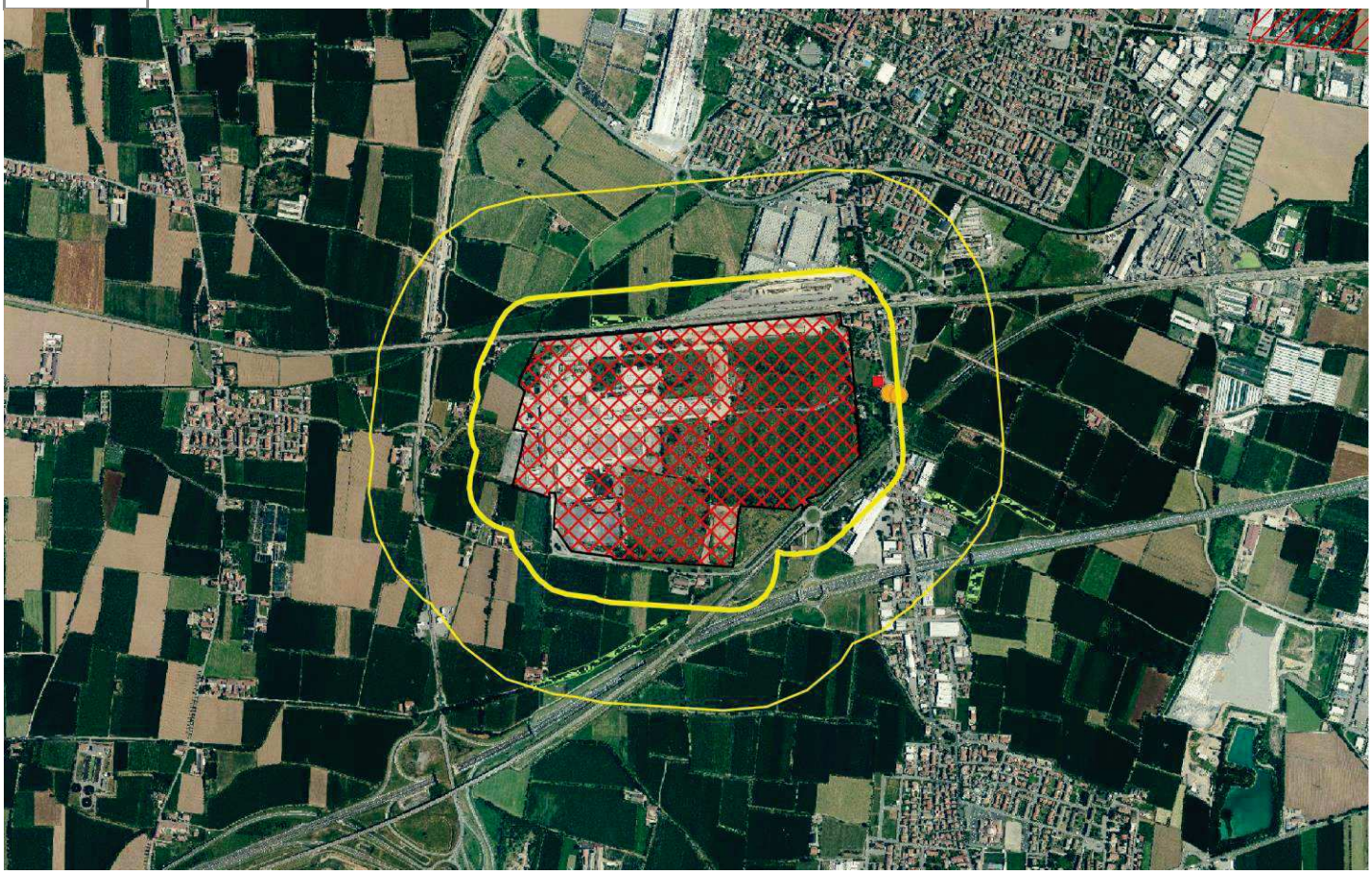


SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Beni culturali e del paesaggio - D.Lgs. 42/2004

Tematismo	Posizione	Mappa
Beni di interesse storico-architettonico (D.Lgs. 42/2004 artt. 10 e 116)	entro 150	
Beni di interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004 art. 10)	entro 150	
Beni e immobili di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004 art. 136, comma 1, lettere a e b, e art. 157)		
Perimetro e Aree di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004 art. 136, comma 1, lettere c e d, e art. 157)		
Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera b)		
Fiumi torrenti e corsi acqua pubblici e relative sponde (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera c)		
Territori alpini e appenninici (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera d)		
Ghiacciai e circhi glaciali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera e)		
Parchi regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1 lettera f)		
Riserve regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera f)		
Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera g)	entro 150	
Zone umide (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera i)		
Parchi archeologici (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera m)		

Mappa 1



SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

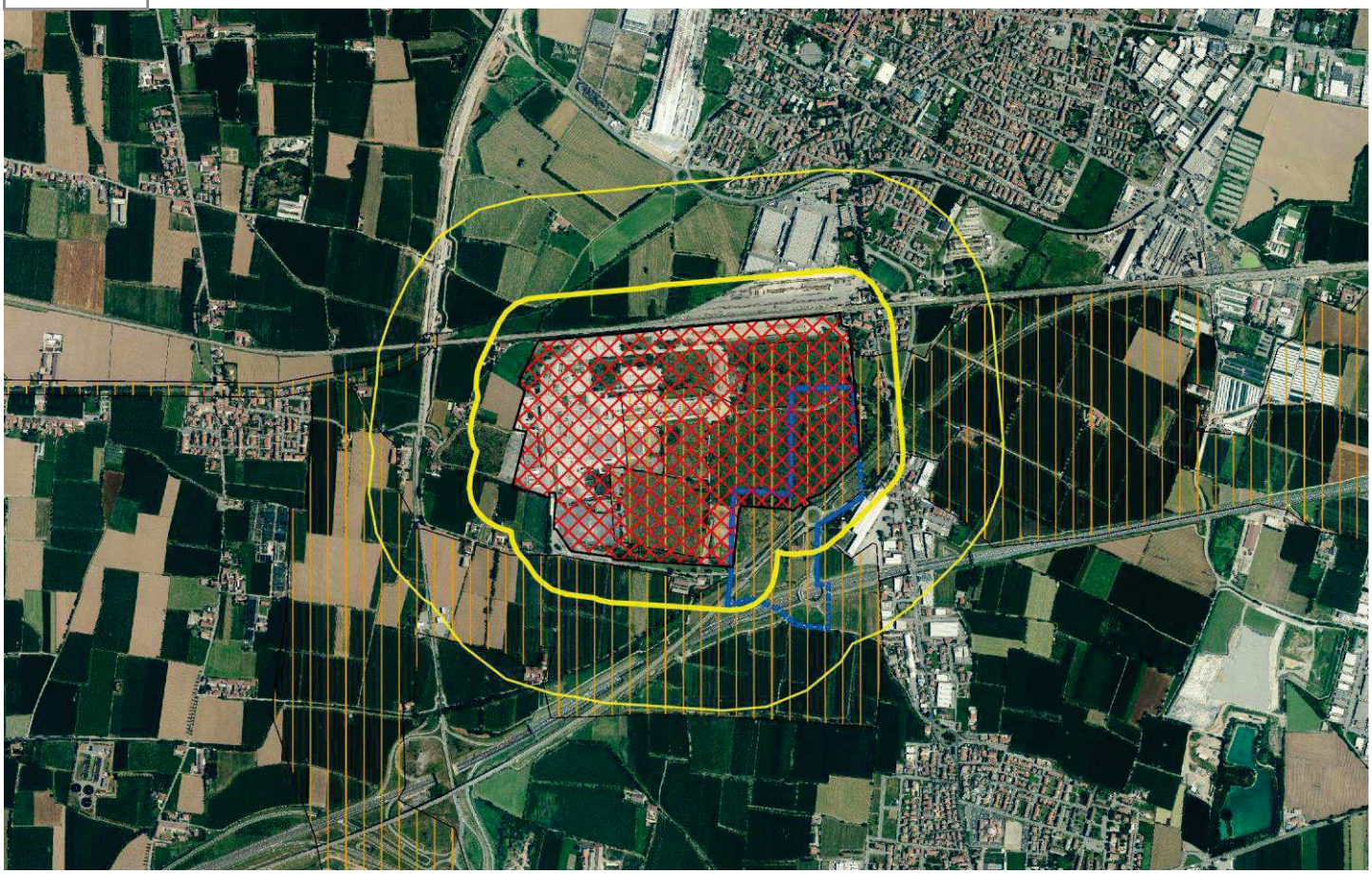
RETE NATURA 2000

Tematismo	Posizione	Mappa
Zone speciali conservazione e Siti Importanza Comunitaria (ZSC/SIC)		
Zone di Protezione Speciale		

RER-REP

Tematismo	Posizione	Mappa
Elementi primo livello della RER		
Elementi secondo livello della RER	interno	
Corridoi ecologici primari a bassa/media antropizzazione (REP)		
Corridoi ecologici primari ad alta antropizzazione (REP)		
Corridoi ecologici secondari (REP)		
Varchi RER		
Varchi REP	interno	
Fronti problematici all'interno dei corridoi ecologici		
Principali punti di conflitto della rete con le infrastrutture prioritarie		
Aree problematiche all'interno dei corridoi ecologici		
Zone umide		
Aree ad elevato valore naturalistico		
Ambiti e fascia dei fontanili		
Parchi regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1 lettera f)		1

Mappa 2



SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

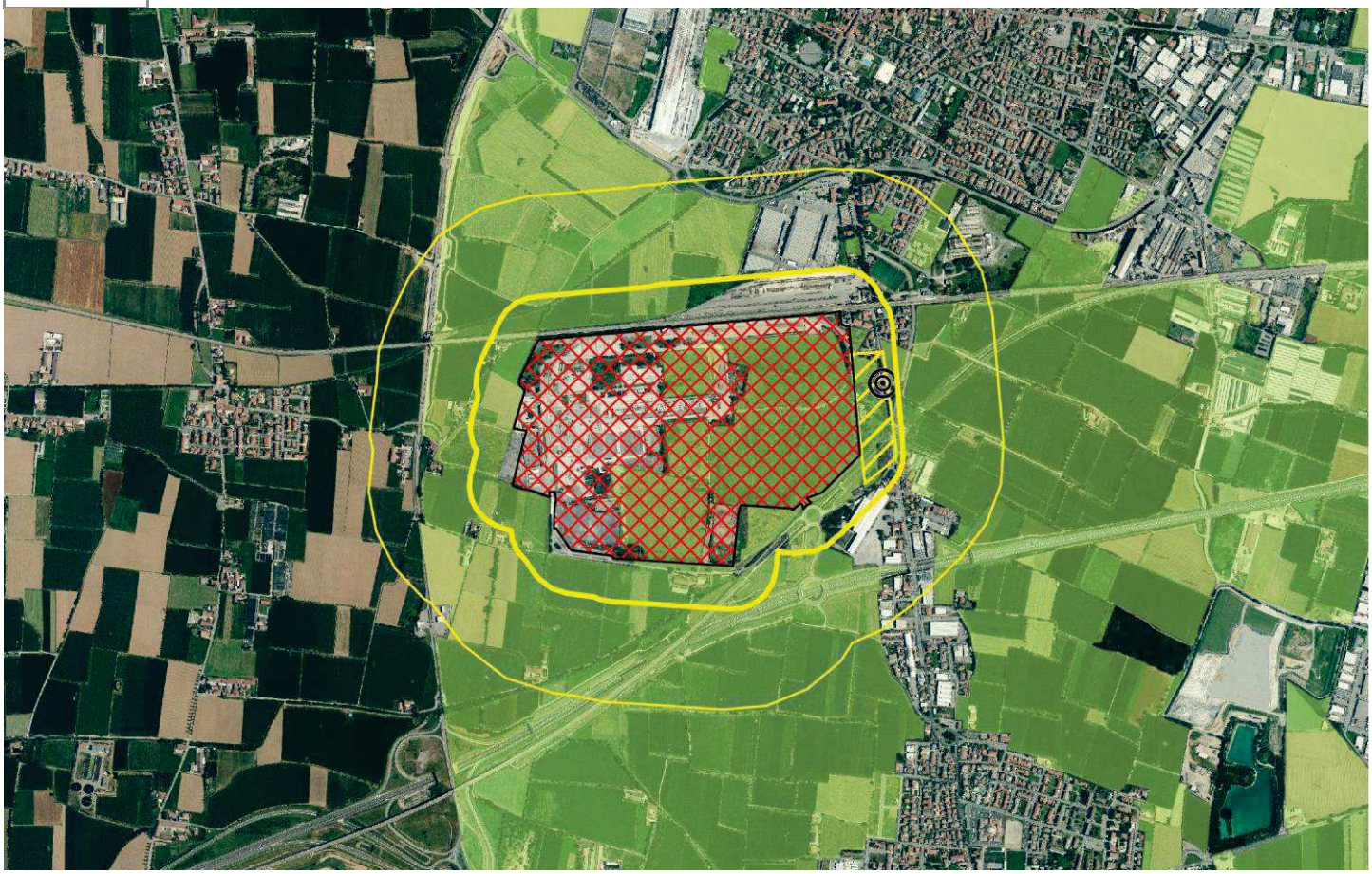
Rete verde paesaggistica, ambiti di prevalente valore naturale-storico-culturale-fruitivo-percettivo

Tematismo	Posizione	Mappa
Parchi regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1 lettera f)		1
PLIS		
Elementi primo livello della RER		2
Aree ad elevato valore naturalistico		2
Corridoi ecologici primari a bassa/media antropizzazione (REP)		2
Corridoi ecologici primari ad alta antropizzazione (REP)		2
Corridoi ecologici secondari (REP)		2
Ambiti agricoli di valore paesistico ambientale	interno	
Elementi di rilevanza paesaggistica		
Nuclei di antica formazione (NAF)	entro 150	5
Elementi di rilevanza dei paesaggi culturali		
Orditure significative dei paesaggi agricoli		
Nodi dell'intermodalità dolce		4
Sentieri		4
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale esistenti o in costruzione		4
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale di progetto		4
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale proposti o allo studio		4
Itinerari ciclopedonali di fruizione di livello regionale		4
Fiumi torrenti e corsi acqua pubblici e relative sponde (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera c)		1
Zone umide		2
Monumenti naturali		
Parchi naturali riconosciuti		
Zone speciali conservazione e Siti Importanza Comunitaria (ZSC/SIC)		2
Zone di Protezione Speciale		2
Ambiti ad elevata naturalità (PPR art. 17)		
Ambito di salvaguardia dello scenario lacuale (PPR art.19)		
Fontanili attivi		
Ambiti e fascia dei fontanili		2
Siti unesco (art. 23 NTA-PPR/art. 71 NTA-PTCP)		
Area archeologica vincolata con decreto		
Beni di interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004 art. 10)	entro 150	1
Parchi archeologici (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera m)		1
Ambiti ad elevato valore percettivo	interno	
Contesti di rilevanza storico-testimoniale		
Luoghi di rilevanza paesistica e percettiva caraterizzati da beni storici puntuali	entro 150	
Varchi RER		2
Varchi REP	interno	2

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Rete verde paesaggistica, ambiti di prevalente valore naturale-storico-culturale-fruitivo-percettivo

Mappa 3

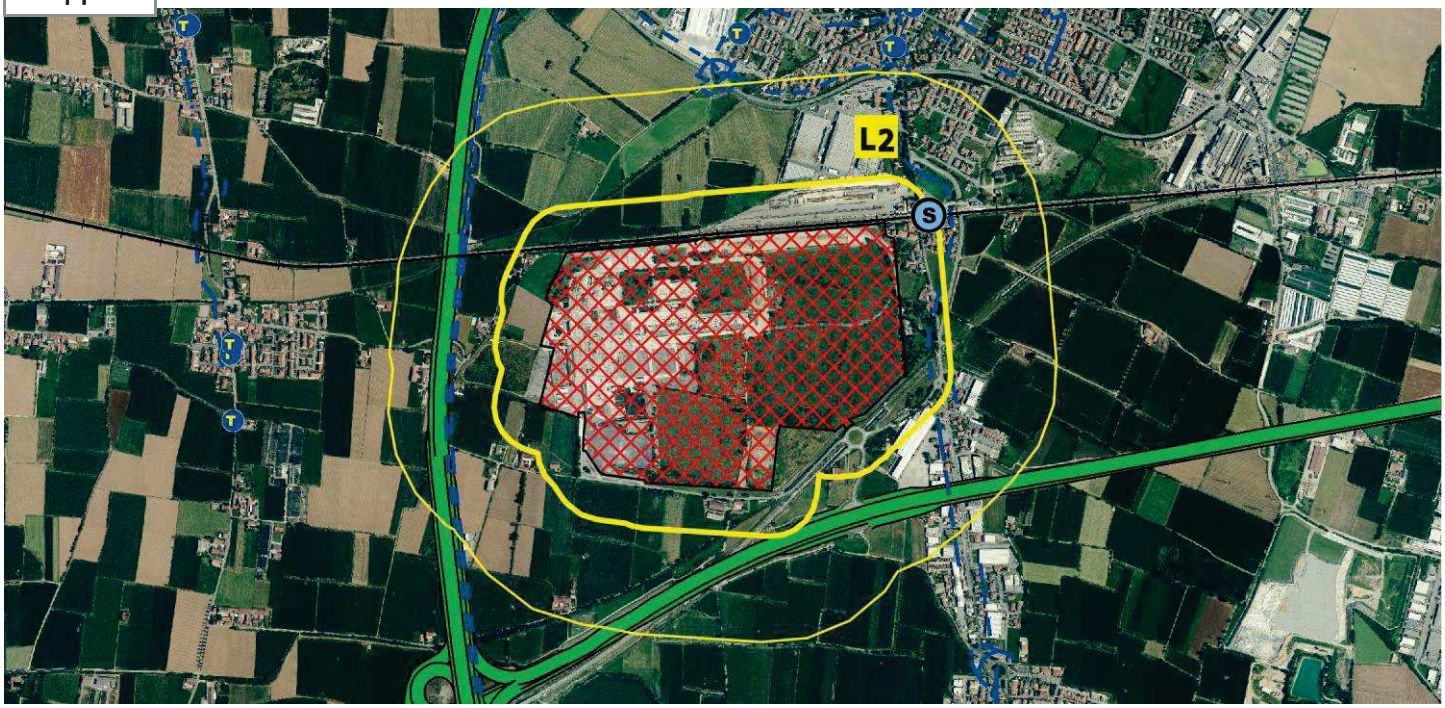


SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Reti di mobilità (gomma-ferro-dolce) e nodi di interscambio

Tematismo	Posizione	Mappa
Viabilità primaria	entro 500	
Viabilità da potenziare a primaria		
Viabilità principale		
Viabilità da potenziare a principale		
Viabilità secondaria		
Viabilità da potenziare a secondaria		
Viabilità principale di progetto		
Viabilità secondaria di progetto		
Stazioni/fermate ferroviarie esistenti e programmate	entro 150	
Fermate metropolitane esistenti e di progetto		
Fermate linee TPL		
Rete TPL su gomma	entro 150	
Nodi del trasporto pubblico esistente		
Nodi del trasporto pubblico programmato		
Interscambi ferro-gomma-acqua		
Intersambi gomma pubblica-gomma privata		
Interscambi tra rete della viabilità e sistemi di trasporto pubblico		
Nodi logistici di livello sovra-provinciale		
Nodi logistici di livello locale	entro 500	
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale esistenti o in costruzione		
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale di progetto		
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale proposti o allo studio		
Itinerari ciclopedonali di fruizione di livello regionale		
Nodi dell'intermodalità dolce		
Sentieri		
Ippovie		
Porti vie navigabili		
Tramvia		

Mappa 4

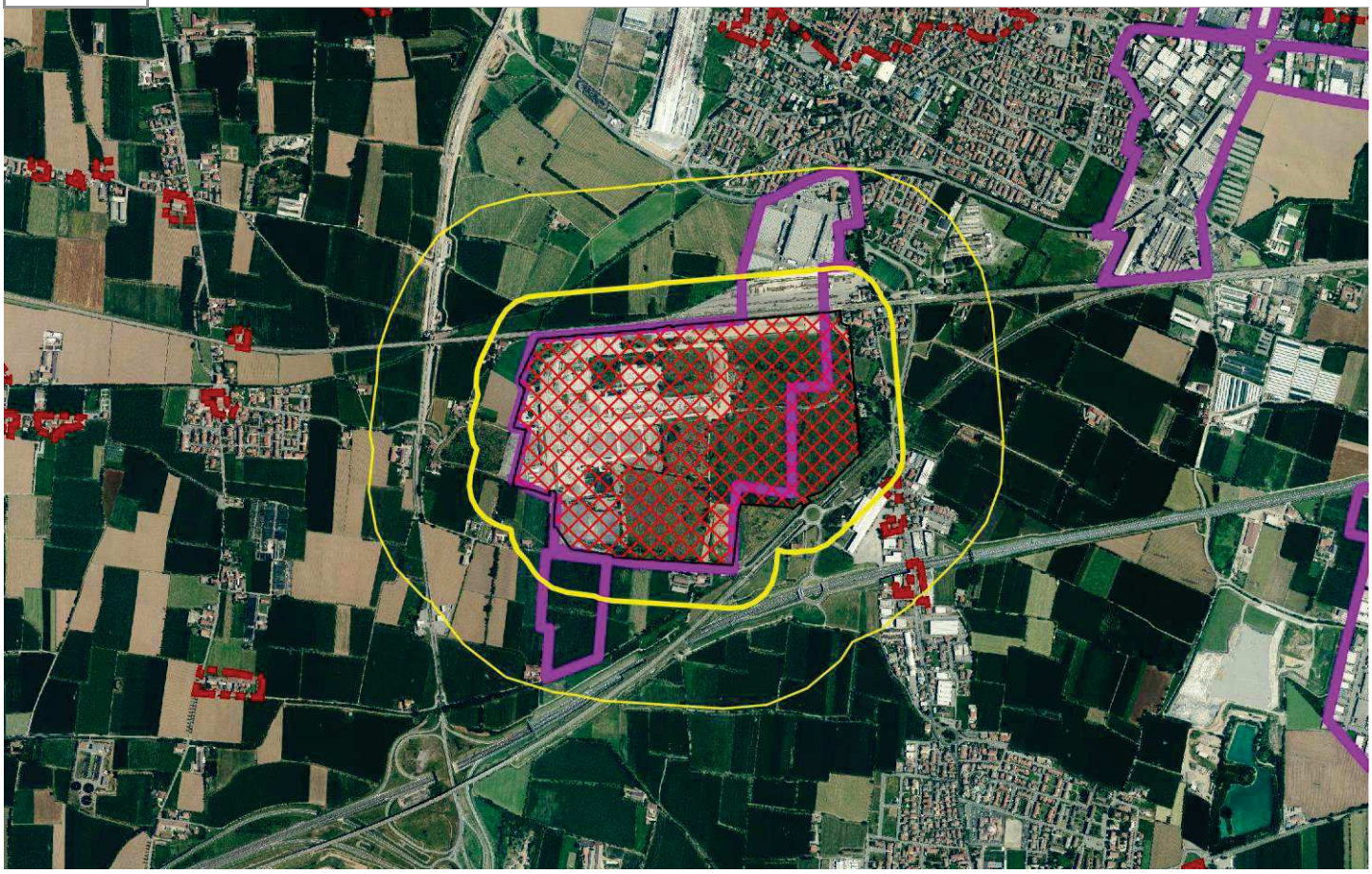


SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Sistema insediativo

Tematismo	Posizione	Mappa
Nuclei di antica formazione (NAF)	entro 150	
APS	interno	

Mappa 5

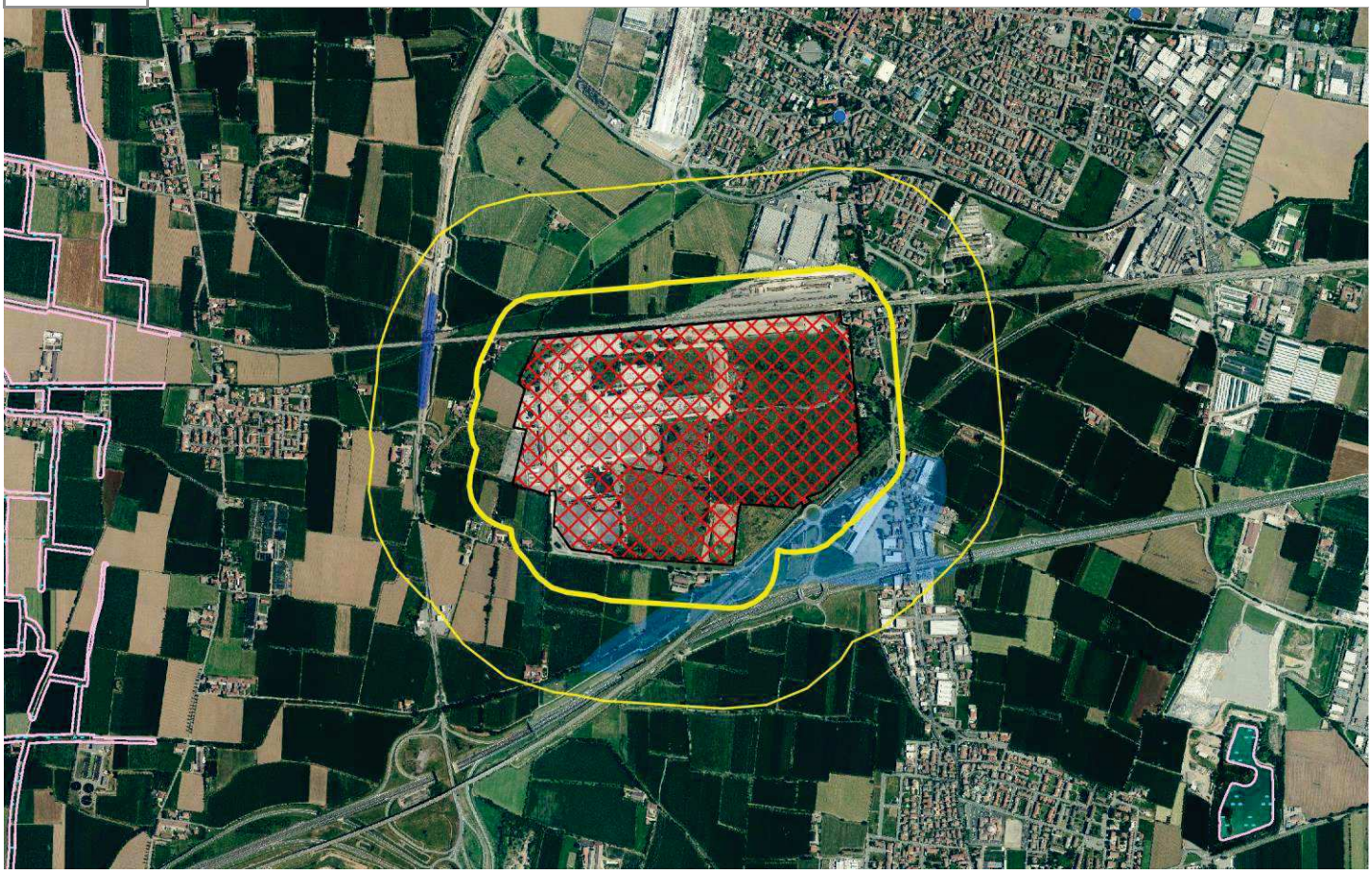


SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Difesa del suolo e dell'acqua

Tematismo	Posizione	Mappa
PAI – Fascia fluviale A		
PAI – Fascia fluviale B		
PAI – Fascia fluviale C		
PAI – Dissesti puntuali		
PAI – Dissesti lineari		
PAI – Dissesti areali		
PGRA Aree allagabili – Scenario di pericolosità raro (L)		
PGRA Aree allagabili – Scenario di pericolosità poco frequente (M)	entro 150	
PGRA Aree allagabili – Scenario di pericolosità frequente (H)	entro 500	
Pozzi comunali		
Sorgenti		
Sito contaminato		
Concessioni Acque Minerali Termali		
Fattibilità - classe 4		

Mappa 6



Provincia di Brescia

AREA DELLA RIGENERAZIONE

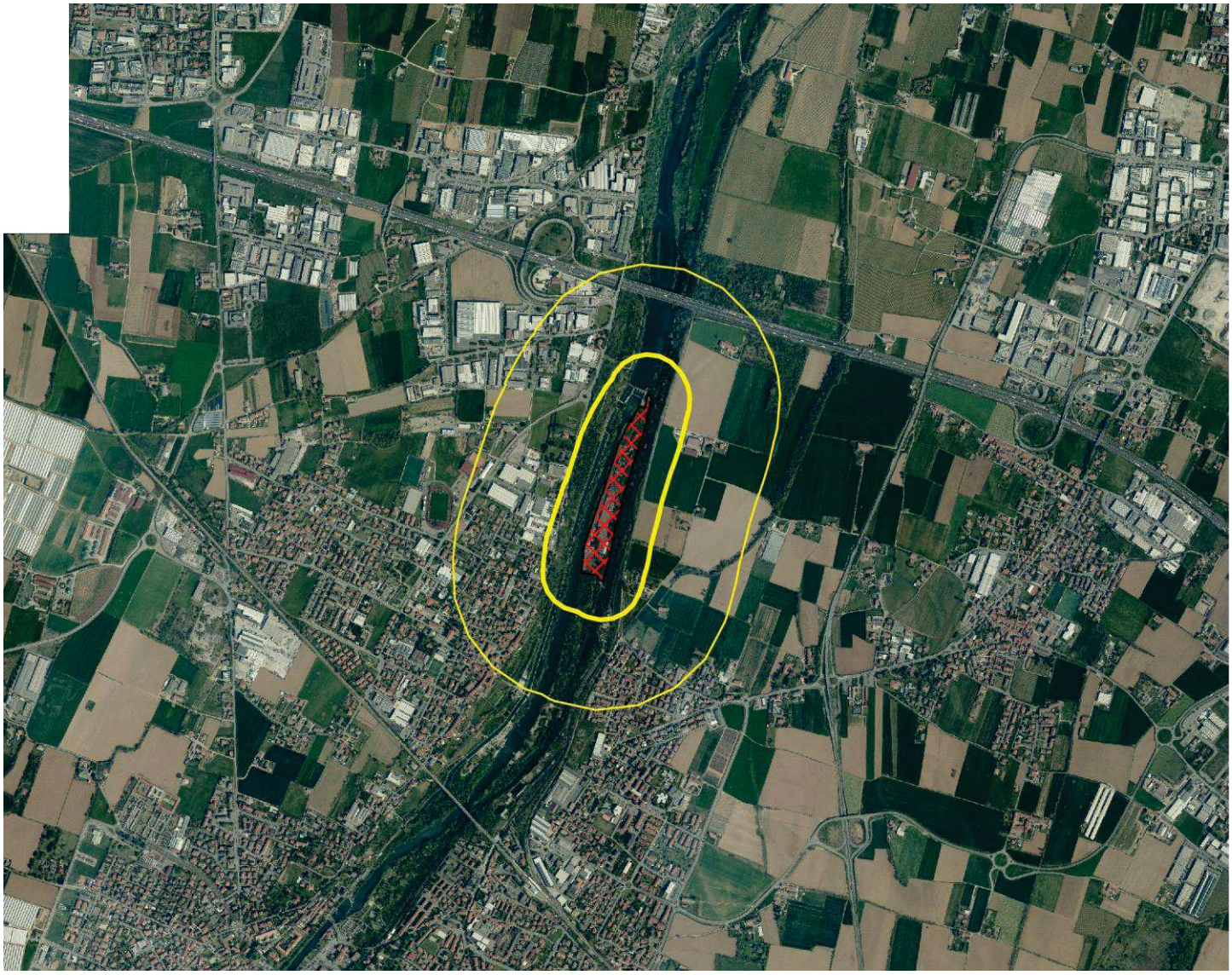
1713311

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

ANAGRAFICA

Nome	Ex Cotonificio Ferrari (Fiume Oglio)
Istat	17133
Comune	PALAZZOLO SULL`OGLIO
Livello	H1 - ARS livello 1 – interesse sovracomunale di rilevanza strategica provinciale
Stato	Pianificata
Contesto	Urbano
Tipologia	
Stato	Pianificata
Contaminazione	Da verificare
Proprietà	Privata
S.T. in mq	56536,42
Si precisa che la superficie territoriale indicata nelle schede è indicativa e deriva dalla digitalizzazione degli elaborati cartografici.	

scala 1:25.000

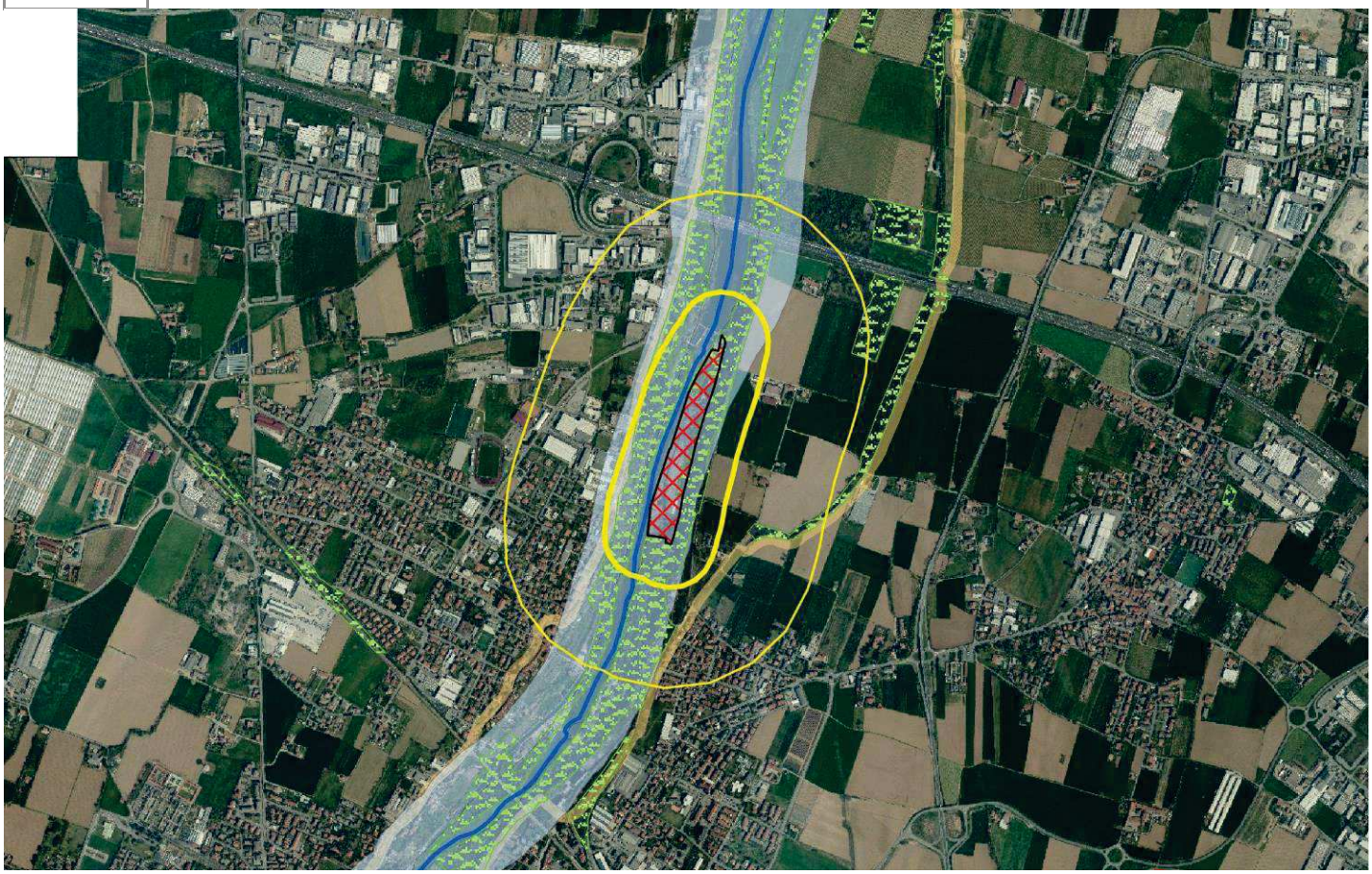


SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Beni culturali e del paesaggio - D.Lgs. 42/2004

Tematismo	Posizione	Mappa
Beni di interesse storico-architettonico (D.Lgs. 42/2004 artt. 10 e 116)		
Beni di interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004 art. 10)		
Beni e immobili di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004 art. 136, comma 1, lettere a e b, e art. 157)		
Perimetro e Aree di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004 art. 136, comma 1, lettere c e d, e art. 157)		
Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera b)		
Fiumi torrenti e corsi acqua pubblici e relative sponde (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera c)	interno	
Territori alpini e appenninici (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera d)		
Ghiacciai e circhi glaciali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera e)		
Parchi regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1 lettera f)	interno	
Riserve regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera f)		
Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera g)	interno	
Zone umide (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera i)		
Parchi archeologici (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera m)		

Mappa 1



SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

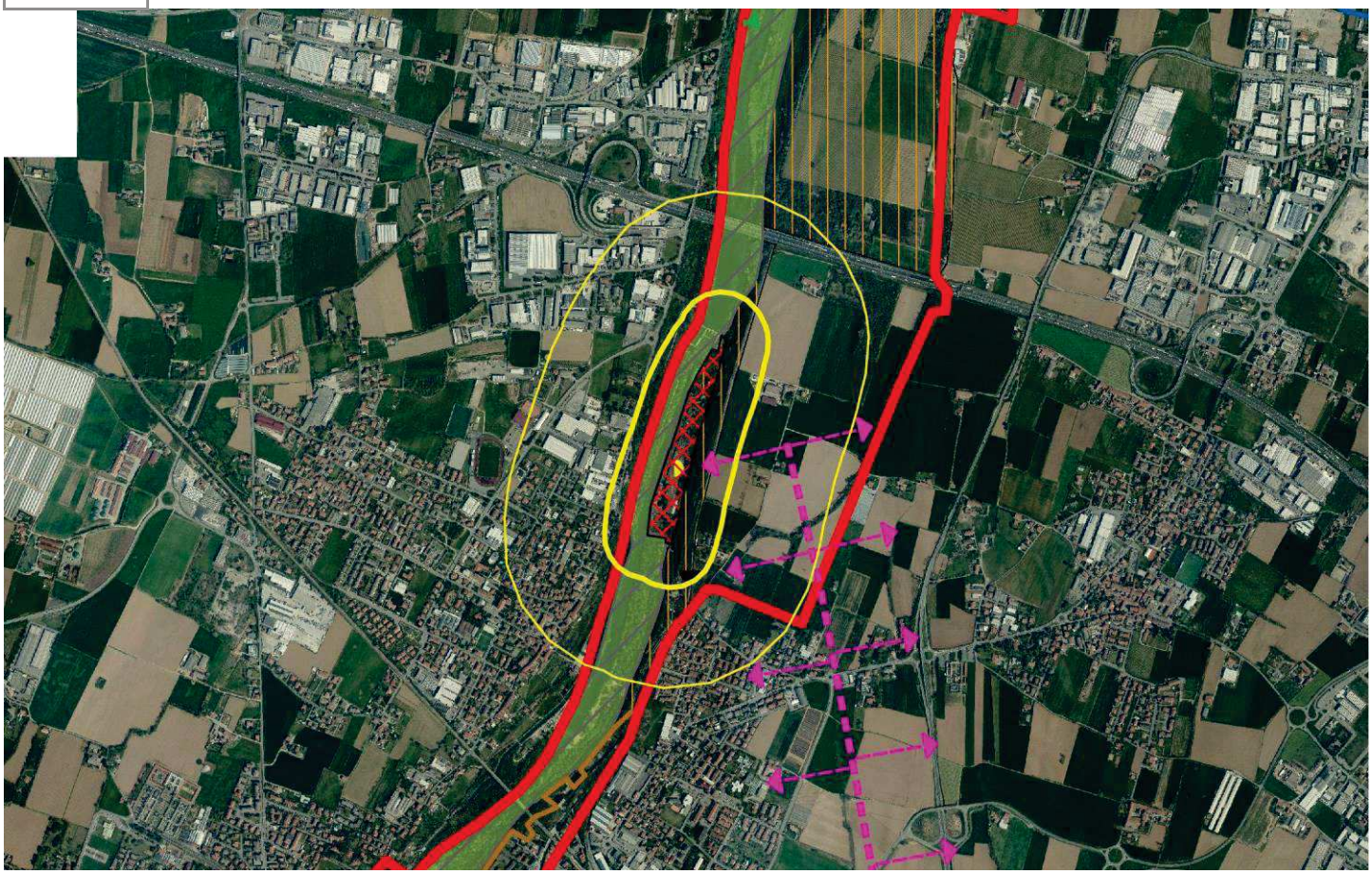
RETE NATURA 2000

Tematismo	Posizione	Mappa
Zone speciali conservazione e Siti Importanza Comunitaria (ZSC/SIC)		
Zone di Protezione Speciale		

RER-REP

Tematismo	Posizione	Mappa
Elementi primo livello della RER	interno	
Elementi secondo livello della RER	interno	
Corridoi ecologici primari a bassa/media antropizzazione (REP)		
Corridoi ecologici primari ad alta antropizzazione (REP)		
Corridoi ecologici secondari (REP)	interno	
Varchi RER		
Varchi REP		
Fronti problematici all'interno dei corridoi ecologici		
Principali punti di conflitto della rete con le infrastrutture prioritarie	entro 150	
Aree problematiche all'interno dei corridoi ecologici	interno	
Zone umide		
Aree ad elevato valore naturalistico	interno	
Ambiti e fascia dei fontanili		
Parchi regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1 lettera f)	interno	1

Mappa 2



SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

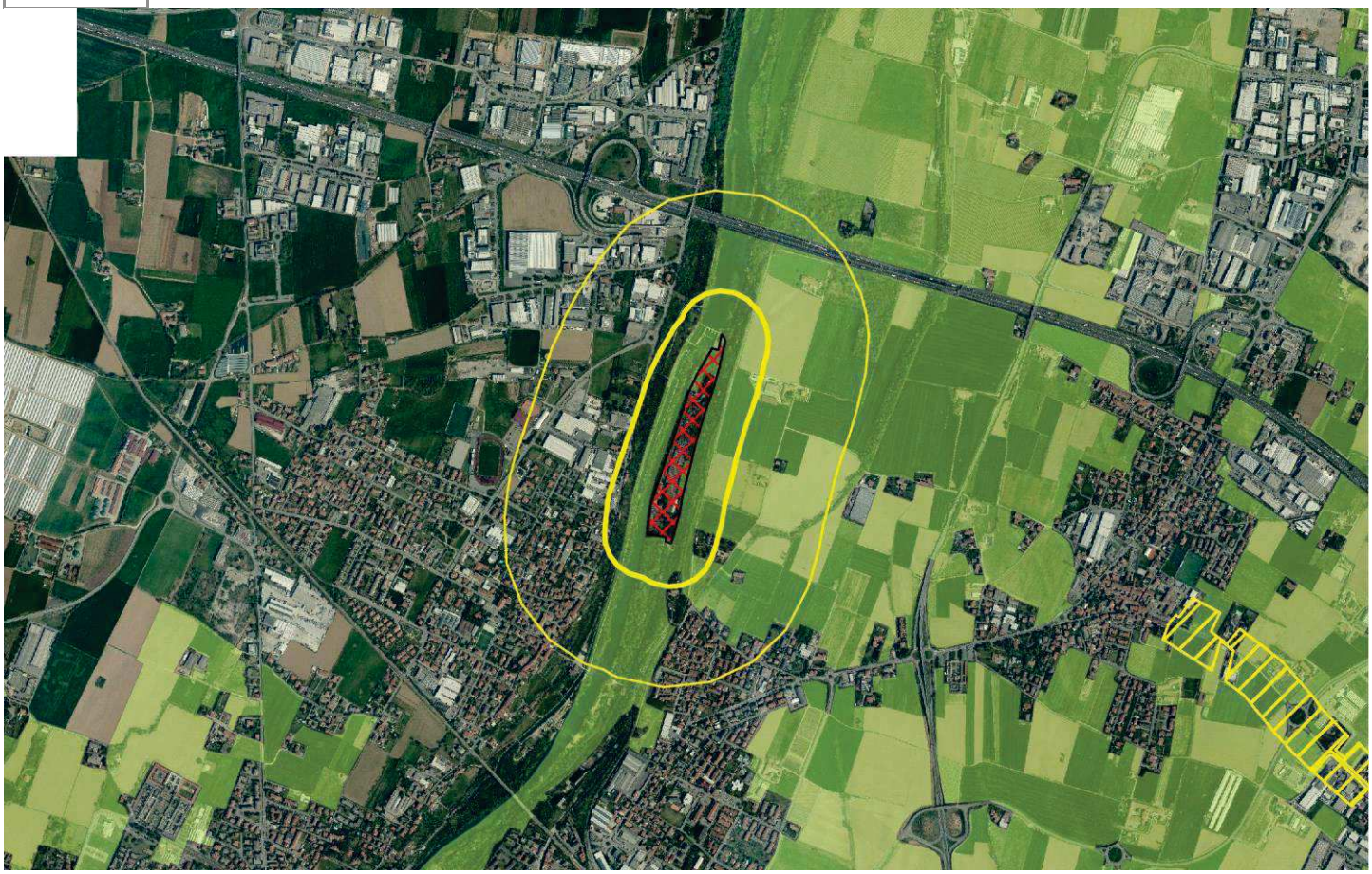
Rete verde paesaggistica, ambiti di prevalente valore naturale-storico-culturale-fruitivo-percettivo

Tematismo	Posizione	Mappa
Parchi regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1 lettera f)	interno	1
PLIS		
Elementi primo livello della RER	interno	2
Aree ad elevato valore naturalistico	interno	2
Corridoi ecologici primari a bassa/media antropizzazione (REP)		2
Corridoi ecologici primari ad alta antropizzazione (REP)		2
Corridoi ecologici secondari (REP)	interno	2
Ambiti agricoli di valore paesistico ambientale	interno	
Elementi di rilevanza paesaggistica		
Nuclei di antica formazione (NAF)	entro 500	5
Elementi di rilevanza dei paesaggi culturali		
Orditure significative dei paesaggi agricoli		
Nodi dell'intermodalità dolce		4
Sentieri	entro 150	4
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale esistenti o in costruzione	entro 500	4
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale di progetto		4
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale proposti o allo studio		4
Itinerari ciclopedonali di fruizione di livello regionale		4
Fiumi torrenti e corsi acqua pubblici e relative sponde (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera c)	interno	1
Zone umide		2
Monumenti naturali		
Parchi naturali riconosciuti		
Zone speciali conservazione e Siti Importanza Comunitaria (ZSC/SIC)		2
Zone di Protezione Speciale		2
Ambiti ad elevata naturalità (PPR art. 17)		
Ambito di salvaguardia dello scenario lacuale (PPR art.19)		
Fontanili attivi		
Ambiti e fascia dei fontanili		2
Siti unesco (art. 23 NTA-PPR/art. 71 NTA-PTCP)		
Area archeologica vincolata con decreto		
Beni di interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004 art. 10)		1
Parchi archeologici (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera m)		1
Ambiti ad elevato valore percettivo		
Contesti di rilevanza storico-testimoniale		
Luoghi di rilevanza paesistica e percettiva caraterizzati da beni storici puntuali		
Varchi RER		2
Varchi REP		2

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Rete verde paesaggistica, ambiti di prevalente valore naturale-storico-culturale-fruitivo-percettivo

Mappa 3

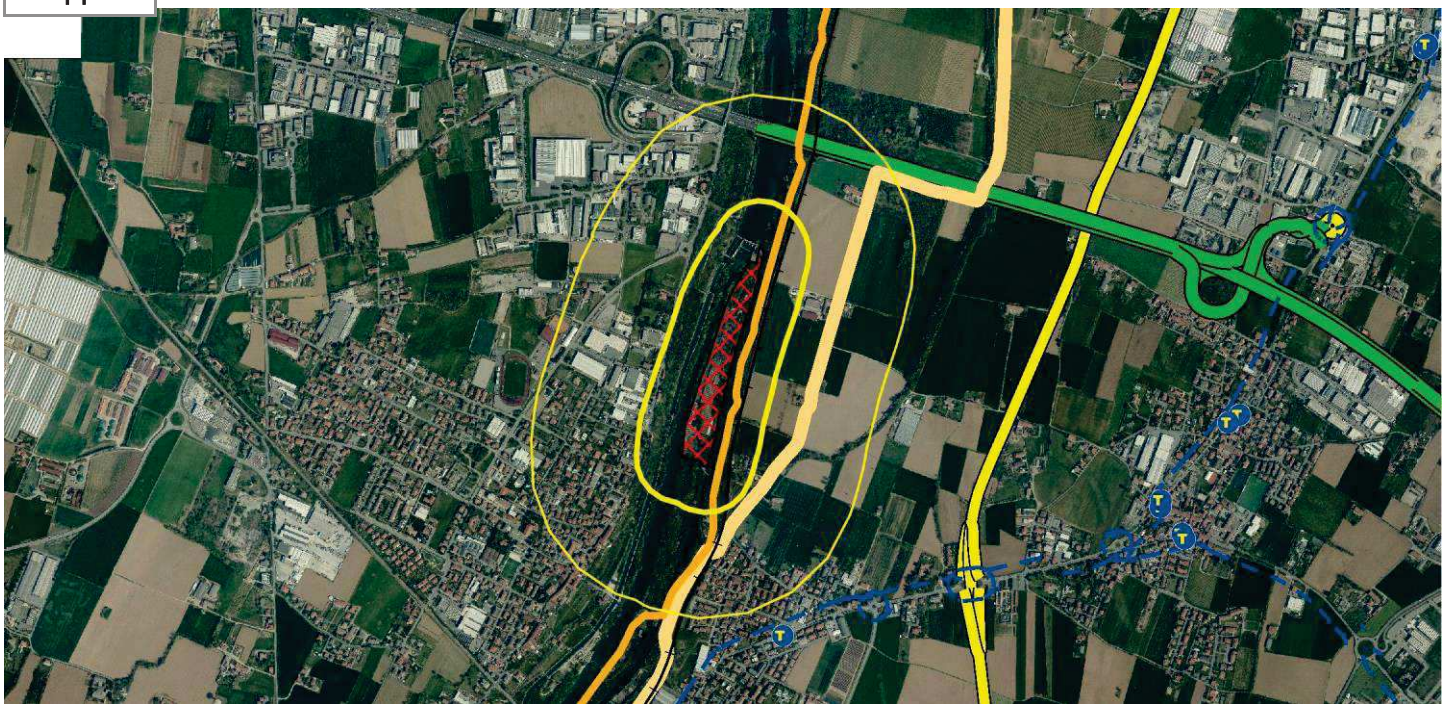


SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Reti di mobilità (gomma-ferro-dolce) e nodi di interscambio

Tematismo	Posizione	Mappa
Viabilità primaria	entro 500	
Viabilità da potenziare a primaria		
Viabilità principale		
Viabilità da potenziare a principale		
Viabilità secondaria		
Viabilità da potenziare a secondaria		
Viabilità principale di progetto		
Viabilità secondaria di progetto		
Stazioni/fermate ferroviarie esistenti e programmate		
Fermate metropolitane esistenti e di progetto		
Fermate linee TPL		
Rete TPL su gomma		
Nodi del trasporto pubblico esistente		
Nodi del trasporto pubblico programmato		
Interscambi ferro-gomma-acqua		
Intersambi gomma pubblica-gomma privata		
Interscambi tra rete della viabilità e sistemi di trasporto pubblico		
Nodi logistici di livello sovra-provinciale		
Nodi logistici di livello locale		
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale esistenti o in costruzione	entro 500	
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale di progetto		
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale proposti o allo studio		
Itinerari ciclopedonali di fruizione di livello regionale		
Nodi dell'intermodalità dolce		
Sentieri	entro 150	
Ippovie		
Porti vie navigabili		
Tramvia		

Mappa 4

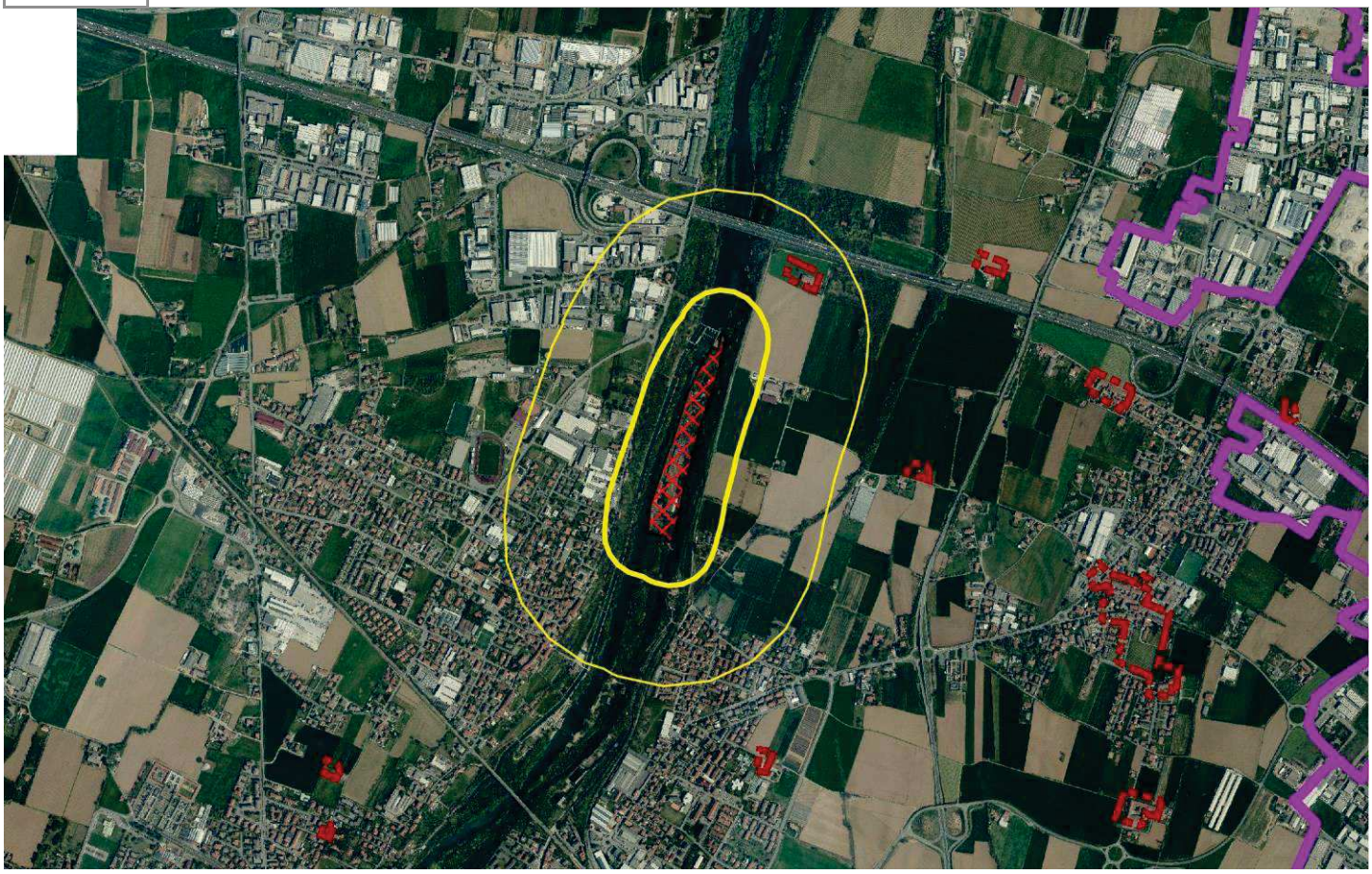


SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Sistema insediativo

Tematismo	Posizione	Mappa
Nuclei di antica formazione (NAF)	entro 500	
APS		

Mappa 5

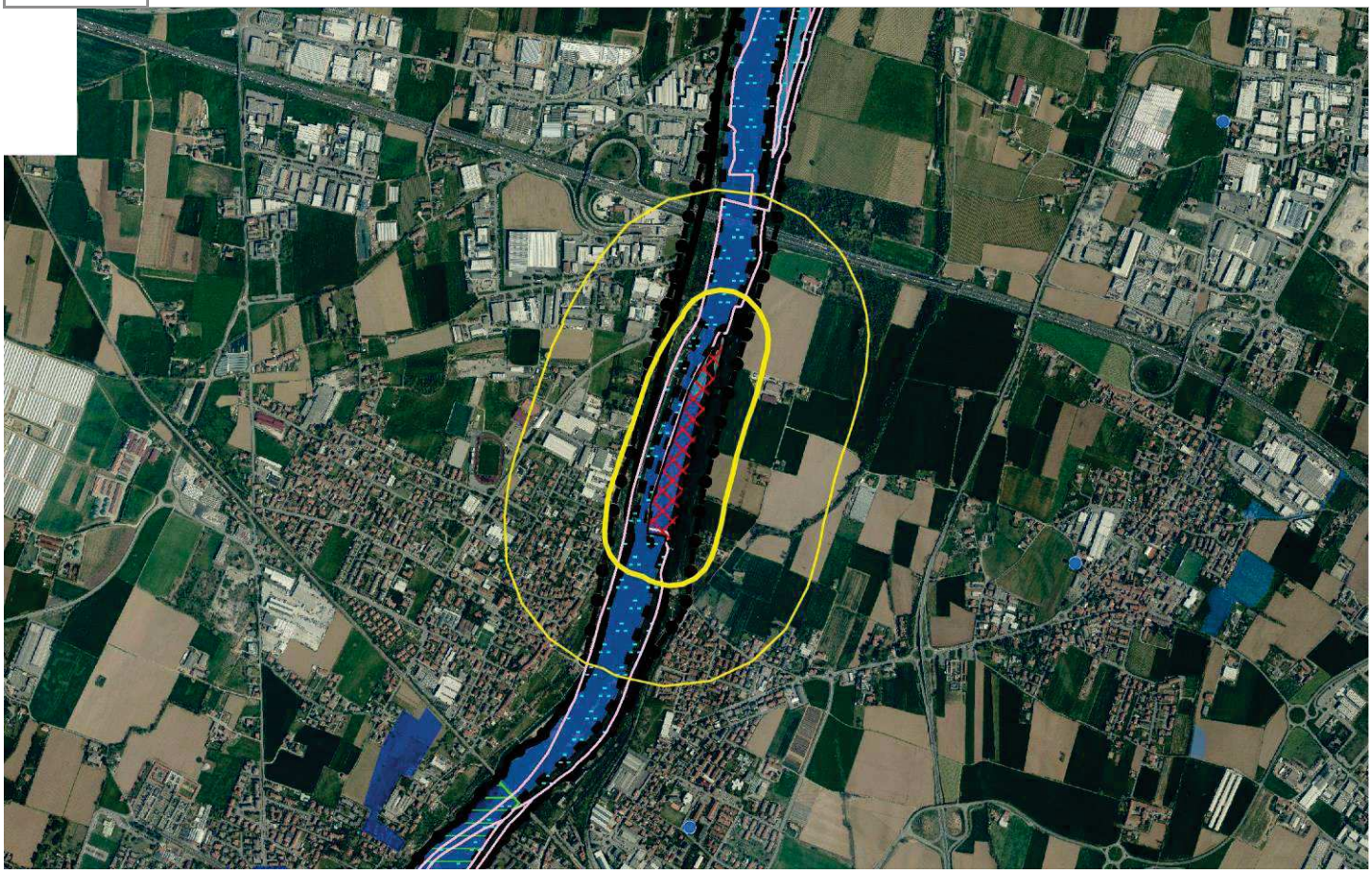


SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Difesa del suolo e dell'acqua

Tematismo	Posizione	Mappa
PAI – Fascia fluviale A	interno	
PAI – Fascia fluviale B	interno	
PAI – Fascia fluviale C	interno	
PAI – Dissesti puntuali		
PAI – Dissesti lineari		
PAI – Dissesti areali		
PGRA Aree allagabili – Scenario di pericolosità raro (L)	interno	
PGRA Aree allagabili – Scenario di pericolosità poco frequente (M)	interno	
PGRA Aree allagabili – Scenario di pericolosità frequente (H)	interno	
Pozzi comunali		
Sorgenti		
Sito contaminato		
Concessioni Acque Minerali Termali		
Fattibilità - classe 4	interno	

Mappa 6



Provincia di Brescia

AREA DELLA RIGENERAZIONE

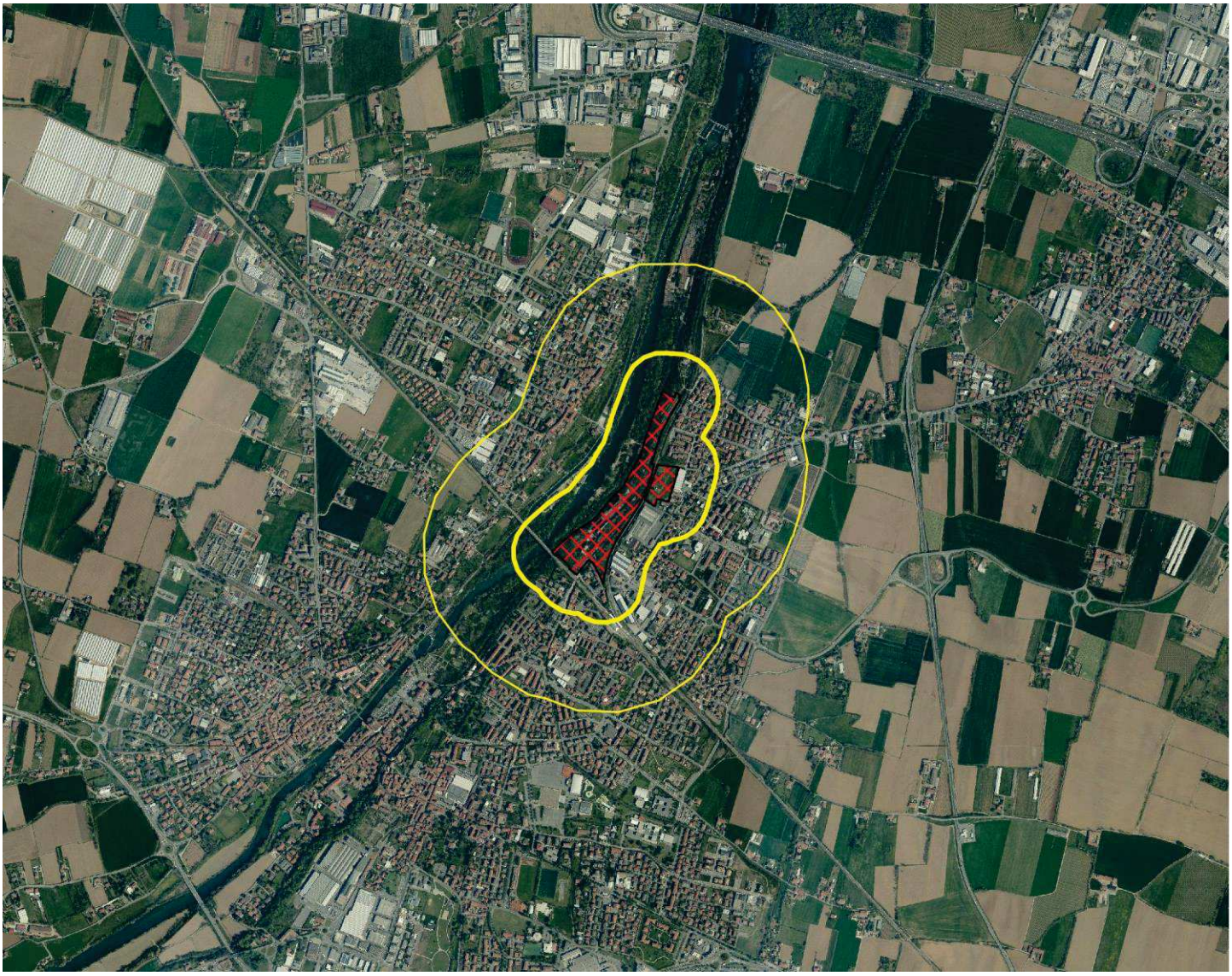
1713315

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

ANAGRAFICA

Nome	Ex Italcementi (Fiume Oglio)
Istat	17133
Comune	PALAZZOLO SULL`OGLIO
Livello	H1 - ARS livello 1 – interesse sovracomunale di rilevanza strategica provinciale
Stato	Pianificata
Contesto	Urbano
Tipologia	
Stato	Pianificata
Contaminazione	Da verificare
Proprietà	Privata
S.T. in mq	87202,24
Si precisa che la superficie territoriale indicata nelle schede è indicativa e deriva dalla digitalizzazione degli elaborati cartografici.	

scala 1:25.000

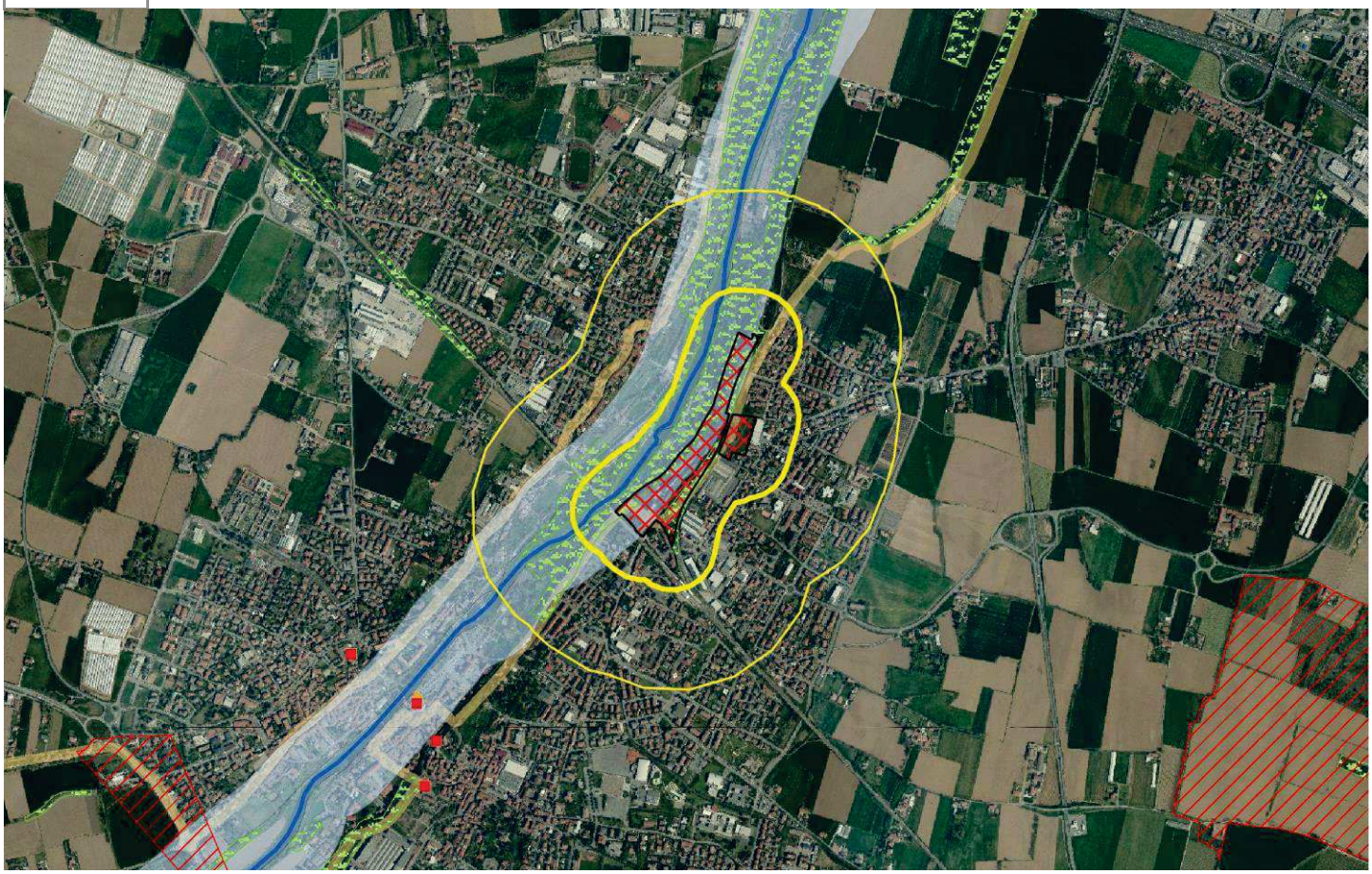


SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Beni culturali e del paesaggio - D.Lgs. 42/2004

Tematismo	Posizione	Mappa
Beni di interesse storico-architettonico (D.Lgs. 42/2004 artt. 10 e 116)		
Beni di interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004 art. 10)		
Beni e immobili di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004 art. 136, comma 1, lettere a e b, e art. 157)		
Perimetro e Aree di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004 art. 136, comma 1, lettere c e d, e art. 157)		
Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera b)		
Fiumi torrenti e corsi acqua pubblici e relative sponde (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera c)	interno	
Territori alpini e appenninici (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera d)		
Ghiacciai e circhi glaciali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera e)		
Parchi regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1 lettera f)	interno	
Riserve regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera f)		
Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera g)	interno	
Zone umide (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera i)		
Parchi archeologici (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera m)		

Mappa 1



SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

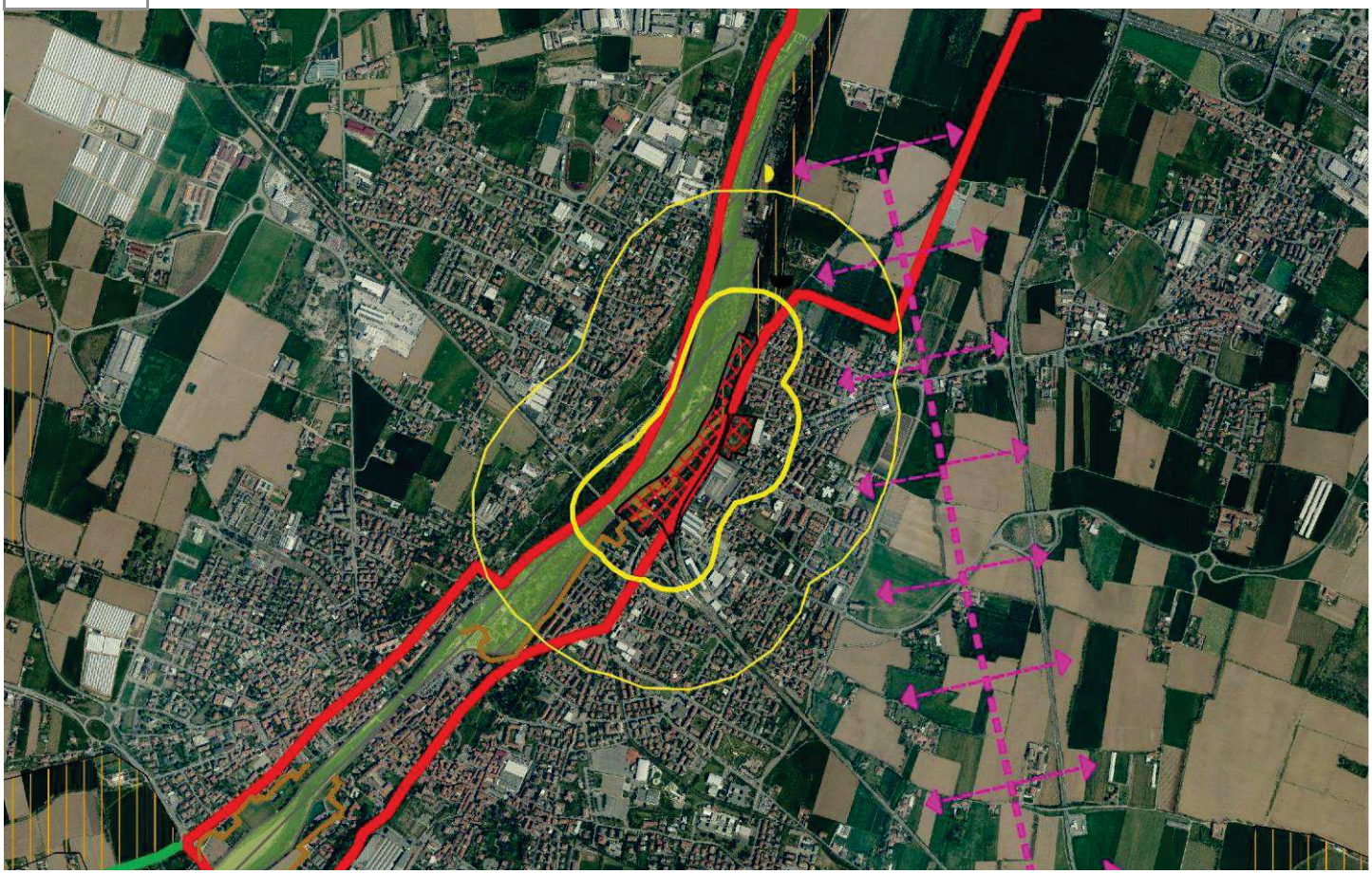
RETE NATURA 2000

Tematismo	Posizione	Mappa
Zone speciali conservazione e Siti Importanza Comunitaria (ZSC/SIC)		
Zone di Protezione Speciale		

RER-REP

Tematismo	Posizione	Mappa
Elementi primo livello della RER	interno	
Elementi secondo livello della RER	interno	
Corridoi ecologici primari a bassa/media antropizzazione (REP)		
Corridoi ecologici primari ad alta antropizzazione (REP)		
Corridoi ecologici secondari (REP)	interno	
Varchi RER		
Varchi REP		
Fronti problematici all'interno dei corridoi ecologici	interno	
Principali punti di conflitto della rete con le infrastrutture prioritarie	entro 500	
Aree problematiche all'interno dei corridoi ecologici		
Zone umide		
Aree ad elevato valore naturalistico	interno	
Ambiti e fascia dei fontanili		
Parchi regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1 lettera f)	interno	1

Mappa 2

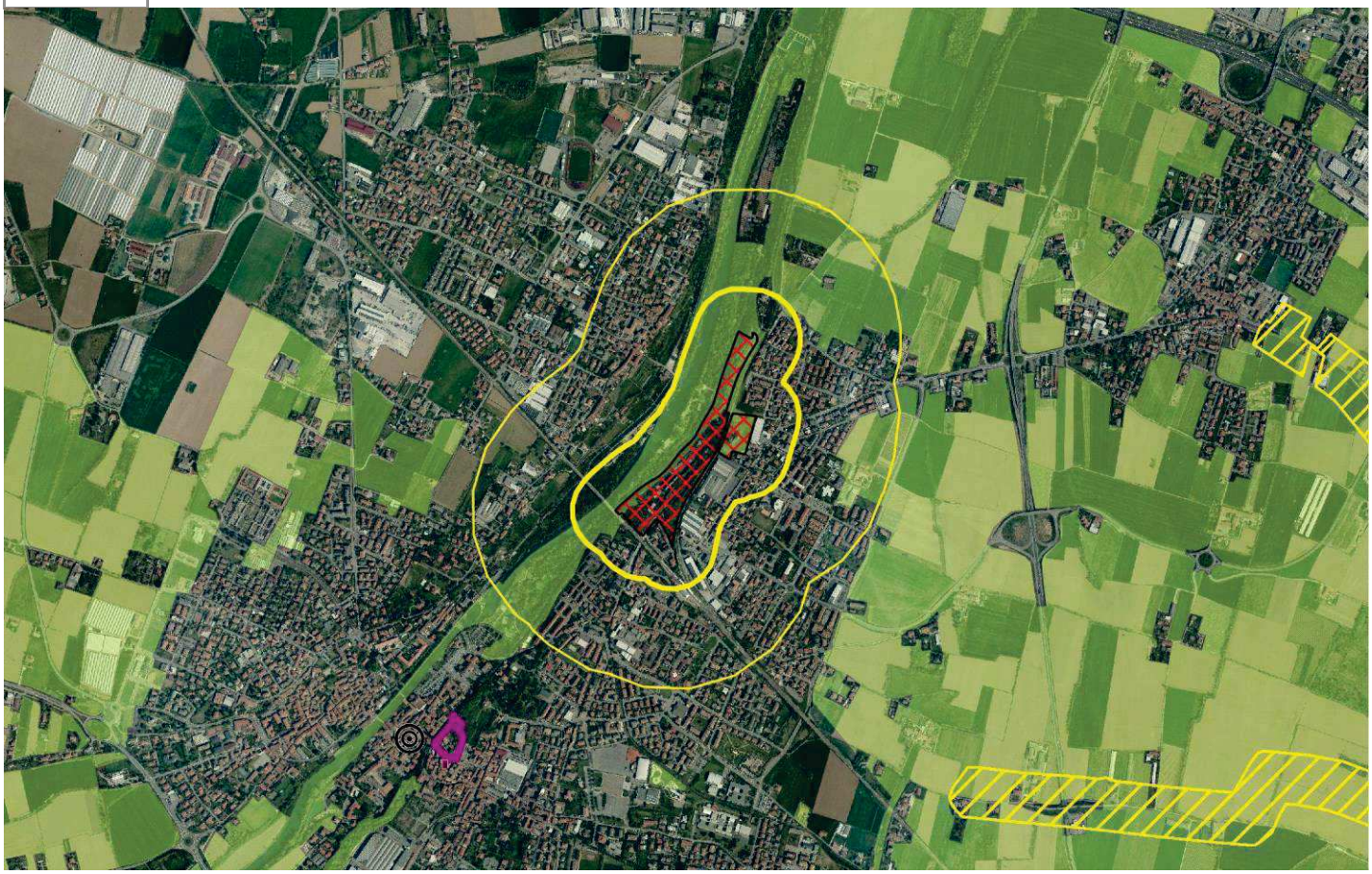


SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Rete verde paesaggistica, ambiti di prevalente valore naturale-storico-culturale-fruitivo-percettivo

Tematismo	Posizione	Mappa
Parchi regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1 lettera f)	interno	1
PLIS		
Elementi primo livello della RER	interno	2
Aree ad elevato valore naturalistico	interno	2
Corridoi ecologici primari a bassa/media antropizzazione (REP)		2
Corridoi ecologici primari ad alta antropizzazione (REP)		2
Corridoi ecologici secondari (REP)	interno	2
Ambiti agricoli di valore paesistico ambientale	interno	
Elementi di rilevanza paesaggistica		
Nuclei di antica formazione (NAF)	entro 500	5
Elementi di rilevanza dei paesaggi culturali		
Orditure significative dei paesaggi agricoli		
Nodi dell'intermodalità dolce	interno	4
Sentieri	interno	4
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale esistenti o in costruzione	interno	4
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale di progetto		4
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale proposti o allo studio		4
Itinerari ciclopedonali di fruizione di livello regionale		4
Fiumi torrenti e corsi acqua pubblici e relative sponde (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera c)	interno	1
Zone umide		2
Monumenti naturali		
Parchi naturali riconosciuti		
Zone speciali conservazione e Siti Importanza Comunitaria (ZSC/SIC)		2
Zone di Protezione Speciale		2
Ambiti ad elevata naturalità (PPR art. 17)		
Ambito di salvaguardia dello scenario lacuale (PPR art.19)		
Fontanili attivi		
Ambiti e fascia dei fontanili		2
Siti unesco (art. 23 NTA-PPR/art. 71 NTA-PTCP)		
Area archeologica vincolata con decreto		
Beni di interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004 art. 10)		1
Parchi archeologici (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera m)		1
Ambiti ad elevato valore percettivo		
Contesti di rilevanza storico-testimoniale		
Luoghi di rilevanza paesistica e percettiva caraterizzati da beni storici puntuali		
Varchi RER		2
Varchi REP		2

Mappa 3



SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Reti di mobilità (gomma-ferro-dolce) e nodi di interscambio

Tematismo	Posizione	Mappa
Viabilità primaria		
Viabilità da potenziare a primaria		
Viabilità principale		
Viabilità da potenziare a principale		
Viabilità secondaria		
Viabilità da potenziare a secondaria		
Viabilità principale di progetto		
Viabilità secondaria di progetto		
Stazioni/fermate ferroviarie esistenti e programmate	entro 500	
Fermate metropolitane esistenti e di progetto		
Fermate linee TPL	entro 150	
Rete TPL su gomma	entro 150	
Nodi del trasporto pubblico esistente		
Nodi del trasporto pubblico programmato		
Interscambi ferro-gomma-acqua		
Intersambi gomma pubblica-gomma privata		
Interscambi tra rete della viabilità e sistemi di trasporto pubblico		
Nodi logistici di livello sovra-provinciale		
Nodi logistici di livello locale		
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale esistenti o in costruzione	interno	
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale di progetto		
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale proposti o allo studio		
Itinerari ciclopedonali di fruizione di livello regionale		
Nodi dell'intermodalità dolce	interno	
Sentieri	interno	
Ippovie		
Porti vie navigabili		
Tramvia		

Mappa 4

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Sistema insediativo

Tematismo	Posizione	Mappa
Nuclei di antica formazione (NAF)	entro 500	
APS		

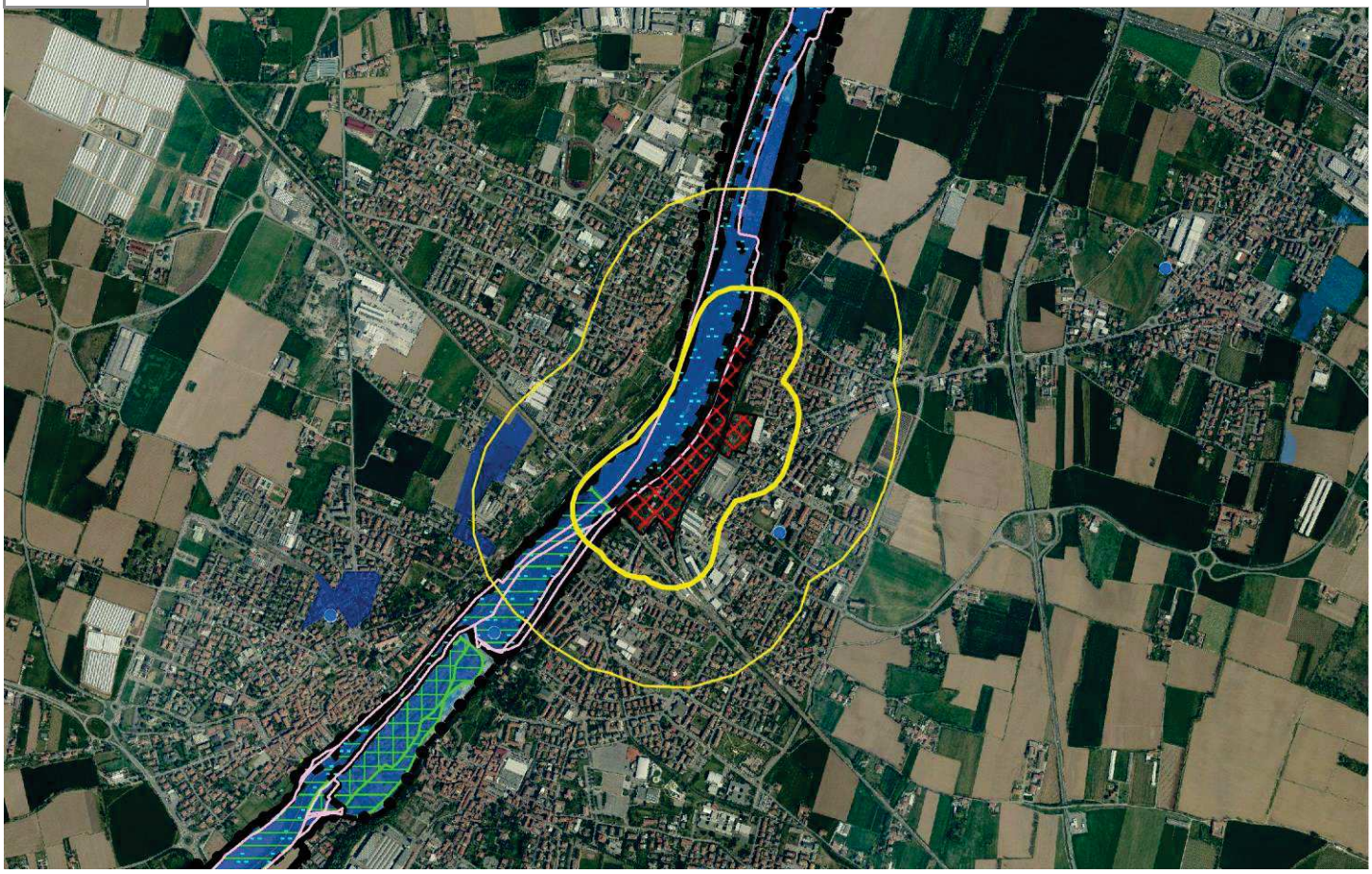
Mappa 5

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Difesa del suolo e dell'acqua

Tematismo	Posizione	Mappa
PAI – Fascia fluviale A	entro 150	
PAI – Fascia fluviale B	interno	
PAI – Fascia fluviale C	interno	
PAI – Dissesti puntuali		
PAI – Dissesti lineari		
PAI – Dissesti areali	entro 150	
PGRA Aree allagabili – Scenario di pericolosità raro (L)	entro 150	
PGRA Aree allagabili – Scenario di pericolosità poco frequente (M)	entro 150	
PGRA Aree allagabili – Scenario di pericolosità frequente (H)	entro 150	
Pozzi comunali	entro 500	
Sorgenti		
Sito contaminato		
Concessioni Acque Minerali Termali		
Fattibilità - classe 4	interno	

Mappa 6



Provincia di Brescia

AREA DELLA RIGENERAZIONE

1713323

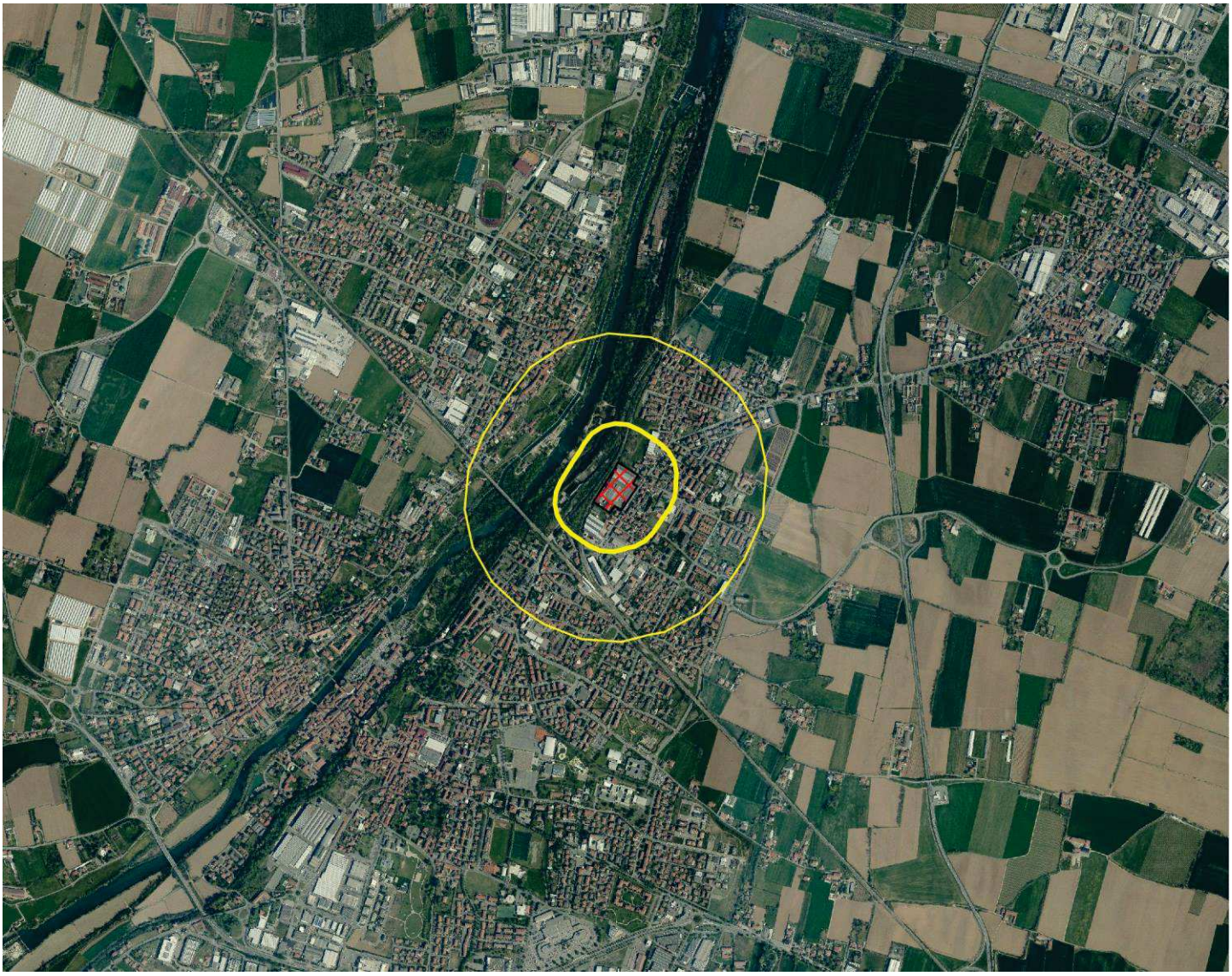
SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

ANAGRAFICA

Nome	Ex Fonderie Montini (Via San Pancrazio)
Istat	17133
Comune	PALAZZOLO SULL`OGLIO
Livello	H1 - ARS livello 1 – interesse sovracomunale di rilevanza strategica provinciale
Stato	Pianificata
Contesto	Urbano
Tipologia	Area dismessa/degradata non residenziale già utilizzata da attività economiche
Stato	Pianificata
Contaminazione	Da verificare
Proprietà	Privata
S.T. in mq	18324,19

Si precisa che la superficie territoriale indicata nelle schede è indicativa e deriva dalla digitalizzazione degli elaborati cartografici.

scala 1:25.000

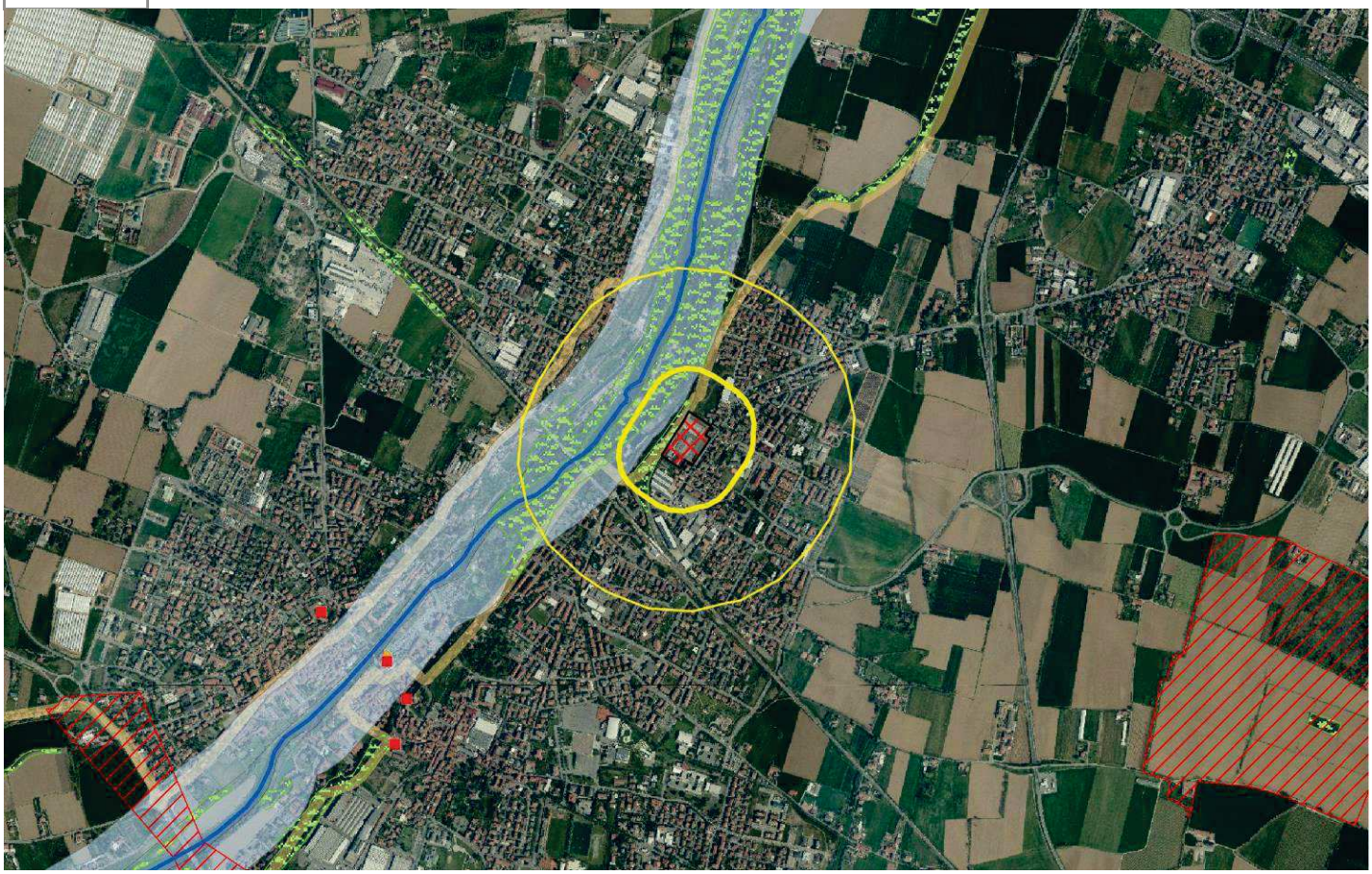


SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Beni culturali e del paesaggio - D.Lgs. 42/2004

Tematismo	Posizione	Mappa
Beni di interesse storico-architettonico (D.Lgs. 42/2004 artt. 10 e 116)		
Beni di interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004 art. 10)		
Beni e immobili di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004 art. 136, comma 1, lettere a e b, e art. 157)		
Perimetro e Aree di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004 art. 136, comma 1, lettere c e d, e art. 157)		
Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera b)		
Fiumi torrenti e corsi acqua pubblici e relative sponde (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera c)	entro 150	
Territori alpini e appenninici (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera d)		
Ghiacciai e circhi glaciali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera e)		
Parchi regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1 lettera f)	entro 150	
Riserve regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera f)		
Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera g)	interno	
Zone umide (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera i)		
Parchi archeologici (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera m)		

Mappa 1



SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

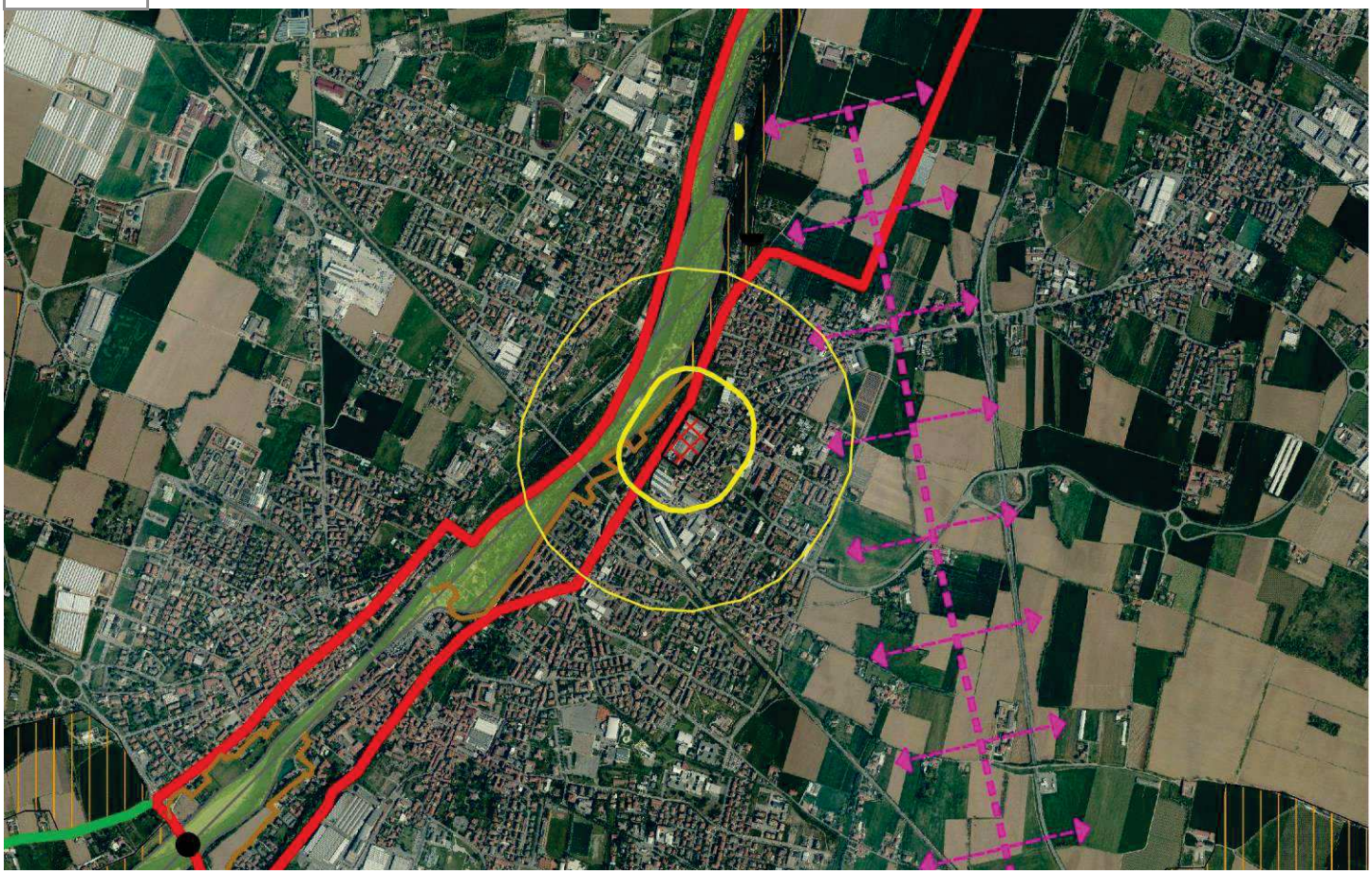
RETE NATURA 2000

Tematismo	Posizione	Mappa
Zone speciali conservazione e Siti Importanza Comunitaria (ZSC/SIC)		
Zone di Protezione Speciale		

RER-REP

Tematismo	Posizione	Mappa
Elementi primo livello della RER	entro 150	
Elementi secondo livello della RER	entro 150	
Corridoi ecologici primari a bassa/media antropizzazione (REP)		
Corridoi ecologici primari ad alta antropizzazione (REP)		
Corridoi ecologici secondari (REP)	entro 150	
Varchi RER		
Varchi REP		
Fronti problematici all'interno dei corridoi ecologici	entro 150	
Principali punti di conflitto della rete con le infrastrutture prioritarie		
Aree problematiche all'interno dei corridoi ecologici		
Zone umide		
Aree ad elevato valore naturalistico	entro 150	
Ambiti e fascia dei fontanili		
Parchi regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1 lettera f)	entro 150	1

Mappa 2



SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Rete verde paesaggistica, ambiti di prevalente valore naturale-storico-culturale-fruitivo-percettivo

Tematismo	Posizione	Mappa
Parchi regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1 lettera f)	entro 150	1
PLIS		
Elementi primo livello della RER	entro 150	2
Aree ad elevato valore naturalistico	entro 150	2
Corridoi ecologici primari a bassa/media antropizzazione (REP)		2
Corridoi ecologici primari ad alta antropizzazione (REP)		2
Corridoi ecologici secondari (REP)	entro 150	2
Ambiti agricoli di valore paesistico ambientale	interno	
Elementi di rilevanza paesaggistica		
Nuclei di antica formazione (NAF)	entro 500	5
Elementi di rilevanza dei paesaggi culturali		
Orditure significative dei paesaggi agricoli		
Nodi dell'intermodalità dolce	interno	4
Sentieri	entro 500	4
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale esistenti o in costruzione	entro 150	4
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale di progetto		4
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale proposti o allo studio		4
Itinerari ciclopedonali di fruizione di livello regionale		4
Fiumi torrenti e corsi acqua pubblici e relative sponde (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera c)	entro 150	1
Zone umide		2
Monumenti naturali		
Parchi naturali riconosciuti		
Zone speciali conservazione e Siti Importanza Comunitaria (ZSC/SIC)		2
Zone di Protezione Speciale		2
Ambiti ad elevata naturalità (PPR art. 17)		
Ambito di salvaguardia dello scenario lacuale (PPR art.19)		
Fontanili attivi		
Ambiti e fascia dei fontanili		2
Siti unesco (art. 23 NTA-PPR/art. 71 NTA-PTCP)		
Area archeologica vincolata con decreto		
Beni di interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004 art. 10)		1
Parchi archeologici (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera m)		1
Ambiti ad elevato valore percettivo		
Contesti di rilevanza storico-testimoniale		
Luoghi di rilevanza paesistica e percettiva caraterizzati da beni storici puntuali		
Varchi RER		2
Varchi REP		2

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Rete verde paesaggistica, ambiti di prevalente valore naturale-storico-culturale-fruitivo-percettivo

Mappa 3

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Reti di mobilità (gomma-ferro-dolce) e nodi di interscambio

Tematismo	Posizione	Mappa
Viabilità primaria		
Viabilità da potenziare a primaria		
Viabilità principale		
Viabilità da potenziare a principale		
Viabilità secondaria		
Viabilità da potenziare a secondaria		
Viabilità principale di progetto		
Viabilità secondaria di progetto		
Stazioni/fermate ferroviarie esistenti e programmate	entro 500	
Fermate metropolitane esistenti e di progetto		
Fermate linee TPL	entro 150	
Rete TPL su gomma	entro 150	
Nodi del trasporto pubblico esistente		
Nodi del trasporto pubblico programmato		
Interscambi ferro-gomma-acqua		
Intersambi gomma pubblica-gomma privata		
Interscambi tra rete della viabilità e sistemi di trasporto pubblico		
Nodi logistici di livello sovra-provinciale		
Nodi logistici di livello locale		
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale esistenti o in costruzione	entro 150	
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale di progetto		
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale proposti o allo studio		
Itinerari ciclopedonali di fruizione di livello regionale		
Nodi dell'intermodalità dolce	interno	
Sentieri	entro 500	
Ippovie		
Porti vie navigabili		
Tramvia		

Mappa 4

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Sistema insediativo

Tematismo	Posizione	Mappa
Nuclei di antica formazione (NAF)	entro 500	
APS		

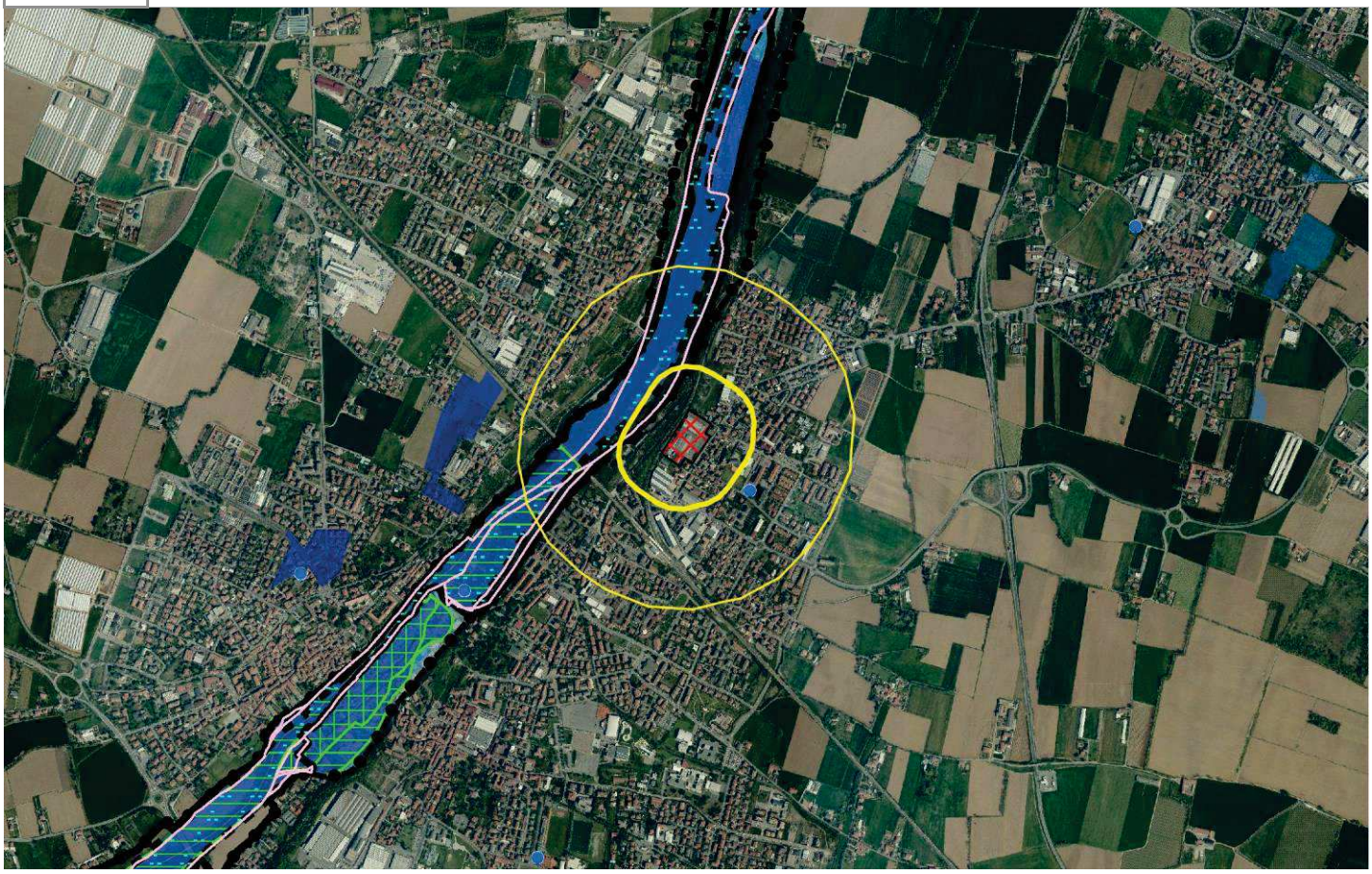
Mappa 5

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Difesa del suolo e dell'acqua

Tematismo	Posizione	Mappa
PAI – Fascia fluviale A	entro 150	
PAI – Fascia fluviale B	entro 150	
PAI – Fascia fluviale C	entro 150	
PAI – Dissesti puntuali		
PAI – Dissesti lineari		
PAI – Dissesti areali	entro 500	
PGRA Aree allagabili – Scenario di pericolosità raro (L)	entro 150	
PGRA Aree allagabili – Scenario di pericolosità poco frequente (M)	entro 150	
PGRA Aree allagabili – Scenario di pericolosità frequente (H)	entro 150	
Pozzi comunali	entro 500	
Sorgenti		
Sito contaminato		
Concessioni Acque Minerali Termali		
Fattibilità - classe 4	entro 150	

Mappa 6



Provincia di Brescia

AREA DELLA RIGENERAZIONE

1714303

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

ANAGRAFICA

Nome	Ex O.L.S. (Via Baglioni, Via Da Vinci)
Istat	17143
Comune	PISOGNE
Livello	H1 - ARS livello 1 – interesse sovracomunale di rilevanza strategica provinciale
Stato	Pianificata
Contesto	Urbano
Tipologia	Area dismessa/degradata non residenziale già utilizzata da attività economiche
Stato	Pianificata
Contaminazione	Da verificare
Proprietà	Privata
S.T. in mq	105015,88
Si precisa che la superficie territoriale indicata nelle schede è indicativa e deriva dalla digitalizzazione degli elaborati cartografici.	

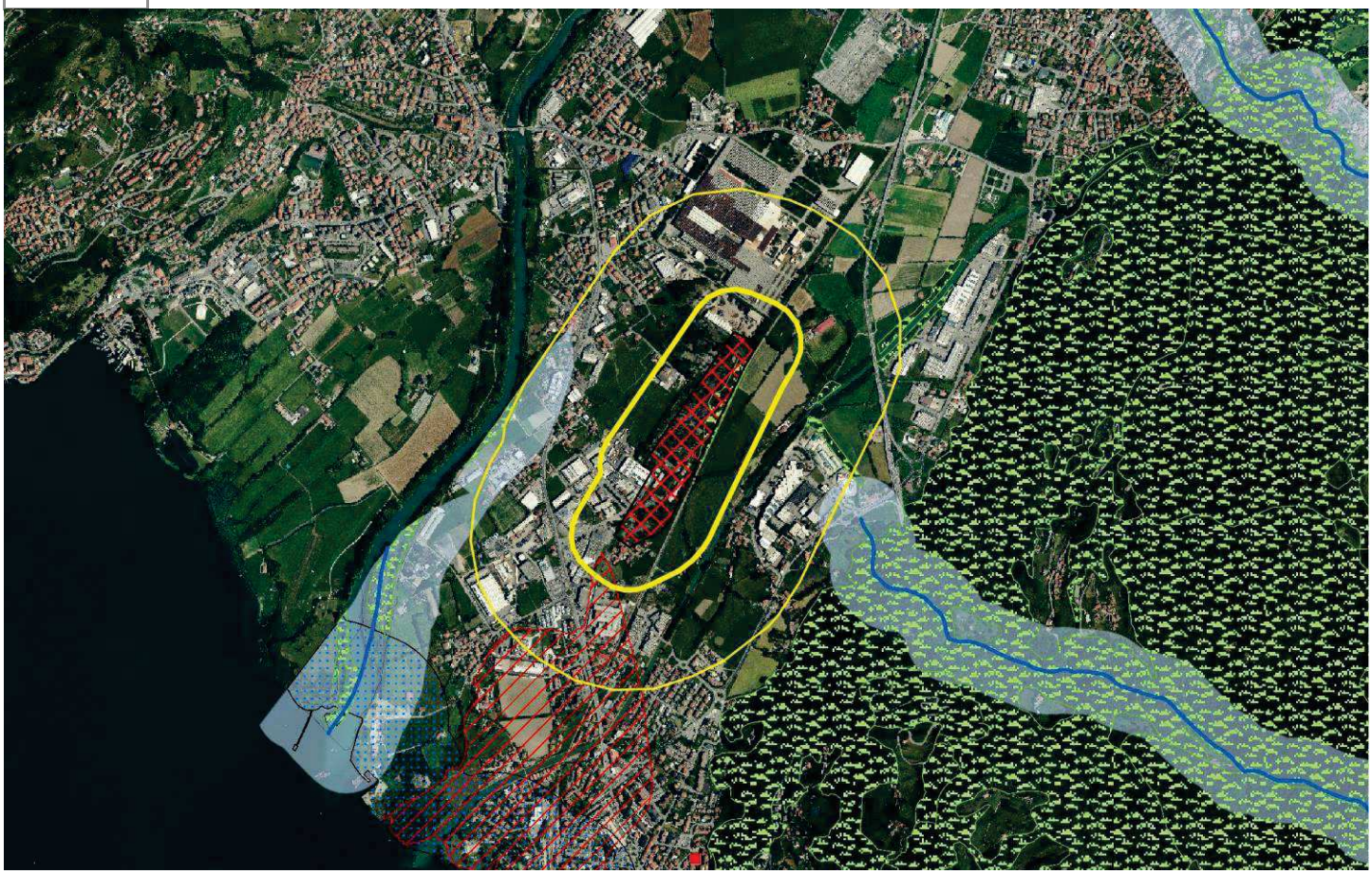
scala 1:25.000

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Beni culturali e del paesaggio - D.Lgs. 42/2004

Tematismo	Posizione	Mappa
Beni di interesse storico-architettonico (D.Lgs. 42/2004 artt. 10 e 116)		
Beni di interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004 art. 10)		
Beni e immobili di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004 art. 136, comma 1, lettere a e b, e art. 157)		
Perimetro e Aree di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004 art. 136, comma 1, lettere c e d, e art. 157)	entro 150	
Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera b)		
Fiumi torrenti e corsi acqua pubblici e relative sponde (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera c)	entro 500	
Territori alpini e appenninici (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera d)		
Ghiacciai e circhi glaciali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera e)		
Parchi regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1 lettera f)		
Riserve regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera f)		
Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera g)	interno	
Zone umide (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera i)		
Parchi archeologici (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera m)		

Mappa 1



SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

RETE NATURA 2000

Tematismo	Posizione	Mappa
Zone speciali conservazione e Siti Importanza Comunitaria (ZSC/SIC)		
Zone di Protezione Speciale		

RER-REP

Tematismo	Posizione	Mappa
Elementi primo livello della RER		
Elementi secondo livello della RER	interno	
Corridoi ecologici primari a bassa/media antropizzazione (REP)		
Corridoi ecologici primari ad alta antropizzazione (REP)		
Corridoi ecologici secondari (REP)	interno	
Varchi RER		
Varchi REP	interno	
Fronti problematici all'interno dei corridoi ecologici		
Principali punti di conflitto della rete con le infrastrutture prioritarie		
Aree problematiche all'interno dei corridoi ecologici		
Zone umide		
Aree ad elevato valore naturalistico		
Ambiti e fascia dei fontanili		
Parchi regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1 lettera f)		1

Mappa 2

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

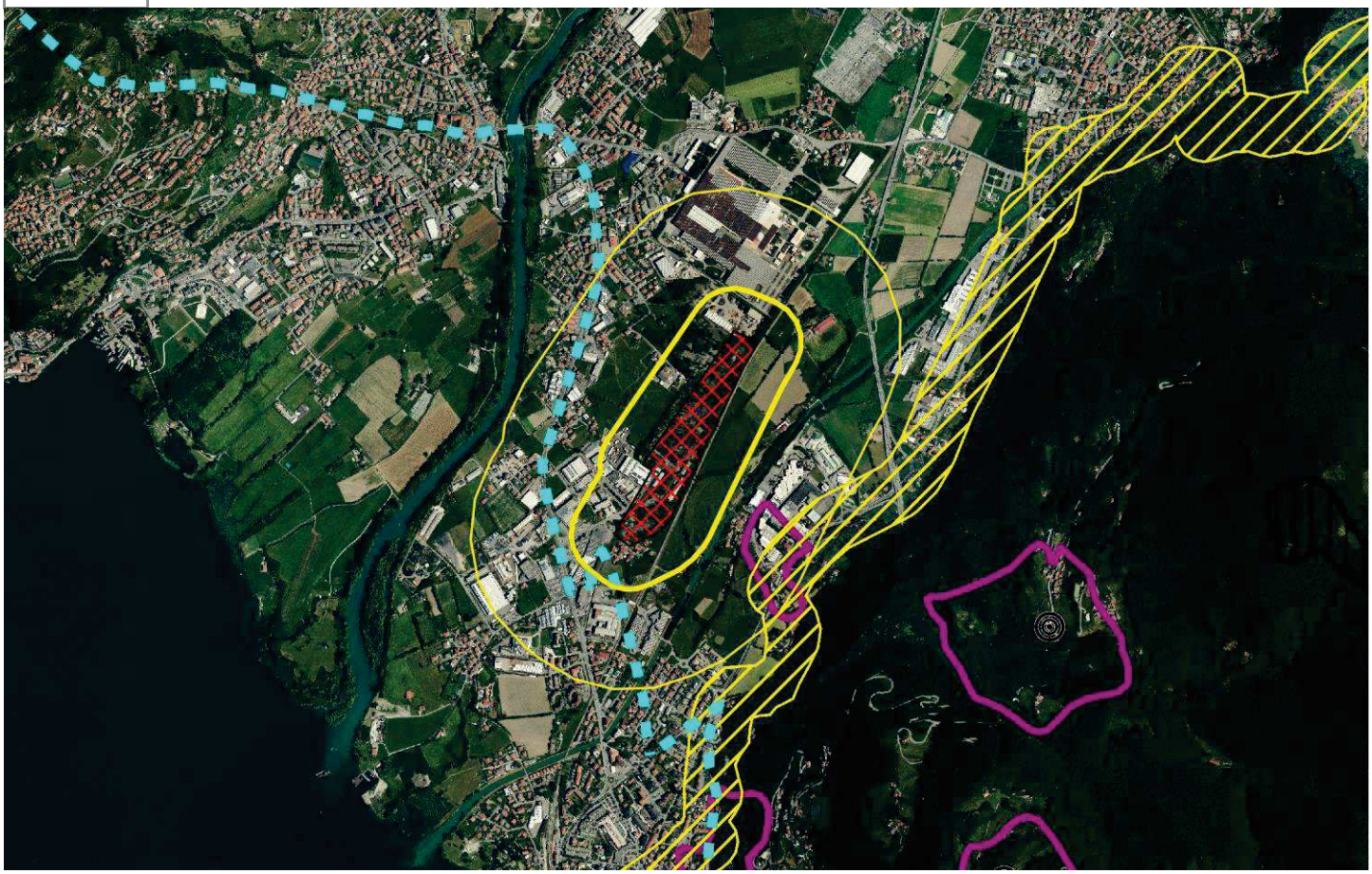
Rete verde paesaggistica, ambiti di prevalente valore naturale-storico-culturale-fruitivo-percettivo

Tematismo	Posizione	Mappa
Parchi regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1 lettera f)		1
PLIS		
Elementi primo livello della RER		2
Aree ad elevato valore naturalistico		2
Corridoi ecologici primari a bassa/media antropizzazione (REP)		2
Corridoi ecologici primari ad alta antropizzazione (REP)		2
Corridoi ecologici secondari (REP)	interno	2
Ambiti agricoli di valore paesistico ambientale		
Elementi di rilevanza paesaggistica		
Nuclei di antica formazione (NAF)		5
Elementi di rilevanza dei paesaggi culturali		
Orditure significative dei paesaggi agricoli		
Nodi dell'intermodalità dolce		4
Sentieri	entro 500	4
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale esistenti o in costruzione	entro 500	4
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale di progetto		4
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale proposti o allo studio		4
Itinerari ciclopedonali di fruizione di livello regionale		4
Fiumi torrenti e corsi acqua pubblici e relative sponde (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera c)	entro 500	1
Zone umide		2
Monumenti naturali		
Parchi naturali riconosciuti		
Zone speciali conservazione e Siti Importanza Comunitaria (ZSC/SIC)		2
Zone di Protezione Speciale		2
Ambiti ad elevata naturalità (PPR art. 17)	entro 150	
Ambito di salvaguardia dello scenario lacuale (PPR art.19)		
Fontanili attivi		
Ambiti e fascia dei fontanili		2
Siti unesco (art. 23 NTA-PPR/art. 71 NTA-PTCP)		
Area archeologica vincolata con decreto		
Beni di interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004 art. 10)		1
Parchi archeologici (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera m)		1
Ambiti ad elevato valore percettivo	entro 500	
Contesti di rilevanza storico-testimoniale	entro 500	
Luoghi di rilevanza paesistica e percettiva caraterizzati da beni storici puntuali		
Varchi RER		2
Varchi REP	interno	2

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Rete verde paesaggistica, ambiti di prevalente valore naturale-storico-culturale-fruitivo-percettivo

Mappa 3



SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Reti di mobilità (gomma-ferro-dolce) e nodi di interscambio

Tematismo	Posizione	Mappa
Viabilità primaria		
Viabilità da potenziare a primaria		
Viabilità principale		
Viabilità da potenziare a principale		
Viabilità secondaria	entro 500	
Viabilità da potenziare a secondaria		
Viabilità principale di progetto		
Viabilità secondaria di progetto		
Stazioni/fermate ferroviarie esistenti e programmate		
Fermate metropolitane esistenti e di progetto		
Fermate linee TPL	entro 500	
Rete TPL su gomma	entro 500	
Nodi del trasporto pubblico esistente		
Nodi del trasporto pubblico programmato		
Interscambi ferro-gomma-acqua		
Intersambi gomma pubblica-gomma privata		
Interscambi tra rete della viabilità e sistemi di trasporto pubblico		
Nodi logistici di livello sovra-provinciale		
Nodi logistici di livello locale		
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale esistenti o in costruzione	entro 500	
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale di progetto		
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale proposti o allo studio		
Itinerari ciclopedonali di fruizione di livello regionale		
Nodi dell'intermodalità dolce		
Sentieri	entro 500	
Ippovie		
Porti vie navigabili		
Tramvia		

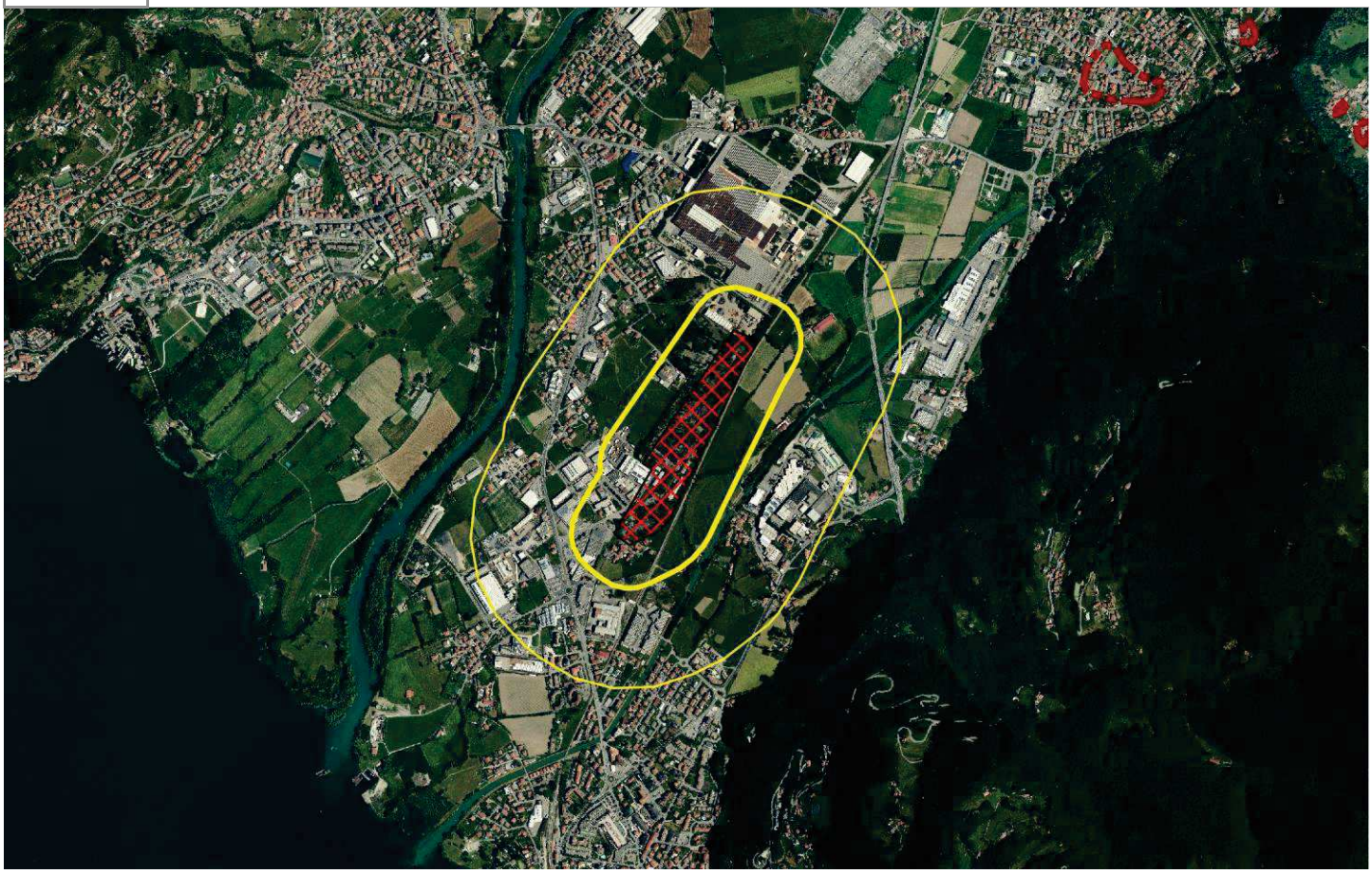
Mappa 4

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Sistema insediativo

Tematismo	Posizione	Mappa
Nuclei di antica formazione (NAF)		
APS	interno	

Mappa 5

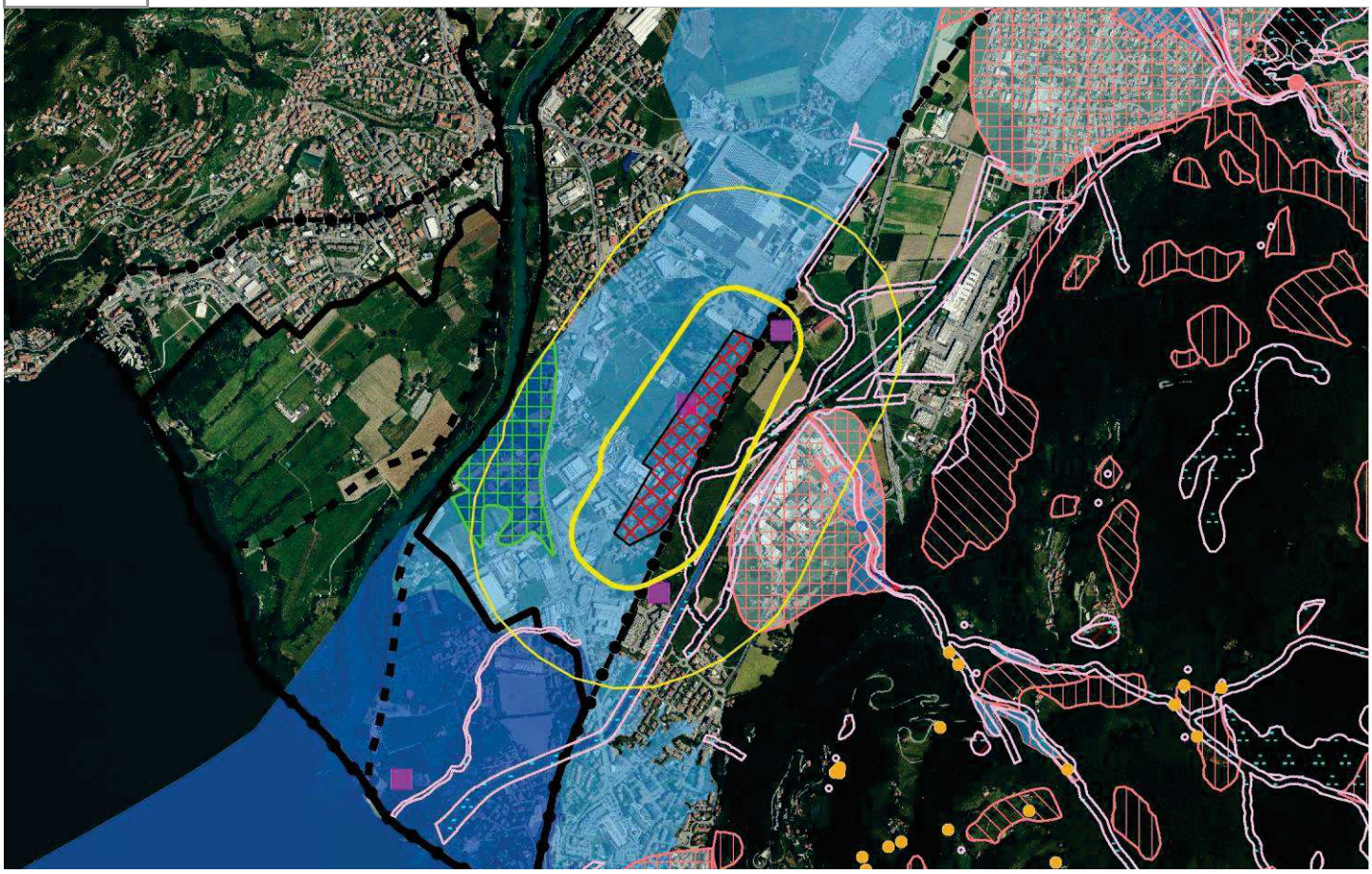


SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Difesa del suolo e dell'acqua

Tematismo	Posizione	Mappa
PAI – Fascia fluviale A		
PAI – Fascia fluviale B	entro 500	
PAI – Fascia fluviale C	interno	
PAI – Dissesti puntuali		
PAI – Dissesti lineari		
PAI – Dissesti areali	entro 500	
PGRA Aree allagabili – Scenario di pericolosità raro (L)	interno	
PGRA Aree allagabili – Scenario di pericolosità poco frequente (M)	interno	
PGRA Aree allagabili – Scenario di pericolosità frequente (H)	entro 500	
Pozzi comunali		
Sorgenti		
Sito contaminato	interno	
Concessioni Acque Minerali Termali		
Fattibilità - classe 4	entro 150	

Mappa 6



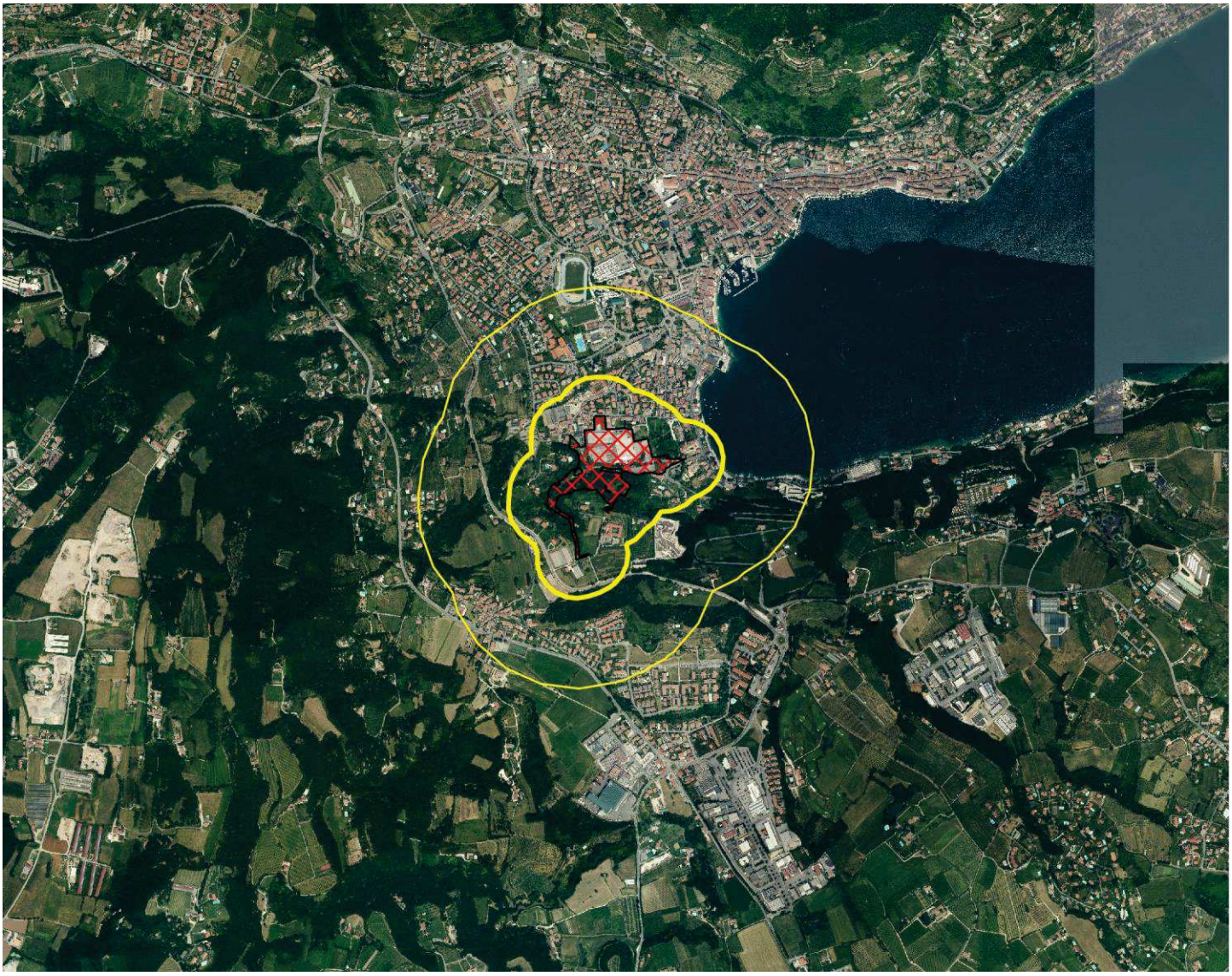
SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

ANAGRAFICA

Nome	Ex Tavina (Via Zette)
Istat	17170
Comune	SALO'
Livello	H1 - ARS livello 1 – interesse sovracomunale di rilevanza strategica provinciale
Stato	In corso
Contesto	Urbano
Tipologia	
Stato	In corso
Contaminazione	Da verificare
Proprietà	Privata
S.T. in mq	77419,36

Si precisa che la superficie territoriale indicata nelle schede è indicativa e deriva dalla digitalizzazione degli elaborati cartografici.

scala 1:25.000

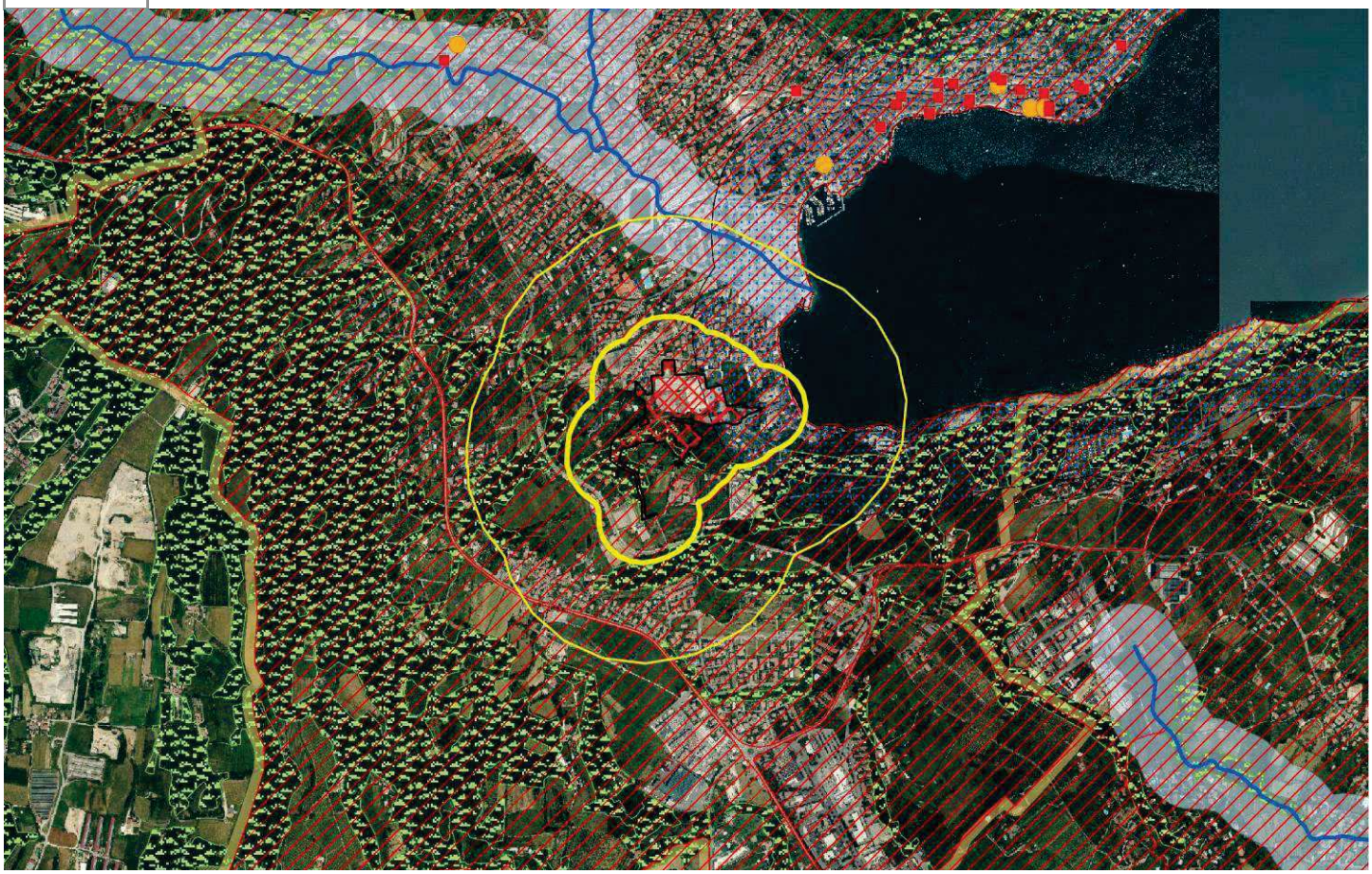


SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Beni culturali e del paesaggio - D.Lgs. 42/2004

Tematismo	Posizione	Mappa
Beni di interesse storico-architettonico (D.Lgs. 42/2004 artt. 10 e 116)		
Beni di interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004 art. 10)		
Beni e immobili di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004 art. 136, comma 1, lettere a e b, e art. 157)	entro 150	
Perimetro e Aree di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004 art. 136, comma 1, lettere c e d, e art. 157)	interno	
Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera b)	interno	
Fiumi torrenti e corsi acqua pubblici e relative sponde (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera c)	entro 500	
Territori alpini e appenninici (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera d)		
Ghiacciai e circhi glaciali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera e)		
Parchi regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1 lettera f)	interno	
Riserve regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera f)		
Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera g)	interno	
Zone umide (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera i)		
Parchi archeologici (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera m)		

Mappa 1



SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

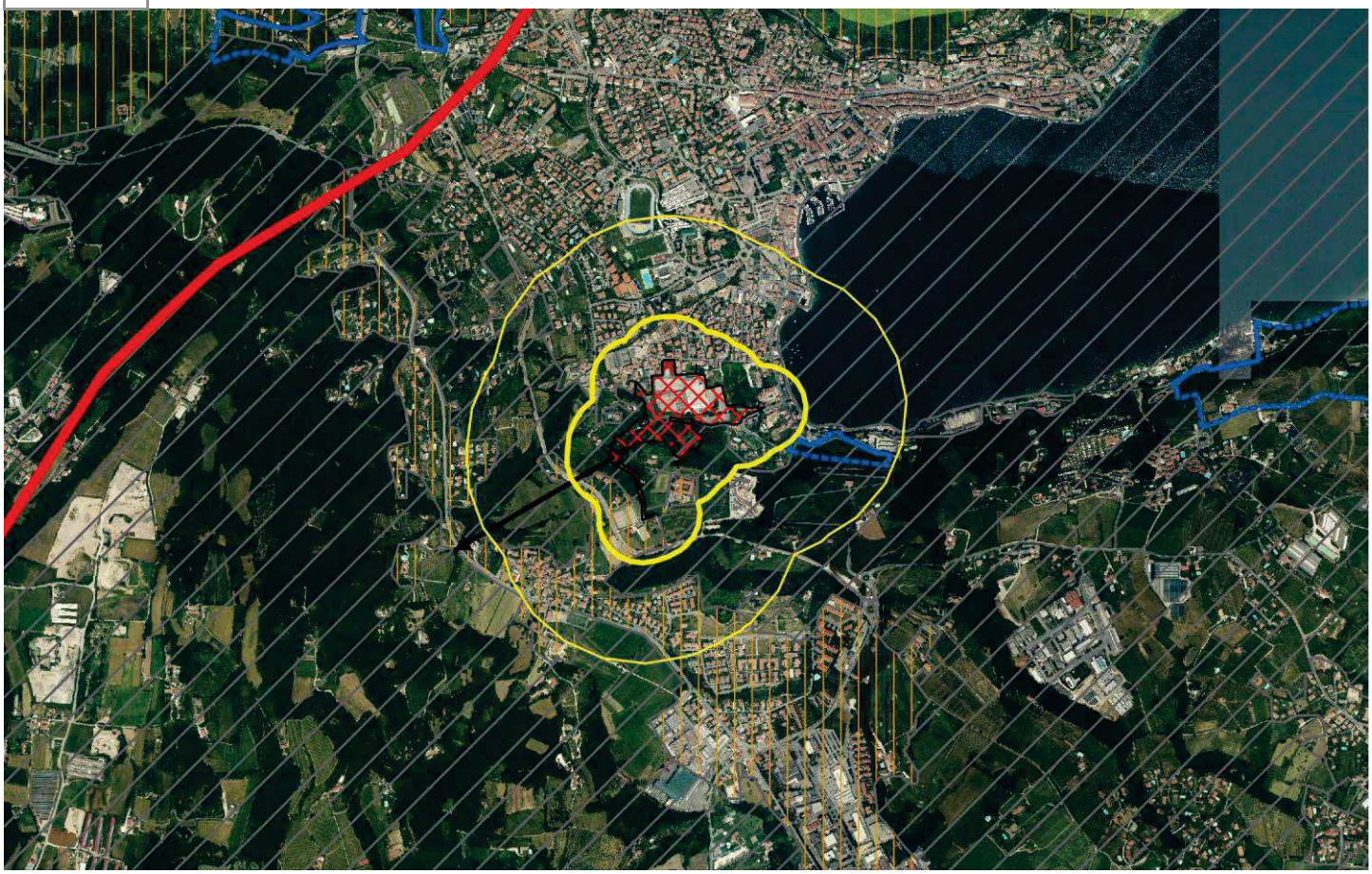
RETE NATURA 2000

Tematismo	Posizione	Mappa
Zone speciali conservazione e Siti Importanza Comunitaria (ZSC/SIC)		
Zone di Protezione Speciale		

RER-REP

Tematismo	Posizione	Mappa
Elementi primo livello della RER	interno	
Elementi secondo livello della RER	interno	
Corridoi ecologici primari a bassa/media antropizzazione (REP)		
Corridoi ecologici primari ad alta antropizzazione (REP)		
Corridoi ecologici secondari (REP)		
Varchi RER	interno	
Varchi REP	entro 150	
Fronti problematici all'interno dei corridoi ecologici		
Principali punti di conflitto della rete con le infrastrutture prioritarie		
Aree problematiche all'interno dei corridoi ecologici		
Zone umide		
Aree ad elevato valore naturalistico		
Ambiti e fascia dei fontanili		
Parchi regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1 lettera f)	interno	1

Mappa 2



SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Rete verde paesaggistica, ambiti di prevalente valore naturale-storico-culturale-fruitivo-percettivo

Tematismo	Posizione	Mappa
Parchi regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1 lettera f)	interno	1
PLIS		
Elementi primo livello della RER	interno	2
Aree ad elevato valore naturalistico		2
Corridoi ecologici primari a bassa/media antropizzazione (REP)		2
Corridoi ecologici primari ad alta antropizzazione (REP)		2
Corridoi ecologici secondari (REP)		2
Ambiti agricoli di valore paesistico ambientale	interno	
Elementi di rilevanza paesaggistica		
Nuclei di antica formazione (NAF)	interno	5
Elementi di rilevanza dei paesaggi culturali		
Orditure significative dei paesaggi agricoli		
Nodi dell'intermodalità dolce		4
Sentieri	entro 150	4
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale esistenti o in costruzione		4
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale di progetto		4
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale proposti o allo studio	entro 150	4
Itinerari ciclopedonali di fruizione di livello regionale	entro 150	4
Fiumi torrenti e corsi acqua pubblici e relative sponde (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera c)	entro 500	1
Zone umide		2
Monumenti naturali		
Parchi naturali riconosciuti		
Zone speciali conservazione e Siti Importanza Comunitaria (ZSC/SIC)		2
Zone di Protezione Speciale		2
Ambiti ad elevata naturalità (PPR art. 17)		
Ambito di salvaguardia dello scenario lacuale (PPR art.19)		
Fontanili attivi		
Ambiti e fascia dei fontanili		2
Siti unesco (art. 23 NTA-PPR/art. 71 NTA-PTCP)		
Area archeologica vincolata con decreto		
Beni di interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004 art. 10)		1
Parchi archeologici (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera m)		1
Ambiti ad elevato valore percettivo	interno	
Contesti di rilevanza storico-testimoniale		
Luoghi di rilevanza paesistica e percettiva caraterizzati da beni storici puntuali		
Varchi RER	interno	2
Varchi REP	entro 150	2

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Rete verde paesaggistica, ambiti di prevalente valore naturale-storico-culturale-fruitivo-percettivo

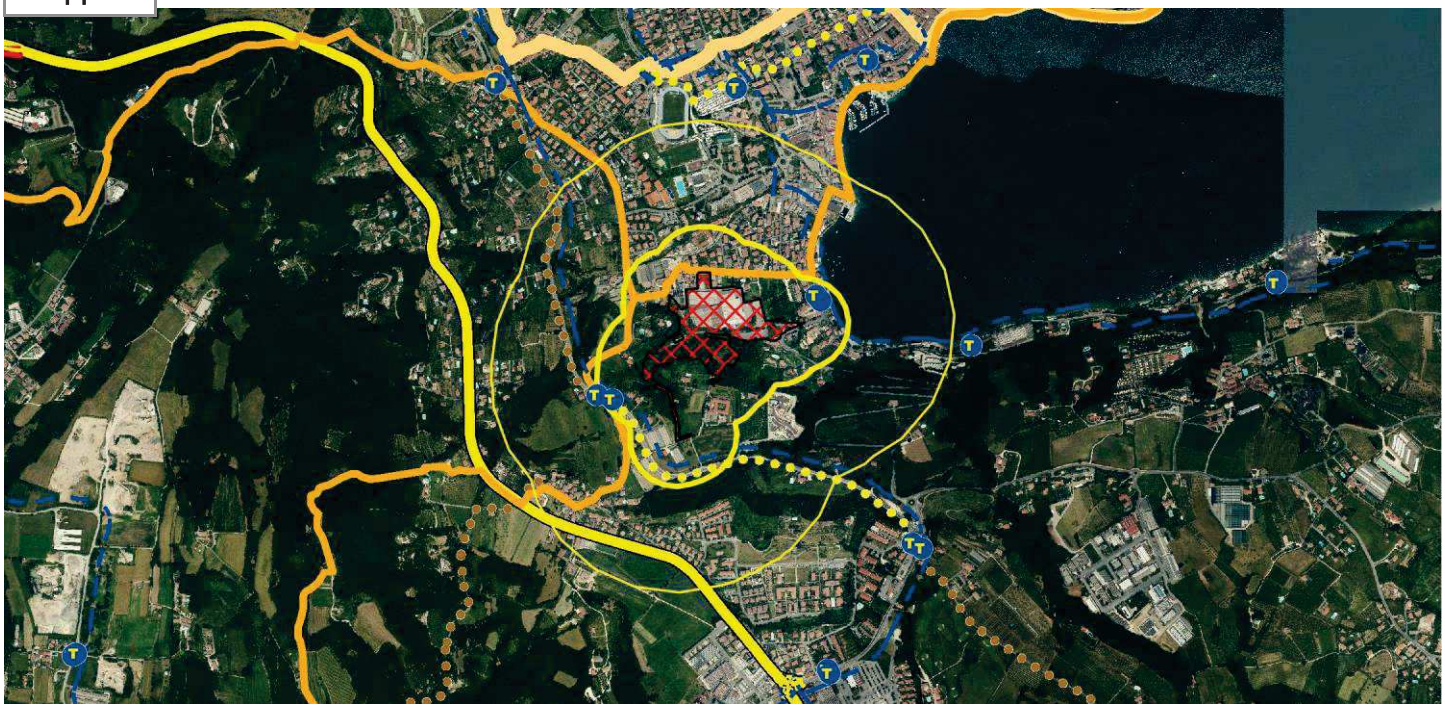
Mappa 3

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Reti di mobilità (gomma-ferro-dolce) e nodi di interscambio

Tematismo	Posizione	Mappa
Viabilità primaria		
Viabilità da potenziare a primaria		
Viabilità principale		
Viabilità da potenziare a principale		
Viabilità secondaria	entro 500	
Viabilità da potenziare a secondaria		
Viabilità principale di progetto		
Viabilità secondaria di progetto		
Stazioni/fermate ferroviarie esistenti e programmate		
Fermate metropolitane esistenti e di progetto		
Fermate linee TPL	entro 150	
Rete TPL su gomma	entro 150	
Nodi del trasporto pubblico esistente		
Nodi del trasporto pubblico programmato		
Interscambi ferro-gomma-acqua		
Intersambi gomma pubblica-gomma privata		
Interscambi tra rete della viabilità e sistemi di trasporto pubblico		
Nodi logistici di livello sovra-provinciale		
Nodi logistici di livello locale		
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale esistenti o in costruzione		
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale di progetto		
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale proposti o allo studio	entro 150	
Itinerari ciclopedonali di fruizione di livello regionale	entro 150	
Nodi dell'intermodalità dolce		
Sentieri	entro 150	
Ippovie		
Porti vie navigabili	entro 500	
Tramvia		

Mappa 4



SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Sistema insediativo

Tematismo	Posizione	Mappa
Nuclei di antica formazione (NAF)	interno	
APS		

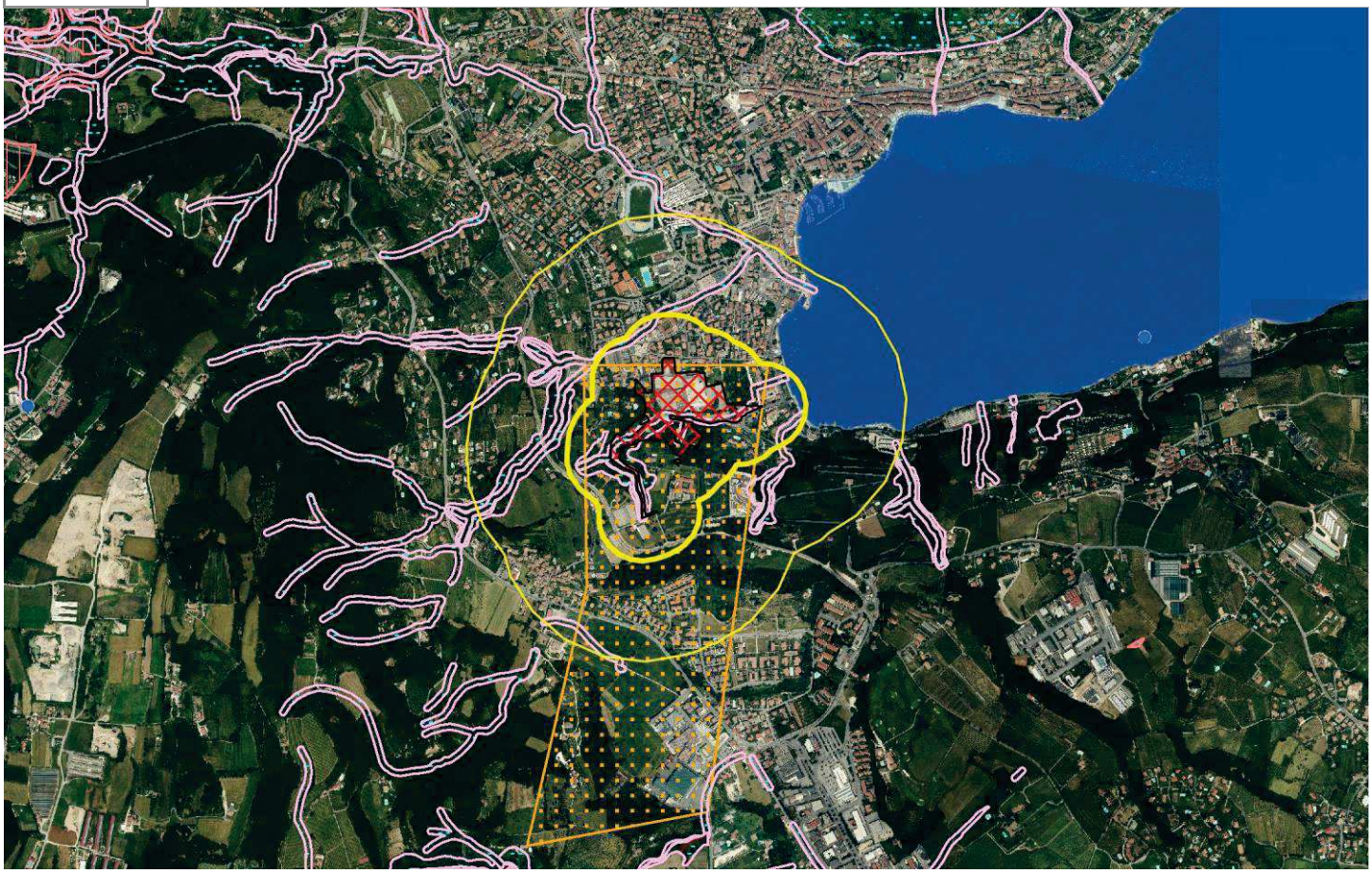
Mappa 5

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Difesa del suolo e dell'acqua

Tematismo	Posizione	Mappa
PAI – Fascia fluviale A		
PAI – Fascia fluviale B		
PAI – Fascia fluviale C		
PAI – Dissesti puntuali		
PAI – Dissesti lineari		
PAI – Dissesti areali		
PGRA Aree allagabili – Scenario di pericolosità raro (L)	entro 150	
PGRA Aree allagabili – Scenario di pericolosità poco frequente (M)	entro 150	
PGRA Aree allagabili – Scenario di pericolosità frequente (H)	entro 150	
Pozzi comunali		
Sorgenti		
Sito contaminato		
Concessioni Acque Minerali Termali	interno	
Fattibilità - classe 4	interno	

Mappa 6



Provincia di Brescia

AREA DELLA RIGENERAZIONE

1717101

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

ANAGRAFICA

Nome	Ex Mollificio (Via Zerneri)
Istat	17171
Comune	SAN FELICE DEL BENACO
Livello	H1 - ARS livello 1 – interesse sovracomunale di rilevanza strategica provinciale
Stato	Pianificata
Contesto	Urbano
Tipologia	
Stato	Pianificata
Contaminazione	Da verificare
Proprietà	Privata
S.T. in mq	57650,61
Si precisa che la superficie territoriale indicata nelle schede è indicativa e deriva dalla digitalizzazione degli elaborati cartografici.	

scala 1:25.000

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Beni culturali e del paesaggio - D.Lgs. 42/2004

Tematismo	Posizione	Mappa
Beni di interesse storico-architettonico (D.Lgs. 42/2004 artt. 10 e 116)	entro 500	
Beni di interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004 art. 10)	entro 500	
Beni e immobili di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004 art. 136, comma 1, lettere a e b, e art. 157)		
Perimetro e Aree di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004 art. 136, comma 1, lettere c e d, e art. 157)	interno	
Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera b)	entro 150	
Fiumi torrenti e corsi acqua pubblici e relative sponde (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera c)	interno	
Territori alpini e appenninici (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera d)		
Ghiacciai e circhi glaciali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera e)		
Parchi regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1 lettera f)		
Riserve regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera f)		
Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera g)	interno	
Zone umide (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera i)		
Parchi archeologici (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera m)		

Mappa 1

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

RETE NATURA 2000

Tematismo	Posizione	Mappa
Zone speciali conservazione e Siti Importanza Comunitaria (ZSC/SIC)		
Zone di Protezione Speciale		

RER-REP

Tematismo	Posizione	Mappa
Elementi primo livello della RER	interno	
Elementi secondo livello della RER		
Corridoi ecologici primari a bassa/media antropizzazione (REP)		
Corridoi ecologici primari ad alta antropizzazione (REP)		
Corridoi ecologici secondari (REP)		
Varchi RER		
Varchi REP	entro 150	
Fronti problematici all'interno dei corridoi ecologici		
Principali punti di conflitto della rete con le infrastrutture prioritarie		
Aree problematiche all'interno dei corridoi ecologici		
Zone umide		
Aree ad elevato valore naturalistico		
Ambiti e fascia dei fontanili		
Parchi regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1 lettera f)		1

Mappa 2

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Rete verde paesaggistica, ambiti di prevalente valore naturale-storico-culturale-fruitivo-percettivo

Tematismo	Posizione	Mappa
Parchi regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1 lettera f)		1
PLIS		
Elementi primo livello della RER	interno	2
Aree ad elevato valore naturalistico		2
Corridoi ecologici primari a bassa/media antropizzazione (REP)		2
Corridoi ecologici primari ad alta antropizzazione (REP)		2
Corridoi ecologici secondari (REP)		2
Ambiti agricoli di valore paesistico ambientale	interno	
Elementi di rilevanza paesaggistica		
Nuclei di antica formazione (NAF)	interno	5
Elementi di rilevanza dei paesaggi culturali		
Orditure significative dei paesaggi agricoli		
Nodi dell'intermodalità dolce		4
Sentieri		4
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale esistenti o in costruzione		4
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale di progetto		4
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale proposti o allo studio		4
Itinerari ciclopedonali di fruizione di livello regionale		4
Fiumi torrenti e corsi acqua pubblici e relative sponde (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera c)	interno	1
Zone umide		2
Monumenti naturali		
Parchi naturali riconosciuti		
Zone speciali conservazione e Siti Importanza Comunitaria (ZSC/SIC)		2
Zone di Protezione Speciale		2
Ambiti ad elevata naturalità (PPR art. 17)		
Ambito di salvaguardia dello scenario lacuale (PPR art.19)		
Fontanili attivi		
Ambiti e fascia dei fontanili		2
Siti unesco (art. 23 NTA-PPR/art. 71 NTA-PTCP)		
Area archeologica vincolata con decreto		
Beni di interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004 art. 10)	entro 500	1
Parchi archeologici (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera m)		1
Ambiti ad elevato valore percettivo	interno	
Contesti di rilevanza storico-testimoniale		
Luoghi di rilevanza paesistica e percettiva caraterizzati da beni storici puntuali		
Varchi RER		2
Varchi REP	entro 150	2

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Rete verde paesaggistica, ambiti di prevalente valore naturale-storico-culturale-fruitivo-percettivo

Mappa 3

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Reti di mobilità (gomma-ferro-dolce) e nodi di interscambio

Tematismo	Posizione	Mappa
Viabilità primaria		
Viabilità da potenziare a primaria		
Viabilità principale		
Viabilità da potenziare a principale		
Viabilità secondaria		
Viabilità da potenziare a secondaria		
Viabilità principale di progetto		
Viabilità secondaria di progetto		
Stazioni/fermate ferroviarie esistenti e programmate		
Fermate metropolitane esistenti e di progetto		
Fermate linee TPL	entro 500	
Rete TPL su gomma	entro 150	
Nodi del trasporto pubblico esistente		
Nodi del trasporto pubblico programmato		
Interscambi ferro-gomma-acqua		
Intersambi gomma pubblica-gomma privata		
Interscambi tra rete della viabilità e sistemi di trasporto pubblico		
Nodi logistici di livello sovra-provinciale		
Nodi logistici di livello locale		
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale esistenti o in costruzione		
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale di progetto		
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale proposti o allo studio		
Itinerari ciclopedonali di fruizione di livello regionale		
Nodi dell'intermodalità dolce		
Sentieri		
Ippovie		
Porti vie navigabili		
Tramvia		

Mappa 4

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Sistema insediativo

Tematismo	Posizione	Mappa
Nuclei di antica formazione (NAF)	interno	
APS		

Mappa 5

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Difesa del suolo e dell'acqua

Tematismo	Posizione	Mappa
PAI – Fascia fluviale A		
PAI – Fascia fluviale B		
PAI – Fascia fluviale C		
PAI – Dissesti puntuali		
PAI – Dissesti lineari		
PAI – Dissesti areali	entro 150	
PGRA Aree allagabili – Scenario di pericolosità raro (L)	entro 150	
PGRA Aree allagabili – Scenario di pericolosità poco frequente (M)	entro 500	
PGRA Aree allagabili – Scenario di pericolosità frequente (H)	entro 500	
Pozzi comunali		
Sorgenti		
Sito contaminato		
Concessioni Acque Minerali Termali		
Fattibilità - classe 4		

Mappa 6

Provincia di Brescia

AREA DELLA RIGENERAZIONE

1717201

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

ANAGRAFICA

Nome	Ex ACME (Via IV Novembre)
Istat	17172
Comune	SAN GERVASIO BRESCIANO
Livello	H1 - ARS livello 1 – interesse sovracomunale di rilevanza strategica provinciale
Stato	In corso
Contesto	Extraurbano
Tipologia	Area dismessa/degradata non residenziale già utilizzata da attività economiche
Stato	In corso
Contaminazione	Da verificare
Proprietà	Privata
S.T. in mq	110932,01
Si precisa che la superficie territoriale indicata nelle schede è indicativa e deriva dalla digitalizzazione degli elaborati cartografici.	

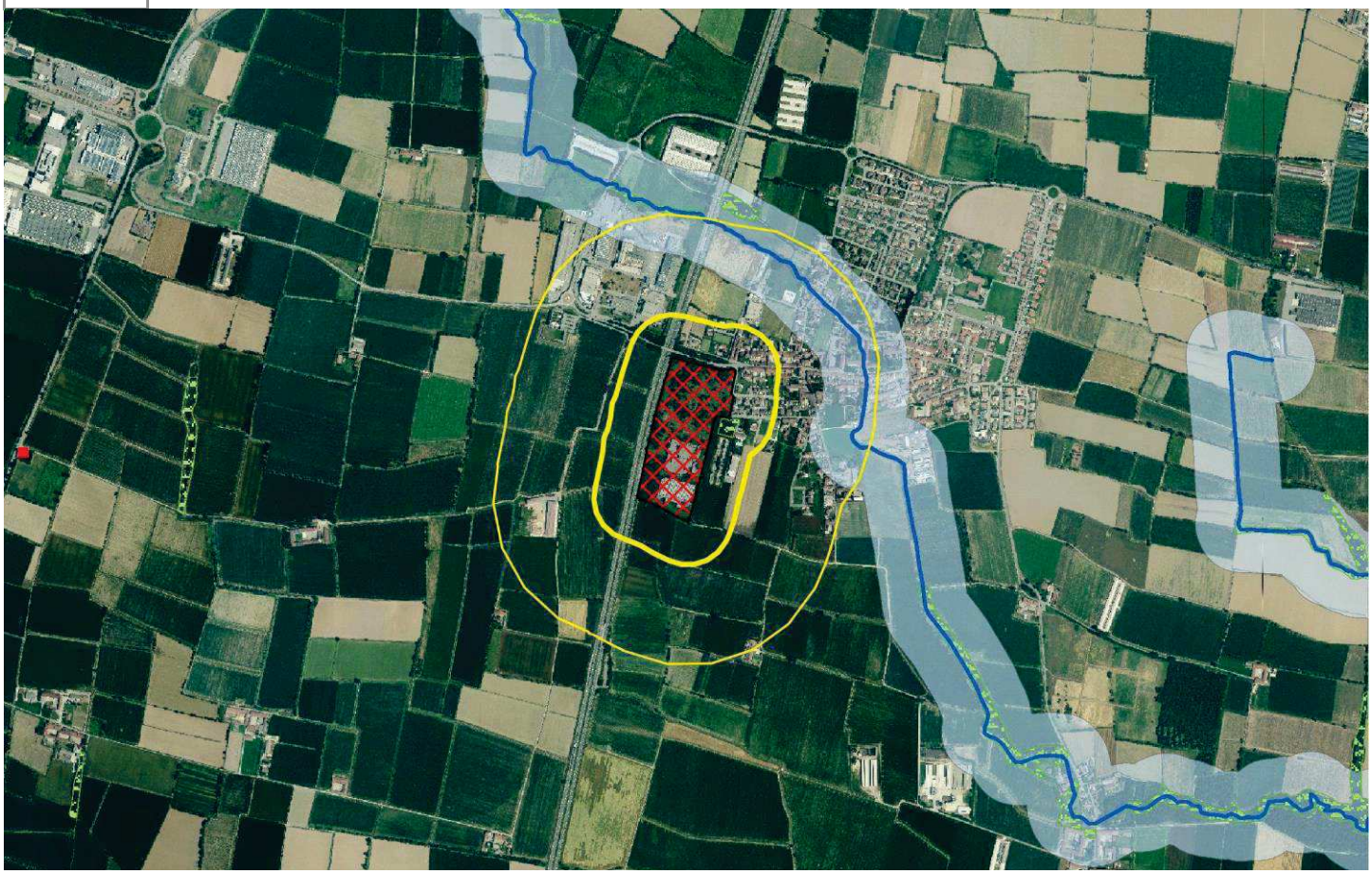
scala 1:25.000

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Beni culturali e del paesaggio - D.Lgs. 42/2004

Tematismo	Posizione	Mappa
Beni di interesse storico-architettonico (D.Lgs. 42/2004 artt. 10 e 116)		
Beni di interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004 art. 10)		
Beni e immobili di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004 art. 136, comma 1, lettere a e b, e art. 157)		
Perimetro e Aree di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004 art. 136, comma 1, lettere c e d, e art. 157)		
Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera b)		
Fiumi torrenti e corsi acqua pubblici e relative sponde (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera c)	entro 500	
Territori alpini e appenninici (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera d)		
Ghiacciai e circhi glaciali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera e)		
Parchi regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1 lettera f)		
Riserve regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera f)		
Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera g)	entro 150	
Zone umide (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera i)		
Parchi archeologici (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera m)		

Mappa 1



SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

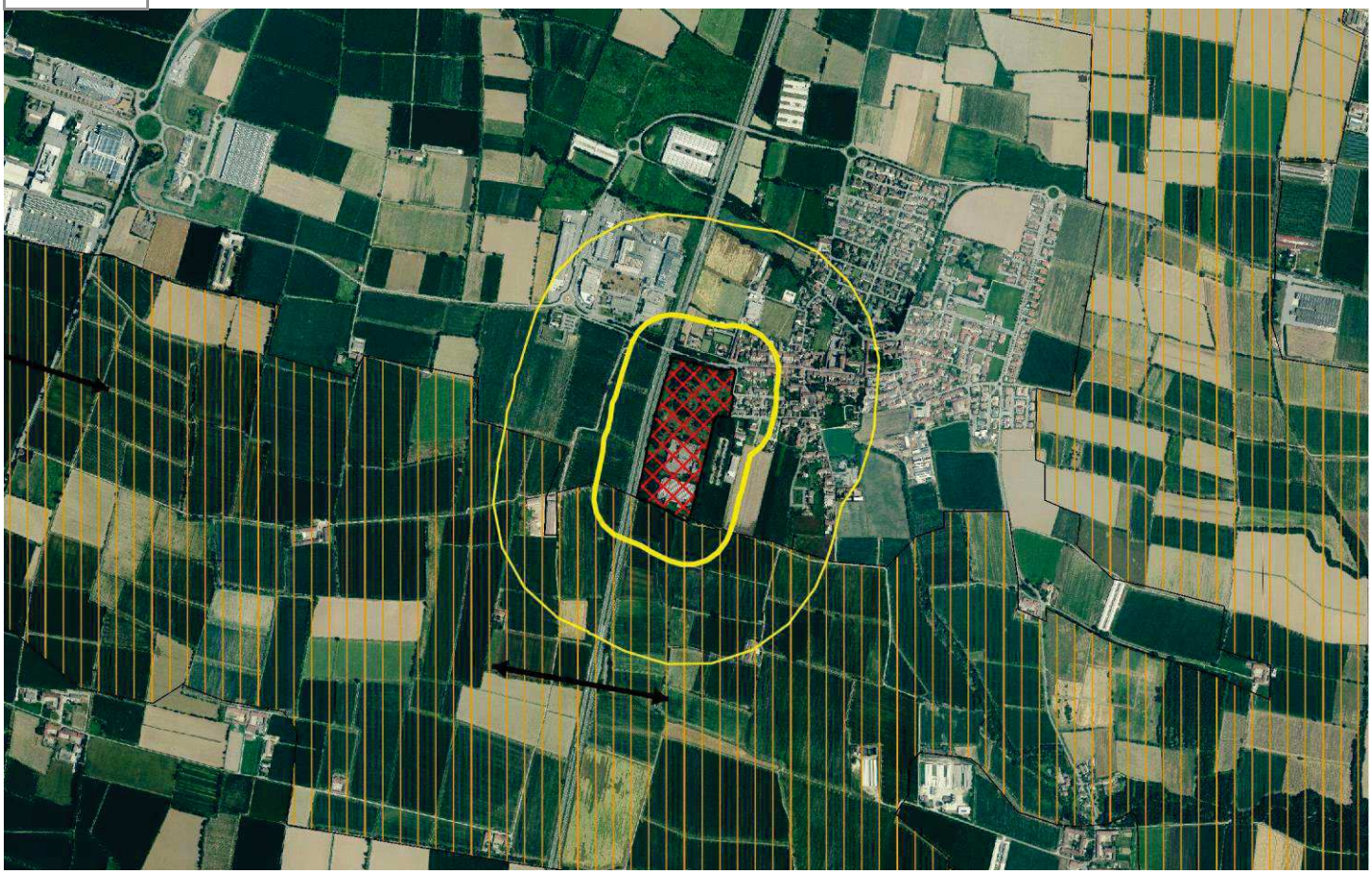
RETE NATURA 2000

Tematismo	Posizione	Mappa
Zone speciali conservazione e Siti Importanza Comunitaria (ZSC/SIC)		
Zone di Protezione Speciale		

RER-REP

Tematismo	Posizione	Mappa
Elementi primo livello della RER		
Elementi secondo livello della RER	interno	
Corridoi ecologici primari a bassa/media antropizzazione (REP)		
Corridoi ecologici primari ad alta antropizzazione (REP)		
Corridoi ecologici secondari (REP)		
Varchi RER		
Varchi REP		
Fronti problematici all'interno dei corridoi ecologici		
Principali punti di conflitto della rete con le infrastrutture prioritarie		
Aree problematiche all'interno dei corridoi ecologici		
Zone umide		
Aree ad elevato valore naturalistico		
Ambiti e fascia dei fontanili		
Parchi regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1 lettera f)		1

Mappa 2



SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

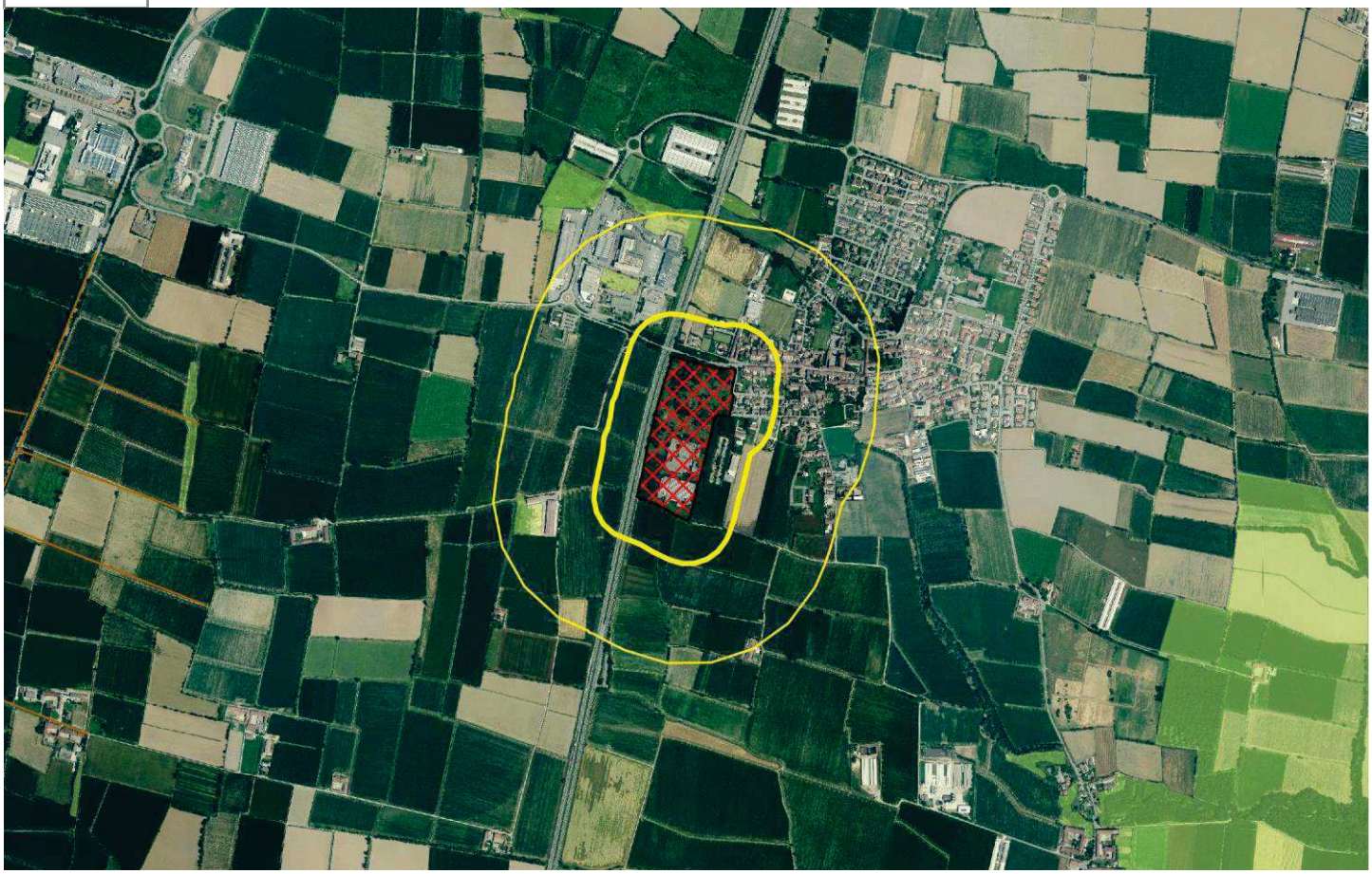
Rete verde paesaggistica, ambiti di prevalente valore naturale-storico-culturale-fruitivo-percettivo

Tematismo	Posizione	Mappa
Parchi regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1 lettera f)		1
PLIS		
Elementi primo livello della RER		2
Aree ad elevato valore naturalistico		2
Corridoi ecologici primari a bassa/media antropizzazione (REP)		2
Corridoi ecologici primari ad alta antropizzazione (REP)		2
Corridoi ecologici secondari (REP)		2
Ambiti agricoli di valore paesistico ambientale	entro 500	
Elementi di rilevanza paesaggistica		
Nuclei di antica formazione (NAF)	interno	5
Elementi di rilevanza dei paesaggi culturali		
Orditure significative dei paesaggi agricoli		
Nodi dell'intermodalità dolce		4
Sentieri	entro 500	4
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale esistenti o in costruzione		4
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale di progetto		4
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale proposti o allo studio		4
Itinerari ciclopedonali di fruizione di livello regionale		4
Fiumi torrenti e corsi acqua pubblici e relative sponde (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera c)	entro 500	1
Zone umide		2
Monumenti naturali		
Parchi naturali riconosciuti		
Zone speciali conservazione e Siti Importanza Comunitaria (ZSC/SIC)		2
Zone di Protezione Speciale		2
Ambiti ad elevata naturalità (PPR art. 17)		
Ambito di salvaguardia dello scenario lacuale (PPR art.19)		
Fontanili attivi		
Ambiti e fascia dei fontanili		2
Siti unesco (art. 23 NTA-PPR/art. 71 NTA-PTCP)		
Area archeologica vincolata con decreto		
Beni di interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004 art. 10)		1
Parchi archeologici (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera m)		1
Ambiti ad elevato valore percettivo		
Contesti di rilevanza storico-testimoniale		
Luoghi di rilevanza paesistica e percettiva caraterizzati da beni storici puntuali		
Varchi RER		2
Varchi REP		2

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Rete verde paesaggistica, ambiti di prevalente valore naturale-storico-culturale-fruitivo-percettivo

Mappa 3

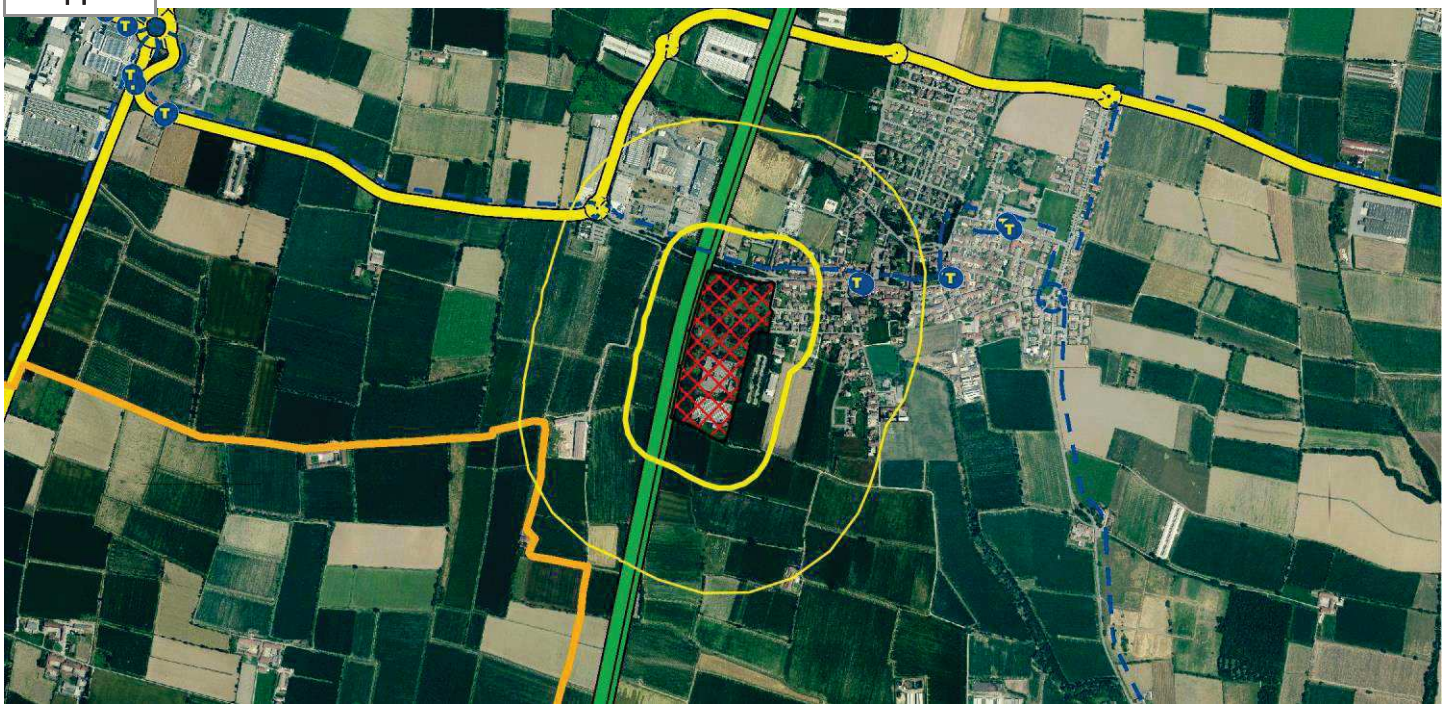


SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Reti di mobilità (gomma-ferro-dolce) e nodi di interscambio

Tematismo	Posizione	Mappa
Viabilità primaria	entro 150	
Viabilità da potenziare a primaria		
Viabilità principale		
Viabilità da potenziare a principale		
Viabilità secondaria	entro 500	
Viabilità da potenziare a secondaria		
Viabilità principale di progetto		
Viabilità secondaria di progetto		
Stazioni/fermate ferroviarie esistenti e programmate		
Fermate metropolitane esistenti e di progetto		
Fermate linee TPL	entro 500	
Rete TPL su gomma	entro 150	
Nodi del trasporto pubblico esistente		
Nodi del trasporto pubblico programmato		
Interscambi ferro-gomma-acqua		
Intersambi gomma pubblica-gomma privata		
Interscambi tra rete della viabilità e sistemi di trasporto pubblico		
Nodi logistici di livello sovra-provinciale		
Nodi logistici di livello locale		
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale esistenti o in costruzione		
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale di progetto		
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale proposti o allo studio		
Itinerari ciclopedonali di fruizione di livello regionale		
Nodi dell'intermodalità dolce		
Sentieri	entro 500	
Ippovie		
Porti vie navigabili		
Tramvia		

Mappa 4

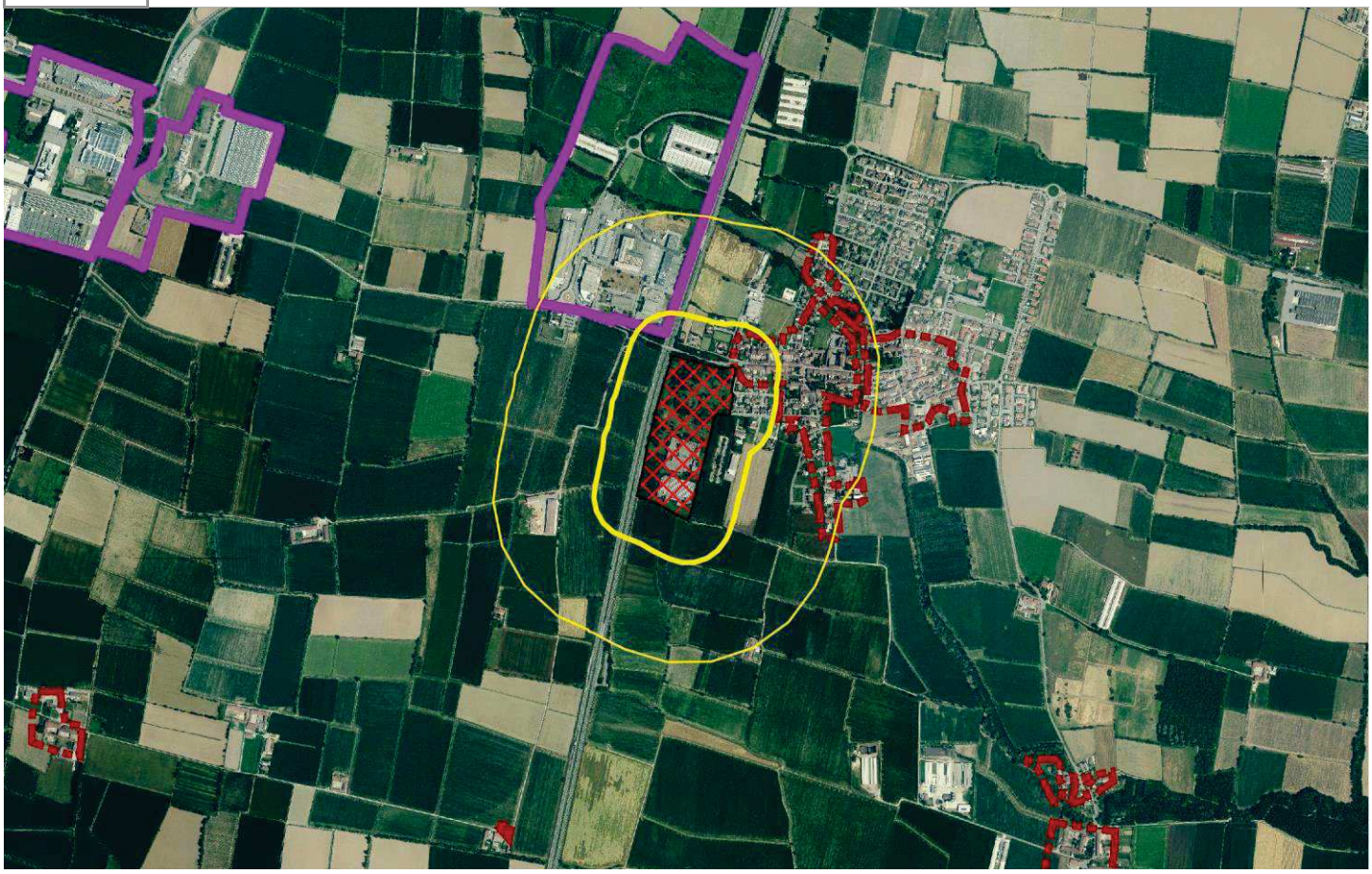


SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Sistema insediativo

Tematismo	Posizione	Mappa
Nuclei di antica formazione (NAF)	interno	
APS	interno	

Mappa 5

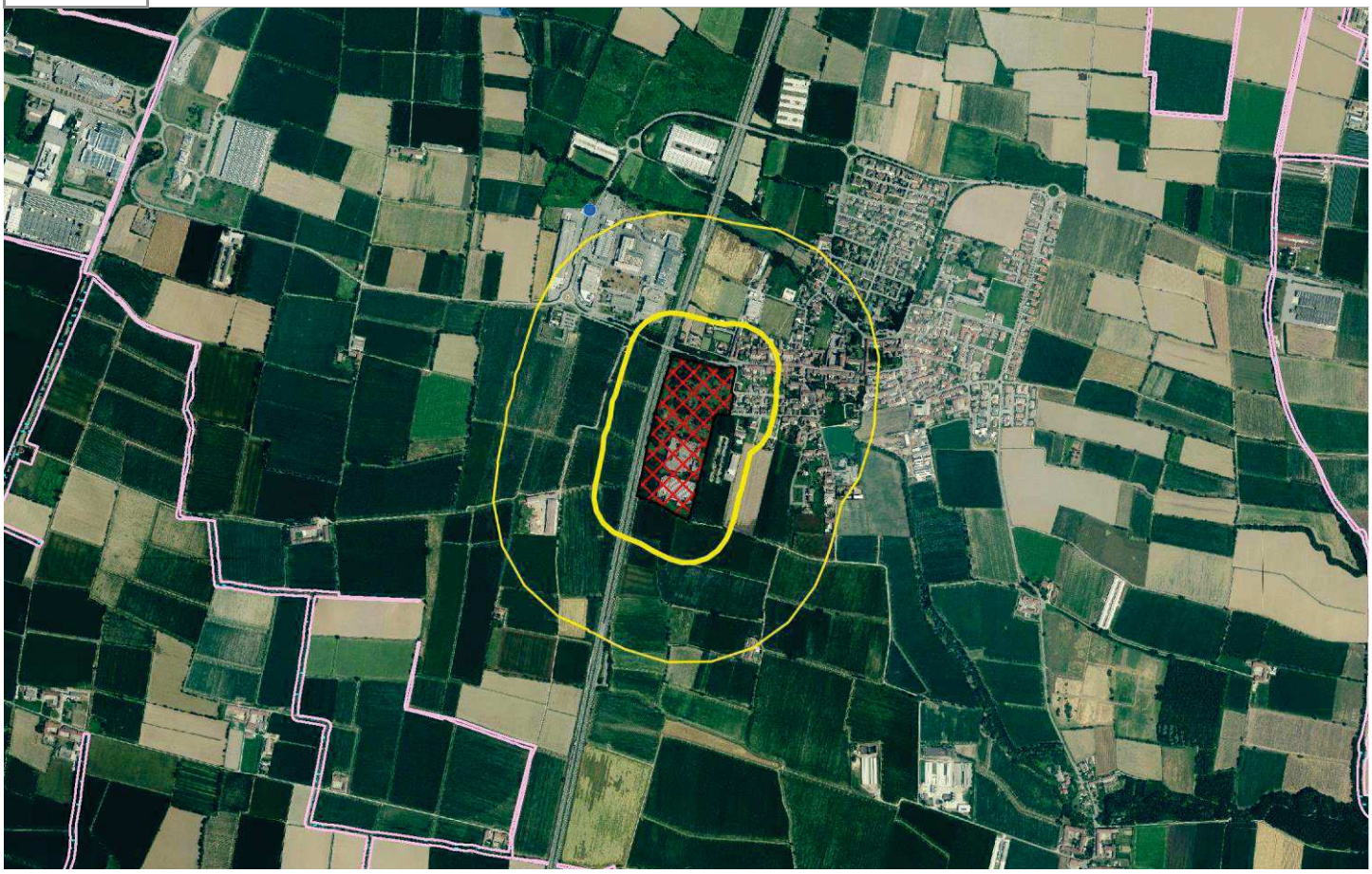


SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Difesa del suolo e dell'acqua

Tematismo	Posizione	Mappa
PAI – Fascia fluviale A		
PAI – Fascia fluviale B		
PAI – Fascia fluviale C		
PAI – Dissesti puntuali		
PAI – Dissesti lineari		
PAI – Dissesti areali		
PGRA Aree allagabili – Scenario di pericolosità raro (L)		
PGRA Aree allagabili – Scenario di pericolosità poco frequente (M)		
PGRA Aree allagabili – Scenario di pericolosità frequente (H)		
Pozzi comunali		
Sorgenti		
Sito contaminato		
Concessioni Acque Minerali Termali		
Fattibilità - classe 4		

Mappa 6



Provincia di Brescia

AREA DELLA RIGENERAZIONE

1717902

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

ANAGRAFICA

Nome	Area Commerciale Ovest (Via Brescia - Via Comunit?á Europea)
Istat	17179
Comune	SIRMIONE
Livello	H1 - ARS livello 1 – interesse sovracomunale di rilevanza strategica provinciale
Stato	Pianificata
Contesto	Urbano
Tipologia	
Stato	Pianificata
Contaminazione	Da verificare
Proprietà	Privata
S.T. in mq	75215,34

Si precisa che la superficie territoriale indicata nelle schede è indicativa e deriva dalla digitalizzazione degli elaborati cartografici.

scala 1:25.000

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Beni culturali e del paesaggio - D.Lgs. 42/2004

Tematismo	Posizione	Mappa
Beni di interesse storico-architettonico (D.Lgs. 42/2004 artt. 10 e 116)		
Beni di interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004 art. 10)		
Beni e immobili di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004 art. 136, comma 1, lettere a e b, e art. 157)		
Perimetro e Aree di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004 art. 136, comma 1, lettere c e d, e art. 157)	interno	
Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera b)	entro 150	
Fiumi torrenti e corsi acqua pubblici e relative sponde (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera c)		
Territori alpini e appenninici (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera d)		
Ghiacciai e circhi glaciali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera e)		
Parchi regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1 lettera f)	entro 500	
Riserve regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera f)		
Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera g)	entro 500	
Zone umide (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera i)		
Parchi archeologici (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera m)		

Mappa 1

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

RETE NATURA 2000

Tematismo	Posizione	Mappa
Zone speciali conservazione e Siti Importanza Comunitaria (ZSC/SIC)		
Zone di Protezione Speciale		

RER-REP

Tematismo	Posizione	Mappa
Elementi primo livello della RER	entro 500	
Elementi secondo livello della RER		
Corridoi ecologici primari a bassa/media antropizzazione (REP)		
Corridoi ecologici primari ad alta antropizzazione (REP)		
Corridoi ecologici secondari (REP)		
Varchi RER		
Varchi REP		
Fronti problematici all'interno dei corridoi ecologici		
Principali punti di conflitto della rete con le infrastrutture prioritarie		
Aree problematiche all'interno dei corridoi ecologici		
Zone umide		
Aree ad elevato valore naturalistico		
Ambiti e fascia dei fontanili		
Parchi regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1 lettera f)	entro 500	1

Mappa 2

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Rete verde paesaggistica, ambiti di prevalente valore naturale-storico-culturale-fruitivo-percettivo

Tematismo	Posizione	Mappa
Parchi regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1 lettera f)	entro 500	1
PLIS		
Elementi primo livello della RER	entro 500	2
Aree ad elevato valore naturalistico		2
Corridoi ecologici primari a bassa/media antropizzazione (REP)		2
Corridoi ecologici primari ad alta antropizzazione (REP)		2
Corridoi ecologici secondari (REP)		2
Ambiti agricoli di valore paesistico ambientale	interno	
Elementi di rilevanza paesaggistica		
Nuclei di antica formazione (NAF)	entro 500	5
Elementi di rilevanza dei paesaggi culturali		
Orditure significative dei paesaggi agricoli		
Nodi dell'intermodalità dolce		4
Sentieri		4
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale esistenti o in costruzione		4
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale di progetto		4
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale proposti o allo studio	entro 150	4
Itinerari ciclopedonali di fruizione di livello regionale		4
Fiumi torrenti e corsi acqua pubblici e relative sponde (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera c)		1
Zone umide		2
Monumenti naturali	entro 500	
Parchi naturali riconosciuti		
Zone speciali conservazione e Siti Importanza Comunitaria (ZSC/SIC)		2
Zone di Protezione Speciale		2
Ambiti ad elevata naturalità (PPR art. 17)		
Ambito di salvaguardia dello scenario lacuale (PPR art.19)		
Fontanili attivi		
Ambiti e fascia dei fontanili		2
Siti unesco (art. 23 NTA-PPR/art. 71 NTA-PTCP)		
Area archeologica vincolata con decreto		
Beni di interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004 art. 10)		1
Parchi archeologici (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera m)		1
Ambiti ad elevato valore percettivo		
Contesti di rilevanza storico-testimoniale		
Luoghi di rilevanza paesistica e percettiva caraterizzati da beni storici puntuali		
Varchi RER		2
Varchi REP		2

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Rete verde paesaggistica, ambiti di prevalente valore naturale-storico-culturale-fruitivo-percettivo

Mappa 3

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Reti di mobilità (gomma-ferro-dolce) e nodi di interscambio

Tematismo	Posizione	Mappa
Viabilità primaria		
Viabilità da potenziare a primaria		
Viabilità principale		
Viabilità da potenziare a principale		
Viabilità secondaria		
Viabilità da potenziare a secondaria		
Viabilità principale di progetto		
Viabilità secondaria di progetto		
Stazioni/fermate ferroviarie esistenti e programmate		
Fermate metropolitane esistenti e di progetto		
Fermate linee TPL	entro 500	
Rete TPL su gomma	entro 150	
Nodi del trasporto pubblico esistente		
Nodi del trasporto pubblico programmato		
Interscambi ferro-gomma-acqua		
Intersambi gomma pubblica-gomma privata		
Interscambi tra rete della viabilità e sistemi di trasporto pubblico		
Nodi logistici di livello sovra-provinciale		
Nodi logistici di livello locale		
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale esistenti o in costruzione		
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale di progetto		
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale proposti o allo studio	entro 150	
Itinerari ciclopedonali di fruizione di livello regionale		
Nodi dell'intermodalità dolce		
Sentieri		
Ippovie		
Porti vie navigabili		
Tramvia		

Mappa 4

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Sistema insediativo

Tematismo	Posizione	Mappa
Nuclei di antica formazione (NAF)	entro 500	
APS	entro 500	

Mappa 5

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Difesa del suolo e dell'acqua

Tematismo	Posizione	Mappa
PAI – Fascia fluviale A		
PAI – Fascia fluviale B		
PAI – Fascia fluviale C		
PAI – Dissesti puntuali		
PAI – Dissesti lineari		
PAI – Dissesti areali	entro 500	
PGRA Aree allagabili – Scenario di pericolosità raro (L)	entro 500	
PGRA Aree allagabili – Scenario di pericolosità poco frequente (M)	entro 500	
PGRA Aree allagabili – Scenario di pericolosità frequente (H)	entro 500	
Pozzi comunali		
Sorgenti		
Sito contaminato		
Concessioni Acque Minerali Termali	interno	
Fattibilità - classe 4	interno	

Mappa 6

Provincia di Brescia

AREA DELLA RIGENERAZIONE

1719502

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

ANAGRAFICA

Nome	Ex Ocean (Viale Europa)
Istat	17195
Comune	VEROLANUOVA
Livello	H1 - ARS livello 1 – interesse sovracomunale di rilevanza strategica provinciale
Stato	Pianificata
Contesto	Urbano
Tipologia	Area dismessa/degradata non residenziale già utilizzata da attività economiche
Stato	Pianificata
Contaminazione	Da verificare
Proprietà	Privata
S.T. in mq	109415,63
Si precisa che la superficie territoriale indicata nelle schede è indicativa e deriva dalla digitalizzazione degli elaborati cartografici.	

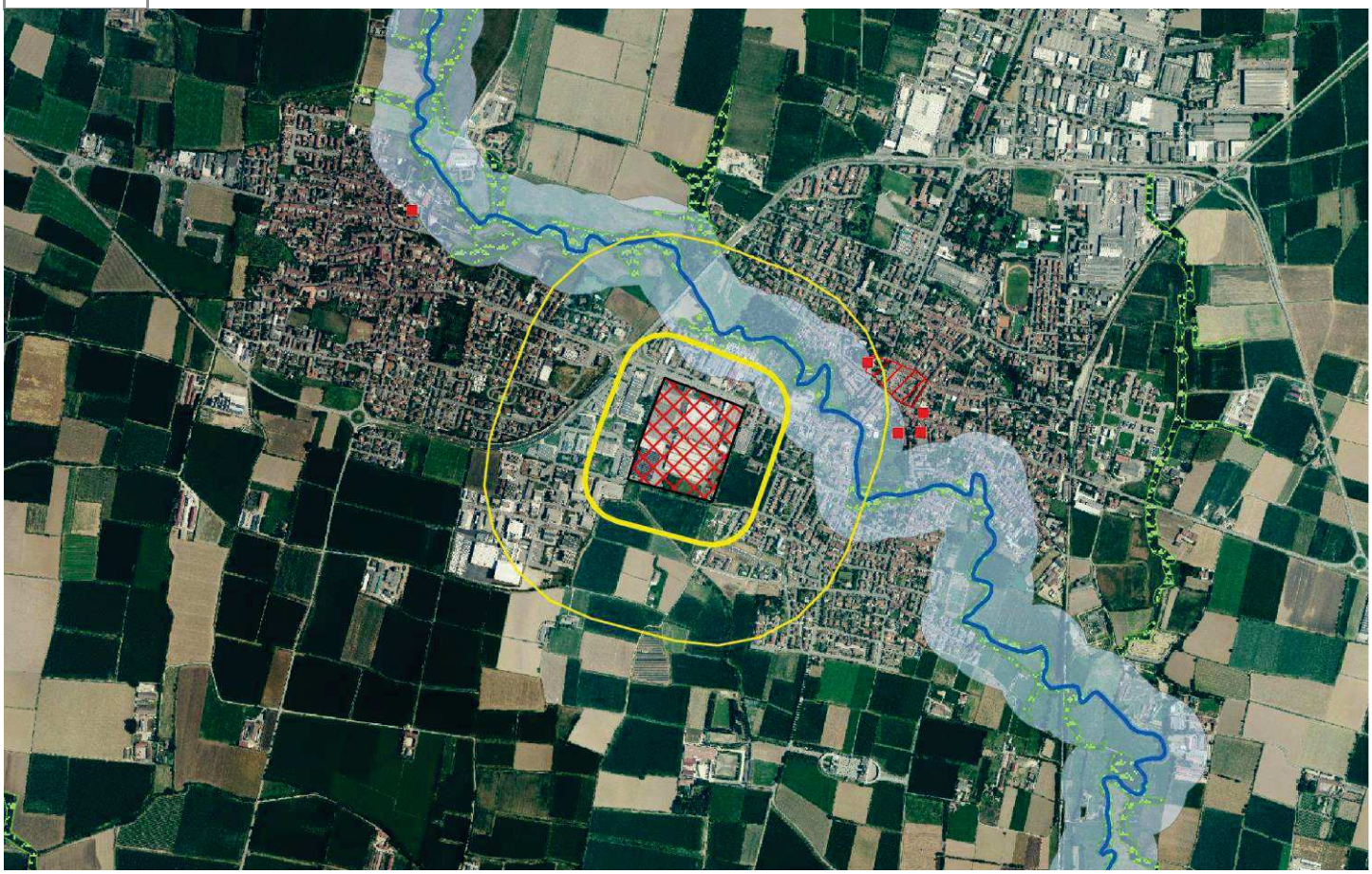
scala 1:25.000

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Beni culturali e del paesaggio - D.Lgs. 42/2004

Tematismo	Posizione	Mappa
Beni di interesse storico-architettonico (D.Lgs. 42/2004 artt. 10 e 116)	entro 500	
Beni di interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004 art. 10)		
Beni e immobili di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004 art. 136, comma 1, lettere a e b, e art. 157)		
Perimetro e Aree di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004 art. 136, comma 1, lettere c e d, e art. 157)	entro 500	
Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera b)		
Fiumi torrenti e corsi acqua pubblici e relative sponde (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera c)	entro 150	
Territori alpini e appenninici (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera d)		
Ghiacciai e circhi glaciali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera e)		
Parchi regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1 lettera f)		
Riserve regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera f)		
Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera g)	entro 500	
Zone umide (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera i)		
Parchi archeologici (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera m)		

Mappa 1



SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

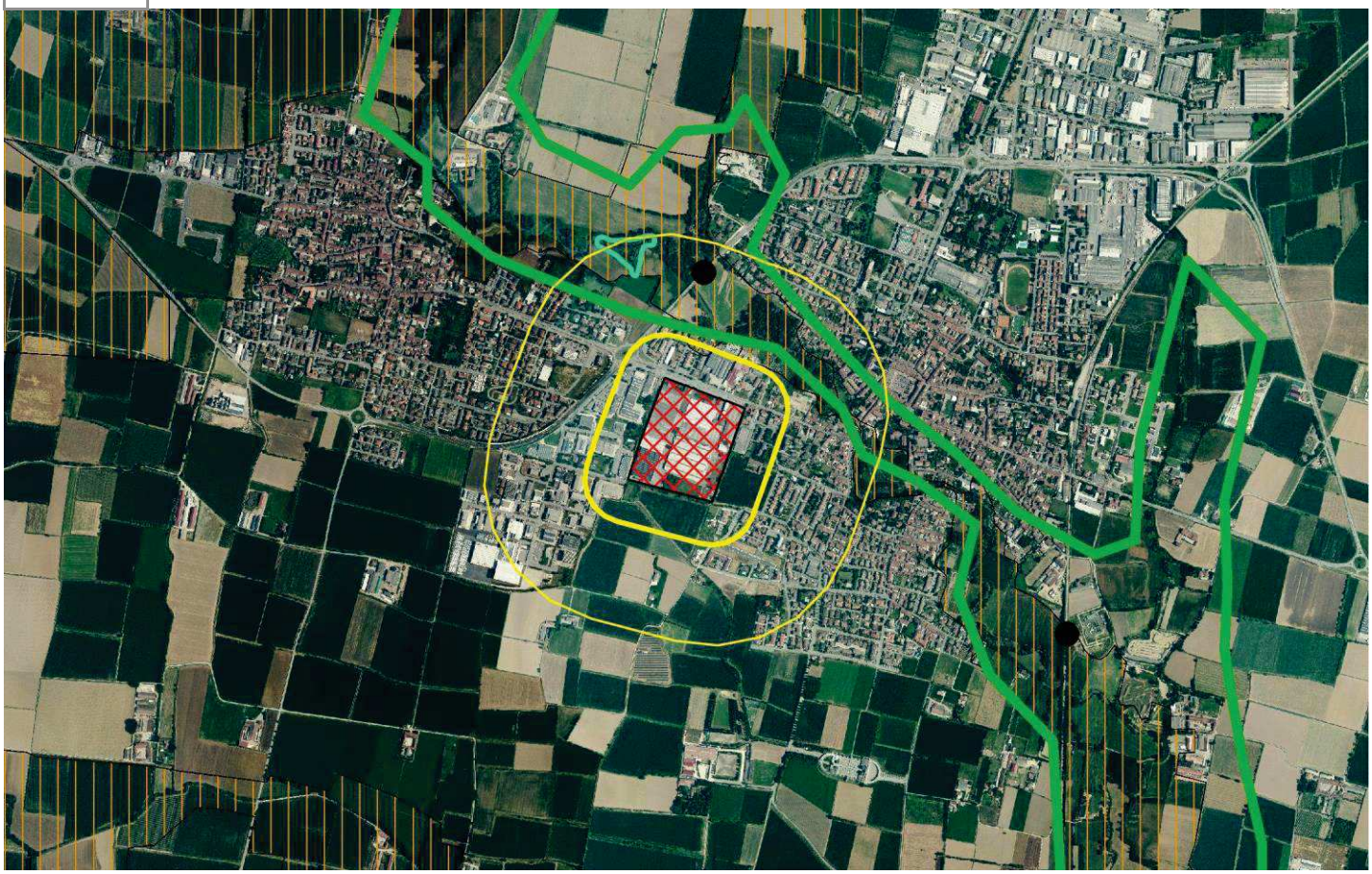
RETE NATURA 2000

Tematismo	Posizione	Mappa
Zone speciali conservazione e Siti Importanza Comunitaria (ZSC/SIC)		
Zone di Protezione Speciale		

RER-REP

Tematismo	Posizione	Mappa
Elementi primo livello della RER		
Elementi secondo livello della RER	entro 150	
Corridoi ecologici primari a bassa/media antropizzazione (REP)	entro 500	
Corridoi ecologici primari ad alta antropizzazione (REP)	entro 500	
Corridoi ecologici secondari (REP)		
Varchi RER		
Varchi REP		
Fronti problematici all'interno dei corridoi ecologici		
Principali punti di conflitto della rete con le infrastrutture prioritarie	entro 500	
Aree problematiche all'interno dei corridoi ecologici		
Zone umide	entro 500	
Aree ad elevato valore naturalistico		
Ambiti e fascia dei fontanili		
Parchi regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1 lettera f)		1

Mappa 2



SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

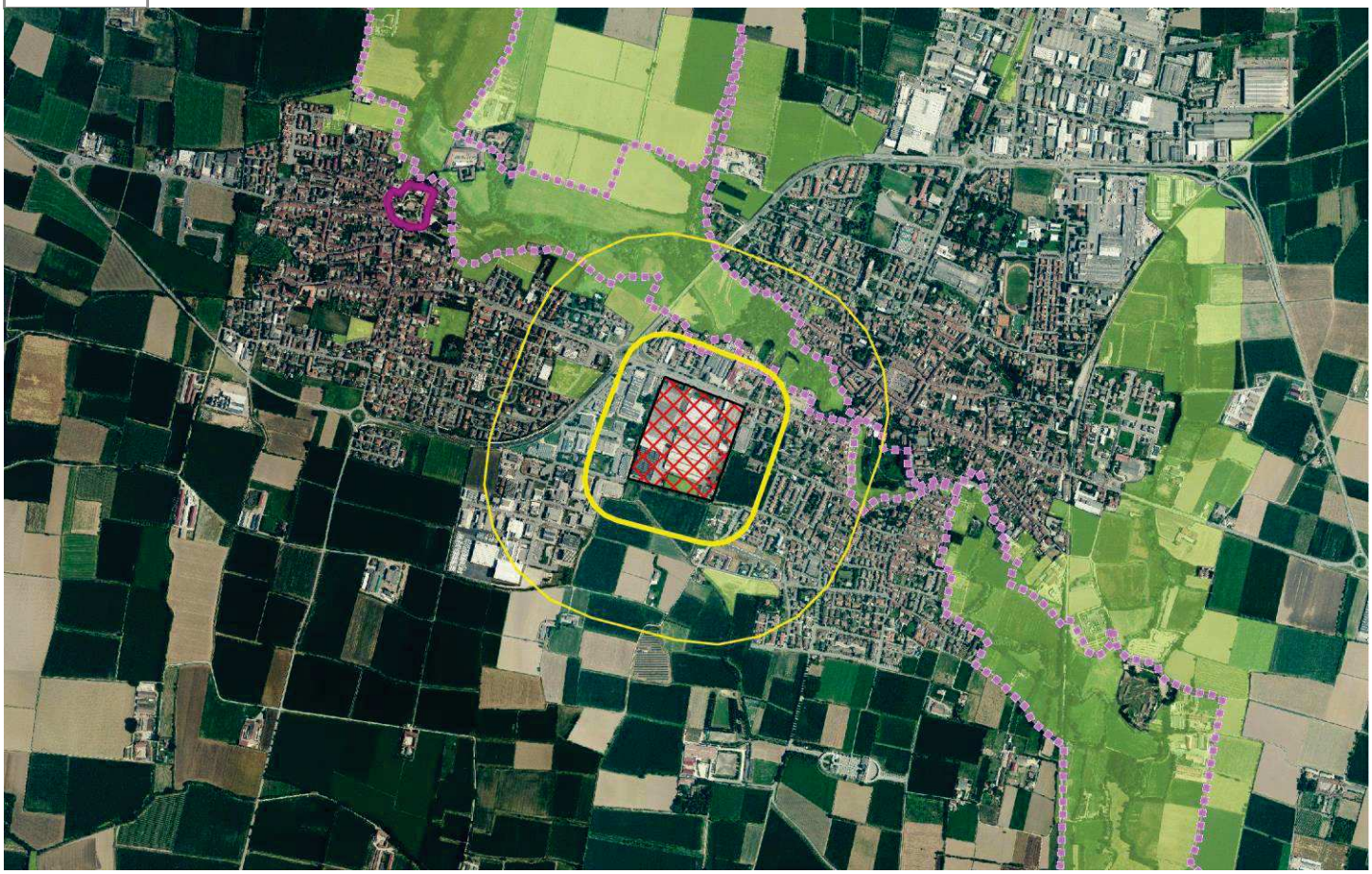
Rete verde paesaggistica, ambiti di prevalente valore naturale-storico-culturale-fruitivo-percettivo

Tematismo	Posizione	Mappa
Parchi regionali e nazionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1 lettera f)		1
PLIS	entro 150	
Elementi primo livello della RER		2
Aree ad elevato valore naturalistico		2
Corridoi ecologici primari a bassa/media antropizzazione (REP)	entro 500	2
Corridoi ecologici primari ad alta antropizzazione (REP)	entro 500	2
Corridoi ecologici secondari (REP)		2
Ambiti agricoli di valore paesistico ambientale	interno	
Elementi di rilevanza paesaggistica		
Nuclei di antica formazione (NAF)	entro 500	5
Elementi di rilevanza dei paesaggi culturali		
Orditure significative dei paesaggi agricoli		
Nodi dell'intermodalità dolce		4
Sentieri	entro 150	4
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale esistenti o in costruzione	entro 500	4
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale di progetto		4
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale proposti o allo studio		4
Itinerari ciclopedonali di fruizione di livello regionale		4
Fiumi torrenti e corsi acqua pubblici e relative sponde (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera c)	entro 150	1
Zone umide	entro 500	2
Monumenti naturali		
Parchi naturali riconosciuti		
Zone speciali conservazione e Siti Importanza Comunitaria (ZSC/SIC)		2
Zone di Protezione Speciale		2
Ambiti ad elevata naturalità (PPR art. 17)		
Ambito di salvaguardia dello scenario lacuale (PPR art.19)		
Fontanili attivi		
Ambiti e fascia dei fontanili		2
Siti unesco (art. 23 NTA-PPR/art. 71 NTA-PTCP)		
Area archeologica vincolata con decreto		
Beni di interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004 art. 10)		1
Parchi archeologici (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera m)		1
Ambiti ad elevato valore percettivo		
Contesti di rilevanza storico-testimoniale		
Luoghi di rilevanza paesistica e percettiva caraterizzati da beni storici puntuali		
Varchi RER		2
Varchi REP		2

SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Rete verde paesaggistica, ambiti di prevalente valore naturale-storico-culturale-fruitivo-percettivo

Mappa 3

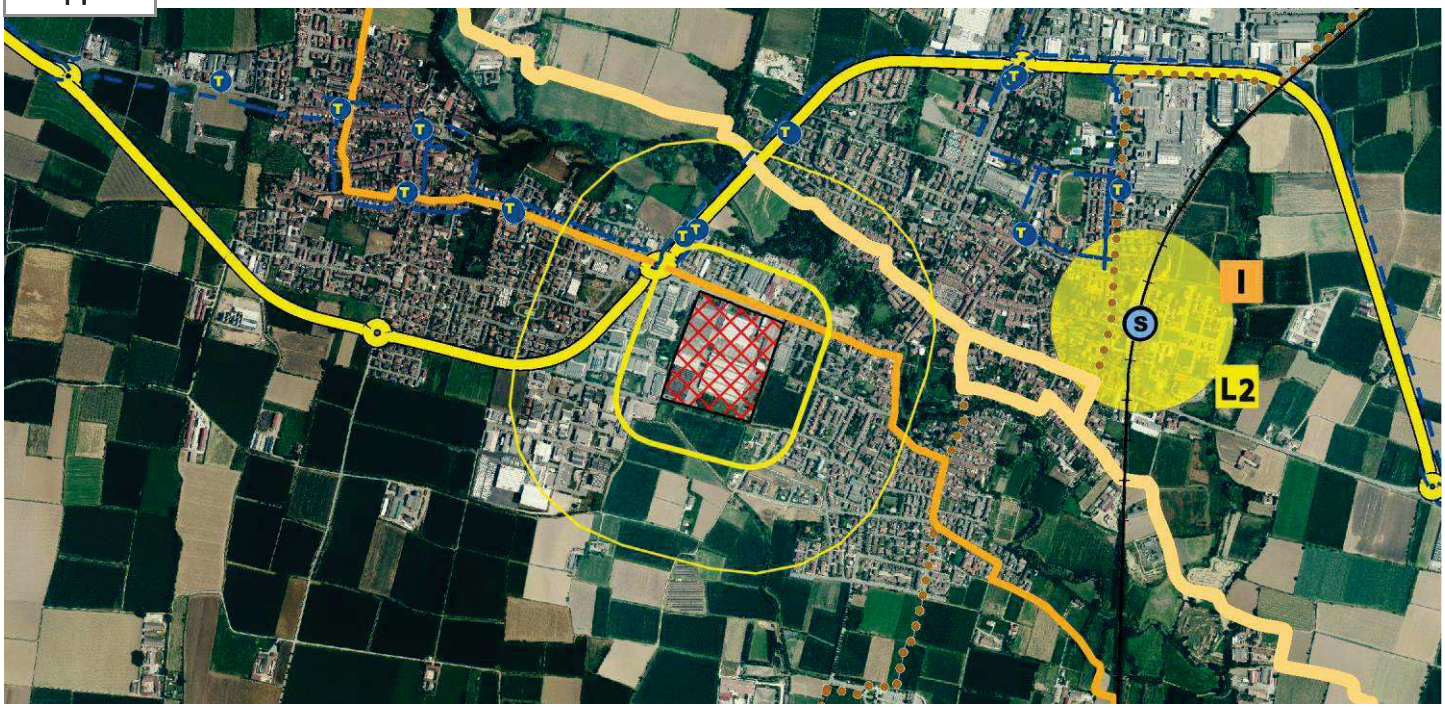


SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Reti di mobilità (gomma-ferro-dolce) e nodi di interscambio

Tematismo	Posizione	Mappa
Viabilità primaria		
Viabilità da potenziare a primaria		
Viabilità principale		
Viabilità da potenziare a principale		
Viabilità secondaria	entro 150	
Viabilità da potenziare a secondaria		
Viabilità principale di progetto		
Viabilità secondaria di progetto		
Stazioni/fermate ferroviarie esistenti e programmate		
Fermate metropolitane esistenti e di progetto		
Fermate linee TPL	entro 500	
Rete TPL su gomma	entro 150	
Nodi del trasporto pubblico esistente		
Nodi del trasporto pubblico programmato		
Interscambi ferro-gomma-acqua		
Intersambi gomma pubblica-gomma privata		
Interscambi tra rete della viabilità e sistemi di trasporto pubblico		
Nodi logistici di livello sovra-provinciale		
Nodi logistici di livello locale		
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale esistenti o in costruzione	entro 500	
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale di progetto		
Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale proposti o allo studio		
Itinerari ciclopedonali di fruizione di livello regionale		
Nodi dell'intermodalità dolce		
Sentieri	entro 150	
Ippovie		
Porti vie navigabili		
Tramvia		

Mappa 4

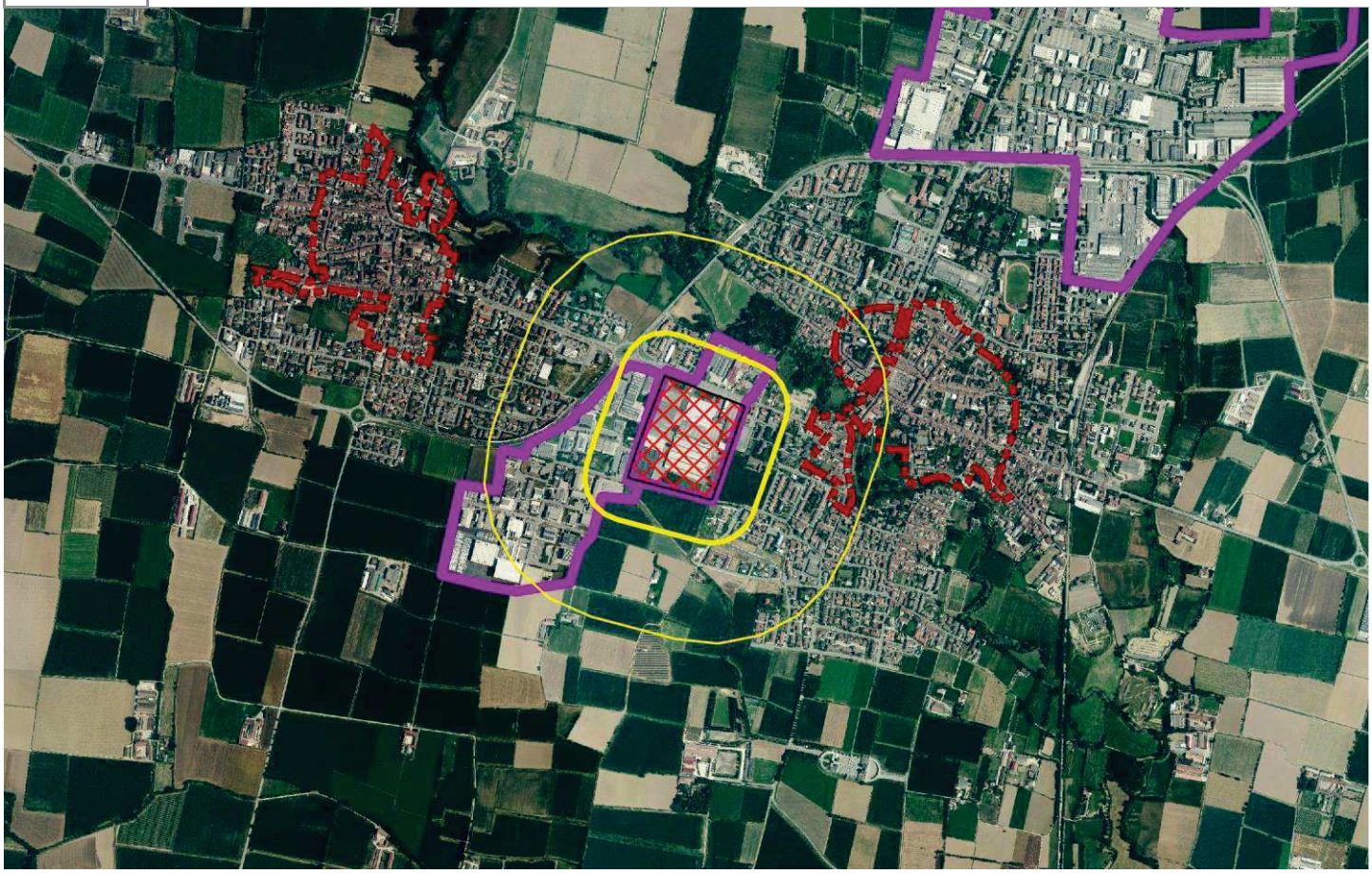


SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Sistema insediativo

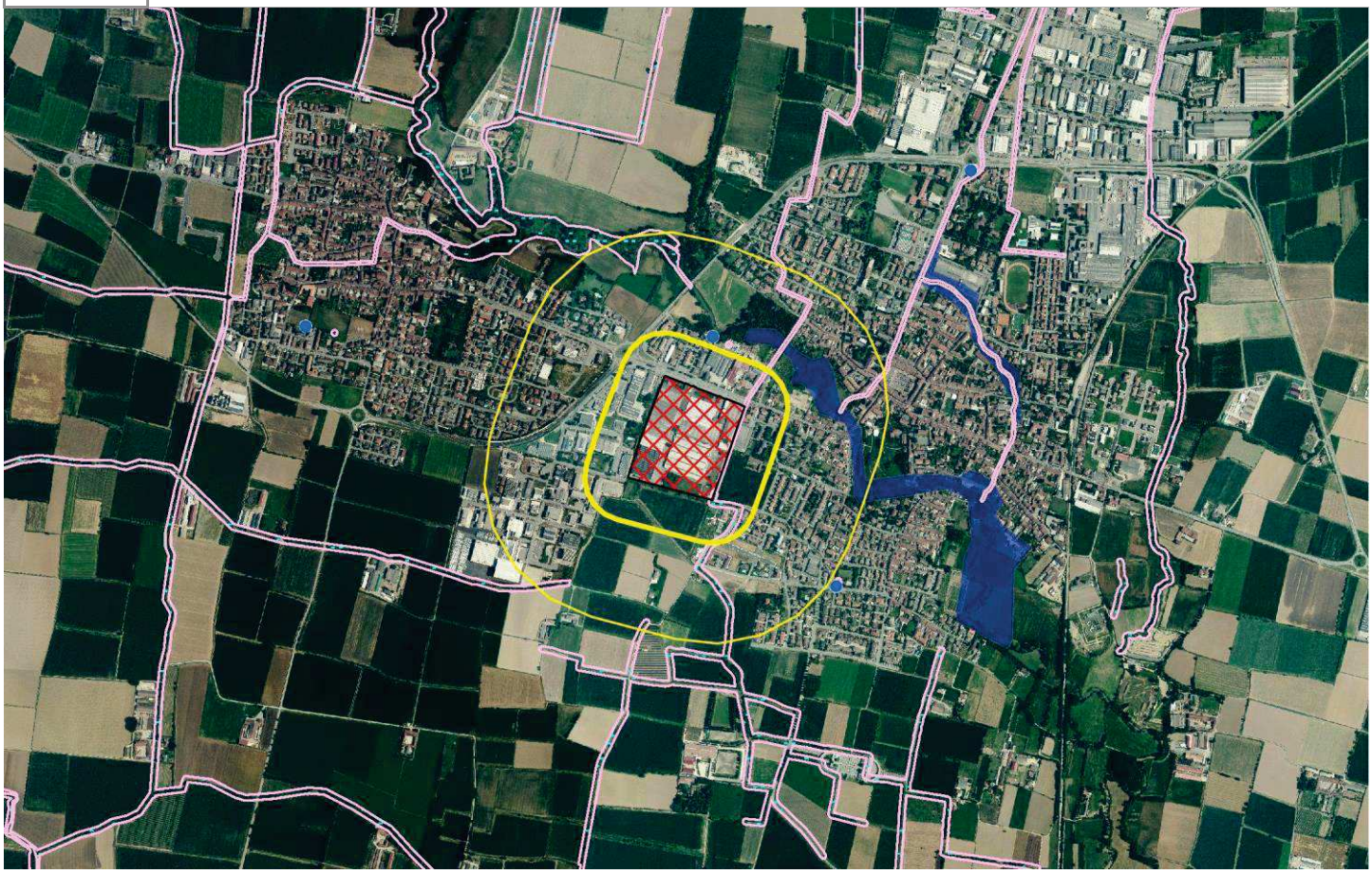
Tematismo	Posizione	Mappa
Nuclei di antica formazione (NAF)	entro 500	
APS	interno	

Mappa 5



SCHEDA ANALISI CONOSCITIVA DI CONTESTO

Difesa del suolo e dell'acqua

Tematismo	Posizione	Mappa
PAI – Fascia fluviale A		
PAI – Fascia fluviale B		
PAI – Fascia fluviale C		
PAI – Dissesti puntuali		
PAI – Dissesti lineari		
PAI – Dissesti areali		
PGRA Aree allagabili – Scenario di pericolosità raro (L)		
PGRA Aree allagabili – Scenario di pericolosità poco frequente (M)	entro 500	
PGRA Aree allagabili – Scenario di pericolosità frequente (H)	entro 500	
Pozzi comunali	entro 500	
Sorgenti		
Sito contaminato		
Concessioni Acque Minerali Termali		
Fattibilità - classe 4	interno	

Mappa 6