



**PROVINCIA
DI BRESCIA**

**Area del Territorio
Settore della Pianificazione Territoriale**

Allegato VII

Rigenerazione urbana e territoriale

04 - VInca



Indice

Allegati F alla D.G.R 4488/2021 per lo screening di incidenza

Sommario

Comune di Corte Franca	3
Comune di Darfo Boario Terme	12
Comune di Lonato del Garda	22
Comune di Nave	31

Comune di Corte Franca

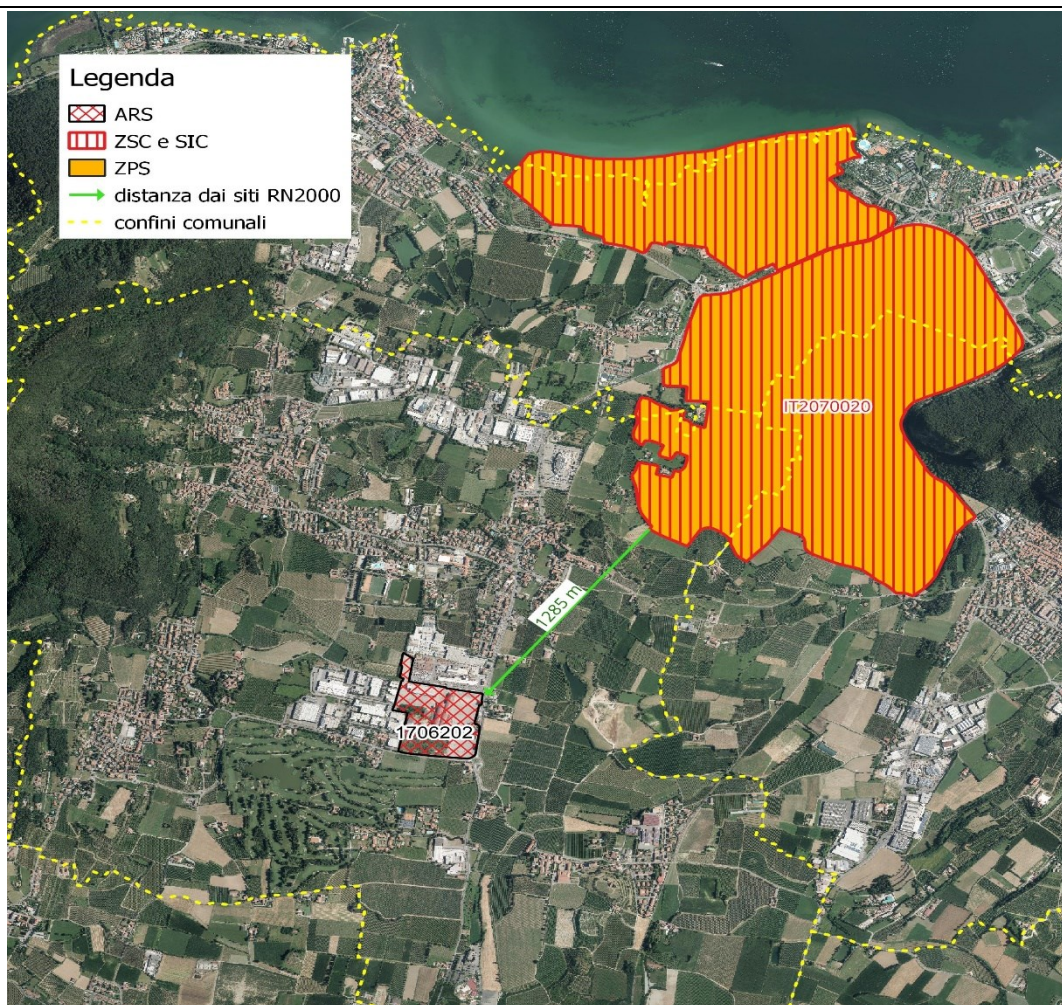
Allegato F alla D.G.R.4488/2021

Modulo per lo Screening di incidenza per il proponente

FORMAT SCREENING DI V.INC.A per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività – PROPONENTE	
Oggetto P/P/P/I/A:	VARIANTE DI ADEGUAMENTO DEL PTCP DELLA PROVINCIA DI BRESCIA AL PTR – INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DELLA RIGENERAZIONE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE (A.R.S.) DI RILEVANZA STRATEGICA PROVINCIALE - SITE NEL COMUNE DI CORTE FRANCA ARS : 1706202
<p><input checked="" type="checkbox"/> Piano/Programma (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett e) del D.lgs. 152/06)</p> <p><input type="checkbox"/> Progetto/intervento (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett g) del D.lgs. 152/06)</p> <p>Il progetto/intervento ricade nelle tipologie di cui agli Allegati II, Il bis, III e IV alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.</p> <p><input type="checkbox"/> Si indicare quale tipologia:</p> <p><input type="checkbox"/> No</p> <p>Il progetto/intervento è finanziato con risorse pubbliche?</p> <p><input type="checkbox"/> Si indicare quali risorse:</p> <p><input type="checkbox"/> No</p> <p>Il progetto/intervento è un'opera pubblica?</p> <p><input type="checkbox"/> Si</p> <p><input type="checkbox"/> No</p> <p><input type="checkbox"/> Attività (qualsiasi attività umana non rientrante nella definizione di progetto/intervento che possa avere relazione o interferenza con l'ecosistema naturale)</p>	

<p>Tipologia P/P/P/I/A:</p>	<p><input type="checkbox"/> <i>Piani faunistici/piani ittici - Calendari venatori/ittici</i></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <i>Piani urbanistici/paesaggistici</i></p> <p><input type="checkbox"/> <i>Piani energetici/infrastrutturali</i></p> <p><input type="checkbox"/> <i>Altri piani o programmi.....</i></p> <p><input type="checkbox"/> <i>Ristrutturazione / manutenzione edifici DPR 380/2001</i></p> <p><input type="checkbox"/> <i>Realizzazione ex novo di strutture ed edifici</i></p> <p><input type="checkbox"/> <i>Manutenzione di opere civili ed infrastrutture esistenti</i></p> <p><input type="checkbox"/> <i>Manutenzione e sistemazione di fossi, canali, corsi d'acqua</i></p> <p><input type="checkbox"/> <i>Attività agricole</i></p> <p><input type="checkbox"/> <i>Attività forestali</i></p> <p><input type="checkbox"/> <i>Manifestazioni motoristiche, ciclistiche, gare cinofile, eventi sportivi, sagre e/o spettacoli pirotecnici, etc.</i></p> <p><i>Altro: INDIVIDUAZIONE AREE DELLA RIGENERAZIONE N: 1706202</i></p>				
<p>Proponente:</p>	<p>PROVINCIA DI BRESCIA</p>				
<p>LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE</p>					
<p>Regione: LOMBARDIA Comune: CORTE FRANCA (Localizzazione variante) Prov.: BRESCIA Località/Frazione: Località BRACCHI – Frazione TIMOLINE Indirizzo: via Provinciale</p>				<p><i>Contesto localizzativo</i></p> <p><input type="checkbox"/> Centro urbano</p> <p>Zona periurbana</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Aree industriali</p> <p><input type="checkbox"/> Aree naturali</p>	
<p>Particelle catastali: <i>(se utili e necessarie)</i></p>					
<p>Coordinate geografiche: <i>(se utili e necessarie)</i></p>	<p>LAT.</p>	<p>45.62846</p>			
<p>S.R.:</p>	<p>LONG.</p>	<p>10.00481</p>			
<p>Nel caso di Piano o Programma, descrivere area di influenza e attuazione e tutte le altre informazioni pertinenti:</p>					
<p>LOCALIZZAZIONE P/P/P/I/A IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000</p>					
<p>SITI NATURA 2000</p>					

SIC		//	//
ZSC/ZPS	cod.	IT 2070020	Torbiere di Iseo (esterno all'area oggetto di intervento ma territorialmente presente sul Comune di Corte Franca)
<ul style="list-style-type: none"> - E' stata presa visione degli Obiettivi di Conservazione, delle Misure di Conservazione, e/o del Piano di Gestione e delle Condizioni d'Obbligo eventualmente definite del Sito/i Natura 2000 ? <i>SI</i> - <i>Piano di gestione della Riserva Naturale Torbiere del Sebino – Sito SIC/ZPS IT2070020 (DAC n. 4 del 21/04/2009);</i> - <i>Delibera Regionale n. IX/3578 del 06/06/2012;</i> - <i>Misure di conservazione per la tutela delle ZPS lombarde (DGR 9275 del 23/04/2009);</i> - <i>Misure di conservazione sito-specifiche (DGR 4429 del 30/11/2015).</i> 			
2.1 - Il P/P/P/I/A interessa aree naturali protette nazionali o regionali? <i>SI</i>		Aree Protette ai sensi della Legge 394/91: EUAP 0334 Riserva Naturale Torbiere del Sebino d'Iseo Eventuale nulla osta/autorizzazione/parere rilasciato dell'Ente Gestore dell'Area Protetta (<i>se disponibile e già rilasciato</i>):	
Per P/P/P/I/A esterni ai siti Natura 2000:			
ZSC -ZPS IT 2070020 Torbiere d'Iseo			
<p>Tra i siti Natura 2000 indicati e le aree interessate dal P/P/P/I/A, sono presenti elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, versanti collinari o montani, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.)? <i>SI</i></p> <p>Il sito RN 2000 IT2070020 è collocato a monte dell'Area della Rigenerazione e dista dalla medesima come segue:</p> <p>- ARS 1706202 : dista circa 1,3 km;</p> <p>si evince che tra l'ARS 1706202 ed il Sito RN 2000 risulta interposta una parte di territorio già parzialmente urbanizzata (vedi Loc. Camaione e Timoline) ed infrastrutturata, sebbene non in modo particolarmente pesante.</p>			



DESCRIZIONE E DECODIFICA DEL P/P/P/I/A DA ASSOGETTARE A SCREENING

RELAZIONE DESCRITTIVA DETTAGLIATA DEL P/P/P/I/A

La Provincia di Brescia, con Decreto del Presidente n. 39 del 25/02/2020 ha avviato il procedimento di Adeguamento del PTCP al PTR Integrato ai sensi della l.r. 31/2014 e contestuale avvio della procedura di VAS integrata con la VIC.

In adeguamento al PTR, la presente Variante al PTCP individua all'interno della pianificazione sovraordinata le Aree della Rigenerazione Sovracomunale (ARS).

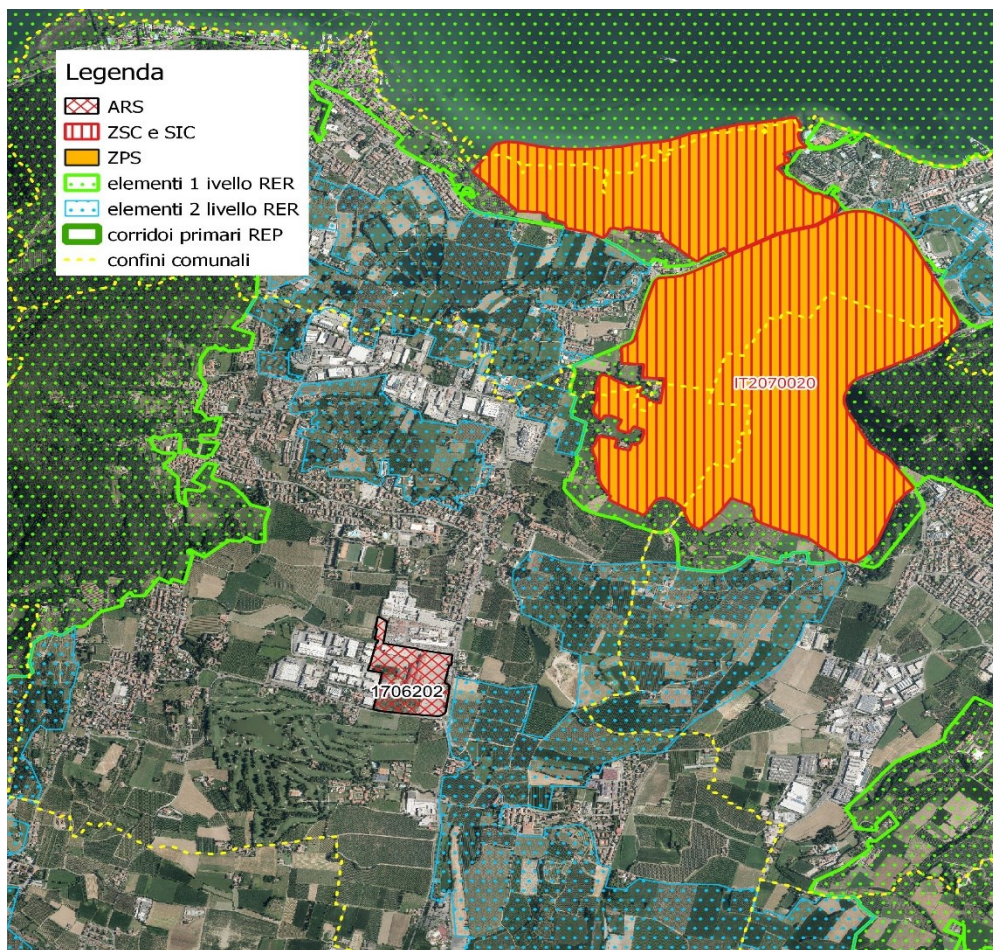
Per le ARS in argomento sono state predisposte apposite SCHEDE CONOSCITIVE DI CONTESTO alle quali si rimanda per una più approfondita disamina (Vedi Allegato VII - 02), ed un'ANALISI DI DETTAGLIO (Vedi Allegato VII - 03) nella quale le singole aree vengono messe in relazione alla pianificazione sovraordinata e locale.

Per le ARS individuate in questa sede si evidenzia la collocazione ed i principali elementi di sensibilità ambientale in riferimento al Sito RN 2000 più prossimo ed alla Rete Ecologica Regionale e Provinciale.

Relazione delle ARS con la Rete Ecologica Regionale

ARS individuata sul territorio di Corte Franca

Si osserva che l' ARS 1706202 non risulta direttamente interessata dalla RER ma si relaziona ad un'area di secondo livello, ad essa confinante ad est. Le valenze territoriali sono state dettagliate nel PTCP individuando l'area entro gli "Ambiti urbani e periurbani preferenziali per la ricostruzione ecologica diffusa", che ad est, in corrispondenza della RER di secondo livello, confina con "Aree naturali di completamento". Si richiede attenzione affinché le aree della rigenerazione si rapportino alla rete ecologica con azioni di mitigazione e compensazione ecologica avendo cura, ove possibile, che vi sia anche restituzione di superfici di naturalità in corrispondenza dei margini verso la matrice agricola, che è presente ad est e sud dell'area. La matrice agricola in immediata adiacenza alla ARS è infatti identificata dalla Rete Verde paesaggistica provinciale con "Ambiti agricoli di valore paesistico ambientale".



L'attuazione della REC e quindi la previsione di adeguate misure di mitigazione e compensazione ecologica per ogni intervento sul territorio da parte del PGT di Corte Franca avrà riflessi anche sulla conservazione ed il miglioramento della connessione ecologica territoriale previste dalla REP e la RER, e pertanto anche quella delle aree prossime o comunque esterne al Sito RN 2000 indagato.

Relazione della ARS con la RN e Sito RN "Torbiere d'Iseo"

Oltre all'elemento di distanza dal Sito RN 2000 (vedi nella sezione indagata in merito), devono essere prese in considerazione le caratteristiche idrogeologiche del territorio di Corte Franca a valle del Sito.

Nella fattispecie, va tenuto in considerazione che nell'ambito della Variante generale al PGT, approvato con d.C.C. n. 11 del 06/05/2025 non ancora pubblicata sul BURL/Multiplan alla data di compilazione della presente scheda, è stato inserita l'ARS 1706202 denominata *Ambito di trasformazione polifunzionale ATP3 "Ex AREA VELA"*. Tale ambito è stato pertanto sottoposto a Valutazione di Incidenza entro il PGT, per la quale le prescrizioni dell'Ente Gestore del Sito RN 2000 prevedono che **"Gli interventi valutati all'interno dello studio di incidenza, in fase di**

attuazione, dovranno essere trasmessi all'Ente Gestore tramite screening di incidenza completi delle misure di mitigazione e progetto di Rete Ecologica per il rispettivo parere".

Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata

(barrare solo i documenti disponibili eventualmente allegati alla proposta)

File vettoriali/shape della localizzazione dell'P/P/P/I/
 Carta zonizzazione delle ARS

Relazione di Variante del PTCP di Brescia (disponibile sul Sito SIVAS)

Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere

Ortofoto con localizzazione delle aree di P/I/A e eventuali aree di cantiere

Documentazione fotografica *ante operam*

Eventuali studi ambientali disponibili

Altri elaborati tecnici:

- Relazione descrittiva ARS - Localizzazione rispetto alla pianificazione sovraordinata e locale: SCHEDE CONOSCITIVE DI CONTESTO e ANALISI DI DETTAGLIO

Inoltre, il presente allegato si inserisce nell'ambito della documentazione DISPONIBILE SUL SITO SIVAS presentata a corredo della VAS, il cui avvio del procedimento per l'Adeguamento del PTCP al PTR integrato ai sensi della l.r. 31/2014 - con contestuale integrazione con la VIC - è avvenuto con il Decreto del Presidente n. 39 del 25/02/2020.

CONDIZIONI D'OBBLIGO

Il P/P/P/I/A è stato elaborato ed è conforme al rispetto della **Condizioni d'Obbligo?**

SI

Se **Si**, il proponente si assume la piena responsabilità dell'attuazione delle Condizioni d'Obbligo riportate nella proposta.

Riferimento all'Atto di individuazione delle Condizioni d'Obbligo:

Si fa riferimento alle C.O. individuate nell'Allegato D della DGR 5523/21, per le quali la Provincia, quale autorità competente per la VincA delle varianti al PGT, verifica l'adeguatezza rispetto alla natura della Variante e chiede che siano inserite nella Normativa di Piano, unitamente alle attenzioni da assicurare anche alla conservazione della RER e REP, che vengono evidenziate entro l'istruttoria e la fase di compatibilità con il PTCP delle varianti al PGT.

Condizioni d'obbligo riportate nell'Allegato F della variante al PTCP

Le C.O. più opportune saranno da declinarsi entro specifico articolo nelle NTA del Piano delle Regole, in relazione alla fase attuativa se sottoposta a screening di incidenza e secondo azioni di mitigazione, se sottoposta a Valutazione di incidenza appropriata.

DECODIFICA DEL PIANO/PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA'

(compilare solo parti pertinenti)

E' prevista trasformazione di uso del suolo?

Sarà definita in fase di pianificazione comunale (PGT)

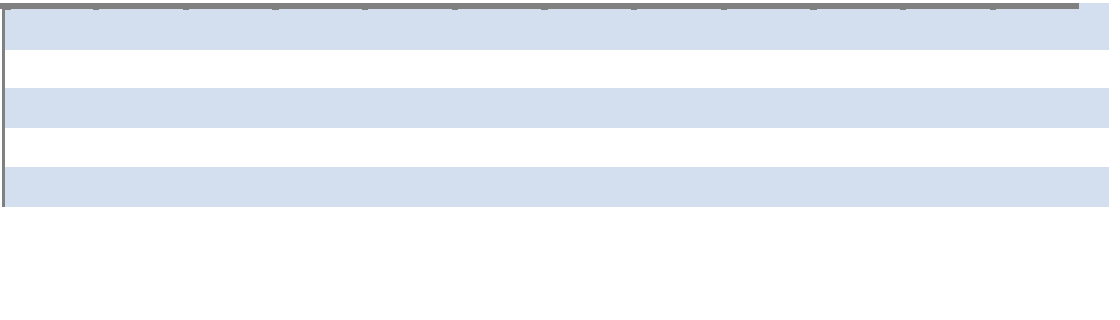
PERMANENTE

TEMPORANEA

Se, **Si**, cosa è previsto:

Sono previste movimenti terra/sbancamenti/scavi ?	NON PERTINENTE AL CASO IN ESAME (N.P.)	Verranno livellate od effettuati interventi di spietramento su superfici naturali?	NON PERTINENTE AL CASO IN ESAME (N.P.)
Se, Si , cosa è previsto:		Se, Si , cosa è previsto:	
Sono previste aree di cantiere e/o aree di stoccaggio materiali/terreno asportato/etc.? NON PERTINENTE AL CASO IN ESAME (N.P.)		Se, Si , cosa è previsto:	
E' necessaria l'apertura o la sistemazione di piste di accesso all'area?	NON PERTINENTE AL CASO IN ESAME (N.P.)	Le piste verranno ripristinate a fine dei lavori/attività?	NON PERTINENTE AL CASO IN ESAME (N.P.)
Se, Si , cosa è previsto:		Se, Si , cosa è previsto:	
E' previsto l'impiego di tecniche di ingegneria naturalistica e/o la realizzazione di interventi finalizzati al miglioramento ambientale? NON PERTINENTE AL CASO IN ESAME (N.P.)		Se, Si , descrivere:	
Specie vegetali	E' previsto il taglio/esbosco/rimozione di specie vegetali? NON PERTINENTE AL CASO IN ESAME (N.P.)		Se, Si , descrivere:
La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie vegetali alloctone e le attività di controllo delle stesse (es. eradicazione)? NON PERTINENTE AL CASO IN ESAME (N.P.)		Sono previsti interventi di piantumazione/rinverdimento/messa a dimora di specie vegetali? SI Se, Si , cosa è previsto:	

Specie animali	<p>La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie animali alloctone e la loro attività di gestione?</p> <p><input type="checkbox"/> SI</p> <p><input type="checkbox"/> NO</p> <p>NON PERTINENTE AL CASO IN ESAME (N.P.)</p>	<p>Sono previsti interventi di controllo/immissione/ripopolamento/allevamento di specie animali o attività di pesca sportiva?</p> <p><input type="checkbox"/> SI</p> <p><input type="checkbox"/> NO</p> <p>Se, Si, cosa è previsto:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Indicare le specie interessate:</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
Mezzi meccanici	<p>Mezzi di cantiere o mezzi necessari per lo svolgimento dell'intervento</p> <p>NON PERTINENTE AL CASO IN ESAME (N.P.)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Pale meccaniche, escavatrici, o altri mezzi per il movimento terra: ➤ Mezzi pesanti (Camion, dumper, autogru, gru, betoniere, asfaltatori, rulli compressori): ➤ Mezzi aerei o imbarcazioni (elicotteri, aerei, barche, chiatte, draghe, pontoni):
Fonti di inquinamento e produzione di rifiuti	<p>La proposta prevede la presenza di fonti di inquinamento (luminoso, chimico, sonoro, acquatico, etc.) o produzione di rifiuti?</p> <p><input type="checkbox"/> SI</p> <p><input type="checkbox"/> NO</p> <p>NON PERTINENTE AL CASO IN ESAME (N.P.)</p>	<p>La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionali di settore?</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p> <p>Descrivere:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
Interventi edilizi	<p><input type="checkbox"/> Permesso a costruire</p> <p><input type="checkbox"/> Permesso a costruire in sanatoria</p> <p><input type="checkbox"/> Condono</p> <p><input type="checkbox"/> DIA/SCIA</p> <p><input type="checkbox"/> Altro</p>	<p style="text-align: center;">Estremi provvedimento o altre informazioni utili:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
<p>Per interventi edilizi su strutture preesistenti **</p> <p>Riportare il titolo edilizio in forza al quale è stato realizzato l'immobile e/o struttura oggetto di intervento</p> <p>NON PERTINENTE AL CASO IN ESAME (N.P.)</p>		
Manifestazioni	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Numero presunto di partecipanti: ➤ Numero presunto di veicoli coinvolti nell'evento (moto, auto, biciclette, etc.): ➤ Numero presunto di mezzi di supporto (ambulanze, vigili del fuoco, forze dell'ordine, mezzi aerei o navali): 	
<p>Per manifestazioni, gara, motoristiche, eventi sportivi, spettacoli pirotecnici, sagre, etc.</p>		

NON PERTINENTE AL CASO IN ESAME (N.P.)	➤ Numero presunto di gruppi elettrogeni e/o bagni chimici:		
Attività ripetute	Descrivere:		
L'attività/intervento si ripete annualmente/periodicamente alle stesse condizioni? NON PERTINENTE AL CASO IN ESAME (N.P.)		
La medesima tipologia di proposta ha già ottenuto in passato parere positivo di V.Inc.A? NO Se, Si, allegare e citare precedente parere in "Note".	Possibili varianti - modifiche: Note:		
CRONOPROGRAMMA AZIONI PREVISTE PER IL P/P/P/I/A			
Descrivere: NON PERTINENTE AL CASO IN ESAME	Legenda:		
Anno: ____ Gennaio Febbraio Marzo Aprile Maggio Giugno Luglio Agosto Settembre Ottobre Novembre Dicembre			
1° sett. 2° sett. 3° sett. 4° sett.			
Ente	Funzionario incaricato	Firma e/o Timbro	Luogo e data
PROVINCIA DI BRESCIA Settore della Pianificazione Territoriale	Arch. Eliana Gambaretti	ELIANA GAMBARETTI (Firmato digitalmente)	Brescia, 2025

Comune di Darfo Boario Terme

Allegato F alla D.G.R.4488/2021

Modulo per lo Screening di incidenza per il proponente

FORMAT SCREENING DI V.INC.A per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività – PROPONENTE	
Oggetto P/P/P/I/A:	VARIANTE DI ADEGUAMENTO DEL PTCP DELLA PROVINCIA DI BRESCIA AL PTR – INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DELLA RIGENERAZIONE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE (A.R.S.) DI RILEVANZA STRATEGICA PROVINCIALE - SITE NEL COMUNE DI DARFO BOARIO TERME ARS: 1706501- 1706503
<p><input checked="" type="checkbox"/> Piano/Programma (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett e) del D.lgs. 152/06)</p> <p><input type="checkbox"/> Progetto/intervento (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett g) del D.lgs. 152/06)</p> <p>Il progetto/intervento ricade nelle tipologie di cui agli Allegati II, II bis, III e IV alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.</p> <p><input type="checkbox"/> Si indicare quale tipologia:</p> <p><input type="checkbox"/> No</p> <p>Il progetto/intervento è finanziato con risorse pubbliche?</p> <p><input type="checkbox"/> Si indicare quali risorse:</p> <p><input type="checkbox"/> No</p> <p>Il progetto/intervento è un'opera pubblica?</p> <p><input type="checkbox"/> Si</p> <p><input type="checkbox"/> No</p> <p><input type="checkbox"/> Attività (qualsiasi attività umana non rientrante nella definizione di progetto/intervento che possa avere relazione o interferenza con l'ecosistema naturale)</p>	

Tipologia P/P/P/I/A:	<input type="checkbox"/> <i>Piani faunistici/piani ittici - Calendari venatori/ittici</i> <input checked="" type="checkbox"/> <i>Piani urbanistici/paesaggistici</i> <input type="checkbox"/> <i>Piani energetici/infrastrutturali</i> <input type="checkbox"/> <i>Altri piani o programmi.....</i> <input type="checkbox"/> <i>Ristrutturazione / manutenzione edifici DPR 380/2001</i> <input type="checkbox"/> <i>Realizzazione ex novo di strutture ed edifici</i> <input type="checkbox"/> <i>Manutenzione di opere civili ed infrastrutture esistenti</i> <input type="checkbox"/> <i>Manutenzione e sistemazione di fossi, canali, corsi d'acqua</i> <input type="checkbox"/> <i>Attività agricole</i> <input type="checkbox"/> <i>Attività forestali</i> <input type="checkbox"/> <i>Manifestazioni motoristiche, ciclistiche, gare cinofile, eventi sportivi, sagre e/o spettacoli pirotecnici, etc.</i> <i>Altro: INDIVIDUAZIONE AREE DELLA RIGENERAZIONE NN: 1706501-1706503</i>
----------------------	--

Proponente:	PROVINCIA DI BRESCIA
-------------	----------------------

LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Regione: LOMBARDIA Comune: DARFO BOARIO TERME (Localizzazione variante) Prov.: BRESCIA Località/Frazione: Indirizzo: AR 1706501 AR 1706503	<i>Contesto localizzativo</i> <input type="checkbox"/> Centro urbano <input checked="" type="checkbox"/> Zona periurbana <input type="checkbox"/> Aree industriali <input type="checkbox"/> Aree naturali
--	---

Particelle catastali: <i>(se utili e necessarie)</i>			

Coordinate geografiche: <i>(se utili e necessarie)</i>	LAT.				
	S.R.:	LONG.			

Nel caso di **Piano o Programma**, descrivere area di influenza e attuazione e tutte le altre informazioni pertinenti:

LOCALIZZAZIONE P/P/P/I/A IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000

SITI NATURA 2000

SIC		//	//
ZSC	cod.	//	//
ZPS	cod.	IT 2060304	Val di Scalve

E' stata presa visione degli Obiettivi di Conservazione, delle Misure di Conservazione, e/o del Piano di Gestione e delle Condizioni d'Obbligo eventualmente definite del Sito/i Natura 2000? **SI**

Dal Sito Regionale Piani di gestione e Misure di Conservazione dei Siti RN 2000:

- Misure di conservazione Foreste di Lombardia- ERSAF -2009
- PAFS -ERSAF- Foreste di Lombardia

2.1 - Il P/P/P/I/A interessa aree naturali protette nazionali o regionali? **NO**

Aree Protette ai sensi della Legge 394/91: EUAP

Eventuale nulla osta/autorizzazione/parere rilasciato dell'Ente Gestore dell'Area Protetta (*se disponibile e già rilasciato*):

Per P/P/P/I/A esterni ai siti Natura 2000: IT 2060304 Val di Scalve

SIC IT 2060304 Val di Scalve

Tra i siti Natura 2000 indicati e le aree interessate dal P/P/P/I/A, sono presenti elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, versanti collinari o montani, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.)? **SI**

Il sito RN 2000 IT2060304 è collocato a monte delle Aree della Rigenerazione e dista dalle medesime come segue:

- ARS 1706501: **dista circa 3,7 km;**
- ARS 1706503: **dista circa 4, 1 km;**

si evince che le **distanze di entrambe le ARS interessano una parte di territorio già parzialmente urbanizzata ed infrastrutturata sia sul territorio di Darfo B.T. che su quello di Angolo T., oltre ad intercettare una orografia del territorio caratterizzata dall'essere perlopiù montuosa.**

DESCRIZIONE E DECODIFICA DEL P/P/P/I/A DA ASSOGGETTARE A SCREENING

RELAZIONE DESCRITTIVA DETTAGLIATA DEL P/P/P/I/A

La Provincia di Brescia, con il Decreto del Presidente n. 39 del 25/02/2020 ha dato avvio del procedimento di adeguamento del PTCP al PTR integrato ai sensi della l.r. 31/2014 con contestuale avvio della VAS integrata con la VIC.

In adeguamento al PTR, la presente Variante al PTCP individua all'interno della pianificazione sovraordinata le Aree della Rigenerazione Sovracomunale (ARS).

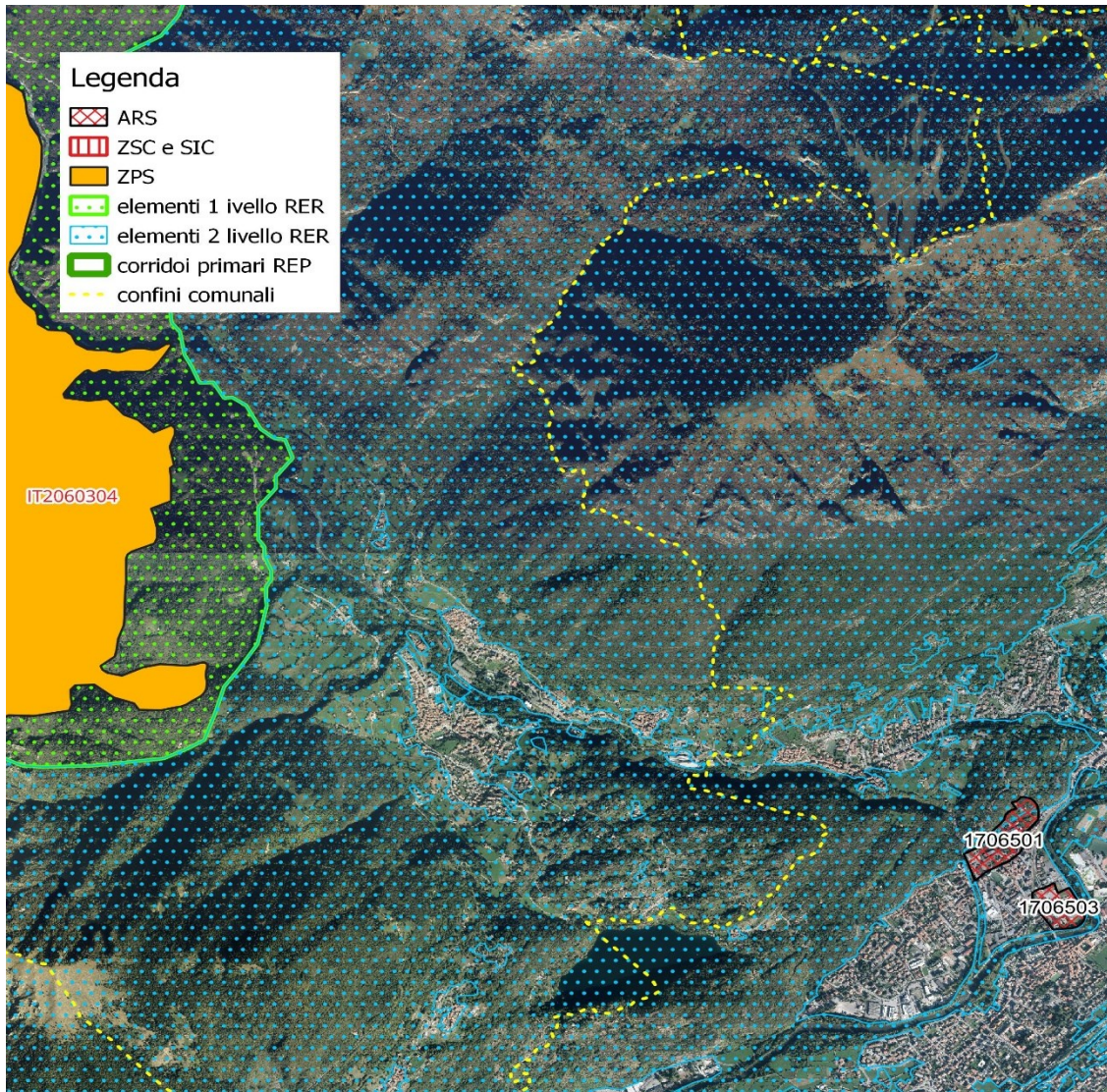
Per le ARS in argomento sono state predisposte apposite SCHEDE CONOSCITIVE DI CONTESTO alle quali si rimanda per una più approfondita disamina (Vedi Allegato VII - 02), ed un'ANALISI DI DETTAGLIO (Vedi Allegato VII - 03) nella quale le singole aree vengono messe in relazione alla pianificazione sovraordinata e locale.

Per le ARS individuate in questa sede si evidenzia la collocazione ed i principali elementi di sensibilità ambientale in riferimento al Sito RN 2000 più prossimo ed alla Rete Ecologica Regionale e Provinciale.

Relazione delle ARS con la Rete Ecologica Regionale

ARS individuate sul territorio di Darfo Boario Terme

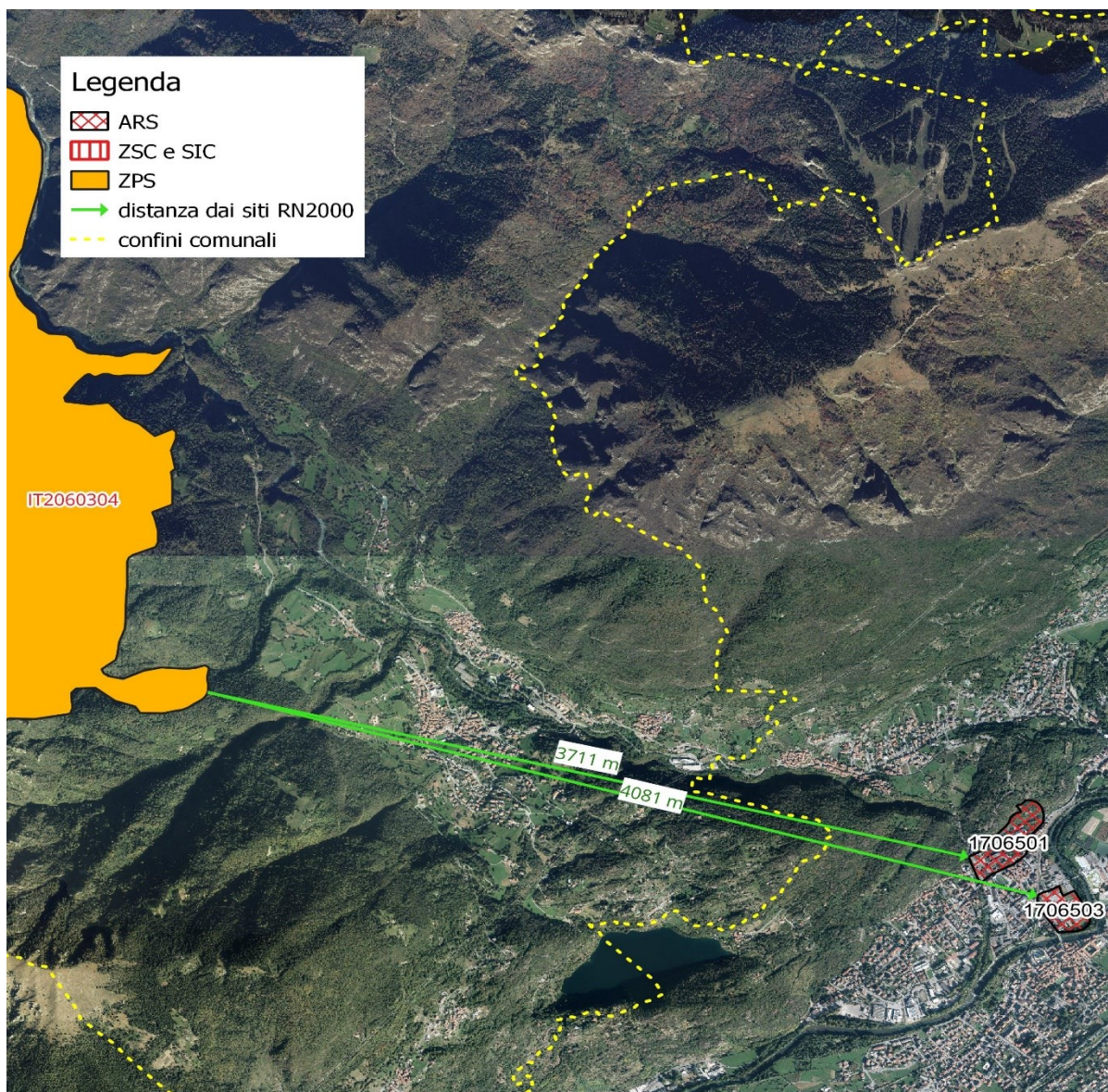
Si osserva che l'ARS 1706501 si trova in aree solo parzialmente interessate dalla RER di secondo livello, e la ARS 1706503 confina con un'area di secondo livello a est e sud. Il territorio che separa le ARS dal Sito RN 2000 contempla soprattutto elementi di connessione rappresentati dal secondo livello della RER e, attorno al Sito RN 2000 da elementi di primo livello. Le valenze territoriali confermate dalla rete ecologica regionale, che sono state dettagliate nel PTCP come appartenenti al "Corridoio ecologico primario altamente antropizzato in ambito montano" e ad "Ambiti urbani e periurbani preferenziali per la ricostruzione ecologica diffusa" richiede attenzione affinché le aree della rigenerazione si rapportino alla rete ecologica con azioni di mitigazione e compensazione ecologica avendo cura, ove possibile, che vi sia anche restituzione di superfici di naturalità.



L'attuazione della REC e quindi la previsione di adeguate misure di mitigazione e compensazione ecologica per ogni intervento sul territorio da parte del PGT di Darfo Boario Terme, avrà riflessi anche sulla conservazione ed il miglioramento della connessione ecologica territoriale prevista dalla REP e la RER, e pertanto anche quella delle aree prossime o comunque esterne al Sito RN 2000 indagato.

Relazione delle ARS con il Sito RN “Val di Scalve”

Oltre all'elemento di distanza dal Sito RN 2000, che -come chiaramente rappresentato dall'estratto di ortofoto- costituisce l'elemento più significativo per fare salvo il Sito da effetti diretti ed indiretti delle future azioni di rigenerazione delle aree individuate, devono essere prese in considerazione le caratteristiche orografiche del territorio di Darfo B.T., il quale è sostanzialmente montuoso, oltre che già parzialmente antropizzato.



Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata

(barrare solo i documenti disponibili eventualmente allegati alla proposta)

File vettoriali/shape della localizzazione dell'P/P/P/I/

X Carta zonizzazione delle ARS

X Relazione di Variante del PTCP di Brescia (disponibile sul Sito SIVAS)

Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere

X Ortofoto con localizzazione delle aree di P/I/A e eventuali aree di cantiere

Eventuali studi ambientali disponibili

X Altri elaborati tecnici:

- Relazione descrittiva ARS - Localizzazione rispetto alla pianificazione sovraordinata e locale: SCHEDE CONOSCITIVE DI CONTESTO e ANALISI DI DETTAGLIO

Inoltre, il presente allegato si inserisce nell'ambito della documentazione DISPONIBILE SUL SITO SIVAS presentata a corredo della VAS, il cui avvio

Documentazione fotografica <i>ante operam</i>		del procedimento per l'adeguamento del PTCP al PTR integrato ai sensi della l.r. 31/2014 - con contestuale integrazione con la VIC - è avvenuto con il Decreto del Presidente n. 39 del 25/02/2020.	
CONDIZIONI D'OBBLIGO		Se Si , il proponente si assume la piena responsabilità dell'attuazione delle Condizioni d'Obbligo riportate nella proposta.	
Il P/P/P/I/A è stato elaborato ed è conforme al rispetto della Condizioni d'Obbligo ? X SI		Condizioni d'obbligo riportate nell'Allegato F della variante al PTCP Le C.O. più opportune saranno da declinarsi entro specifico articolo nelle NTA del Piano delle Regole, in relazione alla fase attuativa se sottoposta a screening di incidenza e secondo azioni di mitigazione, se sottoposta a Valutazione di incidenza appropriata.	
		Riferimento all'Atto di individuazione delle Condizioni d'Obbligo: Si fa riferimento alle C.O. individuate nell'Allegato D della DGR 5523/21, per le quali la Provincia, quale autorità competente per la VincA delle varianti al PGT di Darfo B.T. verifica l'adeguatezza rispetto alla natura della Variante e chiede che siano inserite nella Normativa di Piano, unitamente alle attenzioni da assicurare anche alla conservazione della RER e REP, che vengono evidenziate entro l'istruttoria e la fase di compatibilità con il PTCP delle varianti al PGT.	
DECODIFICA DEL PIANO/PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA'			
(compilare solo parti pertinenti)			
E' prevista trasformazione di uso del suolo?	Sarà definita in fase di pianificazione comunale (PGT)	<input checked="" type="checkbox"/> PERMANENTE	<input type="checkbox"/> TEMPORANEA
Se, Si , cosa è previsto:			
Sono previste movimenti terra/sbancamenti/scavi?	NON PERTINENTE AL CASO IN ESAME (N.P.)	Verranno livellate od effettuati interventi di spietramento su superfici naturali?	NON PERTINENTE AL CASO IN ESAME (N.P.)
Se, Si , cosa è previsto:		Se, Si , cosa è previsto:	
.....		
.....		
.....		

Sono previste aree di cantiere e/o aree di stoccaggio materiali/terreno asportato/etc.? NON PERTINENTE AL CASO IN ESAME (N.P.)		Se, Si , cosa è previsto:	
È necessaria l'apertura o la sistemazione di piste di accesso all'area?	NON PERTINENTE AL CASO IN ESAME (N.P.)	Le piste verranno ripristinate a fine dei lavori/attività?	NON PERTINENTE AL CASO IN ESAME (N.P.)
Se, Si , cosa è previsto:		Se, Si , cosa è previsto:	
E' previsto l'impiego di tecniche di ingegneria naturalistica e/o la realizzazione di interventi finalizzati al miglioramento ambientale? NON PERTINENTE AL CASO IN ESAME (N.P.)		Se, Si , descrivere:	
Specie vegetali	È previsto il taglio/esbosco/rimozione di specie vegetali? NON PERTINENTE AL CASO IN ESAME (N.P.)	Se, Si , descrivere:	
La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie vegetali alloctone e le attività di controllo delle stesse (es. eradicazione)? NON PERTINENTE AL CASO IN ESAME (N.P.)		Sono previsti interventi di piantumazione/rinverdimento/messa a dimora di specie vegetali? SI Se, Si , cosa è previsto:	
Specie animali	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie animali alloctone e la loro attività di gestione? <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO NON PERTINENTE AL CASO IN ESAME (N.P.)	Sono previsti interventi di controllo/immissione/ripopolamento/allevamento di specie animali o attività di pesca sportiva? <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Se, Si , cosa è previsto: Indicare le specie interessate:	
Mezzi meccanici	Mezzi di cantiere o mezzi necessari per lo svolgimento dell'intervento	➤ Pale meccaniche, escavatrici, o altri mezzi per il movimento terra:	

	NON PERTINENTE AL CASO IN ESAME (N.P.)	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Mezzi pesanti (Camion, dumper, autogrù, gru, betoniere, asfaltatori, rulli compressori): ➤ Mezzi aerei o imbarcazioni (elicotteri, aerei, barche, chiatte, draghe, pontoni):
Fonti di inquinamento e produzione di rifiuti	<p>La proposta prevede la presenza di fonti di inquinamento (luminoso, chimico, sonoro, acquatico, etc.) o produzione di rifiuti?</p> <p><input type="checkbox"/> SI</p> <p><input type="checkbox"/> NO</p> <p>NON PERTINENTE AL CASO IN ESAME (N.P.)</p>	<p>La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionali di settore?</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p> <p>Descrivere:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
Interventi edilizi	<p><input type="checkbox"/> Permesso a costruire</p> <p><input type="checkbox"/> Permesso a costruire in sanatoria</p> <p><input type="checkbox"/> Condono</p> <p><input type="checkbox"/> DIA/SCIA</p> <p><input type="checkbox"/> Altro</p>	<p>Estremi provvedimento o altre informazioni utili:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
<p>Per interventi edilizi su strutture preesistenti **</p> <p>Riportare il titolo edilizio in forza al quale è stato realizzato l'immobile e/o struttura oggetto di intervento</p> <p>NON PERTINENTE AL CASO IN ESAME (N.P.)</p>		
Manifestazioni	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Numero presunto di partecipanti: ➤ Numero presunto di veicoli coinvolti nell'evento (moto, auto, biciclette, etc.): ➤ Numero presunto di mezzi di supporto (ambulanze, vigili del fuoco, forze dell'ordine, mezzi aerei o navali): ➤ Numero presunto di gruppi elettrogeni e/o bagni chimici: 	
<p>Per manifestazioni, gara, motoristiche, eventi sportivi, spettacoli pirotecnici, sagre, etc.</p> <p>NON PERTINENTE AL CASO IN ESAME (N.P.)</p>		
Attività ripetute	<p>Descrivere:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	
<p>L'attività/intervento si ripete annualmente/periodicamente alle stesse condizioni?</p> <p>NON PERTINENTE AL CASO IN ESAME (N.P.)</p>		

<p>La medesima tipologia di proposta ha già ottenuto in passato parere positivo di V.Inc.A? NO</p> <p>Se, Si, allegare e citare precedente parere in "Note".</p>	<p>Possibili varianti - modifiche:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Note:</p>
--	---

CRONOPROGRAMMA AZIONI PREVISTE PER IL P/P/P/I/A

<p>Descrivere: NON PERTINENTE AL CASO IN ESAME</p>	<p>Legenda:</p>
---	-----------------

Anno: _____ Gennaio Febbraio Marzo Aprile Maggio Giugno Luglio Agosto Settembre Ottobre Novembre Dicemb

1° sett.	
2° sett.	
3° sett.	
4° sett.	



Ente	Funzionario incaricato	Firma e/o Timbro	Luogo e data
PROVINCIA DI BRESCIA Settore della Pianificazione Territoriale	Arch. Eliana Gambaretti	ELIANA GAMBARETTI (Firmato digitalmente)	Brescia, 2025

Comune di Lonato del Garda

Allegato F alla D.G.R.4488/2021

Modulo per lo Screening di incidenza per il proponente

FORMAT SCREENING DI V.INC.A per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività – PROPONENTE

Oggetto P/P/P/I/A:	VARIANTE DI ADEGUAMENTO DEL PTCP DELLA PROVINCIA DI BRESCIA AL PTR – INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DELLA RIGENERAZIONE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE (A.R.S.) DI RILEVANZA STRATEGICA PROVINCIALE - SITE NEL COMUNE DI LONATO ARS: 1709202 – 1709203 - 1709205
1. <input checked="" type="checkbox"/> Piano/Programma (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett e) del D.lgs. 152/06)	
<input type="checkbox"/> Progetto/intervento (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett g) del D.lgs. 152/06)	
Il progetto/intervento ricade nelle tipologie di cui agli Allegati II, II bis, III e IV alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.	
<input type="checkbox"/> Si indicare quale tipologia:	
<input type="checkbox"/> No	
Il progetto/intervento è finanziato con risorse pubbliche?	
<input type="checkbox"/> Si indicare quali risorse:	
<input type="checkbox"/> No	
Il progetto/intervento è un'opera pubblica?	
<input type="checkbox"/> Si	
<input type="checkbox"/> No	
<input type="checkbox"/> Attività (qualsiasi attività umana non rientrante nella definizione di progetto/intervento che possa avere relazione o interferenza con l'ecosistema naturale)	

Tipologia P/P/P/I/A:	<input type="checkbox"/> <i>Piani faunistici/piani ittici - Calendari venatori/ittici</i> 2. <input checked="" type="checkbox"/> <i>Piani urbanistici/paesaggistici</i> <input type="checkbox"/> <i>Piani energetici/infrastrutturali</i> <input type="checkbox"/> <i>Altri piani o programmi.....</i> <input type="checkbox"/> <i>Ristrutturazione / manutenzione edifici DPR 380/2001</i> <input type="checkbox"/> <i>Realizzazione ex novo di strutture ed edifici</i> <input type="checkbox"/> <i>Manutenzione di opere civili ed infrastrutture esistenti</i> <input type="checkbox"/> <i>Manutenzione e sistemazione di fossi, canali, corsi d'acqua</i> <input type="checkbox"/> <i>Attività agricole</i> <input type="checkbox"/> <i>Attività forestali</i> <input type="checkbox"/> <i>Manifestazioni motoristiche, ciclistiche, gare cinofile, eventi sportivi, sagre e/o spettacoli pirotecnici, etc.</i> <i>Altro: INDIVIDUAZIONE AREE DELLA RIGENERAZIONE NN: 1709202 -1709203-1709205</i>
----------------------	--

Proponente:	PROVINCIA DI BRESCIA
-------------	----------------------

LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Regione: LOMBARDIA Comune: LONATO (Localizzazione variante) Prov.: BRESCIA Località/Frazione: Indirizzo: ARS 1709202 Via Tiracollo -Via Mantova ARS 1709203 Via Mantova ARS 1709205 Via Slossaroli	<i>Contesto localizzativo</i> <input type="checkbox"/> Centro urbano <input checked="" type="checkbox"/> Zona periurbana <input type="checkbox"/> Aree industriali <input type="checkbox"/> Aree naturali
---	--

Particelle catastali: <i>(se utili e necessarie)</i>					

Coordinate geografiche: <i>(se utili e necessarie)</i>	LAT.				
S.R.:	LONG.				

Nel caso di **Piano o Programma**, descrivere area di influenza e attuazione e tutte le altre informazioni pertinenti

LOCALIZZAZIONE P/P/P/I/A IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000

SITI NATURA 2000

SIC		IT 20B0018	<i>Complesso Morenico di Castiglione delle Stiviere</i>
ZSC	cod.	//	//
ZPS	cod.	//	//

È stata presa visione degli Obiettivi di Conservazione, delle Misure di Conservazione, e/o del Piano di Gestione e delle Condizioni d'Obbligo eventualmente definite del Sito/i Natura 2000?
Ad oggi è in corso la redazione del Piano di Gestione; le informazioni inerenti al Sito RN2000 sono state desunte dal FORMULARIO STANDARD

2.1 - Il P/P/P/I/A interessa aree naturali protette nazionali o regionali? NO	Aree Protette ai sensi della Legge 394/91: EUAP Eventuale nulla osta/autorizzazione/parere rilasciato dell'Ente Gestore dell'Area Protetta (se disponibile e già rilasciato):
--	---

Per P/P/P/I/A esterni ai siti Natura 2000:

SIC IT 20B60018 *Complesso Morenico di Castiglione delle Stiviere*

Tra i siti Natura 2000 indicati e le aree interessate dal P/P/P/I/A, sono presenti elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, versanti collinari o montani, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.)? **SI**

Il sito RN 2000 IT20B0018 è collocato a valle delle Aree della Rigenerazione e dista dalle medesime come segue:

- 9. - ARS 1709205: dista circa **0,8 km**;
- 10. - ARS 1709202: dista circa **2,5 km**;
- 11. - ARS 1709203: dista circa **2,6 km**;

si evince che la **distanza dell'ARS 1709205 è piuttosto prossima al Sito, mentre per le ARS 1709202 e 1709203 risulta interposta una parte di territorio già parzialmente urbanizzata ed infrastrutturata (SP. n.567).**

DESCRIZIONE E DECODIFICA DEL P/P/P/I/A DA ASSOGGETTARE A SCREENING

RELAZIONE DESCRITTIVA DETTAGLIATA DEL P/P/P/I/A

La Provincia di Brescia, con il Decreto del Presidente n. 39 del 25/02/2020 ha dato avvio del procedimento di adeguamento del PTCP al PTR integrato ai sensi della l.r. 31/2014 con contestuale avvio della VAS integrata con la VIC. In adeguamento al PTR, la presente Variante al PTCP individua all'interno della pianificazione sovraordinata le Aree della Rigenerazione Sovracomunale (ARS).

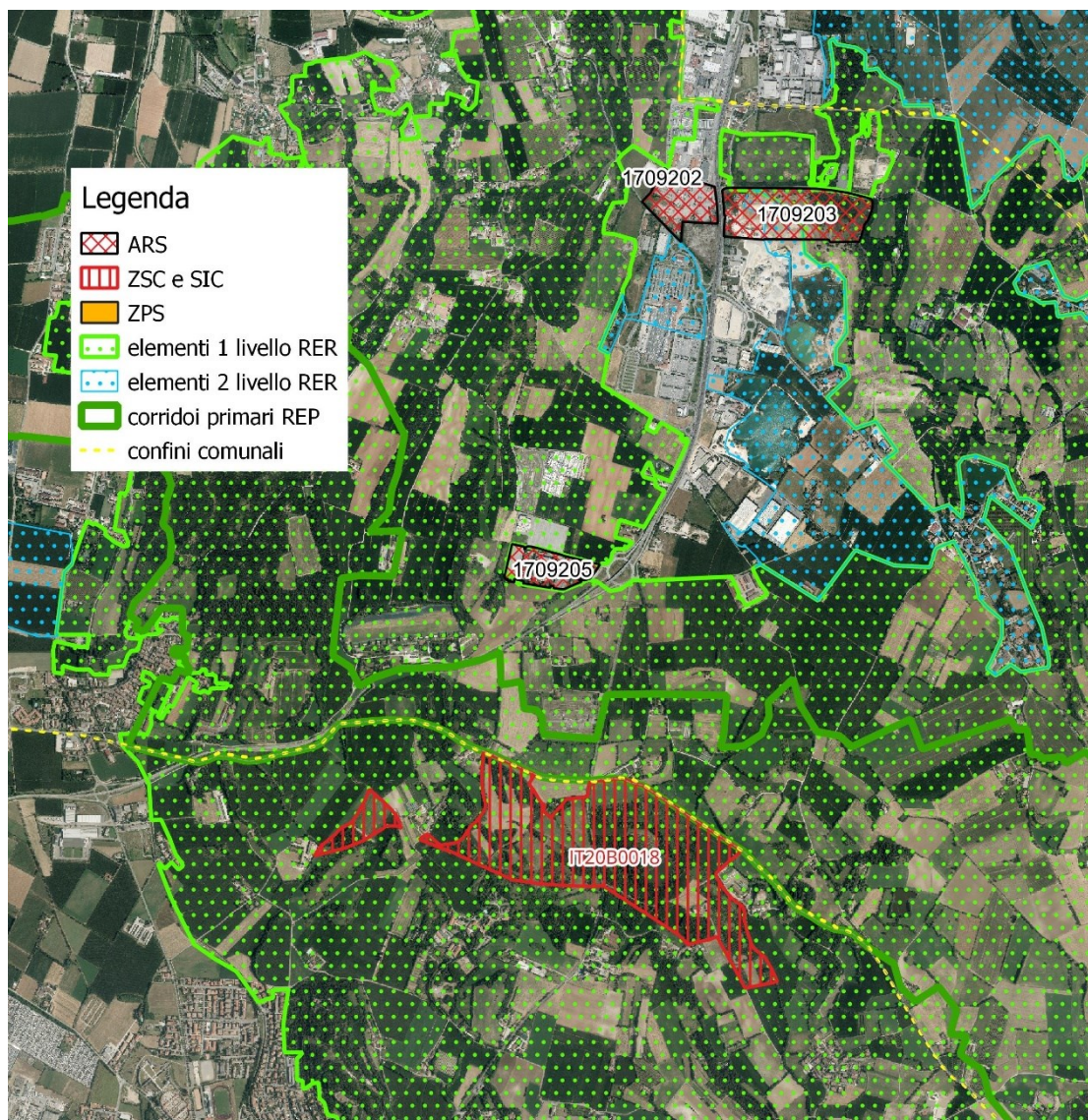
Per le ARS in argomento sono state predisposte apposite SCHEDE CONOSCITIVE DI CONTESTO alle quali si rimanda per una più approfondita disamina (Vedi Allegato VII - 02), ed un'ANALISI DI DETTAGLIO (Vedi Allegato VII - 03) nella quale le singole aree vengono messe in relazione alla pianificazione sovraordinata e locale.

Per le ARS individuate in questa sede si evidenzia la collocazione ed i principali elementi di sensibilità ambientale in riferimento al Sito RN 2000 più prossimo ed alla Rete Ecologica Regionale e Provinciale.

Relazione delle ARS con la Rete Ecologica Regionale

ARS individuate sul territorio di Lonato

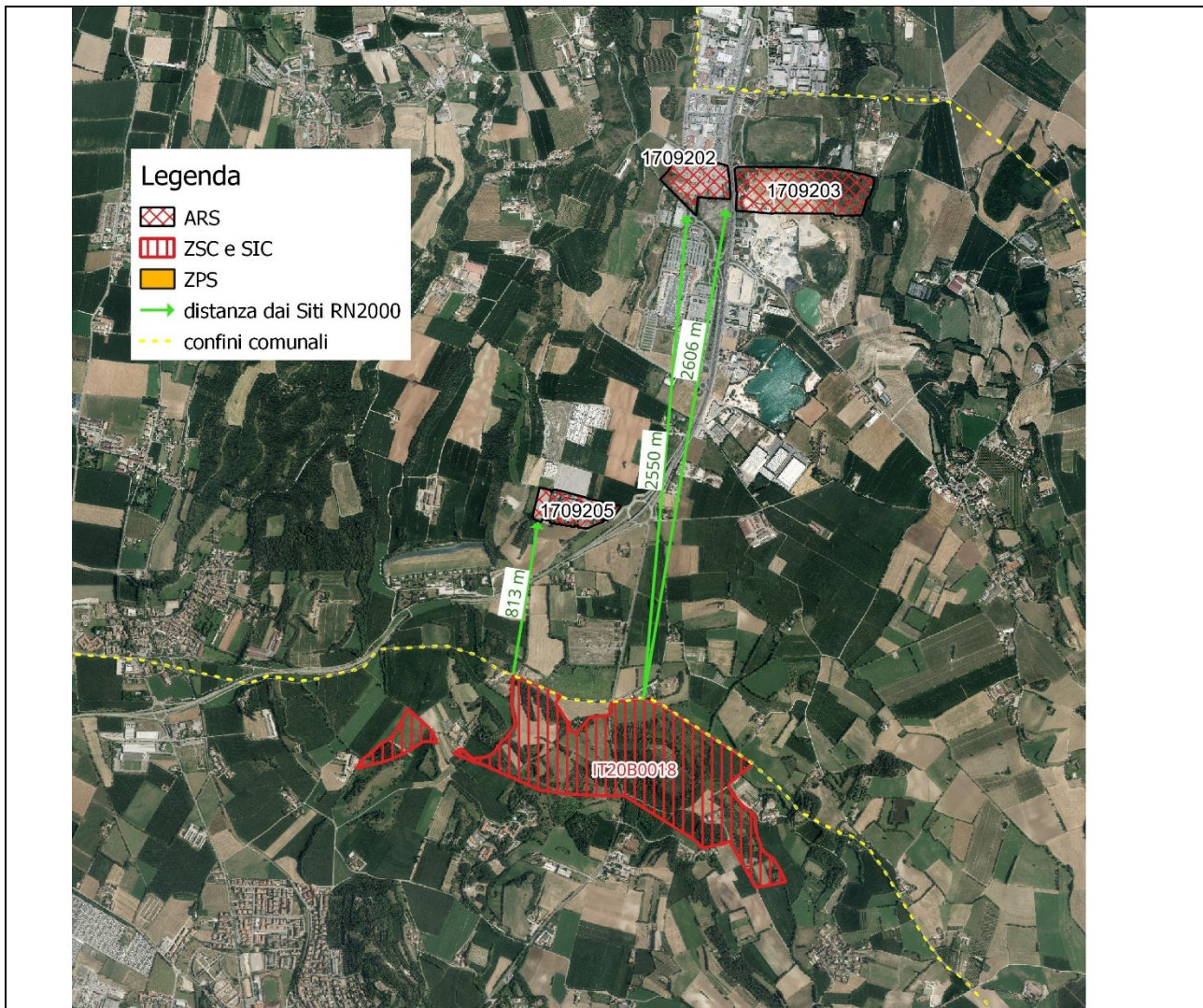
Si osserva che le [ARS 1709203](#) e [1709205](#) sono intercluse o parzialmente interessate dalla RER di primo livello, mentre la [ARS 1709202](#) si rapporta ad un'area di secondo livello a sud e si relaziona, essendo molto prossima, alla RER di primo livello (a nord, ovest e nord est). Le valenze territoriali confermate dalla rete ecologica regionale, che sono state dettagliate nel PTCP con gli "Ambiti di consolidamento ecologico delle colline moreniche del Garda" e con il "Corridoio ecologico primario a bassa/media antropizzazione in ambito pianiziale", richiedono attenzione affinché le aree della rigenerazione si rapportino alla rete ecologica con azioni di mitigazione e compensazione ecologica avendo cura, ove possibile, che vi sia anche restituzione di superfici di naturalità in corrispondenza dei margini verso la matrice agricola.



L'attuazione della REC e quindi la previsione di adeguate misure di mitigazione e compensazione ecologica per ogni intervento sul territorio da parte del PGT di Lonato, avrà riflessi anche sulla conservazione ed il miglioramento della connessione ecologica territoriale previste dalla REP e la RER, e pertanto anche quella delle aree prossime o comunque esterne al Sito RN 2000 indagato.

Relazione delle ARS con il Sito RN "Complesso Morenico di Castiglione delle Stiviere"

Oltre all'elemento di distanza dal Sito RN 2000, devono essere prese in considerazione le caratteristiche idrogeologiche del territorio di Lonato a monte del Sito; esso infatti *"è caratterizzato dalla presenza della zona umida di Valle, sede di habitat e specie di interesse comunitario e regionale, che per dimensioni e stato di conservazione presenta una notevole rilevanza naturale e paesaggistica"* (DGR 5 dicembre 2016- n. X/5947 Approvazione della candidatura a sito di importanza comunitaria del sito "Complesso Morenico di castiglione delle Stiviere" in comune di Castiglione delle Stiviere (MN))



Nella fattispecie, in seguito alle necessarie indagini che si è chiesto di svolgere all'interno di uno Studio di incidenza inerente alla proposta di pianificazione attuativa di un'area appena a monte del Sito RN 2000, pare che la situazione idrogeologica attesti che non vi sia connessione tra le falde superficiali della porzione di territorio e l'Area Umida interna al Sito RN 2000. Tuttavia, si ritiene necessario che la fase di attuazione della rigenerazione prevista per l'ARS 1709205 sia sottoposta a Valutazione di Incidenza appropriata al fine di consentire l'indagine idrogeologica anche per le aree a monte del Sito RN 2000 - nella porzione più ad ovest rispetto a quella già indagata - in modo da assicurare che anche in quell'area non vi siano connessioni tra falde e l'Area Umida. Parimenti, dovrà essere opportunamente considerata la rete del RIM eventualmente interessata dalla componente di invarianza idraulica.

Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata

(barrare solo i documenti disponibili eventualmente allegati alla proposta)

<p>14.</p> <p>File vettoriali/shape della localizzazione dell'P/P/P/I/</p> <p>X Carta zonizzazione delle ARS</p> <p>X Relazione di Variante del PTCP di Brescia (disponibile sul Sito SIVAS)</p> <p>Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere</p> <p>X Ortofoto con localizzazione delle aree di P/I/A e eventuali aree di cantiere</p> <p>Documentazione fotografica <i>ante operam</i></p>	<p>Eventuali studi ambientali disponibili</p> <p>X Altri elaborati tecnici:</p> <p>- Relazione descrittiva ARS - Localizzazione rispetto alla pianificazione sovraordinata e locale: SCHEDE CONOSCITIVE DI CONTESTO e ANALISI DI DETTAGLIO</p> <p>Inoltre, il presente allegato si inserisce nell'ambito della documentazione DISPONIBILE SUL SITO SIVAS presentata a corredo della VAS, il cui avvio del procedimento per l'adeguamento del PTCP al PTR integrato ai sensi della l.r. 31/2014 - con contestuale integrazione con la VIC - è avvenuto</p>
---	---

		con il Decreto del Presidente n. 39 del 25/02/2020.			
CONDIZIONI D'OBBLIGO		Se Si , il proponente si assume la piena responsabilità dell'attuazione delle Condizioni d'Obbligo riportate nella proposta. Riferimento all'Atto di individuazione delle Condizioni d'Obbligo: Si fa riferimento alle C.O. individuate nell'Allegato D della DGR 5523/21, per le quali la Provincia, quale autorità competente per la VincA delle varianti al PGT di Lonato, verifica l'adeguatezza rispetto alla natura della Variante e chiede che siano inserite nella Normativa di Piano, unitamente alle attenzioni da assicurare anche alla conservazione della RER e REP, che vengono evidenziate entro l'istruttoria e la fase di compatibilità con il PTCP delle varianti al PGT.		Condizioni d'obbligo riportate nell'Allegato F della variante al PTCP Le C.O. più opportune saranno da declinarsi entro specifico articolo nelle NTA del Piano delle Regole, in relazione alla fase attuativa se sottoposta a screening di incidenza e secondo azioni di mitigazione, se sottoposta a Valutazione di incidenza appropriata.	
Il P/P/P/I/A è stato elaborato ed è conforme al rispetto della Condizioni d'Obbligo? X SI					
DECODIFICA DEL PIANO/PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA' (compilare solo parti pertinenti)					
E' prevista trasformazione di uso del suolo?	1. Sarà definita in fase di pianificazione comunale (PGT)	25.	26. <input checked="" type="checkbox"/> PERMANENTE	<input type="checkbox"/> TEMPORANEA	
Se, Si , cosa è previsto:					
Sono previste movimenti terra/sbancamenti/scavi ?	NON PERTINENTE AL CASO IN ESAME (N.P.)	Verranno livellate od effettuati interventi di spietramento su superfici naturali?	NON PERTINENTE AL CASO IN ESAME (N.P.)		
Se, Si , cosa è previsto:		Se, Si , cosa è previsto:			
Sono previste aree di cantiere e/o aree di stoccaggio materiali/terreno asportato/etc.? 32. NON PERTINENTE AL CASO IN ESAME (N.P.)		Se, Si , cosa è previsto:			

<p>È necessaria l'apertura o la sistemazione di piste di accesso all'area?</p>	<p>NON PERTINENTE AL CASO IN ESAME (N.P.)</p>	<p>Le piste verranno ripristinate a fine dei lavori/attività?</p>	<p>NON PERTINENTE AL CASO IN ESAME (N.P.)</p>
<p>Se, Si, cosa è previsto:</p>		<p>Se, Si, cosa è previsto:</p>	
<p>È previsto l'impiego di tecniche di ingegneria naturalistica e/o la realizzazione di interventi finalizzati al miglioramento ambientale? NON PERTINENTE AL CASO IN ESAME (N.P.)</p>		<p>Se, Si, descrivere:</p>	
<p>Specie vegetali</p>	<p>È previsto il taglio/esbosco/rimozione di specie vegetali? NON PERTINENTE AL CASO IN ESAME (N.P.)</p>	<p>Se, Si, descrivere:</p>	
<p>La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie vegetali alloctone e le attività di controllo delle stesse (es. eradicazione)? NON PERTINENTE AL CASO IN ESAME (N.P.)</p>		<p>Sono previsti interventi di piantumazione/rinverdimento/messa a dimora di specie vegetali? SI Se, Si, cosa è previsto:</p>	
<p>Specie animali</p>	<p>La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie animali alloctone e la loro attività di gestione? <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO NON PERTINENTE AL CASO IN ESAME (N.P.)</p>	<p>Sono previsti interventi di controllo/immissione/ripopolamento/allevamento di specie animali o attività di pesca sportiva? <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Se, Si, cosa è previsto: Indicare le specie interessate:</p>	
<p>Mezzi meccanici</p>	<p>Mezzi di cantiere o mezzi necessari per lo svolgimento dell'intervento NON PERTINENTE AL CASO IN ESAME (N.P.)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Pale meccaniche, escavatrici, o altri mezzi per il movimento terra: ➤ Mezzi pesanti (Camion, dumper, autogrù, gru, betoniere, asfaltatori, rulli compressori): ➤ Mezzi aerei o imbarcazioni (elicotteri, aerei, barche, chiatte, draghe, pontoni): 	

Fonti di inquinamento e produzione di rifiuti	La proposta prevede la presenza di fonti di inquinamento (luminoso, chimico, sonoro, acquatico, etc.) o produzione di rifiuti? <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO NON PERTINENTE AL CASO IN ESAME (N.P.)	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionali di settore? <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Descrivere:
Interventi edilizi Per interventi edilizi su strutture preesistenti ** Riportare il titolo edilizio in forza al quale è stato realizzato l'immobile e/o struttura oggetto di intervento NON PERTINENTE AL CASO IN ESAME (N.P.)	<input type="checkbox"/> Permesso a costruire <input type="checkbox"/> Permesso a costruire in sanatoria <input type="checkbox"/> Condono <input type="checkbox"/> DIA/SCIA <input type="checkbox"/> Altro 40.	Estremi provvedimento o altre informazioni utili:
Manifestazioni Per manifestazioni, gara, motoristiche, eventi sportivi, spettacoli pirotecnici, sagre, etc. NON PERTINENTE AL CASO IN ESAME (N.P.)	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Numero presunto di partecipanti: ➤ Numero presunto di veicoli coinvolti nell'evento (moto, auto, biciclette, etc.): ➤ Numero presunto di mezzi di supporto (ambulanze, vigili del fuoco, forze dell'ordine, mezzi aerei o navali): ➤ Numero presunto di gruppi elettrogeni e/o bagni chimici: 	
Attività ripetute L'attività/intervento si ripete annualmente/periodicamente alle stesse condizioni? NON PERTINENTE AL CASO IN ESAME (N.P.) La medesima tipologia di proposta ha già ottenuto in passato parere positivo di V.Inc.A? NO Se, Si, allegare e citare precedente parere in "Note".	Descrivere: Possibili varianti - modifiche: Note:	
CRONOPROGRAMMA AZIONI PREVISTE PER IL P/P/P/I/A		
Descrivere: NON PERTINENTE AL CASO IN ESAME	Legenda:	

Anno: _____												
	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dice
1° sett.												
2° sett.												
3° sett.												
4° sett.												
Ente			Funzionario incaricato				Firma e/o Timbro			Luogo e data		
PROVINCIA DI BRESCIA Settore della Pianificazione Territoriale			Arch. Eliana Gambaretti				ELIANA GAMBARETTI (Firmato digitalmente)			Brescia, 2025		

Comune di Nave

Allegato F alla D.G.R.4488/2021

Modulo per lo Screening di incidenza per il proponente

FORMAT SCREENING DI V.INC.A per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività – PROPONENTE	
Oggetto P/P/P/I/A:	VARIANTE DI ADEGUAMENTO DEL PTCP DELLA PROVINCIA DI BRESCIA AL PTR – INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DELLA RIGENERAZIONE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE (A.R.S.) DI RILEVANZA STRATEGICA PROVINCIALE - SITE NEL COMUNE DI NAVE ARS: 1711702 -1711703
<p><input checked="" type="checkbox"/> Piano/Programma (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett e) del D.lgs. 152/06)</p> <p><input type="checkbox"/> Progetto/intervento (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett g) del D.lgs. 152/06)</p> <p>Il progetto/intervento ricade nelle tipologie di cui agli Allegati II, II bis, III e IV alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.</p> <p><input type="checkbox"/> Si indicare quale tipologia:</p> <p><input type="checkbox"/> No</p> <p>Il progetto/intervento è finanziato con risorse pubbliche?</p> <p><input type="checkbox"/> Si indicare quali risorse:</p> <p><input type="checkbox"/> No</p> <p>Il progetto/intervento è un'opera pubblica?</p> <p><input type="checkbox"/> Si</p> <p><input type="checkbox"/> No</p> <p><input type="checkbox"/> Attività (qualsiasi attività umana non rientrante nella definizione di progetto/intervento che possa avere relazione o interferenza con l'ecosistema naturale)</p>	

Tipologia P/P/P/I/A:	<input type="checkbox"/> <i>Piani faunistici/piani ittici - Calendari venatori/ittici</i> <input checked="" type="checkbox"/> <i>Piani urbanistici/paesaggistici</i> <input type="checkbox"/> <i>Piani energetici/infrastrutturali</i> <input type="checkbox"/> <i>Altri piani o programmi.....</i> <input type="checkbox"/> <i>Ristrutturazione / manutenzione edifici DPR 380/2001</i> <input type="checkbox"/> <i>Realizzazione ex novo di strutture ed edifici</i> <input type="checkbox"/> <i>Manutenzione di opere civili ed infrastrutture esistenti</i> <input type="checkbox"/> <i>Manutenzione e sistemazione di fossi, canali, corsi d'acqua</i> <input type="checkbox"/> <i>Attività agricole</i> <input type="checkbox"/> <i>Attività forestali</i> <input type="checkbox"/> <i>Manifestazioni motoristiche, ciclistiche, gare cinofile, eventi sportivi, sagre e/o spettacoli pirotecnici, etc.</i> <i>Altro: INDIVIDUAZIONE AREE DELLA RIGENERAZIONE Nn: 1711702-1711703</i>
----------------------	--

Proponente:	PROVINCIA DI BRESCIA
-------------	----------------------

LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Regione: LOMBARDIA Comune: NAVE (Localizzazione variante) Prov.: BRESCIA Località/Frazione: ARS 1711702 tra via Trento e via Bologna – ARS 1711703 tra SP 237 e Torrente Garza Indirizzo: A SUD della SP 237		<i>Contesto localizzativo</i> <input type="checkbox"/> Centro urbano Zona periurbana <input checked="" type="checkbox"/> Aree industriali <input type="checkbox"/> Aree naturali
--	--	--

Particelle catastali: <i>(se utili e necessarie)</i>			

Coordinate geografiche: <i>(se utili e necessarie)</i> S.R.:	LAT.			
	LONG.			

Nel caso di **Piano o Programma**, descrivere area di influenza e attuazione e tutte le altre informazioni pertinenti

LOCALIZZAZIONE P/P/P/I/A IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000

SITI NATURA 2000

SIC		//	//
ZSC/ZPS	cod.	IT 2070018	Altopiano di Cariadeghe (esterno al Comune di Nave ed alle aree oggetto di esame)

- E' stata presa visione degli Obiettivi di Conservazione, delle Misure di Conservazione, e/o del Piano di Gestione e delle Condizioni d'Obbligo eventualmente definite del Sito/i Natura 2000? *SI*
- **IT2070018** Strumento di gestione: Approvato con delibera dell'Assemblea del Consorzio n. 4 del 16/09/2010
- *Misure di conservazione generali ZSC: DGR n.4429/2015 - allegato 1*
- *Misure di conservazione sito specifiche: DGR n.X-1029/2013 (BURL SO n.50/2013); DM 30/04/2014 (Gu serie Generale n.114/2014)*
- *Integrazione delle Misure di conservazione delle Zone di Conservazione Speciale (ZSC) relativa ad habitat e specie (allegati I e II della Direttiva 92/43/CEE) – (DGR n. XII/4008 del 03/03/2025)*

2.1 - Il P/P/P/I/A interessa aree naturali protette nazionali o regionali? *SI*

Aree Protette ai sensi della Legge 394/91: EUAP 0334 Monumento Naturale

Eventuale nulla osta/autorizzazione/parere rilasciato dell'Ente Gestore dell'Area Protetta (*se disponibile e già rilasciato*):

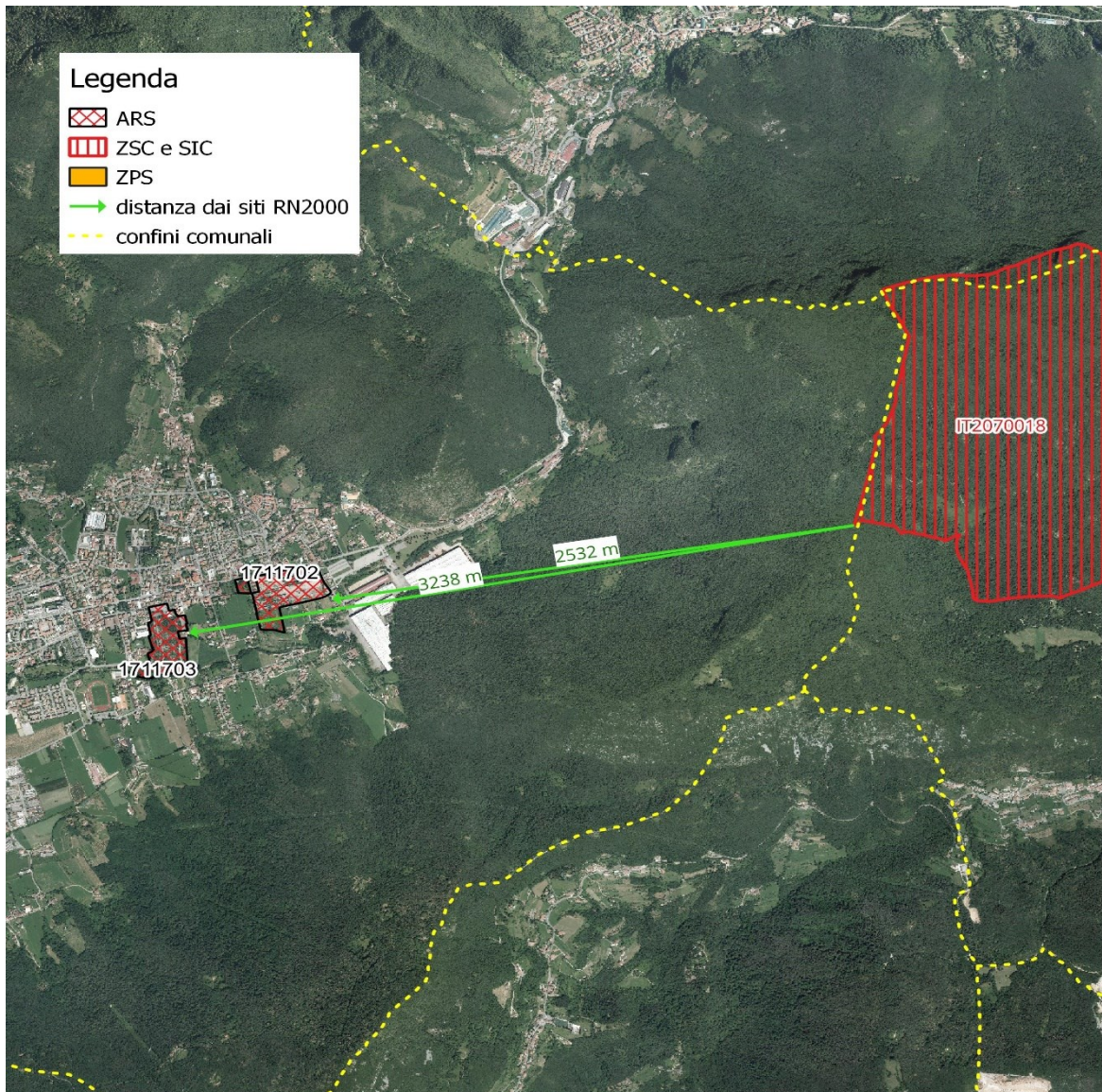
Per P/P/P/I/A esterni ai siti Natura 2000: SIC IT 2070018 Altopiano di Cariadeghe

Tra i siti Natura 2000 indicati e le aree interessate dal P/P/P/I/A, sono presenti elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, versanti collinari o montani, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.)? *SI*

Il sito RN 2000 IT2070018 è collocato a nord -est , e pertanto a monte delle Aree della Rigenerazione e dista dalle medesime come segue:

- ARS 1711702: dista circa **2,5 km**;
- ARS 1711703: dista circa **3, 2 km**;

si evince che tra le ARS sopra citate ed il Sito RN 2000 **risulta interposta una parte di territorio già parzialmente urbanizzata (vedi Loc. San Rocco e Calasa) ed infrastrutturata, oltre al Monte Dragoncello.**



DESCRIZIONE E DECODIFICA DEL P/P/P/I/A DA ASSOGETTARE A SCREENING

RELAZIONE DESCRITTIVA DETTAGLIATA DEL P/P/P/I/A

La Provincia di Brescia, con il Decreto del Presidente n. 39 del 25/02/2020 ha dato avvio del procedimento di adeguamento del PTCP al PTR integrato ai sensi della l.r. 31/2014 con contestuale avvio della VAS integrata con la VIC.

In adeguamento al PTR, la presente Variante al PTCP individua all'interno della pianificazione sovraordinata le Aree della Rigenerazione Sovracomunale (ARS).

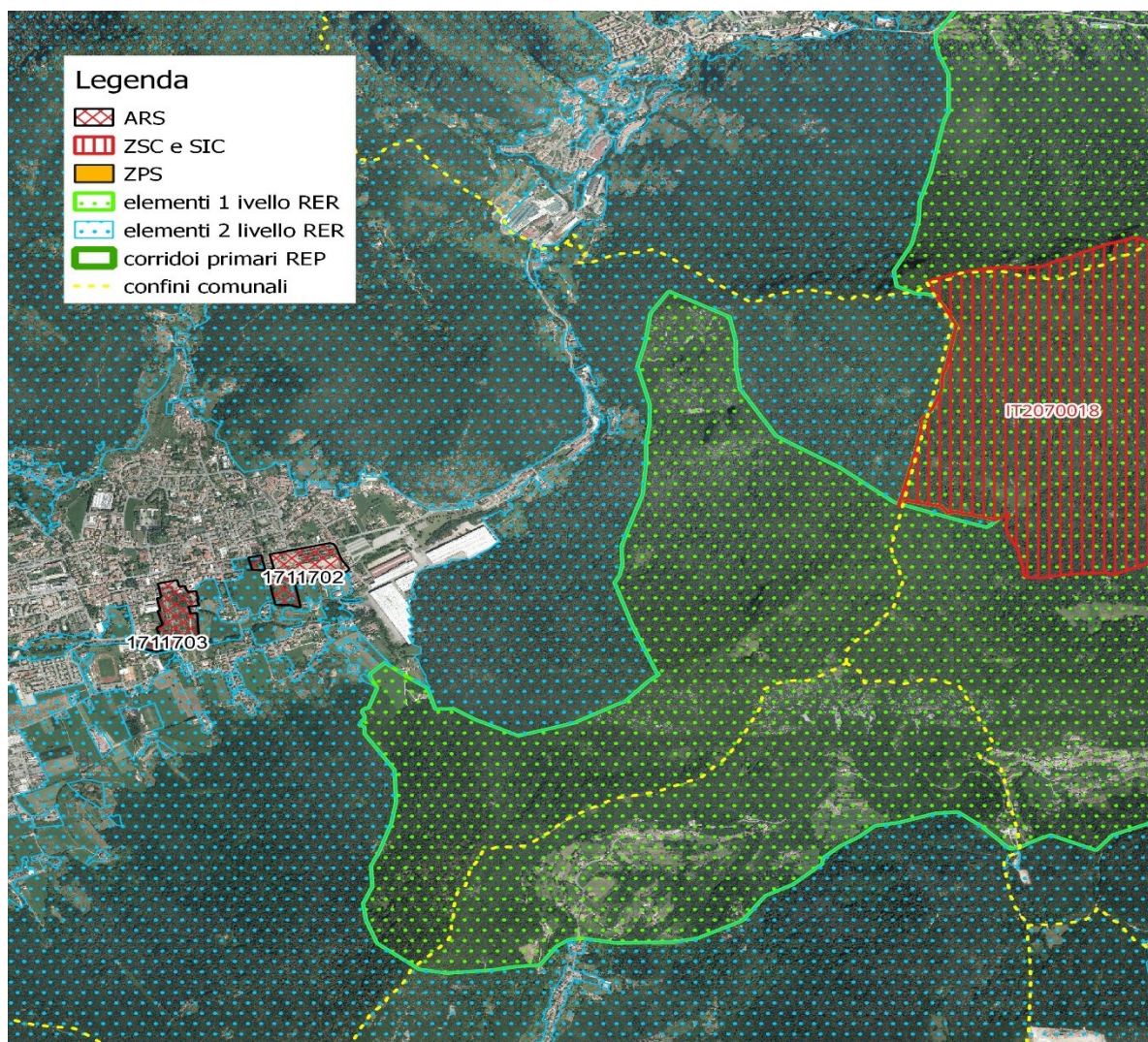
Per le ARS in argomento sono state predisposte apposite SCHEDE CONOSCITIVE DI CONTESTO alle quali si rimanda per una più approfondita disamina (Vedi Allegato VII - 02), ed un'ANALISI DI DETTAGLIO (Vedi Allegato VII - 03) nella quale le singole aree vengono messe in relazione alla pianificazione sovraordinata e locale.

Per le ARS individuate in questa sede si evidenzia la collocazione ed i principali elementi di sensibilità ambientale in riferimento al Sito RN 2000 più prossimo ed alla Rete Ecologica Regionale e Provinciale.

Relazione delle ARS con la Rete Ecologica Regionale

ARS individuate sul territorio di Nave

Si osserva che entrambe le ARS non risultano direttamente interessate dalla RER ma si relazionano ad aree di secondo livello, ad essa confinanti, rispettivamente a sud- ovest ed a sud -est. Le valenze territoriali sono state dettagliate nel PTCP individuando l'area entro gli "Ambiti urbani e periurbani preferenziali per la ricostruzione ecologica diffusa". Si richiede attenzione affinché le aree della rigenerazione si rapportino alla rete ecologica con azioni di mitigazione e compensazione ecologica avendo cura, ove possibile, che vi sia anche restituzione di superfici di naturalità in corrispondenza dei margini verso la matrice agricola, che è presente ad ovest, est e sud delle aree. La matrice agricola in immediata adiacenza alle ARS è infatti identificata dalla Rete Verde paesaggistica provinciale con "Ambiti agricoli di valore paesistico ambientale".



L'attuazione della REC e quindi la previsione di adeguate misure di mitigazione e compensazione ecologica per ogni intervento sul territorio da parte del PGT di Nave avrà riflessi anche sulla conservazione ed il miglioramento della connessione ecologica territoriale previste dalla REP e la RER, e pertanto anche quella delle aree esterne al Sito RN 2000 indagato.

Relazione delle ARS con la ZSC “Altopiano di Cariadeghe”

L'elemento di distanza dal Sito RN 2000 (vedi nella sezione indagata in merito), e la condizione orografica del territorio interposto, consentono di escludere il Sito da eventuali effetti diretti ed indiretti.

Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata

(barrare solo i documenti disponibili eventualmente allegati alla proposta)

File vettoriali/shape della localizzazione dell’P/P/P/I

Eventuali studi ambientali disponibili

X Carta zonizzazione delle ARS

X Altri elaborati tecnici:

<p>X Relazione di Variante del PTCP di Brescia (disponibile sul Sito SIVAS)</p> <p>Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere</p> <p>Ortofoto con localizzazione delle aree di P/I/A e eventuali aree di cantiere</p> <p>Documentazione fotografica <i>ante operam</i></p>	<p>- Relazione descrittiva ARS - Localizzazione rispetto alla pianificazione sovraordinata e locale: SCHEDE CONOSCITIVE DI CONTESTO e ANALISI DI DETTAGLIO</p> <p>Inoltre, il presente allegato si inserisce nell'ambito della documentazione DISPONIBILE SUL SITO SIVAS presentata a corredo della VAS, il cui avvio del procedimento per l'adeguamento del PTCP al PTR integrato ai sensi della l.r. 31/2014 - con contestuale integrazione con la VIC - è avvenuto con il Decreto del Presidente n. 39 del 25/02/2020.</p>			
<p>CONDIZIONI D'OBBLIGO</p>	<p>Se Si, il proponente si assume la piena responsabilità dell'attuazione delle Condizioni d'Obbligo riportate nella proposta. Riferimento all'Atto di individuazione delle Condizioni d'Obbligo:</p> <p>Si fa riferimento alle C.O. individuate nell'Allegato D della DGR 5523/21, per le quali la Provincia, quale autorità competente per la VincA delle varianti al PGT di Nave, verifica l'adeguatezza rispetto alla natura della Variante e chiede che siano inserite nella Normativa di Piano, unitamente alle attenzioni da assicurare anche alla conservazione della RER e REP, che vengono evidenziate entro l'istruttoria e la fase di compatibilità con il PTCP delle varianti al PGT.</p>		<p>Condizioni d'obbligo riportate nell'Allegato F della variante al PTCP</p> <p>Le C.O. più opportune saranno da declinarsi entro specifico articolo nelle NTA del Piano delle Regole, in relazione alla fase attuativa se sottoposta a screening di incidenza.</p>	
<p>Il P/P/P/I/A è stato elaborato ed è conforme al rispetto della Condizioni d'Obbligo?</p> <p>X SI</p>				
<p align="center">DECODIFICA DEL PIANO/PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA' (compilare solo parti pertinenti)</p>				
<p>È prevista trasformazione di uso del suolo?</p>	<p>Sarà definita in fase di pianificazione comunale (PGT)</p>		<p><input checked="" type="checkbox"/> PERMANENTE</p>	<p><input type="checkbox"/> TEMPORANEA</p>
<p>Se, Si, cosa è previsto:</p>				
<p>Sono previste movimenti terra/sbancamenti/scavi?</p>	<p>NON PERTINENTE AL CASO IN ESAME (N.P.)</p>	<p>Verranno livellate od effettuati interventi di spietramento su superfici naturali?</p>	<p>NON PERTINENTE AL CASO IN ESAME (N.P.)</p>	

Se, Si , cosa è previsto:		Se, Si , cosa è previsto:	
Sono previste aree di cantiere e/o aree di stoccaggio materiali/terreno asportato/etc.? NON PERTINENTE AL CASO IN ESAME (N.P.)		Se, Si , cosa è previsto:	
È necessaria l'apertura o la sistemazione di piste di accesso all'area?	NON PERTINENTE AL CASO IN ESAME (N.P.)	Le piste verranno ripristinate a fine dei lavori/attività?	NON PERTINENTE AL CASO IN ESAME (N.P.)
Se, Si , cosa è previsto:		Se, Si , cosa è previsto:	
È previsto l'impiego di tecniche di ingegneria naturalistica e/o la realizzazione di interventi finalizzati al miglioramento ambientale? NON PERTINENTE AL CASO IN ESAME (N.P.)		Se, Si , descrivere:	
Specie vegetali	E' previsto il taglio/esbosco/rimozione di specie vegetali? NON PERTINENTE AL CASO IN ESAME (N.P.)	Se, Si , descrivere:	
La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie vegetali alloctone e le attività di controllo delle stesse (es. eradicazione)? NON PERTINENTE AL CASO IN ESAME (N.P.)		Sono previsti interventi di piantumazione/rinverdimento/messa a dimora di specie vegetali? SI Se, Si , cosa è previsto:	
Specie animali	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie animali alloctone e la loro attività di gestione? <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO NON PERTINENTE AL CASO IN ESAME (N.P.)	Sono previsti interventi di controllo/immissione/ripopolamento/allevamento di specie animali o attività di pesca sportiva? <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Se, Si , cosa è previsto: Indicare le specie interessate:	
Mezzi meccanici	Mezzi di cantiere o mezzi necessari per lo svolgimento dell'intervento	➤ Pale meccaniche, escavatrici, o altri mezzi per il movimento terra:	

	NON PERTINENTE AL CASO IN ESAME (N.P.)	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Mezzi pesanti (Camion, dumper, autogru, gru, betoniere, asfaltatori, rulli compressori): ➤ Mezzi aerei o imbarcazioni (elicotteri, aerei, barche, chiatte, draghe, pontoni):
Fonti di inquinamento e produzione di rifiuti	<p>La proposta prevede la presenza di fonti di inquinamento (luminoso, chimico, sonoro, acquatico, etc.) o produzione di rifiuti?</p> <p><input type="checkbox"/> SI</p> <p><input type="checkbox"/> NO</p> <p>NON PERTINENTE AL CASO IN ESAME (N.P.)</p>	<p>La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionali di settore?</p> <p style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p> <p>Descrivere:</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
Interventi edilizi	<p><input type="checkbox"/> Permessi a costruire</p> <p><input type="checkbox"/> Permessi a costruire in sanatoria</p> <p><input type="checkbox"/> Condono</p> <p><input type="checkbox"/> DIA/SCIA</p> <p><input type="checkbox"/> Altro</p>	<p>Estremi provvedimenti o altre informazioni utili:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
<p>Per interventi edilizi su strutture preesistenti **</p> <p>Riportare il titolo edilizio in forza al quale è stato realizzato l'immobile e/o struttura oggetto di intervento</p> <p>NON PERTINENTE AL CASO IN ESAME (N.P.)</p>		
Manifestazioni	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Numero presunto di partecipanti: ➤ Numero presunto di veicoli coinvolti nell'evento (moto, auto, biciclette, etc.): ➤ Numero presunto di mezzi di supporto (ambulanze, vigili del fuoco, forze dell'ordine, mezzi aerei o navali): ➤ Numero presunto di gruppi elettrogeni e/o bagni chimici: 	
<p>Per manifestazioni, gara, motoristiche, eventi sportivi, spettacoli pirotecnici, sagre, etc.</p> <p>NON PERTINENTE AL CASO IN ESAME (N.P.)</p>		
Attività ripetute	<p>Descrivere:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	
<p>L'attività/intervento si ripete annualmente/periodicamente alle stesse condizioni?</p> <p>NON PERTINENTE AL CASO IN ESAME (N.P.)</p>		

<p>La medesima tipologia di proposta ha già ottenuto in passato parere positivo di V.Inc.A? NO</p> <p>Se, Si, allegare e citare precedente parere in "Note".</p>	<p>Possibili varianti - modifiche:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Note:</p>
--	---

CRONOPROGRAMMA AZIONI PREVISTE PER IL P/P/P/I/A

<p>Descrivere: NON PERTINENTE AL CASO IN ESAME</p>	<p>Legenda:</p>
---	-----------------

Anno: ____ Gennaio Febbraio Marzo Aprile Maggio Giugno Luglio Agosto Settembre Ottobre Novembre Dicen

1° sett.	
2° sett.	
3° sett.	
4° sett.	



Ente	Funzionario incaricato	Firma e/o Timbro	Luogo e data
PROVINCIA DI BRESCIA Settore della Pianificazione Territoriale	Arch. Eliana Gambaretti	ELIANA GAMBARETTI (Firmato digitalmente)	Brescia, 2025