PROVINCIA DI BRESCIA

Area del Territorio

Settore della Pianificazione Territoriale

PTCP

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE della PROVINCIA DI BRESCIA

ADEGUAMENTO AL PTR INTEGRATO
L.R. 31/2014

TAV. 16 : INDICE DI RESIDUO
INDICE DI URBANIZZAZIONE
INDICE DI SUOLO UTILE NETTO

Scala 1:150.000

Adozione: Delibera C.P. _____

Approvazione: Delibera C.P. _____

INDICE DI RESIDUO

$$\text{Indice di Residuo} = \frac{\text{Superficie Territoriale degli AdT su suolo libero NON attuati al 02.12.2014}}{\text{Superficie Urbanizzata comunale}} \times 100$$

Rappresenta l'incidenza delle previsioni del Documento di Piano (AdT) su suolo libero non ancora attuato rispetto alla Superficie Urbanizzata.

INDICE DI URBANIZZAZIONE

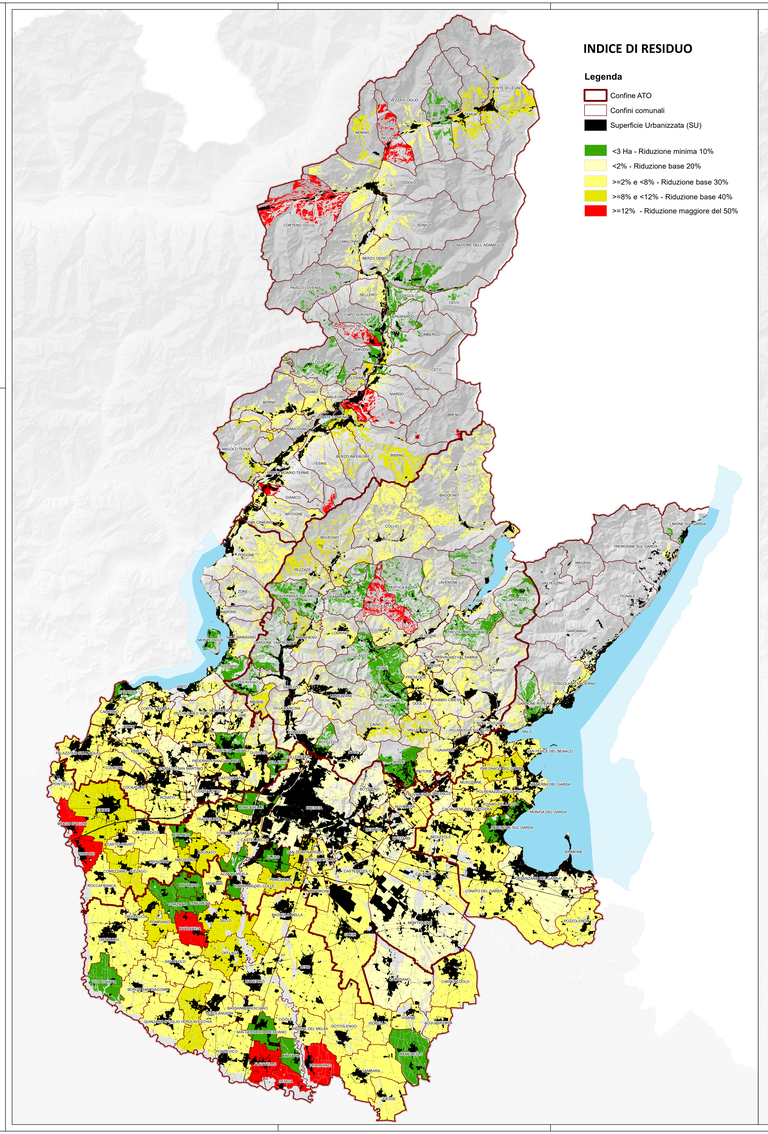
$$\text{Indice di Urbanizzazione} = \frac{\text{Superficie Urbanizzata}}{\text{Superficie Territoriale}} \times 100$$

Rappresenta l'incidenza delle aree su cui è già avvenuta la trasformazione edilizia, urbanistica o territoriale per funzioni antropiche rispetto alla Superficie Territoriale Comunale.

INDICE DI SUOLO UTILE NETTO

$$\text{Indice di Suolo Utile Netto} = \frac{\text{Suolo Utile Netto}}{\text{Superficie Territoriale}} \times 100$$

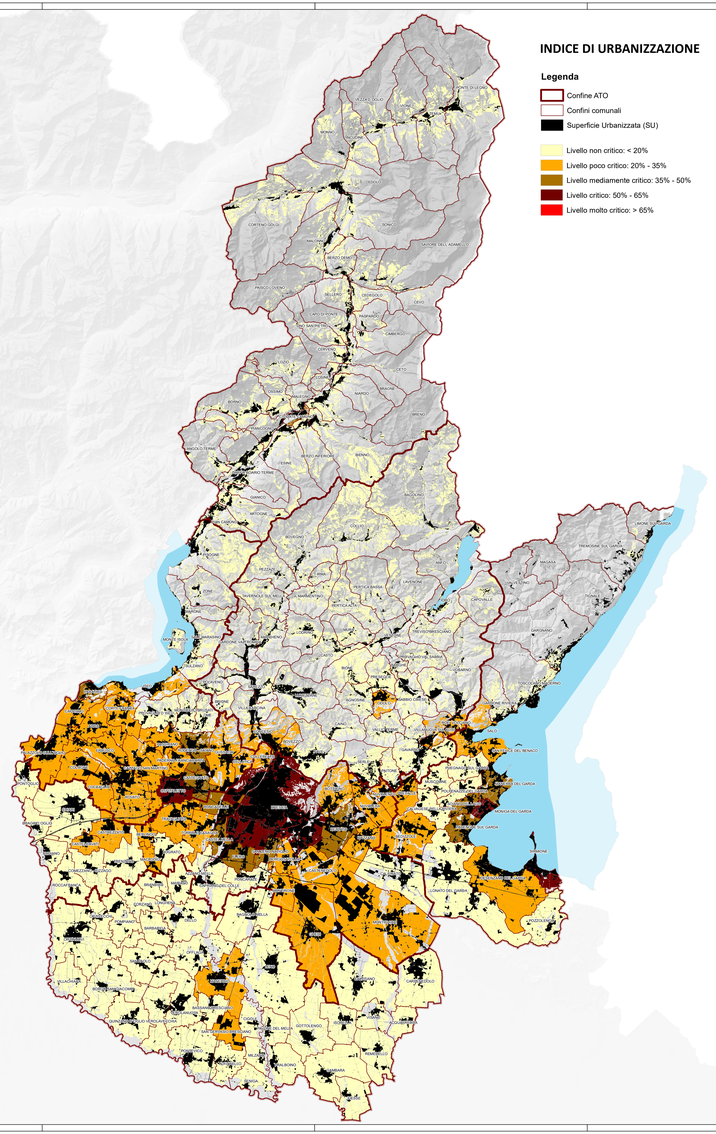
L'indice di Suolo Utile Netto rappresenta l'incidenza del Suolo Utile Netto rispetto alla Superficie Territoriale comunale. Esso assume un significato particolare nei territori caratterizzati da particolari andamenti orografici, come nel caso delle zone alpine e prealpine. In questi territori l'indice di urbanizzazione registra valori mediamente bassi, per effetto dei livelli nulli o irrilevanti di urbanizzazione delle dorsali e dei versanti. Qui, però, l'indice di suolo utile netto consente di restituire, con più efficacia, il livello di criticità presente nel fondovalle o nelle altre limitate porzioni di suolo utile netto.



INDICE DI RESIDUO

Legenda

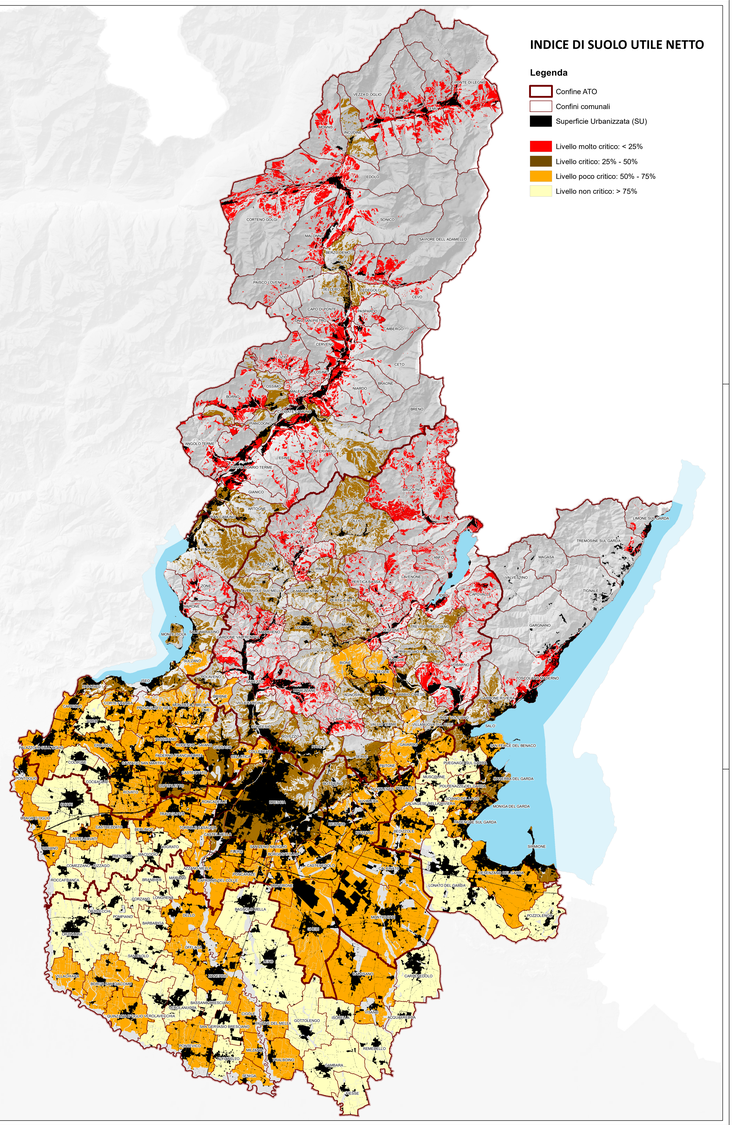
- Confine ATO
- Confini comunali
- Superficie Urbanizzata (SU)
- <3 Ha - Riduzione minima 10%
- <2% - Riduzione base 20%
- >=2% e <8% - Riduzione base 30%
- >=8% e <12% - Riduzione base 40%
- >=12% - Riduzione maggiore del 50%



INDICE DI URBANIZZAZIONE

Legenda

- Confine ATO
- Confini comunali
- Superficie Urbanizzata (SU)
- Livello non critico: < 20%
- Livello poco critico: 20% - 35%
- Livello mediamente critico: 35% - 50%
- Livello critico: 50% - 65%
- Livello molto critico: > 65%



INDICE DI SUOLO UTILE NETTO

Legenda

- Confine ATO
- Confini comunali
- Superficie Urbanizzata (SU)
- Livello molto critico: < 25%
- Livello critico: 25% - 50%
- Livello poco critico: 50% - 75%
- Livello non critico: > 75%