

Allegato A)

Osservazione 1

La presente osservazione – che deve intendersi proposta congiuntamente da Legambiente e dal Comune di Roccafranca – concerne tre diversi Ambiti di Trasformazione, ubicati nel Comune di Roccafranca, e denominati nel Piano di Governo del Territorio del Comune di Roccafranca quali “AT01”, “AT02” e “AT06”.

1. I comparti “AT01 e AT02

Gli Ambiti di Trasformazione, “AT01” e “AT02” sono ubicati nella porzione nord del Comune di Roccafranca, al confine con il comune di Rudiano.

Gli ambiti AT01 ed AT02 si trovano a ridosso di elementi di secondo livello della Rete Ecologica Regionale, considerata infrastruttura di Regione Lombardia e funzionale alla tutela della Biodiversità.

Trattasi di Ambiti complementari di permeabilità ecologica in appoggio alle aree prioritarie.

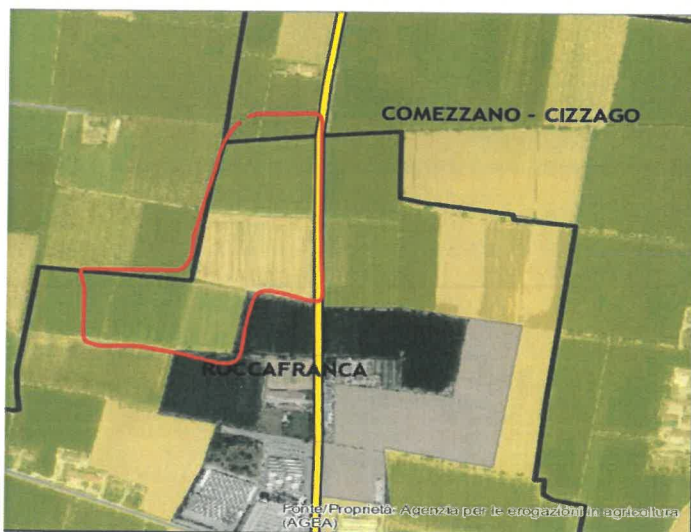
Tav. 5 Ambiti Agricoli Strategici - PTCP 2014

Legenda

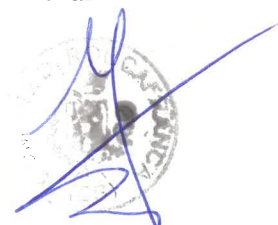
-  Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (AAS)
-  Ambiti di valore paesistico ambientale

0.000

300 Metri



Come noto, nel 2021 il Comune di Roccafranca ha chiesto alla Provincia di Brescia di stralciare i terreni agricoli inclusi nei due ambiti dagli AAS al fine di consentire l'insediamento di un polo logistico.



In seguito all'apertura del tavolo di interlocuzioni, il Comune di Roccafranca ha manifestato l'intenzione:

- di rinunciare alla previsione edificatoria sul comparto AT02 e di chiedere il reinserimento del comparto negli AAS;
- ricollocare i volumi dell'AT02, **decurtati del 15% di consumo** di suolo, nell'area artigianale/industriale già esistente, in località Ponte Palone.

Tali intenzioni sono state formalizzate nella delibera nr 11 adottata dalla Giunta il 29/1/2026 con la quale il Comune ha *"avviato il procedimento della variante puntuale del PGT finalizzata alla delocalizzazione dell'ambito in altra area idonea"*.

2. Il comparto 'AT06 –

Il comparto [identificato in rosso nella tavola sottostante] sebbene area agricola nello stato di fatto e coltivata, è prevista nello strumento urbanistico quale ambito di Trasformazione.

Essendo intenzione del Comune consentire si chiede di reinserire i mappali negli AAS



OSSERVAZIONE:

Si chiede, pertanto, in accoglimento della presente osservazione:

- a) di confermare l'inclusione dei mappali ricadenti nel perimetro dell'AT02 negli *"Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico"* disciplinati dall'art. 75 delle NTA del PTCP;
- b) di includere i mappali ricadenti nel perimetro l'AT06 negli *"Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico"* disciplinati dall'art. 75 delle NTA del PTCP.

La presente scheda viene sottoscritta dal sindaco di Roccafranca.



La sottoscrizione per il Comune vincola l'amministrazione unicamente per i contenuti di tale scheda.

La sottoscrizione da parte di Legambiente non comporta – in questa fase - alcuna acquiescenza e /o rinuncia al ricorso pendente.

