

**SEDUTA DEL 28 LUGLIO 2016**



**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO PROVINCIALE**

**OGGETTO: ADOZIONE DI VARIANTE SEMPLIFICATA AL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE CONSEGUENTE A PROPOSTA DI MODIFICA DEL COMUNE DI PROVAGLIO D'ISEO.**

**Nell'anno duemilasedici, il giorno ventotto del mese di Luglio, convocato per le ore 15:00, si è riunito il Consiglio Provinciale.**

**Presiede la seduta il PRESIDENTE PIER LUIGI MOTTINELLI**

**Sono presenti, al momento della votazione, i signori Consiglieri:**

|                       |                 |          |
|-----------------------|-----------------|----------|
| MOTTINELLI PIER LUIGI | PRESIDENTE      | Presente |
| MATTINZOLI ALESSANDRO | VICE PRESIDENTE | Assente  |
| BAZZANI ANTONIO       | CONSIGLIERE     | Presente |
| BENEDETTI NICOLETTA   | CONSIGLIERE     | Presente |
| BRESSANELLI GIAMPIERO | CONSIGLIERE     | Presente |
| FERRARI MARIANGELA    | CONSIGLIERE     | Assente  |
| FLOCCHINI GIOVANMARIA | CONSIGLIERE     | Presente |
| GROLI GIANBATTISTA    | CONSIGLIERE     | Presente |
| GUSSAGO MICHELE       | CONSIGLIERE     | Presente |
| LAMA GIUSEPPE         | CONSIGLIERE     | Assente  |
| MAFFONI GIANPIETRO    | CONSIGLIERE     | Presente |
| PARENZA LAURA         | CONSIGLIERE     | Presente |
| PELI DIEGO            | CONSIGLIERE     | Presente |
| RAINERI GIANLUIGI     | CONSIGLIERE     | Assente  |
| RATTI ANDREA          | CONSIGLIERE     | Presente |
| VIVALDINI MARIATERESA | CONSIGLIERE     | Presente |
| ZANARDINI MATTIA      | CONSIGLIERE     | Presente |

**Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Dottoressa GIUSEPPINA FIORENTINO.**

**OGGETTO: ADOZIONE DI VARIANTE SEMPLIFICATA AL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE CONSEGUENTE A PROPOSTA DI MODIFICA DEL COMUNE DI PROVAGLIO D'ISEO.**

Il Consiglio Provinciale

Vista la legge 7 aprile 2014, n. 56, recante “Disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle unioni di Comuni”;

Vista la legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 “Legge per il governo del territorio”, in particolare gli articoli 15-18 riguardanti il piano territoriale di coordinamento provinciale;

Premesso che:

- Il Comune di Provaglio d'Iseo, a seguito della presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP), da parte della ditta A.Q.M. s.r.l., di un progetto di ampliamento dell'attività economica svolta nella sede di via Edison, n. 18 Provaglio d'Iseo (Bs), con deliberazione della Giunta n.17 del 30 gennaio 2016 ha avviato contestualmente il procedimento per l'approvazione del progetto ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160 e dell'articolo 97 della legge regionale n. 12/2005, comportante variante al Piano delle Regole del proprio Piano di Governo del Territorio (PGT) e variante al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), secondo il quale l'area interessata dall'ampliamento rientra negli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico, nonché la procedura di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) e valutazione di incidenza (VIC);
- Con decisione assunta dall'Autorità Competente con atto n. 4467 del 17 maggio 2016, relativa a verifica di assoggettabilità alla VAS e VIC del predetto progetto SUAP, assorbente la verifica congiunta di assoggettabilità a VAS della variante al piano delle regole e della variante al PTCP, condotta congiuntamente con questa Provincia a seguito del decreto del Presidente della Provincia n. 319 del 22 ottobre 2015, è stato escluso che il progetto in questione e relative varianti al PGT ed al PTCP debba essere assoggettato a VAS, a condizione che si ottemperi alle prescrizioni ivi indicate;
- La Conferenza dei Servizi ai sensi dell'articolo 8 del decreto del Presidente della Repubblica n. 160/2010, svoltasi in data 30 maggio 2016, ha valutato favorevolmente il progetto, dando atto della impossibilità di procedere all'approvazione della variante al PGT in questione, in quanto l'area da destinare all'ampliamento dell'azienda ricade negli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico, come previsti dal vigente PTCP;
- Il predetto Comune, con deliberazione del Consiglio n. 24 del 15 giugno 2016, a seguito della citata Conferenza di Servizi del 30 maggio 2016, ha adottato il SUAP in variante al Piano delle regole, proponendo al contempo a questa Provincia la modifica del PTCP laddove esso prevede che l'area in questione rientri negli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico;
- La sopra citata deliberazione del Consiglio Comunale di adozione del SUAP in variante è stata depositata nella Segreteria Comunale per un periodo continuativo di 30 giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni, ai sensi dell'articolo 13, comma 4, della legge regionale n. 12/2005;

Rilevato che:

Documento firmato digitalmente

- La legge regionale 28 novembre 2014, n. 31, recante “Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato”, prevede all'articolo 5, comma 4, che fino alla definizione della soglia comunale del consumo di suolo i comuni possono approvare unicamente varianti del PGT e piani attuativi in variante al PGT, che non comportino nuovo consumo di suolo, diretti alla riorganizzazione planivolumetrica, morfologica, tipologica o progettuale delle previsioni di trasformazione già vigenti, per le finalità di incentivarne e accelerarne l'attuazione, esclusi fra l'altro gli ampliamenti di attività economiche già esistenti;
- Il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 31 del 13 giugno 2014 e pubblicato sul BURL il 5 novembre 2014, disciplina all'articolo 75 gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico;
- L'articolo 18, comma 2, della legge regionale n. 12/2005 dispone che l'individuazione degli ambiti agricoli strategici di cui all'articolo 15, comma 4, ha efficacia prescrittiva e prevalente fino alla approvazione del PGT, mentre l'articolo 15, comma 5, della stessa legge dispone che tale individuazione ha efficacia prevalente ai sensi dell'articolo 18, nei limiti della facoltà dei comuni di apportarvi, in sede di redazione del Piano delle Regole, rettifiche, precisazioni e miglioramenti derivanti da oggettive risultanze riferite alla scala comunale, con la precisazione che in tal caso per l'approvazione di detto piano si applicano anche i commi 5 e 7 dell'articolo 13;
- Con l'entrata in vigore della citata legge regionale n. 31/2014 la presentazione di progetti allo Sportello Unico per le attività produttive (SUAP) ai sensi e per gli effetti dell'articolo 97 della legge regionale n. 12/2005 è consentita, nel quadro del generale obiettivo di riduzione del consumo di suolo cui la nuova legge è preordinata, solo ai limitati fini dell'ampliamento delle attività economiche esistenti;
- Tale possibilità di trasformazione urbanistica può risultare a livello locale non attuabile, laddove le aree interessate dai progetti di ampliamento ricadano negli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico, come individuati dal vigente PTCP;
- Il sopraccitato progetto presentato da AQM s.r.l. al SUAP, finalizzato all'ampliamento dell'attività economica esistente secondo quanto consentito dall'articolo 5, comma 4, della legge regionale n. 31/2014, interessa un'area di limitata dimensione adiacente all'insediamento di via Edison, 18, rientrante in ambito destinato all'attività agricola di interesse strategico individuato dal PTCP;

Richiamata la Normativa del vigente PTCP, e in particolare:

- L'articolo 76, che al comma 4 prevede che la Provincia verifichi il recepimento degli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico e la loro modifica in sede di valutazione di compatibilità di cui all'articolo 15;
- L'articolo 15, comma 9, il quale prevede che sulle proposte di modifica al PTCP in sede di istruttoria di compatibilità si esprime in via preliminare la Giunta Provinciale nell'ambito dell'istruttoria di compatibilità stessa e che, in caso di espressione favorevole, viene attivata la procedura di variante semplificata di cui all'articolo 6, comma 3, fatti salvi i casi di variante generale di cui al comma 6;
- L'articolo 6, comma 2, il quale dispone che le varianti semplificate riguardano la correzione di

errori materiali, l'aggiornamento cartografico, lo sviluppo e la conseguente definizione localizzativa di interventi previsti dal PTCP, e aspetti di ambito locale che non incidono sulle strategie generali del piano;

- L'articolo 6, comma 3, il quale dispone che le varianti semplificate di cui al comma 2 sono approvate con la medesima procedura prevista per l'approvazione del PTCP ai sensi dell'articolo 17, commi da 1 a 6 e da 8 a 10 della legge regionale 12/2005:
  1. Limitando l'informazione e la consultazione degli enti locali unicamente a quelli territorialmente interessati che si esprimono nell'ambito della procedura di VAS o di verifica di assoggettabilità a VAS, ovvero, in loro assenza, entro 30 giorni dalla richiesta;
  2. Limitando la pubblicazione degli atti all'albo pretorio online della Provincia e degli enti interessati per un periodo di 15 giorni;
  3. Limitando il termine delle osservazioni a 30 giorni;
  4. Comunicando alla Regione l'avvenuta approvazione;

Visto il decreto n. 151 del 07/07/2016, con il quale il Presidente della Provincia ha espresso assenso alla predetta proposta di variante al PTCP ai sensi dell'art. 13, comma 5, terzo periodo, della l.r. 12/2005, dando altresì avvio al procedimento per l'approvazione della variante medesima da parte del Consiglio Provinciale;

Visto l'articolo 97 "Sportello unico per le attività produttive" della l.r. 12/2005, il cui comma 5 bis dispone: "Nel caso di approvazione di progetti comportanti variante alla strumentazione urbanistica, prima della definitiva approvazione della variante ad opera del consiglio comunale, il proponente deve sottoscrivere un atto unilaterale d'obbligo, con il quale si impegna a realizzare l'intervento secondo i contenuti e gli obiettivi prefissati, nonché a iniziare i relativi lavori entro nove mesi dal perfezionamento della variante, decorsi i quali il Sindaco dichiara l'intervenuta decadenza del progetto ad ogni effetto, compreso quello di variante urbanistica", e ritenuto di prevedere che la variante al PTCP di cui al presente provvedimento, in quanto atto presupposto, vada risolutivamente condizionata all'eventuale decadenza del progetto dichiarata dal Sindaco ai sensi della predetta disposizione di legge;

Vista e richiamata ad ogni effetto, anche motivazionale, la Relazione istruttoria del competente Settore Territorio di questa Provincia in data 08/07/2016, nelle cui conclusioni si esprime avviso favorevole alla modifica del PTCP proposta dal Comune, anche in considerazione delle caratteristiche dell'area interessata dall'espansione aziendale, come evidenziate nel corso della fase istruttoria del procedimento SUAP, e ritenendosi che l'interesse all'ampliamento dell'attività economica esistente sia da ritenersi prevalente rispetto al mantenimento del terreno in questione nel contesto delle superfici agricole in cui esso spazialmente si colloca - superfici che formano un ampio ambito agricolo la sottrazione dal quale del medesimo terreno non pregiudica la possibilità di riconoscerne la connotazione di specifico e peculiare rilievo, sotto il profilo congiunto dell'esercizio dell'attività agricola, dell'estensione e delle caratteristiche agronomiche del territorio, indicata dai criteri regionali in materia di ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico;

Visto, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in data 12/07/2016 del Dirigente del Settore Pianificazione Socio-Economica e Territoriale – Parchi Riccardo Maria Davini;

Visto, ai sensi del vigente Statuto, il parere favorevole sotto il profilo di legittimità in data 14/07/2016 del Segretario Generale;

Con voti favorevoli e unanimi;

d e l i b e r a

1. Per tutto quanto in premessa, di adottare la variante del PTCP come proposta dal Comune di Provaglio d'Iseo con deliberazione del Consiglio n. 24 del 15 giugno 2016, consistente nello stralcio dagli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico dell'area rappresentata nell'allegato alla presente, a modifica degli elaborati cartografici del vigente PTCP denominati: "Tavola 5.1: Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico, scala 1:50.000 – Sezione B", "Tavola 5.2: Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico, scala 1:25.000 – Sezione B" e "Tavola 5.2: Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico, scala 1:25.000 – Sezione G", dandosi atto che, per l'effetto, i suddetti elaborati cartografici sono sostituiti dai seguenti nuovi elaborati cartografici: "Tavola 5.1: Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico, scala 1:50.000 – Sezione B", "Tavola 5.2: Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico, scala 1:25.000 – Sezione B" e "Tavola 5.2: Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico, scala 1:25.000 – Sezione G", demandando al Dirigente del Settore Pianificazione Socio-economica e Territoriale - Parchi tutti gli adempimenti finalizzati all'attuazione della presente deliberazione, compresa la redazione materiale dei succitati elaborati cartografici.
2. Di dare atto che la verifica di assoggettabilità a VAS della presente variante al PTCP è assorbita dalla verifica di assoggettabilità conclusasi con atto dell'autorità competente n. 4467 del 17 maggio 2016, citato in premessa, il cui contenuto è quivi da intendersi recepito ad ogni effetto, per quanto possa occorrere.
3. Di dare atto che:
  - La variante adottata con il presente provvedimento sarà pubblicata per un periodo di 30 giorni consecutivi, tramite deposito presso la Segreteria Generale della Provincia;
  - Il presente provvedimento di adozione della variante al PTCP sarà pubblicato per un periodo di 15 giorni alla sezione albo pretorio online, nonché nella sezione Trasparenza e nella sezione Ente locale/Territorio del sito web di questa Provincia;
  - Il presente atto sarà trasmesso al Comune di Provaglio d'Iseo, ai fini della sua pubblicazione all'albo pretorio comunale entro 5 giorni, precisando che la sede presso la quale chiunque può prendere visione dei relativi elaborati è il Settore Pianificazione socio-economica e territoriale-Parchi della Provincia di Brescia, via Milano 13, Brescia.
  - Il presente atto di adozione della variante al PTCP sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione (BURL) a cura della Provincia, che vi provvede entro il termine di 15 giorni dalla ricezione della comunicazione del Comune attestante l'inizio della pubblicazione presso l'albo pretorio comunale, precisando che entro il termine di 30 giorni dalla pubblicazione sul BURL, chiunque abbia interesse può presentare alla Provincia le proprie osservazioni sulla variante al PTCP.

4. Di prevedere che la variante al PTCP di cui al presente atto sia risolutivamente condizionata all'eventuale decadenza del progetto dichiarata dal Sindaco ai sensi dell'articolo 97, comma 5 bis, della legge regionale n. 12/2005.

**IL PRESIDENTE  
PIER LUIGI MOTTINELLI**

**IL SEGRETARIO GENERALE  
GIUSEPPINA FIORENTINO**