



# COMUNE DI REMEDELLO

PROVINCIA DI BRESCIA

**ORIGINALE**

## AREA FINANZIARIA

N. 59 del Registro di settore

DETERMINAZIONE N. 218 Del 15-12-2016

Oggetto:	DETERMINA INTEGRATIVA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI GESTIONE CALORE DEGLI EDIFICI COMUNALI TRAMITE PROJECT FINANCING
----------	---

### IL RESPONSABILE DELL'AREA

**Visto** il decreto del Sindaco pro tempore Avv. Francesca Ceruti con il quale il sottoscritto veniva nominato Responsabile dell'Area Finanziaria;

**Richiamata** la deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 24.02.2016 con la quale veniva nominato quale Responsabile Unico del Procedimento il dott. Giuseppe Gallone per le attività propedeutiche al raggiungimento dell'obiettivo dell'efficientamento energetico per la gestione degli immobili comunali;

**Richiamata** altresì la propria determinazione n. 182 del 02.11.2016, con la quale si avviava il procedimento per l'aggiudicazione del servizio gestione calore degli edifici comunali per un periodo di quindici anni dal 2017 al 2032 tramite project financing;

**Dato atto** che la predetta determinazione è stata inviata alla Provincia di Brescia – Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 1 comma 88 della Legge n. 56/2014;

**Considerato** che per il completamento del bando di gara la Stazione Appaltante necessita di alcune integrazioni e precisazioni che si formalizzano con il presente atto;

### DETERMINA

1. Di approvare le seguenti integrazioni e precisazioni relative alla propria determinazione n. 182/2016 di avvio procedimento per l'aggiudicazione del servizio gestione calore degli edifici comunali per un periodo di quindici anni dal 2017 al 2032 tramite project financing:
  - a) l'importo della concessione, comprensivo dell'anno opzionale (il sedicesimo) è pari ad € 1.305.351,00;
  - b) i requisiti di qualificazione per realizzazione lavori sono:
    - categoria prevalente OS28 classifica I
    - categoria secondaria OS30 classifica I
    - abilitazione alla conduzione di impianti termici (ex art. 287 del Dlgs 152/2006), che non può essere oggetto di avvalimento;

- c) la decorrenza presunta del contratto è posticipata dall'01/02/2017 all'01/04/2017;
- d) la certificazione ISO 11352 non può essere oggetto di avvalimento;
- e) è prevista la facoltà di costituzione della società di progetto con un capitale sociale minimo di € 50.000,00;
- f) il costo annuo operativo di esercizio al netto di IVA è pari ad € 65.320,00;
- g) il termine oggetto di ribasso rispetto all'elemento A.4 è di 12 mesi dalla sottoscrizione del contratto;
- h) in caso di parità di punteggio, prevale prima l'offerta tecnica migliore e solo in caso di ulteriore parità si procede al sorteggio;
- i) gli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, sono pari ad € 2.997,93;
- j) ai fini della partecipazione, sono richiesti i seguenti ulteriori requisiti:
  - possesso dei requisiti di cui all'art. 6 D.P.R. n. 74 del 16.04.2013 per l'assunzione del ruolo di "Terzo Responsabile dell'esercizio e della manutenzione", che non può essere oggetto di avvalimento;
  - possesso di certificazione ESCO conforme UNI CEI 11352:2014, che non può essere oggetto di avvalimento;
  - categoria prevalente OS28 € 119.966,28 al netto di IVA, subappaltabile per interventi di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica per € 35.989,88 pari al 30% delle lavorazioni previste nella presente categoria;
  - categoria secondaria OS30 € 11.700,00 al netto di IVA, subappaltabile per interventi di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica per € 3.510,00 pari al 30% delle lavorazioni previste nella presente categoria

- 2. di trasmettere copia della presente determinazione alla Provincia di Brescia – Stazione Appaltante per conto del Comune di Remedello.

Il Responsabile dell'Area  
Dott. Gallone Giuseppe

\*\*\*\*\*