



**Settore Stazione Appaltante  
Centrale Unica di Committenza di Area Vasta**

**VERBALE SEDUTA DEL 9 FEBBRAIO 2017**  
(seduta pubblica – fase ammissione)

**Procedura aperta per l'affidamento dei “SERVIZI DI GESTIONE CALORE DEGLI EDIFICI COMUNALI TRAMITE PROJECT FINANCING” in Comune di Remedello (BS)**

**CIG: 6843749854**

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale a contrarre n. 182 del 02/11/2016 successivamente integrata con la determinazione n. 218 del 15/12/2016, il Comune di Remedello (Prov. BS) ha indetto la procedura aperta in oggetto ai sensi del combinato disposto degli articoli 183, comma 15, 179, comma 3 e 60, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, da aggiudicare mediante applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del medesimo decreto.
- con nota (assunta a P.G. n. 00118892 del 09/11/2016, in atti) il Comune di Remedello, in esecuzione della <<Convenzione per lo svolgimento da parte della Provincia di Brescia delle funzioni di Stazione appaltante>> (rif. Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 05 del 26/02/2015 e successive modifiche), sottoscritta in data 18/10/2016 (rif. Deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 27/11/2015) e delle determinazioni sopra citate ha richiesto a questa Provincia di espletare la procedura in oggetto;
- con determinazione dirigenziale n. 1455/2016 del Settore della Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta è stato approvato il disciplinare di gara;
- il Settore della Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area, in esecuzione dei menzionati provvedimenti, in data 28/12/2016 ha lanciato la procedura aperta ID 82000193 mediante utilizzo del sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato “SINTEL”, ai sensi della L.R. 33/2007 e successive modificazioni e integrazioni
- l'importo complessivamente stimato della procedura ammonta a € 1.305.351,00 (oltre IVA di legge);
- con determinazione dirigenziale n. 125/2017 del Settore della Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta è stata nominata, ai sensi dell'art. 15-bis del Regolamento dei contratti, la Commissione di gara;

Ciò premesso,

- in data 09/02/2017 alle ore 09.30 nella sala gare del Settore Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia, Palazzo Martinengo, Via Musei, n. 32 si è riunita, in pubblica seduta, la suddetta Commissione; sono presenti i signori:
- Arch. Paolo Montanarini, Responsabile P.O. Area Tecnica del Comune di Remedello, in qualità di Presidente;
- Dott.ssa Alessandra Malivindi, dipendente del Comune di Remedello, in qualità di Componente esperto;

- Geom. Ernesto Pasinetti, dipendente della Provincia di Brescia, in qualità di Componente esperto;

In seguito ed in conformità a quanto sopra, viene dichiarata aperta la seduta alle ore 09:45 facendo constare delle singole operazioni col presente verbale redatto ad opera del segretario verbalizzante Dott. Fabio De Marco, Funzionario del Settore Stazione Appaltante – CUC di Area Vasta.

Non sono presenti rappresentanti delle ditte partecipanti.

Il Presidente dà atto che entro i termini (h. 14.00 del 04/02/2017) è pervenuta un'unica offerta da parte della società TTESCO srl (P.IVA e C.F. 03863390161) con sede in Bessimo di Rogno (BG) via Camillo Golgi n. 8 (Promotore).

La Commissione di gara procede all'apertura della "Busta telematica – documenti amministrativi", presentata dalla citata concorrente.

Concluso positivamente l'esame della documentazione amministrativa, si procede con l'apertura della "Busta telematica – tecnica per la sola verifica della consistenza documentale. La busta contiene i seguenti documenti:

- "Bozza convenzione" composta di pagg. da 1 a 12 (fronte-retro);
- "A.1 Modalità di svolgimento delle attività di conduzione e manutenzione, del servizio di reperibilità": relazione composta di pagg. da 1 a 5 (fronte-retro);
- "A.2 Completezza e chiarezza del progetto...(omissis)": relazione composta di pagg. da 1 a 14 (fronte-retro);
- "A.3 Proposte per il miglioramento del comfort ambientale": relazione composta di una pagina (fronte-retro);
- "A.4 Riduzione del tempo massimo previsto per la riqualificazione delle centrali termiche: relazione composta di una pagina (monofrontale);
- "A.5 Metodi e procedure di qualità adottate a garanzia del servizio erogato": relazione composta di 1 a 5 (fronte-retro).

Alle ore 11.20 la seduta pubblica viene dichiarata chiusa.

Letto confermato e sottoscritto.

PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Arch. Paolo Montanarini

I COMPONENTI

Dott.ssa Alessandra Malivindi

*Alessandra Malivindi*

Geom. Ernesto Pasinetti

*Ernesto Pasinetti*

Segretario verbalizzante:  
Dr. Fabio De Marco

*Fabio De Marco*



**Settore Stazione Appaltante  
Centrale Unica di Committenza di Area Vasta**

**VERBALE SEDUTA DEL 9 FEBBRAIO 2017**  
(seduta riservata – offerta tecnica)

**Procedura aperta per l'affidamento dei “SERVIZI DI GESTIONE CALORE DEGLI EDIFICI COMUNALI TRAMITE PROJECT FINANCING” in Comune di Remedello (BS)**

**CIG: 6843749854**

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale a contrarre n. 182 del 02/11/2016 successivamente integrata con la determinazione n 218 del 15/12/2016, il Comune di Remedello (Prov. BS) ha indetto la procedura aperta in oggetto ai sensi del combinato disposto degli articoli 183, comma 15, 179, comma 3 e 60, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, da aggiudicare mediante applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del medesimo decreto.
- con nota (assunta a P.G. n. 00118892 del 09/11/2016, in atti) il Comune di Remedello, in esecuzione della <<Convenzione per lo svolgimento da parte della Provincia di Brescia delle funzioni di Stazione appaltante>> (rif. Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 05 del 26/02/2015 e successive modifiche), sottoscritta in data 18/10/2016 (rif. Deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 27/11/2015) e delle determinazioni sopra citate ha richiesto a questa Provincia di espletare la procedura in oggetto;
- con determinazione dirigenziale n. 1455/2016 del Settore della Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta è stato approvato il disciplinare di gara;
- il Settore della Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area, in esecuzione dei menzionati provvedimenti, in data 28/12/2016 ha lanciato la procedura aperta ID 82000193 mediante utilizzo del sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato “SINTEL”, ai sensi della L.R. 33/2007 e successive modificazioni e integrazioni
- l'importo complessivamente stimato della procedura ammonta a € 1.305.351,00 (oltre IVA di legge);
- con determinazione dirigenziale n. 125/2017 del Settore della Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta è stata nominata, ai sensi dell'art. 15-bis del Regolamento dei contratti, la Commissione di gara;

Ciò premesso,

- in data 09/02/2017 alle ore 11.25 nella sala gare del Settore Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia, Palazzo Martinengo, Via Musei, n. 32 si è riunita, in seduta riservata, la suddetta Commissione; sono presenti i signori:
- Arch. Paolo Montanarini, Responsabile P.O. Area Tecnica del Comune di Remedello, in qualità di Presidente;
- Dott.ssa Alessandra Malivindi, dipendente del Comune di Remedello, in qualità di Componente esperto;

- Geom. Ernesto Pasinetti, dipendente della Provincia di Brescia, in qualità di Componente esperto;

In seguito ed in conformità a quanto sopra, viene dichiarata aperta la seduta alle ore 11:25 facendo constare delle singole operazioni col presente verbale redatto ad opera del segretario verbalizzante Dott. Fabio De Marco, Funzionario del Settore Stazione Appaltante – CUC di Area Vasta.

La Commissione procede alla valutazione dell'unica offerta tecnica pervenuta da parte della società TTESCO srl (P.IVA e C.F. 03863390161) con sede in Bessimo di Rogno (BG) via Camillo Golgi n. 8 (Promotore).

A seguito di detta valutazione, la Commissione assegna all'offerta tecnica i punteggi riportati nell'**allegato 1** e complessivamente pari a 47,85/70

Alle ore 12,20 la seduta viene dichiarata chiusa.

Letto confermato e sottoscritto.

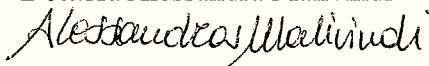
PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Arch. Paolo Montanarini

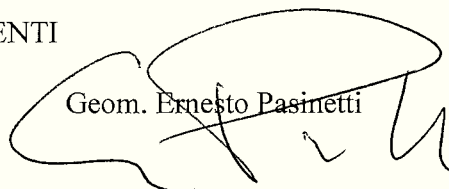


I COMPONENTI

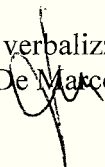
Dott.ssa Alessandra Malivindi



Geom. Ernesto Pasinetti



Segretario verbalizzante:  
Dr. Fabio De Marco



Valutazione delle offerte e aggiudicazione

**OFFERTA TECNICA - MAX 70 PUNTI**

La valutazione dell'offerta tecnica consente l'assegnazione di un punteggio massimo pari a 70/100 punti, nel rispetto degli elementi di valutazione di seguito riportati.

MEDIA

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	MONTARINI	MALIVINDI	PASINETTI	SOMMA	PUNTEGGIO
<b>Elemento A1</b>					<b>Max 15</b>
Sub-elemento a) Modalità di svolgimento delle attività di conduzione e manutenzione, del servizio di reperibilità (sub-elemento) – max 5 punti	DISCRETO/ BUONO 0,5	DISCRETO 0,4	DISCRETO/ BUONO 0,5	0,47	2,35
Sub-elemento b) Proposte innovative per il telecontrollo (sub-elemento) – max 10 punti	BUONO 0,6	BUONO 0,6	BUONO 0,6	0,6	6,0
<b>Elemento A2</b>					<b>Max 20</b>
Completezza e chiarezza del progetto presentato, valore tecnico delle soluzioni proposte, soluzioni migliorative rispetto ai requisiti minimi di cui alla proposte tecnica del promotore per l'esecuzione dei lavori di riqualificazione e modalità esecutive previste, qualità prestazionali del parco impiantistici a termine della durata della concessione	BUONO 0,6	BUONO 0,6	BUONO 0,6	0,6	12
<b>Elemento A3</b>					<b>Max 5</b>
Proposte per il miglioramento del comfort ambientale	DISCRETO 0,5	DISCRETO 0,5	DISCRETO 0,5	0,5	2,5
<b>Elemento A4</b>					<b>Max 20</b>
Riduzione del tempo massimo previsto per la riqualificazione delle centrali termiche	(elemento quantitativo)				20,0
<b>Elemento A5</b>					<b>Max 10</b>
Metodi e procedure di qualità adottare e garanzia del servizio erogato	DISCRETO 0,5	DISCRETO 0,5	DISCRETO 0,5	0,5	5
				TOT	47,85

PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE  
Arch. Paolo Montanari

I COMPONENTI

Dott.ssa Alessandra Malivindi

Alessandra Malivindi

Geom. Ernesto Pasinetti

Ernesto Pasinetti





**Settore Stazione Appaltante  
Centrale Unica di Committenza di Area Vasta**

**VERBALE SEDUTA DEL 9 FEBBRAIO 2017**  
(seduta pubblica – offerta economica)

**Procedura aperta per l'affidamento dei “SERVIZI DI GESTIONE CALORE DEGLI EDIFICI COMUNALI TRAMITE PROJECT FINANCING” in Comune di Remedello (BS)**  
**CIG: 6843749854**

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale a contrarre n. 182 del 02/11/2016 successivamente integrata con la determinazione n 218 del 15/12/2016, il Comune di Remedello (Prov. BS) ha indetto la procedura aperta in oggetto ai sensi del combinato disposto degli articoli 183, comma 15, 179, comma 3 e 60, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, da aggiudicare mediante applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del medesimo decreto.
- con nota (assunta a P.G. n. 00118892 del 09/11/2016, in atti) il Comune di Remedello, in esecuzione della <<Convenzione per lo svolgimento da parte della Provincia di Brescia delle funzioni di Stazione appaltante>> (rif. Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 05 del 26/02/2015 e successive modifiche), sottoscritta in data 18/10/2016 (rif. Deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 27/11/2015) e delle determinazioni sopra citate ha richiesto a questa Provincia di espletare la procedura in oggetto;
- con determinazione dirigenziale n. 1455/2016 del Settore della Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta è stato approvato il disciplinare di gara;
- il Settore della Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area, in esecuzione dei menzionati provvedimenti, in data 28/12/2016 ha lanciato la procedura aperta ID 82000193 mediante utilizzo del sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato “SINTEL”, ai sensi della L.R. 33/2007 e successive modificazioni e integrazioni
- l'importo complessivamente stimato della procedura ammonta a € 1.305.351,00 (oltre IVA di legge);
- con determinazione dirigenziale n. 125/2017 del Settore della Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta è stata nominata, ai sensi dell'art. 15-bis del Regolamento dei contratti, la Commissione di gara;

Ciò premesso,

- in data 09/02/2017 alle ore 12.25 nella sala gare del Settore Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia, Palazzo Martinengo, Via Musei, n. 32 si è riunita, in seduta pubblica, la suddetta Commissione; sono presenti i signori:

- Arch. Paolo Montanarini, Responsabile P.O. Area Tecnica del Comune di Remedello, in qualità di Presidente;
- Dott.ssa Alessandra Malivindi, dipendente del Comune di Remedello, in qualità di Componente esperto;
- Geom. Ernesto Pasinetti, dipendente della Provincia di Brescia, in qualità di Componente esperto;

In seguito ed in conformità a quanto sopra, viene dichiarata aperta la seduta alle ore 12:25 facendo constare delle singole operazioni col presente verbale redatto ad opera del segretario verbalizzante Dott. Fabio De Marco, Funzionario del Settore Stazione Appaltante – CUC di Area Vasta.

Non sono presenti rappresentanti della ditta concorrente.

La Commissione, data pubblica evidenza del punteggio complessivo di 47,85 punti su 70 attribuito all'offerta tecnica (si dà lettura del verbale e suo allegato 1 relativo alla seduta riservata) della società TTESCO srl (P.IVA e C.F. 03863390161) con sede in Bessimo di Rogno (BG) via Camillo Golgi n. 8 (Promotore), procede all'apertura della "Busta telematica - Offerta economica" (punteggio max 30/100) al fine di valutare i ribassi offerti, come di seguito riportati:

N.	ELEMENTO	P.TI MAX	PUNTEGGIO assegnato
B.1	Ribasso in percentuale unica incondizionata sul valore delle Tariffe di vendita a base di gara pari a €/MWh 125,00	5	5
B.2	Ribasso in percentuale unica incondizionata sul valore della quota fissa di vendita a base di gara pari a €/mese 1.180,00	10	10
B.3	Ribasso in percentuale unica incondizionata sul contributo una tantum a carico dell'Ente pari a € 10.000,00	15	15

La Commissione dà atto che gli oneri propri della sicurezza indicati dalla concorrente ammontano a € 1.105,20.

La Commissione dà atto che la concorrente ha allegato all'offerta economica il piano economico-finanziario ("PEF") che, diversamente da quanto previsto dal punto 4.3.2 del disciplinare di gara, non risulta asseverato da un istituto di credito a ciò abilitato. La Commissione dà evidenza che l'omessa presentazione del PEF asseverato non costituisce comunque una causa di esclusione e, pertanto, propone l'aggiudicazione della procedura in oggetto alla concorrente società **TTESCO srl (P.IVA e C.F. 03863390161) con sede in Bessimo di Rogno (BG) via Camillo Golgi n. 8 (Promotore)** che ha conseguito un punteggio complessivo pari a 77,85/100, dando evidenza che il Responsabile Unico del Procedimento del Comune di Remedello provvederà, ai fini dell'aggiudicazione "definitiva", ad acquisire il suddetto piano asseverato.

Handwritten signature and initials, likely of the official responsible for the document.



Concluse le operazioni di gara, il Presidente della Commissione alle ore 13.15 dichiara tolta la seduta.

Letto confermato e sottoscritto.

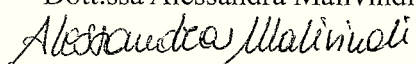
PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Arch. Paolo Montanarini

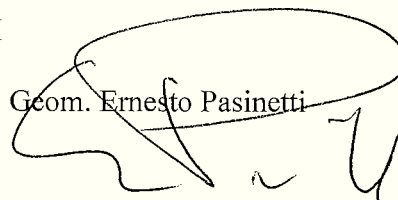


I COMPONENTI

Dott.ssa Alessandra Malivindi



Geom. Ernesto Pasinetti



Segretario verbalizzante:  
Dr. Fabio De Marco

