PROVINCIA DI BRESCIA

Determinazione Dirigenziale n° 270/2017

SETTORE DELLA EDILIZIA SCOLASTICA E DIREZIONALE
Proposta n° 107/2017

OGGETTO: APPALTO LAVORI DI MANUTENZIONE IMMOBILI SCOLASTICI E FABBRICATI PROVINCIALI PER IL BIENNIO 2017 - 2019. APPROVAZIONE CAPITOLATO D'ONERI ED INDIZIONE DI GARA.

IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. Carlo Lazzaroni)

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 8 del 04/04/2016, di approvazione del Bilancio di previsione 2016/2018 e del Documento Unico di Programmazione e successive variazioni degli stessi;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 120 del 06/06/2016, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2016/2018 e successive variazioni degli stessi;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 227 del 28/092016 di conferimento dell'incarico di Direzione del Settore della Edilizia Scolastica e Direzionale a far data dal 1 ottobre 2016 fino alla scadenza del mandato del Presidente della Provincia;
- l'art. 163 del D.Lgs 267/2000 che consente, durante la gestione provvisoria del Bilancio, di effettuare, per ciascun programma, spese in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nel bilancio deliberato con esclusione delle spese vincolate, tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di frazionamento in dodicesimi;
- l'art.192 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 che pone a carico del Responsabile del Procedimento di spesa l'emanazione delle determinazioni a contrarre;

Verificata la coerenza del presente provvedimento con il Progetto P.E.G. n. 022 "Sicurezza e gestione edile e dei servizi dei fabbricati scolastici di istruzione superiore" del Settore Edilizia Scolastica e Direzionale Obiettivo n. 00279 "Manutenzione ordinaria fabbricati scolastici" e con il Progetto P.E.G. n. 010 "Miglioramento del patrimonio immobiliare direzionale provinciale" del Settore della Edilizia Scolastica e Direzionale Obiettivo n. 00187 "Manutenzione ordinaria";

Premesso che:

- è necessario procedere all'appalto dei lavori di manutenzione degli immobili scolastici e fabbricati provinciali il Biennio 2017 - 2019;
- in funzione di quanto sopra i tecnici del Settore Edilizia Scolastica e Direzionale hanno redatto il Capitolato d'oneri relativo al servizio in oggetto, suddiviso in 5 lotti come segue:
    - Lotto 1: Zona Geografica "*Città Est, Val Trompia, Val Sabbia"* € 880.000,00
    - Lotto 2: Zona Geografica "*Città Ovest, Lago di Garda"* € 830.000,00
    - Lotto 3: Zona Geografica "*Val Camonica, Lago d'Iseo, Bassa Ovest"* € 635.000,00
    - Lotto 4: Zona Geografica "*Bassa Bresciana"* € 445.000,00
    - Lotto 5: "*Fabbricati Provinciali"* € 668.500,00

  per l'importo pari ad € 3.458.500,00;

Richiamati:

a. l'art. 192 del Decreto Legislativo 267/2000, il quale prevede che la stipulazione dei contratti sia preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in

materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

b. l'art. 32 comma 2 del Decreto Legislativo 50/2016 il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Dato atto che:

- l'articolo 30, comma 1, del citato Decreto Legislativo 50 del 18/04/2016 testualmente recita: "*L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni, ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel presente codice. [...]*";
- l'articolo 54, comma 1, del Decreto Legislativo 50 del 18/04/2016 testualmente recita: *"Le stazioni appaltanti possono concludere accordi quadro nel rispetto delle procedure di cui al presente codice. La durata di un accordo non supera i quattro anni per gli appalti nei settori ordinari e gli otto anni per gli appalti nei settori speciali, salvo in casi eccezionali, debitamente motivati in relazione, in particolare, all'oggetto dell'accordo quadro.";*
- l'articolo 32, comma 14, del citato Decreto Legislativo 50 del 18/04/2016, in ordine ai requisiti formali del contratto, testualmente recita: *"Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata; in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri."*

Ritenuto:

- di procedere all'affidamento dei lavori di manutenzione degli immobili scolastici e fabbricati provinciali il Biennio 2017 - 2019 con indizione di gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del Decreto Legislativo 50/2016, finalizzata alla conclusione di un accordo quadro con unico operatore economico ai sensi dell'art. 54 del citato Decreto 50/2016, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, a sensi dell'art. 95 del medesimo decreto;
- di disporre che la volontà contrattuale delle parti sia riprodotta attraverso la sottoscrizione di scrittura privata in forma digitale, ai sensi di quanto disposto dal citato art. 32, comma 14, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

Dato atto che, relativamente all'appalto in oggetto, il ruolo di responsabile unico del procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 31 comma 1 Decreto Legislativo 50/2016, sarà ricoperto per i lotti dal n. 1 al n. 4 dal Geom. Enrico Mosca e per il lotto n. 5 dall'Arch. Paola Faroni;
Considerato che la relativa spesa non può essere frazionata in dodicesimi, ai sensi dell'art. 163, commi 1 e 3 del D.Lgs 267/2000;
Visti:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

Richiamati gli artt. 3 e 6 della legge 13/08/2010, n. 136 e ss.mm.ii. in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;
Verificato il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione di cui al vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione, approvato con Decreto del Presidente della Provincia n. 33 del 30 gennaio 2017;
Preso atto che il presente provvedimento è munito dei pareri previsti dall'articolo 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
Visto l'art. 107, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DETERMINA

1. di approvare il capitolato d'oneri relativo all'appalto dei lavori di manutenzione degli immobili scolastici e fabbricati provinciali il Biennio 2017 - 2019, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, suddiviso come segue:

- Lotto 1: Zona Geografica "*Città Est, Val Trompia, Val Sabbia"* € 880.000,00
- Lotto 2: Zona Geografica "*Città Ovest, Lago di Garda"* € 830.000,00
- Lotto 3: Zona Geografica "*Val Camonica, Lago d'Iseo, Bassa Ovest"* € 635.000,00
- Lotto 4: Zona Geografica "*Bassa Bresciana"* € 445.000,00
- Lotto 5: "*Fabbricati Provinciali"* € 668.500,00

per l'importo pari ad € 3.458.500,00, oltre ad Iva al 22% pari ad € 760.870,00 per complessivi € 4.219.370,00;

2. di procedere all'indizione di gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del Decreto Legislativo 50/2016, finalizzata alla conclusione di un accordo quadro con unico operatore economico ai sensi dell'art. 54 del citato Decreto Legislativo 50/2016, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del medesimo Decreto;
3. di impegnare la spesa complessiva di € 750.000,00 come segue:

   € 550.000,00 alla Missione 04 - Programma 02 - Capitolo 1000377 del Bilancio triennale 2016-2018 annualità 2017
   € 200.000,00 alla Missione 01 - Programma 05 - Capitolo 1000341 del Bilancio triennale 2016-2018 annualità 2017
   dando atto che l'intera spesa sarà esigibile nell'anno 2017;
2. di mandare a stanziare la somma di € 3.469.370,00 nel prossimo bilancio triennale armonizzato 2017/2019 come segue:

   € 1.701.900,00 alla Missione 04 - Programma 02 - Capitolo 1000377 del Bilancio triennale 2017-2019 annualità 2018
   € 407.785,00 alla Missione 01 - Programma 05 - Capitolo 1000341 del Bilancio triennale 2017-2019 annualità 2018
   € 1.151.900,00 alla Missione 04 - Programma 02 - Capitolo 1000377 del Bilancio triennale 2017-2019 annualità 2019
   € 207.785,00 alla Missione 01 - Programma 05 - Capitolo 1000341 del Bilancio triennale 2017-2019 annualità 2019
2. di dare atto, come precisato in premessa, che la spesa di cui ai punti 3 e 4 non è suscettibile di frazionamento, ai sensi dell'art. 163 commi 1 e 3 del D.Lgs. 267/2000;
3. di dare altresì atto che, ai sensi della Legge 136/2010, a pena di nullità assoluta del contratto, con l'affidamento la ditta affidataria assumerà l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari e che pertanto si riportano i Codici Identificativi Gara:

   - Lotto 1: Zona Geografica **"***Città Est, Val Trompia, Val Sabbia" CIG:7002464817*
   - Lotto 2: Zona Geografica "*Città Ovest, Lago di Garda" CIG:7002491E5D*
   - Lotto 3: Zona Geografica "*Val Camonica, Lago d'Iseo, Bassa Ovest" CIG:7002502773*
   - Lotto 4: Zona Geografica "*Bassa Bresciana" CIG:7002509D38*
   - Lotto 5*: "Fabbricati Provinciali" CIG:700251957B*

Brescia, lì 14-03-2017

Il Dirigente

CARLO LAZZARONI

Documento firmato digitalmente