



**Settore Stazione Appaltante
Centrale Unica di Committenza di Area Vasta**

VERBALE SEDUTA DEL 6 GIUGNO 2017
(seduta pubblica)

**Procedura aperta per l'affidamento dei lavori relativi a “MISURE DI PREVENZIONE
NELLA DISCARICA PIANERA” in Comune di Castegnato (BS) - CIG: 6877528BA3**

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale a contrarre n. 46/2017, il Comune di Castegnato (Prov. BS) ha indetto la procedura aperta in oggetto ai sensi degli articoli 3, comma 1, lett. sss) e 60 del decreto legislativo n. 50/2016, da aggiudicare, a corpo e a misura, mediante applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del medesimo decreto;
- con nota (assunta a P.G. n. 00024632 del 27/02/2017, in atti) il Comune di Castegnato, in esecuzione della <<Convenzione per lo svolgimento da parte della Provincia di Brescia delle funzioni di Stazione appaltante>> (rif. Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 05 del 26/02/2015 e successive modifiche), sottoscritta in data 07/09/2015 (rif. Deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 29/07/2015) e delle determinazioni sopra citate ha richiesto a questa Provincia di espletare la procedura in oggetto;
- con determinazione dirigenziale n. 242/2017 del Settore della Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta è stato approvato il bando di gara;
- il Settore della Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area, in esecuzione dei menzionati provvedimenti, in data 13/03/2017 ha provveduto alla pubblicazione del citato bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
- l'importo complessivamente stimato dell'appalto ammonta a € 1.412.232,40 (oltre IVA di legge) di cui (di cui € 1.406.925,40 quale importo complessivo dei lavori soggetto a ribasso e € 5.307,00 quali oneri complessivi relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso) articolato nelle seguenti lavorazioni:

OG12 “Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale” - classifica III-bis

- con determinazione dirigenziale n. 377/2017 del Settore della Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta è stata nominata, ai sensi dell'art. 15-bis del Regolamento dei contratti, la Commissione di gara;

1    

Ciò premesso,

- in data 06/06/2017 alle ore 9:30 nella sala gare del Settore Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia, Palazzo Martinengo, Via Musei, n. 32 si è riunita, in seduta pubblica, la suddetta Commissione di gara, sono presenti i signori:

-Arch. Giuseppe Fremondi, Istruttore tecnico del Comune di Castegnato, in qualità di Presidente;

-Geom. Raffaele Uccheddu, Istruttore tecnico del Comune di Castegnato, in qualità di Componente la Commissione;

-Ing. Giuseppe Ongaro, Funzionario Tecnico PO del Settore della Viabilità della Provincia di Brescia, in qualità di Componente la Commissione;

In seguito ed in conformità a quanto sopra, viene dichiarata aperta la seduta alle ore 9:30, facendo constare delle singole operazioni col presente verbale redatto ad opera del segretario verbalizzante, Dott. Fabio De Marco, Funzionario del Settore Stazione Appaltante – CUC di Area Vasta.

Non è presente pubblico.

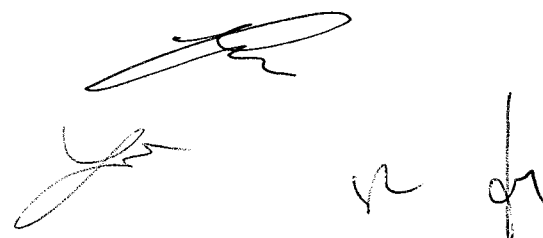
Il Presidente richiama i verbali della Commissione giudicatrice riunitasi nelle sedute pubbliche del 10 e 11 aprile, 21 aprile, 5 maggio e nelle sedute riservate del 21, 27 aprile e 5 maggio 2017, dando atto che:

- alla concorrente prima classificata contrassegnata con il n. 2 e corrispondente a **CERICOLA srl (P.IVA e C.F. 02203680695) con sede in Lanciano (Ch) Corso Trento e Trieste n. 43**, è stata inviata, in data 08/05/2017 (P.G. n. 00057835/2017, in atti), la richiesta di spiegazioni per la valutazione della congruità della propria offerta risultata anormalmente bassa;
- detta concorrente ha riscontrato alla richiesta di spiegazioni con nota del 22/05/2017 (P.G. n. 00065416/2017, in atti) tempestivamente inoltrata dal Settore della Stazione Appaltante al RUP per gli adempimenti conseguenti;

Il Presidente quindi procede alla lettura della relazione contenente le prescritte valutazioni, formulate dal RUP (Arch. Claudio Benetti) con il supporto della stessa Commissione giudicatrice (**allegato n. 1**) e dalla quale si evince la congruità dell'offerta sopra citata.

Pertanto la Commissione giudicatrice propone l'aggiudicazione a favore della concorrente contrassegnata con il n. 2 corrispondente a **CERICOLA srl (P.IVA e C.F. 02203680695) con sede in Lanciano (Ch) Corso Trento e Trieste n. 43**, che ha ottenuto un punteggio complessivo pari a 99,285/100, presentando un ribasso del **39,144%** sulla base d'asta corrispondente ad un'offerta economica di **€ 856.198,52** (di cui € 5.000,00 quali oneri propri aziendali della sicurezza), per un importo contrattuale pari a **€ 861.505,52** (di cui € 5.307,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso).

Il Presidente dichiara la seduta tolta alle ore 9:50.



Letto confermato e sottoscritto.

PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Arch. Giuseppe Fremont

I COMPONENTI

Geom. Raffaele Uccheddu

Ing. Giuseppe Ongaro

Segretario verbalizzante:
Dr. Fabio De Marco

**VERBALE DI VERIFICA CONGRUITA' DELL'OFFERTA GARA DI APPALTO A PROCEDURA APERTA PER
L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI A "MISURE DI PREVENZIONE NELLA DISCARICA PIANERA
IN COMUNE DI CASTEGNATO
CIG 6877538BA3
(COMMA 5 ART. 97 D.L. 50/2016)**

PREMESSO

Che con dt. n. 46/2017 si è disposto indire una procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per la esecuzione di opere prevenzione nel sito "Ex Discarica Pianera" di cui deliberazione G.C. 1/2017

Che la gara di appalto è stata gestita dalla C.U.C. della Provincia di Brescia nel suo ruolo di stazione appaltante per il comune di Castegnato, ai sensi del comma 3 art. 33 D.lgs 163/2006 provvedimento legislativo vigente al momento della sottoscrizione della relativa convenzione.

Che a seguito dell'espletamento della gara, indetta secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e a procedura aperta, è emerso che la Impresa migliore offerente, Cericola SRL con sede in Lanciano (CH), è soggetta alla procedura di cui art. 97 del D.L. 50/2016 (offerte anormalmente basse)

Che la CUC ha richiesto alla ditta Cericola srl di produrre spiegazioni, ai sensi del provvedimento di legge sopra richiamato, in merito alla sussistenza dei presupposti che hanno determinato la sostenibilità dell'offerta effettuata.

Che detta Impresa ha fornito le allegate giustificazioni alla C.U.C. la quale ha provveduto ad inoltrare al RUP per gli adempimenti conseguenti.

A seguito di quanto premesso il sottoscritto RUP, sentita la Commissione di gara, ha redatto il seguente documento in data 06/06/2017.

Esame dell'offerta

La ditta Cericola srl ha fornito per mezzi della CUC della Provincia di Brescia, entro i termini previsti, la documentazione giustificativa e integrativa a quella prevista in sede di gara, contenente le motivazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'offerta e precisamente :

- Costi di gestione mezzi
- Spese generali

- Oneri per la sicurezza interna
- Costo manodopera
- Economia e monitoraggio del processo di realizzazione
- Condizioni eccezionalmente favorevoli
- Originalità delle forniture
- Analisi maggior lavorazioni
- Stima migliorie in sede di offerta

Costi di gestione mezzi

Nell'analisi dell'incidenza della presente voce si rilevano le condizioni favorevoli di cui dispone l'impresa Cericola quali la disponibilità di un ampio parco di attrezzature, macchinari e mezzi elencati nella voce 1.1) e successive del documento di giustificazione dell'offerta, che consente l'espletamento del servizio senza ricorrere al noleggio di ulteriori attrezzature tecniche. La dotazione di macchinari e attrezzature di proprietà, richiesti per la realizzazione dell'appalto, giustifica la riduzione del costo relativo in quanto beni completamente ammortizzati.

Spese generali

Si è tenuto conto di una percentuale di spese generali pari al 9,33% dell'intera commessa che comprendono i costi elencati nella relativa tabella con i singoli importi per un totale di euro 79.900. Detta percentuale di ribasso appare sostenibile rispetto a quella minima corrente prevista in sede di computo del costo delle opere, quantificata nel 13% del costo complessivo, ed essendo superiore al 6% assunto come limite minimo praticabile in sede di computo estimativo del costo delle opere in edilizia.

Le singole voci coprono le fonti di costo relative alla gestione tecnico amministrativa della commessa.

Oneri per la sicurezza interna

Vengono elencate le singole competenze riconducibili a detta fonte di costi con relativi riferimenti normativi a cui deve attenersi l'appaltatore. L'incidenza di detti oneri è stimata nel 0,584% corrispondente ad euro 5.000. Detto importo risulta superiore al 3% dei costi generali, come parametro corrente assunto per valutarne la congruità. (euro 79.900 x 3% = euro 2.390)

Costo della manodopera

Vengono riportati i costi relativi al personale, comprensivi degli oneri accessori e assicurativi, computati in base alla tabelle delle retribuzioni e dei costi della manodopera previsti dalla vigente tabella ANCE, come edita dal Collegio Costruttori della Provincia di Brescia e che assume come riferimento il CC.N.L. del comparto edile.

Economia e monitoraggio del processo di realizzazione

Si prevede il monitoraggio delle varie fasi di lavorazione per consentire l'individuazione di eventuali perdite economiche con conseguenti interventi correttivi.

Condizioni eccezionalmente favorevoli

Vengono elencate una serie di condizioni ritenute favorevoli per il contenimento dei costi riconducibili essenzialmente a quelle che fanno riferimento alla esperienza per lavori analoghi espletati, ai consolidati canali commerciali con i fornitori in termini di quantitativi complessivi acquisiti ed alla piena proprietà e avvenuto ammortizzamento dei mezzi di produzione.

Originalità delle forniture

Dichiarata avvenuta acquisizione dei materiali a prezzi riportati nell'analisi dei costi e già contabilizzati in sede di offerta preliminare del fornitore allegata in copia.

Analisi maggiori lavorazioni

E' stata effettuata un'analisi dei costi relativi alle principali lavorazioni, corrispondenti al 93,77% del totale, assumendo come riferimento i costi per materiali e trasporti, costo manodopera comprensiva di oneri accessori, mezzi d'opera, spese generali, utile d'impresa oneri sicurezza interna.

Le singole voci di analisi più rappresentative sono state raffrontate con i relativi importi a base d'asta e quelli al netto del ribasso praticato dimostrandone la congruità.

I tempi di realizzazione previsti per le opere oggetto di analisi e il numero di personale impiegato risultano compatibili con una organizzazione di impresa ad elevata efficienza nella gestione delle varie fasi dell'intervento.

Stima delle migliorie

Vengono analizzati i costi relativi alle migliorie proposte in sede di offerta tecnica per un totale stimato in euro 201.744,36.

A conclusione delle giustificazioni vengono analizzate le componenti di costo rispetto all'importo contrattuale evidenziando un ricavo, oltre all'utile di impresa quantificato nel 10%, in un ulteriore utile quantificato nel 14,832%, pari a euro 208.675,17 aggiuntivo e, pertanto, riportato a maggiore giustificazione delle remuneratività dei pezzi praticati e a copertura dell'importo delle migliorie proposte in sede di offerta stimate in euro 201.744,36.

Valutazioni in merito alle giustificazioni prodotte dalla Impresa Cericola spa

La riduzione dei prezzi praticata e come giustificata appare compatibile rispetto alla sostenibilità dell'intervento, sulla base delle analisi dei prezzi formulati che presuppongono una struttura produttiva di elevata efficienza, rispetto alle lavorazioni e forniture previste e alla capacità gestionale dell'appalto, e di consolidata esperienza in lavori similari, circostanze per le quali non risultano agli atti elementi contrastanti.

A seguito di quanto sopra rilevato non risultano elementi che presuppongano la sussistenza dei presupposti previsti dal comma 5 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 in materia di esclusione dell'offerta perché non sufficientemente giustificato il livello dei prezzi praticato, rispetto ai parametri previsti

dal provvedimento legislativo e per la parte pertinente all'appalto in oggetto ,e pertanto l'offerta è da ritenersi accettabile.

Brescia, lì 06/06/2017

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Claudio Benetti

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Claudio Benetti', written over the printed name.