

# Determinazione Dirigenziale nº 224/2017

## SETTORE DELLA EDILIZIA SCOLASTICA E DIREZIONALE Proposta nº 87/2017

OGGETTO: LICEO SCIENTIFICO "DE ANDRÈ" IN COMUNE DI BRESCIA. ESTENSIONE AI SENSI DEL D.LGS. 115/2008, DEL SERVIZIO DI GESTIONE, ESERCIZIO, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI CON INTERVENTI FINALIZZATI AL RISPARMIO ENERGETICO MEDIANTE RICORSO AL "FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI "CON LA SOCIETA' A2A CALORE & SERVIZI SRL.

## IL DIRIGENTE

#### Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 8 del 04/04/2016 di approvazione del Bilancio di previsione 2016/2018 e del Documento Unico di Programmazione;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 120 del 06/06/2016 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2016/2018 e successive variazioni;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 227 del 28/09/2016 di conferimento dell'incarico di Dirigente del Settore della Edilizia Scolastica e Direzionale a far data dal 1 dicembre 2015 fino alla scadenza del mandato del Presidente della Provincia;
- l'art.192 del D.L.gvo 267 del 18.08.00 che pone a carico del Responsabile del Procedimento di spesa l'emanazione delle determinazioni a contrarre;

**Verificata** la coerenza del presente provvedimento con il Progetto P.E.G. n. 7 "Razionalizzazione delle spese di funzionamento dell'Ente per l'acquisto di beni e servizi" del Settore della Stazione Appaltante - Centrale Unica di Committenza di Area Vasta - obiettivo 00350 "Gestione delle utenze, dei servizi di mensa e di pulizia degli uffici provinciali".

## PREMESSO CHE:

- L'uso razionale dell'energia, la diffusione delle fonti rinnovabili e l'ottimizzazione dei sistemi energetici costituiscono obiettivi improrogabili, ribaditi dal Protocollo di Kyoto e richiamati anche nelle linee programmatiche del Settore Edilizia Scolastica e Direzionale della Provincia di Brescia;
- Con il Decreto legislativo 30 maggio 2008, n. 115 (Pubblicato in G.U. n. 154 del 3 luglio 2008), è stata data attuazione alla direttiva 2006/32/CE del Parlamento europeo e del Consiglio del 5 aprile 2006, inerente l'efficienza degli usi finali dell'energia e dei servizi energetici;

- Il predetto Decreto ha introdotto la nozione normativa del contratto di EPC (contratto di rendimento energetico), definendolo come "accordo contrattuale tra il beneficiario e il fornitore riguardante una misura di miglioramento dell'efficienza energetica, in cui i pagamenti a fronte degli investimenti in siffatta misura sono effettuati in funzione del livello di miglioramento dell'efficienza energetica stabilito contrattualmente" (art. 2, lett. I, D. Lgs. cit.);
- Con l'EPC, ai sensi del D.lgs102 del 4 luglio 2014,il soggetto fornitore assume su di sé la responsabilità dell'individuazione, programmazione, progettazione e realizzazione di un'iniziativa che determina il miglioramento dell'efficienza energetica;
- L'EPC sarà attuato utilizzando il meccanismo del Finanziamento Tramite Terzi (FTT), che prevede anche la messa a disposizione delle risorse economiche necessarie alla realizzazione del progetto di efficientamento;
- L'art. 16, comma 4 del Decreto Lgs 115/2008, ha previsto che fra i contratti che possono essere proposti nell'ambito della fornitura di un servizio energetico ,rientra il contratto di servizio energia di cui all'articolo 1, comma 1, lettera p), del decreto del Presidente della Repubblica 26 agosto 1993, n. 412, rispondente a quanto stabilito dall'allegato II al presente decreto;
- Il punto 5, lett. c) dell'allegato II, prevede che in ipotesi di rinnovo o stipula successiva alla prima, un contratto già in essere, per essere qualificato come servizio energia "Plus", deve prevedere la riduzione dell'indice di energia primaria per la climatizzazione invernale di almeno il 10% rispetto al corrispondente indice riportato sull'attestato di certificazione, attraverso la r ealizzazione di interventi strutturali di riqualificazione energetica degli impianti o dell'involucro edilizio indicati nel predetto attestato e finalizzati al miglioramento del processo di trasformazione e di utilizzo dell'energia; 18/2004/CE;

## **Considerato che:**

- con Determinazione dirigenziale n. 693 del 2.09.2013 la scrivente Amministrazione ha disposto di adeguare le condizioni tecnico-economiche come da offerta formulata da A2A Calore & servizi srl di Brescia per il servizio di gestione calore degli Istituti cittadini, per la durata di 5 anni per una spesa presunta annuale di € 2.620.000,00 IVA compresa;
- nel contesto di cui sopra sono state concordate dai competenti settori tecnici, Edilizia Scolastica e Patrimonio ora confluiti nell'unico settore Edilizia Scolastica e Direzionale, e già realizzate dal fornitore A2A Calore & servizi srl una serie di opere di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica, funzionali al raggiungimento degli obiettivi di risparmio di energia primaria;

## Dato atto che:

- l'Amministrazione Provinciale evidenzia ora la necessità di realizzare ulteriori opere di efficientamento, anche sull'involucro edilizio, presso alcuni dei suoi immobili scolastici cittadini, in particolare per il Liceo "De Andrè" presso Via Bonino Bonini in Comune di Brescia, ha chiesto ad A2A Calore & servizi srl, già fornitore esclusivo del servizio per la Provincia, di presentare un'offerta che mettesse l'Amministrazione nelle condizioni di realizzare le opere richieste usufruendo del beneficio del "Finanziamento Tramite Terzi" (FTT);
- con nota del 14.10.2016 la società presentava alla Provincia di Brescia uno studio di fattibilità per la realizzazione di nuove opere di riqualificazione energetica presso il Liceo "De Andrè" con un'ipotesi di estensione contrattuale in applicazione del D.Lgs 115/08;

- successivamente venivano richieste alla Società A2A una serie di adeguamenti dell'originaria proposta tra cui:
  - un miglioramento delle condizioni economiche del canone offerto;
  - impegno a riconoscere totalmente alla Provincia gli eventuali risparmi dei consumi oltre al 10%;
  - servizio di misurazione dei consumi mediante telecontrollo;
  - l'impegno a completare gli interventi entro la stagione termica 2017/2018;
- Con nota del 6.02.2017, acquisita con prot.17533 del 10/02/17, A2A calore e servizi srl ripresentava una nuova proposta tecnico-economica per l'estensione del servizio ai sensi del D.Lgs. 115/2008, per un periodo di 15 anni ritenuto congruo all'investimento previsto e accogliendo le richieste di questa Amministrazione;
- Per gli interventi proposti da A2A sussiste per la Provincia di Brescia <u>una convenienza tecnica</u> rappresentata:
  - dall'immediatezza delle relative esecuzioni che, per contro, verrebbero fortemente ritardate dalla ricerca e dall'ottenimento dei relativi finanziamenti, dall'espletamento di una procedura concorsuale ad hoc limitando quindi la possibilità di raggiungere prontamente gli obiettivi di contenimento dei consumi e delle emissioni inquinanti che il D.Igs 115/08 persegue;
  - miglioramento del confort ambientale dell'istituto e quindi della tutela della salute ed anche dell'adeguamento delle condizioni di sicurezza delle metrature negli ambienti ;
  - dal rispetto degli obblighi in capo al settore pubblico così come previsto dall' art. 12 e 13 del D.Lgs 115/2008 in merito alla riduzione delle emissioni climalteranti, con una riduzione del 10 % e al miglioramento dell' efficienza energetica e della erogazione del servizio stesso;
  - dall'aggiornamento della redazione degli Attestati di Certificazione Energetica nonché dall'installazione di sistemi di termoregolazione;
  - dal fatto che al termine del contratto, gli interventi realizzati rimarranno di proprietà della Provincia di Brescia che beneficerà direttamente dei vantaggi conseguenti alla loro realizzazione di cui ai successivi punti;

# • una convenienza economica derivante:

- dalla totale anticipazione da parte di A2A della spesa per gli interventi concordati pari a circa € 260.000,00 e che prevede principalmente la sostituzione di n. 97 serramenti con maggior isolamento termico a fronte della cessione da parte della Provincia del diritto esclusivo di sfruttare economicamente i titoli di efficienza energetica (TTE) o del corrispettivo del "conto termico" di cui al decreto interministeriale del 16/02/2017;
- dal fatto che detti interventi potranno consentire, grazie alla maggiore efficienza energetica a decorrere dalla stagione termica 2017/18 una economia annua sia per la quota "fissa" del canone pari a 27.835 mc\*(2.25 1,92) = € 9.165, che sulla quota "variabile" pari a 106.205 kwh\*0,0396 = € 4.205, quindi per un totale annuo di € 13.390 oltre IVA;

## Verificato che:

• il nuovo canone annuale a decorrere dall stagione termica 2017/18 ammonterà a € 74.761,00 oltre IVA 10% di € 7.476,10 per complessivi € 82.237,10 (salvo variazioni tecniche legate ai gradi giorno misurati, orari di funzionamento, volumi riscaldati, prezzo del gas e/o ulteriori investimenti da realizzarsi) per l'intero periodo di durata del servizio fino al 2032;

**Preso atto che** è stata acquisita dal Direttore del Settore della Stazione Appaltante - Centrale Unica Di Committenza Di Area Vasta l'autorizzazione ad impegnare sui fondi del capitolo 1000383 di competenza dello stesso settore;

**Verificato** il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione di cui al vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione, approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 17 del 28 gennaio 2016

**Preso atto che** il presente provvedimento è munito dei pareri previsti dall'articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

#### **DETERMINA**

- 1. Di approvare la proposta tecnico-economica di A2A Calore&Servizi srl di Brescia in data 6.02.2017, acquisita con prot.17533 del 10/02/17, per l'utenza del teleriscaldamento del Liceo " De Andrè" presso Via Bonino Bonini in Comune di Brescia con un nuovo canone annuale a decorrere dalla stagione termica 2017/18 fino a quella 2031/2032 per l'importo presunto di € 74.761,00 oltre IVA 10% di € 7.476,10 per complessivi € 82.237,10 (savo conguaglio);
- 2. Di estendere ai sensi del d.lgs. 115/2008 fino al 15/10/2032 il il servizio in essere per la gestione, esercizio, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti con interventi finalizzati al risparmio energetico mediante ricorso al "finanziamento tramite terzi";
- 3. di dare atto che è stata acquisita l'autorizzazione per l'utilizzo dei fondi sul capitolo 1000383 dal Direttore del Settore della Stazione Appaltante Centrale Unica Di Committenza Di Area Vasta dell'Amministrazione;
- 4. di imputare la spesa di € 34.265,48 Capitolo 1000383 impegno 700/2017 che presenta la necessaria e sufficiente disponibilità e dando atto che la spesa sarà esigibile nell'anno 2017;
- 5. di mandare a stanziare la spesa annuale di € 82.237,10 alla Missione 4 Programma 2 Capitolo 1000383 per ogni annualità dei prossimi bilanci plurirennali armonizzati dal 2018 fino all'esercizio 2031, associando gli impegni all'obiettivo PEG 07/0350 ("Gestione delle utenze, dei servizi di mensa e di pulizia degli uffici provinciali") e dando atto che la spesa annuale di € 82.237,10 sarà esigibile per ognni annualità fino al 2031;
- 6. di mandare a stanziare la rimanente spesa di € 47.971,63 alla Missione 4 Programma 2 Capitolo 1000383 nell'annualità 2032 del Bilancio pluriennale armonizzato, associando l'impegno all'obiettivo PPEG 07/0350 ("Gestione delle utenze, dei servizi di mensa e di pulizia degli uffici provinciali") e dando atto che la spesa di € 47.971,62 sarà esigibile nell'anno 2032;

Brescia, lì 07-03-2017