

IPOTESI CALCOLO GARA - COMUNE DI CREMOSANO					
	DESCRIZIONE	n°	pz.	anni	importi
A1	INTERVENTI STIMATI LAVORI ADEGUAMENTO				€ 363.446,54
A2					
A3					
A4	QUOTA SICUREZZA				€ 7.268,93
A5					
A6	TOTALE STIMATO LAVORI ADEGUAMENTO				€ 370.715,47

B1	PROGETTO DEFINITIVO - DOCUMENTI DI GARA				€ 14.090,00
B2	PROGETTO ESECUTIVO A CARICO DEL VINCITORE DELLA GARA DIREZIONE LAVORI				€ 17.645,00
B3					€ 8.500,00
B4	VALIDAZIONE PROGETTO ESECUTIVO (stimato)				€ 6.800,00
B5	VERIFICA E COLLAUDO OPERE (CRE redatto da d.l.)				€ 1.000,00
B6	COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE LAVORI INCENTIVO RUP (1%)				€ 2.500,00
B7					€ 3.707,15
B8	COMMISSIONE DI GARA (stimato)				€ 5.000,00
B9	ALTRE SPESE (PUBBLICAZIONI-Etc.)				€ 2.000,00
B10	TOTALE SPESE TECNICHE				€ 61.242,15

D1	TOTALE SOMMA SPESE DA FINANZIARE (A6+B10+C1)				€ 431.957,63
----	--	--	--	--	--------------

E1	RATA ANNUALE (10 ANNI)			10	€ 43.195,76
E2	RATA ANNUALE (15 ANNI)			15	€ 28.797,18
E3	RATA ANNUALE (20 ANNI)			20	€ 21.597,88

F1	RATA ANNUALE - QUOTA INTERESSI 6% ANNO (10 ANNI)		29,50%	10	€ 12.742,75
F2	RATA ANNUALE - QUOTA INTERESSI 6% ANNO (15 ANNI)		44,51%	15	€ 12.817,62
F3	RATA ANNUALE - QUOTA INTERESSI 6% ANNO (20 ANNI)		60,49%	20	€ 13.064,56

G1	MANUTEZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA ANNUALE POST INTERVENTO	433	€ 14,16	1	€ 6.131,28
G2	MANUTEZIONE ORDINARIA 10 ANNI	433	€ 14,16	10	€ 61.312,80
G3	MANUTEZIONE ORDINARIA 15 ANNI	433	€ 14,16	15	€ 91.969,20
G4	MANUTEZIONE ORDINARIA 20 ANNI	433	€ 14,16	20	€ 122.625,60

H1	CONSUMI ANNUI DOPO INTERVENTO ADEGUAMENTO			1	€ 12.465,35
H2	CONSUMI PRIMO ANNO CANONE (DURANTE LAVORI)			1	€ 24.930,70
H3	CONSUMI DOPO INTERVENTO ADEGUAMENTO 10 ANNI			10	€ 137.118,85
H4	CONSUMI DOPO INTERVENTO ADEGUAMENTO 15 ANNI			15	€ 199.445,60
H5	CONSUMI DOPO INTERVENTO ADEGUAMENTO 20 ANNI			20	€ 261.772,35

I1	TOTALE CONSUMI + MANUTENZ. (10 ANNI)			10	€ 198.431,65
I2	TOTALE CONSUMI + MANUTENZ. (15 ANNI)			15	€ 291.414,80
I3	TOTALE CONSUMI + MANUTENZ. (20 ANNI)			20	€ 384.397,95

L1	TOTALE 10 ANNI - SPESE + MANUT. + CONSUMI			10	€ 630.389,28
L2	TOTALE 15 ANNI - SPESE + MANUT. + CONSUMI			15	€ 723.372,43
L3	TOTALE 20 ANNI - SPESE + MANUT. + CONSUMI			20	€ 816.355,58

	CANONE ANNUO SENZA INTERESSI		CANONE ANNUO CON IVA 22%	INTERESSI ANNO	TOTALE CANONE	TOTALE GARA
M3	CANONE ANNUO 20 ANNI SENZA IVA	20	€ 40.817,78	€ 49.797,69	€ 13.064,56	€ 62.862,25
						€ 1.257.244,97

SC. 5% (STIMATO)
€ 59.719,14

IPOTESI CALCOLO GARA - COMUNE DI BAGNOLO CREMASCO					
	DESCRIZIONE	n°	pz.	anni	importi
A1	INTERVENTI STIMATI LAVORI ADEGUAMENTO				€ 831.100,21
A2					
A3					
A4	QUOTA SICUREZZA				€ 16.622,00
A5					
A6	TOTALE STIMATO LAVORI ADEGUAMENTO				€ 847.722,21

B1	PROGETTO DEFINITIVO - DOCUMENTI DI GARA				€ 18.300,00
B2	PROGETTO ESECUTIVO A CARICO DEL VINCITORE DELLA GARA (stimato) DIREZIONE LAVORI				€ 17.645,00
B3					€ 19.500,00
B4	VALIDAZIONE PROGETTO ESECUTIVO (stimato)				€ 6.800,00
B5	VERIFICA E COLLAUDO OPERE (CRE redatto da d.l.)				€ 2.000,00
B6	COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE LAVORI INCENTIVO RUP (1%)				€ 6.000,00
B7					€ 8.477,22
B8	COMMISSIONE DI GARA (stimato)				€ 5.000,00
B9	ALTRE SPESE (PUBBLICAZIONI-Etc.)				€ 2.000,00
B10	TOTALE SPESE TECNICHE				€ 85.722,22

D1	TOTALE SOMMA SPESE DA FINANZIARE (A6+B10+C1)				€ 933.444,44
----	--	--	--	--	--------------

E1	RATA ANNUALE (10 ANNI)			10	€ 93.344,44
E2	RATA ANNUALE (15 ANNI)			15	€ 62.229,63
E3	RATA ANNUALE (20 ANNI)			20	€ 46.672,22

F1	RATA ANNUALE - QUOTA INTERESSI 5% ANNO (10 ANNI)		29,50%	10	€ 27.536,61
F2	RATA ANNUALE - QUOTA INTERESSI 5% ANNO (15 ANNI)		44,51%	15	€ 27.698,41
F3	RATA ANNUALE - QUOTA INTERESSI 5% ANNO (20 ANNI)		60,49%	20	€ 28.232,03

G1	MANUTEZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA ANNUALE POST INTERVENTO	843	€ 15,00	1	€ 12.645,00
G2	MANUTEZIONE ORDINARIA 10 ANNI	843	€ 15,00	10	€ 126.450,00
G3	MANUTEZIONE ORDINARIA 15 ANNI	843	€ 15,00	15	€ 189.675,00
G4	MANUTEZIONE ORDINARIA 20 ANNI	843	€ 15,00	20	€ 252.900,00

H1	CONSUMI ANNUI DOPO INTERVENTO ADEGUAMENTO (STIMA)			1	€ 30.169,16
H2	CONSUMI PRIMO ANNO CANONE (DURANTE LAVORI EFFICIENTAMENTO)			1	€ 60.338,32
H3	CONSUMI DOPO INTERVENTO ADEGUAMENTO 10 ANNI			10	€ 331.860,76
H4	CONSUMI DOPO INTERVENTO ADEGUAMENTO 15 ANNI			15	€ 482.706,56
H5	CONSUMI DOPO INTERVENTO ADEGUAMENTO 20 ANNI			20	€ 633.552,36

I1	TOTALE CONSUMI + MANUTENZ. (10 ANNI)			10	€ 458.310,76
I2	TOTALE CONSUMI + MANUTENZ. (15 ANNI)			15	€ 672.381,56
I3	TOTALE CONSUMI + MANUTENZ. (20 ANNI)			20	€ 886.452,36

L1	TOTALE 10 ANNI - SPESE + MANUT. + CONSUMI			10	€ 1.391.755,20
L2	TOTALE 15 ANNI - SPESE + MANUT. + CONSUMI			15	€ 1.605.826,00
L3	TOTALE 20 ANNI - SPESE + MANUT. + CONSUMI			20	€ 1.819.896,80

	CANONE ANNUO SENZA INTERESSI		CANONE ANNUO CON IVA 22%	INTERESSI ANNO	TOTALE CANONE	TOTALE GARA
M3	CANONE ANNUO 20 ANNI SENZA IVA	20	€ 90.994,84	€ 111.013,70	€ 28.232,03	€ 139.245,73
						€ 2.784.914,63

SC. 5% (STIMATO)
€ 132.283,44

CALCOLO GARA - COMUNI DI BAGNOLO CREMASCO E CREMOSANO					
	DESCRIZIONE	n°	pz.	anni	importi
A1	INTERVENTI STIMATI LAVORI ADEGUAMENTO				€ 1.194.546,75
A2					
A3					
A4	QUOTA SICUREZZA				€ 23.890,94
A5					
A6	TOTALE STIMATO LAVORI ADEGUAMENTO				€ 1.218.437,69

B1	PROGETTO DEFINITIVO - DOCUMENTI DI GARA				€ 32.390,00
B2	PROGETTO ESECUTIVO A CARICO DEL VINCITORE DELLA GARA (stimato) DIREZIONE LAVORI				€ 35.290,00
B3					€ 28.000,00
B4	VALIDAZIONE PROGETTO ESECUTIVO (stimato)				€ 13.600,00
B5	VERIFICA E COLLAUDO OPERE (CRE redatto da d.l.)				€ 3.000,00
B6	COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE LAVORI INCENTIVO RUP (1%)				€ 8.500,00
B7					€ 12.184,38
B8	COMMISSIONE DI GARA (stimato)				€ 10.000,00
B9	ALTRE SPESE (PUBBLICAZIONI-Etc.)				€ 4.000,00
B10	TOTALE SPESE TECNICHE				€ 146.964,38

D1	TOTALE SOMMA SPESE DA FINANZIARE (A6+B10+C1)				€ 1.365.402,06
----	--	--	--	--	----------------

E1					
E2					
E3	RATA ANNUALE (20 ANNI)			20	€ 68.270,10

F1					
F2					
F3	RATA ANNUALE - BAGNOLO CREMASCO QUOTA INTERESSI % ANNO (20 ANNI) - RATA ANNUALE - CREMOSANO QUOTA INTERESSI % ANNO (20 ANNI)		60,49%	20	€ 41.296,59

G1	MANUTEZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA ANNUALE POST INTERVENTO (*)	1.276	€ 14,715	1	€ 18.776,28
G2					
G3					
G4	MANUTEZIONE ORDINARIA 20 ANNI (14,714953)	1.276	€ 14,715	20	€ 375.525,60

H1	CONSUMI ANNUI DOPO INTERVENTO ADEGUAMENTO (STIMA)			1	€ 42.634,51
H2	CONSUMI PRIMO ANNO CANONE (DURANTE LAVORI EFFICIENTAMENTO)			1	€ 85.269,02
H3					
H4					
H5	CONSUMI DOPO INTERVENTO ADEGUAMENTO 20 ANNI			20	€ 895.324,71

I1					
I2					
I3	TOTALE CONSUMI + MANUTENZ. (20 ANNI)			20	€ 1.270.850,31

L1					
L2					
L3	TOTALE 20 ANNI - SPESE + MANUT. + CONSUMI			20	€ 2.636.252,37

Interessi	Iva 22%	importo IVA ESCLUSA
€ 825.931,71	€ 579.975,52	€ 4.042.159,60
		€ 3.462.184,08

	CANONE ANNUO SENZA INTERESSI		CANONE ANNUO CON IVA 22%	INTERESSI ANNO	TOTALE CANONE	TOTALE GARA
M3	CANONE ANNUO 20 ANNI SENZA IVA	20	€ 131.812,62	€ 160.811,39	€ 41.296,59	€ 202.107,98
						€ 4.042.159,60

SC. 5% (STIMATO)
€ 192.002,58