



**Settore della Stazione Appaltante-
Centrale Unica di Committenza di
Area Vasta**

VERBALE SEDUTA DEL 9 AGOSTO 2017

SERVIZI DI ENERGIA E GESTIONE CALORE CON TELECONTROLLO E FORNITURA DEL COMBUSTIBILE CON ESECUZIONE DEI LAVORI ACCESSORI DI ADEGUAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DELLE CENTRALI TERMICHE DEGLI EDIFICI PUBBLICI TRAMITE FINANZA DI PROGETTO DAL 15/10/2017 AL 14/10/2027 - CIG 706569297C

Premesso che:

- la PROVINCIA DI BRESCIA, vista la determinazione a contrarre n. 152/2017 del Comune di Offlaga ha indetto la presente procedura aperta ai sensi degli articoli 3, comma 1, lett. sss), 60 e 183 del decreto legislativo n. 50/2016 finalizzata all'affidamento della "SERVIZI DI ENERGIA E GESTIONE CALORE CON TELECONTROLLO E FORNITURA DEL COMBUSTIBILE CON ESECUZIONE DEI LAVORI ACCESSORI DI ADEGUAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DELLE CENTRALI TERMICHE DEGLI EDIFICI PUBBLICI TRAMITE FINANZA DI PROGETTO DAL 15/10/2017 AL 14/10/2027" da aggiudicare mediante l'applicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, comma 2
- importo del servizio soggetto a ribasso = € 901.539,00 (oltre IVA di legge)
- importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso = € 10.000,00
- con determinazione dirigenziale 670/2017 è stato approvato il bando di gara;
- in data 26 giugno 2017 questa Provincia pubblicava la gara (ID 86914029) in oggetto sulla piattaforma regionale SINTEL (Piattaforma di eProcurement di ARCA – Azienda Regionale Centrale Acquisti di Regione Lombardia) fissando il termine di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 11.00 del 28 luglio 2017 poi prorogato fino al 03/08/2017 ore 10;
- con determinazione dirigenziale n. 929/2017 della Stazione Appaltante è stata nominata la Commissione di gara, ai sensi dell'art. 15 bis del Regolamento provinciale dei Contratti.

Ciò premesso,

in data **09/08/2017 alle ore 09.30**, nella sala gare del Settore Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia, Palazzo Martinengo – Via Musei, n. 32, in pubblica seduta si è riunita la Commissione di gara.

Sono presenti i signori:

- Graziella Petrali, Responsabile del Servizio Amministrativo/Contabile del Comune di Offlaga, in qualità di Presidente;
- Roberta Innocenti, Funzionario Tecnico del Comune di Offlaga, in qualità di componente esperto;
- Alessandro Bodra, perito industriale, in qualità di componente esperto;
- Michela Pierani - Segretario verbalizzante.

Per la ditta Pederzani Impianti srl sono presenti sig.ri Cirelli Manuel e Grotti Paolo.

Dichiarata aperta la seduta alle ore 9.45 si constata che su SINTEL Piattaforma di e-Procurement di ARCA – Azienda Regionale Centrale Acquisti di Regione Lombardia, ha presentato la propria offerta il seguente operatore economico: Pederzani Impianti Srl (in ATi con Siram Impianti) con sede in strada Medole 6/s – Castel Goffredo (MN).

Verificate le firme digitali, la Commissione di gara apre la documentazione amministrativa della concorrente e ne esamina il contenuto.

La Commissione, dopo aver ammesso il concorrente, apre l'offerta tecnica presentata in formato cartaceo e ne constata l'esistenza.

Alle ore 10.35 la Commissione di gara chiude la seduta pubblica e si riunisce in seduta riservata.

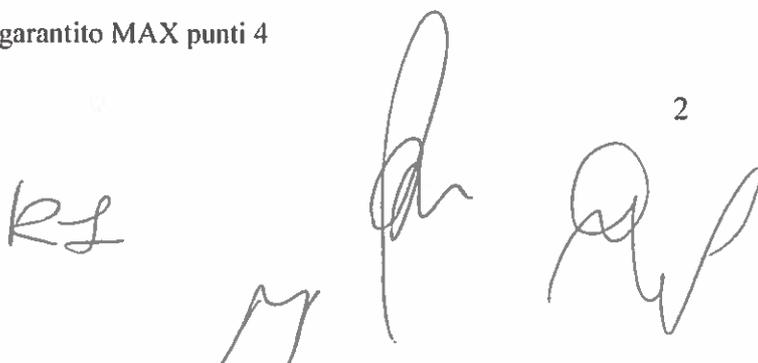
Si riporta, di seguito, il dettaglio dei criteri di valutazione:

1.PROGETTO GESTIONE DEL SERVIZIO MAX punti 20, assegnati secondo i seguenti elementi:

- a) modalità di svolgimento delle attività di conduzione e manutenzione, del servizio di reperibilità e pronto intervento MAX punti 8
- b) proposte innovative per il telecontrollo MAX punti 12

2.PROGETTO TECNICO DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI ED EDIFICI MAX PUNTI 65 assegnati secondo i seguenti elementi:

- a) completezza e chiarezza del progetto presentato, valore tecnico delle soluzioni proposte, soluzioni aggiuntive rispetto ai requisiti minimi di cui al capitolato speciale d'appalto, per l'esecuzione dei lavori di riqualificazione e modalità esecutive previste MAX punti 10
- b) qualità del materiale proposto MAX punti 7
- c) qualità prestazionali del parco impiantistico a termine della durata servizio MAX punti 7
- d) ottimizzazione del sistema produzione ACS, distribuzione riscaldamento e miglioramento del comfort ambientale MAX punti 8
- e) riduzione delle emissioni in atmosfera MAX punti 5
- f) riduzione percentuale del consumo di gas garantito MAX punti 4

Handwritten signatures of the commission members, including a signature that appears to be 'RS' and another that appears to be 'M'. There is a small number '2' written above the signature on the right.

g) miglioramento dei componenti dell'edificio MAX punti 10

h) adeguamento imp.elettrico/illuminotecnico anche ai fini sicurezza locali c.t. MAX punti 5

i) riduzione del tempo massimo previsto per riqualificazione centrali termiche MAX punti 9

A ciascun singolo elemento che compone l'elemento di valutazione è attribuito un coefficiente da ciascun commissario, con il metodo aggregativo-compensatore, compreso tra 0 (zero) e 1 (uno), secondo la seguente scala di valori (con possibilità attribuzione di coefficienti intermedi in caso di giudizi intermedi):

Giudizio	Coefficiente	Criterio di giudizio della proposta /del miglioramento
Eccellente	1,0	Proposta completa e di elevato valore migliorativo, contenente elementi unici e innovativi
Ottimo	0,8	Proposta completa e di buon valore migliorativo
Buono	0,6	Proposta completa e di miglioramento sufficientemente apprezzabile
Discreto	0,4	Proposta completa ma di miglioramento insufficiente
Modesto	0,2	Proposta incompleta e di miglioramento appena percepibile
Assente/irrelevante	0,0	Proposta non ritenuta migliorativa

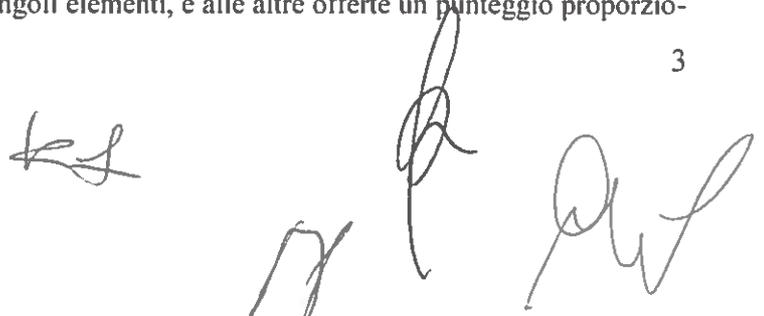
Per ciascun singolo sub-elemento che compone l'elemento di valutazione è effettuata la somma dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario ed è individuato il relativo coefficiente, riportando ad 1 (uno) la somma di valore più elevato e proporzionando a tale somma di valore più elevato, le somme delle altre offerte, secondo la formula:

$$V(a)_i = P_i / P_{max}$$

A ciascun singolo elemento di valutazione è assegnato un punteggio (cosiddetto indice di valutazione) costituito dal prodotto del relativo coefficiente per il sub-peso previsto.

Se nessuna offerta ottiene come punteggio, per il singolo elemento, suddiviso in sub-elementi, il valore massimo del peso dell'elemento medesimo previsto dal bando di gara, è effettuata la riparametrazione dei punteggi assegnando il peso totale dell'elemento all'offerta che ha ottenuto il massimo punteggio quale somma dei punteggi dei sub-elementi, e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente, in modo che la miglior somma dei sub-pesi sia riportata al valore del peso in misura intera previsto per l'elemento.

Se nessuna offerta ottiene come punteggio, per l'intera Offerta Tecnica, il valore massimo della somma dei pesi previsti per tutti gli elementi, è effettuata la riparametrazione dei punteggi, in quanto la Stazione appaltante, nella ricerca di un equilibrio tra prezzo e qualità, ha fondato le proprie scelte sulla omogeneità dei singoli elementi di valutazione; pertanto è assegnato il peso totale dell'Offerta Tecnica a quella che ha ottenuto il massimo punteggio quale somma dei punteggi dei singoli elementi, e alle altre offerte un punteggio proporzio-



nale decrescente, in modo che la miglior somma dei punteggi sia riportata al valore della somma dei pesi attribuibili all'intera Offerta Tecnica; la predetta riparametrazione non influisce sulla individuazione delle offerte anormalmente basse che andranno individuate in base al punteggio assegnato.

Al termine della seduta riservata la Commissione di gara attribuisce il seguente punteggio, come risulta dalla scheda di valutazione allegata al presente verbale:

DITTE	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO TECNICO RIPARAMETRATO
PEDERZANI IMPIANTI SRL in RTI con SIRAM SPA	61,08	85

La seduta riservata chiude alle ore 12.00.

00 00 00

Alle ore 12.20 del **giorno 09/08/2017** nella sala gare del Settore Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia, Palazzo Martinengo – Via Musei, n. 32, in pubblica seduta si è riunita la Commissione di gara, previa comunicazione alla partecipante dell'orario di svolgimento della seduta pubblica.

Sono presenti i signori:

- Graziella Petrali, Responsabile del Servizio Amministrativo/Contabile del Comune di Offlaga, in qualità di Presidente;
- Roberta Innocenti, Funzionario Tecnico del Comune di Offlaga, in qualità di componente esperto;
- Alessandro Bodra, perito industriale, in qualità di componente esperto;
- Michela Pierani - Segretario verbalizzante.

Il Presidente di gara dà lettura del punteggio assegnato dalla Commissione di gara e si procede all'apertura delle busta telematica contenente l'offerta economica presentata su SINTEL Piattaforma di e-Procurement di ARCA – Azienda Regionale Centrale Acquisti di Regione Lombardia.

Il ribasso offerto dalla ditta Pederzani Impianti Srl è pari a 3,8 % sul prezzo base di gara euro 99.153,90 ottenendo il punteggio economico di 15 (costi della manodopera pari a € 890 e oneri della sicurezza aziendale pari a € 12.900,00) ed un punteggio complessivo come di seguito indicato.

DITTE	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
-------	---------------------	-------------------	-----------------------

KL

MP

PEDERZANI IMPIANTI SRL in RTI con SIRAM SPA	15	85	100
---	----	----	-----

L'offerta presentata dalla ditta Pederzani Impianti Srl non risulta anomala ai sensi dell'art. 97, comma 3, del d.lgs. 50/2016, pertanto la Commissione di gara propone l'aggiudicazione a favore Pederzani Impianti Srl (in ATi con Siram Impianti) con sede in strada Medole 6/s – Castel Goffredo (MN)- PIVA 01899580201, che offre un ribasso del **38** % per un corrispettivo di € 963.860,5) (di cui € 953.860,50 prezzo offerto + € 10.000,00 oneri di sicurezza non soggetti a ribasso).

La Commissione di gara chiude la seduta di gara alle ore 12.30.

Letto confermato e sottoscritto.

COMMISSIONE DI GARA (Rag. Graziella Petrali)

(geom. Roberta Innocenti)

(Ing. Alessandro Bodra)

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE (Dott. ssa Michela Pierani)

The image shows three handwritten signatures in blue ink, each written over a horizontal line. The first signature is at the top, the second in the middle, and the third at the bottom. The signatures are cursive and difficult to read.