



**Settore della Stazione Appaltante-
Centrale Unica di Committenza di
Area Vasta**

VERBALE SEDUTA DEL 7 AGOSTO 2017

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA SCUOLA ELEMENTARE DI
ROVATO CENTRO (Comune di Rovato prov. di Brescia) PROCEDURA APERTA - CIG
71064804D0**

Premesso che:

- la PROVINCIA DI BRESCIA, vista la determinazione a contrarre n. 498/2017, ha indetto la presente procedura aperta ai sensi degli articoli 3, comma 1 e 60 del decreto legislativo n. 50/2016 finalizzata all'affidamento di lavori "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA SCUOLA ELEMENTARE DI ROVATO CENTRO" da aggiudicare a corpo e a misura mediante l'applicazione del criterio del prezzo più basso ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lett. a) e con l'esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 97, comma 8, del citato decreto

importo dei lavori soggetti a ribasso = € 210.000,00 (oltre IVA di legge)

importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso = € 5.000,00 (oltre IVA di legge)

- in data 13 luglio 2017 questa Provincia pubblicava la gara (ID 87684165) in oggetto sulla piattaforma regionale SINTEL (Piattaforma di eProcurement di ARCA – Azienda Regionale Centrale Acquisti di Regione Lombardia) e sul sito istituzionale della Provincia di Brescia, fissando il termine di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 10.00 del 31 luglio 2017;
- con determinazione dirigenziale n. 861/2017 della Stazione Appaltante della Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 15-bis del Regolamento provinciale dei Contratti, è stata nominata quale Autorità di gara che presiede le operazioni di apertura dei plichi, in seduta pubblica, contenenti la documentazione amministrativa ai fini dell'ammissione alla gara e la busta contenente l'offerta economica, la Dott.ssa Michela Pierani, Funzionario della Provincia di Brescia/Settore della Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta assistita da due testimoni
- in data 3 agosto 2017 si è svolta la prima seduta dell'Autorità di gara (verbali agli atti).

Ciò premesso,

in data 7 agosto 2017 alle ore 9.00, nella sala gare del Settore Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia, Palazzo Martinengo – Via Musei, n. 32, in pubblica seduta si è insediata l'Autorità di gara, si è insediata, in pubblica seduta, l'Autorità di gara della procedura di cui all'oggetto con i due testimoni:

AS *del* *MP*

- Dott.ssa Michela Pierani Funzionario del Settore della Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza – Autorità di gara e verbalizzante
- Arch. Giovanni De Simone Responsabile dell'Area tecnica del Comune di Rovato - testimone
- dott.ssa Monica Danieletti dipendente del Settore della Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza della Provincia di Brescia – testimone

Non è presente pubblico.

Si procede al calcolo dell'anomalia in quanto le offerte ammesse sono superiori a cinque.

L'Autorità di gara provvede all'effettuazione del sorteggio per il calcolo della soglia di anomalia, dando evidenza che si procederà con l'applicazione della formula estratta ossia la formula di cui all'art. 97 co. 2, lett. d), del D.Lgs. n. 50/2016.

L'Autorità di gara apre la documentazione amministrativa a partire dalla 36ma ditta di cui all'allegato 1 e ne esamina il contenuto.

L'Autorità di gara constata che:

- il concorrente CO.VEN.CO non ha presentato il modello B del direttore tecnico dell'ausiliario Consorzio Stabile Geco, sig. Apicella;
- il concorrente GIESSE IMPIANTI non ha presentato il modello B per il sig. Spadavecchia (che non ha flaggato la casella "per se stesso");
- il concorrente COSTRUZIONI & PROGETTI ha presentato una ricevuta del versamento Anac non leggibile per intero.

Le ditte presentano le integrazioni nel corso della seduta.

Si procede quindi all'apertura della "Busta telematica – busta economica", presentata dalle 55 concorrenti ammesse, al fine di valutare i relativi ribassi percentuali offerti (allegato 2) e formulare la graduatoria di cui all'allegato 3.

Si dà atto che la soglia di anomalia risulta pari a 25,72549 pertanto l'Autorità di gara dà evidenza che le offerte presentate dalle prime diciotto concorrenti (allegato 3), essendo superiori a detta soglia, risultano anomale.

Ciò premesso, non si procede alla proposta di aggiudicazione a favore della prima classificata SAGGESE SPA e l'Autorità di gara sospende la seduta affinché vengano richieste a detta concorrente le spiegazioni ai sensi dell'art. 97, co. 1, del D.Lgs. n. 50/2016.



Dell'esito della valutazione di congruità dell'offerta anomala della prima classificata (ed eventualmente in successione anche della seconda e della terza qualora vi fossero valutazioni di non congruità), verrà data evidenza nell'ambito di una successiva seduta pubblica.

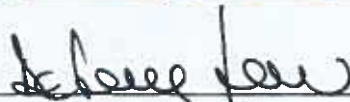
L'Autorità di gara chiude la seduta alle ore 12.55.

Letto confermato e sottoscritto.

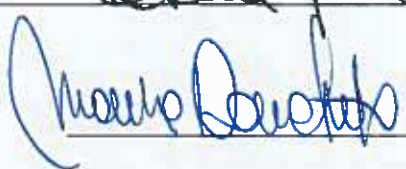
AUTORITA' DI GARA (Dott. ssa Michela Pierani)



I TESTIMONI (Arch. Giovanni De Simone)



(dott.ssa Monica Danieletti)



Elenco ribassi praticati dalle ditte ammesse
 Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA
 SCUOLA ELEMENTARE DI ROVATO CENTRO (COMUNE DI
 ROVATO PROV. BS)

Allegato n. 2

N.	Ragione Sociale	% Rib.	Offerta	Esito
17	COSTRUZIONI SPADA GIACOMO SRL	2,15000	205.485,00	
19	DELDOSSI S.R.L.	3,83000	201.957,00	
52	TURANI COSTRUZIONI EDILI SRL	10,34000	188.286,00	
8	BETON SRL	15,21300	178.052,70	
54	VECCHIATO SRL	16,76500	174.793,50	
48	SIRIO S.R.L.	17,22100	173.835,90	
5	ARCOS SOLUZIONI IMMOBILIARI SRL	17,75000	172.725,00	
51	TECNODECOR SRL	18,68500	170.761,50	
30	IM.E.E. SRL	18,93600	170.234,40	
18	COSTRUZIONI VALLONE S.R.L.	19,33000	169.407,00	
33	ISOVIT SRL	19,45700	169.140,30	
6	BEA SERVICE SRL	19,73900	168.548,10	
31	IMPRESA EDILE FERRARI SRL	19,87500	168.262,50	
55	VESCOVI E LODA COSTRUZIONI SRL	20,03000	167.937,00	
50	T.C. SRL	20,16600	167.651,40	
27	F.LLI PICENNI SNC	20,57000	166.803,00	
7	BELLERI SILVERIO & C SNC	20,85000	166.215,00	
2	A&F SRL	21,18900	165.503,10	
49	SOCIETA GENERALI COSTRUZIONI SRL	21,53000	164.787,00	
16	COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L.	22,17500	163.432,50	
37	MAR.SAL. COSTRUZIONI SRL	22,25250	163.269,75	
44	SANT'ORSOLA SRL	22,35000	163.065,00	
26	F.LLI FORESTI DI FORESTI GIUSEPPE & C. SNC	22,55700	162.630,30	
53	VE.LA SRL	22,62200	162.493,80	
1	3V SRL	22,84200	162.031,80	

[Handwritten signatures and initials]

13	COGNOLATO SRL	23,11800	161.452,20
20	DEXSA SRL	23,17000	161.343,00
24	EDILCONFORT SRL	23,18000	161.322,00
29	ICEF SRL	23,25000	161.175,00
12	CO.VEN.CO SRL	23,64000	160.356,00
41	REAL CASA BUILDING SRL	24,05000	159.495,00
3	AEDIFICANDA	24,21800	159.142,20
38	NUOVO CENTRO EDILE SRL	24,37300	158.816,70
32	IMPRESA EDILE S.E.B. DI CASELLA RENATO & C. SNC	24,68100	158.169,90
11	C.R.F. COSTRUZIONI SRL	25,12220	157.243,38
28	GIESSE IMPIANTI SRL	25,22100	157.035,90
34	ITAL-GE.COS SRL	25,40000	156.660,00
35	ITALACTIVE SRL	25,89000	155.631,00
47	SINCES SRL	26,11000	155.169,00
9	C.G.V. SRL	26,17700	155.028,30
40	PROMECH IMMOBILIARE S.R.L.	26,24100	154.893,90
14	COSTRUZIONI AZZINI NORBERTO	26,38000	154.602,00
15	COSTRUZIONI E PROGETTI SRL	26,55100	154.242,90
22	EDIL GIFE S.R.L.	26,56100	154.221,90
23	EDIL PANGEA S.R.L.	26,96900	153.365,10
10	C.M. COSTRUZIONI SRL	27,33300	152.600,70
25	ELETTRICA SISTEM SRL	28,78500	149.551,50
46	SELTECNO S.R.L.	28,89800	149.314,20
4	ALLGREEN S.R.L.	29,55300	147.938,70
21	EDIFICARENOVA S.R.L.	29,88000	147.252,00
36	MAPEN SRL	32,61000	141.519,00
45	SELVA MERCURIO	33,98000	138.642,00
39	PPG DOMOGEST SRL	36,99000	132.321,00
42	RENDO IMPIANTI S.R.L.	37,34900	131.567,10
43	SAGGESE S.P.A.	42,17000	121.443,00

fabio

MP 42

Elenco ditte in Ordine di Classificazione
Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA
SCUOLA ELEMENTARE DI ROVATO CENTRO (COMUNE DI
ROVATO PROV. BS)

Allegato n. 3

Ordine di Classificazione	Ragione Sociale	% Rib.
1 °	SAGGESE S.P.A.	42,17000
2 °	RENDO IMPIANTI S.R.L.	37,34900
3 °	PPG DOMOGEST SRL	36,99000
4 °	SELVA MERCURIO	33,98000
5 °	MAPEN SRL	32,61000
6 °	EDIFICARENOVA S.R.L.	29,88000
7 °	ALLGREEN S.R.L.	29,55300
8 °	SELTECNO S.R.L.	28,89800
9 °	ELETTRICA SISTEM SRL	28,78500
10 °	C.M. COSTRUZIONI SRL	27,33300
11 °	EDIL PANGEA S.R.L.	26,96900
12 °	EDIL GIFE S.R.L.	26,56100
13 °	COSTRUZIONI E PROGETTI SRL	26,55100
14 °	COSTRUZIONI AZZINI NORBERTO	26,38000
15 °	PROMEC IMMOBILIARE S.R.L.	26,24100
16 °	C.G.V. SRL	26,17700
17 °	SINCES SRL	26,11000
18 °	ITALACTIVE SRL	25,89000
19 °	ITAL-GE.COS SRL	25,40000
20 °	GIESSE IMPIANTI SRL	25,22100
21 °	C.R.F. COSTRUZIONI SRL	25,12220
22 °	IMPRESA EDILE S.E.B. DI CASELLA RENATO & C. SNC	24,68100
23 °	NUOVO CENTRO EDILE SRL	24,37300
24 °	AEDIFICANDA	24,21800
25 °	REAL CASA BUILDING SRL	24,05000



26 °	CO.VEN.CO SRL	23,64000
27 °	ICEF SRL	23,25000
28 °	EDILCONFORT SRL	23,18000
29 °	DEXSA SRL	23,17000
30 °	COGNOLATO SRL	23,11800
31 °	3V SRL	22,84200
32 °	VE.LA SRL	22,62200
33 °	F.LLI FORESTI DI FORESTI GIUSEPPE & C. SNC	22,55700
34 °	SANT'ORSOLA SRL	22,35000
35 °	MAR.SAL. COSTRUZIONI SRL	22,25250
36 °	COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L.	22,17500
37 °	SOCIETA GENERALI COSTRUZIONI SRL	21,53000
38 °	A&F SRL	21,18900
39 °	BELLERI SILVERIO & C SNC	20,85000
40 °	F.LLI PICENNI SNC	20,57000
41 °	T.C. SRL	20,16600
42 °	VESCOVI E LODA COSTRUZIONI SRL	20,03000
43 °	IMPRESA EDILE FERRARI SRL	19,87500
44 °	BEA SERVICE SRL	19,73900
45 °	ISOVIT SRL	19,45700
46 °	COSTRUZIONI VALLONE S.R.L.	19,33000
47 °	IM.E.E. SRL	18,93600
48 °	TECNODECOR SRL	18,68500
49 °	ARCOS SOLUZIONI IMMOBILIARI SRL	17,75000
50 °	SIRIO S.R.L.	17,22100
51 °	VECCHIATO SRL	16,76500
52 °	BETON SRL	15,21300
53 °	TURANI COSTRUZIONI EDILI SRL	10,34000
54 °	DELDOSSI S.R.L.	3,83000
55 °	COSTRUZIONI SPADA GIACOMO SRL	2,15000

Handwritten signatures and initials in blue ink.

AUTORITA' DI GARA

(Dott. ssa Michela Pierani)



I TESTIMONI

(Arch. Giovanni De Simone)



(dott. Salvatore Rauseo)



(dott.ssa Monica Danieletti)

