



Determinazione Dirigenziale n° 938/2017

SETTORE DELLE STRADE
Proposta n° 1014/2017

OGGETTO: INDIZIONE DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE MEDIANTE PROJECT FINANCING PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E DI ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO RELATIVO ALLE GALLERIE ED AGLI SVINCOLI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA COMPENSIVA DI GESTIONE ENERGETICA VENTENNALE. CUP H78I17000030003 – CIG 7178119330.

IL DIRETTORE

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 19 del 23.06.2017, di approvazione del Bilancio di previsione 2017 e del Documento Unico di Programmazione;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 158 del 18.07.2017, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2017;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 228 del 28.09.2016 di nomina del direttore del Settore delle Strade;
- l'art. 192 del D. L.vo n° 267 del 18.08.2000 che pone a carico del Responsabile della spesa l'emanazione dell'atto a contrarre;

Verificata la coerenza del presente provvedimento con il progetto PEG n° 50 “Sviluppo della rete infrastrutturale” – Obiettivo 00047“ progettazione ed eventuale avvio di lavori previsti nell'elenco annuale oo.pp ”

Verificato il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione di cui al vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione, approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 33 del 30/1/2017

Preso atto che il presente provvedimento è munito dei pareri previsti dall'articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Premesso che:

- Con nota n. 0100946 in data 22 settembre 2016 la società FEN Energia S.p.a. con sede in Via Malipiero 20, 20138 Milano, ha presentato una proposta di realizzazione in concessione ex articolo 183, comma 15, del decreto legislativo n. 50/2016, oltre che articolo 278 del d.p.r. n. 207/2010, per “ *l'affidamento della progettazione definitiva, esecutiva e per la realizzazione dei lavori di riqualificazione energetica, adeguamento impiantistico relativo a gallerie e svincoli della Provincia di Brescia comprensiva della gestione energetica ventennale*” che risulta composta dai seguenti elaborati e documenti:

1. Progetto preliminare composto dagli elaborati di cui allegato “A”;
2. Relazione Generale Stato di fatto e di progetto;

Documento firmato digitalmente

3. Analisi Illuminotecnica per tipologico;
4. Capitolato tecnico e schede tecniche;
5. Capitolato tecnico manutenzione;
6. Computo metrico parametrico;
7. Cronoprogramma;
8. Bozza di Convenzione;
9. Piano Economico Finanziario asseverato;
10. Cauzione provvisoria ai sensi dell'articolo 93 del decreto legislativo n.50/2016, pari a euro 108.436,00 rilasciata da Unicredit S.p.a. in data 2 settembre 2016;
11. Cauzione a copertura dei costi di progettazione di cui all'articolo 182 del decreto legislativo n. 50/2016, pari a euro 338.612,00 rilasciata da Unicredit S.p.a. in data 2 settembre 2016

- La suddetta proposta si sostanzia in interventi di riqualificazione energetica e adeguamento impiantistico per n. 42 gallerie e n. 60 svincoli lungo la viabilità di competenza di questa Provincia mediante sostituzione delle lampade attuali con quelle a tecnologia led a basso consumo e con l'installazione di un sistema di telecontrollo e telegestione;

- Il costo complessivo stimato dell'intervento ammonta a euro 13.544.456,00 che, con l'Iva di legge, ammonta a complessivi euro 16.524.236,00, così suddiviso per macro voci:

Efficienza Energetica - euro 12.602.100,00

Ripristino Funzionalità - euro 294.020,00

Migliore Sicurezza - euro 114.090,00

Manutenzione e Gestione - euro 103.106,00

Nuove Opere – euro 431.140,00

TOTALE euro 13.544.456,00.

- La proposta prevede, inoltre:

un periodo di concessione per anni 20.

Il Concessionario provvederà successivamente, nella fase della gestione, alla manutenzione ordinaria e straordinaria dei manufatti, sia per quanto riguarda la parte impiantistica delle gallerie sia per quanto riguarda l'illuminazione pubblica degli svincoli oggetto della proposta progettuale;

all'undicesimo anno, un *revamping* totale con sostituzione delle sole lampade stimato in euro 3.675.000,00 oltre iva per un totale di euro 4.483.500,00, costo totalmente a carico del proponente.

- La proposta prevede che gli investimenti e la gestione dei seguenti servizi:

- gestione energia gallerie;
- gestione energia svincoli;
- manutenzione ordinaria e straordinaria impianto di illuminazione gallerie;
- manutenzione ordinaria e straordinaria impianto di illuminazione svincoli;

siano remunerati mediante pagamento da parte della Provincia di Brescia di canoni annui così suddivisi:

- Quota servizio energia Gallerie 225,00 euro/punto luce
- Quota servizio energia Svincoli 200,00 euro/punto luce

- Quota manutenzione Gallerie 8,00 euro/Km
- Quota manutenzione Svincoli 24,00 euro/punto luce
per un costo complessivo annuo di canone di gestione pari ad €. 3.160.715,00.

- La proposta prevede la compartecipazione della Provincia di Brescia nell'investimento iniziale per l'importo di euro 2.500.000,00 comprensivo di IVA e quindi inferiore al 30% dell'investimento complessivo come previsto dall'articolo 165, comma 2, del decreto legislativo n. 50/2016;

- La proposta medesima è completa della documentazione prevista dal comma 15 dell'articolo 183 e, in particolare, comprende un progetto di fattibilità tecnica ed economica, una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato da Unicredit S.p.a., oltre alla specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione;

- Sono altresì presenti nella documentazione presentata dal proponente le autodichiarazioni relative al possesso dei requisiti di cui al comma 17 dell'articolo 183 del decreto legislativo n. 50/2016, la cauzione provvisoria di cui all'articolo 93 del decreto legislativo n. 50/2016 emessa da Unicredit S.p.a. di importo adeguato rispetto al valore dell'investimento come desumibile dal progetto preliminare, la cauzione nella misura dell'importo di cui al comma 9, terzo periodo, dell'articolo 183 più volte citato, nel caso di indizione di gara.

Considerato che:

- con decreto del Presidnete n° 321 del 20/12/2016 questa Amministrazione ha formalmente dichiarato di pubblico interesse la proposta sopra esplicitata ed ha espresso giudizio positivo di fattibilità;
- l'intervento proposto è stato pertanto inserito nell'ambito della programmazione Opere Pubbliche nell'Elenco Annuale dei Lavori 2017 per un importo di netti €. 13.544.456,00;
- si ritiene di dover avviare le procedure per l'affidamento della concessione di che trattasi;

Visti:

- il verbale di verifica del progetto di fattibilità proposto acquisito agli atti al n° P.G.2017/00103947 del 7/8/2017

- visto il verbale di validazione del progetto di fattibilità a firma del Responsabile Unico del procedimento emesso in data 7/8/2017

Ritenuto

- di procedere all'affidamento della concessione mediante procedura aperta così come previsto dall'art. 60 del d.Lgs 50/2016 e s.m.i. con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 2 della D.lgs 50/2016 e s.m.i. ponendo a base di gara il progetto di fattibilità tecnica ed economica presentato.

DETERMINA

1) di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento di riqualificazione energetica ed adeguamento impiantistico delle gallerie e degli svincoli lungo la viabilità della Provincia di Brescia proposto da FEN Energia S.p.a. con sede in Via Malipiero 20, 20138 Milano, descritto in premessa, da realizzazione in concessione secondo quanto previsto dall'articolo 183, comma 15 del D.lgs 50/2016 e s.m.i. per un importo complessivo di €. 13.544.456,00, di cui di cui €. 742.921,29 per oneri per la sicurezza. oltre IVA di €. 2.979.780,32 per un totale di €. 16.524.236,32 che comprende:

- Efficienza Energetica – netti €. 12.602.100,00
- Ripristino Funzionalità – netti €. 294.020,00
- Migliore Sicurezza – netti €. 114.090,00

Documento firmato digitalmente

- Manutenzione e Gestione – netti €. 103.106,00
- Nuove Opere – netti €. 431.140,00
oltre netti €. 3.675.000,00 per la sostituzione complessiva delle sole lampade all'undicesimo anno della concessione per un costo complessivo di €. 4.483.500,00.
2) di approvare il costo complessivo della concessione ventennale in €. 60.648.520,00, oltre IVA di legge, così ripartito:
 - €.46.665.000,00 a titolo quota servizio di energia gallerie;
 - €. 7.524.000,00 a titolo di quota servizio energia svincoli stradali
 - €. 5.556.640,00 a titolo di quota servizio manutenzione gallerie
 - €. 902.880,00 a titolo di quota servizio manutenzione svincoli stradali

3) di procedere mediante procedura aperta ai sensi degli articoli 183 comma 15 e 60 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. all'affidamento della concessione per la progettazione definitiva, esecutiva, per la realizzazione di opere di riqualificazione energetica ed adeguamento impiantistico delle gallerie e degli svincoli lungo la viabilità della Provincia di Brescia comprensiva di gestione energetica ventennale ponendo a base di gara il progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui al punto 1) e che comporta un costo complessivo a base di gara di €. 13.544.456,00, di cui €. 746.921,29 per oneri per la sicurezza, con un onere a carico della Provincia di Brescia di €. 2.500.000,00, nonché un onere di concessione ventennale di €. 60.648.520,00 dando atto che le offerte presentate saranno valutate con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi del comma 4 dell'art. 183 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.; 3) di approvare i criteri di valutazione dell'offerta tecnica che dovranno essere recipiti dal bando di gara allegati al presente provvedimento quale parte integrante del medesimo; 4) di imputare la spesa a carico della Provincia per la realizzazione dell'intervento di riqualificazione energetica ed adeguamento impiantistico delle gallerie e degli svincoli lungo la viabilità della Provincia di Brescia che trattasi pari a complessivi €. 2.500.000,00 alla Missione 10 Programma 1005 capitolo 90001043 Bilancio 2017 dando atto che l'esigibilità della spesa sarà definita in sede di approvazione della procedura di affidamento. 5) di dare atto che il canone annuo di concessione verrà impegnato all'avvio effettivo del servizio.

Brescia, li 09-08-2017

Il Dirigente
GIOVAN MARIA MAZZOLI