



## Settore Stazione Appaltante Centrale Unica di Committenza di Area Vasta

**VERBALE DEL 31 LUGLIO 2017**  
(Autorità di gara)

### LAVORI DI ADEGUAMENTO PALESTRA SCOLASTICA SCUOLA SECONDARIA G. PASCOLI di CASTEGNATO (COMUNE DI CASTEGNATO – BS) - CIG: 59817811D7

Premesso che:

- in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 165/2017 del Comune di Castegnato (BS), questa Provincia provvedeva all'indizione della procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, con applicazione del criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, del citato decreto legislativo da espletare con l'ausilio del sistema di intermediazione telematica della Regione Lombardia denominato "Sintel";
- l'importo complessivo dell'appalto ammonta a euro **157.681,19** – IVA esclusa di cui:
  - euro **157.628,66** per importo a base d'asta da assoggettare a ribasso;
  - euro **2.052,53,00** per oneri relativi a sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 10 luglio 2017 scorso questa Provincia pubblicava la gara (ID 87575724) in oggetto sulla piattaforma regionale SINTEL (Piattaforma di eProcurement di ARCA – Azienda Regionale Centrale Acquisti di Regione Lombardia) e sul sito istituzionale della Provincia di Brescia, fissando il termine di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 10.00 del 28 luglio 2017 ;
- con determinazione dirigenziale n. 851/2017 della Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 15-bis del Regolamento provinciale dei Contratti, è stata nominata quale Autorità di gara che presiede le operazioni di apertura dei plichi, in seduta pubblica, contenenti la documentazione amministrativa ai fini dell'ammissione alla gara e la busta contenente l'offerta economica, la Dott.ssa Michela Pierani, Funzionario della Provincia di Brescia/Settore della Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta assistita da due testimoni.

Ciò premesso,

in data 31/07/2017 alle ore 09.00 nella sala gare del Settore Stazione Appaltante – Settore della Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza della Provincia di Brescia, Palazzo Martinengo, via Musei n. 32, si è insediata, in pubblica seduta, l'Autorità di gara della procedura di cui all'oggetto con i due testimoni:

- |                              |   |
|------------------------------|---|
| - Dott.ssa Michela Pierani   | Funzionario del Settore della Stazione Appaltante –<br>Centrale Unica di Committenza – Autorità di gara<br>verbalizzante. |
| - Dott.ssa Monica Danieletti | Dipendente del Settore della Stazione Appaltante –<br>Centrale Unica di Committenza testimone                             |
| - Dott.ssa Daniela Mazzeo    | Dipendente del Settore della Stazione Appaltante –<br>Centrale Unica di Committenza testimone                             |
| - Geom. Bruna Parzani        | Dipendente del Settore della Stazione Appaltante –<br>Centrale Unica di Committenza testimone                             |

1

- Sig.ra Adelia Sica

Dipendente del Settore della Stazione Appaltante -  
Centrale Unica di Committenza testimone

- Sig.ra Teresa Chiari

Dipendente del Settore della Stazione Appaltante -  
Centrale Unica di Committenza testimone

In seguito ed in conformità a quanto sopra, l'Autorità di gara ha dichiarato aperta la seduta alle ore 09.10, facendo constare delle singole operazioni con il presente verbale.

Non è presente pubblico.

L'Autorità di gara dà evidenza che, entro i termini previsti nel bando di gara, sono state presentate in totale n. 22 (ventidue) offerte da parte delle ditte elencate nell'allegato 1.

Si procede al calcolo dell'anomalia in quanto le offerte ammesse sono superiori a cinque.

L'Autorità di gara provvede al sorteggio fuori dalla piattaforma Sintel per il calcolo della soglia di anomalia, dando evidenza che si procederà con l'applicazione della formula estratta ossia la formula di cui all'art. 97 co.2, lett.e) del D.Lgs. n. 50/2016, (coefficiente 0,9).

L'Autorità di gara procede all'apertura della "Busta telematica - documenti amministrativi", presentata dalle singole concorrenti.

Si rileva l'assenza del patto di integrità dell'ausiliaria Pancot Fratelli Srl che concorre con l'avvalente G Quadro Srl, per la ditta Euroelettrica Impianti Srl si rileva la presenza di un patto di integrità della Regione Lombardia e non della Provincia di Brescia.

Pertanto per entrambe le ditte si chiede l'integrazione documentale tramite la piattaforma Sintel.

Alle ore 11.40 la geom. Bruna Parzani viene sostituita, in qualità di testimone, dalla dott.ssa Daniela Mazzeo.

La seduta di gara è sospesa dalle ore 12.30 alle ore 13.

o o o o

La gara riprende alle ore 13.05 e l'Autorità di gara è assistita dalle sig.re Teresa Chiari e Adelia Sica, come testimoni.

Concluse le attività l'Autorità di gara, constatata la completezza, la regolarità delle dichiarazioni sostitutive inerenti il possesso dei requisiti da parte delle concorrenti e le integrazioni documentali rese dalle ditte G Quadro Srl ed Euroelettrica Impianti Srl, le ammette alla fase di gara successiva.

L'Autorità di gara procede all'apertura della "Busta telematica - offerta economica", presentata dalle singole concorrenti e dà lettura dei ribassi risultanti dall'allegato 2 (tutti gli operatori hanno indicati i propri costi della manodopera e gli oneri della sicurezza aziendali).

Viene, quindi, calcolata la media aritmetica delle offerte rimaste in gara, che risulta essere pari al ribasso del 22,63612%, ed individuata la soglia di anomalia che corrisponde al ribasso del 24,85856% e l'Autorità di gara dà atto evidenza che le offerte presentate dalle concorrenti di cui all'allegato 3 risultano anomale.

Pertanto, essendo prevista nella lettera di invito al Capitolo 6.1 l'esclusione automatica delle offerte, vengono esclusi gli operatori economici che offrono un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia come risulta dall'allegato 3.

Ciò premesso, in considerazione della graduatoria dei ribassi proposti (allegato 4), l'Autorità di gara propone l'aggiudicazione a favore di SOCEB SRL con sede legale in Brescia, via Solferino 21 (p.iva 03531810178), che offre



2







un ribasso del 24,69 % sull'importo a base d'asta di € 155.628,66 oltre IVA per un corrispettivo di € 119.256,48 (€ 117.203,95 più oneri di sicurezza pari a € 2.052,53).

Gli oneri della sicurezza aziendale di Soceb ammontano a € 2.344,01, i costi della manodopera aziendali sono pari a € 52.740,31.

Alle ore 14.00 l'Autorità di gara chiude la seduta di gara.

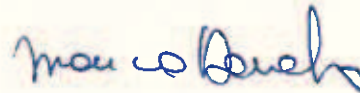
Letto confermato e sottoscritto.

AUTORITA' DI GARA E VERBALIZZANTE

  
(Dott.ssa Michela Pierantoni)

TESTIMONI

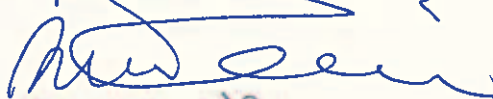
Dott.ssa Monica Danieletti



Dott.ssa Daniela Mazzeo



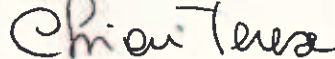
Geom. Bruna Parzani



Sig.ra Adelia Sica



Sig.ra Teresa Chiari





Elenco ditte partecipanti 22

Allegato n. 1

Oggetto: lavori di adeguamento palestra scolastica scuola secondaria "Giovanni Pascoli" del comune di Castegnato

N.	Ragione Sociale	Sede Legale
1	AETISOL SAS	
2	ARTEDIL DI CAMPENNI' ROCCO & C. SRL	
3	BOZZO IMPIANTI SRL	
4	CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL	
5	EDILTREVISO SRL UNIPERSONALE	
6	ELECTRIC SYSTEM SRL	
7	ELETTROIDRAULICA SILVI SRL	
8	ELTECH SRL	
9	EUROELETTRICA IMPIANTI SRL	
10	G QUADRO SRL	
11	GIESSE IMPIANTI SRL	
12	HINELSY S.R.L.	
13	ICG COSTRUZIONI SRL	
14	IDRAULICA ZAMBELLI SRL	
15	MONTELEONE SRL	
16	P.M. IMPIANTI ELETTRICI SRL	
17	SATURNO APPALTI SRL	
18	SIE BRESCIA SRL	
19	SIPIE SAS	

*Handwritten signature*

*Handwritten notes and signatures at the bottom of the page, including a large 'M' and other illegible marks.*

20 SOCEB SRL

21 TERMOIDRAULICA SBRISSA S.R.L.

22 VEDIL SRL

*Handwritten notes:*  
M  
C  
M  
AS  
M



## Elenco ribassi praticati dalle ditte ammesse

Oggetto: lavori di adeguamento palestra scolastica scuola secondaria "Giovanni Pascoli" del comune di Castegnato

N.	Ragione Sociale	% Rib.
18	SIE BRESCIA SRL	13,38000
5	EDILTREVISO SRL UNIPERSONALE	15,33300
13	ICG COSTRUZIONI SRL	18,69000
8	ELTECH SRL	18,73637
6	ELECTRIC SYSTEM SRL	20,59300
4	CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL	21,00000
11	GIESSE IMPIANTI SRL	21,16800
10	G QUADRO SRL	21,25900
1	AETISOL SAS	21,32000
21	TERMOIDRAULICA SBRISSA S.R.L.	21,58400
14	IDRAULICA ZAMBELLI SRL	21,65000
16	P.M. IMPIANTI ELETTRICI SRL	21,88800
17	SATURNO APPALTI SRL	22,34652
15	MONTELEONE SRL	23,92000
7	ELETTROIDRAULICA SILVI SRL	24,42600
20	SOCEB SRL	24,69000
2	ARTEDIL DI CAMPENNI' ROCCO & C. SRL	24,93100
19	SIPIE SAS	26,25000
22	VEDIL SRL	26,41600
3	BOZZO IMPIANTI SRL	27,77800
12	HINELSY S.R.L.	27,99900
9	EUROELETTRICA IMPIANTI SRL	29,15000

Elenco delle ditte offerte anomale:

Allegato n. 3

Oggetto: lavori di adeguamento palestra scolastica scuola secondaria "Giovanni Pascoli" del comune di Castegnato

N.	Ragione Sociale	% Rib.
2	ARTEDIL DI CAMPENNI' ROCCO & C. SRL	24,93100
3	BOZZO IMPIANTI SRL	27,77800
9	EUROELETTRICA IMPIANTI SRL	29,15000
12	HINELSY S.R.L.	27,99900
19	SIPIE SAS	26,25000
22	VEDIL SRL	26,41600

Elenco ditte in Ordine di Classificazione

Allegato n. 4

Oggetto: lavori di adeguamento palestra scolastica scuola secondaria "Giovanni Pascoli" del comune di Castegnato

Ordine di Classificazione	Ragione Sociale	% Rib.
1 °	SOCEB SRL	24,69000
2 °	ELETTROIDRAULICA SILVI SRL	24,42600
3 °	MONTELEONE SRL	23,92000
4 °	SATURNO APPALTI SRL	22,34652
5 °	P.M. IMPIANTI ELETTRICI SRL	21,88800
6 °	IDRAULICA ZAMBELLI SRL	21,65000
7 °	TERMOIDRAULICA SBRISSA S.R.L.	21,58400
8 °	AETISOL SAS	21,32000
9 °	G QUADRO SRL	21,25900

MS AS G Pell PIP



10 °	GIESSE IMPIANTI SRL	21,16800
11 °	CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL	21,00000
12 °	ELECTRIC SYSTEM SRL	20,59300
13 °	ELTECH SRL	18,73637
14 °	ICG COSTRUZIONI SRL	18,69000
15 °	EDILTREVISO SRL UNIPERSONALE	15,33300
16 °	SIE BRESCIA SRL	13,38000

AUTORITA' DI GARA E VERBALIZZANTE

(Dott.ssa Michela Pierani)



TESTIMONI

Dott.ssa Monica Danieletti



Dott.ssa Daniela Mazzeo



Geom. Bruna Parzani



Sig.ra Adelia Sica



Sig.ra Teresa Chiari





