

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:356391-2017:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Brescia: Servizi di gestione di impianti sportivi  
2017/S 174-356391**

**Bando di gara**

**Servizi**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Provincia di Brescia — Stazione appaltante centrale unica di committenza di Area Vasta

Via Musei 32

Brescia

25121

Italia

E-mail: [contratti@provincia.brescia.it](mailto:contratti@provincia.brescia.it)

Codice NUTS: ITC47

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <http://www.provincia.brescia.it>

**I.2) Appalto congiunto**

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: [www.provincia.brescia.it](http://www.provincia.brescia.it)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

**I.5) Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

Concessione della gestione del centro sportivo Luigi Innocenti. Periodo da gennaio 2018 a dicembre 2037 —  
Comune di Seriate (BG).

**II.1.2) Codice CPV principale**

92610000

**II.1.3) Tipo di appalto**

Servizi

**II.1.4) Breve descrizione:**

Concessione della gestione del centro sportivo Luigi Innocenti. Periodo da gennaio 2018 a dicembre 2037 —  
Comune di Seriate (BG), comprese tutte le strutture e infrastrutture in esso contenute.

**II.1.5) Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 21 638 782.08 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITC46

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Concessione della gestione del centro sportivo Luigi Innocenti. Periodo da gennaio 2018 a dicembre 2037 — Comune di Seriate (BG), comprese tutte le strutture e infrastrutture in esso contenute.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 21 638 782.08 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 240

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

I concorrenti alla gara, se cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia, devono essere iscritti, ai sensi dell'articolo 83, comma 3, del Codice, nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o presso i competenti ordini professionali. Al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del Codice, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residente.

Per le società e associazioni sportive anche dilettantistiche ed Enti di Promozione e propaganda sportiva è richiesta, alla data di partecipazione alla presente procedura, la legale costituzione sulla base della normativa vigente e l'affiliazione ad almeno una Federazione o Ente di Promozione sportiva riconosciuti dal CONI ai

sensi dell'art. 7 del D.L. 28.5.2004 n. 136, convertito con modificazioni nella Legge 27.7.2004 n. 186. Nel caso di organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione in C.C.I.A.A. deve essere presentata la dichiarazione del legale rappresentante resa in forma di autocertificazione ai sensi del DPR n. 445/2000, con la quale si dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A. In tale caso è necessaria la presentazione di copia dell'Atto Costitutivo e dello Statuto da cui risulti l'operatività del concorrente nel settore oggetto della presente gara. In tale dichiarazione deve altresì risultare, per le Federazioni Sportive Nazionali, gli Enti di Promozione Sportiva e le discipline Sportive Associate l'ottenimento del riconoscimento dal CONI e per le Società e le Associazioni Sportive, Dilettantistiche Sportive e/o Discipline Sportive l'affiliazione ad almeno una Federazione o Ente di Promozione sportiva riconosciuti dal CONI ai sensi dell'art. 7 del D.L. 28.5.2004 n. 136. (se ricorre il caso) Le Cooperative sociali che svolgono le attività di cui all'articolo 1, comma 1, lett. b) della Legge n. 381/1991 che intendono partecipare devono essere iscritte agli albi regionali di cui all'articolo 9, comma 1 della Legge n. 381/1991; i consorzi di cooperative sociali costituite ai sensi dell'articolo 8 della Legge n. 381/1991, iscritti agli albi regionali che intendono partecipare dovranno dichiarare nell'istanza di partecipazione quale cooperativa sociale di tipo B svolgerà i servizi salvo che vengano realizzati direttamente dallo stesso.

(Gli analoghi organismi aventi sede negli Stati membri della Comunità Europea devono essere in possesso dei requisiti equivalenti a quelli richiesti per l'iscrizione e risultare iscritti nelle liste regionali ovvero dare dimostrazione con idonea documentazione di essere in possesso dei requisiti stessi).

#### III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Fatturato specifico per la gestione di centri sportivi, servizi ludici, di ristorazione riferito agli ultimi 3 esercizi 2014, 2015 e 2016, pari ad almeno 2 000 000 EUR da intendersi quale cifra complessiva nel triennio. Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di 3 anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività secondo la seguente formula (fatturato richiesto/3) \* anni di attività;

Solvibilità provata mediante presentazione di 2 idonee referenze bancarie, rilasciate da istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del d.lgs. n. 385/1993 attestanti che gli stessi intrattengono rapporti economici stabili con l'impresa, che questa ha un buon volume di affari ed offre sufficienti garanzie sul piano economico.

#### III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Svolgimento di servizi analoghi a quelli oggetto della concessione per almeno 24 (ventiquattro) mesi nel triennio 2014, 2015 e 2016, senza incorrere in gravi contenziosi, nel settore sportivo e/o ludico-ricreativo e/o della ristorazione, a favore di committenti pubblici o privati. Per servizi analoghi si intendono servizi con le stesse caratteristiche prestazionali delle attività oggetto dell'appalto. A tal fine nell'istanza di partecipazione, il concorrente dovrà indicare: committente/concessionario, oggetto del servizio, CPV, CIG (se committente pubblico, durata contrattuale del servizio, durata del servizio utile ai fini del possesso del requisito, importo contrattuale al netto dell'IVA e importo utile ai fini del requisito).

#### III.1.5) **Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**

#### III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**

##### III.2.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**

##### III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

##### III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

### **Sezione IV: Procedura**

#### IV.1) **Descrizione**

##### IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

- IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**
- IV.1.4) **Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**
- IV.1.6) **Informazioni sull'asta elettronica**
- IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**  
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no
- IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**
- IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**  
Data: 26/10/2017  
Ora locale: 11:00
- IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**  
Italiano
- IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**
- IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**  
Data: 02/11/2017  
Ora locale: 10:00

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

- VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**  
Si tratta di un appalto rinnovabile: no
- VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**
- VI.3) **Informazioni complementari:**
- VI.4) **Procedure di ricorso**
- VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**  
TAR — Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia sezione di Brescia  
Brescia  
Italia
- VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**
- VI.4.3) **Procedure di ricorso**
- VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**
- VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**  
07/09/2017