

SISTEMA URBANO SOVRACOMUNALE

4. Valtrompia

Comune di Lodrino

Quadro sintetico del sistema insediativo ed ambientale comunale

Comune	Lodrino		
Viabilità	Tessuto industriale		
Il comune si trova in una vallata a est di Via Martiri dell'Indipendenza; è ad essa collegata dalla Via Provinciale.	Un ambito è situato a ovest di Lodrino, lungo la Via Provinciale; gli altri due sono a est, affacciati su Via Kennedy		
Principali situazioni di degrado ambientale rilevate dal PTCP	Principali emergenze ambientali rilevate dal PTCP		
Presenza aree dismesse: No. Presenza stabilimenti a rischio di incidente rilevante: Sì, è presente uno stabilimento di galvanotecnica (art. 6). Presenza di situazioni di degrado ambientale: - Aria - Acque - Suolo: è presente una frana attiva.	Presenza aree naturali protette: No. Presenza elementi paesaggistici rilevanti: Sì, sono presenti: due sentieri di valenza paesistica; un terrazzamento; viabilità storica secondaria; due contesti di rilevanza storica; ambiti di elevato valore percettivo.		
	Ambito produttivo 1 (cod. polo 4.4.01)		Ambito produttivo 2 (cod. polo 4.4.02)
Superficie (mq)	sup. tot. polo: 68.000 occupati: 37.000 liberi: 31.000		sup. tot. polo: 28.100 occupati: 0 mq liberi: 28.100
Previsione/Note	Miglioramento dei servizi pubblici		.Consentire lo sviluppo e completare le aree di previsione esistenti.
Disponibilità Gas metano	Sì		Sì
Disponibilità di acqua da acquedotto	Sì		Sì
Allacciamento rete fognaria e tipologia	Sì		No
Impianto di depurazione esistente	Sì		In progetto
Cabine ENEL	Sì		Sì
Linee telefoniche	Sì		Sì
ADSL	No		No
Illuminazione pubblica	Completa		Completa
	Ambito produttivo 3 (cod. polo 4.4.03)		
Superficie (mq)	sup. tot. polo: 29.000 occupati: 0 liberi: :29.000		
Previsione/Note			
Disponibilità Gas metano	In progetto		
Disponibilità di acqua da acquedotto	In progetto		
Allacciamento rete fognaria e tipologia	In progetto		
Impianto di depurazione esistente	Sì		
Cabine ENEL	No		
Linee telefoniche	Sì		
ADSL	No		
Illuminazione pubblica	Completa		



Comune di
Lodrino

Cod_istat : 017090

Ambito produttivo: 4.4.01



Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	68.000 mq
Superficie occupata	37.000 mq
Superficie non occupata	31.000 mq
Tasso di utilizzo	54.4 %

Valutazione dimensione: bassa

Valutazione disponibilità: media

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Disponibilità Gas Metano	Sì
Disponibilità Acqua	Sì
Allacciamento Rete Fognaria	Sì
Impianto di Depurazione	Sì
Cabina ENEL	Sì
Linee Telefoniche	Sì
ADSL	No
Illuminazione Pubblica.	Sì

Valutazione accessibilità locale:

Accessibilità ferroviaria	medio bassa
Accessibilità aeroportuale	bassa
Accessibilità autostradale	medio bassa

Quadro sintetico dell'ambito

L'ambito è per poco più di metà della sua superficie occupato da insediamenti e loro pertinenze; è interamente lottizzato.

Il costo per piani di iniziativa privata è di 120 €/al metro quadro; i costi di urbanizzazione primaria e secondaria ammontano a 30 €/mq.

L'ambito può vantare un'ottima dotazione infrastrutturale: l'unica mancanza è costituita dalla connessione ADSL

Dal punto di vista dell'accessibilità vi sono alcune carenze: l'autostrada si trova a 39 km, la stazione a 35 km, l'aeroporto addirittura a 68 km.



Comune di
Lodrino

Cod_istat : 017090

Ambito produttivo: 4.4.02**Caratteri sistema insediativo**

Superficie totale	28.100 mq
Superficie occupata	0 mq
Superficie non occupata	28.100 mq
Tasso di utilizzo	0 %

Valutazione dimensione: bassa**Valutazione disponibilità: alta****Dotazione infrastrutture e accessibilità**

Disponibilità Gas Metano	Sì
Disponibilità Acqua	Sì
Allacciamento Rete Fognaria	No
Impianto di Depurazione	In progetto
Cabina ENEL	Sì
Linee Telefoniche	Sì
ADSL	No
Illuminazione Pubblica.	Sì

Valutazione accessibilità locale:

Accessibilità ferroviaria	medio bassa
Accessibilità aeroportuale	bassa
Accessibilità autostradale	medio bassa

Quadro sintetico dell'ambito

L'ambito si presenta completamente libero, privo di insediamenti produttivi e loro pertinenze; la superficie è ancora da lottizzare.

Il costo medio per piani d'iniziativa privata è di 117,50 € al metro quadro; i costi di urbanizzazione primaria e secondaria sono di 30 €/mq.

La valutazione delle infrastrutture è nel complesso buona, anche se si rilevano alcune mancanze: l'allacciamento alla rete fognaria e la connessione ADSL; l'impianto di depurazione è in progetto. La stazione ferroviaria è situata a 30 km dall'ambito; l'ingresso dell'autostrada a 35 km; ancora più bassa è l'accessibilità aeroportuale.



Comune di
Lodrino

Cod_istat : 017090

Ambito produttivo: 4.4.03



Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	29.000 mq
Superficie occupata	0 mq
Superficie non occupata	29.000 mq
Tasso di utilizzo	0 %

Valutazione dimensione: bassa

Valutazione disponibilità: alta

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Disponibilità Gas Metano	In progetto
Disponibilità Acqua	In progetto
Allacciamento Rete Fognaria	In progetto
Impianto di Depurazione	Sì
Cabina ENEL	No
Linee Telefoniche	Sì
ADSL	No
Illuminazione Pubblica.	Sì

Valutazione accessibilità locale:

Accessibilità ferroviaria	medio bassa
Accessibilità aeroportuale	bassa
Accessibilità autostradale	medio bassa

Quadro sintetico dell'ambito

L'ambito al momento non è occupato da insediamenti; la superficie non è ancora stata lottizzata.

Il costo medio per piani di iniziativa privata è di 120 € al metro quadro; i costi di urbanizzazione primaria e secondaria sono di 30 €/mq.

Seppure nell'ambito manchino varie infrastrutture, molte di esse sono in progetto, pertanto la valutazione è nel complesso positiva.

L'accessibilità all'ambito è medio bassa dal punto di vista ferroviario e autostradale; è ancora peggiore per quanto riguarda l'aeroporto.

Comune di Marcheno

Quadro sintetico del sistema insediativo ed ambientale comunale

Comune	Marcheno	
Viabilità	Tessuto industriale	
Il comune è raggiunto e attraversato da Via Valtrompia, che cambia nome in Via Zanardelli e in Via Martiri dell'Indipendenza.	L'unico ambito produttivo del comune presenta una certa estensione e si colloca lungo Via Zanardelli.	
Principali situazioni di degrado ambientale rilevate dal PTCP	Principali emergenze ambientali rilevate dal PTCP	
Presenza aree dismesse: No. Presenza stabilimenti a rischio di incidente rilevante: Sì, è presente uno stabilimento (acciaieria e impianti metallurgici). Presenza di situazioni di degrado ambientale: - Aria: zona A1, critica per la qualità dell'aria. - Acque: manca il depuratore. - Suolo: è presente una frana attiva e un conoide attivo non protetto.	Presenza aree naturali protette: Sì, è presente un corridoio ecologico. Presenza elementi paesaggistici rilevanti: Sì, sono presenti: due sentieri di valenza paesistica; terrazzamenti; viabilità storica principale (ex SS 345); un contesto di rilevanza storica; ambiti di elevato valore percettivo.	
	Ambito produttivo 1 (cod. polo 4.5.01)	
Superficie (mq)	sup. tot. polo: 276.442 occupati: 276.442 liberi: 0	
Previsione/Note		
Disponibilità Gas metano	Sì	
Disponibilità di acqua da acquedotto	Sì	
Allacciamento rete fognaria e tipologia	Sì	
Impianto di depurazione esistente	No	
Cabine ENEL	Sì	
Linee telefoniche	Sì	
ADSL	No	
Illuminazione pubblica	Completa	



Comune di
Marcheno

Cod_istat : 017104

Ambito produttivo: 4.5.01**Caratteri sistema insediativo**

Superficie totale	276.442 mq
Superficie occupata	276.442 mq
Superficie non occupata	0 mq
Tasso di utilizzo	100 %

Valutazione dimensione: media**Valutazione disponibilità: bassa****Dotazione infrastrutture e accessibilità**

Disponibilità Gas Metano	Sì
Disponibilità Acqua	Sì
Allacciamento Rete Fognaria	Sì
Impianto di Depurazione	No
Cabina ENEL	Sì
Linee Telefoniche	Sì
ADSL	No
Illuminazione Pubblica.	Sì

Valutazione accessibilità locale:

Accessibilità ferroviaria	medio bassa
Accessibilità aeroportuale	bassa
Accessibilità autostradale	medio bassa

Quadro sintetico dell'ambito

L'ambito è l'unico presente all'interno del comune di Marcheno e presenta importanti dimensioni; è interamente occupato da insediamenti e loro pertinenze.

La dotazione di infrastrutture dell'ambito è buona, mancano solamente l'impianto di depurazione e la connessione ADSL.

La stazione ferroviaria più vicina, quella di Brescia, è situata a 20 km dall'ambito; l'ingresso autostradale dista 25 km. Molto più lontano è l'aeroporto di Montichiari, che si trova a 50 km.

Comune di Marmentino

Quadro sintetico del sistema insediativo ed ambientale comunale

Comune	Marmentino	
Viabilità	Tessuto industriale	
Comune è raggiungibile attraverso Via Pagane – Via Valle Sabbia che lo collegano a Via Statale – Via Amdadini.	Nel comune è presente solo un ambito industriale, non di grandi dimensioni, collocato lungo Via Pagane.	
Principali situazioni di degrado ambientale rilevate dal PTCP	Principali emergenze ambientali rilevate dal PTCP	
Presenza aree dismesse: No. Presenza stabilimenti a rischio di incidente rilevante: No. Presenza di situazioni di degrado ambientale: - Aria - Acque: manca il depuratore. - Suolo	Presenza aree naturali protette: No. Presenza elementi paesaggistici rilevanti: Sì, sono presenti: un sentiero a valenza paesistica; terrazzamenti; viabilità storica secondaria; ambiti di elevato valore percettivo.	
	Ambito produttivo 1 (cod. polo 4.6.01)	
Superficie (mq)	sup. tot. polo: 40.000 occupati: 40.000 liberi: 0	
Previsione/Note		
Disponibilità Gas metano	No	
Disponibilità di acqua da acquedotto	Sì	
Allacciamento rete fognaria e tipologia	Sì	
Impianto di depurazione esistente	No	
Cabine ENEL	Sì	
Linee telefoniche	Sì	
ADSL	Sì	
Illuminazione pubblica	Incompleta	



Comune di
Marmentino

Cod_istat : 017105

Ambito produttivo: 4.6.01**Caratteri sistema insediativo**

Superficie totale	40.000 mq
Superficie occupata	40.000 mq
Superficie non occupata	0 mq
Tasso di utilizzo	0 %

Valutazione dimensione: bassa**Valutazione disponibilità: bassa****Dotazione infrastrutture e accessibilità**

Disponibilità Gas Metano	No
Disponibilità Acqua	Sì
Allacciamento Rete Fognaria	Sì
Impianto di Depurazione	No
Cabina ENEL	Sì
Linee Telefoniche	Sì
ADSL	Sì
Illuminazione Pubblica.	Incompleta

Valutazione accessibilità locale:

Accessibilità ferroviaria	medio bassa
Accessibilità aeroportuale	bassa
Accessibilità autostradale	medio bassa

Quadro sintetico dell'ambito

L'ambito è l'unico presente all'interno del comune di Marmentino; la superficie è completamente occupata da insediamenti e loro pertinenze.

La dotazione di infrastrutture è buona: si segnalano solamente la mancanza di disponibilità di gas metano e di un impianto di depurazione; la rete di illuminazione pubblica è incompleta.

L'accessibilità ferroviaria e autostradale è medio bassa: l'ambito è infatti situato a 35 km dalla stazione di Brescia e dall'ingresso all'autostrada.

Ancora minore è l'accessibilità aeroportuale, poiché l'aeroporto di Montichiari dista 60 km.

Comune di Nave

Quadro sintetico del sistema insediativo ed ambientale comunale

Comune	Nave			
Viabilità	Tessuto industriale			
Il comune è attraversato da ovest a est dall'asse di Via Brescia – Via Trento.	Nel comune è presente una zona industriale-artigianale a sud di Nave; lungo Via Brescia c'è un altro ambito produttivo, di minori dimensioni.			
Principali situazioni di degrado ambientale rilevate dal PTCP	Principali emergenze ambientali rilevate dal PTCP			
Presenza aree dismesse: Sì, vi è sito (Fenotti e Comini). Presenza stabilimenti a rischio di incidente rilevante: Sì, (COLCOM). Presenza di situazioni di degrado ambientale: - Aria: zona A1, critica per la qualità dell'aria. - Acque - Suolo	Presenza aree naturali protette: No. Presenza elementi paesaggistici rilevanti: Sì, sono presenti: terrazzamenti; due sentieri di valenza paesistica; viabilità storica secondaria; ambiti di elevato valore percettivo.			
	Ambito produttivo 1 (cod. polo 4.7.01)	Ambito produttivo 2 (cod. polo 4.7.02)		
Superficie (mq)	sup. tot. polo: 404.800 occupati: 292.3000 liberi: 112.500	sup. tot. polo: 173.400 occupati: 152.400 mq liberi: 21.000		
Previsione/Note	.			
Disponibilità Gas metano	Non indicato	3	Non indicato	3
Disponibilità di acqua da acquedotto	Sì	0	Sì	
Allacciamento rete fognaria e tipologia	Sì	0	Sì	
Impianto di depurazione esistente	Sì	0	In progetto	1
Cabine ENEL	Sì	0	Sì	
Linee telefoniche	Sì	0	Sì	
ADSL	Sì	0	Sì	
Illuminazione pubblica	Completa	0	Incompleta	1



Comune di
Nave

Cod_istat : 17117

Ambito produttivo: 4.7.01



Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	404.800 mq
Superficie occupata	292.300 mq
Superficie non occupata	112.500 mq
Tasso di utilizzo	72.2 %

Valutazione dimensione: media

Valutazione disponibilità: medio bassa

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Disponibilità Gas Metano	Non indicato
Disponibilità Acqua	Sì
Allacciamento Rete Fognaria	Sì
Impianto di Depurazione	Sì
Cabina ENEL	Sì
Linee Telefoniche	Sì
ADSL	Sì
Illuminazione Pubblica.	Sì

Valutazione accessibilità locale:

Accessibilità ferroviaria	media
Accessibilità aeroportuale	medio bassa
Accessibilità autostradale	Media

Quadro sintetico dell'ambito

Si tratta dell'ambito più grande del comune di Nave e presenta notevoli dimensioni; è occupata per circa i tre quarti della superficie, è vi sono 32.500 metri quadri sottoposti a piani di iniziativa privata. Il costo medio di acquisto dei lotti per tali piani è di 110,50 € al metro quadro; i costi di urbanizzazione primaria sono di 30 €/mq mentre per quella secondaria sono di 11,20 €/mq.

La dotazione infrastrutturale è completa: non è però indicato il dato circa la disponibilità di gas metano all'interno dell'ambito.

La stazione ferroviaria di Brescia si trova a 12 km e l'ingresso autostradale a 14 km, godono pertanto di una media accessibilità. L'aeroporto di Montichiari, a 35,5 km dall'ambito, ha invece un'accessibilità medio bassa.



Comune di
Nave

Cod_istat : 17117

Ambito produttivo: 4.7.02



Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	173.400 mq
Superficie occupata	152.400 mq
Superficie non occupata	21.000 mq
Tasso di utilizzo	87,9 %

Valutazione dimensione: medio bassa

Valutazione disponibilità: bassa

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Disponibilità Gas Metano	Non indicato
Disponibilità Acqua	Sì
Allacciamento Rete Fognaria	Sì
Impianto di Depurazione	In progetto
Cabina ENEL	Sì
Linee Telefoniche	Sì
ADSL	Sì
Illuminazione Pubblica.	Incompleta

Valutazione accessibilità locale:

Accessibilità ferroviaria	media
Accessibilità aeroportuale	medio bassa
Accessibilità autostradale	media

Quadro sintetico dell'ambito

L'ambito presenta dimensioni rilevanti ed è in gran parte occupato da insediamenti e da loro pertinenze; la parte ancora libera è sottoposta a piani di iniziativa privata, il cui costo di acquisto è di 110,50 € al metro quadro. I costi di urbanizzazione primaria sono di 33 €/mq, quelli di urbanizzazione secondaria ammontano a 11,20 €/mq.

La valutazione infrastrutturale è positiva, essendo presenti quasi tutte le principali tipologie di infrastruttura; l'impianto di depurazione è in progetto, mentre l'illuminazione pubblica è incompleta. Non è indicata la disponibilità di gas metano all'interno dell'ambito.

Vi è una media accessibilità alla stazione di Brescia, che si trova a 10 km, e all'ingresso autostradale, a 12 km; più lontano è l'aeroporto di Montichiari, situato a 34 km dall'ambito.

Comune di Pezzaze

Quadro sintetico del sistema insediativo ed ambientale comunale

Comune		Pezzaze	
Viabilità		Tessuto industriale	
Il comune è situato non distante dall'arteria di Via Brescia e può essere raggiunto tramite Via Miniera.		Due ambiti produttivi sono situati in Via della Frera, a sud di Pezzaze, in frazione Molino di Mezzo. Un altro ambito è la zona industriale, nella località di Mondaro.	
Principali situazioni di degrado ambientale rilevate dal PTCP		Principali emergenze ambientali rilevate dal PTCP	
Presenza aree dismesse: No. Presenza stabilimenti a rischio di incidente rilevante: No. Presenza di situazioni di degrado ambientale: - Aria - Acque - Suolo		Presenza aree naturali protette: Sì, è presente un corridoio ecologico. Presenza elementi paesaggistici rilevanti: Sì, sono presenti: viabilità storica principale (ex SS 345) e secondaria.	
	Ambito produttivo 1 (cod. polo 4.8.01)	Ambito produttivo 2 (cod. polo 4.8.02)	
Superficie (mq)	sup. tot. polo: 19.400 occupati: 600 liberi: 18.800	sup. tot. polo: 11.660 occupati: 11.660 mq liberi: 0	
Previsione/Note		.	
Disponibilità Gas metano	Sì	Sì	
Disponibilità di acqua da acquedotto	Sì	Sì	
Allacciamento rete fognaria e tipologia	Sì	No	
Impianto di depurazione esistente	No	No	
Cabine ENEL	Sì	Sì	
Linee telefoniche	Sì	Sì	
ADSL	No	No	
Illuminazione pubblica	Incompleta	Completa	
	Ambito produttivo 3 (cod. polo 4.8.03)		
Superficie (mq)	sup. tot. polo: 9.300 occupati: 3.500 liberi: 5.800		
Previsione/Note			
Disponibilità Gas metano	Sì		
Disponibilità di acqua da acquedotto	Sì		
Allacciamento rete fognaria e tipologia	Sì		
Impianto di depurazione esistente	No		
Cabine ENEL	Sì		
Linee telefoniche	Sì		
ADSL	No		
Illuminazione pubblica	Completa		



Comune di
Pezzaze

Cod_istat : 017141

Ambito produttivo: 4.8.01



Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	19.400 mq
Superficie occupata	600 mq
Superficie non occupata	18.800 mq
Tasso di utilizzo	3,1 %

Valutazione dimensione: bassa

Valutazione disponibilità: alta

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Disponibilità Gas Metano	Sì
Disponibilità Acqua	Sì
Allacciamento Rete Fognaria	Sì
Impianto di Depurazione	No
Cabina ENEL	Sì
Linee Telefoniche	Sì
ADSL	No
Illuminazione Pubblica.	Incompleta

Valutazione accessibilità locale:

Accessibilità ferroviaria	medio bassa
Accessibilità aeroportuale	bassa
Accessibilità autostradale	medio bassa

Quadro sintetico dell'ambito

L'ambito, seppure di piccole dimensioni, è il più grande all'interno del comune di Pezzaze; la sua superficie è quasi del tutto libera da insediamenti. Il costo medio per piani di urbanizzazione primaria è di 105 € al metro quadro; i costi di urbanizzazione primaria e secondaria sono di 30 €/mq.

La valutazione infrastrutturale è positiva, anche se si rileva la mancanza di un impianto di depurazione, della connessione ADSL, mentre il sistema di illuminazione pubblica è incompleto.

La stazione ferroviaria si trova a 35 km, l'ingresso dell'autostrada a 38 km; la loro accessibilità è pertanto medio bassa. Scarsa invece è quella all'aeroporto di Montichiari, che dista 55 km.



Comune di
Pezzaze

Cod_istat : 017141

Ambito produttivo: 4.8.02



Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	11.660 mq
Superficie occupata	11.660 mq
Superficie non occupata	0 mq
Tasso di utilizzo	100 %

Valutazione dimensione: bassa

Valutazione disponibilità: bassa

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Disponibilità Gas Metano	Sì
Disponibilità Acqua	Sì
Allacciamento Rete Fognaria	No
Impianto di Depurazione	No
Cabina ENEL	Sì
Linee Telefoniche	Sì
ADSL	No
Illuminazione Pubblica.	Sì

Valutazione accessibilità locale:

Accessibilità ferroviaria	medio bassa
Accessibilità aeroportuale	bassa
Accessibilità autostradale	medio bassa

Quadro sintetico dell'ambito

L'ambito, di modeste dimensioni, è completamente occupato da insediamenti e loro pertinenze.

Il costo medio per piani di urbanizzazione primaria è di 105 € al metro quadro; i costi di urbanizzazione primaria e secondaria sono di 30 €/mq.

Nell'ambito sono presenti molte delle principali tipologie di infrastruttura; mancano però l'allacciamento alla rete fognaria, l'impianto di depurazione e la connessione ADSL.

Vi è un'accessibilità medio bassa verso la stazione ferroviaria di Brescia e l'autostrada, situate a poco meno di 40 km; più lontano è l'aeroporto di Montichiari, a 55 km.



Comune di
Pezzaze

Cod_istat : 017441

Ambito produttivo: 4.8.03



Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	9.300 mq
Superficie occupata	3.500 mq
Superficie non occupata	5.800 mq
Tasso di utilizzo	37,6 %

Valutazione dimensione: bassa

Valutazione disponibilità: medio alta

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Disponibilità Gas Metano	Sì
Disponibilità Acqua	Sì
Allacciamento Rete Fognaria	Sì
Impianto di Depurazione	No
Cabina ENEL	Sì
Linee Telefoniche	Sì
ADSL	No
Illuminazione Pubblica.	Sì

Valutazione accessibilità locale:

Accessibilità ferroviaria	medio bassa
Accessibilità aeroportuale	bassa
Accessibilità autostradale	medio bassa

Quadro sintetico dell'ambito

L'ambito ha dimensioni modeste, ed è privo di insediamenti per più della metà della sua superficie. Il costo medio per piani di urbanizzazione primaria è di 105 € al metro quadro; i costi di urbanizzazione primaria e secondaria sono di 30 €/mq.

La dotazione infrastrutturale è buona, uniche mancanze sono l'impianto di depurazione e il collegamento alla linea ADSL.

La stazione ferroviaria di Brescia è situata a 35 km, l'ingresso dell'autostrada a 38 km; la loro accessibilità è pertanto medio bassa. Ancora più distante è l'aeroporto di Montichiari, che dista 55 km.

Comune di Polaveno

Quadro sintetico del sistema insediativo ed ambientale comunale

Comune		Polaveno	
Viabilità		Tessuto industriale	
Il comune è collegato alla S.S. 510 a ovest grazie a via Roma, mentre a est si allaccia a via Petrarca.		Gli ambiti produttivi sono distribuiti tra la zona industriale di Fildosso, la zona artigianale a est e la zona industriale di via Tonetti – via Seradello a nord.	
Principali situazioni di degrado ambientale rilevate dal PTCP		Principali emergenze ambientali rilevate dal PTCP	
Presenza aree dismesse: No. Presenza stabilimenti a rischio di incidente rilevante: No. Presenza di situazioni di degrado ambientale: - Aria - Acque: manca il depuratore. - Suolo		Presenza aree naturali protette: No. Presenza elementi paesaggistici rilevanti: Sì, sono presenti: un sentiro a valenza paesistica; viabilità storica secondaria; ambiti di elevato valore percettivo; un contesto di rilevanza storica.	
	Ambito produttivo 1 (cod. polo 4.9.01)	Ambito produttivo 2 (cod. polo 4.9.02)	
Superficie (mq)	sup. tot. polo: 124.300 occupati: 92.800 liberi: 31.500	sup. tot. polo: 26.400 occupati: 22.800 mq liberi: 3.600	
Previsione/Note		-	
Disponibilità Gas metano	Sì	Sì	
Disponibilità di acqua da acquedotto	Sì	Sì	
Allacciamento rete fognaria e tipologia	Sì	Sì	
Impianto di depurazione esistente	In progetto	In progetto	
Cabine ENEL	Sì	Sì	
Linee telefoniche	Sì	Sì	
ADSL	Sì	Sì	
Illuminazione pubblica	Incompleta	Incompleta	
	Ambito produttivo 3 (cod. polo 4.9.03)		
Superficie (mq)	sup. tot. polo: 23.400 occupati: 17.200 liberi: 6.200		
Previsione/Note			
Disponibilità Gas metano	Sì		
Disponibilità di acqua da acquedotto	Sì		
Allacciamento rete fognaria e tipologia	Sì		
Impianto di depurazione esistente	In progetto		
Cabine ENEL	Sì		
Linee telefoniche	Sì		
ADSL	Sì		
Illuminazione pubblica	Incompleta		



Comune di
Polaveno

Cod_istat : 017144

Ambito produttivo: 4.9.01**Caratteri sistema insediativo**

Superficie totale	124.300 mq
Superficie occupata	92.800 mq
Superficie non occupata	31.500 mq
Tasso di utilizzo	74,7 %

Valutazione dimensione: medio bassa**Valutazione disponibilità: medio bassa****Dotazione infrastrutture e accessibilità**

Disponibilità Gas Metano	Sì
Disponibilità Acqua	Sì
Allacciamento Rete Fognaria	Sì
Impianto di Depurazione	In progetto
Cabina ENEL	Sì
Linee Telefoniche	Sì
ADSL	Sì
Illuminazione Pubblica.	Incompleta

Valutazione accessibilità locale:

Accessibilità ferroviaria	media
Accessibilità aeroportuale	bassa
Accessibilità autostradale	medio bassa

Quadro sintetico dell'ambito

L'ambito è il più grande all'interno del comune di Polaveno, ed è per i tre quarti della superficie occupato da insediamenti. Una parte della superficie libera, 14.100 metri quadri, è sottoposta a piani di iniziativa privata, il cui costo medio d'acquisto è di 100 €/mq.

La valutazione infrastrutturale è ottima, manca solamente l'impianto di depurazione che è comunque in progetto; il sistema di illuminazione pubblica è incompleto.

L'ambito si trova a 15 km dalla stazione ferroviaria Iseo, e a 20 km dall'ingresso autostradale; è bassa l'accessibilità all'aeroporto, che dista 40 km.



Comune di
Polaveno

Cod_istat : 017144

Ambito produttivo: 4.9.02**Caratteri sistema insediativo**

Superficie totale	26.400 mq
Superficie occupata	22.800 mq
Superficie non occupata	3.600 mq
Tasso di utilizzo	86,4 %

Valutazione dimensione: bassa**Valutazione disponibilità: bassa****Dotazione infrastrutture e accessibilità**

Disponibilità Gas Metano	Sì
Disponibilità Acqua	Sì
Allacciamento Rete Fognaria	Sì
Impianto di Depurazione	In progetto
Cabina ENEL	Sì
Linee Telefoniche	Sì
ADSL	Sì
Illuminazione Pubblica.	Incompleta

Valutazione accessibilità locale:

Accessibilità ferroviaria	media
Accessibilità aeroportuale	bassa
Accessibilità autostradale	medio bassa

Quadro sintetico dell'ambito

L'ambito è per la maggior parte occupato da insediamenti e loro pertinenze.

Il costo medio per piani di iniziativa privata è di 10 € al metro quadro; i costi di urbanizzazione primaria sono di 4,13 €/mq e secondaria di 3,62 €/mq.

La valutazione infrastrutturale è positiva, infatti sono presenti tutte le principali infrastrutture, fatta eccezione per l'impianto di depurazione, che è in progetto, e l'illuminazione pubblica, incompleta. L'ambito ha una media accessibilità alla stazione ferroviaria, situata a 15 km, e medio bassa all'autostrada, che dista 20 km. Scarsa è l'accessibilità all'aeroporto, che si trova a 40 km.



Comune di
Polaveno

Cod_istat :017144

Ambito produttivo: 4.9.03**Caratteri sistema insediativo**

Superficie totale	23.400 mq
Superficie occupata	17.200 mq
Superficie non occupata	6.200 mq
Tasso di utilizzo	73.58 %

Valutazione dimensione: bassa**Valutazione disponibilità: medio bassa****Dotazione infrastrutture e accessibilità**

Disponibilità Gas Metano	Sì
Disponibilità Acqua	Sì
Allacciamento Rete Fognaria	Sì
Impianto di Depurazione	In progetto
Cabina ENEL	Sì
Linee Telefoniche	Sì
ADSL	Sì
Illuminazione Pubblica.	Incompleta

Valutazione accessibilità locale:

Accessibilità ferroviaria	media
Accessibilità aeroportuale	bassa
Accessibilità autostradale	medio bassa

Quadro sintetico dell'ambito

L'ambito è per i suoi tre quarti occupato da insediamenti e loro pertinenze.

Il costo medio per piani di iniziativa privata è di 10 € al metro quadro; i costi di urbanizzazione primaria sono di 4,13 €/mq e secondaria di 3,62 €/mq.

La dotazione infrastrutturale è completa, infatti sono presenti tutte le principali infrastrutture, fatta eccezione per l'impianto di depurazione, che è in progetto, e l'illuminazione pubblica, incompleta. L'ambito ha una media accessibilità alla stazione ferroviaria, situata a 15 km, e medio bassa all'autostrada, che dista 20 km. Scarsa è l'accessibilità all'aeroporto, che si trova a 40 km.

Comune di Sarezzo

Quadro sintetico del sistema insediativo ed ambientale comunale

Comune		Sarezzo	
Viabilità		Tessuto industriale	
Il comune si trova all'incrocio tra la S.P. 3 e via Repubblica.		L'unico ambito industriale del comune di estende lungo la via Repubblica.	
Principali situazioni di degrado ambientale rilevate dal PTCP		Principali emergenze ambientali rilevate dal PTCP	
Presenza aree dismesse: No. Presenza stabilimenti a rischio di incidente rilevante: Sì, sono presenti due siti (ArteKromo, Nuova SIL). Presenza di situazioni di degrado ambientale: - Aria: zona A1, critica per la qualità dell'aria. - Acque: manca il depuratore; pessima qualità delle acque del Fiume Mella, del torrente Gobbia (SECA 5) . - Suolo		Presenza aree naturali protette: Sì, è presente un corridoio ecologico. Presenza elementi paesaggistici rilevanti: Sì, sono presenti: terrazzamenti; viabilità storica principale (ex SS 345) e secondaria; un contesto di rilevanza storica.	
		Ambito produttivo 1 (cod. polo 4.10.01)	
Superficie (mq)	sup. tot. polo: 536.600 occupati: 536.600 liberi: 0		
Previsione/Note			
Disponibilità Gas metano	Sì		
Disponibilità di acqua da acquedotto	Sì		
Allacciamento rete fognaria e tipologia	Sì		
Impianto di depurazione esistente	No		
Cabine ENEL	Sì		
Linee telefoniche	Sì		
ADSL	Sì		
Illuminazione pubblica	Incompleta		



Comune di
Sarezzo

Cod_istat : 017174

Ambito produttivo: 4.10.01



Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	536.600 mq
Superficie occupata	536.600mq
Superficie non occupata	0 mq
Tasso di utilizzo	100 %

Valutazione dimensione: medio alta

Valutazione disponibilità: bassa

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Disponibilità Gas Metano	Sì
Disponibilità Acqua	Sì
Allacciamento Rete Fognaria	Sì
Impianto di Depurazione	No
Cabina ENEL	Sì
Linee Telefoniche	Sì
ADSL	Sì
Illuminazione Pubblica.	Incompleta

Valutazione accessibilità locale:

Accessibilità ferroviaria	medio bassa
Accessibilità aeroportuale	bassa
Accessibilità autostradale	bassa

Quadro sintetico dell'ambito

L'ambito, unico presente nel comune di Sarezzo, ha grandissime dimensioni; la superficie è del tutto coperta da insediamenti e loro pertinenze.

La valutazione infrastrutturale è positiva, infatti l'unica di cui non vi è disponibilità è l'impianto di depurazione; il sistema di illuminazione è incompleto.

L'ambito ha un'accessibilità medio bassa alla stazione ferroviaria di Brescia, che si trova a 20 km, e all'ingresso autostradale, a 21 km. Molto distante è l'aeroporto di Orio al Serio, a 55 km.

Comune di Tavernole sul Mella

Quadro sintetico del sistema insediativo ed ambientale comunale

Comune	Tavernole sul Mella		
Viabilità	Tessuto industriale		
Il comune è raggiunto a sud dalla via Statale e a nord da via Brescia.	I tre ambiti presenti nel comune sono distribuiti a nord lungo via Brescia, a sud lungo via Statale, e a ovest, in località Missone.		
Principali situazioni di degrado ambientale rilevate dal PTCP	Principali emergenze ambientali rilevate dal PTCP		
Presenza aree dismesse: No. Presenza stabilimenti a rischio di incidente rilevante: Sì, è presente un sito (galvanotecnica). Presenza di situazioni di degrado ambientale: - Aria - Acque: manca il depuratore. - Suolo	Presenza aree naturali protette: Sì, è presente un corridoio ecologico. Presenza elementi paesaggistici rilevanti: Sì, sono presenti: un ambito di rilevanza naturalistica; un sentiero a valenza paesistica; viabilità storica principale (ex SS 345) e secondaria, un ambito di elevato valore percettivo; un contesto di rilevanza storica.		
	Ambito produttivo 1 (cod. polo 4.11.01)	Ambito produttivo 2 (cod. polo 4.11.02)	
Superficie (mq)	sup. tot. polo: 96.500 occupati: 89.300 liberi: 7.200	sup. tot. polo: 3.270 occupati: 3.270 mq liberi: 0	
Previsione/Note	-		
Disponibilità Gas metano	Sì		Sì
Disponibilità di acqua da acquedotto	Sì		Sì
Allacciamento rete fognaria e tipologia	Sì		Sì
Impianto di depurazione esistente	No		No
Cabine ENEL	Sì		Sì
Linee telefoniche	Sì		Sì
ADSL	No		No
Illuminazione pubblica	Completa		Completa
	Ambito produttivo 3 (cod. polo 4.11.03)		
Superficie (mq)	sup. tot. polo: 13.600 occupati: 13.600 liberi: 0		
Previsione/Note			
Disponibilità Gas metano	Sì		
Disponibilità di acqua da acquedotto	Sì		
Allacciamento rete fognaria e tipologia	Sì		
Impianto di depurazione esistente	No		
Cabine ENEL	Sì		
Linee telefoniche	Sì		
ADSL	No		
Illuminazione pubblica	Incompleta		



Comune di
Tavernole sul Mella

Cod_istat : 017183

Ambito produttivo: 4.11.01**Caratteri sistema insediativo**

Superficie totale	96.500 mq
Superficie occupata	89.300 mq
Superficie non occupata	7.200 mq
Tasso di utilizzo	92,5 %

Valutazione dimensione: bassa**Valutazione disponibilità: bassa****Dotazione infrastrutture e accessibilità**

Disponibilità Gas Metano	Sì
Disponibilità Acqua	Sì
Allacciamento Rete Fognaria	Sì
Impianto di Depurazione	No
Cabina ENEL	Sì
Linee Telefoniche	Sì
ADSL	No
Illuminazione Pubblica.	Sì

Valutazione accessibilità locale:

Accessibilità ferroviaria	medio bassa
Accessibilità aeroportuale	bassa
Accessibilità autostradale	medio bassa

Quadro sintetico dell'ambito

L'ambito è il più grande all'interno del comune di Tavernole sul Mella, ed è quasi del tutto occupato da insediamenti produttivi e loro pertinenze.

Il costo medio d'acquisto per piani d'iniziativa pubblica è di 105 € al metro quadro; i costi di urbanizzazione primaria e secondaria sono di 30 €/mq.

La valutazione infrastrutturale è positiva, le uniche assenti sono l'impianto di depurazione e la connessione ADSL.

Dal punto di vista dell'accessibilità, l'ambito è situato a 30 km dalla stazione ferroviaria di Brescia e a 33 km dall'autostrada; minore è l'accessibilità aeroportuale, trovandosi a 50 km dall'aeroporto di Montichiari.



Comune di
Tavernole sul Mella

Cod_istat : 017183

Ambito produttivo: 4.11.02**Caratteri sistema insediativo**

Superficie totale	3.270 mq
Superficie occupata	3.270 mq
Superficie non occupata	0 mq
Tasso di utilizzo	100 %

Valutazione dimensione: bassa**Valutazione disponibilità: bassa****Dotazione infrastrutture e accessibilità**

Disponibilità Gas Metano	Sì
Disponibilità Acqua	Sì
Allacciamento Rete Fognaria	Sì
Impianto di Depurazione	No
Cabina ENEL	Sì
Linee Telefoniche	Sì
ADSL	No
Illuminazione Pubblica.	Sì

Valutazione accessibilità locale:

Accessibilità ferroviaria	medio bassa
Accessibilità aeroportuale	bassa
Accessibilità autostradale	medio bassa

Quadro sintetico dell'ambito

L'ambito, di modeste dimensioni, è completamente occupato da insediamenti produttivi e loro pertinenze.

Il costo medio d'acquisto per piani d'iniziativa pubblica è di 105 € al metro quadro; i costi di urbanizzazione primaria e secondaria sono di 30 €/mq.

La dotazione infrastrutturale è completa, mancano solamente l'impianto di depurazione e la connessione ADSL.

L'ambito gode di un'accessibilità ferroviaria e autostradale medio bassa, essendo situato a 30 km dalla stazione ferroviaria di Brescia e a 33 km dall'autostrada; ancora più distante è l'aeroporto di Montichiari, che si trova a 50 km dall'ambito.



Comune di
Tavernole sul Mella

Cod_istat : 017183

Ambito produttivo: 4.11.03**Caratteri sistema insediativo**

Superficie totale	13.600 mq
Superficie occupata	13.600 mq
Superficie non occupata	0 mq
Tasso di utilizzo	100 %

Valutazione dimensione: bassa**Valutazione disponibilità: bassa****Dotazione infrastrutture e accessibilità**

Disponibilità Gas Metano	Sì
Disponibilità Acqua	Sì
Allacciamento Rete Fognaria	Sì
Impianto di Depurazione	No
Cabina ENEL	Sì
Linee Telefoniche	Sì
ADSL	No
Illuminazione Pubblica.	Incompleta

Valutazione accessibilità locale:

Accessibilità ferroviaria	medio bassa
Accessibilità aeroportuale	bassa
Accessibilità autostradale	medio bassa

Quadro sintetico dell'ambito

L'ambito, di dimensioni modeste, è del tutto occupato da insediamenti produttivi e loro pertinenze.

Il costo medio d'acquisto per piani d'iniziativa pubblica è di 105 € al metro quadro; i costi di urbanizzazione primaria e secondaria sono di 30 €/mq.

La valutazione infrastrutturale è positiva, le uniche assenti sono l'impianto di depurazione e la connessione ADSL; la rete di illuminazione pubblica è incompleta.

Dal punto di vista dell'accessibilità, l'ambito è situato a 30 km dalla stazione ferroviaria di Brescia e a 33 km dall'autostrada; minore è l'accessibilità aeroportuale, trovandosi a 50 km dall'aeroporto di Montichiari.

Comune di Villa Carcina

Quadro sintetico del sistema insediativo ed ambientale comunale

Comune	Villa Carcina		
Viabilità	Tessuto industriale		
Il comune è situato lungo la S.P. 3.	Due degli ambiti produttivi sono situati lungo la S.P. 3 a sud di Villa Carcina, un altro si trova a nord, sulla medesima arteria.		
Principali situazioni di degrado ambientale rilevate dal PTCP	Principali emergenze ambientali rilevate dal PTCP		
Presenza aree dismesse: No. Presenza stabilimenti a rischio di incidente rilevante: Sì, è presente un sito (Galvanotecnica). Presenza di situazioni di degrado ambientale: - Aria: zona A1, critica per la qualità dell'aria. - Acque: manca il depuratore; pessima qualità delle acque del Fiume Mella (SECA 5) . - Suolo	Presenza aree naturali protette: Sì, è presente un corridoio ecologico. Presenza elementi paesaggistici rilevanti: Sì, sono presenti: un sentiero di valenza paesistica; ambiti ad alto valore percettivo; viabilità storica principale (ex SS 345) e secondaria.		
	Ambito produttivo 1 (cod. polo 4.12.01)		Ambito produttivo 2 (cod. polo 4.12.02)
Superficie (mq)	sup. tot. polo: 251.310 occupati: 166.090 liberi: 85.220		sup. tot. polo: 58.828 occupati: 58.828 mq liberi: 0
Previsione/Note			
Disponibilità Gas metano	Sì		Sì
Disponibilità di acqua da acquedotto	Sì		Sì
Allacciamento rete fognaria e tipologia	Sì		Sì
Impianto di depurazione esistente	Non indicato		Non indicato
Cabine ENEL	Non indicato		Non indicato
Linee telefoniche	Sì		Sì
ADSL	Non indicato		Non indicato
Illuminazione pubblica	Completa		Completa
	Ambito produttivo 3 (cod. polo 4.12.03)		
Superficie (mq)	sup. tot. polo: 266.277 occupati: 250.408 liberi: 15.896		
Previsione/Note			
Disponibilità Gas metano	Sì		
Disponibilità di acqua da acquedotto	Sì		
Allacciamento rete fognaria e tipologia	Sì		
Impianto di depurazione esistente	Non indicato		
Cabine ENEL	Non indicato		
Linee telefoniche	Sì		
ADSL	Non indicato		
Illuminazione pubblica	Completa		



Comune di
Villa Carcina

Cod_istat : 017199

Ambito produttivo: 4.12.01**Caratteri sistema insediativo**

Superficie totale	251.310mq
Superficie occupata	166.090 mq
Superficie non occupata	85.220 mq
Tasso di utilizzo	66,0 %

Valutazione dimensione: media**Valutazione disponibilità: medio bassa****Dotazione infrastrutture e accessibilità**

Disponibilità Gas Metano	Sì
Disponibilità Acqua	Sì
Allacciamento Rete Fognaria	Sì
Impianto di Depurazione	Non indicato
Cabina ENEL	Non indicato
Linee Telefoniche	Sì
ADSL	Non indicato
Illuminazione Pubblica.	Sì

Valutazione accessibilità locale:

Accessibilità ferroviaria	media
Accessibilità aeroportuale	medio bassa
Accessibilità autostradale	media

Quadro sintetico dell'ambito

L'ambito, di notevoli dimensioni, è occupato per più di metà della sua superficie da insediamenti produttivi. La parte libera, non ancora lottizzata, è sottoposta a piani di iniziativa privata; il costo d'acquisto è di 200 € al metro quadro.

I costi di urbanizzazione primaria sono di 20,15€/mq, quelli di urbanizzazione secondaria ammontano a 19,16 €/mq.

La valutazione infrastrutturale è buona, anche se non è stato indicato il dato sulla presenza di un impianto di depurazione, della cabina ENEL e della connessione ADSL.

L'ambito ha una media accessibilità alla stazione di Brescia, distante 12,5 km, e all'autostrada, che si trova a 14 km; meno accessibile è l'aeroporto di Montichiari, situato a 35 km.



Comune di
Villa Carcina

Cod_istat : 017199

Ambito produttivo: 4.12.02**Caratteri sistema insediativo**

Superficie totale	58.828 mq
Superficie occupata	58.828 mq
Superficie non occupata	0 mq
Tasso di utilizzo	100 %

Valutazione dimensione: bassa**Valutazione disponibilità: bassa****Dotazione infrastrutture e accessibilità**

Disponibilità Gas Metano	Sì
Disponibilità Acqua	Sì
Allacciamento Rete Fognaria	Sì
Impianto di Depurazione	Non indicato
Cabina ENEL	Non indicato
Linee Telefoniche	Sì
ADSL	Non indicato
Illuminazione Pubblica.	Sì

Valutazione accessibilità locale:

Accessibilità ferroviaria	medio
Accessibilità aeroportuale	medio basso
Accessibilità autostradale	medio

Quadro sintetico dell'ambito

L'ambito è completamente occupato da insediamenti e loro pertinenze. Il costo medio d'acquisto per piani di iniziativa privata è di 200 €/mq; i costi di urbanizzazione sono di 20,15 €/mq per quella primaria, 19,16 €/mq per quella secondaria.

Nell'ambito sono presenti tutte le principali infrastrutture, anche se non è indicato il dato circa l'impianto di depurazione, la cabina ENEL e la connessione ADSL.

L'ambito si trova a 13 km dalla stazione di Brescia e a 14 km dall'ingresso autostradale; più distante è l'aeroporto di Montichiari, situato a 35 km.



Comune di
Villa Carcina

Cod_istat : 017199

Ambito produttivo: 4.12.03**Caratteri sistema insediativo**

Superficie totale	266.277 mq
Superficie occupata	250.408 mq
Superficie non occupata	15.896 mq
Tasso di utilizzo	94,0 %

Valutazione dimensione: media**Valutazione disponibilità: bassa****Dotazione infrastrutture e accessibilità**

Disponibilità Gas Metano	Sì
Disponibilità Acqua	Sì
Allacciamento Rete Fognaria	Sì
Impianto di Depurazione	Non indicato
Cabina ENEL	Non indicato
Linee Telefoniche	Sì
ADSL	Non indicato
Illuminazione Pubblica.	Sì

Valutazione accessibilità locale:

Accessibilità ferroviaria	media
Accessibilità aeroportuale	medio bassa
Accessibilità autostradale	media

Quadro sintetico dell'ambito

L'ambito è il più grande all'interno del comune di Villa Carcina ed è occupato per quasi la totalità della sua superficie da insediamenti produttivi. La piccola parte libera, non ancora lottizzata, è sottoposta a piani di iniziativa privata; il costo d'acquisto è di 200 € al metro quadro.

I costi di urbanizzazione primaria sono di 20,15€/mq, quelli di urbanizzazione secondaria ammontano a 19,16 €/mq.

La valutazione infrastrutturale è buona, anche se non è stato indicato il dato sulla presenza di un impianto di depurazione, della cabina ENEL e della connessione ADSL.

L'ambito ha una media accessibilità alla stazione di Brescia, distante 12,5 km, e all'autostrada, che si trova a 14 km; meno accessibile è l'aeroporto di Montichiari, situato a 35 km.

