



**PROVINCIA DI BRESCIA - STAZIONE APPALTANTE
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DI AREA VASTA**

Palazzo Martinengo, via Musei, 32 - 25121 Brescia

DISCIPLINARE DI GARA

Procedura aperta per

**ATTIVAZIONE DI UN PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO
CONCERNENTE LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, LA
REALIZZAZIONE, IL FINANZIAMENTO NONCHÉ IL SERVIZIO DI
MANUTENZIONE PLURIENNALE – PER UN PERIODO DI 20 (VENTI)
ANNI - DI UNA NUOVA PALESTRA, SITA NEL COMUNE DI ORIO AL
SERIO (BG)**

Gara telematica sulla piattaforma di e-procurement SINTEL
indetta dalla Provincia di Brescia per conto del Comune di Orio al Serio (prov. di Bergamo)

procedura: aperta soprasoglia comunitaria ai sensi dell'articolo 60, artt. 3 comma 1 lett.) eee e 180 e 187 del decreto legislativo 50/2016

criterio: economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, comma 2 del decreto legislativo n. 50/2016

CUP: E19B1000020004

CIG: 72258819A1

CODICE NUTS: ITC46

(ID 89969695)

La presente procedura di scelta del contraente viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici.

La **PROVINCIA DI BRESCIA/Settore della Stazione Appaltante Centrale Unica di Committenza di Area Vasta**, (d'ora innanzi "S.U.A. di Area Vasta") nell'esercizio delle funzioni di stazione appaltante per conto del Comune di Orio al Serio (BG) (d'ora innanzi "Comune"), utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007 e successive modificazioni e integrazioni al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet: www.arca.regione.lombardia.it.

Per ulteriori indicazioni e approfondimenti riguardanti il funzionamento, le condizioni di accesso ed utilizzo del Sistema, nonché il quadro normativo di riferimento, si rimanda all'Allegato "**Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel**" che costituisce parte integrante e sostanziale del presente documento.

Specifiche e dettagliate indicazioni sono inoltre contenute nei Manuali d'uso per gli Operatori Economici e nelle Domande Frequenti, cui si fa espresso rimando, messi a disposizione sul portale dell'Azienda Regionale Centrale Acquisti www.arca.regione.lombardia.it nella sezione Help&Faq: "**Guide e Manuali**" e "**Domande Frequenti degli Operatori Economici**".

Per ulteriori richieste di assistenza sull'utilizzo di Sintel si prega di contattare il Contact Center di ARCA scrivendo all'indirizzo email supporto@arcalombardia.it oppure telefonando al numero verde 800.116.738.

Indice

1. Caratteristiche della procedura

2. Documentazione di gara

2.1 Procedura di gara

3. Informazioni generali

3.1 Oggetto di gara

3.1.1 Modalità di finanziamento e pagamento dei canoni

3.2 Importo complessivo dell'appalto e categorie dei lavori

3.3 Termine di esecuzione delle prestazioni e penali

3.4 Requisiti di partecipazione

3.5 Richiesta di informazioni e chiarimenti

4. Modalità di presentazione dell'offerta

4.1 Documentazione amministrativa - step 1

4.1.1 Domanda di partecipazione

4.1.2 Modello B (inesistenza di cause di esclusione dalle gare d'appalto ai sensi dell'art.80 co.1 del d.lgs. n.50/2016) per i soggetti non cessati ed individuati nell'art.80, co.3

4.1.3 Modello C (inesistenza di cause di esclusione dalle gare d'appalto ai sensi dell'art.80, co.1 del d.lgs. n.50/2016) per i soggetti cessati individuati nell'art.80, co.3

4.1.4 PassOE

4.1.5 Garanzia provvisoria

4.1.6 Dichiarazione di impegno a rilasciare la garanzia definitiva

4.1.7 Documento attestante i poteri del sottoscrittore della fideiussione e della dichiarazione di impegno

4.1.8 Ulteriore garanzia

4.1.9 Certificazione di qualità

4.1.10 Documento attestante il versamento del contributo all'ANAC (ex AVCP)

4.1.11 Dichiarazione in ordine al subappalto (eventuale)

4.1.12 Documenti richiesti in caso di partecipazione in forma aggregata (eventuale)

4.1.13 Avvalimento (eventuale)

4.1.14 Procura (eventuale)

4.1.15 Patto d'Integrità

4.1.16 Ulteriori dichiarazioni (eventuali)

4.1.17 Marca da bollo

4.1.18 Sopralluogo obbligatorio

4.2 Offerta tecnica - step 2

4.3 Offerta economica - step 3

4.3.1 Valore complessivo dei costi non soggetti a ribasso

4.3.2 Allegato all'offerta economica

4.4 Riepilogo dell'offerta prezzo - step 4

4.5 Invio offerta - step 5

5 Valutazione delle offerte e aggiudicazione

5.1 Criterio di aggiudicazione

5.2 Ulteriori regole e vincoli

6 Modalità di svolgimento della procedura di gara

6.1 Offerte anormalmente basse

6.2 Soccorso istruttorio

7 Aggiudicazione e contratti

7.1 Aggiudicazione

7.2 Modalità di stipulazione dei contratti

7.3 Garanzia definitiva e cauzioni

7.4 Altre informazioni

8 Trattamento dei dati personali

9 Accesso agli atti

10. Procedure di ricorso in materia di scelta del contraente

1 - Caratteristiche della procedura

Amministrazione aggiudicatrice e indirizzo	PROVINCIA DI BRESCIA Palazzo Martinengo, via Musei, 32 25121 Brescia CF 80008750178 in veste di Stazione Appaltante per conto del COMUNE DI ORIO AL SERIO Via Locatelli 20 Orio al Serio (BG) CF 00723880167
Tipologia della procedura	Procedura aperta ai sensi degli articoli 60 e artt. 3 comma 1 lett. eee) 180 e 187 del decreto legislativo n. 50/2016 del d.lgs. n. 50/2016
CPV	45212200-8 Lavori di costruzione impianti sportivi
Oggetto dell'appalto	ATTIVAZIONE DI UN PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO CONCERNENTE LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, LA REALIZZAZIONE, IL FINANZIAMENTO NONCHÉ IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PLURIENNALE – PER UN PERIODO DI 20 (VENTI) ANNI - DI UNA NUOVA PALESTRA, SITA NEL COMUNE DI ORIO AL SERIO (BG).
Codice CIG	72258819A1
Termine ultimo per la presentazione delle offerte	Ore 10 del 13/11/2017
Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti	Ore 10 del 10/11/2017
Seduta pubblica per apertura delle offerte	Ore 9.30 del 16/11/2017
Criterio di Aggiudicazione	Economicamente più vantaggiosa
Valore stimato della procedura	€ 7.326.471,95 = oltre IVA comprensiva di canoni di costruzione, riscatto e canoni di manutenzione
Valore intervento posto a base di gara	€ 4.007.090,16 per lavori e progettazione esecutiva Riscatto pari al 10 % dell'importo Spesa totale € 376.375,00 per canoni di manutenzione
Valore dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 158.200,00 per lavori € 32.725,00 per canoni di manutenzione
Durata dell'intervento	20 anni
Luogo di esecuzione dell'intervento	Comune di Orio al Serio
Responsabile Unico del Procedimento del Comune di Orio al Serio ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. n. 50/2016	Arch. Lucia Caroli, Responsabile del Settore Gestione Territorio e Ambiente del Comune di Orio al Serio
Responsabile del procedimento di gara (*)	Dott. ssa Michela Pierani, Funzionario del Settore della Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia
Termine del procedimento (art. 2, co. 2, L. 241/1990)	180 giorni naturali e consecutivi dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte
Pubblicazione GUUEinivio	09/10/2017
Pubblicazione GURI	n. 119 del 13/10/2017

<p>* si precisa che ai soli fini del compimento delle operazioni sul sistema SINTEL, il R.U.P. configurato e visualizzato in piattaforma è da intendersi come il Responsabile del procedimento di gara, Dott.ssa Michela Pierani, Funzionario amministrativo della Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia .</p>	

2 - Documentazione di gara

La seguente documentazione di gara è disponibile sulla piattaforma Sintel (www.arca.regione.lombardia.it) nella sezione “Documenti amministrativi” nonché sul sito della Provincia di Brescia/Sezione Bandi di gara

• disciplinare di gara
• Domanda di partecipazione (Mod. A)
• Mod. B (inesistenza di cause di esclusione dalle gare d'appalto ai sensi dell'art.80, co.1 del d.lgs. n.50/2016 per i soggetti individuati nell'art. 80, co.3 ad eccezione dei soggetti cessati)
• Mod. C (inesistenza di cause di esclusione dalle gare d'appalto ai sensi dell'art.80, co.1 del d.lgs. n.50/2016 per i soggetti cessati individuati nell'art.80, co.3)
• Modelli per i progettisti (P1, P2 e P3)
• Modello offerta economica
• Patto d'integrità
• Matrice dei rischi
• Capitolato speciale descrittivo e prestazionale – progetto definitivo
• Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel

2.1 – PROCEDURA DI GARA

Il Dirigente del Settore della Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta, Dott. Riccardo Davini, premesso che la PROVINCIA DI BRESCIA per conto del Comune di Orio al Serio, in attuazione della <<Convenzione per lo svolgimento da parte della Provincia di Brescia delle funzioni di Stazione appaltante>> (rif. Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 05 del 26/02/2015 e successive modifiche), sottoscritta in data 12.04.2017 (rif. Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 30.03.2017), vista la determinazione a contrarre n. 303 del 18/09/2017 a firma del Responsabile del Servizio Gestione Territorio e Ambiente del Comune di Orio al Serio (Prov. BG), Arch. Lucia Caroli indice la presente procedura aperta ai sensi del combinato disposto degli articoli 3 comma 1 lett. eee), 180, 187 e 60, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, finalizzata all'ATTIVAZIONE DI UN PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO CONCERNENTE LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, LA REALIZZAZIONE, IL FINANZIAMENTO NONCHÉ IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PLURIENNALE – PER UN PERIODO DI 20 (VENTI) ANNI - DI UNA NUOVA PALESTRA, SITA NEL COMUNE DI ORIO AL SERIO (BG) da aggiudicare mediante applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del medesimo decreto.

DEFINIZIONI UTILIZZATE :

Ove non diversamente specificato, sono assunte le seguenti definizioni:

- «Documento»: il presente Documento, ovvero il Disciplinare di Gara per “*l'attivazione di un Partenariato Pubblico Privato ai sensi degli articoli 3, comma 1, lett. eee), 180 e 187 del d.lgs. n.50/2016, concernente la Progettazione Esecutiva, la Realizzazione, il Finanziamento nonché il Servizio di Manutenzione Pluriennale – per un periodo di 20 (venti) anni - di Nuova Palestra sita nel Comune di Orio al Serio (BG)*” - nel seguito ogni riferimento a punti specifici senza altre indicazioni si intende effettuato ai pertinenti punti del presente Documento;
- «Codice»: il Codice dei Contratti Pubblici approvato con il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

- «Regolamento»: il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, limitatamente alle parti in vigore, in seguito alle abrogazioni parziali di cui all'articolo 216, comma 1, lettera u), del Codice;
- «Amministrazione Aggudicatrice o Comune» : l'Amministrazione Comunale di Orio al Serio;
- «Stazione Appaltante» : la Provincia di Brescia;
- «Aggregazioni o Forma Aggregata»: gli operatori economici multipli, quali i raggruppamenti temporanei e i consorzi ordinari; i consorzi di cooperative o di imprese artigiane; i consorzi stabili; gli operatori economici in contratti di rete e gli operatori che ricorrono all'avvalimento di altri operatori ausiliari;
- «Opera»: la Nuova Palestra da realizzarsi mediante l'attivazione del *Partenariato Pubblico Privato*;
- «Soggetto Realizzatore o Soggetto Realizzatore/Manutentore» : il componente del Raggruppamento/ATI Aggudicatario che realizzerà l'Opera

«Soggetto Finanziatore o Finanziatore» : il componente del Raggruppamento/ATI Aggudicatario che finanzia la realizzazione dell'Opera ovvero una Società di Locazione Finanziaria

3 - Informazioni generali

3.1 Oggetto di gara

E' intenzione dell'Amministrazione Comunale di Orio al Serio (BG) realizzare una Nuova Palestra, sulla base del Progetto Definitivo posto a base di gara approvato.

L'intervento presenta il seguente quadro economico :

LAVORI (Inclusi Oneri per la Sicurezza)		
• Lavorazioni	€ 3.932.500,00	
• Oneri per la Sicurezza	€ 158.200,00	
TOTALE LAVORI		€ 4.090.700,00
SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA Lavori		€ 409.070,00
Spese Tecniche		
• Progetto Preliminare	€ 19.368,89	
• Progetto Definitivo	€ 103.984,33	
• Progettazione Esecutiva	€ 74.590,16	
• Direzione Lavori /Collaudo/Accatastamenti	€ 81.967,21	
• Collaudi (statico e tecnico-amministrativo)	€ 17.213,11	
• Accatastamento	€ 2.459,02	

TOTALE SPESE TECNICHE		€ 299.582,73
(Inclusi eventuali Oneri per la Sicurezza, CNPAIA 4% ed esclusa IVA):		
IVA Spese Tecniche		€ 65.908,20
Incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016		€ 23.000,00
Oneri Centrale Unica di Committenza		€ 6.000,00
Spese notarili		€ 3.500,00
Contributo ANAC		€ 600,00
Spese per Pubblicità		€ 515,94
Imprevisti		€ 639,07
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 808.660,93
TOTALE SPESA REALIZZAZIONE IMMOBILE		€ 4.900.000,00
Fase 1 - SPESA TOTALE- imponibile iva – (Lavori e Spese Tecniche)	€ 4.425.021,80	
IVA (Lavori e Spese tecniche)	€ 474.978,20	
Fase 1 - SPESA COMPLESSIVA		€ 4.900.000,00
Manutenzione Pluriennale (Inclusi Oneri per la Sicurezza)	€ 409.070,00	
Iva su Manutenzione (22%)	€ 89.995,40	
Fase 2 - MANUTENZIONE PLURIENNALE		€ 499.065,40

I costi della manodopera pari a € 190.925,00, di cui € 158.200,00 relativi ai lavori di costruzione ed € 32.725,00 relativi alla spesa manutentiva (al netto dell'IVA di legge), rientrano nell'importo soggetto a ribasso (art. 23, co. 16, d.lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni e integrazioni)

La procedura di gara non è suddivisa in lotti.

Il valore dell'Offerta Economica Complessiva, degli anticipi e dell'I.V.A., comprensivo dei canoni periodici relativi alla Costruzione – ovvero dei Canoni periodici del Locazione Finanziaria - e del relativo valore di riscatto, nonché dai Canoni del contratto di Manutenzione Pluriennale (canoni manutentivi) per l'intera durata del PPP, non potrà superare l'ammontare complessivo di € 7.326.471,95 pena l'esclusione dalla gara.

Sono previste due fasi:

Fase 1: Appalto per la Progettazione Esecutiva e Realizzazione dei Lavori, mediante Partenariato Pubblico Privato ex **articoli 3, comma 1, lett. eee), 180 e 187 del d.lgs. n. 50/2016** di una Nuova Palestra sita nel Comune di Orio al Serio (BG).

Fase 2: Servizio di Manutenzione Pluriennale per un periodo di anni 20 della Nuova Palestra di cui alla Fase 1.

Il Responsabile unico del procedimento ai sensi dell'articolo 31 del d.lgs. n. 50/2016 è Arch. Lucia Caroli, Responsabile del Settore Gestione Territorio e Ambiente del Comune di Orio al Serio.

L'obiettivo della Stazione Appaltante è quello di addivenire ad un **Partenariato Pubblico Privato** con riferimento agli **articoli 3, comma 1, lett. eee), 180 e 187 del d.lgs. n. 50/2016** -con uno o più contraenti per :

la **Progettazione Esecutiva**, la realizzazione chiavi in mano di un Nuova Palestra e quant'altro necessario ai fini del suo corretto funzionamento

la **Disponibilità** intesa come gestione Manutentiva Pluriennale per mantenere - nel corso dei venti anni di durata della Locazione Finanziaria - la Nuova Palestra nella continua ed ininterrotta Disponibilità del Comune secondo gli standard tecnici e funzionali da questa stabiliti;

l'**Allocazione** all'Aggiudicatario ovvero all'ai Soggetto/i Realizzatore/i e/o Manutentore/i che costituiscono o costituiranno l'ATI aggiudicataria (costituita ai sensi dell'art. 187 comma 3 del D.Lgs 50/2016) i seguenti **Rischi** (ai sensi della Comunicazione Eurostat del 11 Febbraio 2004 e del Regolamento UE 549/2013 - SEC 2010) così come in parte evidenziati nel "**Documento di Istruttoria - ex Art 181 comma 3 del D.Lgs 50/2016**" redatto da **KG Project SrL** (P.G. n. 9939 del 21.08.2017) recepito dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 100 del 15.09.2017:

Rischi di Costruzione dell'Opera - ex Art 180 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 - così come definito dall' Art 3 comma 1 lettera aaa) del Codice e nel rispetto del Capitolato Prestazionale:

- *Rischio di commissionamento, per mancata autorizzazione da parte di soggetti pubblici o privati necessaria per la realizzazione dell'opera, con ritardi nell'esecuzione dell'opera e insorgenza di contenziosi;*

- *Rischio amministrativo connesso al ritardo nel rilascio delle necessarie autorizzazioni all'esecuzione dell'opera da parte di soggetti pubblici o privati;*

- *Rischio espropri, connesso a ritardi da espropri o maggiori costi di espropri dovuti a non corretta progettazione;*

- *Rischio ambientale e/o archeologico con rischio di bonifica per contaminazione del suolo o ritrovamenti archeologici;*

- *Rischio legato alla Corretta Progettazione Esecutiva dell'Opera ;*

- *Rischio legato al Rispetto dei tempi di Esecuzione dell'Opera ;*

- *Rischio inerente al Rispetto dei Costi di Costruzione ;*

- *Rischio inerente alla Corretta Realizzazione dell'Opera;*

- *Rischio di inadempimenti contrattuali di fornitori e subappaltatori.*

Rischio di Disponibilità definito dall'**Art 3 comma 1 lettera bbb)** del D.Lgs 50/2016: **«rischio di disponibilità», il rischio legato alla capacità, da parte del concessionario, di erogare le prestazioni contrattuali pattuite, sia per volume che per standard di qualità previsti**, declinato nei seguenti rischi specifici:

-Rischio dell'insorgenza della necessità di interventi di manutenzione straordinaria non preventivata, a causa di un'inadeguata progettazione e/o realizzazione;

- Rischio di performance, ossia rischio che la struttura non garantisca l'erogazione dei servizi in conformità agli standard tecnici e funzionali stabiliti dal Comune;

- Rischio di obsolescenza tecnica degli impianti, più rapida di quanto preventivato, incidenti sui costi di manutenzione.

Rischio di Domanda ai sensi dell'Art 3 comma 1 lettera ccc) del Codice :

inteso come contrazione della domanda di mercato relativa al servizio erogato anche per l'insorgenza di altri operatori competitivi

che erogano il medesimo servizio.

Considerato che l'Opera oggetto del presente disciplinare è costituita da struttura sportiva che l'Amministrazione Comunale intende utilizzare in maniera diretta per l'erogazione del servizio sportivo pubblico, quale articolazione dei servizi sociali resi ai cittadini, che promuova la pratica dell'attività sportiva, motoria e ricreativa, volto pertanto a soddisfare gli interessi generali della collettività, e visto che tale utilizzo non costituisce per l'Amministrazione "attività redditizia verso l'esterno", residuale è la possibilità dell'insorgenza e quindi della trasferibilità del Rischio di Domanda definito dall'Art 3 comma 1 lettera ccc) del D.Lgs 50/2016.

Così come previsto dall'Art 180 comma 3 del del D.Lgs 50/2016: Nel contratto di partenariato pubblico privato il trasferimento del rischio in capo all'operatore economico comporta l'allocazione a quest'ultimo, oltre che del rischio di costruzione, anche del rischio di disponibilità.

Tale rischio di disponibilità viene traslato all'aggiudicatario con:

- l'esecuzione da parte sua della Manutenzione Pluriennale della Nuova Palestra - nel corso dei venti anni di durata della Locazione Finanziaria – per garantire la continua ed ininterrotta Disponibilità di tale Opera al Comune, secondo gli standard tecnici e funzionali da questa stabiliti.

I Rischi di cui sopra se realmente trasferiti dalla Pubblica Amministrazione all'ai Soggetto/i Realizzatore/i Aggiudicatari/o, consentiranno all'Amministrazione di **contabilizzare "OFF BALANCE SHEET" l'Opera**, ai sensi della Comunicazione Eurostat del 11 Febbraio 2004, del Regolamento UE 549/2013 (SEC 2010) e della Deliberazione 15/2017 della Corte dei Conti Sezione Autonomie.

La verifica dell'effettiva Traslazione dei sopracitati Rischi è stata oggetto di apposito documento redatto da KG Project srl, denominato "Matrice dei Rischi".

Ai fini di una corretta e puntuale Traslazione dei Rischi di Costruzione e di Disponibilità, e quindi delle Specifiche Sospensioni e/o Decurtazioni applicate ai relativi Canoni (Canone di Costruzione e Canone di Disponibilità ovvero Canone di Manutenzione) nei diversi casi di inadempienza contrattuale, la presente procedura prevede l'affidamento congiunto delle seguenti Fasi :

- 1) **Fase di Costruzione/ Realizzazione dell'Opera – per il trasferimento del Rischio di Costruzione**
- 2) **Fase di Messa in Disponibilità – ovvero di Manutenzione - dell'Opera – per il trasferimento del Rischio di Disponibilità**

anche perché l'Aggiudicatario che si occupa della Realizzazione dell'Opera, potrebbe NON coincidere con quello che ne sovrintenderà la Manutenzione.

Come indicato dalla determinazione AVCP n.4 del 22/05/2013 **il Direttore dei Lavori è nominato dal Comune di Orio al Serio.**

Si precisa che è consentita la partecipazione SOLO a soggetti che presentino offerta per entrambe le fasi.

3.1.1 Modalità di finanziamento e pagamento dei canoni

Fase 1 : Costruzione/Realizzazione

Come già precedentemente affermato, l'Opera è realizzata mediante un'Operazione di Partenariato Pubblico Privato (PPP) .

Il Partenariato Pubblico Privato è strutturato secondo gli **articoli 3, comma 1, lett. eee), 180 e 187 del d.lgs. n. 50/2016** in particolare ai sensi del comma 5 dell'Articolo 187, l'Operazione di Locazione Finanziaria andrà a finanziare la **sola Fase 1**.

L'aumento del costo di costruzione, ammesso ai fini dell'adeguamento dell'importo dei canoni, è giustificato solo nel caso in cui sia lo stesso Comune di ORIO AL SERIO a richiederlo per proprie autonome valutazioni, richieste di varianti e/o richieste di opere complementari.

Nel caso in cui l'aumento del costo di costruzione sia imputabile al costruttore, il canone non potrà essere aumentato.

3.1.1.1 Caratteristiche dell'Operazione di Locazione Finanziaria

Il contratto di Locazione Finanziaria , avrà una durata di anni 20 con decorrenza dalla data di approvazione del certificato di collaudo provvisorio dei lavori, con la contestuale consegna del nuovo edificio al Comune o dalla presa in consegna parziale o totale nelle more del collaudo.

Contestualmente alla stipula del contratto di Locazione Finanziaria , sarà costituito a favore del Soggetto Finanziatore, mediante atto notarile, il diritto di superficie per la durata di anni 40 (quaranta) sulle aree sulle quali sarà realizzata la nuova Opera, a titolo gratuito e da trascrivere alla conservatoria dei registri immobiliari.

Il valore ai fini dell'iscrizione a repertorio sarà di Euro **57.090,90** (valore risultante da perizia effettuata dall'Ufficio Tecnico Comunale approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 100 del 15.09.2017).

I **Canoni di Costruzione della Fase 1** – ovvero i **Canoni dell'Operazione di Locazione Finanziaria** - saranno semestrali e posticipati per tutta la durata del contratto.

Il Comune pertanto, **riceverà in godimento i beni**, senza versare alcun Anticipo e dietro la corresponsione di 40 canoni che coprono il prezzo di costruzione, gli oneri e l'utile della Società di Locazione Finanziaria .

Alla scadenza del contratto ventennale, il Comune potrà acquisire la proprietà dell'immobile, tramite esercizio del diritto di riscatto, previo il pagamento di un prezzo pari ad € **442.502,18** al 10% (dieci per cento) dell'importo "**SPESA TOTALE**" - *imponibile iva* - del Quadro Economico di cui sopra.

Le Aree tornano in proprietà del Comune, unitamente alle Opere, in tutti i casi di esercizio dell'opzione di riscatto delle Opere, sia per scadenza contrattuale che per eventuale riscatto anticipato, subordinatamente all'assolvimento di tutte le obbligazioni contrattuali dell'Amministrazione Comunale, intese come saldo integrale di quanto dovuto al Soggetto Finanziatore. L'acquisizione delle Aree, unitamente alle Opere, avviene secondo le modalità di risoluzione anticipata previste dal Contratto di Locazione Finanziaria con l'onere per il Comune del pagamento del riscatto e delle eventuali imposte connesse al trasferimento.

L'operazione di Locazione Finanziaria ventennale sarà a Tasso Variabile: il tasso sarà parametrato al tasso interbancario di riferimento **EURIBOR 6 mesi (365 giorni)**, come rilevato (da una fonte quale il quotidiano "Il Sole 24 Ore") il secondo giorno lavorativo precedente la data di **decorrenza** del contratto di Locazione Finanziaria , cui sarà sommato lo Spread unico offerto in sede di gara.

Ai soli fini della formulazione dell'offerta economica, per la determinazione dei Canoni di Costruzione - ovvero dei Canoni di Locazione Finanziaria - i concorrenti dovranno utilizzare come tasso di base un parametro EURIBOR 6 mesi (365 giorni) alla data del 06/10/2017 pari a - 0,28 % più lo spread offerto in sede di gara.

I concorrenti dovranno indicare nell'offerta economica lo Spread Unico (valido quindi sia per la determinazione dei Canoni di Costruzione della Fase 1 - ovvero dei Canoni di Locazione Finanziaria - che per il calcolo degli interessi di prelocazione).

Lo Spread Unico offerto comprende l'utile di impresa e compensa le spese di incasso, di istruzione della pratica ed ogni altro onere sostenuto dal finanziatore, ad esclusione dell'IVA. L'importo relativo all'IVA è oggetto di finanziamento.

A tal fine dovrà essere predisposto dall'operatore e allegato ai documenti di gara, in sede di offerta economica, un piano economico finanziario – PEF che dimostri l'equilibrio economico-finanziario dell'operazione e che evidenzi gli indicatori di redditività e bancabilità.

Al valore percentuale del tasso EURIBOR 6 mesi (365 giorni) sarà sommato lo Spread Unico offerto in sede di gara.

I Canoni di Costruzione della Fase 1 - ovvero i Canoni di Locazione Finanziaria - saranno **VARIABILI**, in numero complessivo pari a quaranta (e quindi su venti anni).

Il primo canone semestrale sarà versato dal Comune alla Società di Locazione Finanziaria , il primo giorno del sesto mese successivo alla **data di Decorrenza del Contratto di Locazione Finanziaria** .

Tutti canoni saranno pagati previa fatturazione da parte della Società di Locazione Finanziaria. La fattura dovrà pervenire al protocollo dell'ente in formato elettronico ed almeno 30 giorni prima della scadenza al fine di consentire al Comune di provvedere agli adempimenti di legge. I Canoni di Costruzione della Fase 1 - ovvero i Canoni di Locazione Finanziaria - saranno corrisposti dall'Ente alla naturale scadenza, salvi i divieti di procedere al pagamento previsti dalla normativa vigente con riferimento alle verifiche prescritte nei confronti del Soggetto Finanziatore.

L'indice di riferimento iniziale per il presente contratto sarà costituito dal tasso Euribor 6 (sei) mesi (base 365 giorni), rilevato dal quotidiano Il Sole24Ore 2 (due) giorni lavorativi bancari antecedenti la decorrenza del Contratto di Locazione Finanziaria maggiorato dello spread indicato in sede di offerta .

I Canoni di Costruzione della Fase 1- ovvero i Canoni di Locazione Finanziaria - saranno calcolati sulla base del tasso d'interesse applicato, come specificato in precedenza, assumendo come capitale finanziato l'ammontare di ogni onere sostenuto dal Finanziatore relativamente alla Progettazione, Direzione e Realizzazione dei Lavori.

I Canoni di Costruzione della Fase 1 - ovvero i Canoni di Locazione Finanziaria - **non** comprendono servizi aggiuntivi post realizzazione (assistenza, manutenzione, verifiche periodiche, ecc.).

I Canoni di Costruzione della Fase 1 - ovvero i Canoni di Locazione Finanziaria - essendo Variabili sono soggetti ad indicizzazione.

I canoni sono indicizzati al parametro Euribor 6 mesi (365) più lo spread offerto e avranno periodicità semestrale.

Le variazioni conseguenti comporteranno, secondo il caso, l'emissione di nota di credito o di debito.

Le note di debito o le note di credito verranno addebitate o accreditate sul conto di tesoreria entro la data di pagamento della rata di canone successiva al periodo al quale si riferiscono.

L'Ente ha la facoltà di interrompere gli effetti della clausola di indicizzazione del canone rendendo i canoni periodici residui fissi e invariabili sino al termine del contratto.

Questa facoltà :

a) può essere esercitata una sola volta nel corso del contratto tramite preavviso scritto a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento o PEC che dovrà pervenire presso gli uffici del Soggetto Finanziatore entro il termine corrispondente al novantesimo giorno che precede la data di scadenza del canone da cui avrebbe effetto la modifica;

b) non è ammessa qualora, al momento della richiesta, manchino meno di 5 annualità all'estinzione del contratto.

Se l'Ente si avvale della facoltà prevista, l'ammontare dei canoni residui è ricalcolato in base alla residua esposizione in essere al momento dell'esercizio dell'opzione, utilizzando quale base di riferimento la quotazione dell'Interest Rate Swaps - Euro (EURIRS) rilevato il giorno feriale precedente l'introduzione della modifica contrattuale riferito ad una scadenza più vicina per difetto al numero di annualità mancanti alla scadenza del contratto.

L'esercizio di tale facoltà avviene senza l'applicazione di commissioni ed oneri a favore del Soggetto Finanziatore .

Il Soggetto Finanziatore si impegna ad effettuare la fatturazione dei canoni periodici entro 60 giorni antecedenti la scadenza naturale del canone.

Qualsiasi versamento del Comune, a prescindere dall'impostazione della rata medesima, verrà imputato al debito più antico e, nell'ordine, prima agli interessi di mora e poi alle spese e ai canoni.

E' fatta comunque sempre salva diversa imputazione decisa dal Soggetto Finanziatore.

L'importo totale dell'investimento, iva esclusa, come risultante dal quadro economico iniziale è di € **4.425.021,80**. La società di Locazione Finanziaria è tenuta al finanziamento anche dell'IVA alle aliquote di legge, da compensare con l'IVA applicata sui canoni di Locazione Finanziaria ogni onere per il finanziamento dell'IVA è dunque ricompreso nel Canone di Costruzione - ovvero nel Canone di Locazione Finanziaria .

Alla stipula del Contratto, il Committente, non prevede di assegnare alcuna somma quale Anticipo dell'operazione di Locazione Finanziaria ma si riserva la facoltà di destinare eventuali sopraggiunte risorse di bilancio, in diminuzione dell'importo da finanziare - senza oneri e costi aggiuntivi a proprio carico - al momento della sottoscrizione.

Le somme in diretta amministrazione già sostenute dal Comune saranno addebitate al Soggetto Finanziatore dietro apposita richiesta di rimborso e dal Soggetto Finanziatore stesso capitalizzate; le somme in diretta amministrazione non ancora sostenute dall'Amministrazione Comunale saranno liquidate direttamente dal Soggetto Finanziatore sulla base di fatture ad esso intestate, con possibilità di detrarre l'IVA sui relativi importi.

Alla stipula del Contratto, il finanziatore è tenuto a rimborsare le eventuali spese sostenute dal Comune prima dell'inizio del contratto di Locazione Finanziaria .

Il pagamento di tali costi, che sono oggetto di finanziamento, genera a favore del finanziatore oneri di prelocazione.

Durante il tempo necessario per eseguire le Opere, il Comune si obbliga a riconoscere al Soggetto Finanziatore, a compenso dei servizi di prelocazione, un corrispettivo calcolato al Tasso EURIBOR 3 mesi (365 giorni) rilevato dal quotidiano "Il Sole 24 Ore" il secondo giorno precedente ciascun pagamento, più lo Spread Unico offerto in sede di gara.

Gli oneri di prelocazione matureranno sulle somme pagate dal Soggetto Finanziatore per la realizzazione delle Opere fino alla data

di firma del verbale di presa in consegna delle Opere stesse e messa in decorrenza del contratto di Locazione Finanziaria.

Il corrispettivo, che costituisce compenso delle prestazioni accessorie e preliminari alla concessione in uso delle Opere, sarà calcolato per ogni singolo esborso sostenuto dal Soggetto Finanziatore a partire dalla data dell'esborso stesso sino alla data in cui il Comune avrà ricevuto in consegna le Opere, tenuto conto delle scadenze previste dalla documentazione di gara.

Si calcolano quindi i giorni intercorrenti dalla data di valuta dell'esborso di ogni singolo SAL, alla data di decorrenza contrattuale della Locazione Finanziaria.

Il Soggetto Finanziatore corrisponderà al Soggetto Realizzatore le somme relative ai SAL solo dopo formale sottoscrizione del certificato di pagamento da parte del RUP del Comune.

Il corrispettivo a compenso dei servizi di prelocazione non potrà essere capitalizzato nell'importo dell'Operazione di Locazione Finanziaria e sarà quindi addebitato, mediante emissione di regolare fattura ai sensi della Delibera CICR. N. 343 del 03.08.2016, al Comune contestualmente alla messa in decorrenza del Contratto di Locazione Finanziaria, mentre il relativo pagamento dovrà avvenire entro e non oltre 60 giorni dalla data di messa in decorrenza del Contratto stesso.

Non saranno riconosciuti dal Comune eventuali maggiori oneri di prefinanziamento e/o aumento dei tassi di riferimento, causati dallo sfioramento dei tempi proposti in sede di offerta dal concorrente, per responsabilità imputabile solamente al Soggetto Realizzatore, che se ne dovrà eventualmente fare carico nei confronti del Soggetto Finanziatore, nel rispetto della traslazione al soggetto privato del Rischio di Costruzione.

I termini per il calcolo degli oneri di prelocazione sono stabiliti convenzionalmente, restano così determinati anche qualora il Soggetto Finanziatore provveda ai relativi pagamenti in anticipo rispetto a quanto previsto; al contrario, qualora il Soggetto Finanziatore provveda ai relativi pagamenti in termini differiti, il calcolo degli oneri di prefinanziamento è effettuato in base a questi ultimi. A tale scopo faranno fede le fatture quietanziate relative ai pagamenti o altri pertinenti documenti di spesa probatori.

Si precisa che qualora il corrispettivo dell'appalto dei lavori dovesse aumentare, il Soggetto Finanziatore dovrà far fronte al maggiore esborso e di conseguenza sarà adeguato l'importo dei canoni cui il finanziatore ha diritto dopo l'approvazione del certificato di collaudo provvisorio dei lavori e la contestuale consegna del nuovo edificio al Comune di Orio al Serio. L'aumento del costo di costruzione, ammesso ai fini dell'adeguamento dell'importo dei canoni, è giustificato solo nel caso in cui sia lo stesso Comune a richiederlo per proprie autonome valutazioni, richieste di varianti e/o richieste di opere complementari.

Nel caso in cui l'aumento del costo di costruzione sia imputabile al costruttore, il canone non potrà essere aumentato.

Ogni tipologia di imposte, tasse e oneri – incluse le imposte relative all'acquisizione della disponibilità delle aree, nonché le imposte relative al riscatto e al riscatto anticipato saranno anticipate dal Soggetto Finanziatore e quindi capitalizzate nell'importo dell'operazione di Locazione Finanziaria.

Qualora l'Agenzia delle Entrate riscontrasse una discordanza tra le imposte pagate e quelle da essa calcolate, il Soggetto Finanziatore avrà diritto di rivalsa nei confronti del Comune attraverso il riaddebito della differenza tra le imposte pagate e quelle calcolate.

Il Soggetto Realizzatore potrà usufruire del meccanismo di cessione dei crediti derivanti dall'avanzamento dei SAL, qualora ne avesse necessità.

In caso di ritardo di pagamenti a carico del Comune, saranno riconosciuti al Soggetto Finanziatore gli interessi di mora determinati sulla base del D.Lgs. 231/2002 e successive modifiche intervenute.

In un qualsiasi caso di risoluzione del contratto prima della consegna dell'Opera - indipendentemente dalle cause di inadempimento e dal Soggetto inadempiente – o in caso di mancato collaudo dell'Opera stessa, il Comune rimborserà al Soggetto Finanziatore tutte le somme sino a quel momento erogate ed autorizzate dallo stesso Comune, ovvero, i SAL autorizzati per il pagamento dal Comune saranno rimborsati per intero al Soggetto Finanziatore, ferme restando le azioni che il Comune potrà attivare nei confronti dell'eventuale Soggetto inadempiente, per il risarcimento del danno.

È facoltà del Comune procedere durante il periodo contrattuale, contestualmente alla scadenza di un canone di locazione, a **riscattare anticipatamente in tutto o in parte le Opere** oggetto del presente contratto anche in più momenti, attraverso una comunicazione scritta da inviarsi al Soggetto finanziatore a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento entro e non oltre 90 (novanta) giorni precedenti la scadenza del canone periodico.

L'esercizio di tale facoltà comporterà il pagamento dei canoni a scadere e del valore dell'opzione di acquisto finale entrambi attualizzati alla data di estinzione anticipata del contratto. Il tasso di attualizzazione di detti canoni sarà calcolato applicando il Tasso Contrattuale di Riferimento, al netto dello Spread Contrattuale.

In caso di esercizio della facoltà di riscatto anticipato non potrà essere richiesto dal Soggetto Finanziatore, né sarà dovuta alcuna penale o indennizzo.

In caso di riscatto anticipato totale le aree unitamente alle Opere tornano nella proprietà esclusiva dell'Amministrazione Comunale, con costi a carico del Comune di Orio al Serio.

In caso di risoluzione del contratto per inadempimenti del Comune che intervenga prima della decorrenza del contratto di Locazione Finanziaria, il Soggetto Finanziatore avrà diritto al pagamento di tutti gli oneri, anche di carattere fiscale, ivi compresi quelli relativi all'acquisto del diritto di superficie sull'area, nonché quelli derivanti dagli impegni assunti nei confronti del costruttore, fornitori, professionisti o di terzi in genere sostenuti sino alla data di risoluzione e dei relativi oneri di prelocazione.

In tali casi, il Soggetto Finanziatore può soltanto agire, anche in via giudiziale, per ottenere che il Comune di Orio al Serio adempia alle proprie obbligazioni contrattuali e può, quindi, agire anche in via esecutiva per il pagamento dei canoni dovuti. Il corrispettivo dovuto dal Comune di Orio al Serio al Soggetto Finanziatore sarà determinato nelle seguenti modalità:

- a. in caso di ammortamento a tasso fisso, all'attualizzazione dei canoni residui e del valore dell'opzione di riscatto, al tasso contrattuale al netto dello spread, nonché gli eventuali oneri di reimpiego della provvista quantificati in base al delta tra il parametro IRS applicato al Contratto e l'equivalente IRS per la durata residua alla data di risoluzione, sul citato importo di attualizzazione;
- b. in caso di ammortamento a tasso variabile un importo pari all'attualizzazione delle rate residue e del valore dell'opzione di riscatto al tasso contrattuale dell'ultima indicizzazione decurtato di 1 p.p.

Qualora il contratto dovesse risolversi per cause di forza maggiore, il Soggetto Finanziatore avrà diritto al pagamento di tutti gli oneri sostenuti sino alla data di risoluzione e dei relativi oneri di prelocazione.

A contratto di Locazione Finanziaria decorso, il Canone di Costruzione - ovvero il Canone di Locazione Finanziaria - non potrà essere ridotto per inadempimenti relativi al Soggetto Manutentore, rimanendo il Soggetto Finanziatore indenne da qualsiasi controversia relativa alla gestione e manutenzione dell'opera successivamente alla sua consegna: eventuali riduzioni o penali saranno applicate solo sui Canoni relativi al servizio di Manutenzione Pluriennale – ovvero sui Canoni di Disponibilità.

2 Fase 2: Messa in Disponibilità dell'Opera - Manutenzione Pluriennale

Il Canone di Disponibilità, ovvero il Canone di Manutenzione Annuale della Nuova Palestra - **escluso dall'importo da finanziare mediante Locazione Finanziaria** - a pagamento del Servizio di Manutenzione Pluriennale dell'Opera, così come definito a seguito dell'offerta economica presentata dall'Appaltatore in sede di gara, verrà corrisposto in via posticipata dal Comune mediante 2 rate a scadenza semestrale, con decorrenza dalla data di collaudo dell'Opera, previa presentazione di regolare fattura elettronica da parte del soggetto costruttore/manutentore alle scadenze semestrali, secondo le modalità indicate dallo stesso in sede di stipula del contratto.

I valori economici dell'offerta presentata dall'appaltatore relativamente alla **Fase 2** saranno rivalutati annualmente nella misura del 75% dell'indice ISTAT FOI rilevato alla data del 1° gennaio di ogni anno : la rivalutazione non viene effettuata nel caso in cui l'Indice di cui sopra sia Negativo.

3 Penali e Denuncia di Ridotta e/o Totale Indisponibilità dell'Opera

A Al successivo Articolo 3 bis sono indicate le Penali relative ai Tempi di Progettazione e Costruzione dell'Opera.

Nel Documento "**Matrice dei Rischi**" - alle Sezioni Fase di Costruzione, **Rischio di Costruzione** colonna "Costi del Rischio" - è indicato l'Articolo del Contratto che norma la **Penale Giornaliera per Ritardi Realizzativi** dell'Opera e sono elencate le tipologie di Rischio ad essa collegate.

Il totale dei giorni di ritardo accumulati nella Fase di Costruzione, moltiplicato per la **Penale Giornaliera per Ritardi Realizzativi**, quantifica l'entità del Rischio di Costruzione dell'Opera .

B In tutti i casi di **Mancata Disponibilità – anche Parziale – dell'Opera** – previa Comunicazione di "**Denuncia di Ridotta e/o Totale Indisponibilità dell'Opera**" al Soggetto Realizzatore/Manutentore, nei tempi e nei modi previsti al successivo punto C - il Comune **sospenderà il regolare pagamento del Canone Annuo di Manutenzione** fino alla risoluzione totale delle problematiche **ed applicherà** al Soggetto Realizzatore/Manutentore la conseguente **Riduzione del Canone Manutentivo**, inoltre dalla data di spedizione della comunicazione di "**Denuncia di Ridotta e/o Totale Indisponibilità dell'Opera**" fino alla data di ripristino della piena disponibilità dell'Opera, applicherà al Soggetto Realizzatore/Manutentore la **Penale Giornaliera di Mancata Disponibilità** prevista nella Colonna **Costi del Rischio** del Documento "**Matrice dei Rischi**", **Fase di Messa in Disponibilità - Rischio di Disponibilità**.

La **Penale Giornaliera di Mancata Disponibilità** è come di seguito calcolata :

$$PG = CA \times 18\%/365$$

intendendosi per :

- PG = Penale Giornaliera per ridotta e/o mancata disponibilità dell'opera;
- CA = Canone Annuale di Locazione Offerto in sede di Gara;

Il controvalore della **Penale Giornaliera di Mancata Disponibilità**, successivamente al Collaudo, è moltiplicato per i giorni in cui non viene Garantita la Disponibilità dell'Opera, per ottenere **l'entità del Rischio di Disponibilità ad ogni suo verificarsi.**

Il conteggio dei giorni relativo alla durata di ciascuna delle manifestazioni di Rischio, decorrerà dal giorno spedizione della **Denuncia di Ridotta e/o Totale Indisponibilità dell'Opera** di cui al successivo Punto C, fino alla data di effettivo ritorno dell'Opera nella piena disponibilità della SA.

Il totale dei giorni di mancata disponibilità, moltiplicato per il controvalore della **Penale Giornaliera** di cui sopra, determina il controvalore complessivo di ciascuna Penale che verrà comminata.

Ciascuna Penale comminata, così come sopra determinata troverà guarentigia nella **Garanzia "Denuncia di Ridotta e/o Totale Indisponibilità dell'Opera"** di cui al successivo articolo 7.3 punto 6, mentre il relativo controvalore potrà essere eventualmente decurtato dal Canone Annuale di Manutenzione Corrente, dovuto dalla SA al Soggetto Realizzatore/Manutentore, quale alternativa all'escussione della Garanzia suddetta.

C In tutti i casi di **Mancata Disponibilità – anche parziale - dell'Opera** - il Comune formulerà la contestazione degli addebiti al Soggetto Realizzatore/Manutentore mediante **"Denuncia di Ridotta e/o Totale Indisponibilità dell'Opera"** da inoltrarsi con lettera raccomandata A/R, PEC o altro mezzo considerato equipollente di messa in mora ai sensi dell'art. 1454 cod. civ., nella quale assegnerà al Soggetto Realizzatore/Manutentore –in funzione del disservizio contestato - un **termine perentorio** non inferiore a [15] giorni entro il quale il Realizzatore/Manutentore dovrà rendere nuovamente disponibile l'Opera.

Persistendo la Mancata Disponibilità dell'Opera, anche dopo il **termine perentorio** assegnato, il Comune è legittimata ad escutere integralmente la Fidejussione a Garanzia della **"Denuncia di Ridotta e/o Totale Indisponibilità dell'Opera"** di cui al seguente Articolo 7.3 punto 6.

Nel caso di ulteriore prolungata Mancata Disponibilità dell'Opera oltre il **termine perentorio**, il Comune potrà inoltre recedere dal Contratto di Manutenzione, dandone comunicazione al soggetto interessato mediante raccomandata A/R o PEC.

Si applicano le ulteriori disposizioni di cui all'art. 108 del D.Lgs. 50/2016, in quanto compatibili, fatta salva l'azione di risarcimento danni subiti dall'Ente a fronte di quanto garantito in sede di offerta.

D Dopo che al Comune di Orio al Serio è stata messa a disposizione l'Opera, nel caso di **Mancata Disponibilità – anche parziale - dell'Opera** stessa, dovuta a **Vizi o Difetti Progettuali e/o Realizzativi**, persistendo la Mancata Disponibilità dell'Opera, anche dopo il **termine perentorio** assegnato - di cui al precedente punto C – l'Amministrazione Comunale è legittimata ad escutere integralmente la Fidejussione a Garanzia della **"Denuncia di Ridotta e/o Totale Indisponibilità dell'Opera"** di cui al seguente Articolo 7.3 punto 6.

L'importo derivante dall'escussione dovrà essere utilizzato dalla SA **esclusivamente** per decurtare (e/o estinguere) il debito residuo dell'operazione di Locazione Finanziaria – in modo da generare una **effettiva riduzione del Canone** di Locazione Finanziaria - ovvero del Canone di Costruzione - dovuto al Soggetto Finanziatore.

3.2 Importo complessivo e categorie dei lavori

1. L'importo complessivo dell'oggetto posto a base di gara è pari a :

tab 2b

Fase 1 : Quantitativo o Entità Totale	€ 4.900.000,00 Compresa IVA
di cui Lavori	€ 3.932.500,00 Oltre IVA

di cui Oneri Sicurezza sui Lavori	€ 158.200,00 Oltre IVA
di cui IVA per lavori e oneri sicurezza	€ 409.070,00
di cui Somme a Disposizione per Spese Tecniche	€ 365.490,93 Compresa IVA
di cui Altre Somme a Disposizione	€ 5.739,07
di cui oneri Notarili ed Imposte	€ 3.500,00
di cui incentivo art. 113 d.Lgs 50/2016	€ 23.000,00 Compresi oneri riflessi
di cui Oneri per Centrale di Committenza	€ 6.000,00
Di cui contributo AVCP	€ 600,00
di cui Altre Somme a Disposizione	€ 1.639,07
Fase 1 Finanziato mediante ricorso ad operazione di Locazione Finanziaria così come descritta al precedente punto 3.1.1.	

tab 2c

Fase 2 : Quantitativo o Entità Totale	€ 409.070,00 Oltre IVA
di cui Spesa Manutentiva	€ 376.375,00 Oltre IVA
di cui Oneri Sicurezza su Spesa Manutentiva	€ 32.725,00 Oltre IVA
Fase 2 NON Finanziato mediante ricorso al Locazione Finanziaria	

Ai sensi dell'Art 95 comma 10 del Codice, gli Oneri per la Sicurezza sono sempre da indicare in fase di Offerta

tab 2d

Tempi di Realizzazione dell'opera	400GG.
Tempi per Progettazione Esecutiva	40 GG.
Diritto di Superficie concesso per anni	40
Durata Contratto di Locazione Finanziaria	20
Durata Contratto Manutenzione Pluriennale	20

In sede di offerta, la somma totale degli esborsi (al netto dell'eventuale anticipo e dell'I.V.A.) derivanti dall'operazione di Locazione Finanziaria (**Canoni di Costruzione periodici e Riscatto**) e dal contratto del Servizio di Manutenzione Pluriennale (**Canoni di Manutenzione**) per l'intera durata della Locazione, non potrà superare - pena l'esclusione dalla gara - il seguente l'ammontare :

tab 2e

Somma Canoni Costruzione (Locazione Finanziaria) e Riscatto	€ 6.917.401,95
Totale Spesa Manutentiva Pluriennale	€ 409.070,00

Ammontare Complessivo	€ 7.326.471,95
------------------------------	-----------------------

2.CATEGORIE DEI LAVORI E LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO

Ai sensi dell'articolo 61 del D.P.R. n. 207 del 2010 e in conformità all'allegato «A» al predetto D.P.R., i lavori sono classificati secondo la tabella a seguire:

Classificazione dei Lavori		
OG1 classe IV bis (categoria prevalente)	€ 3.031.048,19	Compresi oneri per la sicurezza
OG11 classe III bis	€ 104.932,77	Compresi oneri per la sicurezza
OS28 classe III	€ 637.045,02	Compresi oneri per la sicurezza
OS30 classe II	€ 317.674,02	Compresi oneri per la sicurezza

Per la qualificazione con l'iscrizione alla sola categoria prevalente è necessario essere in possesso della classifica V.

Per «Categoria» si intende la categoria come risulta dalla declaratoria di cui all'allegato «A» del Regolamento, con le specificazioni di cui all'articolo 12 della legge n. 80 del 2014
Per «Classe o Classifica» si intende il riferimento allo scaglione di importo di cui all'articolo 61, comma 2, del Regolamento

Sono riportate nel seguito, oltre alla parte di lavori appartenente alla categoria prevalente, le parti di lavoro appartenenti alle categorie diverse da quella prevalente, con i relativi importi, che sono scorponabili e, a scelta dell'appaltatore, subappaltabili, alle condizioni di legge e del Capitolato speciale:

tab 4a

	Declaratoria:	Categoria	Cat	Classe	Importo	% sul totale
1)	Edifici Civili e industriali	Prevalente	OG1	IV bis	€ 3.031.048,19	74,09
2)	Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie		OS3	I	€ 104.932,77	2,57
3)	Impianti tecnologici		OG11	III bis	€ 954.719,03	23,34
				Totale	€ 4.090.700,00	100,00

In alternativa ai sensi dell'art. 79, c. 16 del D.P.R. 207/2010:

tab 4b

	Declaratoria:	Categori a	Cat	Class e	Importo	% sul totale	% sul totale OG11

1)	Edifici Civili e industriali	Prevalente	OG1	IV bis	€ 3.031.048,19	74,09	
2)	Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie		OS3	I	€ 104.932,77	2,57	
3)	Impianti termici e di condizionamento		OS28	III	€ 638.045,02	15,57	66,73
4)	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi		OS30	II	€ 317.674,02	7,77	33,27
				Total e	€ 4.090.700,00	100,00	

3.3 Termini di esecuzione delle prestazioni e penali

Termine per la redazione del Progetto Esecutivo

Entro 40 giorni consecutivi dalla data di ricevimento dell'ordine di servizio emanato dal responsabile del procedimento, l'aggiudicatario consegnerà al Comune il Progetto Esecutivo - comprensivo di tutti gli elaborati tecnici prescritti dalla normativa vigente (D.P.R. 207/10, artt. da 33 a 43).

Il Comune procederà entro 30 giorni dalla presentazione, all'approvazione del progetto suddetto ovvero proporrà eventuali modifiche, cui l'aggiudicatario è tenuto a dare esecuzione nei successivi 15 giorni. Il provvedimento di approvazione è comunicato tempestivamente all'appaltatore a cura del RUP.

Le eventuali richieste di autorizzazione ad Enti Terzi devono essere presentate entro 7 giorni dalla data di trasmissione del progetto esecutivo al Comune previo controllo formale della documentazione da parte della Stazione Appaltante. Eventuali modifiche e/o integrazioni richieste dagli Enti Terzi competenti al fine del rilascio delle autorizzazioni suddette dovranno essere predisposte e trasmesse agli Enti stessi entro 7 giorni dal ricevimento della relativa comunicazione.

Per ogni giorno di ritardo, la penale è fissata nello 0,30 per mille (zero virgola tre per mille) dell'importo contrattuale.

Termini di esecuzione dei lavori

L'esecuzione dei lavori ha inizio in seguito a formale consegna dopo l'approvazione del Progetto Esecutivo e comunque dopo l'acquisizione di tutti i pareri degli Enti competenti sul progetto stesso. Questa deve risultare da apposito verbale, previa convocazione dell'esecutore, da effettuarsi non oltre 15 (quindici) giorni dalla predetta approvazione o dall'ultima data di acquisizione dei pareri di cui sopra, qualora successiva all'approvazione del progetto esecutivo.

Il termine dei lavori per l'esecuzione dell' Nuova Palestra è stabilita in 400 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

Per ogni giorno di ritardo, la penale è fissata nello 1,00 per mille (uno per mille) dell'importo contrattuale.

3.4 Requisiti di ammissione

3.4.1 Soggetti ammessi

I soggetti che possono concorrere alla gara sono:

- il Finanziatore,
- il Costruttore,
- il Manutentore, la cui presenza è eventuale dal momento che le prestazioni di Manutenzione Pluriennale possono essere eseguite dallo stesso Costruttore se in possesso degli specifici requisiti previsti.

Il Finanziatore deve essere un soggetto autorizzato ai sensi del D.Lgs. 385/1993 “Testo Unico delle leggi in materia bancaria e creditizia” e non può essere un Costruttore, non possedendone gli specifici requisiti e non potendo esercitare attività diverse da quelle creditizie e finanziarie.

Il Costruttore deve essere un soggetto qualificato ai sensi degli articoli 83 e 84 del D.Lgs 50/2016 e non può essere un Finanziatore dal momento che, diversamente, incorrerebbe nell'illecito costituito dall'esercizio abusivo dell'attività bancaria.

I due soggetti, che svolgono attività totalmente diverse, devono costituire pertanto un raggruppamento eterogeneo configurando una delle seguenti fattispecie:

- Finanziatore Mandatario in raggruppamento con uno o più Costruttori (ed un eventuale Manutentore),
- Costruttore Mandatario in raggruppamento con uno o più Soggetti Finanziatori (ed un eventuale Manutentore),

Non è praticabile la fattispecie del Costruttore come unico concorrente che si avvale di un Finanziatore e viceversa, dovendosi obbligatoriamente costituire un'Ati fra i due soggetti.

Come indicato, Soggetto Mandatario del raggruppamento eterogeneo può essere indifferentemente il Costruttore od il Finanziatore; il raggruppamento eterogeneo si deve costituire secondo le disposizioni dell'art. 48 del D.Lgs 50/2016 e del comma 3 dell'art. 187 del D.Lgs 50/2016 : Finanziatore e Costruttore sono responsabili ciascuno in relazione alla specifica obbligazione assunta, con responsabilità, nettamente separate e poste in capo a ciascuno secondo il ruolo svolto.

Per il raggruppamento eterogeneo, le disposizioni di cui all'art. 48 del D.Lgs 50/2016 restano applicabili laddove compatibili con la disciplina speciale dell'art. 187 del D.Lgs 50/2016, in particolare:

- riguardo all'obbligo di presentare un'offerta sottoscritta da tutti i Soggetti del costituendo raggruppamento (art. 48, comma 8),
- riguardo all'obbligo di dichiarare l'impegno a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno dei Soggetti del costituendo raggruppamento (art. 48, comma 8),
- riguardo al divieto di modificare la composizione del raggruppamento dopo la presentazione dell'offerta (art. 48, comma 9).
- E' inteso che il Costruttore ed il Finanziatore possono anche essere soggetti “non singoli”, ma, a loro volta, sub-raggruppamenti ordinari nell'ambito di un raggruppamento eterogeneo; ai sub-raggruppamenti ordinari si applicano integralmente le prescrizioni dell'art. 48.

Si precisa che è consentita la partecipazione SOLO a soggetti che presentino offerta per entrambe le Fasi.

3.4.2 Requisiti Generali

Il Soggetto Finanziatore deve attestare:

- a) l'iscrizione all'Albo di cui all'articolo 13 o all'articolo 64 del D.Lgs. n. 385/1993 in materia bancaria e creditizia;

Il Soggetto Realizzatore deve attestare:

- a) di essere in possesso dei requisiti prescritti per i progettisti, ovvero dichiarare di avvalersi di progettisti in possesso dei medesimi requisiti indicandoli specificatamente ovvero partecipare in raggruppamento con gli stessi;
- b) di aver svolto un **sopralluogo** sulle aree destinate alla realizzazione delle opere nonché di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso nonché delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate;
- c) di non aver eccezione alcuna con riguardo all'entità dell'appalto, sia sotto il profilo progettuale che finanziario e di accettare senza condizioni le disposizioni contenute nella documentazione di gara;
- d) di aver compiuto uno studio approfondito del progetto definitivo posto a base di gara, di tutte le previsioni, degli obblighi e dei conseguenti adempimenti contenuti nel capitolato d'onere, di ritenerli del tutto congrui in relazione alla natura dell'appalto e di comprenderne pienamente e di accettarne ogni effetto giuridico ad essi connesso;

Inoltre i Soggetti di cui sopra devono:

- 1) dichiarare di aver preso visione di tutti gli elaborati progettuali e contabili;
- 2) attestare l'iscrizione nel registro delle imprese;
- 3) attestare l'insussistenza a loro carico delle **cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016**

Al tal fine il concorrente allega, alternativamente:

- a) la dichiarazione di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- b) la dichiarazione di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- c) la dichiarazione di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente.

Nelle ipotesi di cui alle lettere a), b) e c), la stazione appaltante esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica. In caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione, nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalto, la stazione appaltante ne dà segnalazione all'Autorità che, se ritiene che siano state rese con dolo o colpa grave in considerazione della rilevanza o della gravità dei fatti oggetto della falsa dichiarazione o della presentazione di falsa documentazione, dispone l'iscrizione nel casellario informatico ai fini dell'esclusione dalle procedure di gara e dagli affidamenti di subappalto ai sensi del comma 1, lettera h), per un periodo di un anno, decorso il quale l'iscrizione è cancellata e perde comunque efficacia.

La prova del possesso dei requisiti di idoneità e l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 viene fornita dal concorrente presentando un'autocertificazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000. Eventuali dichiarazioni integrative possono essere rese, a discrezione del concorrente, allegando fogli a parte.

Si evidenzia che i requisiti di ordine morale e l'insussistenza delle cause di esclusione dovranno essere autocertificati e comprovati - a pena di esclusione - da tutti i soggetti partecipanti a qualsiasi titolo alla presente procedura di gara e, quindi, anche:

- dagli operatori economici consorziati, designati all'esecuzione dell'appalto;
- dall'impresa ausiliaria in caso di avvalimento ;
- da ogni singolo concorrente raggruppato.

3.4.3 Requisiti del Soggetto Finanziatore

Il Finanziatore deve essere un Soggetto autorizzato ai sensi del D.Lgs. 385/1993 .

Il Soggetto Finanziatore deve possedere i seguenti requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale:

- un fatturato globale d'impresa, realizzato negli ultimi 3 esercizi antecedenti la pubblicazione del disciplinare di gara, per un importo non inferiore ad Euro 40.000.000,00 (€ quarantamiliardi);
- aver stipulato negli ultimi tre anni antecedenti la pubblicazione del disciplinare di gara, direttamente o tramite il gruppo bancario di appartenenza, contratti di Locazione Finanziaria (pubblico e/o privato) per un ammontare non inferiore ad Euro 10.000.000,00 (€ diecimilioni) elencando gli importi, le date, i destinatari pubblici o privati;
- Avere un capitale sociale interamente versato pari ad almeno € 10.000.000,00 (€ diecimilioni)

I concorrenti appartenenti a Stati membri dell'Unione Europea dovranno possedere iscrizioni ad albi analoghi a quello riferibile alle imprese con sede in Italia ed essere in possesso dell'autorizzazione all'esercizio dell'attività finanziaria da parte della Banca d'Italia ovvero da parte di analoga istituzione dello Stato membro di riferimento che, in forza di tale autorizzazione, abiliti tali soggetti ad operare in Italia.

Nel caso di partecipazione alla gara di sub-raggruppamenti temporanei, già costituiti o da costituire:

- i requisiti di idoneità professionale relativi alle iscrizioni previste dal D.Lgs. 385/1993 devono essere posseduti da ciascun soggetto che compone il sub-raggruppamento;
- i rimanenti requisiti devono essere posseduti cumulativamente dal sub-raggruppamento senza l'obbligo di una percentuale minima di possesso da parte dei singoli componenti; il soggetto mandatario deve però possedere il requisito in misura percentualmente superiore rispetto a ciascuno dei soggetti mandanti.

3.4.4. Requisiti di qualificazione del Soggetto Realizzatore

Il Soggetto Realizzatore a pena di esclusione deve essere in possesso di attestazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 60 del D.P.R.207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità, con le modalità già specificate al precedente punto "3,2 Categorie di Lavori"

Si precisa che:

- ai sensi dell'art. 61, comma 2, del D.P.R. 270/2010, "... la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto ...";
- ai sensi del suddetto articolo, nell'ipotesi di partecipazione alla gara di associazioni temporanee di imprese o di consorzi, la maggiorazione di cui sopra si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata a condizione che questa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a **base di gara**; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'art. 92, comma 2, del D.P.R. in menzione;
- per le imprese stabilite in altri Stati aderenti all'Unione europea la qualificazione prevista dal D.P.R. 207/2010 non è condizione obbligatoria per la partecipazione alla gara. Si applica la previsione contenuta nell'art. 49 del D. Lgs. N. 50/2016 e nell'art. 62 del citato decreto.
- si applica l'art. 63, comma 3, del D.P.R. 207/2010. La certificazione di qualità, ai fini della qualificazione, deve – a pena di esclusione – essere menzionata in attestazione- SOA e non deve essere, sempre a pena di esclusione, scaduta, a meno che l'impresa non provi, allegando idonea documentazione, di aver in corso il procedimento di aggiornamento dell'attestazione SOA con la nuova certificazione di qualità;
- ai fini della qualificazione, ad esclusione delle classifiche I e II, le imprese devono possedere la certificazione di qualità, così come disposto dall'art. 76, comma 1, del D.P.R. 207/2010;
- in caso di raggruppamento orizzontale ancora da costituirsi e di consorzi ordinari devono essere indicate le quote di partecipazione al raggruppamento stesso.

3.4.5 Requisiti del Soggetto Manutentore

Come già indicato in precedenza, la presenza del Manutentore in qualità di concorrente è solamente eventuale dal momento che le prestazioni di cui alla **Fase 2** possono anche essere svolte dal Soggetto Costruttore.

Il Manutentore dovrà comunque essere in possesso dei seguenti requisiti:

- aver realizzato nell'ultimo triennio un fatturato specifico per servizi integrati di manutenzione edile e relativi impianti, al netto di IVA, uguale o superiore ad € 40.907,00,00.

Valgono per il manutentore le prescrizioni espresse in precedenza per il costruttore in quanto applicabili.

Il corrispettivo relativo alle prestazioni manutentive non è oggetto di finanziamento mediante Locazione Finanziaria ed il pagamento, in Canoni Annuali posticipati, sarà eseguito dall'Amministrazione Comunale utilizzando proprie risorse di bilancio.

Il Canone Annuale Manutentivo verrà corrisposto in due rate semestrali posticipate.

Il pagamento della prima rata del primo canone annuale, verrà corrisposta allo scadere del sesto mese dall' avvenuto collaudo positivo.

I canoni comprendono le prestazioni di Manutenzione Pluriennale, come meglio descritte nell'apposito Manuale riferito alle attività di manutenzione a corredo del progetto posto a base di gara:

- le manutenzioni programmate necessarie per garantire l'efficienza dell'Opera per tutta la durata contrattuale.

Sono esclusi dal contratto l'esecuzione delle pulizie dei locali e delle aree esterne, lo sfalcio dell'erba e la manutenzione del verde nelle aree di pertinenza degli edifici.

Al fine di trasferire completamente il Rischio di Disponibilità – così come raccomandato da EUROSTAT e come indicato al comma 3 dell'art 180 del D.Lgs 50/2016 – il pagamento dei canoni di Manutenzione Pluriennale è correlato all'effettivo ottenimento del servizio reso ed il Comune ha il **diritto di sospendere i propri pagamenti relativi al Canone di Manutenzione** nel caso in cui la Disponibilità dell' Opera non venga garantita.

Non solo, qualora il Soggetto Realizzatore/Manutentore non ottemperi con diligenza alle attività di Manutenzione Pluriennale dell'Opera, il Comune sospenderà il regolare pagamento dei Canoni di Manutenzione ed applicherà le **Riduzioni del Canone Manutentivo** previste nel documento "Matrice dei Rischi" – Fase di Messa in Disponibilità, Strumenti di Mitigazione del Rischio di Disponibilità, Rischio di Disponibilità Performance / Manutenzione, Colonna Riduzione del Canone Manutentivo - fino alla risoluzione totale delle problematiche ove possibile, nel caso contrario troveranno applicazione le norme disciplinanti le cause di risoluzione per inadempimento del Soggetto Realizzatore/Manutentore.

3.4.6. Requisiti di natura tecnica del/i progettista/i

Il concorrente dovrà presentare l'attestazione di qualificazione in prestazioni di progettazione e costruzione, in corso di validità, rilasciata dalla Società di Attestazione (SOA) con riferimento alle categorie e classi di lavorazione di cui al precedente art. 3.2.

Nel caso il concorrente sia in possesso della attestazione SOA per sole prestazioni di costruzione, il medesimo può partecipare alla gara o avvalendosi di uno o più soggetti qualificati, ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs 50/2016, mentre per la progettazione può ricorrere a progettisti qualificati indicandoli specificatamente ovvero partecipando in raggruppamento con gli stessi.

In tal caso i soggetti incaricati della progettazione devono avere i seguenti requisiti:

- Iscrizione all'Ordine degli Ingegneri e/o degli Architetti, a seguito di conseguimento di laurea quinquennale ed abilitazione all'esercizio della professione;
- Abilitazione al ruolo di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori nei cantieri ai sensi del D. Lgs. 81/2008;
- Un "livello adeguato di copertura assicurativa" contro i rischi professionali per un importo di € 4.090.700,00 – pari al 100% del costo di costruzione dell'opera da progettare – a comprova della capacità economico finanziaria, così come consentito dall'Art. 83, comma 4, lettera c) del D.Lgs 50/2016 .
- Tutti i requisiti presenti al Punto 2.2.2.1 della "Linea Guida Affidamento dei Servizi attinenti l'Architettura e l'Ingegneria" emesso da ANAC nel Giugno 2016 ovvero :
 - Avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del D.Lgs 50/2016, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria di 1 e 2 volte l'importo stimato dei Lavori, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie;
 - Avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di due servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del D.Lgs 50/2016, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore ad 0,60 volte l'importo stimato dei Lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli del presente affidamento;
 - Per i soggetti organizzati in forma societaria (società di professionisti e società di ingegneria) numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni (comprendente i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partiva IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA), non inferiori a 6 unità, pari

al doppio del numero necessario alla redazione del progetto, stimato in n. 3 unità;

oppure

- 3.a Per i professionisti singoli e associati, numero di unità minime di tecnici, in misura minima di 6 per lo svolgimento dell'incarico, da raggiungere anche mediante la costituzione di un raggruppamento temporaneo di professionisti;

3.4.7 Raggruppamenti Temporanei e Consorzi

Nell'ipotesi di partecipazione alla procedura di gara mediante associazione temporanea fra Soggetti Realizzatori o fra Soggetti Finanziatori o fra Soggetti Progettisti, si prevede, a pena di esclusione, che:

- a) i requisiti morali e professionali devono essere posseduti da tutti i concorrenti facenti parte il raggruppamento;
- b) relativamente al raggruppamento temporaneo di tipo orizzontale tra realizzatori ogni mandante deve essere in possesso di almeno uno dei requisiti nella misura non inferiore al 10% di quanto richiesto al concorrente singolo; la mandataria deve comunque essere in possesso del requisito non inferiore al 50%+1;
- c) relativamente al raggruppamento temporaneo di tipo verticale tra realizzatori, la mandataria deve possedere il requisito nella categoria prevalente, mentre ciascuna mandante deve possedere il requisito previsto per l'importo dei lavori della categoria scorporabile che intende assumere, nella misura indicata dall'impresa singola;
- d) relativamente al raggruppamento temporaneo di tipo orizzontale fra professionisti per la progettazione, i requisiti tecnici devono essere posseduti dal raggruppamento stesso nel suo insieme. Il comma 4° dell'articolo 48 del D.Lgs. n. 50/2016 non si applica ai raggruppamenti orizzontali, in quanto tutti i concorrenti sono responsabili solidalmente tra di loro (in tal senso, Consiglio di Stato, sez. V, 27 novembre 2008 n. 5849; 28 marzo 2007 n. 1440; nello stesso senso, pareri precontenzioso dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti pubblici n. 28/2009, n. 74/2009 e n. 57/2010). In caso di raggruppamento verticale, invece, dovranno essere specificate le parti di servizio eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati, relativamente alle quali gli stessi dovranno dimostrare di essere in possesso di idonea qualificazione. Per quanto riguarda le società di ingegneria e le società professionali, entrambe devono essere altresì in possesso dei requisiti previsti rispettivamente dagli articoli 254 e 255 del D.P.R. 207/2010. La partecipazione in associazione, ai sensi del combinato disposto degli articoli 37 e 90, comma 1, lett. g) del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'articolo 253, comma 5, del D.P.R. 207/2010, deve prevedere la presenza di un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione, il quale non deve necessariamente essere parte contrattuale del raggruppamento (in tal senso la giurisprudenza, che ha affermato che è sufficiente, al fine di dimostrare la presenza nel raggruppamento, che egli faccia parte, come collaboratore o dipendente, di una delle strutture che danno luogo al raggruppamento).
- e) I consorzi stabili sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale. È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.
- f) In caso di raggruppamenti temporanei e di consorzi ordinari di concorrenti, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettera b), del suddetto decreto sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

È consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettere d) ed e) del D.lgs. 50/2016, anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

È vietata l'associazione in partecipazione. Salvo quanto disposto ai commi 17, 18 e 19, dell'Art 48 del D.Lgs 50/2016, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

L'inosservanza dei divieti di cui al precedente comma comporta l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità del contratto, nonché l'esclusione dei concorrenti riuniti in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, concomitanti o successivi alle procedure di affidamento relative al medesimo appalto.

3.5 Richiesta di informazioni e chiarimenti

Eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti su oggetto, documentazione di gara, partecipazione alla procedura e svolgimento della stessa, dovranno essere presentate in lingua italiana e trasmesse alla S.U.A. di Area Vasta per mezzo della **funzionalità “Comunicazioni procedura”**, presente sulla piattaforma Sintel, nell’interfaccia “Dettaglio” della presente procedura.

In caso di malfunzionamento della piattaforma, le richieste di cui al presente articolo possono essere inviate, in via alternativa, all’indirizzo della S.U.A. di Area Vasta: contratti@provincia.brescia.it

Risposte di interesse generale alle suddette richieste nonché eventuale documentazione saranno rese disponibili attraverso la funzionalità “Documentazione di gara”, presente sulla piattaforma Sintel, nell’interfaccia “Dettaglio” della presente procedura.

4 - Modalità di presentazione dell’offerta

L’offerta e la documentazione ad essa relativa devono essere redatte in lingua italiana e trasmesse esclusivamente in formato elettronico, attraverso Sintel entro e non oltre il “termine ultimo per la presentazione delle offerte” di cui al capitolo 1 “Caratteristiche della procedura”, pena l’irricevibilità dell’offerta e comunque la non ammissione alla procedura, salvo quanto previsto dall’articolo 79 del d.lgs. n.50/2016.

L’operatore economico registrato a Sintel accede all’interfaccia “Dettaglio” della presente procedura e quindi all’apposito percorso guidato “Invia offerta”, che consente di predisporre:

- una “busta telematica amministrativa” contenente la documentazione amministrativa;
- una “busta telematica tecnica” contenente l’offerta tecnica;
- una “busta telematica economica” contenente l’offerta economica.

Si precisa che l’offerta viene inviata alla S.U.A. di Area Vasta solo dopo il completamento di tutti gli step (da 1 a 5, descritti nei successivi paragrafi da 4.1 a 4.5) componenti il percorso guidato “Invia offerta”. Pertanto, al fine di limitare il rischio di non inviare correttamente la propria offerta, si raccomanda all’operatore economico di:

- accedere tempestivamente al percorso guidato “Invia offerta” in Sintel per verificare i contenuti richiesti dalla S.U.A. di Area Vasta e le modalità di inserimento delle informazioni. Si segnala che la funzionalità “Salva” consente di interrompere il percorso “Invia offerta” per completarlo in un momento successivo;
- compilare tutte le informazioni richieste e procedere alla sottomissione dell’offerta con congruo anticipo rispetto al termine ultimo per la presentazione delle offerte. Si raccomanda di verificare attentamente in particolare lo step 5 “Riepilogo” del percorso “Invia offerta”, al fine di accertarsi che tutti i contenuti della propria offerta corrispondano a quanto richiesto dalla stazione appaltante, anche dal punto di vista del formato e delle modalità di sottoscrizione.

Come precisato nel documento allegato “Modalità tecniche per l’utilizzo della piattaforma Sintel” (cui si rimanda), in caso sia necessario allegare più di un file in uno dei campi predisposti nel percorso guidato “Invia offerta”, questi devono essere inclusi in un’unica cartella compressa in formato .zip (o equivalente). La cartella non dovrà essere firmata digitalmente.

4.1 Documentazione amministrativa – step 1

Al primo step del percorso guidato “Invia offerta” l’operatore economico deve inserire la documentazione amministrativa negli appositi campi, corrispondenti ai successivi paragrafi del presente capitolo.

Le dichiarazioni sostitutive di cui ai paragrafi 4.1.2 e 4.1.3 possono essere rese anche direttamente dai soggetti di cui all’articolo 80, comma 3, del d.lgs. n. 50/2016, se provvisti di firma digitale; in caso contrario possono essere rilasciate dal dichiarante con firma autografa purché corredata di fotocopia del proprio documento di riconoscimento, successivamente scansionate e firmate digitalmente dal titolare o legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma) dell’economico concorrente ed allegate nei relativi campi.

4.1.1 Domanda di partecipazione (Mod. A)

L’operatore economico deve produrre, **a pena di esclusione**, la domanda di partecipazione, conforme al **Modello A** (per i progettisti esterni Modello P1), allegato al presente disciplinare di gara, comprendente anche dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, in merito a vari punti.

La documentazione attestante la sussistenza dei requisiti di partecipazione, deve essere firmata digitalmente come precisato nella tabella seguente.

Forma di partecipazione	Modalità di produzione e firme digitali richieste
- Forma singola	Allegare dichiarazione sottoscritta con firma digitale del titolare o legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma).
- R.T.I. (sia costituito che costituendo) - Consorzio ordinario di operatori economici costituendo (art. 45, co. 2, lett. e), d.lgs. n. 50/2016)	Allegare una dichiarazione per ciascun operatore economico componente il raggruppamento/consorzio, sottoscritta con firma digitale del relativo legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma).
- Consorzio ordinario di operatori economici costituito (art. 45, co. 2, lett. e), d.lgs. n. 50/2016)	Allegare una dichiarazione per ciascun operatore economico componente il consorzio, sottoscritta con firma digitale del relativo legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma). Allegare una dichiarazione resa dal consorzio medesimo e sottoscritta con firma digitale del relativo legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma).
- Consorzio di cooperative di produzione e lavoro e consorzi di imprese artigiane nonché consorzi stabili (art. 45, co. 2, lett. b) e c), d.lgs. n. 50/2016)	Allegare una dichiarazione per ciascun operatore economico che per il consorzio partecipa alla procedura, sottoscritta con firma digitale dal relativo legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma). Nel solo caso in cui il consorzio medesimo partecipi all'esecuzione dell'appalto, allegare una dichiarazione resa dal consorzio medesimo e sottoscritta con firma digitale del relativo legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma).

4.1.2 Modello B (inesistenza di cause di esclusione dalle gare d'appalto ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del d.lgs. n. 50/2016) per i soggetti non cessati ed individuati nell'articolo 80 comma 3

L'operatore economico deve produrre il **Modello B** (per i progettisti esterni Modello P1), allegato al presente disciplinare di gara, nel quale con dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, si indica l'esistenza o meno dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80, comma 1, del d.lgs. n. 50/2016; tale dichiarazione è dovuta dai soggetti di cui al citato comma 3, ad eccezione dei soggetti cessati per cui va compilato il Modello C, e firmato digitalmente come precisato nella tabella seguente.

La dichiarazione sostitutiva per gli altri soggetti tenuti alla dichiarazione ai sensi dell'articolo 80, comma 3, del d.lgs. n.50/2016 può anche essere resa dal titolare o legale rappresentante della ditta o persona munita di comprovati poteri di firma.

Forma di partecipazione	Modalità di produzione e firme digitali richieste
- Forma singola	Allegare dichiarazione sottoscritta con firma digitale del titolare o legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma)
- R.T.I. (sia costituito che costituendo) - Consorzio ordinario di operatori economici costituendo (art. 45, co. 2, lett. e), d.lgs. n. 50/2016)	Allegare una dichiarazione per ciascun operatore economico componente il raggruppamento/consorzio, sottoscritta con firma digitale dal relativo legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma).
- Consorzio ordinario di operatori economici costituito (art. 45, co. 2, lett. e), d.lgs. n. 50/2016)	Allegare una dichiarazione per ciascun operatore economico componente il consorzio, sottoscritta con firma digitale dal relativo legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma). Allegare una dichiarazione resa dal consorzio medesimo e sottoscritta con firma digitale del relativo Legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma).
- Consorzio di cooperative di produzione e lavoro e consorzi di imprese artigiane nonché consorzi stabili (art. 45, co. 2, lett. b) e c), d.lgs. n. 50/2016)	Allegare una dichiarazione per ciascun operatore economico che per il consorzio partecipa alla procedura, sottoscritta con firma digitale dal relativo legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma). Nel solo caso in cui il consorzio medesimo partecipi all'esecuzione dell'appalto, allegare una

	dichiarazione resa dal consorzio medesimo e sottoscritta con firma digitale del relativo legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma).
--	--

4.1.3 Modello C (inesistenza di cause di esclusione dalle gare d'appalto ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del d.lgs. n. 50/2016) per i soggetti cessati individuati nell'articolo 80, comma 3.

L'operatore economico deve produrre il **Modello C** (per i progettisti esterni Modello P3), allegato al presente disciplinare di gara, nel quale con dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, si indica l'esistenza o meno dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80, comma 1, del d.lgs. n.50/2016 per eventuali soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del disciplinare di gara, e firmato digitalmente come precisato nella tabella seguente.

La dichiarazione sostitutiva per i soggetti cessati dalla carica può anche essere resa dal titolare o legale rappresentante della ditta o persona munita di comprovati poteri di firma.

Forma di partecipazione	Modalità di produzione e firme digitali richieste
- Forma singola	Allegare dichiarazione sottoscritta con firma digitale del titolare o legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma).
- R.T.I. (sia costituito che costituendo) - Consorzio ordinario di operatori economici costituendo (art. 45, co. 2, lett. e), d.lgs. n. 50/2016)	Allegare una dichiarazione per ciascun operatore economico componente il raggruppamento/consorzio, sottoscritta con firma digitale dal relativo legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma).
- Consorzio ordinario di operatori economici costituito (art. 45, co. 2, lett. e), d.lgs. n. 50/2016)	Allegare una dichiarazione per ciascun operatore economico componente il consorzio, sottoscritta con firma digitale dal relativo legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma). Allegare una dichiarazione resa dal consorzio medesimo e sottoscritta con firma digitale del relativo Legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma).
- Consorzio di cooperative di produzione e lavoro e consorzi di imprese artigiane nonché consorzi stabili (art. 45, co. 2, lett. b) e c), d.lgs. n. 50/2016)	Allegare una dichiarazione per ciascun operatore economico che per il consorzio partecipa alla procedura, sottoscritta con firma digitale dal relativo legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma). Nel solo caso in cui il consorzio medesimo partecipi all'esecuzione dell'appalto, allegare una dichiarazione resa dal consorzio medesimo e sottoscritta con firma digitale del relativo legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma).

4.1.4 PassOE

La verifica del possesso dei requisiti, ai sensi dell'articolo 2 della deliberazione attuativa dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture (ora "ANAC") n. 157 del 17 febbraio 2016, viene effettuata attraverso il sistema AVCPASS OE (*Operatore Economico*), rilasciato dall'Autorità, per l'accesso alla Banca dati di cui all'articolo 81 del Codice. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale AVCP (Servizi ad accesso riservato - AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute.

L'operatore economico deve allegare nell'apposito campo il documento rilasciato dal sistema telematico dell'ANAC (EX AVCP) che attesta che l'operatore economico può essere verificato tramite AVCPASS.

Forma di partecipazione	Modalità di produzione e firme digitali richieste
- Forma singola	Allegare il documento rilasciato dal Sistema telematico dell'ANAC (EX AVCP) sottoscritto con firma digitale del titolare e legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma).
- R.T.I. (sia costituito che costituendo) - Consorzio ordinario di operatori economici costituendo (art. 45, co. 2, lett. e), d.lgs. n. 50/2016)	Allegare il documento rilasciato dal Sistema telematico dell'ANAC (EX AVCP) sottoscritto con firma digitale del legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma) di ciascun operatore economico componente il raggruppamento/consorzio.

- Consorzio ordinario di operatori economici costituito (art. 45, co. 2, lett. e), d.lgs. n. 50/2016)	Allegare il documento rilasciato dal Sistema telematico dell'ANAC (EX AVCP) sottoscritto con firma digitale del legale rappresentante di ciascun operatore economico componente il consorzio e del legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma) del consorzio medesimo.
- Consorzio di cooperative di produzione e lavoro e consorzi di imprese artigiane nonché consorzi stabili (art. 45, co. 2, lett. b) e c), d.lgs. n. 50/2016)	Allegare il documento rilasciato dal Sistema telematico dell'ANAC (EX AVCP) sottoscritto, con firma digitale del legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma) di ciascun operatore economico che per il consorzio partecipa alla procedura. Inoltre, nel solo caso in cui il consorzio medesimo partecipi all'esecuzione dell'appalto, il documento deve essere firmato anche dal legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma) del consorzio medesimo.
ATTENZIONE: RICORSO ALL'ISTITUTO DELL'AVVALIMENTO	
Si precisa che in caso di avvalimento (v. paragrafo 4.1.12 Avvalimento), il documento rilasciato dal Sistema telematico dell'ANAC (ex AVCP) deve essere sottoscritto con firma digitale anche dal titolare o legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma) dell'impresa ausiliaria.	

4.1.5 Garanzia provvisoria

L'operatore economico deve produrre documento in formato elettronico atto a comprovare l'avvenuta costituzione della garanzia provvisoria ai sensi dell'articolo 93, comma 1, del d.lgs. n. 50/2016, di € **146.529,43** pari al 2% dell'importo complessivo della procedura (SPESA TOTALE imponibile IVA Fase 1), ridotto a € 44.250,22 (pari all'1% dell'importo dell'appalto) ai sensi dell'articolo 93, comma 7, primo periodo, del d.lgs. n. 50/2016 (certificazione di qualità). L'ammontare della garanzia è soggetta alle ulteriori riduzioni di cui all'articolo 93, comma 7, secondo periodo e seguenti, del d.lgs. n. 50/2016.

La garanzia fideiussoria può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del d.lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del d.lgs. n. 58/1998 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

Verranno applicate le riduzioni percentuali sull'importo della Garanzia Manutentiva, ai sensi ed agli effetti dell'Art 93 comma 7 del D.Lgs. 50/2016.

Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico, in sede di offerta, segnala e documenta il possesso dei requisiti.

La fideiussione deve essere intestata alla Provincia di Brescia e dovrà avere validità per un periodo di almeno 180 giorni decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta e prevedere espressamente:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del Codice Civile;
- la piena operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

• Forma di partecipazione	• Modalità di produzione e firme digitali richieste
• - Forma singola	Allegare la fideiussione rilasciata in formato elettronico, sottoscritto digitalmente sia dal soggetto autorizzato ad impegnare il garante che dal contraente. Il soggetto contraente deve essere l'operatore economico che invia l'offerta.
• R.T.I. Costituito • Consorzio di cooperative di produzione e lavoro e consorzi di imprese artigiane nonché consorzi stabili (art. 45, co. 2, lett. b) e c), d.lgs. n. 50/2016) • - Consorzio ordinario di operatori economici costituito (art. 45, co. 2, lett. e), d.lgs.	Allegare la fideiussione rilasciata in formato elettronico, sottoscritto digitalmente sia dal soggetto autorizzato ad impegnare il garante che dal contraente. Il soggetto contraente deve essere il R.T.I. / consorzio. Il firmatario del contraente deve essere il titolare o legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma) dell'operatore economico mandatario o del consorzio.

n. 50/2016)	
<ul style="list-style-type: none"> - R.T.I. costituendo - Consorzio ordinario di operatori economici costituendo (art. 45, co. 2, lett. e), d.lgs. n. 50/2016) 	<p>Allegare la fideiussione rilasciata in formato elettronico, sottoscritta digitalmente sia dal soggetto autorizzato ad impegnare il garante che dal contraente.</p> <p>I soggetti contraenti devono essere <u>tuttig</u>li operatori economici raggruppandi o consorziandi, che devono essere singolarmente citati.</p> <p>Il firmatario del contraente può essere il titolare o legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma) dell'operatore economico mandatario, uno degli operatori economici mandanti o consorziandi.</p>

In alternativa rispetto alla fideiussione, l'operatore economico può costituire la garanzia provvisoria in contanti, in questo caso l'operatore economico deve effettuare il versamento presso il Tesoriere Provinciale Banca Popolare di Sondrio Società Cooperativa per Azioni – Succursale di Brescia – Via Benedetto Croce, 22 – 25121 Brescia (ABI 05696 CAB 11200 C/C 13340/48 IBAN IT 68 C 05696 11200 000013340X48), **intestato alla Provincia di Brescia**, avente come causale di versamento l'oggetto della presente procedura di gara e relativo CIG: “ATTIVAZIONE DI UN PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO CONCERNENTE LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, LA REALIZZAZIONE, IL FINANZIAMENTO NONCHÉ IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PLURIENNALE – PER UN PERIODO DI 20 (VENTI) ANNI - DI UNA NUOVA PALESTRA, SITA NEL COMUNE DI ORIO AL SERIO (BG)” CIG - 72258819A1

Forma di partecipazione	Modalità di produzione e firme digitali richieste
- Forma singola	Allegare copia della ricevuta dell'avvenuto versamento, corredata da dichiarazione di autenticità ai sensi dell'art. 19, D.P.R. n. 445/2000, sottoscritta con firma digitale del titolare o legale rappresentante dell'operatore economico (o persona munita di comprovati poteri di firma).
<ul style="list-style-type: none"> R.T.I. costituito Consorzio di cooperative di produzione e lavoro e consorzi di imprese artigiane nonché consorzi stabili (art. 45, co. 2, lett. b) e c), d.lgs. n. 50/2016) Consorzio ordinario di operatori economici costituito (art. 45, co. 2, lett. e), d.lgs. n. 50/2016) 	<p>Valgono le stesse prescrizioni relative alla partecipazione in forma singola, ma il versamento deve essere effettuato dall'operatore economico mandatario oppure dal consorzio medesimo.</p> <p>Nella causale del versamento deve essere esplicitato che il soggetto contraente è il raggruppamento / consorzio.</p> <p>La dichiarazione di autenticità deve essere sottoscritta con firma digitale da parte del titolare o legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma) dell'operatore economico mandatario oppure del consorzio medesimo.</p>
<ul style="list-style-type: none"> R.T.I. costituendo Consorzio ordinario di operatori economici costituendo (art. 45, co. 2, lett. e), d.lgs. n. 50/2016) 	<p>Valgono le stesse prescrizioni relative alla partecipazione in forma singola, il versamento può essere effettuato da una degli operatori economici raggruppandi / consorziandi.</p> <p>Nella causale del versamento deve essere esplicitato che i soggetti contraenti sono <u>tuttig</u>li operatori economici raggruppandi / consorziandi, che devono essere singolarmente citati.</p> <p>La dichiarazione di autenticità deve essere sottoscritta con firma digitale da parte del titolare o legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma) di ciascun operatore economico.</p>

In alternativa rispetto alla fideiussione o in contanti, l'operatore economico può costituire la garanzia provvisoria in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate a titolo di pegno a favore della stazione appaltante.

Forma di partecipazione	Modalità di produzione e firme digitali richieste
- Forma singola	Allegare copia dei titoli stessi, corredata da dichiarazione di autenticità ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 445/2000, sottoscritta con firma digitale del titolare o legale rappresentante dell'operatore economico (o persona munita di comprovati poteri di firma).
<ul style="list-style-type: none"> R.T.I. Costituito Consorzio di cooperative di produzione e lavoro e consorzi di imprese artigiane nonché consorzi stabili (art. 45, co. 2, lett. b) e c), d.lgs. n. 	<p>Valgono le stesse prescrizioni relative alla partecipazione in forma singola.</p> <p>La dichiarazione di autenticità deve essere sottoscritta con firma digitale da parte del titolare o legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma) dell'operatore</p>

50/2016) - Consorzio ordinario di operatori economici costituito (art. 45, co. 2, lett. e), d.lgs. n. 50/2016)	economico mandatario oppure del consorzio medesimo.
- R.T.I. Costituendo Consorzio ordinario di operatori economici costituendo (art. 45, co. 2, lett. e), d.lgs. n. 50/2016)	Valgono le stesse prescrizioni relative alla partecipazione in forma singola. La dichiarazione di autenticità deve essere sottoscritta con firma digitale da parte del titolare o legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma) di ciascun operatore economico.

In ogni caso, la garanzia provvisoria copre e può essere escussa nei seguenti casi:

- mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione, per fatto dell'affidatario riconducibile ad una condotta connotata da dolo o colpa grave.
- falsa dichiarazione nella documentazione presentata in sede di offerta, ovvero qualora non venga fornita la prova del possesso dei requisiti individuati al precedente paragrafo 3.3;

mancata produzione della documentazione richiesta per la stipula del contratto, nel termine stabilito o in quello eventualmente prorogato;

Le modalità di svincolo delle garanzie provvisorie sono disciplinate come segue:

- all'aggiudicatario è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione della convenzione;
- in caso di costituzione della garanzia in contanti o in titoli del debito pubblico si provvede alla restituzione degli stessi.
- **ai concorrenti non aggiudicatari, la garanzia provvisoria, ai sensi dell'articolo 93, comma 9, del d.lgs. n. 50/2016, non verrà restituita ma sarà svincolata contestualmente alla comunicazione di avvenuta aggiudicazione definitiva da parte del Comune, comunque, entro un termine non superiore a 30 giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva.**

4.1.6 Dichiarazione di impegno a rilasciare la garanzia definitiva

Ai sensi dell'articolo 93, comma 8, del d.lgs. n. 50/2016, l'operatore economico deve produrre, nel campo dedicato alla garanzia provvisoria, anche l'impegno di un fideiussore, che può essere diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'articolo 103 del d.lgs. n. 50/2016, qualora l'operatore economico risultasse aggiudicatario.

La dichiarazione di impegno può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del d.lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del d.lgs. n.58/1998 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa e deve contenere la denominazione della gara come riportata nell'intestazione del presente disciplinare.

Qualora la garanzia provvisoria sia prestata mediante la scheda tecnica di cui allo schema di polizza 1.1 approvato con decreto ministeriale 12 marzo 2004 n.123, l'impegno di rilasciare la garanzia definitiva è assolto riportando il medesimo all'interno della fideiussione o in appendice o allegato alla stessa.

In caso di riunione di concorrenti/ATI, la cauzione provvisoria è versata/presentata dall'impresa mandataria o capogruppo in nome e per conto della riunione di concorrenti/ATI.

Forma di partecipazione	Modalità di produzione e firme digitali richieste
- Forma singola	Allegare la dichiarazione di impegno rilasciata in formato elettronico, con firma digitale del soggetto autorizzato ad impegnare il garante. Il soggetto contraente deve essere l'operatore economico che invia l'offerta.

<ul style="list-style-type: none"> • R.T.I. Costituito • Consorzio di cooperative di produzione e lavoro e consorzi di imprese artigiane nonché consorzi stabili (art. 45, co. 2, lett.b) e c), d.lgs. n. 50/2016) - Consorzio ordinario di operatori economici costituito (art. 45, co. 2, lett. e), d.lgs. n. 50/2016) 	<p>Allegare la dichiarazione di impegno rilasciata in formato elettronico, con firma digitale del soggetto autorizzato ad impegnare il garante.</p> <p>Il soggetto contraente deve essere il R.T.I. / consorzio.</p> <p>Il firmatario del contraente deve essere il titolare o legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma) dell'operatore economico mandatario o del consorzio.</p>
<p>- R.T.I. Costituendo</p> <p>Consorzio ordinario di operatori economici costituendo (art. 45, co. 2, lett. e), d.lgs. n. 50/2016)</p>	<p>Allegare la dichiarazione di impegno rilasciata in formato elettronico, con firma digitale del soggetto autorizzato ad impegnare il garante.</p> <p>I soggetti contraenti devono essere tutti gli operatori economici raggruppandi / consorziandi, che devono essere singolarmente citati.</p> <p>Il firmatario del contraente può essere il titolare o legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma) dell'operatore economico mandatario, di uno degli operatori economici mandanti.</p>

4.1.7 Documento attestante i poteri del sottoscrittore della fideiussione e della dichiarazione di impegno

L'operatore economico deve produrre nel campo dedicato alla garanzia provvisoria copia in formato elettronico del documento che attesti i poteri di sottoscrizione (ad es. procura) del soggetto garante.

Forma di partecipazione	Modalità di produzione e firme digitali richieste
-Qualsiasi forma di partecipazione	Allegare copia in formato elettronico del sottoscrittore con firma digitale del soggetto delegante autorizzato ad impegnare il garante.

4.1.8 Ulteriore garanzia

L'operatore economico deve produrre, secondo le modalità di cui all'articolo 4.1.5, una **Polizza Assicurativa contro i rischi professionali** per un importo di € 4.590.770,00 – pari al 100% del costo di costruzione dell'opera ai sensi dell'art. 83 co. 4 lett. c) del D.Lgs 50/2016.

4.1.9 Certificazione di qualità

L'adozione del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2008 è **richiesto quale requisito di ammissione e consente anche una riduzione del 50% solamente dell'importo della garanzia provvisoria** (v. precedente paragrafo 4.1.5), così come previsto dall'articolo 93, comma 7, primo periodo, del d.lgs. n. 50/2016.

Oltre alla certificazione ISO 9001:2008, ai fini della partecipazione è richiesto anche il possesso della certificazione ISO 14001 - OHSAS18001, rilasciate dall'organismo accreditato.

La dichiarazione, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, attestante il possesso di tale requisito, è contenuta nel **Modello A** (nel quale devono essere indicati: oggetto, norma, organismo certificatore, data di rilascio e data di scadenza) e, pertanto, non è richiesta in sede di offerta la produzione del relativo certificato.

4.1.10 Documento attestante il versamento del contributo all'ANAC (EX AVCP)

In base alla deliberazione del 22 dicembre 2015, n. 163 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, recante "*Entità e modalità di versamento del contributo a favore dell'Autorità nazionale anticorruzione, per l'anno 2016*", l'operatore economico deve allegare nell'apposito campo, copia del documento attestante l'avvenuto pagamento del contributo di cui all'articolo 1, commi 65 e 67, della Legge n. 266/2005, recante evidenza del codice di identificazione della procedura, CIG, e la data del pagamento che deve essere anteriore al termine ultimo per la presentazione delle offerte.

Il **contributo all'ANAC (EX AVCP), che ammonta a € 200,00**, può avvenire alternativamente:

- online, mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento è necessario collegarsi al "Servizio riscossione" e seguire le istruzioni a video, oppure il manuale del servizio. A riprova dell'avvenuto

pagamento, l'operatore economico deve allegare la copia scansionata dell'email di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione e reperibile in qualunque momento mediante la funzionalità di "Archivio dei pagamenti";

- in contanti, in possesso del modello di pagamento rilasciato dal servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'operatore economico deve allegare la copia scansionata dello scontrino (originale) rilasciato dal punto vendita.

ISTRUZIONI OPERATIVE PER IL PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO ANAC (EX AVCP)

Le istruzioni operative relative al pagamento della suddetta contribuzione sono pubblicate e consultabili al seguente indirizzo internet: www.avcp.it/portal/public/classic/home/riscossione.

4.1.11 Dichiarazione in ordine al subappalto (eventuale)

Per quanto attiene al subappalto si richiama l'art. 105 del codice degli appalti.

In ogni caso, ai sensi dell'articolo 105, comma 6, del Codice è richiesta obbligatoriamente l'indicazione della terna di subappaltatori.

E' consentita l'indicazione dello stesso subappaltatore in più terne di diversi concorrenti.

L'operatore economico deve dichiarare se intende affidare o meno parti dei servizi e dei lavori oggetto della presente procedura in subappalto nel Modello A, indicando, obbligatoriamente, la terna di subappaltatori.

I subappaltatori devono possedere i requisiti previsti dall'art. 80 del Codice e dichiararli in gara mediante presentazione delle proprie dichiarazioni (Mod. A, Mod. B, Mod C nonché il Passoe).

L'esecuzione delle prestazioni affidate in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto (articolo 105, comma 9, del d.lgs. n.50/2016).

Il contraente principale è responsabile in via esclusiva nei confronti del Comune. L'aggiudicatario è responsabile in solido con il subappaltatore in relazione agli obblighi retributivi e contributivi, ai sensi dell'articolo 29 del d.lgs. n. 276/2003 (articolo 105, comma 8, del d.lgs. n.50/2016).

Il subappalto, totale o parziale, svolto senza l'autorizzazione del Comune, espone l'aggiudicatario e il subappaltatore l'applicazione delle disposizioni di cui all'articolo 2 quinquies del D.L. n. 629/1982 (convertito con modifiche con la Legge n.726/1982).

4.1.12 Documenti richiesti in caso di partecipazione in forma aggregata (eventuale)

In caso di partecipazione in forma aggregata devono essere allegati i documenti individuati nella seguente tabella.

Forma di partecipazione	Modalità di produzione e firme digitali richieste
- R.T.I. costituendo - Consorzio ordinario di operatori economici costituendo (art. 45 co.2 lett. e) del d.lgs. n. 50/2016)	Rendere un'apposita dichiarazione, contenuta nel Modello A , che ciascun operatore economico componente il raggruppamento deve produrre, sottoscritta con firma digitale dal relativo titolare o legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma).
- R.T.I. costituito	Rendere un'apposita dichiarazione contenuta nel Modello A che ciascun operatore economico componente il raggruppamento deve produrre, sottoscritta con firma digitale dal relativo titolare o legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma). Allegare copia dell'atto notarile di mandato speciale irrevocabile con rappresentanza all'operatore economico mandatario, corredata da dichiarazione di autenticità ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 445/2000, sottoscritta con firma digitale del titolare o legale rappresentante (o

	persona munita di comprovati poteri di firma) dell'operatore economico.
- Consorzio di cooperative di produzione e lavoro e consorzi di imprese artigiane nonché consorzi stabili (art. 45, co. 2 lett. b) e c) del d.lgs. n. 50/2016)	Rendere un'apposita dichiarazione contenuta nel Modello A che ciascun operatore economico componente il raggruppamento deve produrre, sottoscritta con firma digitale dal relativotitolare, legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma). Allegare copia dell'atto costitutivo del consorzio, corredata da dichiarazione di autenticità ai sensi dell'art.19 del D.P.R. n. 445/2000, sottoscritta con firma digitale del titolare o legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma) dell'operatore economico.
- Consorzio ordinario di operatori economici costituito (art. 45, co. 2 lett e) del d.lgs. n. 50/2016)	Solo in caso di consorzio di cui all'art. 45 co. 2 lett. c) del d.lgs. n. 50/2016, allegare copia della delibera dell'organo deliberativo, corredata da dichiarazione di autenticità ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 445/2000, sottoscritta con firma digitale dal titolare o legale rappresentante dell'operatore economico (o persona munita di comprovati poteri di firma).

4.1.13 Avvalimento (eventuale)

Nel solo caso di ricorso all'avvalimento, in conformità all'articolo 89, comma 1 del d.lgs. n. 50/2016, l'operatore economico deve allegare la seguente documentazione:

a) una dichiarazione, resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, firmata digitalmente dal titolare o legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma), attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti di cui ci si intende avvalere dell'impresa ausiliaria. In base all'articolo 89, comma 1, del d.lgs. n. 50/2016 i requisiti di cui ci si può avvalere sono solo quelli di carattere economico, finanziario, tecnico, professionale di cui all'articolo 83, comma 1 lett. b) e c), con esclusione dei requisiti di cui all'art.80 dello stesso decreto, nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'articolo 84 del citato decreto;

b) una dichiarazione resa ai sensi e per gli effetti degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, firmata digitalmente dal titolare o legale rappresentante dell'impresa ausiliaria (o persona munita di comprovati poteri di firma), attestante:

- il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del d.lgs. n. 50/2016, da rendere in modo conforme a quanto stabilito nei precedenti paragrafi 4.1.1, 4.1.2 e 4.1.3 del presente disciplinare, utilizzando preferibilmente i Modelli A, B e C;
- eventuale attestazione SOA (o in alternativa possesso dei requisiti di cui all'articolo 90 del D.P.R. n. 207/2010);
- possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
- l'obbligo verso l'operatore economico concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- la non partecipazione diretta alla procedura in proprio o in forma associata, ai sensi dell'articolo 45 del d.lgs. n. 50/2016;

c) patto d'integrità firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante dell'impresa ausiliaria (o persona munita di comprovati poteri di firma);

d) l'originale o copia del contratto, corredata da dichiarazione di autenticità ai sensi dell'articolo 19 del D.P.R. n. 445/2000, firmata digitalmente dal titolare o legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma) dell'operatore economico, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti dell'operatore economico concorrente a fornire i requisiti ed a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata del contratto, *ovvero*, in caso di avvalimento tra imprese appartenenti ad un medesimo gruppo societario, dichiarazione sostitutiva, firmata digitalmente dal titolare o legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma) dell'operatore economico attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dall'articolo 89, comma 5, del d.lgs. n. 50/2016 (normativa antimafia).

4.1.14 Procura (eventuale)

Qualora siano state prodotte dichiarazioni che compongono l'offerta, sottoscritte da un procuratore (generale o speciale), l'operatore economico deve allegare originale o copia della procura notarile (generale o speciale) che attesti i poteri del sottoscrittore, corredata da dichiarazione di autenticità ai sensi dell'articolo 19 del D.P.R. n. 445/2000, firmata digitalmente dal titolare o legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma) dell'operatore economico.

4.1.15 Patto d'integrità

L'operatore economico (compresi i progettisti esterni) deve allegare, **a pena di esclusione**, il Patto d'integrità (approvato con determinazione dirigenziale della Provincia di Brescia n. 1290/2014), sottoscritto digitalmente, accettandone ed osservandone senza riserve il contenuto ed impegnandosi, in caso di aggiudicazione, a sottoscrivere il patto stesso. In caso di consorzi o raggruppamenti temporanei di imprese, il Patto, **a pena di esclusione**, deve essere sottoscritto da ciascun operatore economico consorziando/consorziato o raggruppando/raggruppato ed allegato insieme a quello dell'operatore economico concorrente. Inoltre in caso di avalimento, il Patto, **a pena di esclusione**, deve essere sottoscritto anche dall'impresa ausiliaria ed allegato insieme a quello dell'operatore economico concorrente.

Forma di partecipazione	Modalità di produzione e firme digitali richieste
- Forma singola	Il documento deve essere sottoscritto con firma digitale dal titolare o legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma).
- R.T.I. costituito o costituendo - Consorzio ordinario di operatori economici costituito o costituendo (art. 45 co. 2 lett. e) del d.lgs. n. 50/2016) - Consorzio di cooperative di produzione e lavoro e consorzi di imprese artigiane nonché consorzi stabili (art. 45 co. 2 lett. b) e c) del d.lgs. n. 50/2016)	Può essere presentato alternativamente: un singolo documento sottoscritto con firma digitale del titolare o legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma) di ciascun operatore economico raggruppando/consorziando o raggruppato/consorziato; un documento per ciascun operatore economico raggruppando/consorziando o raggruppato/consorziato, sottoscritto con firma digitale del relativo titolare o legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma).

4.1.16 Ulteriori dichiarazioni (eventuali)

L'operatore economico deve produrre attraverso l'apposita casella di controllo (flag) disponibile in Sintel le ulteriori dichiarazioni di carattere amministrativo necessarie per la partecipazione alla presente procedura di gara. In caso di insussistenza delle dichiarazioni sopra indicate l'operatore economico deve allegare un foglio bianco.

4.1.17 Marca da bollo

L'operatore economico deve applicare n. 1 marca da bollo da € 16,00 (opportunamente annullata) su un foglio che contenga l'indicazione dell'oggetto dalla presente procedura ed il relativo CIG (v. precedente capitolo 1 "Caratteristiche della procedura", nonché i riferimenti dell'operatore economico stesso (denominazione e ragione sociale). L'operatore economico deve allegare copia scansionata del foglio.

In alternativa, l'operatore economico può ricorrere alla marca da bollo virtuale. In tal caso, dovrà allegare la ricevuta del pagamento del bollo che costituisce la "marca da bollo virtuale".

L'assenza della regolarizzazione verrà tempestivamente comunicata all'Ufficio del Registro.

4.1.18 Sopralluogo obbligatorio

È obbligatoria, a pena di esclusione, l'effettuazione di un **sopralluogo** per la presa visione dei luoghi ove dovranno essere effettuati i lavori.

I sopralluoghi potranno essere effettuati, previo appuntamento con l'Ufficio Tecnico Comunale (arch. Lucia Caroli) tel. 0354203240 mail: tecnico@comune.orioalserio.bg.it.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato entro e non oltre i 12 giorni naturali e consecutivi che precedono il termine di presentazione dell'offerta, la mattina dalle ore 9,00 alle ore 12,00 (sabato e domenica esclusi), previo appuntamento telefonico da fissarsi chiamando il n. 035 4203242-240.

Nel caso di raggruppamento temporaneo di imprese, il sopralluogo dovrà essere effettuato dall'impresa designata quale mandataria (capogruppo) ed il relativo attestato verrà rilasciato a tale soggetto.

Sono ammessi al sopralluogo esclusivamente i seguenti soggetti:

- titolare dell'impresa individuale o legale rappresentante delle società,

- direttore tecnico dell'impresa,
- procuratore speciale dell'impresa,
- dipendente del concorrente munito di apposita delega del titolare dell'impresa individuale o del legale rappresentante della società

Ai fini dell'ammissibilità del sopralluogo e della presa visione, i soggetti suindicati dovranno presentare al personale incaricato la specifica documentazione che attesti la qualifica posseduta.

Ogni soggetto potrà effettuare il sopralluogo e la presa visione in nome e per conto di una sola impresa, a pena di esclusione di tutte le ditte eventualmente rappresentate.

Al termine del sopralluogo sarà rilasciato opportuno "Attestato di effettuazione del Sopralluogo"

4.2 Offerta tecnica – step 2

Al secondo step del percorso guidato "Invia offerta" l'operatore economico deve redigere un Progetto Tecnico (OFFERTA TECNICA) che dovrà essere predisposto come sotto indicato, firmarlo digitalmente e inserirlo nella piattaforma Sintel.

Forma di partecipazione	Modalità di produzione e firme digitali richieste
<ul style="list-style-type: none"> • Forma singola 	<ul style="list-style-type: none"> • Il documento deve essere sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma).
<ul style="list-style-type: none"> • R.T.I. costituito o costituendo • Consorzio ordinario di operatori economici costituito o costituendo (art. 45, d.lgs. 50/2016) • Consorzio (art. 45, d.lgs. 50/2016) 	<p>Può essere presentato alternativamente:</p> <ul style="list-style-type: none"> • un singolo documento sottoscritto con firma digitale del legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma) di ciascun operatore economico raggruppando/consorziando; • un documento per ciascun operatore economico raggruppando/consorziando, sottoscritto con firma digitale del relativo legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma).

Le buste "Offerta Tecnica" e "Offerta Manutentiva" dovranno contenere quanto indicato nel paragrafo 5.1 "Criteri di Aggiudicazione" e dovranno essere sottoscritte, pena l'esclusione, dal legale rappresentante del concorrente o comunque da soggetto munito di idonei poteri.

In caso di associazioni temporanee di imprese i documenti ed elaborati costituenti l'offerta tecnica dovranno essere timbrati e sottoscritti dal/i Soggetto/i Responsabile/i e qualora il/i Soggetto/i fosse/ro costituito/i a sua/loro volta da una Sub ATI, tutti i componenti di questa Sub ATI dovranno timbrarla e sottoscriverla.

Al fine di agevolare la lettura e l'analisi da parte della Commissione di gara della documentazione presentata, è indispensabile che il contenuto dell'offerta tecnica (A1, A2 e A3) e manutentiva (B) sia articolato in conformità alle sezioni di seguito esposte:

A.1 - Qualità energetica.

A.1.1 Proposte progettuali volte all'aumento dell'efficienza energetica dell'involucro, alla riduzione del fabbisogno di energia primaria, all'ottimizzazione dell'efficienza degli impianti;

A.1.2 Riduzione dei costi di manutenzione e gestione degli impianti.

A.1.3 Miglioramento del comfort termo-igrometrico degli ambienti interni in regime invernale ed estivo e alla qualità dell'aria indoor.

A.1.4 Implementazione dei sistemi impiantistici con introduzione di funzionalità e servizi aggiuntivi

A.1.5 Certificazione volontaria di "qualità" secondo i protocolli Passive House (Passivhaus Institut di Darmstadt) o PHI-ITA (Passive House Institute Italia)

A.1.6 Riduzione dell'impatto sull'ambiente delle emissioni impiantistiche, ed impiego di componenti impiantistiche dall'elevata

durabilità.

A.2 - Qualità prestazionale e funzionale

A.2.1 Qualità dei materiali: durabilità, sicurezza, qualità estetica dei materiali in termini di ottimizzazione della gestione della struttura sportiva e della sua manutenzione

A.2.2 Qualità dei materiali: durabilità, sicurezza, qualità estetica dei materiali in termini di ottimizzazione del confort reso all'utenza

A.2.3 Funzionalità della suddivisione degli spazi interni ai fini dell'ottimizzazione della gestione dell'impianto e del servizio sportivo da erogarsi

A.2.4 Funzionalità della suddivisione degli spazi interni ai fini dell'ottimizzazione del confort reso all'utenza

A.3 - Qualità architettonica

A.3.1 Qualità architettonica degli ambienti interni

A.3.2 Qualità architettonica dell'esterno dell'edificio e del suo inserimento nel contesto

B - Qualità della Proposta Manutentiva.

B.1 Processo manutentivo proposto, al sistema di reportistica, di tele-gestione, di gestione delle segnalazioni.

B.2 Tempi e dell'efficacia del sistema del pronto intervento.

B.3 Numero di controlli, di interventi programmati previsti.

B.4 Numero di persone impiegate in termini di presenza oraria e qualifiche professionali.

Le relazioni, distintamente per ciascun elemento e per ciascun sub-elemento, devono essere con pagine formato A4 devono essere redatte con scrittura non inferiore a 10 punti e non più di 50 righe. Ciascuna pagina deve recare una numerazione progressiva ed univoca; gli elaborati grafici dovranno essere presentati in formato digitale con numerazione progressiva ed univoca.

Tutta la documentazione dell'offerta tecnica a pena di esclusione, deve essere sottoscritta con firma digitale valida dal progettista/progettisti abilitati secondo i termini di legge e dal concorrente.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario deve essere sottoscritta con firma digitale valida da tutti gli operatori economici raggruppati.

Si precisa che, in caso di aggiudicazione, le dichiarazioni e gli impegni assunti in sede di gara diventeranno specifici obblighi contrattuali da rispettare pena la risoluzione del contratto.

L'operatore economico deve quindi cliccare su "Avanti" e procedere come di seguito descritto al paragrafo 4.3 - Offerta economica – step 3.

4.3 Offerta economica – step 3

Al terzo step del percorso guidato "Invia offerta" l'operatore economico deve inserire nel campo "Offerta economica" il valore dell'offerta economica complessiva utilizzando un massimo di tre cifre decimali separate dalla virgola.

Poiché la piattaforma SINTEL, nel caso in cui sussistano più elementi di valutazione dell'offerta economica, non consente l'applicazione della formula dell'interpolazione lineare per l'attribuzione dei singoli punteggi, al terzo step del percorso guidato "Invia offerta" l'operatore economico deve inserire nel campo "Importo negoziabile" il valore numerico convenzionale pari a 1 (uno), mentre dovrà formulare la propria offerta utilizzando il modello offerta economica presente nei documenti di gara.

ATTENZIONE: ULTERIORI VINCOLI PER LA FORMULAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA

Non sono ammesse offerte superiori alla base d'asta, pena l'**esclusione** dalla procedura di gara.

Nella formulazione dell'offerta l'operatore economico, **a pena di esclusione**, deve indicare nell'apposito campo in piattaforma SINTEL gli **oneri propri di sicurezza interna aziendali e i propri costi della manodopera** ai sensi dell'articolo 95, comma 10, del d.lgs. n. 50/2016.

4.3.1 Valore complessivo dei costi non soggetti a ribasso

Dopo aver inserito la propria offerta economica, è necessario inserire nel campo "Valore complessivo dei costi non soggetti a ribasso. In tale campo **l'operatore deve inserire il valore annuo individuato dall'Amministrazione aggiudicatrice, pari a € 190.925,000,00** ai sensi dell'art. 26, comma 5, del d.lgs. n. 81/2008 e Determinazione ANAC n. 3/2008.

4.3.2 Allegato all'offerta economica

Nel campo dell'offerta economica l'operatore economico deve allegare:

- il Modello dell'offerta economica con utilizzo del **Modello D** allegato al presente disciplinare.
- **il proprio piano economico-finanziario**, asseverato da un istituto di credito o da società di servizi costituite dall'istituto di credito stesso ed iscritte nell'elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi dell'articolo 106 del d.lgs. 01/09/1993, n. 385, o da una società di revisione ai sensi dell'articolo 1 della legge 23/11/1939, n. 1966, che dimostri l'equilibrio economico-finanziario dell'operazione e che evidenzi gli indicatori di redditività e bancabilità.

L'importo offerto relativo alla esecuzione lavori e progettazione esecutiva (al netto degli oneri per la sicurezza e dell'IVA) non potrà essere superiore a € 4.007.090,16 (compresa CNPAIA 4% relativa al costo della progettazione esecutiva);

L'importo offerto relativo ai canoni di Manutenzione Pluriennale non potrà essere superiore all'importo posto a base di gara, pari a 20.453,50 €/anno - € 409.070,00 complessivi (IVA esclusa).

L'offerta dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da altro soggetto avente i medesimi poteri, come risultante dalla documentazione presentata.

Con riferimento alle associazioni temporanee non ancora costituite, si segnala che, ai sensi dell'art. 48 comma 8 del Codice, l'offerta economica dovrà essere firmata digitalmente da tutti gli operatori economici che compongono il raggruppamento temporaneo.

4.4 Riepilogo dell'offerta prezzo – step 4

Al quarto step del percorso guidato "Invia offerta", la piattaforma Sintel genera automaticamente il "Documento di ammissione" in formato.pdf, contenente tutti i dati e le dichiarazioni relativi all'offerta inseriti negli step precedenti. L'operatore economico deve scaricare tale documento sul proprio terminale e sottoscriverlo con firma digitale.

È quindi necessario, **a pena di esclusione**, in quanto elemento essenziale dell'offerta, effettuare l'upload in Sintel del "Documento di ammissione" debitamente firmato digitalmente (secondo le modalità illustrate nella seguente tabella). Tutte le informazioni in merito all'essenzialità del "Documento d'offerta" e alle specifiche tecniche/procedurali sulle attività sono dettagliate nella schermata dello step 4 del percorso "Invia offerta" in Sintel, nonché nel documento allegato "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel".

Forma di partecipazione	Modalità di produzione e firme digitali richieste
- Forma singola	Allegare il documento con firma digitale del titolare o legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma)
- R.T.I. (sia costituito che costituendo) - Consorzio ordinario di operatori economici costituendo (art. 45, co. 2, lett. e), d.lgs. n. 50/2016)	Allegare un unico documento, con le firme digitali del titolare o legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma) di ciascun operatore economico facente parte del raggruppamento / consorzio.

- Consorzio ordinario di operatori economici costituito (art. 45, co. 2, lett. e), d.lgs. n. 50/2016)	Allegare un unico documento, con le firme digitali del titolare o legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma) di ciascun operatore economico facente parte del raggruppamento / consorzio, nonché del legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma) del consorzio medesimo.
- Consorzio di cooperative di produzione e lavoro e consorzi di imprese artigiane nonché consorzi stabili (art. 45, co. 2, lett. b) e c), d.lgs. n. 50/2016)	Allegare un unico documento, con le firme digitali del titolare o legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma) di ciascun operatore economico che per il consorzio partecipa alla procedura. Nel solo caso in cui il consorzio medesimo partecipi all'esecuzione dell'appalto, il documento deve essere firmato digitalmente anche dal legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma) del consorzio medesimo.

4.5 Invio offerta – step 5

Al quinto step del percorso guidato “Invia offerta” l’operatore economico visualizza il riepilogo di tutte le informazioni componenti la propria offerta. L’operatore economico, per concludere il percorso guidato ed inviare l’offerta, deve cliccare l’apposito tasto “Invia offerta”. Sintel restituirà un messaggio a video dando evidenza del buon esito dell’invio dell’offerta.

ATTENZIONE: VERIFICARE I CONTENUTI DELL’OFFERTA PRIMA DI PROCEDERE ALL’INVIO DELLA STESSA

Si precisa che è di fondamentale importanza verificare allo step 5 del percorso guidato “Invia offerta” tutte le informazioni inserite nel percorso guidato stesso. È possibile ad es. aprire i singoli allegati inclusi nell’offerta, controllare i valori dell’offerta economica e la correttezza delle informazioni riportate nel “documento d’offerta”.

Si precisa inoltre che nel caso in cui l’offerta venga inviata e vengano successivamente individuati degli errori, sarà necessario procedere ad inviare una nuova offerta che sostituirà tutti gli elementi della precedente (busta amministrativa, tecnica ed economica).

5 - Valutazione delle offerte e aggiudicazione

5.1 Criterio di aggiudicazione

In esecuzione della determinazione dirigenziale a contrarre n. 303 del 18.09.2017 (e successive modifiche) del Comune di Orio al Serio, l’affidamento dei ATTIVAZIONE DI UN PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO CONCERNENTE LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, LA REALIZZAZIONE, IL FINANZIAMENTO NONCHÉ IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PLURIENNALE – PER UN PERIODO DI 20 (VENTI) ANNI - DI UNA NUOVA PALESTRA, SITA NEL COMUNE DI ORIO AL SERIO (BG). in CIG 7225889A1 avverrà mediante espletamento di una procedura aperta soprasoglia comunitaria, ai sensi degli articoli 179 commi 1 e 2, 183, comma 1e 60 del d.lgs. n. 50/2016.

L’Aggiudicatario sarà individuato sulla base del criterio dell’**Offerta Economicamente Più Vantaggiosa** a norma dell’Art 95 del Codice, con i seguenti criteri di valutazione:

- 1. Valutazione della Offerta Tecnica, eventualmente migliorativa, redatta in conformità al Progetto Definitivo posto a base di gara** **Peso: 65 punti**
- 2. Valutazione della Offerta Manutentiva (Fase 2)** **Peso: 5 punti**
- 3. Offerta Economica Complessiva** **Peso: 30 punti**

L’aggiudicazione avverrà in favore del concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio complessivo risultante dalla somma dei punteggi parziali.

Il punteggio massimo, attribuito da apposita commissione che sarà nominata dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, è pari a Punti 100, suddivisi come da tabelle sottoriportate:

1 Offerta Tecnica e Offerta Manutentiva punteggio massimo = 70

Le proposte integrative e/o migliorative costituenti l’Offerta Tecnica e l’Offerta Manutentiva, interesseranno i seguenti elementi:

Criteria	Sub criterio	Descrizione	Punteggi o Massimo	Sub-punteggio massimo
A.1		Qualità energetica.	32	
	A.1.1	Valutazione delle proposte progettuali volte all'aumento dell'efficienza energetica dell'involucro, alla riduzione del fabbisogno di energia primaria, all'ottimizzazione dell'efficienza degli impianti;		14
	A.1.2	Valutazione della riduzione dei costi di manutenzione e gestione degli impianti.		2
	A.1.3	Valutazione del miglioramento del comfort termo-igrometrico degli ambienti interni in regime invernale ed estivo e alla qualità dell'aria indoor.		4
	A.1.4	Valutazione dell'implementazione dei sistemi impiantistici con introduzione di funzionalità e servizi aggiuntivi		7
	A.1.5	Certificazione volontaria di "qualità" secondo i protocolli Passive House (Passivhaus Institut di Darmstadt) o PHI-ITA (Passive House Institute Italia)		3
	A.1.6	Valutazione della riduzione dell'impatto sull'ambiente delle emissioni impiantistiche, ed impiego di componenti impiantistiche dall'elevata durabilità.		2
A.2		Qualità prestazionale e funzionale	18	
	A.2.1	Valutazione della qualità dei materiali: durabilità, sicurezza, qualità estetica dei materiali in termini di ottimizzazione della gestione della struttura sportiva e della sua manutenzione		5
	A.2.2	Valutazione della qualità dei materiali: durabilità, sicurezza, qualità estetica dei materiali in termini di ottimizzazione del confort reso all'utenza		4
	A.2.3	Valutazione della funzionalità della suddivisione degli spazi interni ai fini dell'ottimizzazione della gestione dell'impianto e del servizio sportivo da erogarsi		5
	A.2.4	Valutazione della funzionalità della suddivisione degli spazi interni ai fini dell'ottimizzazione del confort reso all'utenza		4
A.3		Qualità architettonica	15	
	A.3.1	Giudizio complessivo sulla qualità architettonica degli ambienti interni		7
	A.3.2	Giudizio complessivo sulla qualità architettonica dell'esterno dell'edificio e del suo inserimento nel contesto		8
B		Qualità della Proposta Manutentiva.	5	
	B.1	Valutazione del processo manutentivo proposto, al sistema di reportistica, di tele-gestione, di gestione delle segnalazioni.		1

	B.2	Valutazione dei tempi e dell'efficacia del sistema del pronto intervento		1
	B.3	Valutazione del numero di controlli, di interventi programmati previsti.		2
	B.4	Valutazione del numero di persone impiegate in termini di presenza oraria e qualifiche professionali		1

Si precisa che, qualora la documentazione fornita sia considerata insufficiente e/o inadeguata al fine di rappresentare in modo compiuto la proposta formulata, non verranno attribuiti i punteggi ad essa riferiti.

2. Offerta Economica Complessiva punteggio massimo = 30

Il punteggio da attribuirsi all'Offerta Economica Complessiva (escluso I.V.A.) sarà costituito dalla somma dei due seguenti sub-punteggi:

a) Massimo di 5 punti da attribuirsi per interpolazione lineare in relazione alle tempistiche di realizzazione dell'opera offerte. In particolare verranno attribuiti 5 punti all'offerta che presenterà il più contenuto tempo di realizzazione dell'opera, che non potrà comunque essere inferiore a 360 giorni.

Si precisa che il tempo massimo per l'esecuzione dell'Opera è fissato in **400** giorni a decorrere dal verbale di consegna dei lavori.

b) Massimo di 25 punti da attribuirsi alla parte d'offerta economica costituita dalla somma di:

- n. 40 Canoni Semestrali di Costruzione – ovvero di Locazione Finanziaria –
- Riscatto Finale del Locazione Finanziaria di cui al punto 3.1.1 del presente disciplinare di gara
- n. 40 Canoni Semestrali di Manutenzione Pluriennale

Il valore dell'Offerta Economica Complessiva, degli anticipi e dell'I.V.A., comprensivo dei canoni periodici relativi alla Costruzione – ovvero dei Canoni periodici del Locazione Finanziaria - e del relativo valore di riscatto, nonché dai Canoni del contratto di Manutenzione Pluriennale (canoni manutentivi) per l'intera durata del PPP, non potrà superare l'ammontare complessivo di € 7.326.471,95 pena l'esclusione dalla gara.

L'importo offerto relativo alla esecuzione lavori e progettazione esecutiva (al netto degli oneri per la sicurezza e dell'IVA) non potrà essere superiore a € 4.007.090,16 (compresa CNPAIA 4% relativa al costo della progettazione esecutiva);

L'importo offerto relativo ai canoni di Manutenzione Pluriennale non potrà essere superiore all'importo posto a base di gara, pari a 20.453,50 €/anno - € 409.070,00 complessivi (IVA esclusa).

Si precisa che il tempo massimo per l'esecuzione dell'Opera è fissato in **400** giorni a decorrere dal verbale di consegna dei lavori.

La valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuata utilizzando il Metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato G al DPR 207/10, con la seguente formula:

$$C_{(a)} = \sum_n [W_i * V_{(a)i}]$$

dove:

$C_{(a)}$ = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V_{(a)i}$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

\sum_n = sommatoria.

I coefficienti $V_{(a) i}$ sono determinati attraverso, i criteri precedentemente indicati, mediante la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari in base alle corrispondenze giudizio-coefficiente di seguito riportate

Giudizio	Rating
Ottimo	1
Buono	0,8
Discreto	0,6
Sufficiente	0,4
Insufficiente	0,2

Per l'offerta economica complessiva i coefficienti sono attribuiti attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad 1 (uno), attribuito alla sommatoria dei valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante, coefficiente pari a 0,2 per l'offerta pari al massimo offerto (che non può essere superiore ai valori massimi previsti nel disciplinare), determinando il valore delle altre offerte in modo proporzionale come segue.

Per quanto attiene l'offerta economica complessiva e relativa agli oneri di prelocazione il coefficiente $V_{(a) i}$ verrà calcolato nel seguente modo:

$$V_{(a) i} = (OEC_{MAX} - OEC_i) / (OEC_{MAX} - OEC_{min}) \times 0,8 + 0,2$$

Dove :

OEC_i = offerta economica complessiva e relativa agli oneri di prelocazione offerti dal concorrente numero i

OEC_{min} = offerta economica complessiva e relativa agli oneri di prelocazione minima

OEC_{MAX} = offerta economica complessiva e relativa agli oneri di prelocazione massima

Tutti gli arrotondamenti sono effettuati alla seconda cifra decimale.

La Commissione giudicatrice opererà una riparametrazione consistente nell'attribuzione all'offerta tecnica, risultata essere la migliore, dei 70 punti, ove comunque non raggiunga il punteggio massimo, e successiva redistribuzione dei punti alle altere offerte in modo proporzionale (det. AVCP n.7 del 24/11/2011 art.5.2).

Il Comune:

- si avvarrà della facoltà di aggiudicare la gara anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente ad insindacabile giudizio del medesimo Ente;
- si riserva, altresì, la facoltà di non procedere in tutto o in parte all'aggiudicazione nel caso di mutate esigenze di servizio o qualora ritenga, a suo insindacabile giudizio, che nessuna delle offerte presentate sia rispondente alle proprie esigenze ovvero risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto contrattuale, in conformità a quanto previsto dall'articolo 95, comma 12, del d.lgs. n. 50/2016; ;
- si riserva il diritto di re-indire, sospendere o annullare la gara, nonché di prolungarne i termini di scadenza.

In ogni caso i concorrenti non hanno diritto a compensi, indennizzi, rimborsi spese o altro.

L'offerta vincola il suo proponente per un arco temporale di 180 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione della stessa.

5.2 Ulteriori regole e vincoli

Sono considerati elementi essenziali e, pertanto, saranno esclusi dalla procedura i concorrenti che presentino:

- offerte nelle quali siano sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni specificate nel capitolato speciale

d'appalto;

- offerte che siano sottoposte a condizione;
- offerte che sostituiscano, modifichino e/o integrino le condizioni previste dai documenti di gara;
- offerte incomplete e/o parziali;
- offerte che non possiedano i requisiti minimi (sia le caratteristiche tecniche minime, sia i requisiti di conformità) ovvero offerte con modalità di prestazione e/o livelli di servizio che presentino modalità difformi, in senso peggiorativo, rispetto a quanto stabilito negli atti di gara.

Saranno, altresì, esclusi dalla procedura gli operatori economici:

- coinvolti in situazioni oggettive lesive della par condicio e/o lesive della segretezza delle offerte;
- che abbiano omesso di fornire i documenti richiesti, che non si siano attenuti alle modalità ed alle formalità previste, ovvero che abbiano reso false dichiarazioni.

Il Comune si riserva il diritto di non stipulare, motivatamente, il contratto anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione.

La S.U.A. di Area Vasta si riserva di valutare l'eventuale realizzazione nella presente procedura di pratiche e/o intese restrittive della concorrenza e del mercato vietate ai sensi della normativa applicabile, con particolare riguardo anche agli articoli 81 e seguenti del Trattato CE e gli articoli 2 e seguenti, L. 287/1990, ai fini della motivata esclusione a successive procedure di gara indette dalla stazione appaltante, anche ai sensi dell'articolo 68 del R.D. n. 827/1924.

La S.U.A. di Area Vasta si riserva altresì di segnalare alle competenti autorità l'eventuale realizzazione (o tentativo) di dette pratiche e/o intese restrittive della concorrenza e del mercato anche al fine della verifica della sussistenza di eventuali fattispecie penalmente rilevanti, provvedendo a mettere a disposizione delle dette autorità qualsiasi documentazione utile in suo possesso.

6 - Modalità di svolgimento della procedura di gara

Allo scadere del termine fissato per la presentazione delle offerte (vedi precedente paragrafo 1) le stesse non saranno più sostituibili.

L'apertura delle offerte in seduta pubblica si terrà presso la Sala gare del Settore Stazione Appaltante- Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia, via Musei n. 32, **16 novembre 2017 alle ore 9.30**.

Eventuali modifiche saranno comunicate con le modalità di cui all'articolo 3.4.

La commissione giudicatrice, nominata ai sensi dell'articolo 15-bis del "Regolamento dei contratti" (approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 6/2012 e successivamente modificato con deliberazioni n. 21/2015 e n. 27/2016), provvede, nella prima seduta pubblica, all'apertura della busta telematica contenente la documentazione amministrativa, all'esame ed alla valutazione dei documenti ivi contenuti; nella medesima seduta provvede altresì all'apertura della busta telematica contenente l'offerta tecnica per la sola verifica della presenza della proposta tecnica.

Nei casi di cui all'articolo 83, comma 9, del Codice, la Commissione potrà ammettere la concorrente con riserva, esaminando le eventuali integrazioni documentali e definendo la posizione della stessa nella seduta riservata prima di procedere alla valutazione delle offerte tecniche e fornendo le evidenze nell'apposito verbale.

Alle operazioni di gara che si svolgeranno in seduta pubblica, potranno assistere non più di due rappresentanti per ogni concorrente che, se legali rappresentanti o persone munite di delega, potranno far verbalizzare le loro osservazioni; in assenza di detta delega i presenti potranno solo assistere senza possibilità di intervento.

Terminate le attività di cui al precedente punto 4. con la formulazione dell'elenco dei concorrenti ammessi alla fase successiva, la commissione giudicatrice, in una o più sedute riservate, procede alla loro valutazione tecnica, attribuendo i relativi punteggi sulla base dei criteri indicati negli atti di gara. Conclusa la valutazione tecnica, la commissione giudicatrice, in seduta pubblica, data lettura ai punteggi tecnici, apre la busta telematica contenente l'offerta economica, formulando la graduatoria provvisoria e proponendo l'aggiudicazione della gara a favore del migliore offerente, salvo il caso in cui sia necessario procedere, ricorrendo le condizioni di cui all'articolo 97, comma 3, del d.lgs. n. 50/2016, alla verifica della congruità dell'offerta a causa della presenza di offerte anormalmente basse.

In caso malfunzionamento della piattaforma il calcolo per l'attribuzione dei punteggi sarà effettuato in modalità OFFLINE.

Le sedute di gara potranno essere sospese ed aggiornate ad altra ora o ad un giorno successivo, ai sensi dell'articolo 15-bis, comma 6, del citato Regolamento dei contratti.

La graduatoria provvisoria sarà pubblicata, entro il termine di 5 giorni dall'ultima seduta pubblica, sul sito internet www.provincia.brescia.it, all'interno della Sezione "BANDI DI GARA".

6.1 Offerte anormalmente basse

Ai sensi dell'articolo 97, comma 3, del d.lgs. n. 50/2016, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal presente disciplinare.

6.2 Soccorso istruttorio

Secondo quanto previsto dall'art. 83, comma 9, del d.lgs 50/2016, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio.

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'[articolo 85](#), con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa

7 - Aggiudicazione e contratti

7.1 Aggiudicazione

Concluse le operazioni di cui sopra, si procederà alla proposta di aggiudicazione a favore della miglior offerta.

Successivamente, al fine della verifica della sussistenza e persistenza dei requisiti dichiarati all'atto della presentazione dell'offerta, la S.U.A. di Area Vasta provvederà ad acquisire la documentazione idonea a dimostrare tutti i fatti, gli stati, le qualità e i requisiti indicati nelle dichiarazioni sostitutive rese dall'operatore economico aggiudicatario.

Qualora il possesso dei requisiti non risulti confermato dalla documentazione prodotta a comprova, si procederà all'esclusione dell'operatore economico dalla procedura. In tale caso, la S.U.A. di Area Vasta, riservandosi il diritto di escutere la garanzia provvisoria, potrà scorrere la graduatoria provvisoria, procedendo alle attività di verifica ed agli ulteriori adempimenti nei confronti dell'operatore economico che segue nella graduatoria stessa.

L'esito favorevole delle predette verifiche è condizione necessaria ai fini dell'aggiudicazione "definitiva". I verbali di gara sono soggetti all'approvazione mediante determinazione adottata dal Direttore del Settore Stazione appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta, che prende altresì atto della proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione giudicatrice. Detta determinazione ed i relativi verbali sono trasmessi al Comune ai fini dell'adozione del provvedimento di aggiudicazione "definitiva", nei termini e secondo le modalità di cui agli artt. 32 e 33 del d.lgs. n. 50/2016, e nomina del Promotore.

L'aggiudicazione definitiva viene comunicata ai partecipanti dal Comune all'indirizzo di Posta Elettronica Certificata inserito nel **Modello A**, secondo quanto previsto dall'art. 76, co. 5, lett. a), d.lgs. n. 50/2016 ed acquisirà efficacia dopo la positiva conclusione della verifica della sussistenza dei requisiti dichiarati all'atto della presentazione dell'offerta, conformemente all'art. 32, co. 7, del d.lgs. n. 50/2016. Successivamente, ai fini della mera definizione procedura telematica, la S.U.A. di Area Vasta provvederà alla definizione della fase di aggiudicazione sulla piattaforma SINTEL.

Divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, si procederà alla stipula del contratto con l'aggiudicatario, con le modalità di cui al successivo articolo 7.2.

7.2 Modalità di stipulazione dei contratti

Il Comune di Orio al Serio stipulerà i seguenti distinti contratti:

- Con il Soggetto Aggiudicatario Finanziatore relativamente alla cessione del Diritto di Superficie e Proprietà Superficiaia di tutte le aree oggetto dell'intervento di cui alla **Fase 1** del presente disciplinare;
- Contratto di Locazione Finanziaria con il Soggetto Aggiudicatario Finanziatore relativamente all'operazione di Locazione Finanziaria di cui alla **Fase 1** del presente disciplinare;
- con il Soggetto Aggiudicatario Finanziatore relativamente al Mandato con Rappresentanza ovvero il conferimento, da parte del Soggetto Aggiudicatario Finanziatore al Comune, del mandato a sottoscrivere con il Soggetto Aggiudicatario Realizzatore il contratto di esecuzione per la realizzazione delle opere in appalto; e a svolgere tutte le funzioni di controllo e sorveglianza previste dalla disciplina sui lavori pubblici;
- Contratto di Esecuzione Lavori con il Soggetto Aggiudicatario Realizzatore relativamente alle opere da realizzarsi di cui alla Fase 1 del presente disciplinare;
- Contratto di Manutenzione con il Soggetto Aggiudicatario Realizzatore/Manutentore relativamente al servizio di Manutenzione Pluriennale di cui alla **Fase 2** del presente disciplinare.

I contratti avranno in sintesi i seguenti principali contenuti:

Contratto : Locazione Finanziaria di cui alla Fase 1
<ul style="list-style-type: none"> • <u>Lo Schema del Contratto Prevede :</u> • il richiamo, nelle premesse, dell'iter e dell'esito della gara, nonché dei parametri di aggiudicazione, dei documenti a base dell'appalto e degli ulteriori rapporti contrattuali (cessione delle aree in diritto di superficie, mandato con rappresentanza e contratto di esecuzione) che definiscono il contratto; • l'oggetto del Contratto vale a dire l'Operazione di Locazione Finanziaria di cui alla Fase 1; • l'indicazione delle aree oggetto di intervento, dei relativi valori di cessione in diritto di superficie ed il richiamo all'atto notarile separato di cessione da sottoscrivere contestualmente; • l'eventuale versamento dell'anticipo da corrispondere alla consegna del bene/decorrenza del contratto; • l'esplicitazione del piano di rimborso al Soggetto Finanziatore (SF) da parte del Comune, elaborato in base al valore dell'importo da finanziare in Locazione Finanziaria risultante dai parametri di aggiudicazione, nonché del tasso base di riferimento in vigore alla stipula; • la rideterminazione del piano di rimborso alla decorrenza contrattuale sulla base dell'ammontare effettivo e della data di valuta degli esborsi sostenuti dal SF ed autorizzati dal Comune, nonché del valore del tasso base di riferimento rilevato alla decorrenza; • la specificazione delle modalità di indicizzazione; • la facoltà di conversione del tasso variabile in tasso fisso una sola volta nel corso della locazione; • le modalità di versamento dei canoni e di tracciabilità dei pagamenti; • le modalità di calcolo e addebito degli interessi di mora; • la specificazione della durata del contratto e delle penali per la ritardata consegna dei beni; • le modalità di esercizio della riduzione del canone in caso di mancata o ridotta disponibilità dell'opera; • le modalità di esercizio dell'opzione finale di acquisto e la determinazione del valore del riscatto; • la facoltà per il Comune di rimborsare anticipatamente e parzialmente il debito residuo in via anticipata o di esercitare il

riscatto anticipato delle opere senza che vengano applicate penali risarcitorie da parte del SF;

- l'obbligo del SF a conferire, contestualmente al rogito della cessione delle aree in diritto di superficie oggetto di intervento, mandato gratuito al Comune per sottoscrivere il contratto di esecuzione ed a sostenere i pagamenti dei SAL al Soggetto Realizzatore (**SR**), nonché delle somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale;
- l'obbligo per il SR a sottoscrivere le Polizze Assicurative /Fidejussioni/Cauzioni richieste;
- la definizione delle modalità di consegna dei beni, i conseguenti obblighi per il Comune, la quantificazione degli indennizzi per ritardata consegna;
- la specificazione del foro competente, l'attribuzione delle spese contrattuali al SF e l'obbligo di registrazione;
- la specificazione che nel caso in cui l'Opera diventi impossibile da realizzare per eventi imprevedibili in sede progettuale e accertati quale causa di forza maggiore dal Comune, il contratto di Locazione Finanziaria verrà risolto per impossibilità sopravvenuta e l'Amministrazione Comunale provvederà a rimborsare al Soggetto Finanziatore tutti gli oneri sostenuti sino a quella data, ivi compresi gli oneri di prelocazione maturati.

Registrazione : Atto Notarile Registrato

Contraenti : Soggetto Finanziatore (Locatore) Comune (Locatario)

Contratto : Cessione delle Aree in Diritto di Superficie

Il Contratto Contempla :

- la cessione al SF da parte del Comune dell'area interessata dagli interventi di realizzazione dell'Opera in diritto di superficie, con effetti a decorrere dalla stipula del contratto di cessione;
- a seguito dell'esercizio dell'opzione di riscatto e del pagamento del relativo prezzo nell'ambito del contratto di Locazione Finanziaria , il diritto di superficie si intenderà estinto a tutti gli effetti di legge; il diritto di superficie sarà altresì sottoposto alla condizione risolutiva che il contratto di Locazione Finanziaria si risolva o si sciogla o perda efficacia anticipatamente, rispetto alla scadenza contrattualmente stabilita, per cause diverse dall'esercizio dell'opzione di riscatto. Quando il diritto di superficie si estinguerà, quanto previsto in appalto diventerà di proprietà del Comune, senza obbligo di pagamento alcuno.

Registrazione : Atto Notarile Registrato

Contraenti : Comune (Concedente) Soggetto Finanziatore (Cessionario)

Contratto : Mandato con Rappresentanza

Il Contratto Contempla:

- il SF conferisce al Comune il mandato a sottoscrivere con il SR il contratto di esecuzione dei lavori; nonché a svolgere tutte le funzioni di controllo e sorveglianza dei lavori in conformità a quanto previsto dalla disciplina sui lavori pubblici, di cui al D.Lgs. 50/2016.
- il richiamo, nelle premesse, dell'iter e dell'esito della gara, nonché del contratto di Locazione Finanziaria sottoscritti dal Comune con il SF e del contratto di esecuzione da sottoscrivere con il SR;
- il conferimento, da parte del SF al Comune, del mandato a sottoscrivere con il SR il contratto di esecuzione per la realizzazione delle opere in appalto; e a svolgere tutte le funzioni di ~~autorizzazione~~ controllo e sorveglianza previste dalla disciplina sui lavori pubblici attraverso i propri uffici e strutture;

- la facoltà del SF di nominare un proprio rappresentante che possa accedere ai cantieri e presenziare ai collaudi (Responsabile Unico dell'appalto per il SF);
- l'obbligo del Comune e del SF a comunicarsi tempestivamente eventuali variazioni in ordine alle summenzionate nomine;
- l'obbligo del Comune a trasmettere al SF i certificati di pagamento debitamente autorizzati inerenti gli stati di avanzamento dei lavori in tempi e modi tali da consentire al SF di effettuare i pagamenti entro i termini di legge;
- le modalità di pagamento da parte del SF dei corrispettivi rientranti nelle somme a disposizione del Comune previa autorizzazione al pagamento da parte della stessa;
- l'obbligo di ottemperare alla normativa inerente la tracciabilità dei pagamenti;
- le modalità di autorizzazione delle varianti in corso d'opera da parte del Comune, l'obbligo di comunicazione al SF e la conseguente revisione dei canoni di locazione, salvo che il Comune non intenda sostenere direttamente i costi;
- la scadenza del mandato alla data di collaudo definitivo delle opere;
- la gratuità del mandato.

Registrazione: Atto Notarile Registrato

Contraenti: Soggetto Finanziatore - Comune

Contratto : Esecuzione Lavori

Il Contratto contempla le seguenti clausole:

- il Comune, in esecuzione del mandato con rappresentanza conferitole stipula con il Soggetto Realizzatore il contratto di esecuzione delle realizzazioni previste in appalto, dettagliate nel Capitolato speciale descrittivo e prestazionale e conformi alle modalità specificate nel presente disciplinare.
- il contratto relativo alle opere è stipulato "a corpo" .
- l'importo del contratto, come determinato in sede di gara, resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità.
- i prezzi unitari, ancorché senza valore negoziale ai fini dell'appalto e della determinazione dell'importo complessivo dei lavori, sono vincolanti per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ai sensi dell'articolo 106 del D.Lgs 50/2016, nel rispetto comunque del valore totale dell'appalto, come ridefinito a seguito dell'offerta economica, che non potrà essere aumentato.

Registrazione : Atto Notarile Registrato oppure in Forma Pubblica con Intervento del Segretario Comunale

Contraenti : Comune - Soggetto Realizzatore (Esecutore)

Contratto : Manutenzione Pluriennale di cui alla Fase 2

Il Contratto Prevede :

il contratto ha ad oggetto la manutenzione pluriennale degli immobili di cui alla **Fase 1**, conformemente a quanto stabilito nel disciplinare appositamente predisposto ed allegato alla documentazione di gara e al piano di manutenzione redatto dall'aggiudicatario a corredo del progetto esecutivo;

il servizio **non** è oggetto di finanziamento mediante Locazione Finanziaria, è a totale carico del Comune e viene remunerato

mediante la corresponsione di canoni posticipati. Pertanto in caso contestazione circa la corretta erogazione di tale servizio non può essere sospeso il piano di pagamento dei canoni di Costruzione ovvero di Locazione Finanziaria ma verrà utilizzata la fideiussione posta a garanzia del servizio e l'eventuale sospensione del pagamento del canone manutentivo;

l'adeguamento annuale nella misura del 75% dell'indice ISTAT FOI rilevato alla data del 1° gennaio di ogni anno dei valori offerti dall'appaltatore in sede di gara relativamente alla manutenzione pluriennale dell'Opera;

l'effettuazione degli interventi di manutenzione pluriennale definiti nel Disciplinare del servizio di Manutenzione redatto dall'aggiudicatario sulla base della Proposta di programma di manutenzione presentata in sede d'offerta; la costituzione delle garanzie e assicurazioni previste al successivo punto 7.3. del presente disciplinare;

il mantenimento in efficienza di tutti i componenti costituenti l'involucro edilizio, le infrastrutture e gli impianti per l'intero normale ciclo di vita;

l'obbligo per il SR di predisporre i piani di manutenzione come definiti dall'art. 38 del D.P.R. n. 207 del 05.10.2010, riportando gli eventuali aggiornamenti resisi necessari dai problemi emersi durante l'esecuzione dei lavori, che saranno allegati ai contratti dopo la verifica e l'approvazione del Comune e costituiranno documenti essenziali e vincolanti di riferimento per i servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere;

l'obbligo per il SR, di concordare con il preposto dell'Amministrazione Comunale le modalità, i tempi e le prescrizioni di sicurezza alle quali attenersi durante le fasi di effettuazione dell'azione manutentiva, chiedendo l'autorizzazione a procedere in forma scritta e compilando in tutte le sue parti il registro degli interventi di manutenzione;

la facoltà del SR di avvalersi del subappalto nei limiti ed alle condizioni di cui al D.Lgs 50/2016, pur rimanendo responsabile delle attività effettuate;

l'obbligo per il SR di far eseguire le attività di controllo periodiche e la manutenzione a personale competente e qualificato;

l'elencazione degli ulteriori obblighi, oneri o facoltà in capo al Comune previsti dal presente disciplinare;

la quantificazione dei Canoni;

le modalità di versamento dei canoni e di tracciabilità dei pagamenti;

la specificazione della durata del contratto;

la possibilità di sostituire il SR con altra ditta dalle stesse caratteristiche in caso di inadempimento del SR agli obblighi previsti nel contratto di manutenzione;

le modalità di indennizzo del Comune in caso di risoluzione del contratto;

la specificazione del foro competente, l'attribuzione delle spese contrattuali al SR e l'obbligo di registrazione.

saranno specificatamente esclusi dal contratto di manutenzione la pulizia dei locali e delle aree esterne, nonché lo sfalcio dell'erba e la manutenzione del verde. Tali servizi, al fine di garantire un'ottimale distribuzione dei rischi e la minimizzazione dei costi complessivi, saranno realizzati dal Comune al di fuori del presente appalto

Registrazione : Atto Notarile Registrato oppure in Forma Pubblica con Intervento del Segretario Comunale

Contraenti : Comune (Locatario) SE (Esecutore)

La scelta del Notaio presso cui avranno luogo gli atti competerà esclusivamente alla SA.

Quello di cui sopra è un elenco indicativo e non esaustivo dei contenuti contrattuali

Ogni Soggetto sarà responsabile contrattualmente per le proprie “sole obbligazioni contrattualmente assunte” in applicazione

all'art. 187 comma 3 del D.Lgs 50/2016.

7.3 Garanzia fideiussoria definitiva e cauzioni

Il Soggetto **Realizzatore/Manutentore** è obbligato a costituire apposita **Garanzia Definitiva** ex art. 103, del D.Lgs n. 50/2016 calcolata sull'importo dei **LAVORI**, pari al 10 % dell'importo contrattuale, mediante fidejussione bancaria / assicurativa.

Detta cauzione deve essere reintegrata dall'Appaltatore sino all'importo convenuto ogni qualvolta il Comune l'abbia dovuta escutere, in tutto o in parte, durante l'esecuzione del contratto. Allo stesso modo l'Appaltatore dovrà provvedere al suo adeguamento in proporzione alla variazione dell'importo contrattuale derivante da nuovi o maggiori lavori affidatagli in conseguenza di eventuali varianti. Sia il reintegro che l'adeguamento potranno essere eseguiti con bonifico bancario oppure mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa fideiussoria avente le stesse condizioni previste dall'art 103 del D.Lgs 50/2016. In caso di mancata ottemperanza, da parte dell'Appaltatore, all'obbligo del reintegro/adeguamento richiesto, il Committente è sin d'ora autorizzato a trattenere gli importi corrispondenti dai certificati di pagamento.

Il Soggetto **Realizzatore/Manutentore**, in conformità a quanto previsto e disciplinato dal D.Lgs 50/2016 e dai documenti di gara, è obbligato a costituire apposita **Garanzia Definitiva**, ex art. 103, del D.Lgs n. 50/2016, calcolata sull'importo della **MANUTENZIONE PLURIENNALE**, per l'importo pari al 10% del valore contrattuale mediante fidejussione bancaria/assicurativa.

In caso di riunione di concorrenti/ATI, le cauzioni provvisoria e definitive, le garanzie fideiussorie e le garanzie assicurative sono versate/presentate, dall'impresa mandataria o capogruppo in nome e per conto della riunione di concorrenti/ATI.

Vista la particolarità e l'importanza dell'opera si stabilisce che la cauzione rimarrà invariata per tutto il periodo di costruzione, fino al collaudo finale.

Le "Garanzie Definitive" costituite da fideiussione bancaria o assicurativa dovranno prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta del Comune.

Il Soggetto Realizzatore Aggiudicatario o i Soggetti incaricati della progettazione devono presentare "Polizza Assicurativa" contro i rischi professionali per un importo di € 1.377.231,00 - pari al 30% del costo di costruzione dell'Opera ai sensi dell'Art. 83, comma 4, lettera c) del D.Lgs 50/2016 .

Fermo restando quanto disposto dall'articolo 93 e dai commi 1, 2, 3, 4, 5, 6 dell'articolo 103 del D.Lgs. 50/2016, l'esecutore dei lavori ai sensi del comma 7 dell'articolo 103 D.Lgs. 50/2016 è altresì obbligato a stipulare una **Polizza Assicurativa** che tenga indenni il Comune da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, compreso quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una **garanzia di responsabilità civile per danni a terzi** nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione.

La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori. Qualora sia previsto un periodo di garanzia, la polizza assicurativa è sostituita da una polizza che tenga indenni il Comune da tutti i rischi connessi all'utilizzo delle lavorazioni in garanzia o agli interventi per la loro eventuale sostituzione o rifacimento. Il contraente trasmette al Comune copia della polizza almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori. L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte dell'esecutore non comporta l'inefficacia della garanzia.

Pertanto, in funzione della particolare caratteristica delle opere da realizzare, il Soggetto Realizzatore Aggiudicatario **presterà a sue spese, le seguenti coperture assicurative/garanzie** :

1. **Polizza Assicurativa** che copra i **Danni Subiti** dal Comune a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'**esecuzione dei lavori**. La somma assicurata per le opere oggetto del contratto deve essere almeno pari all'importo del contratto da stipularsi. **La Polizza deve essere emessa da Primaria Compagnia di Assicurazione BENEVISA dal Comune.**
2. **Polizza Assicurativa** per **Responsabilità Civile verso Terzi** che tenga indenne l'Amministrazione da ogni responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'**esecuzione dei lavori** con un massimale che deve essere pari a € 5.000.000,00. **La Polizza deve essere emessa da Primaria Compagnia di Assicurazione BENEVISA dal Comune.**
3. **Polizza Assicurativa All Risks** a far data dal certificato di collaudo con durata iniziale almeno annuale e da rinnovarsi per tutta la durata dell'operazione di Locazione Finanziaria a **Garanzia dei Danni all'Opera**, in conseguenza di un qualsiasi evento naturale e/o artificiale (Incendio, Scoppio, Terremoto, Alluvione, Fulmine, etc) che possa incidere negativamente sulla **fruibilità dell'opera**, o su porzioni di essa, dopo la sua messa a disposizione con un massimale che deve essere almeno pari a € 4.590.770,00.

4. **Polizza Assicurativa** per **Responsabilità Civile verso Terzi**, con durata iniziale almeno annuale e da rinnovarsi per tutta la durata dell'operazione di Locazione Finanziaria che tenga indenne l'Amministrazione da ogni responsabilità per **danni causati a terzi** con un massimale che deve essere almeno pari a € 5.000.000,00.

5. **Polizza Assicurativa Indennitaria Decennale**, da rinnovarsi una volta scaduta per tutta la durata dell'operazione di Locazione Finanziaria a garanzia della buona esecuzione dei lavori e di **difetti costruttivi e/o occulti**. La somma assicurata deve essere almeno pari al 35% del valore dell'opera realizzata. **La Polizza deve essere emessa da Primaria Compagnia di Assicurazione BENEVISA dal Comune.**

6. **Garanzia fidejussoria** sotto forma di cauzione o di fideiussione, resa nelle forme di cui all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016 escutibile a prima richiesta, annuale revolving, a Garanzia della **"Denuncia di Ridotta e/o Totale Indisponibilità dell'Opera"**: di importo pari ad € 323.761,10, corrispondente ad un canone annuale di locazione, IVA compresa, di durata iniziale almeno annuale da rinnovare per tutta la durata dell'operazione di Locazione Finanziaria e da reintegrare in caso di escussione, entro i termini fissati dal contratto. Il Comune escuterà tale Garanzia a seguito di ogni motivata e giustificata **"Denuncia di Ridotta e/o Totale Indisponibilità dell'Opera"** che rivolgerà al Soggetto Realizzatore relativamente a difetti costruttivi e/o occulti e/o a qualsiasi altro problema derivante dalla progettazione ed esecuzione dei Lavori ed ogni qualvolta si verifichi la ridotta e/o totale indisponibilità dell'opera per cause non imputabili al Comune e/o al Soggetto utilizzatore. All'interno del Documento "Matrice dei Rischi" nella Colonna "Strumenti per la mitigazione del Rischio" sono indicate le tipologie di "Rischio" al cui manifestarsi, scatta automaticamente la **"Denuncia di Ridotta e/o Totale Indisponibilità dell'Opera"** e la conseguente escussione della presente Garanzia.

L'escussione di questa Garanzia **NON E'** vincolata all'entità dei danni rilevati e lamentati dal Comune e avviene a prescindere dall'attivazione di ogni altra forma di Garanzia.

Le coperture Assicurative di cui ai punti 3, 4 e 5 precedenti devono prevedere il vincolo assicurativo a favore del Soggetto Finanziatore.

In caso di riunione di concorrenti/ATI, le Garanzie Fideiussorie e le Garanzie Assicurative sono versate/presentate, dall'impresa mandataria o capogruppo in nome e per conto della riunione di concorrenti/ATI.

Le Fideiussioni Bancarie o Assicurative dovranno prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta del Comune.

Tutte le Garanzie Fideiussorie e le Coperture Assicurative sopra descritte devono essere conformi agli Schemi tipo approvati con il D.M. 12 marzo 2004 n. 123, fermo restando che le medesime coperture devono sempre essere adeguate alle prescrizioni dettate dal D.Lgs. n. 50/2016.

Garanzia della Corretta Manutenzione Pluriennale

Visto che l'opera in gara prevede anche un periodo di gestione, il Realizzatore/Manutentore dovrà corrispondere all'atto di avvio del Servizio di Manutenzione - ovvero a collaudo dell'Opera - una cauzione a **garanzia della corretta manutenzione**, da versare a favore dell'amministrazione procedente mediante fidejussione bancaria o assicurativa per un importo pari a € **24.953,27** corrispondente al valore di 1 Canone Annuale relativo al servizio di Manutenzione Pluriennale, da aggiornarsi a seguito del ribasso offerto per la **Fase 2** in sede di gara.

Tale garanzia fideiussoria, avrà durata biennale, rinnovabile obbligatoriamente almeno 30 giorni prima la sua scadenza per i due anni successivi, per l'intero periodo di manutenzione.

La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa, deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta del Comune.

La garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento del servizio manutentivo ed il risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse.

L'Amministrazione Comunale ha il diritto di valersi della cauzione per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento delle attività manutentive in caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'Appaltatore. Il Comune ha inoltre il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'appaltatore per le inadempienze derivanti dall'inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori.

Detta cauzione deve essere reintegrata dall'Appaltatore sino all'importo convenuto ogni qualvolta il Comune l'abbia dovuta escutere, in tutto o in parte, durante l'esecuzione del contratto. Allo stesso modo l'Appaltatore dovrà provvedere al suo adeguamento in proporzione alla variazione dell'importo contrattuale derivante da nuovi o maggiori lavori affidatagli in conseguenza di eventuali varianti. Sia il reintegro che l'adeguamento potranno essere eseguiti con bonifico bancario oppure mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa fideiussoria avente le stesse condizioni sopra precisate. In caso di mancata ottemperanza, da parte dell'Appaltatore, all'obbligo del reintegro/adeguamento richiesto, il Committente è sin d'ora autorizzato a trattenere gli importi corrispondenti dai certificati di pagamento dei canoni periodici di Manutenzione.

In caso di riunione di concorrenti/ATI, le cauzione, le garanzie fideiussorie e le garanzie assicurative sono versate/presentate, dall'impresa mandataria o capogruppo in nome e per conto della riunione di concorrenti/ATI.

La fideiussione bancaria o assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta del Comune appaltante.

Verranno applicate le riduzioni percentuali sull'importo della Garanzia Manutentiva, ai sensi ed agli effetti dell'Art 93 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 .

La Garanzia Fideiussoria sopra descritta deve essere conforme agli Schemi tipo approvati con il D.M. 12 marzo 2004 n. 123, fermo restando che la medesima copertura deve sempre essere adeguata alle prescrizioni dettate dal D.Lgs. 50/2016 .

La Garanzia Fideiussoria sopradescritta è garanzia distinta ed aggiuntiva rispetto alla garanzia di cui al precedente punto 9.1 punto 6.

7.4 Altre informazioni

In caso di aggiudicazione dei lavori, l'Appaltatore si obbliga ad attuare nei confronti dei lavoratori dipendenti occupati nel presente appalto, condizioni normative e contributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili, alla data dell'offerta alla categoria, e nella località in cui si svolgono i lavori.

L'Impresa si obbliga ad applicare i suddetti contratti collettivi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione. Tali obblighi vincolano l'Impresa, anche nel caso che la stessa non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse.

L'Impresa è responsabile in rapporto al Comune dell'osservanza delle norme di cui al presente paragrafo, da parte di eventuali subappaltatori, nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto.

Le spese di pubblicità sono a carico dell'aggiudicatario come previsto dal d.lgs. 50/2016.

8 Trattamento dei dati personali

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del d.lgs. n. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della procedura cui si riferisce il presente disciplinare di gara. Ai sensi del d.lgs. n. 196/2003, i dati raccolti sono destinati alla scelta del contraente ed il loro conferimento ha natura facoltativa, fermo restando che l'operatore economico che intende partecipare alla gara o aggiudicarsi l'appalto deve fornire alla stazione appaltante la documentazione richiesta dalla vigente normativa e dal presente disciplinare. La mancata produzione dei predetti documenti comporta l'esclusione dalla gara o la decadenza dall'aggiudicazione.

I diritti dell'interessato sono quelli stabiliti dall'articolo 10 del d.lgs. n. 196/2003. I dati raccolti possono essere trattati dal personale della Stazione appaltante che cura il procedimento di gara ed esibiti ad ogni altro soggetto che vi abbia interesse nel rispetto della normativa vigente. Titolare del trattamento dei dati è la Provincia di Brescia.

Per quanto riguarda la documentazione gestita tramite Sintel il responsabile del trattamento dei dati è il gestore della stessa piattaforma Sintel che cura gli adempimenti in ordine alla operatività dei processi di accesso e utilizzo dei sistemi informatici.

9 Accesso agli atti

Le eventuali richieste di accesso agli atti di gara potranno essere accolte, secondo quanto previsto dall'articolo 53 del d.lgs. n. 50/2016 e dalla normativa vigente in materia. Al tal fine sul sito della Provincia di Brescia – Sezione Bandi di gara è disponibile apposito modello di richiesta.

Si evidenzia che qualora la concorrente intenda negare il diritto di accesso, deve produrre in sede di offerta una motivata e comprovata dichiarazione circa la sussistenza di informazioni costituenti segreti tecnici o commerciali, specificando le parti dell'offerta tecnica sottratti all'accesso. In assenza di detta dichiarazione, la S.U.A. di Area Vasta consentirà l'accesso alle offerte nel rispetto della normativa vigente.

L'accesso è sempre consentito al concorrente che lo chieda "in vista della difesa in giudizio dei propri interessi in relazione alla procedura di affidamento del contratto nell'ambito della quale viene formulata la richiesta di accesso." (articolo 53, comma 6, d.lgs. n. 50/2016).

10 Procedure di ricorso in materia di scelta del contraente

Contro i provvedimenti che l'operatore economico ritenga lesivi dei propri interessi è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) della Lombardia, sezione di Brescia, entro il termine di 30 giorni dal loro ricevimento.

Il Direttore del Settore della Stazione Appaltante
Centrale Unica di Committenza di Area Vasta
(Dott. Riccardo Davini)