COMUNE DI
SAN FELICE DEL BENACO
PROVINCIA DI BRESCIA

CODICE ENTE	CODICE MATERIA
10421	

DELIBERAZIONE N. 109

Soggetto invio ai Capigruppo Consiliari

con elenco Nr. 35/2017

in data 24 ottobre 2017

COPIA

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA PROPOSTA DI SUAP IN VARIANTE AL PGT DENOMINATO 'SUAP VILLA LUISA-NUOVO PARCHEGGIO' PER LA REALIZZAZIONE DI PARCHEGGI PERTINENZIALI DEL COMPLESSO ALBERGHIERO HOTEL VILLA LUISA CON PROCEDURA DI CUI ALL'ART. 8 DEL DPR 160/2010 IN VIA PALAZZO N. 1 - VIA P. DON BERTAZZI IN COMUNE DI SAN FELICE DEL BENACO E CONTESTUALE AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS.

L'anno duemiladiciassette addì dieci del mese di ottobre alle ore 13.00, nella Sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.
All'appello risultano:

		Presente	Assente
ROSA PAOLO	SINDACO	Si	No
ROBUSTI SIMONA	ASSESSORE	Si	No
BACCOLO LORENZA	ASSESSORE	Si	No
TRENTI RODOLFO	ASSESSORE	No	Si
	Totali	3	1

Partecipa il Segretario Comunale Sig. AVV.GIOVANNI ANTONIO COTRUPI, il quale provvede alla redazione del presente verbale.
Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il Sig. DOTT. PAOLO ROSA, SINDACO, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

N. 109 DEL 10.10.2017

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA PROPOSTA DI SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE IN VARIANTE AL PGT DENOMINATO "SUAP VILLA LUISA-NUOVO PARCHEGGIO" PER LA REALIZZAZIONE DEI PARCHEGGI PERTINENZIALI DEL COMPLESSO ALBERGHIERO HOTEL VILLA LUISA CON PROCEDURA DI CUI ALL'ART. 8 DEL DPR 160/2010 IN VIA PALAZZO, 1 - VIA P. DON BERTAZZI, IN COMUNE DI SAN FELICE DEL BENACO E CONTESTUALE AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS.

LA GIUNTA COMUNALE

RICORDATO che il Comune di San Felice del Benaco è dotato di Piano di Governo del Territorio (a seguire per brevità PGT);, efficace ai sensi dell'articolo 13, comma 11, della L.R. 11/03/2005, n. 12 (pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 13 - Serie avvisi e concorsi, in data 28/03/2012);

VISTA la richiesta di approvazione del progetto per la realizzazione dei parcheggi pertinenziali del complesso alberghiero "HOTEL VILLA LUISA" con procedura di cui all'art. 8 del DPR 160/2010 in via Palazzo n. 1 in comune di San Felice del Benaco, presentata in data 17.06.2016 prot. 5733 e successive integrazioni_ proponente: società "Gruppo Bertoli Spa", con sede in Verona, via V. Merighi n. 9 - C.F. P.Iva 01485950230 ;

DATO ATTO che:
- la proposta depositata afferisce all'ampliamento di una attività economica consolidata ed esistente da anni sul territorio comunale che trova altresì collocazione nel recente impianto normativo di Regione Lombardia sul Consumo di suolo
- lo spirito dell'apparato normativo a cui l'istanza fa riferimento è volto ad agevolare il mondo imprenditoriale attraverso l'attivazione di procedure che si facciano carico di 'collettare' tutti gli assensi e pareri comunque denominati in un unico procedimento per agevolare il prosieguo delle attività economiche;

ATTESO che:
- la richiesta presuppone la variante al PGT, nonché al PTCP in quanto comportante la trasformazione di un'area attualmente inclusa in ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico;
- il Comune di San Felice del Benaco (BS), nell'ambito del procedimento di approvazione del progetto SUAP in variante al piano dei servizi e piano delle regole, dovrà chiedere alla Provincia una modifica del PTCP, in applicazione di quanto previsto dall'art. 13, comma 5, terzo periodo, della medesima legge regionale 12/2005;

DATO ATTO che:
- il comune di San Felice del Benaco con nota del 03.11.2016 prot. 10216 ha inoltrato alla Provincia di Brescia richiesta di attivazione di verifica di assoggettabilità alla VAS congiunta _ SUAP VILLA LUISA_ NUOVO PARCHEGGIO in comune di San Felice del Benaco (BS)
- in merito al procedimento congiunto di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica del SUAP VILLA LUISA_ NUOVO PARCHEGGIO in Variante al PGT del Comune di San Felice del Benaco (BS), la Provincia di Brescia con atto dirigenziale n 2333 del 02.08.2017 ha espresso il proprio assenso (ns. prot. n. 8295/2017 del 15.09.2017);

DATO ATTO che la pratica n° 01485950230-19072017-1153 (portale impresa in un giorno) identifica la richiesta di variante urbanistica relativa al "Suap Villa Luisa-Nuovo parcheggio" per la realizzazione dei parcheggi pertinenziali complesso alberghiero "HOTEL VILLA LUISA" con procedura di cui all'art. 8 del Dpr 160/2010 in Via Palazzo, n. 1 - Via P. Don Bertazzi. Proponente: società "Gruppo Bertoli Spa - C.F. P.Iva 01485950230 ;

RILEVATO, inoltre, che:
- il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 recante norme in materia ambientale, assoggetta i piani ed i programmi che possono avere impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale alla valutazione ambientale strategica (VAS), processo che comprende l'espletamento di una verifica di assoggettabilità, l'elaborazione del rapporto ambientale, lo svolgimento di consultazioni, la valutazione del piano o del programma, del rapporto e degli esiti delle consultazioni, l'espressione di un parere motivato, l'informazione sulla decisione ed il monitoraggio;

- l'art. 4, comma 2-ter, della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 prevede che: nella VAS del documento di piano, per ciascuno degli ambiti di trasformazione individuati nello stesso, previa analisi degli effetti sull'ambiente, è definito l'assoggettamento o meno ad ulteriori valutazioni in sede di piano attuativo. Nei casi in cui lo strumento attuativo del piano di governo del territorio (PGT) comporti variante, la VAS e la verifica di assoggettabilità sono comunque limitate agli aspetti che non sono già stati oggetto di valutazione;
- l'art. 6, comma 3, del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, precisa infine che, per i piani ed i programmi che determinano l'uso di piccole aree a livello locale e per modifiche minori dei piani e dei programmi, l'autorità competente debba valutare se possono avere impatti significativi sull'ambiente;
- l'articolo 11, comma 3, del citato D.Lgs. 152/2006 (modificato dall'articolo 2, comma 9, del D.Lgs. 138/2010) dispone che la fase di valutazione è effettuata anteriormente all'approvazione del piano o del programma;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Regionale n. VIII/351 del 13/03/2007 "Indirizzi generali per la valutazione dei Piani e Programmi, ai sensi dell'articolo 4, comma 1, della L.R. 12/2005;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 9/761 del 10/11/2010 "Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4 della L.R. 12/2005, D.C.R. 351/2007) - Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 29 giugno 2010, n. 128, con modifica ed integrazione delle DD.G.R. 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/10971";
- la D.g.r. 25 luglio 2012 –n. IX/3836 "determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art. 4 della L.R. 12/2005, D.C.R. 351/2007) – Approvazione 1u – Modello metodologico procedure e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) – variante al piano dei servizi e piano delle regole";
- il Comunicato regionale 25 febbraio 2010, n. 29 "Direzione Generale Territorio e Urbanistica - Piani di Governo del Territorio: indicazioni ai Comuni a seguito dell'approvazione del Piano Territoriale Regionale";

PRECISATO che

- il SUAP proposto comporta variante al Piano dei Servizi – Piano delle Regole del vigente PGT e che quindi è da attivarsi la procedura di cui all'art. 4 della LR 12_2005 in tema di Valutazione Ambientale Strategica;
- per la tipologia di intervento proposto si intende avviare una verifica di assoggettabilità a VAS;
- si rende necessario individuare, ai sensi della D.G.R. n. 9/761 del 10.11.2010 (allegato 1r), della DGR n. IX/3836 del 25.07.2012 (allegato 1u) e conformemente ai dettami della L.R. 12/2005 e s.m.i., i soggetti interessati al procedimento e le modalità di collaborazione;

RAVVISATA la necessità:
- di dare formale avvio al procedimento relativo alla proposta di SUAP in variante agli atti del Piano di Governo del Territorio vigente per la realizzazione dei parcheggi pertinenziali del complesso alberghiero "HOTEL VILLA LUISA" con procedura di cui all'art. 8 del DPR 160/2010 in via Palazzo,1- via P. Don Bertazzi in comune di San Felice del Benaco;
- di dare formale avvio del procedimento alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica "congiunta" così come sopra meglio evidenziato;

RICHIAMATA integralmente la determina responsabile Area Tecnica n. 71 del 20.07.2017 con la quale viene individuato l'ing. Zanini Nicola quale professionista a cui conferire, con specifica atto, l'incarico di autorità procedente/autorità competente;

VISTO il parere favorevole sulla proposta di deliberazione apposto dal Responsabile dell'Area ai sensi dell'art.49, 1° comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 così come modificato dall'art.3, c.1, lettera b, del D.L. n. 174 del 10.10.2012;

VISTO il parere favorevole sulla proposta di deliberazione apposto dal Responsabile dell'Area Contabile ai sensi dell'art.49, 1° comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 così come modificato dall'art.3, c.1, lettera b, del D.L. n. 174 del 10.10.2012 che attesta che la stessa **COMPORTA** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente,
che viene allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

CON VOTI FAVOREVOLI UNANIMI, espressi in forma palese,

D E L I B E R A

1) di richiamare interamente quanto in narrativa;

2) di avviare, per le motivazioni indicate in premessa, il procedimento relativo alla proposta di approvazione del progetto per la realizzazione dei parcheggi pertinenziali del complesso alberghiero "HOTEL VILLA LUISA" con procedura di cui all'art. 8 del DPR 160/2010 in via Palazzo n. 1- Via P. Don Bertazzi, in comune di San Felice del Benaco denominato "SUAP VILLA LUISA – NUOVO PARCHEGGIO";

3) di richiamare integralmente l'atto dirigenziale n.2333 del 02.08.2017 con la quale la Provincia di Brescia ha espresso il proprio assenso al procedimento congiunto di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica del SUAP VILLA LUISA – NUOVO PARCHEGGIO che allegato alla presente, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

4) di avviare il relativo procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica;

5) di individuare quale percorso metodologico procedurale quello previsto dall'allegato 1r della DGR n. 9/761 del 10.11.2010 coordinata con l'allegato 1u della DGR n. IX/3836 del 25.07.2012 ;

6) di individuare ai sensi della sopra richiamata normativa e conformemente ai dettami della L.R. 12/2005 e s.m.i., i soggetti interessati al procedimento e le modalità di collaborazione e più precisamente:

   a) **proponente:** Gruppo Bertoli Spa, legale rappresentante Alessandro Bertoli C.F. BRTLSN77M17L781H

   b) **autorità competente:** ing. Nicola Zanini individuato con determinazione del Responsabile Area Tecnica, n. 71 del 20.07.2017 quale professionista a cui conferire , con specifica atto, il ruolo di Autorità Competente nelle procedure di Valutazione Ambientale Strategica _ verifica assoggettabilità alla VAS di piani e programmi (in considerazione della competenza, esperienza professionale e capacità; delle competenze in materia ambientale, protezione e valorizzazione ambientale , sviluppo sostenibile e tutela paesistica)

   c) **autorità procedente**: Avv. Giovanni Antonio Cotrupi, Segretario Comunale del comune di San Felice del Benaco n.q. di Responsabile del servizio Edilizia ed Urbanistica, SUAP in Variante ex art. 11 Regolamento Uffici e Servizi;

   d) **Soggetti competenti in materia ambientale le seguenti Autorità:**
   - A.R.P.A. della Provincia di Brescia – Sede di Brescia;
   - A.T.S. di Brescia – Sede di Salò;
   - Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio della Lombardia;
   - Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio provincia Bergamo e Brescia
   - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio - Sede di Brescia

   e) **Enti Territorialmente interessati le seguenti Autorità:**
   - Comando Provinciale Vigili del Fuoco – Sede di Brescia;
   - Provincia di Brescia - Settore Territorio Parchi V.I.A. Cartografia e G.I.S.;
   - Regione Lombardia Unità Organizzativa Programmazione Territoriale e Urbanistica;
   - U.T.R. Regione Lombardia - Sede Territoriale Brescia
     - strutture e sviluppo del Territorio
     - Struttura Agricoltura e Foreste Caccia e Pesca U.O. Agricoltura
   - Comune di Puegnago del Garda;
   - Comune di Manerba del Garda;
   - Comune di Salò;
   - Comune di Torre del Benaco;
   - Comunità Montana Parco Alto Garda Bresciano.

   f) **Settori del pubblico interessati alle informazioni sull'iter decisionale:**
   - Garda Uno spa;
   - G.P. Infrastrutture;
   - ATEM 5 _ Comune di Lonato
   - UNARETI S.p.A
   - I proprietari confinanti con l'area d'intervento

- Associazioni Ambientaliste ex L. 349/86 attive sul territorio comunale;
- Associazioni riconosciute dal Comune di San Felice;
- liberi cittadini

7) di individuare quali modalità di informazione, partecipazione, diffusione, pubblicizzazione delle informazioni al pubblico:
   - ✓ la pubblicazione dell'Avviso di avvio del procedimento e di deposito del Rapporto Preliminare sul sito web SIVAS, sul sito del Comune di San Felice del Benaco, Albo Pretorio on-line e su locandine affisse sul territorio comunale;
   - ✓ la pubblicazione del Verbale della Conferenza di Valutazione e del provvedimento di verifica di assoggettabilità a VAS sul sito web SIVAS e sul sito del Comune di San Felice del Benaco;

8) di dare atto che il pubblico inoltre potrà in ogni fase del procedimento fare pervenire proprie osservazioni e/o suggerimenti, in forma scritta, che saranno puntualmente valutate sino alla conclusione dell'iter amministrativo.

9) di demandare all'Autorità Procedente, i necessari e conseguenti adempimenti, correlati all'attuazione del presente atto e, in particolare di assolvere alla richiesta di pubblicazione Atto Dirigenziale n° 2333/2017 SETTORE DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE Proposta n° 110/2017, quale parte integrante dell'avviso di avvio del procedimento di SUAP in variante al PGT e comportante variante al PTCP, sul sito web SIVAS oltre che sul sito web del Comune;

10) di dichiarare la presente deliberazione, mediante separata ed unanime votazione favorevole espressa per alzata in mano, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

11) di comunicare la stessa ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

IL PRESIDENTE
F.to DOTT. PAOLO ROSA

L'Assessore
F.to BACCOLO LORENZA

Il Segretario Comunale
F.to AVV.GIOVANNI ANTONIO COTRUPI

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(art. 125 del D. Lgs.vo 18 agosto 2000, n.267)

Si dà atto che del presente verbale viene dato comunicazione oggi 24 ottobre 2017 giorno di pubblicazione ai Capigruppo Consiliari - come previsto dal 1° comma dell'art. 125 del D.Lgs.vo 18 agosto 2000, n.267.

Il Segretario Comunale
F.to AVV.GIOVANNI ANTONIO COTRUPI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art.124 del D.Lgs.vo 18 agosto 2000, n.267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, che copia del presente verbale viene pubblicata oggi 24 ottobre 2017 all'albo pretorio on-line di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
F.to AVV.GIOVANNI ANTONIO COTRUPI

E' copia conforme all'originale cartaceo sottoscritta digitalmente ai sensi artt.22-23 ter del D.Lgs.82/2005 nonchè dell'art.10 del DPCM del 13.11.14

Firmato da:
COTRUPI GIOVANNI ANTONIO
Motivo:

Data: 24/10/2017 12:22:31

Comune di San Felice del Benaco
Area Affari Generali

CONSIGLIO COMUNALE: DELIBERAZIONE N.109 DEL 10.10.2017

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA PROPOSTA DI SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE IN VARIANTE AL PGT DENOMINATO "SUAP VILLA LUISA-NUOVO PARCHEGGIO" PER LA REALIZZAZIONE DEI PARCHEGGI PERTINENZIALI DEL COMPLESSO ALBERGHIERO HOTEL VILLA LUISA CON PROCEDURA DI CUI ALL'ART. 8 DEL DPR 160/2010 IN VIA PALAZZO, 1 - VIA P. DON BERTAZZI, IN COMUNE DI SAN FELICE DEL BENACO E CONTESTUALE AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS

PARERI

espressi ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto Leg.vo 18 agosto 2000, n. 267 così come modificati dall'art. 3, c.1, lettera B del D.L. n. 174 in data 10.10.2012

IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

☒ **esprime parere favorevole** sulla proposta di deliberazione,

☐ **esprime parere non favorevole** sulla proposta di deliberazione,

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Avv. Giovanni Antonio Cotrupi

IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE IL RESPONSABILE DELL'AREA CONTABILE

☒ **esprime parere favorevole** sulla proposta di deliberazione, attestando che la stessa **COMPORTA** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente,

☐ **esprime parere NON favorevole** sulla proposta di deliberazione, attestando che la stessa **COMPORTA** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente,

☐ **attesta** che la presente proposta di deliberazione **NON COMPORTA** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente,

Il Responsabile dell'Area Contabile
Cobelli Dott.ssa Monica

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA ATTESTANTE LA COMPATIBILITA' DEL PAGAMENTO DELLA SPESA CON GLI STANZIAMENTI DI BILANCIO E CON LE REGOLE DI FINANZA PUBBLICA (ART. 9 C. 1 LETTERA A) PUNTO 2 D.L. 78/2009 E L'ORDINAZIONE DELLA SPESA STESSA E LA LIQUIDAZIONE DELLA SPESA STESSA/DEL CONTRIBUTO

Il Responsabile dell'Area contabile appone il visto in ordine alla compatibilità del pagamento della spesa della proposta di deliberazione,

Il Responsabile dell'Area Contabile
Cobelli Dott.ssa Monica