



Determinazione Dirigenziale n° 1605/2017

SETTORE DELLE STRADE - EDILIZIA SCOLASTICA E DIREZIONALE Proposta n° 680/2017

OGGETTO: I.P.A.A. "DANDOLO" IN COMUNE DI CORZANO - I.I.S. "GHISLANDI" IN COMUNE DI BRENO - I.T.I.S. "CASTELLI" IN COMUNE DI BRESCIA. LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA INVOLUCRO. AGGIUDICATARIO LAVORI: "DICATALDO SABINO" CON SEDE IN BARLETTA (BT). APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 1 LETTERA C) DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 APRILE 2016, N. 50. CUP: H46J16000470003 - CIG: 6892634D80

IL DIRIGENTE

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 19 del 23/06/2017 di approvazione del Bilancio di previsione 2017, del Documento Unico di Programmazione 2017 e del Piano degli Indicatori del Bilancio 2017;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 158 del 18/07/2017 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2017 e successive variazioni;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 205 del 18/09/2017 di adeguamento, con decorrenza dal 23 settembre 2017, dell'incarico conferito all'Arch. Giovan Maria Mazzoli con decreto del Presidente della Provincia n. 141 del 19 giugno 2017, attribuendo allo stesso la direzione dell'Area Tecnica e dell'Ambiente e del Settore delle Strade – Edilizia Scolastica e Direzionale;
- l'art. 192 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 che pone a carico del Responsabile del Procedimento di spesa l'emanazione delle determinazioni a contrarre;

Verificata la coerenza del presente provvedimento con il Progetto P.E.G. n. 021 “Manutenzione straordinaria ed adeguamento normativo e funzionale dei fabbricati scolastici” Obiettivo n. 0252 “Interventi di manutenzione straordinaria, riqualificazione energetica, risanamento conservativo ed adeguamento e messa a norma degli edifici scolastici”;

Premesso che:

- con Decreto del Presidente della Provincia n. 290 del 21/11/2016, è stato approvato il progetto di fattibilità inerente i lavori di riqualificazione dell'involucro edilizio degli istituti I.P.A.A. “Dandolo” in comune di Corzano - I.I.S. “Ghislandi” in comune di Breno - I.T.I.S. “Castelli” in comune di Brescia, per una spesa complessiva di euro 390.400,00 di cui € 314.500,00 per lavori e € 75.900,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- in funzione di quanto sopra i tecnici del Settore Edilizia Scolastica e Direzionale hanno redatto il progetto definitivo ed esecutivo dei lavori in oggetto, per l'importo complessivo di euro 390.400,00 di cui euro 313.000,00 per lavori, euro 1.500,00 per oneri della sicurezza ed euro 75.900,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- con determinazione dirigenziale n. 1590/2016 del 28/12/2016 è stato disposto di procedere all'indizione di procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento dei lavori di riqualificazione energetica involucro presso l'I.P.A.A. “Dandolo” in comune di Corzano - I.I.S. “Ghislandi” in comune di Breno - I.T.I.S. “Castelli” in comune di Brescia, mediante applicazione del criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 95 comma 4 lettera a) del citato Decreto Legislativo n. 50/2016;
- con determinazione dirigenziale n. 499/2017 del 10/05/2017 è stato disposto di aggiudicare definitivamente l'appalto per l'esecuzione dei lavori di riqualificazione energetica involucro presso l'I.P.A.A. “Dandolo” in comune di Corzano - I.I.S. “Ghislandi” in comune di Breno -

I.T.I.S. "Castelli" in comune di Brescia, alla ditta "Dicataldo Sabino", con sede in Barletta (BT) Via Ricci n. 39 Partita Iva: 02548810726, che ha offerto un ribasso del 19,6370% sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso pari ad € 313.000,00, per un importo contrattuale pari ad € 253.036,19, di cui € 251.536,19 per lavori ed € 1.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, più Iva al 22% pari ad € 55.667,96, per complessivi € 308.704,15;

- il contratto è stato stipulato il giorno 04/09/2017, Repertorio Provinciale n. 37148;

Considerato che:

- in seguito a ulteriori verifiche edili possibili solo dopo il lievo di alcuni serramenti, il Direttore dei Lavori, nel corso dell'esecuzione dei lavori, ha riscontrato la necessità di apportare alcune modifiche all'opera per ottemperare a esigenze strutturali non prevedibili in fase di progettazione, così riassunte;
 - lievo e successivo riposizionamento delle zanche di ancoraggio dei telai esistenti al fine di consentire il corretto posizionamento dei nuovi serramenti;
 - modifica delle metrature di alcuni serramenti per i citati motivi di ancoraggio e per nuove esigenze di fruibilità da parte degli Istituti interessati;
- è perciò necessario effettuare urgentemente i lavori sopra menzionati, non prevedibili e preventivabili nella fase progettuale, per garantire la prosecuzione dei lavori in corso;
- è stata predisposta dal Direttore dei Lavori la perizia di variante e suppletiva, costituita da relazione di perizia, quadro economico ed atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1, per l'importo di € 20.741,84, di cui € 20.531,84 per per lavori ed € 210,00 per oneri della sicurezza, al quale è stato applicato il medesimo ribasso applicato in sede di affidamento dei lavori principali pari al 19,637%, elevando l'importo contrattuale, nella misura di € 16.710,00, di cui € 16.500,00 per lavori ed € 210,00 per oneri della sicurezza, da € 253.036,19 ad € 269.746,19, di cui € 268.036,19 per lavori ed € 1.710,00 per oneri della sicurezza, confermando i termini contrattuali per l'esecuzione delle opere e prevedendo il concordamento di n. 5 nuovi prezzi;
- le suddette modifiche sono ammissibili e legittime in riferimento all'art. 106, comma 1 lettera c), e comma 7, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, che recitano testualmente: "*(...) I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti:*
 - 1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. (...);*
 - 2) la modifica non altera la natura generale del contratto." e "Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale. (...);*
- il Responsabile Unico del Procedimento ha proceduto all'accertamento di cause, condizioni e presupposti che consentono di disporre di variazioni in corso d'opera, ritenendo ammissibile la predetta perizia;
- il citato atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi n. 1, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, è stato sottoscritto in data 01/12/2017 dal titolare della ditta "Dicataldo Sabino" con sede in Barletta (BT), Via Ricci n. 39 e P. Iva: 02548810726, che si impegna ad eseguire i lavori suppletivi e le nuove categorie di lavoro contemplate, agli stessi patti, condizioni e termini per l'esecuzione delle opere del contratto principale, accettando il concordamento di n. 5 nuovi prezzi, per un importo contrattuale, al netto del ribasso del 19,637% offerto in sede di gara, di € 16.710,00, di cui € 16.500,00 per lavori ed € 210,00 per oneri per la sicurezza) oltre all'IVA al 22% pari ad € 3.676,20, per complessivi € 20.386,20;

Dato atto che ricorrono le condizioni previste all'art. 106, comma 12, del citato Decreto Legislativo n. 50/2016, rendendosi necessario un aumento delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo contrattuale essendo l'importo complessivo della perizia pari allo 6,60% del medesimo importo, consentendo in tal modo alla Stazione Appaltante di imporre all'affidatario, al quale non viene riconosciuto il diritto alla risoluzione del contratto, l'esecuzione di dette prestazioni alle stesse condizioni pattuite originariamente;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e successive modifiche ed integrazioni;
- il DURC on line prot. n. INAIL_9249008, con validità fino al 21/02/2018, attestante la regolarità contributiva dell'affidatario;

Richiamati gli artt. 3 e 6 della legge 13/08/2010, n. 136 e ss.mm.ii. in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Verificato il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione di cui al vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione, approvato con Decreto del Presidente della Provincia n. 33 del 30 gennaio 2017;

Preso atto che il presente provvedimento è munito dei pareri previsti dall'articolo 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'art. 107, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DETERMINA

1. di approvare la perizia di variante e suppletiva predisposta dal Direttore dei Lavori Geom. Enrico Mosca nell'ambito dei lavori di riqualificazione energetica involucro presso l'I.P.A.A. "Dandolo" in comune di Corzano - I.I.S. "Ghislandi" in comune di Breno - I.T.I.S. "Castelli" in comune di Brescia, e per l'effetto, di approvare i seguenti elaborati di perizia:
 - la relazione tecnica di perizia di variante e suppletiva, redatta dal Direttore dei Lavori Geom. Enrico Mosca in data 01/12/2017, che eleva l'importo contrattuale, nella misura di € 16.710,00, di cui € 16.500,00 per lavori ed € 210,00 per oneri della sicurezza, da € 253.036,19 ad € 269.746,19, di cui € 268.036,19 per lavori ed € 1.710,00;
 - l'atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi n. 1, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, redatto dal Direttore dei Lavori in data 01/12/2017, relativo alle variazioni degli interventi non previsti nel progetto originario, firmato dal Direttore dei Lavori, dal Responsabile del Procedimento e dall'impresa affidataria, che si impegna ad eseguire i lavori suppletivi e le nuove categorie di lavoro contemplate agli stessi patti, condizioni e termini del contratto principale, accettando il concordamento di n. 5 nuovi prezzi, per un importo contrattuale, al netto del ribasso del 19,637% offerto in sede di gara, di € 16.710,00, di cui € 16.500,00 per lavori ed € 210,00 per oneri per la sicurezza) oltre all'IVA al 22% pari ad € 3.676,20, per complessivi € 20.386,20;
 - il nuovo quadro economico della spesa:

Importo lavori	€ 251.536,19
Oneri sicurezza	€ 1.500,00
	€ 253.036,19
Importo lavori suppletivi	€ 16.500,00
Oneri sicurezza perizia	€ 210,00
	€ 16.710,00
Totale appalto	€ 269.746,19
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
Iva 22% lavori	€ 59.344,16
Incentivo ex articolo 113 Decreto Legislativo 50/2016	€ 6.674,84
Imprevisti ed economie di gara	€ 54.634,81
Totale somme a disposizione	€ 120.653,81
Totale intervento	€ 390.400,00

2. di dare atto che la spesa complessiva di € 390.400,00 è imputata alla Missione 04, Programma 02, Capitolo 9000844 Impegno 2017/1020 del Bilancio 2017, che presenta la necessaria e
Documento firmato digitalmente

- sufficiente disponibilità;
3. di dare altresì atto che, ai sensi della legge 136/2010 a pena di nullità assoluta del contratto, con l'affidamento la ditta affidataria, assumerà l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari e che pertanto si riportano il Codice Unico di Progetto di Investimento Pubblico (CUP): H46J16000470003 ed il Codice Identificativo Gara (CIG): 6892634D80;
 4. di dare infine atto che il presente provvedimento diverrà efficace a conclusione della verifica dei prescritti requisiti di legge in capo all'affidatario.

Brescia, li 19-12-2017

Il Dirigente
GIOVAN MARIA MAZZOLI