

**GARA AGGREGATA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN  
CONCESSIONE MEDIANTE PROJECT FINANCING DELLA  
PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI  
LAVORI DI ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA DEGLI IMPIANTI DI  
PUBBLICA ILLUMINAZIONE, CON ANNESSA GESTIONE, ESERCIZIO,  
MANUTENZIONE ORDINARIA, PROGRAMMATA E STRAORDINARIA,  
IVI COMPRESA LA FORNITURA DI ENERGIA  
ELETTRICA - CIG: 719305371C**

**SCHEMA DI CONTRATTO  
COMUNE-CONCESSIONARIO**

## SCHEMA DI CONTRATTO

Tra

Il Comune di \_\_\_\_\_ (\_\_\_)

e

\_\_\_\_\_

In \_\_\_\_\_, oggi \_\_\_\_\_, in una sala della sede del Comune di \_\_\_\_\_, via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_;

- da una parte: il \_\_\_\_\_, nato in \_\_\_\_\_ (\_\_\_) il giorno \_\_\_\_\_, Responsabile dell'Ufficio del Comune di \_\_\_\_\_ (C.F.: \_\_\_\_\_; P.IVA: \_\_\_\_\_) (di seguito anche: "Concedente" qui agente in tale sua qualità e veste, in rappresentanza e nell'interesse esclusivo dello stesso;

- dall'altra parte: il \_\_\_\_\_, nato in \_\_\_\_\_ (\_\_\_) il giorno \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica in \_\_\_\_\_ (prov. \_\_\_\_\_) che qui agisce per conto e nell'interesse della Ditta \_\_\_\_\_ (d'ora in poi anche: "Concessionario") con sede legale in \_\_\_\_\_ (\_\_\_) via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_ (C.F. \_\_\_\_\_ e P. IVA: \_\_\_\_\_) iscritta nel R.E.A. n. \_\_\_\_\_ delle Imprese della C.C.I.A.A. di Brescia, nella sua qualità di \_\_\_\_\_ - Legale Rappresentante.

Premesso che:

- La Provincia di Brescia ha promosso un'iniziativa volta all'ammodernamento delle reti di illuminazione pubblica comunali, allo scopo di efficientare tali reti mediante risparmio energetico, e riduzione dell'inquinamento luminoso. A detto progetto hanno aderito complessivamente 21 Amministrazioni Comunali del territorio bresciano e delle aree limitrofe.
- La Provincia di Brescia, quale ente con funzioni di area vasta (Legge n. 56/2014), ha ricevuto dai comuni dell'aggregazione apposita delega, approvata dal Consiglio Comunale, per lo svolgimento del ruolo di Stazione Appaltante, in nome e per conto dei Comuni sotto riportati.
- Con determinazione dirigenziale n° 1037/2017, la Provincia di Brescia ha indetto la procedura aperta di affidamento in concessione mediante Project Financing della progettazione definitiva, esecutiva ed esecuzione dei lavori di adeguamento e messa a norma degli impianti di pubblica illuminazione, con annessa gestione, esercizio, manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria, ivi compresa la fornitura di energia elettrica, in un unico lotto, in forma aggregata per i Comuni di Alfianello (BS), Capergnanica (CR), Chiari (BS), Coccaglio (BS), Concesio (BS), Gambara (BS), Lodrino (BS), Marmirolo (MN), Nave (BS), Ome (BS), Padenghe sul Garda (BS), Paderno Franciacorta (BS), Passirano (BS), Pezzaze (BS), Poncarale (BS), Puegnago sul Garda (BS), Rudiano (BS), Seniga (BS), Tavernole sul Mella (BS), Tremosine sul Garda (BS) e Verolavecchia (BS).
- Con determinazione dirigenziale n. .... del..... è stata disposta l'aggiudicazione del lotto unico oggetto della gara con le seguenti risultanze .....

- Sono state espletate con esito positivo tutte le verifiche ai sensi degli 80, 83 e 86 del D. Lgs. n. 50/2016;
- Sono state acquisite le certificazioni antimafia di cui al D. Lgs. n. 159/2011 s.m.i. che confermano l'inesistenza di motivi di impedimento alla firma del presente Contratto ed i successivi Contratti di concessione da stipularsi in forma pubblico-amministrativa tra l'affidatario (Concessionario) e i singoli Comuni sopra citati;
- Il Concessionario ha quindi sottoscritto in data ..... un "Contratto Quadro" con la Provincia di Brescia, con cui si è impegnata a sottoscrivere entro il termine di 60. giorni, il presente Contratto di concessione con ognuno dei Comuni aderenti al Raggruppamento, tra cui anche il Concedente, al fine di disciplinare la Concessione affidata con la summenzionata gara.
- Le Parti intendono pertanto sottoscrivere il presente Contratto di concessione al fine di regolare condizioni e termini della Concessione.

Tutto ciò premesso,

## **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

### **(1) NATURA E SCOPO DELLA CONCESSIONE**

Concessione avente ad oggetto il servizio comprendente gli interventi di efficientamento adeguamento e messa a norma degli impianti di pubblica illuminazione, con annessa gestione, esercizio, manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria, nonché comprensiva della fornitura di energia elettrica dell'impianto di illuminazione pubblica del Comune di .....della provincia di ..... come meglio specificato nel Capitolato Prestazionale e nell'altra documentazione di gara da effettuarsi secondo quanto indicato nell'offerta e nella normativa vigente con particolare riguardo al risparmio e all'ottimizzazione energetica. In caso di discordanza fra il presente Contratto ed il Capitolato Prestazionale, prevalgono le disposizioni previste nel Capitolato Prestazionale, nei documenti di gara e conseguentemente quelle migliorative indicate in sede di offerta.

### **(2) OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

Il presente Contratto ha per oggetto l'esecuzione da parte del Concessionario delle seguenti attività per il conseguimento dello scopo della Concessione:

- (a) la redazione dei documenti di Progettazione ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- (b) l'esecuzione degli interventi, in conformità ai documenti di gara, nonché la fornitura dei materiali e delle apparecchiature necessarie;
- (c) l'erogazione dei servizi di Gestione e di Manutenzione dell'impianto;
- (d) la fornitura dell'energia elettrica.

### **(3) DEFINIZIONI**

I termini con l'iniziale maiuscola utilizzati nel presente Contratto non altrimenti definiti avranno il significato qui di seguito specificato:

1. **Assicurazioni:** indica le coperture assicurative, che il Concessionario si obbliga a stipulare e a mantenere ai sensi dell'art. 24 (Assicurazioni) del presente contratto;
2. **Canone:** indica il Canone al netto dell'IVA dovuto dal Concedente al Concessionario ai sensi del presente Contratto per la manutenzione e la gestione dell'impianto di Pubblica Illuminazione, la fornitura dell'energia elettrica e la realizzazione degli interventi di efficientamento energetico e adeguamento degli impianti e tutti i servizi oggetto della Concessione nessuno escluso;
3. **Capitolato Prestazionale:** indica il capitolato omonimo allegato al presente Contratto;
4. **Cantiere:** indica ciascuna e tutte le aree interessate dallo svolgimento degli interventi ivi incluso l'impianto di cantiere installato dal Concessionario e le aree di pertinenza e le altre aree di appoggio;
5. **Concedente:** il Comune di.....
6. **Concessione:** indica il rapporto tra Concedente e Concessionario come regolato dal presente Contratto, dal D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. e dalla normativa applicabile, avente ad oggetto quanto specificato all'art. 2 del presente Contratto;
7. **Concessionario:** la Società/ATI aggiudicataria della presente procedura di selezione;
8. **Consegna degli Impianti:** indica l'atto in cui gli Impianti di Pubblica Illuminazione vengono consegnati al Concessionario in conformità al successivo art. 7 lett. a) e inizia la Fase I di Gestione, salvo l'esercizio, da parte del Concedente, della facoltà di cui al medesimo art. 7 lett. a) del presente Contratto;
9. **Consegna dei Lavori:** indica l'atto, successivo all'approvazione del Progetto Esecutivo, e durante la Fase I di Gestione, in cui vengono consegnati i lavori per la realizzazione delle opere di riqualificazione energetica, messa in sicurezza e messa a norma dell'impianto, in conformità al successivo art. 7 lett. c);
10. **Contratto:** indica il presente Contratto concluso in forma pubblica, che disciplina le obbligazioni del Concedente e del Concessionario in relazione alla Concessione;
11. **Contratto Quadro:** indica il contratto stipulato dal Concessionario con la Provincia di Brescia - Amministrazione Aggiudicatrice;
12. **Controllo delle prestazioni:** indica le procedure di controllo delle prestazioni (misure, monitoraggio e reporting) eseguite secondo le istruzioni del 'Piano di Monitoraggio e Verifica delle Prestazioni' allegato al presente Contratto;
13. **Coordinatore per l'Esecuzione:** indica il coordinatore in materia di sicurezza e salute durante la realizzazione dell'Opera, nominato dal Concessionario, al quale spetta lo svolgimento dei compiti di cui all'art. 92 del D. Lgs. 81/2008;

14. **Coordinatore per la Progettazione:** indica il coordinatore in materia di sicurezza e salute durante la progettazione dell'Opera, nominato dal Concessionario, al quale spetta lo svolgimento dei compiti di cui all'art. 91 del D. Lgs. 81/2008;
15. **Cronoprogramma:** indica il programma cronologico di avanzamento dei Lavori, comprensivo dei tempi previsti per l'ottenimento di tutti i permessi necessari per lo svolgimento dei Lavori, il completamento dell'opera e l'erogazione dei servizi, come di volta in volta modificato e aggiornato;
16. **D. Lgs. 81/2008:** indica il Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 s.m.i.. recante il Testo Unico in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;
17. **Datore/i di Lavoro degli Impianti di PI:** indica il soggetto che, ai sensi dell'art. 2 comma 1, lett. (b) del D. Lgs. 81/2008, durante la naturale ed ordinaria conduzione di ciascun impianto, risulta titolare del rapporto di lavoro con il lavoratore o, comunque, il soggetto che secondo il tipo e l'assetto nel cui ambito il lavoratore presta la propria attività, ha la responsabilità dell'organizzazione stessa o dell'unità produttiva, in quanto esercita poteri decisionali e di spesa;
18. **Direttore dei Lavori:** indica il soggetto, nominato dal Comune Concedente posto a capo dell'Ufficio di Direzione dei Lavori, in conformità all'articolo 101, 3° comma, D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.
19. **Documenti di Progettazione:** indica la documentazione che costituisce il Progetto Esecutivo;
20. **DUVRI:** indica il Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali redatto, ove necessario, dal Concedente ai sensi dell'art. 26, comma 3, del D. Lgs. 81/2008;
21. **Erogazione dei Servizi:** indica l'erogazione delle prestazioni comprese nel servizio remunerate dal Canone;
22. **Fase di Esecuzione:** coincide con la Fase I ed indica il periodo di tempo antecedente al collaudo e la messa in esercizio durante il quale il Concessionario realizzerà gli interventi di riqualificazione energetica e adeguamento degli impianti;
23. **Fase di Gestione:** indica il periodo (Fase I e Fase II) durante il quale il Concessionario effettuerà l'erogazione dei servizi che avrà inizio con la consegna degli impianti salvo l'esercizio, da parte del Concedente, della facoltà di cui al medesimo art. 7 lett. a) del presente Contratto;
24. **Fase di Progettazione:** indica il periodo di tempo e le attività del Concessionario prodromiche alla definizione dei Documenti di Progettazione, fino al momento dell'approvazione del Progetto Esecutivo;
25. **Fatto del Concedente:** indica
  - a. l'inadempimento del Concedente alle proprie obbligazioni ai sensi del presente Contratto;

- b. un fatto imputabile al Concedente o, in genere, ad altre pubbliche amministrazioni, che impedisca al Concessionario di adempiere alle proprie obbligazioni ai sensi del presente Contratto, ove il Concessionario dimostri di aver diligentemente adempiuto ai relativi oneri, formalità o adempimenti ai sensi di legge o del presente Contratto;
26. **Finanziamento Tramite Terzi:** accordo contrattuale consistente nell'anticipazione da parte del Concessionario di tutti gli oneri relativi all'esecuzione del presente Contratto con successivo recupero, in tutto o in parte, dall'introito dei canoni quantificati in base alla documentazione contrattuale secondo le previsioni del Piano economico-finanziario.
27. **Forza Maggiore:** indica ogni evento o circostanza al di fuori del ragionevole controllo del Concessionario da cui derivi per il Concessionario l'impossibilità anche temporanea, in tutto o in parte, di adempiere alle proprie obbligazioni ai sensi del presente Contratto;
28. **Impianto di pubblica illuminazione:** Complesso formato dalle linee di alimentazione, dai sostegni, dai centri luminosi dai quadri di comando e dalle apparecchiature accessorie, destinato a fornire l'illuminazione di aree esterne ad uso pubblico. L'impianto ha inizio dal punto di consegna dell'energia elettrica.
29. **Impianti:** indica gli impianti di Pubblica Illuminazione di proprietà del Comune Concedente, oggetto del presente contratto, interessati dagli interventi di riqualificazione energetica, messa a norma e messa in sicurezza, gestione e manutenzione;
30. **Lavori:** indica ciascuno e tutti i lavori, le attività e le opere strumentali alla realizzazione della riqualificazione energetica in conformità alle condizioni e termini del presente Contratto;
31. **Messa a Norma degli Impianti:** indica la messa a norma degli Impianti ai sensi della L. R. 17/2000 e s.m.i. e della D.G.R. n° 8950 del 3 Agosto 2007 e della L. R. del 5 ottobre 2015 n. 3. nonché rispetto dei requisiti illuminotecnici di cui alle Norme UNI 11248:2016, UNI 11356, UNI 11431, UNI EN 13201-2:2016, UNI EN 13201-3 2016, UNI EN 13201-4 2016, la quale dovrà essere effettuata sugli impianti di Pubblica Illuminazione oggetto della Concessione nei modi e nei termini fissati dalle citate norme;
32. **Messa in Esercizio:** indica la data che segna la fine della Fase I di Esecuzione in cui verrà svolto, per ciascun Impianto, il relativo collaudo ai sensi del successivo art. 9 lett. (a);
33. **Messa in Sicurezza degli Impianti:** indica la messa in sicurezza degli Impianti, la quale dovrà essere effettuata sull'impianto di Pubblica Illuminazione oggetto della Concessione secondo quanto previsto nel Capitolato Prestazionale;
34. **Opera:** indica l'insieme dei lavori, degli impianti, delle apparecchiature e dei manufatti da realizzarsi da parte del Concessionario in conformità ai documenti di progettazione e ai sensi del presente Contratto;

35. **Permessi:** indica tutte le autorizzazioni, i nulla osta, gli assentimenti, le concessioni e quant'altro necessario per l'esecuzione dei lavori, la realizzazione dell'opera, i collaudi e l'erogazione dei servizi per tutta la durata della Concessione;
36. **Piano di Monitoraggio e Verifica delle Prestazioni:** indica il documento contenente l'insieme delle attività al monitoraggio delle prestazioni allegato;
37. **Piano Economico Finanziario Asseverato:** indica il documento con l'indicazione dei presupposti e delle condizioni di base che determinano l'equilibrio economico finanziario, che il Concessionario ha presentato in fase di gara;
38. **POS:** indica il Piano Operativo per la Sicurezza predisposto dal Concessionario e da ciascuna impresa esecutrice ai sensi dell'art. 96 e dell'Allegato XV al D. Lgs. 81/2008;
39. **Progetto Definitivo:** indica il progetto definitivo per la realizzazione dell'Opera, elaborato dal Concessionario sulla base del progetto preliminare presentato e approvato in fase di gara;
40. **Progetto Esecutivo:** indica il progetto esecutivo per la realizzazione dei Lavori, elaborato a cura, spese e responsabilità del Concessionario nel rispetto del Cronoprogramma, del Progetto Definitivo e dei Permessi;
41. **Proroga:** indica una proroga del tempo ultimazione dei lavori;
42. **PSC:** indica il Piano di Sicurezza e Coordinamento, predisposto durante la fase di progettazione dal Coordinatore per la Progettazione ai sensi dell'art. 100 e dell'Allegato XV al D. Lgs. 81/2008;
43. **Punto di Consegna:** è il punto ove avviene la fornitura di energia elettrica da parte dell'Ente Distributore. Esso è normalmente posto all'interno di un quadro ove possono essere alloggiate anche le apparecchiature di comando e controllo dell'impianto di pubblica illuminazione e può o meno essere dotato di gruppo di misura dell'energia attiva e reattiva;
44. **Punto Luce:** indica il complesso costituito dal corpo illuminante, dal relativo ed eventuale supporto e dal complesso di alimentazione fino alla morsettiera;
45. **Referente per il Contratto:** indica il soggetto, eventualmente coincidente con il Responsabile Unico del Procedimento, nominato dal Concedente;
46. **Responsabile dei Lavori:** indica, ai sensi dell'art. 89, comma 1, lett. (c), del D. Lgs. 81/2008, il soggetto designato dal Concedente, titolare degli obblighi in materia di sicurezza dei lavoratori di cui al medesimo D. Lgs. n. 81/2008, che coincide con il Responsabile Unico del Procedimento;
47. **Responsabile della Concessione:** indica il soggetto indicato dal Concessionario;
48. **Responsabile Unico del Procedimento:** indica il soggetto responsabile del procedimento amministrativo, nominato dal Concedente ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, nonché il responsabile unico del procedimento ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., coincidente con il Responsabile dei Lavori, nonché, eventualmente, con il Referente per il Contratto;

- 49. Risparmio Energetico:** indica il risparmio energetico annuale effettivamente conseguito dal Concessionario con i Lavori effettuati sull'Impianto di Pubblica Illuminazione con le modalità e nei termini prescritti nel presente Contratto;
- 50. Risparmio Energetico Garantito:** indica il livello di risparmio energetico che il Concessionario garantisce al Concedente di ottenere per ogni esercizio annuo, tenuto conto del risparmio energetico garantito per ciascun Comune secondo quanto offerto in gara dal Concessionario e disciplinato nel presente Contratto;
- 51. Scopo della Concessione:** ha il significato di cui all'art. 1 del Contratto;
- 52. Servizi:** indica le attività ed i servizi remunerati dal Canone;
- 53. Telecontrollo e/o Telegestione:** sistema di gestione che, attraverso un software dedicato, trasmette determinate informazioni sulla rete in remoto ad una o più centrali operative collocate rispettivamente sia presso gli organi individuati dal Concedente o anche presso l'Ufficio del Concessionario, attraverso rete telefonica fissa, cellulare (GSM) o onde radio, consentendo inoltre il comando ed il controllo a distanza del circuito;
- 54. Test di Performance:** indica l'insieme delle attività di monitoraggio e verifica di cui all'allegato al presente Contratto "Piano di Monitoraggio e Verifiche delle Prestazioni", espletate secondo quanto meglio esplicitato all'interno del richiamato Piano;
- 55. Ufficio di Direzione dei Lavori:** indica l'ufficio istituito dal Concedente ai sensi dell'articolo 101 del D. Lgs. n.50/2016 e secondo le modalità del successivo art. 5 punto a. (g) del Contratto, comprendente il Direttore dei Lavori ed eventualmente suoi assistenti.

#### **(4) TERMINI TEMPORALI**

##### **a. Durata**

La durata complessiva massima del contratto di concessione è di anni 15 contati a partire dalla consegna degli impianti dal Comune Concedente al Concessionario a seguito della sottoscrizione del Contratto. La durata del Contratto di Concessione è così suddivisa:

- FASE I in cui vengono svolte le attività di progettazione, realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica, messa a norma, manutenzione e gestione degli impianti;
- FASE II in cui vengono svolte le attività di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti e fornitura dell'energia elettrica

Il Contratto di Concessione si sviluppa in due FASI:

La FASE I inizia con la consegna degli impianti al Concessionario.

Durante la FASE I, il Concessionario dovrà provvedere alla conduzione e alla manutenzione ordinaria degli impianti, alla presentazione dei progetti esecutivi per l'approvazione degli uffici comunali e alla prevista realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica, compreso il



collaudo, nonché degli interventi di adeguamento e messa dell'impianto di Pubblica Illuminazione oggetto di Concessione.

A conclusione della FASE I, verrà effettuato il collaudo dei lavori di riqualificazione energetica finalizzato alla verifica che gli interventi eseguiti siano conformi al progetto esecutivo approvato.

In caso di esito positivo, si attiva la successiva FASE II.

In caso di esito negativo, verrà assegnato alla Concessionaria, con apposito verbale sottoscritto dalle parti, un congruo termine per la regolarizzazione degli interventi. In caso di ulteriore inadempimento o di mancato collaudo per fatto imputabile alla Concessionaria, il Concedente ha la facoltà di richiedere la risoluzione del Contratto con le modalità previste nello stesso.

La FASE II: inizia a partire dalla conclusione della FASE I, ovvero, dal collaudo dei lavori per una durata complessiva delle due FASI pari 15 anni circa. Durante la Fase II, il Concessionario dovrà provvedere alla conduzione e gestione degli impianti, alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi e alla fornitura dell'energia elettrica, il tutto secondo quanto prescritto e riportato nel Capitolato Prestazionale.

Restano ferme e confermate le facoltà di recesso, risoluzione e revoca ove ne ricorrano i presupposti ai sensi di legge e del presente Contratto.

Il Concessionario si obbliga a svolgere tutti gli interventi di riqualificazione energetica e adeguamento degli impianti in conformità al Cronoprogramma e a completare l'opera entro la durata massima fissata per la FASE I. La FASE I potrà essere prorogata solamente nei casi espressamente previsti dal successivo punto c) del presente articolo.

#### **b. Ritardi**

Il Concessionario sarà tenuto a rispettare il Cronoprogramma approvato dal Concedente ai sensi del successivo art. 7 lett. (b) del presente contratto e sarà responsabile di ogni ritardo, fatte salve le ipotesi in cui il ritardo e la conseguente modifica del Cronoprogramma siano dovuti a eventi non imputabili al Concessionario.

Il Concessionario non può vantare alcuna pretesa né avanzare richiesta di proroga per le seguenti cause:

- a. ritardo nell'installazione del cantiere e nell'allacciamento alle reti tecnologiche necessarie al suo funzionamento per l'approvvigionamento dell'energia elettrica;
- b. esecuzione di accertamenti integrativi che il Concessionario ritenesse di dovere effettuare per l'esecuzione delle opere di fondazione, delle strutture e degli impianti;
- c. ritardo nell'espletamento degli adempimenti a carico del Concessionario previsti dal presente Contratto;
- d. controversie tra il Concessionario e i fornitori, subappaltatori, affidatari, altri incaricati;
- e. vertenze di carattere aziendale tra il Concessionario e il proprio personale dipendente;
- f. ogni altro fatto o circostanza imputabile al Concessionario.

Per ogni giorno di ritardo rispetto alla scadenza fissata per la Fase I, ove ciò sia imputabile al Concessionario, verrà applicata una penale nella misura dello 0,5 per mille dell'investimento.

### **c. Proroga della Fase I**

In caso di ritardo dovuto a:

- (i) forza maggiore;
- (ii) modifiche legislative che rendano necessarie varianti in corso d'opera;
- (iii) sospensioni ai sensi del successivo art. 7(e);
- (iv) varianti adottate ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. n. 50/2016 ;
- (v) fatto del Concedente;
- (vi) mancato rilascio o ritardo nell'ottenimento dei Permessi rispetto ai termini previsti dal Cronoprogramma, per cause non imputabili al Concessionario;
- (vii) annullamento giurisdizionale o revoca dei Permessi per fatto non imputabile al Concessionario; qualora tale evento o circostanza non consenta al Concessionario di rispettare la scadenza fissata per la Fase I, questi avrà diritto a una Proroga di entità pari al ritardo sofferto.

Fatto salvo quanto stabilito dai precedenti paragrafi del presente art. 4(c), qualora l'inosservanza del completamento delle Opere entro la Fase I sia imputabile al Concedente, il Concessionario avrà diritto al riconoscimento dei maggiori oneri da parte del Concedente, nei limiti di quanto previsto dalla normativa applicabile.

## **(5) OBBLIGAZIONI DEL CONCESSIONARIO**

### **a. Principali Obbligazioni del Concessionario**

Il Concessionario si impegna, in conformità al presente Contratto, alle relative disposizioni del Codice, del Regolamento e di ogni normativa applicabile, nonché a tutta la documentazione di gara come approvata dalla citata determinazione dirigenziale della Provincia di Brescia n. 1037/2017 e a tutta la documentazione presentata nell'ambito dell'offerta di gara dall'aggiudicatario concessionario, in questa sede integralmente richiamata, depositata in copia conforme agli atti del comune concedente, a:

- (a) redigere i Documenti esecutivi di Progettazione in relazione alle opere, agli interventi ed ai lavori tutti offerti e proposti dal Concessionario nella gara aggiudicata; la richiamata documentazione include l'obbligo del Concessionario di redigere un'analisi dei rischi secondo la norma UNI 11248:2016;
- (b) eseguire i predetti lavori, opere ed interventi e effettuare l'Erogazione dei Servizi, in conformità allo Scopo di cui al precedente art. 1, come anche previsto nel Capitolato Prestazionale, provvedendo alla fornitura dei materiali e delle apparecchiature a ciò necessari, ivi compresa la Messa a Norma dell'Impianto come meglio descritta nel Capitolato

Prestazionale nonché e la Messa in Sicurezza dell’Impianto, come meglio descritta nel Capitolato Prestazionale, ad esclusione di quanto a carico del Concedente ai sensi del successivo art. 6(b)

- (c) presentare il Piano di Gestione, conforme alle specifiche del Capitolato Prestazionale, insieme alla documentazione di progettazione esecutiva
- (d) condurre e gestire gli Impianti, secondo modalità e termini di cui al Capitolato Prestazionale;
- (e) reperire le risorse finanziarie occorrenti, alla realizzazione dell'Opera e all'Erogazione dei Servizi tutti;
- (f) fornire al Concedente la documentazione e le informazioni ragionevolmente richieste, ivi incluse le informazioni tecniche e i dati necessari alla realizzazione da parte del Concedente di eventuali campagne di informazione che verranno concordate con il Concessionario;
- (g) prestare l'assistenza ragionevolmente richiesta dal Concedente, in relazione ad attività e provvedimenti di competenza del Concedente;
- (h) versare il corrispettivo per l'attività di collaudo dei lavori come previsto all'art. 9;
- (i) versare il corrispettivo per le opere di Direzione dei Lavori come previsto dall'art. 6;
- (j) attivarsi, a seconda del caso, in proprio o in nome e per conto del Concedente, per ottenere i Permessi dalle competenti amministrazioni;
- (k) garantire un servizio di Pronto intervento e Reperibilità secondo quanto specificato nel Capitolato Prestazionale;
- (l) applicare il Piano di Monitoraggio e Verifica delle Prestazioni, svolgere il monitoraggio del consumo di energia, effettuare la verifica delle prestazioni e dei risultati conseguiti e degli orari di accensione e spegnimenti dei punti luce. Presentare adeguati rapporti periodici che permettano un confronto omogeneo dei consumi e del risparmio di energia per la durata della Concessione seguendo le istruzioni del Piano di Monitoraggio e Verifiche delle Prestazioni
- (m) sostenere le spese e ai costi delle attività di monitoraggio e verifica;
- (n) informare il Concedente, non appena ne venga a conoscenza, in relazione a:
  - i) ogni evento o circostanza che possa ragionevolmente apparire idonea a dar luogo a sospensione o interruzione dei Lavori che comporti un ritardo rispetto a quanto previsto nel Cronoprogramma, con indicazione della relativa causa e delle misure che il Concessionario intende adottare per limitare danni e ritardi;
  - ii) ogni evento o circostanza che possa dar luogo a sospensione nell'Erogazione dei Servizi per un periodo superiore a 6 ore, con indicazione della relativa causa e delle misure che

il Concessionario intende adottare per evitare o limitare danni e ritardi nelle operazioni di ripristino;

- iii) l'instaurazione dei procedimenti giudiziali o arbitrali da parte o nei confronti del Concessionario ove ne possa conseguire l'impossibilità o incapacità del Concessionario di adempiere le obbligazioni di cui al presente Contratto;
- iv) le contestazioni insorte circa aspetti tecnici che possono influire sulla esecuzione dei Lavori;
- v) ogni altro evento, circostanza o provvedimento che possa avere effetto pregiudizievole sulla Concessione, sulla realizzazione degli interventi di Riqualificazione Energetica e Adeguamento degli Impianti o, in generale, sulla capacità del Concessionario di adempiere alle obbligazioni poste a suo carico dal presente Contratto.

#### **b. Responsabilità del Concessionario**

Il Concessionario è responsabile a tutti gli effetti del corretto adempimento delle obbligazioni contrattuali di cui al presente Contratto, restando espressamente inteso che le norme e prescrizioni qui contenute, nei documenti allegati e nelle norme ivi richiamate o comunque applicabili, sono state da esso esaminate e riconosciute idonee al raggiungimento dello Scopo della Concessione.

Il Concessionario è responsabile del danno o pregiudizio di qualsiasi natura causati al Concedente o ai suoi dipendenti e consulenti, a diretta conseguenza delle attività del Concessionario, anche per fatto doloso o colposo del suo personale, dei suoi collaboratori e dei suoi ausiliari e in genere di chiunque egli si avvalga per l'esecuzione della Concessione durante le Fasi di Progettazione, Esecuzione e Gestione degli Impianti.

La responsabilità per danni e infortuni che dovessero accadere al Concessionario o ai suoi dipendenti sarà a carico del Concessionario.

Dal momento in cui avverrà la Consegna dei Lavori, il Concessionario sarà responsabile delle aree di Cantiere in qualità di custode delle stesse.

#### **c. Dichiarazioni e garanzie del Concessionario**

Il Concessionario dichiara e garantisce che ha agito e continuerà ad agire in conformità ad ogni previsione di legge o regolamento, anche in materia ambientale, contributiva e previdenziale.

### **(6) OBBLIGAZIONI DEL CONCEDENTE**

#### **a. Principali obbligazioni del Concedente**

Il Concedente si impegna a:

- (a) adempiere tempestivamente ad ogni suo obbligo ai sensi del presente Contratto;
- (b) effettuare le operazioni di Consegna degli Impianti e di Consegna dei Lavori ai sensi dei successivi articoli 7(a) e 7(c) del Contratto e nel rispetto dei tempi previsti dal Cronoprogramma, mettendo a disposizione del Concessionario le aree e gli spazi indicati nei

Documenti di Progettazione e necessari alla realizzazione dell'Opera di Riqualificazione Energetica e Adeguamento degli Impianto;

- (c) nominare il collaudatore come previsto all'art. 9;
- (d) individuare il Direttore dei Lavori. Il compenso del Direttore Lavori sarà versato dal Concessionario entro 30 giorni dalla formale richiesta da parte del Concedente, corredata dai relativi giustificativi, e successivamente corrisposti dal Concedente al Direttore previa presentazione di regolare fattura.
- (e) liquidare con puntualità il Canone al Concessionario, nei termini indicati nel presente Contratto;
- (f) compiere le attività amministrative di sua competenza necessarie alla realizzazione dell'Opera e all'Erogazione dei Servizi, ivi compresa la comunicazione al Concessionario degli orari e modalità di accensione e spegnimento che dovranno essere rispettati per gli Impianti nel corso della durata del contratto;
- (g) elaborare e trasmettere, ove la natura degli interventi proposti lo richiedano, il DUVRI al Concessionario, ai fini della condivisione di tale documento, nelle modalità e nei termini di cui al successivo art. 8, lett. c);
- (h) prestare al Concessionario ogni ragionevole assistenza in relazione ad attività e provvedimenti amministrativi o regolamentari di competenza di enti o amministrazioni diverse dal Concedente;
- (i) comunicare, tempestivamente dal verificarsi, ogni variazione rilevante ai fini della correzione dei costi annuali, fermo restando il diritto del Concessionario di verificare le condizioni d'uso degli Impianti per tutta la durata del Contratto; in particolare, il Concedente dovrà comunicare con congruo anticipo, le variazioni, tra quelle in esame, che comportino l'allacciamento di nuove e/o ulteriori utenze, in modo che il Concessionario abbia la facoltà di mettere a disposizione appositi ed autonomi punti di prelievo, al fine di facilitare i rilievi per le predette correzioni dei costi annuali. Qualora l'installazione di luminarie festive (e qualsiasi altro carico elettrico esogeno) sugli impianti di illuminazione pubblica possa mettere a rischio l'incolumità degli addetti del Concessionario e di eventuali imprese terze e/o compromettere la sicurezza elettrica e statica degli impianti, compresi gli apparati tecnologici messi in opera dal Concessionario, tali installazioni non dovranno essere collegate agli impianti di illuminazione pubblica ma gestite separatamente mediante la predisposizione, a cura del Concedente, di appositi punti di prelievo di energia elettrica;
- (j) partecipare alle attività della Commissione Paritetica per il monitoraggio secondo le prescrizioni indicate nel PMVP;
- (k)** comunicare tempestivamente al Concessionario la necessità di effettuare interventi quando specificamente previsto nel Capitolato Prestazionale.

## **b. Responsabilità del Concedente – Fornitura**

Il Concedente è responsabile per la fornitura dell'energia elettrica, nonché dei rapporti con il relativo fornitore, restando intestatario dei relativi contratti di utenza e provvedendo al regolare pagamento delle fatture. La prima lettura dei contatori avverrà in contraddittorio tra le Parti, a conclusione di tutte le operazioni di collaudo e in coincidenza con l'inizio della Fase II, così come definito nel Capitolato Prestazionale e nel Piano di Monitoraggio e Verifica delle Prestazioni.

Il Concedente è altresì responsabile del danno o pregiudizio di qualsiasi natura causato dalle sue attività, anche per fatto doloso o colposo dei suoi dipendenti, collaboratori o ausiliari, per l'intera durata della Concessione.

## **(7) FASI DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE**

### **a. Consegna degli Impianti e Inizio della Fase di Gestione**

Durante la FASE I di Gestione, il Concessionario dovrà provvedere alla conduzione e alla manutenzione ordinaria degli impianti, alla presentazione dei progetti esecutivi per l'approvazione degli uffici comunali e alla prevista realizzazione completa delle opere, interventi e lavori di riqualificazione energetica e adeguamento degli impianti, compreso il collaudo, nonché interventi di messa a norma e messa in sicurezza dell'impianto di Pubblica Illuminazione oggetto di Concessione.

Gli impianti oggetto della Concessione verranno consegnati dal Concedente al Concessionario nello stato di fatto in cui si trovano, sia relativamente alla conformità o meno alle norme vigenti, sia relativamente allo stato di conservazione dei singoli elementi. A tal fine, a seguito del sopralluogo obbligatorio, con apposita dichiarazione fornita in fase di gara, il Concessionario ha già dichiarato di aver preso conoscenza dello stato attuale degli impianti accettandoli senza condizioni formulando l'offerta tecnica ed economica in gara.

Al momento della Consegna degli Impianti, così come definito nel presente Contratto, andrà redatto un verbale di consegna, firmato dalle parti come presa d'atto dello stato degli impianti.

La Consegna degli Impianti avverrà entro 30 giorni dalla sottoscrizione del presente Contratto. Contestualmente alla Consegna degli Impianti, il Concedente fornirà al Concessionario il nominativo del collaudatore previsto dal successivo art. 6, punto a), lett. (d) mentre il Concessionario comunicherà al Concedente le informazioni di cui al successivo art. 28 punto c) ovvero il Responsabile della Concessione.

Dal momento della Consegna degli Impianti, il Concessionario avrà in ogni caso diritto ad effettuare tutti i sopralluoghi e controlli necessari per la progettazione e la realizzazione dei Lavori, compatibilmente e senza pregiudizio sulla continuità di funzionamento dell'impianto durante la Fase I.

## **b. Fase di Progettazione**

Durante la Fase I ed entro 60 giorni dalla Consegna degli Impianti, il Concessionario dovrà sottoporre al Concedente la proposta di Progetto Esecutivo correlato di analisi dei rischi redatta secondo la norma UNI 11248 e di Cronoprogramma aggiornato. Nei 30 giorni successivi, il Concedente presenterà le proprie osservazioni, che saranno oggetto di revisione congiunta tra le Parti ai fini della definizione del Progetto Definitivo e del Cronoprogramma.

I Documenti di Progettazione ed il Cronoprogramma dovranno essere predisposti nel rispetto di tutte le normative applicabili, tenuto conto di eventuali prescrizioni e indicazioni fornite dal Concedente e, una volta definiti, faranno parte del presente contratto anche se non materialmente allegati.

Il Concessionario sarà in ogni caso responsabile nei confronti del Concedente e di terzi per eventuali errori, vizi e/o difetti della progettazione nonché nella predisposizione della documentazione tecnica ed amministrativa, impegnandosi a tenere manlevato ed indenne il Concedente, per ogni danno, costo, onere e/o pretesa che possa derivare al riguardo.

La validazione da parte del Concedente dei Documenti di Progettazione non escluderà né diminuirà, in alcun caso, la responsabilità del Concessionario in merito alla corretta e completa predisposizione della medesima.

## **c. Consegna dei Lavori**

La Consegna dei Lavori avverrà entro 7 giorni dall'approvazione da parte del Concedente del Progetto Esecutivo e segna l'inizio del cantiere per la realizzazione delle opere di riqualificazione energetica, messa a norma e messa in sicurezza dell'impianto e manutenzione.

Della Consegna dei Lavori verrà redatto, in contraddittorio e firmato dal Responsabile Unico per il Procedimento e dal Concessionario, apposito verbale.

Per tutto quanto non disciplinato dal presente punto, la Consegna dei Lavori sarà effettuata secondo le modalità e termini previsti dal D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. s.m.i. nella misura in cui siano compatibili col presente Contratto.

## **d. Fase di Esecuzione**

I Lavori dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte e in conformità alle prescrizioni degli elaborati tecnici, grafici e prestazionali di cui constano i Documenti di Progettazione, nonché nel rispetto di ogni normativa applicabile, incluse quelle in materia ambientale, di sicurezza e di igiene e ogni disposizione, condizione o adempimento la cui osservanza sia necessaria ad ottenere i Permessi. I Lavori dovranno essere programmati ed eseguiti in accordo con il Responsabile del Procedimento ed eseguiti in modo tale da non compromettere la normale operatività e funzionalità degli Impianti.

## **e. Sospensione**

La sospensione e ripresa dei Lavori sono disciplinati dall'art. 107 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.

#### **f. Varianti**

Per la disciplina delle eventuali varianti che dovessero rendersi necessarie, troveranno applicazione l'art. 106 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.

### **(8) SALUTE, SICUREZZA E TUTELA DEI LAVORATORI**

#### **a. Misure generali di tutela**

Tutti i soggetti coinvolti nelle attività oggetto del presente Contratto sono tenuti all'osservanza delle misure generali di tutela di cui all'art. 15 e 95 del D. Lgs. 81/2008, nonché ad adottare ogni altra cautela e/o presidio previsto dalla normativa in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro.

Il Concessionario ed i subappaltatori sono tenuti a far sì che tutto il proprio personale sia munito di tesserino di riconoscimento in conformità all'art. 26, comma 8, D. Lgs. 81/2008 (corredato di fotografia del lavoratore e riportante il suo nome, cognome, data di assunzione, qualifica e impresa di appartenenza-datrice di lavoro), che dovrà essere indossato e sempre visibile, e ad osservare i documenti in materia di sicurezza redatti ai sensi del presente articolo nonché tutte le disposizioni in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro di cui al D. Lgs. 81/2008.

#### **b. Salute e sicurezza nella Fase di Esecuzione**

Il Responsabile dei Lavori sarà responsabile di tutti i compiti ad esso spettanti ai sensi del D. Lgs. 81/2008. In particolare, il Responsabile dei Lavori potrà, a propria totale discrezione, allontanare dal Cantiere i dipendenti del Concessionario e/o di eventuali subappaltatori in qualsiasi caso rilevi comportamenti e/o circostanze che si pongano in contrasto con gli obblighi in capo al Concessionario ai sensi del presente Contratto e tali da pregiudicare la sicura e corretta realizzazione dell'Opera, fermo restando che in tali ipotesi il Concessionario e/o i subappaltatori dovranno tempestivamente provvedere alla sostituzione degli eventuali dipendenti allontanati con nuovi dipendenti dagli stessi individuati.

Il Concessionario, nel rispetto del D. Lgs. 81/2008, dovrà tempestivamente individuare, se necessario, il Coordinatore per la Progettazione e il Coordinatore per l'Esecuzione e comunicarne tempestivamente i nominativi al Concedente.

Nel presupposto del possesso dei requisiti stabiliti dall'art. 98 del D. Lgs. 81/2008, il Coordinatore per la Progettazione ha la responsabilità dell'esecuzione dei compiti stabiliti dall'art. 91 del D. Lgs. 81/2008 e il Coordinatore per l'Esecuzione ha la responsabilità dello svolgimento dei compiti stabiliti dall'art. 92 del D. Lgs. 81/2008.

Il Responsabile dei Lavori, ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. n. 81/2008, ha la responsabilità di verificare gli adempimenti da parte del Coordinatore per la Progettazione e del Coordinatore per l'Esecuzione agli obblighi di cui al precedente punto (c).



In nessun caso l'esercizio di qualsiasi potere o l'adempimento di un qualsiasi obbligo da parte dei coordinatori per l'esecuzione previsti nel presente Contratto libererà il Concessionario dall'adempimento dei suoi compiti e dalle relative responsabilità in materia di sicurezza, ai sensi di quanto previsto dagli artt. 96 e 97 del D. Lgs. 81/2008.

Le Parti si impegnano a discutere ed a condividere il contenuto del PSC. Le Parti si danno reciprocamente atto che il PSC non libererà o limiterà la responsabilità del Concessionario nell'esecuzione dei Lavori ai sensi del presente Contratto.

Fermo restando quanto previsto dai commi precedenti, sono altresì ad esclusivo carico del Concessionario:

- (i) gli adempimenti e gli obblighi previsti dal D. Lgs. n. 81/2008, in particolare agli artt. 96 e 97, ivi inclusa la predisposizione del POS, in conformità ai contenuti del PSC, nonché sulla base delle indicazioni del Coordinatore per la Progettazione e del Coordinatore per l'Esecuzione e del D. Lgs. 81/2008;
- (ii) l'esibizione al Responsabile dei Lavori della documentazione di cui all'art. 90, comma 9, del D. Lgs. 81/2008;
- (iii) l'installazione, collaudo e gestione di adeguate misure antincendio all'interno del Cantiere, se necessarie, nonché l'organizzazione di un apposito servizio volto a gestire le emergenze antincendio e di primo soccorso attraverso la nomina di un responsabile per la gestione di tali emergenze avendo cura che anche ciascun eventuale subappaltatore adotti analoghe cautele;
- (iv) la tempestiva segnalazione scritta al Coordinatore per l'Esecuzione ed al Responsabile dei Lavori di qualsiasi incidente, incendio o esplosione che si sia verificato all'interno del Cantiere, nonché di qualsivoglia evento che possa costituire, anche solo potenzialmente, un pericolo per la salute e la sicurezza dei soggetti presenti in Cantiere;
- (v) i costi necessari ad assicurare un servizio di custodia e guardiania del Cantiere;
- (vi) l'allestimento e la predisposizione della segnaletica di Cantiere, dei dispositivi di protezione collettiva – anche per quanto riguarda il personale di eventuali subappaltatori – nonché dei dispositivi di protezione individuale a tutela dei propri dipendenti in conformità alle disposizioni di cui al D. Lgs. 81/2008

### **c. Salute e sicurezza nella Fase I e Fase II**

Restano fermi, anche durante la Fase II, gli obblighi di osservanza delle misure generali di tutela di cui al presente articolo, ove rese necessarie dall'applicazione del D. Lgs. n. 81/2008.

Il Concessionario si impegna a fornire al Concedente, prima dell'inizio della Fase II di Gestione, anche con riferimento ad eventuali subappaltatori, la documentazione di cui all'art. 26, comma 1 lett. (a) del D. Lgs. 81/2008.

Il Concedente si impegna, ove necessario, a farsi consegnare dal Datore di Lavoro degli Impianti tutte le necessarie informazioni circa i rischi specifici esistenti sugli Impianti e circa le misure di emergenza adottate in relazione alle attività svolte nelle vicinanze degli Impianti stessi. Il Concedente si impegna altresì a fornire tali informazioni al Concessionario prima dell'inizio della Fase II di Gestione.

Le Parti si impegnano a cooperare ed a collaborare e il Concedente si impegna a che il Datore di Lavoro degli Impianti cooperi e collabori nell'attuazione delle misure di protezione e prevenzione dei rischi cui è sottoposto il personale di cui il Concessionario si servirà per l'Erogazione dei Servizi nonché i soggetti sottoposti alla responsabilità del Datore di Lavoro degli Impianti. Le Parti si impegnano altresì a coordinarsi e il Concedente si impegna a far sì che il Datore di Lavoro degli Impianti cooperi, ove necessario, nell'attuazione degli interventi volti ad eliminare o, ove ciò non sia possibile, ridurre al minimo i rischi derivanti dalle possibili interferenze tra il personale del Concessionario e tutti i soggetti presenti presso gli Impianti.

Il Concedente si impegna a coordinarsi con il Datore di Lavoro degli Impianti ai fini della redazione, da parte del Concedente stesso, del DUVRI di cui all'art. 26, comma 3 del D. Lgs. 81/2008.

Il Concedente si impegna altresì a discutere ed a condividere con il Concessionario, prima dell'inizio della Fase di Gestione i contenuti del DUVRI stesso, che saranno aggiornati di concerto tra le Parti in base ad eventuali variazioni nelle modalità di Erogazione dei Servizi, alla sopravvenienza di nuovi fattori di rischio, nonché in ragione della presenza di eventuali subappaltatori.

## **(9) ULTIMAZIONE DEI LAVORI E COLLAUDO**

Il Concessionario, quando riterrà di aver portato a termine i lavori di riqualificazione energetica dell'Impianto nei termini fissati per la Fase I, dovrà dare tempestiva comunicazione al Concedente della Fine dei Lavori, precisando la data in cui è avvenuta.

In linea con quanto previsto dall'art. 102 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. ed altre specifiche norme richiamate nel predetto decreto, per l'espletamento delle operazioni di collaudo, il Concedente provvederà a nominare un collaudatore. I compensi del collaudatore saranno versati dal Concessionario entro 30 giorni dalla formale richiesta da parte del concedente, corredata dai relativi giustificativi, e successivamente corrisposti dal Concedente al Collaudatore previa presentazione di regolare fattura.

Le operazioni di collaudo finale avranno inizio entro 15 giorni dalla comunicazione di fine lavori e dovranno essere completate non oltre 60 giorni dalla data di inizio del collaudo.

Le operazioni di collaudo consisteranno nell'espletamento di tutti gli atti previsti dalla legislazione vigente ed in particolare nell'esame, nelle verifiche e nelle prove necessarie ad accertare la

rispondenza tecnica dei Lavori ai Documenti di Progettazione, al presente Contratto e alla normativa vigente in materia.

Al fine di agevolare le operazioni il Concessionario dovrà fornire al collaudatore tutti i documenti dallo stesso richiesti e partecipare alle visite nei giorni stabiliti da tale organo e comunicati per iscritto al Concessionario.

Ultimate le operazioni, il collaudatore provvederà ad emettere il certificato di collaudo.

Qualora nella visita di collaudo siano riscontrati difetti o mancanze tali da rendere i Lavori non collaudabili, si procede nei modi e termini previsti dal D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. s.m.i

Verrà assegnato alla Concessionaria, con apposito verbale sottoscritto dalle parti, un congruo termine per la regolarizzazione degli interventi. In caso di ulteriore inadempimento, il Concedente ha la facoltà di esercitare la Risoluzione del Contratto di Concessione per inadempimento del Concessionario in base alle disposizioni previste nel presente Contratto.

In tale ipotesi, i lavori realizzati resteranno acquisiti al patrimonio comunale a titolo di risarcimento per l'inadempimento contrattuale del Concessionario, salvo il rimborso alla medesima di una somma in relazione al valore degli investimenti realizzati secondo il seguente meccanismo di forfetizzazione del danno subito dal Comune Concedente: rimborsando una somma corrispondente al 30% del valore degli investimenti realizzati nel caso in cui la risoluzione per inadempimento del Concessionario avvenga entro la FASE I in assenza di collaudo.

## **(10) FASE II DI GESTIONE**

Il Concessionario si impegna ad effettuare l'Erogazione dei Servizi per tutta la durata della Fase II in accordo con il Responsabile del Procedimento ed in modo tale da non compromettere la normale operatività e funzionalità degli Impianti.

Il Concessionario si impegna a garantire la massima disponibilità dei Servizi. In particolare, il Concessionario dovrà svolgere la manutenzione delle opere, secondo le modalità previste dal Capitolato Prestazionale, in modo da garantirne il regolare utilizzo per tutta la durata della Concessione, con l'obbligo di restituire, alla scadenza della stessa, gli impianti, le opere, i lavori ed interventi in condizioni conformi a quanto previsto nel Capitolato Prestazionale.

L'interruzione dell'Erogazione dei Servizi non potrà superare i limiti di tolleranza (complessivi e per categoria di servizio) indicati nel Capitolato Prestazionale. In caso di superamento quantitativo, qualitativo o temporale dei detti limiti di tolleranza, per causa non imputabile al Concedente, il Concedente, salvo quanto previsto al successivo art. 17, potrà servirsi di soggetti terzi per porre rimedio all'interruzione applicando eventuali oneri sostenuti al Concessionario, senza che ciò pregiudichi l'obbligo di quest'ultimo di conseguire il Risparmio offerto in sede di gara.

Nel corso dell'intera Concessione e in presenza di comprovate esigenze di carattere generale, il Concedente potrà richiedere l'adeguamento del Capitolato Prestazionale. In tal caso le Parti si

impegnano a concordare gli adeguamenti al Capitolato Prestazionale che rispondano alle esigenze espresse dal Concedente.

Resta inteso che al momento della cessazione del contratto, tutte le opere realizzate dalla Concessionaria in funzione del presente Contratto compresi materiali ed apparecchiature installate, si trasferiscono nella piena proprietà in favore del Comune Concedente senza ulteriori atti ed oneri economici a carico del Comune.

In merito alla riconsegna dell'impianto di Pubblica Illuminazione alla scadenza del Contratto, si applicano le prescrizioni previste dal Capitolato Prestazionale.

## **(11) CANONE ANNUALE E MODALITÀ DI PAGAMENTO**

Il canone annuale della concessione ammonta ad Euro ..... oltre ad IVA, così ripartito:

- ☐ Sub-canone Xa1 per la gestione, manutenzione ordinaria, programmata preventiva e straordinaria: **Euro .....**
- ☐ Sub-canone Xb per la fornitura di energia elettrica **Euro .....**
- ☐ Sub-canone (Xc1+Xc2) per l'efficientamento e l'adeguamento degli impianti, il servizio di progettazione e le spese per la gestione della gara, comprensiva anche degli oneri finanziari: **Euro .....**

Come previsto nel Capitolato prestazionale, in caso di aggiudicazione del Bando Lumen, le rate che il Concessionario riceverà attraverso i canoni pagati dai singoli Comuni, saranno eventualmente ridotte, nel corso della FASE I, a seguito del contributo regionale ricevuto da ciascun Comune che verrà trasferito al Concessionario per un importo complessivo pari al massimo del 30% degli investimenti.

Il Concessionario è tenuto ad emettere la fatturazione secondo la diligenza e le norme che regolano la materia. Le fatture dovranno permettere un riscontro facile e immediato di tutte le voci di costo.

Il Concessionario si impegna a concordare con gli uffici amministrativi del Comune le modalità di compilazione delle fatture emesse.

Le fatture dovranno essere intestate ed inviate con fatturazione elettronica agli indirizzi dei comuni facenti parte del raggruppamento che verranno comunicati in sede di stipula dei singoli contratti.

I pagamenti saranno effettuati, tramite il servizio di tesoreria, dopo il controllo di regolarità delle fatture e della regolarità del servizio, entro i termini di seguito indicati, nel rispetto di quanto previsto dal regolamento di contabilità e del regolamento per la disciplina del Comune.

Il pagamento del corrispettivo, per ogni anno di gestione, avverrà con le seguenti modalità:

- n. 12 (dodici) rate di uguale importo calcolate dividendo per 12 (dodici) l'importo annuo, con scadenza alla fine di ogni mese previa emissione, da parte dell'Concessionario, della relativa fattura;
- n. 1 (una) nota di accredito, non appena saranno disponibile gli indici individuati per l'aggiornamento dei corrispettivi e allorquando sarà stata determinata l'eventuale decurtazione del canone a causa del mancato rispetto degli standard qualitativi e prestazionali o per l'applicazione delle penali, da calcolarsi a fine di ogni anno e da liquidarsi entro 30 (trenta) giorni dalla presentazione al protocollo.

Per ogni anno successivo al primo, la rata d'acconto sarà determinata dividendo per 12 (dodici) l'importo complessivo presunto, tenendo conto di quello sostenuto dal Committente nel corso della precedente annata come evidenziabile dal congruaggio contabilizzato alla fine del mese di dicembre e delle previsioni dell'aggiornamento del corrispettivo come stabilito nel seguito.

La prima fattura relativa alla rata di acconto verrà emessa quattro mesi dopo il verbale di consegna impianti.

Qualora, su espressa richiesta dell'Amministrazione concedente (che dovrà risultare da appositi atti scritti) dovessero derivare maggiori oneri per l'utilizzazione degli impianti di illuminazione pubblica per esigenze temporanee, quali ad esempio allacci per fiere, manifestazioni, circhi, giostre, il maggior onere a carico del Concessionario verrà indennizzato con contabilizzazione separata, lasciando indenne il Concessionario dai maggiori oneri dovuti al fornitore e al distributore locale di energia elettrica.

Il congruaggio relativo al Canone dell'ultimo anno di costanza del presente Contratto verrà corrisposto in un'unica soluzione a conclusione delle operazioni di riconsegna dell'Opera al Concedente. Fatto salvo quanto previsto nel Capitolato Prestazionale, detto congruaggio sarà dovuto decorsi 60 giorni dalla sottoscrizione del verbale di riconsegna dell'Opera ed Impianto di Pubblica Illuminazione. Restano confermate le obbligazioni di riconsegna a carico del Concessionario nonché indennizzi previsti nell'ipotesi di violazione di detti obblighi come previsto nel Capitolato Prestazionale e con la Garanzia rilasciata dal Concessionario.

## **(12) CONDIZIONI DI GARANZIA PER L'EQUILIBRIO ECONOMICO-FINANZIARIO - MODALITÀ DI AGGIORNAMENTO DEL CANONE**

Le Parti si danno espressamente e reciprocamente atto che il mantenimento dell'equilibrio economico-finanziario dell'intervento è condizione essenziale per l'esecuzione del Contratto medesimo.

Tale equilibrio è assicurato dalla gestione degli impianti di illuminazione pubblica nei termini e alle condizioni previste nel presente Contratto.

Le suddette condizioni costituiscono elementi essenziali per il mantenimento dell'equilibrio economico-finanziario della concessione.

Conseguentemente il canone annuale che il Committente versa al Concessionario quale corrispettivo per la gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione, la fornitura di energia elettrica, nonché per l'esecuzione degli interventi efficientamento ed adeguamento potrà variare per il verificarsi delle seguenti tipologie di eventi:

- Variazione della consistenza degli impianti gestiti (dismissione o ampliamento del "perimetro" di competenza) o per effetto di errori nel censimento. Le rettifiche dovranno risultare da apposito verbale da redigere in contraddittorio tra le parti.
- Mancato rispetto degli standard qualitativi e prestazionali
- Variazione dei costi di riferimento inerenti il servizio di manutenzione (manodopera) e la fornitura di energia elettrica (costo unitario del kWh fornito)

Le modalità e ed il sistema di calcolo delle variazioni del canone nelle tre ipotesi sopracitate sono descritte nei articoli che seguono.

### **(13) AGGIORNAMENTO DEL CANONE IN DIPENDENZA DELLA VARIAZIONE DELLA CONSISTENZA("PERIMETRO") DEGLI IMPIANTI GESTITI DAL CONCESSIONARIO O PER ERRORI DI CENSIMENTO**

Il Committente, in relazione alle proprie esigenze, potrà procedere alla dismissione provvisoria o definitiva di parte degli impianti d'illuminazione già affidati al Concessionario dandone comunicazione al medesimo con preavviso di almeno 60 (sessanta) giorni.

Relativamente agli impianti di illuminazione, la riduzione del corrispettivo, per effetto della dismissione definitiva, farà riferimento alle sole spese di esecuzione del servizio di esercizio e manutenzione nonché fornitura di energia elettrica relative all'impianto in questione; l'eventuale quota di ammortamento per interventi già eseguiti sugli impianti non verrà scorporata e resterà invece a carico della Committente; in tal senso verrà aggiornato il corrispettivo contrattuale.

Relativamente agli impianti di illuminazione, la riduzione del corrispettivo, per effetto della dismissione provvisoria, purché di durata pari o superiore a 60 (sessanta) giorni, farà riferimento al solo costo effettivo della fornitura di energia elettrica relative all'impianto in questione non consumata, rimanendo la completa responsabilità di esercizio e manutenzione in capo al gestore; l'eventuale quota di ammortamento per interventi già eseguiti sugli impianti non verrà scorporata e resterà invece a carico della Committente; in tal senso verrà aggiornato il corrispettivo contrattuale.

L'aggiornamento del corrispettivo contrattuale dovuto alla variazione della consistenza degli impianti, sia per estensioni/dismissioni o per errori di censimento verrà effettuato secondo quanto indicato all'art.38 del Capitolato Prestazionale:

- Aggiornamento del sub-canone relativo alla gestione e manutenzione
- Aggiornamento del sub-canone relativo alla fornitura di energia Elettrica.

#### **(14) DEFINIZIONE DELL'ADEGUAMENTO DEL CANONE PER IL MANCATO RISPETTO DEGLI STANDARD QUALITATIVI E PRESTAZIONALI**

In ottemperanza alla legislazione vigente e in particolare a quanto disposto dall'art. 180, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. che prevede che *“Il contenuto del contratto (di Partenariato Pubblico Privato) è definito tra le parti in modo che il recupero degli investimenti effettuati e dei costi sostenuti dall'operatore economico, per eseguire il lavoro o fornire il servizio, dipenda dall'effettiva fornitura del servizio o utilizzabilità dell'opera o dal volume dei servizi erogati in corrispondenza della domanda e, in ogni caso, dal rispetto dei livelli di qualità contrattualizzati, purché la valutazione avvenga ex ante”* ed ancora l'art 180, comma 4, dispone che *“A fronte della disponibilità dell'opera o della domanda di servizi, l'amministrazione aggiudicatrice può scegliere di versare un canone all'operatore economico che è proporzionalmente ridotto o annullato nei periodi di ridotta o mancata disponibilità dell'opera, nonché ridotta o mancata prestazione dei servizi. Se la ridotta o mancata disponibilità dell'opera o prestazione del servizio è imputabile all'operatore, tali variazioni del canone devono, in ogni caso, essere in grado di incidere significativamente sul valore attuale netto dell'insieme degli investimenti, dei costi e dei ricavi dell'operatore economico, sono stati definiti i seguenti standard qualitativi e prestazionali atti a misurare i livelli di qualità contrattualizzati.*

Conseguentemente i tre sub-canoni (gestione/manutenzione, fornitura di energia elettrica e remunerazione investimenti) potranno subire variazioni solo in diminuzione a seguito del mancato rispetto degli standard qualitativi e prestazionali individuati, secondo quanto previsto all'art. 39 del Capitolato Prestazionale:

- Standard per la misurazione del servizio di gestione e manutenzione;
- Standard per la misurazione della fornitura di energia elettrica ad uso illuminazione pubblica;
- Standard per la misurazione della congruità degli investimenti.

#### **(15) ADEGUAMENTO DEI SUB-CANONI DI GESTIONE/MANUTENZIONE A SEGUITO DELLA VARIAZIONE DEL COSTO DELLA MANODOPERA E DELL'ENERGIA ELETTRICA**

Il sub-canone per la gestione/manutenzione potrà subire variazioni a seguito della variazione del costo della manodopera secondo quanto previsto all'art. 40 del Capitolato Prestazionale.

L'adeguamento del sub-canone per la fornitura di energia elettrica avverrà secondo quanto previsto all'art. 40 del Capitolato prestazionale.

## **(16) CALCOLO DELL'EXTRA-SAVING E SUDDIVISIONE DEI RISPARMI**

Alla fine del secondo anno della Concessione quindicennale, si procederà a verificare il consumo dell'energia elettrica utilizzata dall'impianto di illuminazione pubblica oggetto del presente contratto

Qualora l'extra-saving (risparmio aggiuntivo rispetto a quanto offerto in sede di gara) sia inferiore o pari al 2% (franchigia), la somma risparmiata rimarrà ad esclusivo beneficio dell'affidatario.

Nel caso che il risparmio suddetto sia superiore al 2%, la somma eccedente risparmiata verrà suddivisa in pari misura fra Comune e aggiudicatario (il 50% rimarrà a beneficio dell'aggiudicatario e l'ulteriore 50% sarà a beneficio del Comune). Il rimborso al Comune avverrà detraendo la somma spettante dai corrispettivi da corrispondere al Concessionario.

Il calcolo del dell'extra-saving avverrà secondo quanto previsto all'art. 8 del Piano di Monitoraggio e Verifica delle Prestazioni (PMVP).

Nel caso in cui il risparmio accertato sia inferiore rispetto a quanto offerto in sede di gara, verrà applicata la riduzione dal canone secondo quanto disposto al punto (14) del presente contratto.

## **(17) PENALITÀ**

L'applicazione delle penalità avverrà secondo quanto previsto all'art. 43 del Capitolato Prestazionale.

## **(18) CONDIZIONI DI GARANZIA PER L'EQUILIBRIO ECONOMICO FINANZIARIO**

Il Piano Economico Finanziario Asseverato riflette i principali presupposti e le condizioni fondamentali dell'equilibrio economico finanziario posti a base dell'affidamento della Concessione. In caso di richieste del Concedente di modifica dei presupposti e delle condizioni poste a base della Concessione, come, ad esempio, la sostituzione degli Impianti, o di altri eventi o circostanze anche di carattere generale che incidano positivamente o negativamente su tale equilibrio, come, ad esempio, l'incremento o la diminuzione disposti per legge dell'aliquota I.V.A. applicata ai diversi valori contenuti nel Piano Economico Finanziario, le Parti avranno diritto ad un riequilibrio, anche in termini di revisione del Canone in conformità a quanto previsto dal D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i..



Nel caso di:

- (i) norme legislative o regolamentari o prescrizioni di altri enti pubblici successive alla stipula del presente Contratto che stabiliscano nuovi meccanismi tariffari, fiscali, o nuove condizioni per l'esercizio delle attività previste nel Contratto
- (ii) variazioni da parte del Concedente ai presupposti o condizioni di base che determinano l'equilibrio economico - finanziario degli investimenti e della connessa gestione di cui all'allegato PEF,
- (iii) si verifichi un evento di natura eccezionale, sia esso derivante da fenomeni naturali o da condotte od omissioni umane, non imputabile al Concessionario e da quest'ultimo non evitabile o superabile, ovvero
- (iv) nel caso di ritardato avvio o sospensione nell'esecuzione delle opere conseguente al mancato rilascio o annullamento e/o revoca, per fatto non imputabile al concessionario, delle autorizzazioni necessarie,
- (v) per qualsiasi altro evento che integri il caso fortuito o di altri fatti riconducibili a cause di forza maggiore (incluso il perimento totale o parziale per causa di forza maggiore), tali da determinare una modifica dell'equilibrio del PEF (con particolare riferimento agli impegni derivanti dal contratto di finanziamento con gli istituti di credito) o da rendere parzialmente o totalmente impossibile l'utilizzo della Concessione,

il Concedente, stante il prioritario interesse pubblico alla realizzazione dell'intervento, si impegna a ritrovare con il Concessionario le condizioni e i presupposti di equilibrio, da attuare mediante rideterminazione delle nuove condizioni di equilibrio e revisione del PEF, in conformità a quanto previsto dal D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.

In mancanza della predetta revisione, e/o nella impossibilità di trovare nuove condizioni di equilibrio del PEF nelle ipotesi delineate al comma precedente, al Concessionario è riconosciuta, nei casi di cui al precedente paragrafo sub (i) e (ii), la facoltà di recedere dal Contratto. In tale ipotesi il Concedente riconoscerà al Concessionario gli indennizzi previsti dall'art. 176 comma 4 e 5 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.. Tale indennizzo dovrà, in ogni caso, essere destinato prioritariamente al soddisfacimento del credito della Banca Finanziatrice.

Nel caso in cui le variazioni apportate o le nuove condizioni introdotte ai sensi dei punti (i) e (ii) di cui sopra risultino più favorevoli delle precedenti per il Concessionario, la revisione del PEF sarà effettuata a favore del Concedente.

## **(19) DETRAZIONI FISCALI**

Al Concessionario sarà consentito usufruire degli eventuali benefici fiscali connessi allo svolgimento degli interventi di efficientamento energetico individuati dalla normativa di volta in volta applicabile, qualora previsti anche a beneficio dell'esecutore di siffatti interventi.

In tal caso, sarà onere del Concessionario richiedere e produrre gli eventuali documenti necessari e/o eseguire i vari adempimenti richiesti, senza aggravio alcuno per il Concedente.

In nessun caso il mutamento dei benefici fiscali connessi allo svolgimento degli interventi oggetto del presente Contratto potrà avere come conseguenza un incremento degli oneri, diretti o indiretti, a carico del Concedente.

Nell'ipotesi in cui successivamente alla sottoscrizione del presente contratto e durante la vigenza dello stesso contratto, subentrano opportunità di finanziamento da parte di soggetti pubblici terzi in relazione agli investimenti di efficientamento della Pubblica Illuminazione, le parti potranno concordare se veicolare tali finanziamenti su nuovi impianti oppure rimodulazione delle condizioni contrattuali esistenti.

## **(20) TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

Il Concessionario, a pena di nullità del presente Contratto, assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i.

In caso di R.T.I, la mandataria si impegna a osservare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari in relazione ai pagamenti eventualmente effettuati nei confronti delle società mandanti. La mandataria dà atto di aver previsto tale impegno anche all'interno del mandato.

Le Parti stabiliscono espressamente che il Contratto è risolto di diritto (articolo 1456 c.c.) in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste italiane S.p.A. (articolo 3, comma 8, della legge n. 136/2010) attraverso bonifici su conti dedicati, destinati a registrare tutti i movimenti finanziari, in ingresso ed in uscita, in esecuzione degli obblighi scaturenti dal presente Contratto.

A tal fine, il Concessionario comunica al Concedente gli estremi identificativi del conto corrente bancario o postale, acceso presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A., dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, nonché legeneraltà e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso. La comunicazione al Concedente deve avvenire entro sette giorni dall'accensione del conto corrente dedicato o, nel caso di conto corrente già esistente, ma dedicato esclusivamente alla Concessione, dalla sua prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica.

Nel rispetto degli obblighi sulla tracciabilità dei flussi finanziari, il bonifico bancario o postale deve riportare, in relazione a ciascuna transazione, il codice identificativo di gara (CIG).

Le Parti convengono che qualsiasi pagamento inerente il presente Contratto rimane sospeso sino alla comunicazione del conto corrente dedicato, completo di tutte le ulteriori indicazioni di legge, rinunciando conseguentemente ad ogni pretesa o azione risarcitoria, di rivalsa o comunque tendente ad ottenere il pagamento e/o i suoi interessi e/o accessori.

## **(21) GARANZIE**

Al momento della stipula del contratto, il Concessionario ha prestato le garanzie previste agli art. 7.4 del Disciplinare di gara e precisamente \_\_\_\_\_.

## **(22) CESSIONE DEI CREDITI**

Alla cessione dei crediti si potrà far luogo nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 106 e seguenti del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.

## **(23) SUBAPPALTO**

Il subappalto dei Lavori è ammesso nei limiti e con le modalità previste agli art. 174 del D. Lgs. n. 50/2016, dalla normativa applicabile in materia di subappalto, dalla disciplina di gara e dal presente Contratto.

Il contratto di subappalto deve prevedere, a pena di nullità assoluta, una clausola con la quale le parti si assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010 s.m.i.. Le imprese subappaltatrici devono osservare integralmente le previsioni di cui alla legge n. 136/2010 s.m.i.. Il Concessionario si assume l'obbligo di far rispettare ai propri subappaltatori le disposizioni previste dalla legge n. 136/2010 s.m.i..

Qualora il Concessionario abbia notizia dell'inadempimento del subappaltatore agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla legge n. 136/2010, è tenuto a darne immediata comunicazione al Concedente e alle Autorità competenti.

Il Concessionario è tenuto a far rispettare ai propri subappaltatori tutte le vigenti disposizioni legislative, regolamentari e contrattuali in materia fermo restando che i Lavori dovranno, comunque essere eseguiti solo da soggetti in possesso di tutti i requisiti di qualificazione previsti dalle vigenti disposizioni per le categorie dei Lavori indicati nel bando e documenti di gara.

Le Parti danno atto che il Concedente resta estraneo ad ogni rapporto tra i subappaltatori e il Concessionario, restando a carico di quest'ultimo l'obbligo di manlevare integralmente il Concedente da qualsiasi pretesa e/o richiesta che gli dovesse venire rivolta dagli stessi. Resta ferma la responsabilità del Concessionario verso il Concedente per il corretto e puntuale adempimento degli obblighi dei subappaltatori, fornitori e in generale di ogni terzo incaricato dal Concessionario per la realizzazione dei Lavori.

## **(24) ASSICURAZIONI**

In un momento anche successivo alla stipula del Contratto ma, in ogni caso, almeno dieci giorni prima della Consegna dei Lavori il Concessionario dovrà stipulare una polizza assicurativa, ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., per un massimale pari al 5% della somma assicurata per le opere, che tenga indenne il Comune da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo le eccezioni ivi previste, e che preveda anche una garanzia di responsabilità

civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori R.C.T./R.C.O. dalla data di consegna degli impianti e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione relativo all'ultimo impianto oggetto di intervento, o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei Lavori dell'ultimo impianto risultante dal relativo certificato.

All'atto della sottoscrizione del contratto di concessione, il concessionario ha prodotto una polizza assicurativa (estremi \_\_\_\_ ) relativa alla responsabilità civile per danni cagionati a terzi durante la fase di gestione, sollevando il Concedente da ogni responsabilità al riguardo (per danni a persone, cose e sinistro), con un massimale unico pari a \_\_\_\_\_, così definito in accordo con il Comune in base alle dimensioni ed alle caratteristiche degli impianti di illuminazione pubblica. Tale polizza, deve essere tenuta in vigore per tutta la durata della concessione ed avere un'appendice di vincolo con il Comune in relazione al contratto di che trattasi, con cui la Compagnia si impegna:

- a) a non consentire nessuna riduzione o sospensione delle garanzie prestate senza il consenso scritto dell'Ente;
- b) a comunicare all'Ente ogni sinistro entro 15 giorni dalla ricezione della relativa denuncia o della conoscenza del sinistro stesso;
- c) a comunicare all'Ente vincolatorio con raccomandata, ogni ritardo nel pagamento del premio, nonché l'eventuale mancato rinnovo del contratto fino alla scadenza della concessione

Eventuali franchigie e scoperti previsti dalle polizze resteranno a totale carico del Concessionario, il quale dovrà consegnare al Concedente copia di ogni attestazione di pagamento dei premi relativi ai periodi di validità delle polizze. In caso di ritardo o di mancato pagamento dei premi, il Concedente potrà provvedere direttamente, a spese del Concessionario. Allo scopo tutte le dette polizze dovranno contenere apposita clausola che impegni l'assicuratore a mantenere vigente la copertura fino a 30 giorni dalla data di ricevimento da parte del Concedente dell'avviso di mancato pagamento del premio da parte del Concessionario.

Le polizze dovranno indicare anche il Concedente tra i soggetti assicurati relativamente alle opere e impianti oggetto della Concessione.

L'assicuratore dovrà impegnarsi a dare notizia del mancato pagamento, a mezzo di PEC, al Concedente, il quale potrà sostituirsi al Concessionario nel pagamento del premio. In difetto di intervento sostitutivo del Concedente, trascorsi 2 mesi dalla data del pagamento dovuto la copertura cesserà, per riprendere a condizioni da convenirsi tra le Parti. Il Concessionario avrà l'obbligo di presentare al Comune copia dell'avvenuto pagamento dei premi assicurativi.

## **(25) RISOLUZIONE DELLA CONCESSIONE**

### **a. Risoluzione per inadempimento del Concessionario**

- (a) Il Concedente potrà dar luogo a risoluzione del presente Contratto solo previa diffida ad adempiere ai sensi dell'art. 1454 c.c. comunicata per iscritto al Concessionario, con l'attribuzione di un termine per l'adempimento nei seguenti casi considerati dalle Parti di particolare gravità:
- (i) il Concessionario abbia sospeso o interrotto i Lavori di riqualificazione per un periodo superiore a 30 giorni, ove la sospensione o interruzione sia ad esso imputabile;
  - (ii) il Concessionario superi di 365 giorni la durata massima dalle FASE I, ove l'inosservanza del termine sia ad esso imputabile
  - (iii) il Concessionario sia incorso in violazioni delle prescrizioni di cui all'Allegato "Capitolato Prestazionale" e non vi abbia posto rimedio entro 20 giorni dal ricevimento di intimazione scritta del Concedente
  - (iv) interruzione nell'Erogazione dei Servizi per più di 3 giorni lavorativi consecutivi
  - (v) violazione dell'orario obbligatorio di accensione o spegnimento degli Impianti o interruzione del servizio, che diano luogo ad un importo delle penali pari al 10% del Canone complessivo per tutta la durata della Concessione;
  - (vi) quando risulti accertato il mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide fattegli dal Responsabile Unico del Procedimento, nei termini imposti dagli stessi provvedimenti, in relazione alla violazione delle norme sostanziali sul subappalto;
  - (vii) nel caso di gravi mancanze nel rispetto della normativa sulla sicurezza e la salute dei lavoratori di cui al D. Lgs. n. 81/2008 e delle ingiunzioni fattegli al riguardo dal Responsabile dei Lavori, oltre che in tutti gli altri casi previsti dalla norma;
  - (viii) il Concessionario abbia dato luogo o partecipato a frode o collusione con il personale appartenente all'organizzazione del Concedente ovvero con terzi e comunque in ogni caso di reati accertati ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.
  - (ix) il Concessionario abbia ommesso di attivare anche solo una delle coperture assicurative previste ai precedenti articoli
  - (x) la documentazione antimafia acquisita ai sensi del D. Lgs. n. 159/2011 ss.mm.ii. dia indicazione di condizioni impeditive a contrarre e/o a proseguire il rapporto con il Concessionario;
  - (xi) si sia dato luogo alla risoluzione del Contratto Quadro a seguito dell'esercizio da parte della Provincia di Brescia della facoltà di cui al punto 3) del Contratto Quadro stesso.
- (b) In pendenza del termine per l'adempimento indicato nella diffida di cui alla precedente lettera (a), il Concedente:
- (i) non potrà in nessun caso sospendere l'adempimento dei propri obblighi ai sensi del presente Contratto;
  - (ii) non potrà dar corso alla risoluzione;

(iii) dovrà consentire al Concessionario la continuità di Erogazione dei Servizi.

- (c) Si applicano le disposizioni di cui agli artt. 108 e 176 del D. Lgs. n.50/2016 s.mi.i. e gli artt. 92, 93, 94 e 95 del D. Lgs. n. 159/2011 ss.mm.ii.

In caso di risoluzione del contratto per responsabilità ed inadempimento del Concessionario, i lavori di riqualificazione energetica realizzati resteranno acquisiti al patrimonio comunale a titolo di risarcimento per l'inadempimento contrattuale del Concessionario, salvo il rimborso al medesimo di una somma in relazione al valore degli investimenti realizzati secondo il seguente meccanismo di forfetizzazione del danno subito dal Comune Concedente:

- rimborso di una somma corrispondente al 30% del valore degli investimenti realizzati nel caso in cui la risoluzione per inadempimento della Concessionaria avvenga nel primo quadriennio della FASE II, versata al concessionario in modalità compatibili con il rispetto dei vincoli di finanza pubblica;
- rimborso di una somma corrispondente al 20% del valore degli investimenti realizzati nel caso in cui la risoluzione per inadempimento della Concessionaria avvenga nel secondo quadriennio o della FASE II, versata al concessionario in modalità compatibili con il rispetto dei vincoli di finanza pubblica;
- rimborso di una somma corrispondente al 10% del valore degli investimenti realizzati nel caso in cui la risoluzione per inadempimento della Concessionaria avvenga nel terzo quadriennio della FASE II, versata al concessionario in modalità compatibili con il rispetto dei vincoli di finanza pubblica;
- nessun rimborso nel caso in cui la risoluzione per inadempimento della Concessionaria avvenga nell'ultimo triennio della FASE II.

#### **b. Risoluzione per inadempimento del Concedente**

In caso di:

- (i) ritardo nel pagamento di tre rate consecutive del Canone superiore a 90 giorni;
- (ii) fatto del Concedente che dia luogo a:
  - ritardo o sospensione dei Lavori di durata superiore a 270 giorni;
  - sospensione nell'Erogazione dei Servizi per un periodo superiore a 180 giorni.

Il Concessionario potrà risolvere il presente Contratto previa diffida ai sensi dell'art. 1454 c.c. assegnando a tal fine al Concedente un termine per adempiere non inferiore a 40 giorni, decorso il quale il Concessionario potrà dichiarare risolto il presente Contratto.

#### **(26) CONTROVERSIE**

Tutte le controversie tra il Concedente e il Concessionario, di qualsiasi natura e specie, che dovessero insorgere tra le parti in relazione al presente Contratto sono devolute alla magistratura

ordinaria. Resta ferma l'applicazione dell'art. 205 e seguenti del D. Lgs. n. 50/2016, in materia di risoluzione della controversia.

Foro esclusivo è quello di Brescia.

## **(27) SPESE CONTRATTUALI, IMPOSTE, TASSE**

Sono a carico del Concessionario senza diritto di rivalsa:

- (i) le spese contrattuali
- (ii) le tasse e gli altri oneri per l'ottenimento di tutte le licenze tecniche occorrenti per l'esecuzione dei lavori e la messa in funzione degli impianti;
- (iii) le tasse e gli altri oneri dovuti ad enti territoriali - per occupazione temporanea di suolo pubblico, passi carrabili, permessi di scarico, discarica, spese di trasporto rifiuti e relativi adempimenti normativi (e.g. formulari, SISTRI) e spese di smaltimento e/o recupero dei rifiuti in impianti autorizzati, ecc. - direttamente o indirettamente connessi alla gestione del cantiere e all'esecuzione dei lavori, non previsti nel Contratto;
- (iv) le spese, le imposte e le tasse relative al perfezionamento e alla registrazione del Contratto e degli atti connessi, compresi gli accordi bonari e le eventuali transazioni.

A carico del Concessionario restano inoltre le imposte, le accise e gli altri oneri, che, direttamente, o indirettamente gravino sui lavori e sulle forniture oggetto della Concessione.

Il Contratto è soggetto all'imposta sul valore aggiunto ("I.V.A."), l'I.V.A. è regolata dalla legge e sarà a carico del Concedente e liquidata al Concessionario unitamente ai corrispettivi per il Canone, secondo le modalità previste. Tutti gli importi citati nel presente Contratto, fatta eccezione per il valore dell'investimento contenuto nel Piano Economico Finanziario, devono intendersi al netto di I.V.A.

## **(28) DISPOSIZIONI GENERALI**

### **a. Proprietà Intellettuale**

Il Concessionario sarà responsabile dell'ottenimento della titolarità, licenze e diritti di utilizzazione di tutti i beni, servizi e sistemi brevettati o comunque oggetto di tutela industriale e se ne assumerà ogni onere garantendo il loro legittimo utilizzo e godimento, senza limiti di tempo e senza spese per il Concedente.

Alla scadenza, revoca o risoluzione della Concessione, l'uso delle tecnologie, dei brevetti e delle idee originali adottate in relazione al Progetto, verrà consentito al Concedente, nei limiti delle sole finalità di gestione, riparazione e manutenzione dell'Opera, ferma restando la titolarità esclusiva del Concessionario.

### **b. Elezione di Domicilio**

Agli effetti del presente Contratto, il Concessionario elegge domicilio come segue:  
.....

Eventuali modifiche del suddetto domicilio dovranno essere comunicate per iscritto ed avranno effetto a decorrere dalla intervenuta ricezione della relativa comunicazione.

#### **c. Responsabile della Concessione**

Al momento della Consegna degli Impianti ai sensi del precedente articolo 7 lett. (a), il Concessionario comunicherà al Concedente il nominativo del proprio Responsabile della Concessione, nonché dell’/gli eventuale/i referente/i tecnico/i, nonché i relativi numeri, dettagli di contatto e quant’altro necessario per assicurare la propria immediata reperibilità per gli scopi di cui al presente Contratto.

#### **d. Referente per il Contratto**

Al momento della stipula del Contratto il Concedente comunicherà al Concessionario il nominativo del proprio Referente per il Contratto, i suoi dettagli di contatto e quant’altro necessario per assicurare la propria immediata reperibilità per gli scopi di cui al presente Contratto.

Tutte le comunicazioni che il Concessionario dovrà porre in essere nei confronti del Concedente ai sensi del presente Contratto o delle altre disposizioni di legge dovranno essere effettuate al Referente per il Contratto.

#### **e. Comunicazioni**

Tutte le comunicazioni previste dal presente Contratto dovranno essere inviate in forma scritta con lettera raccomandata A.R. o posta elettronica certificata ai seguenti indirizzi:

- Se al Concedente, al Referente per il Contratto, al seguente indirizzo:  
Att.....  
PEC: .....
- Se al Concessionario al seguente indirizzo: .....  
Att.: .....  
PEC: .....

Le dette comunicazioni saranno efficaci dal momento della loro ricezione da parte del destinatario, certificata dall’avviso di ricevimento, nel caso della lettera raccomandata A.R. o della PEC.

#### **f. Riservatezza**

Il Concessionario è tenuto a mantenere la più assoluta riservatezza per quanto concerne l’uso di tutti i documenti e i disegni riguardanti l’oggetto del Contratto e ad astenersi, salvo esplicito benestare del Concedente, dal pubblicare o, comunque, diffondere fotografie, notizie o articoli relativi all’adempimento del Contratto medesimo.



La pubblicizzazione e/o diffusione di tali dati a soggetti terzi, fatta eccezione per le necessità strettamente correlate all'esecuzione dei Lavori, dovrà in ogni caso essere preventivamente concordata sia nei termini che nelle modalità con il Concedente.

In caso di inosservanza dell'obbligo di riservatezza, il Concessionario è tenuto a risarcire il Concedente di tutti i danni che a quest'ultimo dovessero derivare.

Le previsioni del presente articolo manterranno la loro efficacia anche in caso di scioglimento del Contratto e per un periodo di tre anni.

#### **g. Premesse e allegati**

Le premesse e gli allegati al presente Contratto formano parte integrante e sostanziale dello stesso.

#### **h. Premesse e allegati**

In conformità all'art. 32, comma 14, del D. Lgs. n. 50/2016, il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante.

### **(29) DOCUMENTAZIONE RICHIAMATA E DEPOSITATA AGLI ATTI DEL CONCEDENTE**

1. Progetto definitivo proposto dall'impresa aggiudicataria
2. Bando di gara
3. Disciplinare di gara
4. Capitolato prestazionale
5. Piano di monitoraggio e verifica delle prestazioni
6. Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e della sicurezza
7. Offerta presentata dal concessionario in sede di gara.

### **ALLEGATI AL CONTRATTO**

(eventuale) COPIA DELL'ATTO COSTITUTIVO DELLA A.T.I./SOCIETA' DI PROGETTO

\*\*\*

[luogo] [data]

**Il Concedente**

**Il Concessionario**

*Contratto firmato digitalmente*

*Note:*

- *In caso di discordanza fra il presente Schema di Contratto ed il Capitolato Prestazionale, prevalgono le disposizioni previste nel Capitolato e conseguentemente quelle migliorative indicate in sede di offerta.*
- *La Provincia di Brescia, prima della stipula del Contratto Quadro, si riserva la facoltà di riportare esplicitamente le clausole previste nella documentazione di gara ed eventualmente quelle migliorative riportate nell'offerta presentata dal Concessionario.*