Comune di SAREZZO

Reg. Gen n. 78
del 19 febbraio 2018

AREA TECNICA

OGGETTO: DETERMINA A CONTRATTARE TRAMITE LA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DI AREA VASTA BRESCIA - SEDE TERRITORIALE DISTACCATA DI VALLE TROMPIA - DELLA GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO DEL "SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE, FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA, PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA".

IL RESPONSABILE DI AREA

Richiamati:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 29 gennaio 2018 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione triennale 2018/2020;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 17 del 31 gennaio 2018 con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2018/2020;
- il decreto del Sindaco n. 32/2014 del 24 dicembre 2014 (prot.n. 24980/2014), come modificato dal decreto del Sindaco n. 7/2016 del 10 febbraio 2016 (prot.n. 3554/2016), d'attribuzione di

incarico di natura fiduciaria a tempo determinato e a tempo parziale di dirigente all'Arch. Alessandro Anelotti ai sensi dell'art. 110 del D. Lgs. 267/2000;

Premesso che:

- il Comune di Sarezzo è proprietario dell'impianto di pubblica illuminazione, avendo portato a termine la procedura di riscatto della proprietà ex R.D. n. 2578/1925 e provvedendo attualmente alla gestione tramite un appalto di manutenzione ordinaria ed un separato contratto di fornitura dell'energia elettrica;
- è necessario procedere ad una complessiva concessione del servizio che garantisca al Comune un'efficiente gestione, un contenimento dei consumi attraverso il risparmio energetico, ed un ammodernamento tecnico e funzionale dell'impianto;
- in data 19 ottobre 2017 con prot.n. 23167 l'operatore economico Gruppo HERA LUCE s.r.l., con sede in San Mauro Pascoli (FC) in via Due Martiri 2, ha presentato una proposta di "Project financing per la concessione del servizio di gestione, manutenzione, fornitura di energia elettrica, progettazione e realizzazione degli interventi di efficientamento energetico e riqualificazione degli impianti di illuminazione pubblica del Comune di Sarezzo", comprensiva di un progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 157 del 13 dicembre 2017 sono stati dati gli indirizzi per la valutazione di fattibilità della proposta;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 29 gennaio 2018 è stato inserito nel Programma Biennale di Servizi e Forniture 2018/2019 per il periodo 2018/2038 il "Servizio di gestione Illuminazione Pubblica comprese utenze (Project Financing)" per un importo di € 5.275.000,00;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 29 gennaio 2018 è stata condivisa la suddetta proposta di affidamento in concessione ed è stato approvato il "Progetto di fattibilità tecnico economico relativo al servizio di manutenzione e gestione degli impianti di illuminazione pubblica presenti nel territorio comunale, la progettazione definitiva ed esecutiva, l'esecuzione dei lavori di adeguamento normativo, messa in sicurezza e riqualificazione tecnologica ed energetica degli impianti di illuminazione pubblica, nonché la fornitura di energia elettrica con la corresponsione degli oneri d'energia alla società elettrica distributrice, o ad altro soggetto, sia esso produttore, o distributore", presentata dal Gruppo HERA LUCE s.r.l., per un importo di € 5.274.892,62;
- la spesa annua per il nuovo "servizio di gestione, manutenzione, fornitura di energia elettrica, progettazione e realizzazione degli interventi di efficientamento energetico e riqualificazione degli impianti di illuminazione pubblica del Comune di Sarezzo" pari a € 263.744,63 (IVA compresa) è prevista al capitolo 7430/00 "Canone per la gestione dell'illuminazione pubblica" avente la seguente classificazione di bilancio:

Capitolo	Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Piano dei conti finanziario (IV liv.)
7430/00	10	05	01	03	U.1.03.02.06

del bilancio anno 2018 e seguenti;

Considerato che:

- l'appalto ha una durata di anni 20 (venti) dall'avvio effettivo del servizio, da effettuarsi entro il 1° luglio 2018;
- l'importo a base di gara dell'appalto (iva 22% esclusa) è:

  - canone annuale: **€ 223.980,24** di cui **€ 4.027,37** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (di cui € 43.233,02 per oneri finanziari non soggetti a iva);

- canone ventennale: **€ 4.479.604,80** di cui **€ 80.547,40** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Ritenuto di poter dare corso alla procedura per l'affidamento in appalto del suddetto contratto di servizio, nel rispetto della vigente disciplina in materia di contratti pubblici;

Rilevato che il suddetto importo del servizio da porre a base di appalto risulta superiore alla soglia di rilevanza comunitaria UE di cui all'art. 35, comma 1, lett. c), del D. Lgs. 50/2016 e che, quindi, per l'affidamento del servizio in parola a un operatore economico qualificato occorre preventivamente esperire una gara d'appalto ad evidenza pubblica nel rispetto di quanto disposto dal D.Lgs. 50/2016;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 30 del TUEL per la gestione associata delle funzioni di acquisizione di beni, servizi e lavori in attuazione dell'art. 37 del D. Lgs n. 50/2016, con convenzione approvata con Delibera di C.C. n. 68 del 30 novembre 2017, è stata istituita la Centrale Unica di Committenza di Area Vasta Brescia per i comuni aderenti all'aggregazione con delega di ente capofila alla Comunità Montana di Valle Trompia;

Ritenuto di assegnare alla Centrale Unica di Committenza di Area Vasta Brescia - sede territoriale distaccata di Valle Trompia le attività inerenti la procedura di gara;

Preso atto che la Centrale Unica di Area Vasta Brescia - sede territoriale distaccata di Valle Trompia procederà all'attribuzione, per tramite del sistema informativo di monitoraggio delle Gare (SIMOG), del Codice Identificativo della Gara (CIG Master) per la procedura di selezione in oggetto e il RUP comunale provvederà al perfezionamento della procedura facendo attribuire il CIG derivato;

Preso atto della deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici del 15/02/2010 contenente "indicazioni delle modalità attuative dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23/12/2005 n. 266", dalla quale si evince che sia le stazioni appaltanti che i partecipanti alle gare devono versare un contributo per coprire i costi di funzionamento dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC);

Dato atto che con riferimento alla procedura di che trattasi la quota a carico della Stazione Appaltante ammonta ad € 600,00 e che tale somma verrà versata dalla Centrale Unica di Area Vasta Brescia - sede territoriale distaccata di Valle Trompia ed il successivo rimborso sarà a carico del soggetto aggiudicatario come stabilito negli atti di gara;

Dato inoltre atto che le spese per l'espletamento delle procedure di gara (CUC) pari allo 0,15% dell'importo a base d'asta pari a € 6.719,40 e le spese di pubblicazione e della costituzione della commissione verranno anticipate dalla Centrale Unica di Area Vasta Brescia - sede territoriale distaccata di Valle Trompia ed il successivo rimborso sarà a carico del soggetto aggiudicatario come stabilito negli atti di gara;

Rilevato che l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, prescrivono che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare;

Dato atto che:

a) **l'oggetto del servizio da eseguire:** è l'affidamento in concessione del servizio di manutenzione e gestione degli impianti di illuminazione pubblica presenti nel territorio comunale, la progettazione definitiva ed esecutiva, l'esecuzione dei lavori di adeguamento normativo, messa in sicurezza e riqualificazione tecnologica ed energetica degli impianti di illuminazione pubblica, nonché la fornitura di energia elettrica con la corresponsione degli oneri d'energia alla società elettrica distributrice, o ad altro soggetto, sia esso produttore, o distributore;

b) **modalità di affidamento e di scelta del contraente**:

- l'affidamento avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016;

- la scelta del contraente sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, dello stesso D.Lgs. 50/2016, secondo una ponderazione della valutazione tra offerta tecnica/qualitativa e offerta economica in base a quanto previsto negli atti di gara;
- per quanto concerne l'offerta economica il ribasso d'asta dovrà effettuarsi mediante uno sconto unico sul canone annuale posto a base d'asta;

c) **descrizione del servizio**: il servizio consiste nell'esecuzione delle seguenti attività:

- la gestione e manutenzione degli impianti di illuminazione pubblica e semaforici presenti nel territorio comunale, compresa la fornitura dell'energia elettrica, come descritto nel capitolato speciale descrittivo e prestazionale (prestazione principale);
- la progettazione, l'esecuzione ed il finanziamento dei lavori di riqualificazione energetica e adeguamento normativo e tecnologico degli impianti di illuminazione pubblica e semaforici (prestazione secondaria);

per una durata di anni 20 (venti) nei limiti e alle condizioni previste dal capitolato speciale descrittivo e prestazionale;

d) **valore del contratto e forma di sottoscrizione**:

- l'importo complessivo a base di gara è pari ad € 4.479.604,80 IVA esclusa, per la durata di anni 20 (venti), il cui dettaglio degli importi annuali è riportato nel Piano Economico Finanziario;
- il contratto sarà stipulato per mezzo di atto pubblico amministrativo e verrà perfezionato in forma elettronica ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e il Comune di Sarezzo acquisirà un CIG derivato dal CIG Master richiesto dalla CUC;

e) **responsabile del procedimento:** il Responsabile Unico del Procedimento è il Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Sarezzo Arch. Alessandro Anelotti;

f) **tipologia dell'appalto**: a corpo ed a misura.

g) **il codice CPV** principale è 50232100-1 e supplementari 50232000-0, 20232110-4, 71323100-9 e 6531000-9;

Ravvisata l'opportunità di procedere all'appalto del "servizio di gestione, manutenzione, fornitura di energia elettrica, progettazione e realizzazione degli interventi di efficientamento energetico e riqualificazione degli impianti di illuminazione pubblica del Comune di Sarezzo" mediante procedura aperta da affidare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, dello stesso D.Lgs. 50/2016, inferiore all'importo netto annuo a base di gara di € 219.952,87 più € 4.027,37 per oneri della sicurezza;

Visto:

- il D. Lgs. n. 267/2000;
- il D.P.R. n. 207/2010;
- il D.Lgs. n. 50/2016;

Dato atto che il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici ha firmato digitalmente la proposta di determina in oggetto;

Tutto ciò premesso e considerato,

D E T E R M I N A

per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono riportate e trascritte:

1) **Di procedere** all'appalto del "servizio di gestione, manutenzione, fornitura di energia elettrica, progettazione e realizzazione degli interventi di efficientamento energetico e riqualificazione degli impianti di illuminazione pubblica del Comune di Sarezzo" mediante procedura aperta da affidare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, dello stesso D.Lgs. 50/2016, inferiore all'importo annuo a base di gara di € 219.952,87 più € 4.027,37 per oneri della sicurezza più IVA 22%, per l'importo complessivo pari ad € 4.479.604,80 IVA esclusa, per la durata di anni 20 (venti);

2) **Di demandare** alla Centrale Unica di Area Vasta Brescia - sede territoriale distaccata di Valle Trompia, l'espletamento della procedura di gara in oggetto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, da affidare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, dello stesso D.Lgs. 50/2016;

3) **Di prenotare** l'importo annuo di € 263.744,63 iva compresa quale quota esigibile negli anni dal 1 luglio 2018 al 30 giugno 2039 al capitolo 7430/00 "Canone per la gestione dell'illuminazione pubblica", dando atto del rispetto dell'art. 183, comma 6, del D.Lgs.267/2000 come meglio specificato di seguito:

Anno	Importo €	Capitolo	Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Piano dei conti finanziario (IV liv.)
2018	131.872,32	7430/00	10	05	01	03	U.1.03.02.06
dal 2019 al 2038	263.744,63	7430/00	10	05	01	03	U.1.03.02.06
2039	131.872,32	7430/00	10	05	01	03	U.1.03.02.06
Totale	**5.274.892,60**						

e come previsto dal Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale all'art. 36 è consentito l'adeguamento dei prezzi contrattuali ai sensi dell'art. 106, comma 3, D.Lgs. 18/4/2016 n. 50 all'indice ISTAT a partire dal secondo anno;

4) **Di dare atto** che l'Amministrazione Comunale si riserva di affidare la gestione di ulteriori nuovi impianti della medesima tipologia ed agli stessi prezzi comportanti una modifica in aumento del contratto, fino alla concorrenza massima dell'importo posto a base di gara;

5) **Di dare atto** che il Responsabile del Procedimento è stato individuato nella persona dell'Arch. Alessandro Anelotti, Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Sarezzo, ai sensi dell'art. 31 D.Lgs. n. 50/2016;

6) **Di dare atto** che la Centrale Unica di Area Vasta Brescia - sede territoriale distaccata di Valle Trompia procederà all'attribuzione, per tramite del sistema informativo di monitoraggio delle Gare (SIMOG), del Codice Identificativo della Gara (CIG Master) alla procedura di selezione in oggetto e il RUP comunale provvederà al perfezionamento della procedura facendo attribuire il CIG derivato;

7) **Di dare altresì atto** che con riferimento alla procedura di che trattasi:
   - la quota ANAC a carico della Stazione Appaltante pari a € 600,00;
   - le spese per l'espletamento delle procedure di gara tramite CUC, corrispondenti allo 0,15% dell'importo a base d'asta, pari a € 6.719,4;
   - le spese di pubblicazione e della costituzione della commissione;

verranno versate dalla Centrale Unica di Area Vasta Brescia - sede territoriale distaccata di Valle Trompia ed il successivo rimborso sarà a carico del soggetto aggiudicatario come stabilito negli atti di gara;

8) **Di trasmettere** copia della presente alla Centrale Unica di Area Vasta Brescia - sede territoriale distaccata di Valle Trompia per quanto di competenza;

9) **Di stipulare** il relativo contratto nella forma e con le clausole indicate in narrativa;

10) **Di dare** seguito agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione del contratto.

IL RESPONSABILE DI AREA
Arch. Alessandro Anelotti *

* Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.