



Schema verbale di gara

**Settore Stazione Appaltante Centrale Unica
di Committenza di Area Vasta**

VERBALE DEL 12 MARZO 2018
(Commissione di gara)

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DELLA REALIZZAZIONE NUOVA STRUTTURA
POLIVALENTE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE DI VIA DON BEPO
VAVASSORI NEL COMUNE DI CLUSONE (BG) (Comune di CLUSONE Prov. di BG)**
CIG: 72760870F1

Premesso che:

la PROVINCIA DI BRESCIA per conto del Comune di Clusone (BG), in attuazione della <<Convenzione per lo svolgimento da parte della Provincia di Brescia delle funzioni di Stazione appaltante>>(rif. Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 29 del 16/06/2015 e successive modifiche), sottoscritta in data 22/03/2016 (rif. Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 16/02/2016), vista la determinazione a contrarre n. 197, adottata in data 22/11/2017 dal Responsabile del Settore VII, Patrimonio e Opere Pubbliche, Arch. Andrea Locatelli di indizione della presente procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016, finalizzata all'affidamento della REALIZZAZIONE NUOVA STRUTTURA POLIVALENTE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE DI VIA DON BEPO VAVASSORI NEL COMUNE DI CLUSONE (BG) da aggiudicare mediante applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del medesimo decreto legislativo;

l'importo complessivo dell'appalto ammonta a € 1.970.062,16, IVA esclusa di cui

- € 1.915.062,16 per importo a base d'asta da assoggettare a ribasso;
- € 55.000,00 quali oneri relativi a sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 22 dicembre 2017 questa Provincia lanciava la gara (ID 92601374) in oggetto sulla piattaforma regionale SINTEL (Piattaforma di eProcurement di ARCA – Azienda Regionale Centrale Acquisti di Regione Lombardia), fissando il termine di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 12.00 del 2 febbraio 2018;
- ai sensi dell'articolo 15 bis del Regolamento provinciale dei contratti, è stata nominata con determinazione dirigenziale n.215/2018 la Commissione di gara come di seguito indicato:
 - Arch. Irma Musto (Presidente)
 - Ing. Marco Bergamini (Componente esperto)
 - Arch. Paolo Pasinelli (Componente esperto)
 - Segretario verbalizzante Dott.ssa Paola Maria Menni, Funzionario della Provincia di Brescia/Settore della Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta;
- in data 28 febbraio e 7 marzo 2018 nella sala gare del Settore Stazione Appaltante – Centrale Unica di

Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia, Palazzo Martinengo – Via Musei, n. 32, in pubblica seduta si è insediata la Commissione di gara (verbali agli atti)

- in data 7 marzo 2018 nella sala gare del Settore Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia, Palazzo Martinengo – Via Musei, n. 32, in seduta riservata si è insediata la Commissione di gara (verbale agli atti)

Ciò premesso,

in data 12 marzo 2018 alle ore 10.52 nella sala gare del Settore Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia, Palazzo Martinengo – Via Musei, n. 32, in seduta riservata si è insediata la Commissione di gara, come individuata nella determinazione sopra citata.

In seguito ed in conformità a quanto sopra, il Presidente della Commissione di gara dichiara aperta la seduta, facendo constare delle singole operazioni con il presente verbale redatto ad opera del segretario verbalizzante.

La Commissione ultima l'esame delle offerte tecniche e alle ore 11.00 il Presidente sospende la seduta riservata e apre la seduta pubblica.

Non è presente pubblico.

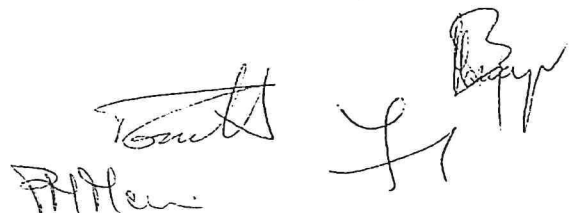
Il Presidente legge i punteggi assegnati alle offerte tecniche presentate dai vari operatori economici, come da foglio allegato al presente verbale che costituisce parte integrante dello stesso. I punteggi complessivi sono altresì riportati nella tabella sottostante.

Poiché il bando di gara prevede al Capitolo 5.1 che per gli operatori economici che non avranno ottenuto complessivamente almeno 40 dei 70 punti tecnici non si procederà all'apertura della loro offerta economica, gli operatori economici Impresa Bergamelli Srl (in RTI Bergamelli-Legrenzi-Marlegno-Rizzi) con un punteggio di 37,78, Artedil Srl (in RTI Artedil Campenni Rocco & C. Srl-Diesse Electra Spa-Holz Albertani Spa) con un punteggio di 33,67 e RB Snc di Balduzzi C. (in RTI RB Snc di Balduzzi C.-Moretti Spa-Cama Srl) con un punteggio di 18,17 vengono esclusi dal successivo proseguimento della gara.

La Commissione apre le offerte economiche su SINTEL Piattaforma di e-Procurement di ARCA – Azienda Regionale Centrale Acquisti di Regione Lombardia, verificando che gli operatori economici abbiano indicato gli oneri di sicurezza aziendale interna aziendali e i costi della manodopera.

I ribassi presentati dagli operatori economici sono indicati nella tabella sottostante insieme al punteggio attribuito per l'offerta economica nonché al punteggio complessivo.

Operatore economico	Forma di partecipazione	Punteggio tecnico	Ribasso offerto	Punteggio economico	Punteggio totale
1. REAL CASA BUILDING SRL 03526100163	RCB-MBS-ELECTRIC(Raggruppamento temporaneo di imprese)	69	27,21%	30	99
2. Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop. 01685300400	Forma singola	58,89	25,555%	28,18	87,07
3. MASER S.r.l. 06153551210	maser - ddl - coil (Raggruppamento temporaneo di imprese)	52,78	21,543%	23,75	76,53



4	bassani e lorenzi s.n.c. di lorenzi mario e bassani mauro 02057110161	ATI Bassani Lorenzi snc - Baracchetti service srl - Flli Borghesi snc(Raggruppamento temporaneo di imprese)	48,78	11,29%	12,45	61,23
5	LodiProget s.r.l. servizi e costruzioni 06320960963	Lodiproget s.r.l. ATI R.M. Elettroservice s.a.s - Foresti s.r.l.(Raggruppamento temporaneo di imprese)	42,78	16,377%	18,06	60,84
6	CA.VA di Vaira Francesco s.r.l. 02965940980	Canobbio Group Srl-Posatori Franciacorta (Raggruppamento temporaneo di imprese)	41,67	9%	9,92	51,59

Le offerte presentate dagli operatori economici Real Casa Building Srl (in RTI Real Casa Building Srl-MBS-Eletric) e Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop appaiono anomale ai sensi dell'art.97, co. 3 del Dlgs n.50/2016, essendo pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara (rispettivamente 56 e 24).

Pertanto, poiché l'offerta dell'operatore economico Real Casa Building Srl (in RTI Real Casa Building Srl-MBS-Eletric) con sede legale in Clusone (BG) (cap. 24025) piazza Manzù n.2 (P.Iva e Codice fiscale 03526100163), che risulta primo classificato, appare anomala si procederà a chiedere all'operatore economico stesso le spiegazioni, come previsto dall'art.97, co.5, del d.lgs n.50/2016, assegnando al medesimo un termine non inferiore a 15 giorni per la loro presentazione.

A seguito della verifica di congruità delle offerte svolta dal RUP con il supporto della Commissione di gara (linee guide ANAC n. 3/2016), la Commissione di gara darà riscontro dell'esito di tale verifica con seduta pubblica.

Letto confermato e sottoscritto.

COMMISSIONE DI GARA

Presidente (Arch. Irma Musto)

Componente (Ing. Marco Bergamini)

Componente (Arch. Paolo Pasinelli)

SEGRETARIO VERBALIZZANTE (Dott. ssa Paola Maria Menni)