



Determinazione Dirigenziale n° 141/2018

SETTORE DELLE STRADE - EDILIZIA SCOLASTICA E DIREZIONALE Proposta n° 229/2018

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E DI ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO RELATIVO ALLE GALLERIE ED AGLI SVINCOLI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA COMPRENSIVA DI GESTIONE ENERGETICA VENTENNALE. CUP H78I17000030003 – CIG 7178119330. AGGIUDICAZIONE

Richiamati:

Il DIRETTORE

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 19 del 23/06/2017, di approvazione del Bilancio di previsione 2017 e del Documento Unico di Programmazione e successive variazioni;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 158 del 18/07/2017 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2017 e successive variazioni;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 331 del 21/12/2017 di conferimento al sottoscritto, dell'incarico di direzione dell'Area Tecnica e dell'Ambiente e del Settore delle Strade, Edilizia Scolastica e Direzionale;

Verificata la coerenza del presente provvedimento con il progetto PEG n° 50 “Sviluppo della rete infrastrutturale” – Obiettivo 00047“ progettazione ed eventuale avvio di lavori previsti nell'elenco annuale OO.PP. ”

Verificato il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione di cui al vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione, approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 33 del 30/1/2017.

Preso atto che il presente provvedimento è munito dei pareri previsti dall'articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n° 938 del 9/8/2017 è stata indetta la procedura aperta ai sensi degli articolo 183 comma 15 e 60 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento della “Concessione per la progettazione definitiva, esecutiva, per la realizzazione di opere di riqualificazione energetica e di adeguamento impiantistico relativo alle gallerie ed agli svincoli della Provincia di Brescia comprensiva di gestione energetica tramite project financing” da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata mediante il miglior rapporto qualità prezzo ai sensi del comma 4 dell'art. 183 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.;
- il costo delle opere di riqualificazione energetica assomma ad €. 13.544.456,00 con un contributo lordo della Provincia da sottoporre a ribasso pari ad €. 2.500.000,00;

Documento firmato digitalmente

- il costo della concessione ventennale posto a base di gara somma ad €. 60.648,520,00, di cui
- Quota servizio energia gallerie 225,00 euro/punto luce
- Quota servizio energia svincoli 200,00 euro/punto luce
- Quota manutenzione gallerie 8,00 euro/m
- Quota manutenzione svincoli 24,00 euro/punto luce

e quindi così ripartito:

- €.46.665.000,00 a titolo quota servizio di energia gallerie;
- €. 7.524.000,00 a titolo di quota servizio energia svincoli stradali
- €. 5.556.640,00 a titolo di quota servizio manutenzione gallerie
- €. 902.880,00 a titolo di quota servizio manutenzione svincoli stradali

Richiamate inoltre:

- la determinazione dirigenziale del Settore Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta n. 967/2017 (modificata con determinazione n. 968/17) di approvazione del disciplinare di gara;
- la determinazione dirigenziale del settore della Stazione Appaltante – Centrale Unica di Area Vasta n. 1260/2017 (modificata con determinazione n. 1279/17) di nomina della Commissione di gara per appalti aggiudicati ai sensi dell'articolo 15, comma 2 del Regolamento dei contratti;

Considerato che:

- con determinazione dirigenziale n° 1625 del 21/12/2017 il Settore della Stazione Appaltante ha proposto l'aggiudicazione della procedura alla FEN Energia SpA per un importo di concessione di €. 59.998.560,00;
- verificati i verbali della Commissione di gara, il sottoscritto, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, ha richiesto in data 19/1/2018 al Dirigente del Settore della Stazione Appaltante alcuni chiarimenti in merito alla determinazione dell'importo di aggiudicazione;
- a tal fine, dopo le precisazioni fornite dalla Commissione di gara con Verbale del 23/1/2018, con determinazione dirigenziale n° 120 dell'8/2/2018 il Settore della Stazione Appaltante, Centrale Unica di Committenza ha rettificato la propria determinazione n° 1625 del 21/12/2017 dando atto che l'importo complessivo della concessione in oggetto ammonta a € 59.998.564,00 (IVA esclusa), oltre al contributo di compartecipazione della Provincia sull'investimento iniziale pari a € 2.480.000,00 (IVA inclusa).

Verificati i documenti di gara e precisato che l'importo di aggiudicazione è pertanto così determinato:

SERVIZIO	CANONE UNITARIO A BASE DI GARA	RIBASSO OFFERTO %	CANONE UNITARIO DELL'OFFERTA	QUANTITA' (da offerta tecnica-progetto definitivo)	CANONE ANNUALI
Servizio Energia gallerie	€/punto luce 225	2,665	€/punto luce 219,004	Punti luce 10.614	2.324.
Servizio Energia svincoli	€/punto luce 200	3	€/punto luce 194	Punti luce 1881	364.

Documento firmato digitalmente

Manutenzione gallerie	€/m 8	4	€/m 7,68	Metri 34.729	266.
Manutenzione svincoli	€/punto luce 24	3	€/punto luce 23,28	Punti luce 1881	43.
Totale costo annuo netto concessione					2.999.
Totale costo ventennale netto concessione					59.998.

- Contributo compartecipazione intervento di riqualificazione energetica

- importo lordo a base di gara: €. 2.500.000,00
- sconto offerto: 0,8%
- contributo lordo rideterminato €. 2.480.000,00 (netti €. 2.032.786,88 oltre IVA di €.447.713,13)

Considerato quindi che:

- l'importo della concessione ventennale ammonta a complessivi netti €. 59.998.564,00
- l'importo del cofinanziamento provinciale per la realizzazione dell'intervento di riqualificazione energetica ammonta ad €. 2.032.786,88 al netto dell'IVA e lordi €. 2.480.000,00
- è necessario procedere ad aggiudicare definitivamente l'appalto, ai sensi e per gli effetti degli artt. 32 comma 5 e 33 comma 1 del D.Lgs 50/2016;

Considerato infine che:

- la Provincia corrisponderà al Concessionario un corrispettivo mensile, calcolato sul canone annuo di concessione, a fronte dell'effettiva disponibilità dei lavori realizzati;
- in base ad una previsione di avvio dei lavori per giugno/luglio del corrente anno, ed al cronoprogramma dell'intervento da progetto definitivo presentato in sede di gara si quantifica:

anno 2018 – lavori ultimati 20% - mesi di gestione 6 – canone annuo da pagare 10% pari ad €. 299.992,82 netti;

anno 2019 – ulteriori lavori ultimati 45% a fine anno- mesi di gestione 12 – canone annuo da pagare :20% dal 2018 e 30% del 2019 (lavori ultimati nel corso dell'anno) per un totale del 50% del canone annuo pari ad €. 1.499.964,10 netti;

- anno 2020: lavori ultimati 100% a fine anno- mesi di gestione 12 – canone annuo da 2018 e 2019

65% oltre 20% del 2020 (lavori ultimati nel corso dell'anno) per un totale dell'85% del canone annuo pari ad €. 2.549.938,97 netti ;

- anno 2021 e seguenti canone annuo totale pari ad 2.999.928,20.

Visti il Regolamento Provinciale dei contratti, approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 27/2016.

DETERMINA

1. di aggiudicare definitivamente la procedura aperta per l'affidamento della “concessione per la progettazione definitiva, esecutiva per la realizzazione di opere di riqualificazione energetica e di adeguamento impiantistico relativo alle gallerie ed agli svincoli della Provincia di Brescia comprensiva di gestione energetica ventennale” alla ditta FEN Energia S.p.A. Con sede in Via Malipiero 20 – Milano per un importo annuo di concessione di netti €. 2.999.928,20 e ventennale di netti €. 59.998.564,00 ed un importo netto di contributo alla realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica di €. 2.032.786,88;
2. di imputare la spesa relativa al contributo per la realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica pari a complessivi €. 2.480.000,00 (€.2.032.786,88 oltre IVA di €. 447.213,12) alla Missione 10 programma 1005 capitolo 90001043 impegno 2017/1719;
3. di impegnare il canone annuo di concessione:
 - per l'anno 2018 pari ad €. 299.992,82 oltre IVA per complessivi €. 365.991,25 alla Missione 10 programma 1005 capitolo 1000504;
 - per l'anno 2019 pari ad €. 1.499.964,10 oltre IVA per complessivi €. 1.829.956,21 alla Missione 10 programma 1005 capitolo 1000504;
 - per l'anno 2020 pari ad €. 2.549.938,97 oltre IVA per complessivi €. 3.110.925,55 alla Missione 10 programma 1005 capitolo 1000504;dando atto che tali somme saranno esigibili negli anni suddetti.
4. Di mandare a stanziare per gli anni successivi la somma di €. 2.999.928,20 oltre IVA per complessivi €. 3.659.912,41.
5. di dare atto che, ai sensi della Legge 136/2010, a pena di nullità assoluta del contratto, con l'affidamento la ditta aggiudicataria assumerà l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari e che pertanto si riporta il Codice Identificativo Gara (CIG): 7178119330.

Brescia, li 09-02-2018

Il Dirigente

GIOVAN MARIA MAZZOLI