







## COMUNE DI ZANICA (Bg)

committente:

A.L.E.R. azienda lombarda per l'edilizia residenziale  
della provincia di bergamo

oggetto:

Lavori di ristrutturazione e totale recupero di n. 1 edificio ex sede municipale e scuola  
elementare per la realizzazione di n. 14 alloggi di E.R.P. in locazione a canone  
concordato, spazi ad uso pubblico, autorimesse interrato e riqualificazione urbana di  
piazza Padre Davide e via Misericordia nel comune di Zanica.

D.I.A. di cui alla L.R. n. 12/2005 art. 41 comma 2

"progetto stato finale" al Permesso di costruire n. 24/2003

descrizione:

pianta piano terra - stato realizzato  
CENTRO DIURNO INTEGRATO

data 26.11.2008

scala

1:100

tav.

1 cdi

## CENTRO DIURNO INTEGRATO CON CAPACITA' RICETTIVA DI 15 OSPITI- PIANO TERRA

REQUISITI PER L'AUTORIZZAZIONE AL FUNZIONAMENTO E L'ACCREDITAMENTO DEI CENTRI DIURNI INTEGRATI  
DGR 22 MARZO 2002 N° 7/8494

| Descrizione vani  |    | Superficie<br>di progetto | Superficie<br>minima<br>richiesta dal<br>DGR | Superficie<br>illuminante<br>e (> 0,125) | Rapporto<br>illuminant<br>e (> 0,125) | Superficie<br>aerante | Rapporto<br>aerante<br>(>0,10) |
|---|----|---------------------------|--|--|---------------------------------------|-----------------------|--------------------------------|
| REQUISITI MINIMI STRUTTURALI E TECNOLOGICI SPECIFICI                                |    |                           |  |  |                                       |                       |                                |
| 1 Dotazione di spazio esterno a verde   | mq | 220,00 >                  | 30,00  | /  | /                                     | /                     | /                              |
| SERVIZI GENERALI  |    |                           |  |  |                                       |                       |                                |
| 2 Ufficio per attività amministrative e segreteria                                  | mq | 10,91                     | 8,00   | 1,96                                     | 0,179                                 | 3,30                  | 0,303                          |
| 3 disimpegno  | mq | 2,70                      | /  | /  | /                                     | /                     | /                              |
| 4 Spogliatoio per il Personale maschile   | mq | 6,87                      | /  | 1,74                                     | 0,253                                 | 1,74                  | 0,253                          |
| 5 Spogliatoio per il Personale femminile  | mq | 11,18                     | /  | 1,74                                     | 0,156                                 | 1,74                  | 0,156                          |
| 6 Spazio per tisaneria, bar, cucinetta (servizio pasti appaltato), dispensa         | mq | 33,10                     | /  | 2,81                                     | 0,084                                 | 2,81                  | 0,084                          |
| 7 Dispensa  | mq | 13,10                     | /  | /  | /                                     | /                     | /                              |
| 8 Contenitori per lo sporco, deposito sporco  | mq | 7,81                      | 1,00   | /  | /                                     | /                     | /                              |
| 8 Armadi e contenitori per il materiale di consumo                                  |    | 1,50                      | 1,00   | /  | /                                     | /                     | /                              |
| CORRIDOI - larghezza minima m 2,00  |    |                           |  |  |                                       |                       |                                |
| 9 Corridoio largh. m. 2,00  | mq | 16,74                     |  | 6,79                                     | /                                     | /                     | /                              |
| AREA DESTINATA ALLA VALUTAZIONE E ALLE TERAPIE                                      |    |                           |  |  |                                       |                       |                                |
| 10 Palestra   | mq | 41,52 >                   | 30,00  | 8,55                                     | 0,205                                 | 9,72                  | 0,234                          |
| 11 Locale spogliatoio   | mq | 5,41                      | /  | A.F.                                     | /                                     | A.F.                  | /                              |
| 12 Locale deposito attrezzature   | mq | 5,76                      | /  | 2,16                                     | /                                     | /                     | /                              |
| 13 Ambulatorio medico annesso   | mq | 12,00                     | /  | 2,16                                     | 0,180                                 | 2,16                  | 0,180                          |
| 14 Wc fruibile ad utenti in carrozzina 1  | mq | 3,84                      | /  | A.F.                                     | /                                     | A.F.                  | /                              |
| 15 Wc fruibile ad utenti in carrozzina 2  | mq | 3,60                      | /  | A.F.                                     | /                                     | A.F.                  | /                              |
| 16 Bagno assistito  | mq | 9,80                      | /  | 2,16                                     | 0,220                                 | 2,16                  | 0,220                          |
| 17 Disimpegno   | mq | 4,18                      | /  | A.F.                                     | /                                     | /                     | /                              |
| 18 Disimpegno   | mq | 3,14                      | /  | A.F.                                     | /                                     | /                     | /                              |
| AREA DI SOCIALIZZAZIONE   |    |                           |  |  |                                       |                       |                                |
| 19 Locale polifunzionale per soggiorno, socializzazione e animazione                | mq | 22,80 >                   | 22,5   | 2,85                                     | 0,125                                 | 3,51                  | 0,154                          |
| 20 Sala pranzo  | mq | 23,70 >                   | 22,5   | 5,00                                     | 0,211                                 | 6,20                  | 0,261                          |
| AREA DI RIPOSO  |    |                           |  |  |                                       |                       |                                |
| 21 Locale dedicato solo al riposo   | mq | 21,82                     | 14,00  | 2,99                                     | 0,137                                 | 3,56                  | 0,163                          |
| 22 Disimpegno   | mq | 2,18                      | /  | /  | /                                     | /                     | /                              |
| 23 Servizio igienico annesso alla sala riposo                                       | mq | 5,06                      | /  | 1,63                                     | 0,322                                 | 3,24                  | 0,640                          |
| SERVIZI IGIENICI PER GLI OSPITI   |    |                           |  |  |                                       |                       |                                |
| 24 Bagno assistito (vedi punto 16)  |    | presente                  | n° 1   | /  | /                                     | /                     | /                              |
| 25 Almeno due servizi igienici attrezzati per persone disabili (vedi punti 14 e 15) |    | presenti                  | n° 2   | /  | /                                     | /                     | /                              |
| TOTALE SUPERFICIE CDI CON CAPACITA' RICETTIVA DI 15 OSPITI                          |    | mq                        | 268,72 +                                     |  |                                       |                       |                                |
| SPAZIO ESTERNO  |    | mq                        | 220,00 =                                     |  |                                       |                       |                                |
| TOTALE  |    | mq                        | 488,72                                       |  |                                       |                       |                                |