

Gardone Val Trompia, 21/06/2018

## VERBALE DI GARA

### GARA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MESSA A NORMA STRUTTURALE SISMICA DEL CORPO NUOVO DELLA SCUOLA MEDIA "D. GHIDONI" NEL COMUNE DI OSPITALETTO

Procedura negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi dell'art. ai sensi 36 c. 2 lett b) e dell'art. 63 d.lgs.50/2016

CIG MASTER: 75123180EE CUP: C75I16000080004

DESCRIZIONE	IMPORTO
Importo totale dei Lavori, soggetti a ribasso	€ 194.000,00
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.000,00
<b>IMPORTO TOTALE D'APPALTO</b>	<b>€ 200.000,00</b>

Categorie prevalenti e classifiche:

- OG1 cl. I - "Edifici civili e industriali"
- OS21 cl. I - "Opere strutturali specialistiche"
- 

### PREMESSO E CONSIDERATO CHE

In attuazione della Convenzione della CUC Area Vasta, su recepimento della Determinazione a Contrarre del Comune di Ospitaletto (BS) n. 210 del 23/05/2018, la sede territoriale distaccata della Valle Trompia è stata incaricata di espletare le fasi di gara relativamente al seguente procedimento: **GARA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MESSA A NORMA STRUTTURALE SISMICA DEL CORPO NUOVO DELLA SCUOLA MEDIA "D. GHIDONI" NEL COMUNE DI OSPITALETTO**

In data 06/06/2018 sono state invitate le seguenti ditte, risultate dal sorteggio effettuato dalla CUC Area Vasta Brescia - sede territoriale distaccata di Valle Trompia in data 04/06/2018 sulla base di un elenco ordinato alfabeticamente, estratto dalla piattaforma di e-procurement Sintel, riferito agli operatori economici in possesso delle categorie e classifiche previste dalla presente gara:

Nome partecipante	<u>Nazione</u>	<u>Prov.</u>	<u>Comune</u>
<b>ANC COSTRUZIONI s.r.l.</b>	Italia	RM	ROMA
<b>CEVIG SRL</b>	Italia	TO	RIVARA

<b>Trigeo S.r.l.</b>	Italia	ME	NASO
<b>Cogema Costruzioni srl</b>	Italia	RM	ROMA
<b>IMPRESA FOTI SRL</b>	Italia	CO	BULGAROGGRASSO
<b>BARRI MARINO DI BARRI SILVANO</b>	Italia	SO	DUBINO
<b>CO.S.PE.F. SRL A SOCIO UNICO</b>	Italia	GE	BUSALLA
<b>CABRINI ALBINO S.R.L.</b>	Italia	BG	GORNO
<b>GIULIA APPALTI SRL</b>	Italia	RM	VALMONTONE
<b>E.C.L. Consorzio Stabile s.c.a r.l.</b>	Italia	BG	TREVILOLO
<b>IMPRESA DUCI SRL</b>	Italia	BG	VILMINORE DI SCALVE
<b>NOTARIMPRESA</b>	Italia	MI	MILANO
<b>Alba Costruzioni s.c.p.a.</b>	Italia	NA	POMIGLIANO D'ARCO
<b>BETTINESCHI SRL</b>	Italia	BG	COLERE
<b>Consorzio Stabile Costruendo Srl</b>	Italia	BS	PUEGNAGO DEL GARDA

Entro il termine del 21/06/2018 alle ore 09:30 sono pervenute le offerte delle seguenti ditte:

<b>Nome partecipante</b>	<b>Nazione</b>	<b>Prov.</b>	<b>Comune</b>
Consorzio Stabile Costruendo Srl	Italia	BS	PUEGNAGO DEL GARDA

Si dà atto che la ditta Barri Marino di Barri Silvano in data 21/06/2018 alle ore 9:25 ha inviato una comunicazione nella quale avverte che non parteciperà alla gara per impegni precedentemente contratti e ringrazia.

L'anno DUEMILADICIOTTO addì VENTUNO del mese di GIUGNO alle ore 10,15 presso la CUC Area Vasta Brescia – sede territoriale distaccata di Valle Trompia posta presso la sede della Comunità Montana della Valle Trompia in via Matteotti n° 327 piano 2° alla presenza dei signori:

- Geom. Giovanni Galesi, Istruttore Direttivo CUC Area Vasta Brescia – sede Valle Trompia
- Rag. Cinzia Baratti, Istruttore Amministrativo CUC Area Vasta Brescia – sede Valle Trompia

Si apre la gara in oggetto in seduta pubblica.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante la Rag. Cinzia Baratti.

Non sono presenti rappresentanti degli Operatori Economici partecipanti.

Si avviano le procedure di gara mediante la verifica della Busta amministrativa dell'unica offerta pervenuta.

Si verifica la firma digitale dell'offerta pervenuta. La firma è risultata integra e corretta.

Si procede all'apertura della busta amministrativa:

Busta Amministrativa O.E. CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL

Si accerta che l'Istanza di partecipazione – in forma di consorzio, risulta corretta e sottoscritta dal legale rappresentante Sig. De Rose Bruno, si accerta inoltre la presenza del documento d'identità in corso di validità del soggetto firmatario

- a) Si accerta la presenza del Modello DGUE firmato dal Sig. De Rose Bruno
  - b) Si accerta la presenza della Certificazione SOA (OG1 cl.I – OS21 cl.I)
  - c) Si accerta la presenza di Certificazione di qualità
  - d) Si accerta la presenza della accettazione sottoscritta del Patto di integrità Regione Lombardia
  - e) Si accerta la presenza della Dichiarazione di accettazione dei documenti di gara
  - f) Si accerta la presenza del PASSOE;
  - g) Si accerta la presenza della Ricevuta di pagamento del contributo ANAC
  - h) Si accerta la presenza del Deposito Cauzionale firmato digitalmente dal Garante e dal Contraente
  - i) Si Accerta la presenza del Modello di Subappalto (eventuale)
  - j) Si accerta la presenza del Capitolato Speciale d'Appalto firmato digitalmente
  - k) Si accerta la presenza della dichiarazione di Iscrizione nella WHITE-LIST
- Si accerta la presenza della dichiarazione di sopralluogo.

Si chiude la fase di valutazione delle Buste amministrative.

Il candidato CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL viene ammesso alla fase di apertura delle Buste economiche.

Non viene effettuato pubblicamente il sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 c. 3 bis del D.lgs 50/2016 ( $\neq / > 5$ ) poiché in presenza di una sola offerta.

Si procede con l'apertura delle Busta economica dell'unico concorrente.

Offerta della ditta **CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL:**

E' presente la seguente documentazione:

- a) Modello C Offerta economica p.e.
- b) Giustificazioni ribasso offerta p.e.
- c) Oneri propri di sicurezza interna aziendali (in calce a offerta) p.e.
- d) Indicazione del CCNL applicato p.e.
- e) Costo medio orario manodopera p.e.
- f) E' presente la marca da bollo di € 16,00

L'offerta risulta formalmente corretta e firmata digitalmente dal Sig. Bruno De Rose legale rappresentante;

L'importo dell'offerta risulta essere € 177.130,43 al netto dei costi relativi alla sicurezza € 6.000,00.

La percentuale di ribasso offerto risulta essere il **8,696 %** ed è pari ad un ribasso di € 16.870,24 che detratto dall'importo a base d'asta porta ad un totale di € 177.129,76

Si rileva una lieve discordanza tra l'importo risultante dall'applicazione della percentuale del ribasso dell'offerta (€ 177.129,76) e l'importo dell'offerta di gara (€ 177.130,43).

In applicazione di quanto previsto nella lettera di invito (Par. 4.3.1 "Valore dell'offerta economica"), ritenendo che la lieve discordanza sia frutto di un mero errore materiale, si decide di tenere conto dell'offerta complessivamente più vantaggiosa per l'Amministrazione aggiudicatrice:  
valore dell'offerta di gara: € 177.129,76 + valore costi per la sicurezza € 6.000,00.

L'importo contrattuale complessivo offerto risulta essere pari a € 183.129,76

I Costi per la sicurezza aziendale, (D.Lgs 81/2008) ammontano a € 1.300,00

Viene dichiarato che il C.N.N.L. applicato è: EDILE - PICCOLE E MEDIE IMPRESE

Importo complessivo della manodopera stimato: € 63.500,00

Il costo medio orario della manodopera dichiarato è pari a € 17,46

L'offerta presentata risulta valida, di seguito viene redatta la graduatoria provvisoria in ordine di ribasso decrescente:

**1. CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL con un ribasso del 8,696 %**

Di seguito vengono analizzati i giustificativi presentati dall'operatore economico che vengono ritenuti validi e l'offerta presentata risulta quindi congrua, sostenibile e realizzabile.

Si chiude la valutazione delle Buste economiche.

Ai sensi dell'art. 33 del D. Lgs. 50/2016 la Centrale Unica di Committenza Area Vasta Brescia – sede distaccata territoriale della Valle Trompia, provvede alla formulazione della proposta di aggiudicazione della gara, in favore della ditta **CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL**, che ha presentato un ribasso pari al **8,696 %** e un'offerta comprensiva degli oneri della sicurezza pari a € 183.129,76

Le operazioni di gara si chiudono alle ore 11,29 del 21/06/2018.

La procedura è stata espletata interamente su piattaforma Arca – Sintel.

Viene dato mandato all'ufficio CUC Area Vasta Brescia – sede Valle Trompia affinché si proceda con le verifiche dei requisiti previste dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016.

L'ufficio CUC Area Vasta Brescia – sede Valle Trompia dà atto che verrà trasmessa la Proposta di aggiudicazione al Comune di Ospitaletto (BS) affinché, ai sensi dell'art.32 c. 5 del D. lgs. 50/2016 provveda all'aggiudicazione definitiva della gara.

Presidente del Seggio di gara

Geom. Giovanni Galesi



Segretario verbalizzante

Rag. Cinzia Baratti

