OGGETTO "PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO MEDIANTE PROJECT FINANCING AI SENSI DELL'ARTICOLO 183, COMMA 15, DEL D.LGS. N. 50/2016, DELLA CONCESSIONE PER LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE, COMPRENSIVO DI FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA E REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, IN COMUNE DI BRANDICO cig 74627919F2

FAQ 2

1. **Con riferimento all'art. 4.3.1 "Valore complessivo dei costi non soggetti a ribasso" si chiede di chiarire se l'importo indicato di 4.228 € (ovvero 281,87 €/anno x 15 anni), qualora venga offerta una riduzione della durata della gestione, debba essere ridotto in proporzione a tale riduzione ovvero se il suddetto importo di 4.228 € debba essere diviso per gli anni di durata offerti senza alcuna riduzione.**

RISPOSTA

I costi della sicurezza non soggetti a ribasso ex art. 100 e all. XV punto 4 D.lvo 81/08, non sono predeterminabili dalla S.A., sono determinati dal concorrente in relazione agli interventi proposti e risultanti dal progetto definitivo (oggetto d'offerta e redatto dal concorrente) delle opere da eseguire (opere di efficientamento) e delle prestazioni da rendere (manutenzioni a canone per la durata della concessione), tali costi verranno inseriti nel Piano di Sicurezza e Coordinamento in sede di progetto esecutivo.

Si osserva che il valore indicato nel bando, pari ad € 4.228,00, è riferito ai costi stimati dal Promotore, inerenti alla proposta da questi elaborata.

Tali costi non sono quelli interferenziali afferenti al DUVRI ex art. 26 c. 5 d.lvo 81/08, che il promotore non poteva conoscere, poiché il Comune (titolare dell'attività) non ha elaborato il DUVRI.

Ritengo che per la tipologia di intervento ed il luogo di intervento (strade e piazze pubbliche, non uffici, scuole o altro con presenza di dipendenti attrezzature o altro) non sia necessario né possibile elaborare il DUVRI (così come non viene elaborato un documento di valutazione dei rischi per le strade e piazze - il PSC dovrà per forza tener conto di tutti i rischi propri degli interventi su strade e piazze) e pertanto si possano legittimamente valorizzare i costi interferenziali ex art. 26 pari a ZERO.

2. **Si chiede il seguente chiarimento: il numero massimo di facciate ammesse per la stesura delle relazioni tecniche, esclusa la copertina comprende anche l'indice? Ad esempio per il documento n.1 del capitolo 3 si specifica che il numero massimo di facciate è parti a 15 esclusa la copertina e quindi anche l'indice?**

RISPOSTA

Poiché è esclusa solo la copertina, e non anche l'indice, l'indice dovrà essere ricompreso nel numero delle facciate.

3. **Nel disciplinare di gara a pag 28 all'interno del capitolo 4 documento n.2 Relazione illustrativa viene chiesto di riportare al punto 9 la stima degli incentivi ottenibili con gli interventi previsti. Si chiede di specificare a cosa ci si riferisca, ovvero si deve riportare ad esempio una stima di possibili TEE conseguibili dal concessionario?**

RISPOSTA
Esattamente

4. **Si chiede de debba essere prodotto un computo metrico estimativo delle opere iniziali offerte con valore complessivo pari a quello riportato nel PEF quale costo iniziale, e in aggiunta se questo debba essere fatto secondo preziario DEI ultima versione (2018);**

RISPOSTA
Il computo estimativo delle opere di efficientamento, eventualmente da inserire nella busta economica come indicato a pag. 26 del bando , data la tipologia di appalto e l'affidamento al concorrente dell'incombenza relativa alla stesura del progetto, non può essere elaborato in base a valori unitari predeterminati, dovrà essere redatto da ciscun concorrente in base ai prezzi derivanti dai costi che lo stesso concorrente ritiene di dover sostenere per ciascuna prestazione, l'ammontare complessivo del computo estimativo, unitamente agli altri costi da sostenere per dare attuazione alle prestazioni offerte , confluiranno nel Piano Economico Finanziario, che dovrà risultare sostenibile e conseguentemente validato.

5. **Si chiede se debba essere prodotto un elenco prezzi unitari i cui importi coincidano con quelli utilizzati per il computo metrico estimativo delle opere iniziali, mentre per opere successive, varianti etc. si faccia riferimento al preziario DEI con sconto offerto in sede di gara come espresso nel punto3) di pag.32 del disciplinare di gara.**

RISPOSTA
Il valore dei prezzi unitari dell'elenco prezzi, da utilizzare nel computo estimativo ed eventualmente da inserire nella busta economica, di fatto, per quanto detto al punto precedente, dipende dai costi unitari sostenuti dal concorrente per le lavorazioni offerte.
Il Comune farà ricorso ai prezzi DEI, ribassati come da offerta, esclusivamente per manutenzioni straordinarie, varianti , servizi o lavori aggiuntivi ex art. 19 della convenzione.

RISPOSTA si tratta di refuso, e' corretto il valore pari a € 189.190,00, il 2,5 % è di € 4.729,75

Brescia, 6 luglio 2018

Il Funzionario
della C.U.C. Area Vasta Brescia
Sede principale

Dott.ssa Michela Pierani