

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:327159-2018:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Brescia: Servizi di pulizia e disinfestazione  
2018/S 143-327159**

**Bando di gara**

**Servizi**

**Legal Basis:**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Provincia di Brescia — settore della stazione appaltante, centrale unica di committenza Area Vasta Brescia  
Via Musei 32

Brescia

25121

Italia

E-mail: [cucbrescia.bs@provincia.brescia.it](mailto:cucbrescia.bs@provincia.brescia.it)

Codice NUTS: ITC47

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <http://www.provincia.brescia.it>

**I.2) Appalto congiunto**

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: [www.provincia.brescia.it](http://www.provincia.brescia.it)  
Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it)

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

**I.5) Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

Servizio di pulizia e disinfezione degli immobili comunali, con inserimento lavorativo di persone svantaggiate ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs. 50/2016 suddivisa in lotti

**II.1.2) Codice CPV principale**

90900000

**II.1.3) Tipo di appalto**

Servizi

**II.1.4) Breve descrizione:**

Procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia e disinfezione degli immobili comunali, con inserimento lavorativo di persone svantaggiate ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs. 50/2016 suddivisa in lotti: nel Comune di Rezzato (lotto n. 1) e nel Comune di Bedizzole (lotto n. 2).

- II.1.5) **Valore totale stimato**  
Valore, IVA esclusa: 1 512 340.00 EUR
- II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**  
Questo appalto è suddiviso in lotti: sì  
Le offerte vanno presentate per tutti i lotti
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**  
Servizio di pulizie per il Comune di Rezzato periodo 1.10.2018 - 31.9.2023  
Lotto n.: 1
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**  
90900000
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**  
Codice NUTS: ITC47
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**  
Servizio di pulizia e disinfezione degli immobili comunali, con inserimento lavorativo di persone svantaggiate ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs. 50/2016 nel Comune di Rezzato.
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**  
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) **Valore stimato**  
Valore, IVA esclusa: 849 660.00 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**  
Inizio: 01/10/2018  
Fine: 30/09/2023  
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì  
Descrizione dei rinnovi:  
L'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata pari a 4 anni, per un importo di 288 000,00 EUR al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze.
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**  
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**  
Opzioni: sì  
Descrizione delle opzioni:  
L'importo complessivo contrattuale del servizio può essere ridotto o aumentato fino alla concorrenza del limite di cui all'art. 106, comma 12, del D.Lgs. 50/2016 (20 %) da parte del comune committente, ferme restando le condizioni di aggiudicazione, senza che la ditta possa sollevare eccezioni e/o pretendere indennità di sorta.
- II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**  
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**  
CIG 7569133625.
- II.2) **Descrizione**

- II.2.1) **Denominazione:**  
Servizio di pulizie per il Comune di Bedizzole periodo 1.9.2018 - 31.8.2022  
Lotto n.: 2
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**  
90900000
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**  
Codice NUTS: ITC47
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**  
Servizio di pulizia e disinfezione degli immobili comunali, con inserimento lavorativo di persone svantaggiate ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs. 50/2016 suddivisa in lotti.
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**  
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) **Valore stimato**  
Valore, IVA esclusa: 910 116.00 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**  
Inizio: 01/09/2018  
Fine: 31/08/2022  
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì  
Descrizione dei rinnovi:  
L'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata pari a 4 anni, per un importo di 254 000,00 EUR al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze.
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**  
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**  
Opzioni: sì  
Descrizione delle opzioni:  
L'importo complessivo contrattuale del servizio può essere ridotto o aumentato fino alla concorrenza del limite di cui all'art. 106, comma 12, del D.Lgs. 50/2016 (20 %) da parte del comune committente, ferme restando le condizioni di aggiudicazione, senza che la ditta possa sollevare eccezioni e/o pretendere indennità di sorta.
- II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**  
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**  
CIG: 756914500E.

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

- III.1) **Condizioni di partecipazione**
- III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**  
Elenco e breve descrizione delle condizioni:  
a) iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara (attività o servizi di pulizia);

b) iscrizione nel Registro delle imprese o nell'albo provinciale delle imprese artigiane ai sensi della legge 25.1.1994, n. 82 e del DM 7.7.1997, n. 274 con appartenenza alla fascia di classificazione «c», di cui all'art. 3 del citato decreto;

c) possesso dei requisiti di cui all'art. 112 del D.Lgs. 50/2016 (scopo principale: l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate);

d) (solo per le cooperative sociali): iscrizione alla sez. B dell'albo delle cooperative.

### III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Lotto n. 1, Comune di Rezzato:

e) fatturato specifico medio annuo nel settore di attività oggetto dell'appalto riferito al triennio 2015, 2016 e 2017 non inferiore a 140 000,000 EUR IVA esclusa.

Lotto n. 2, Comune di Bedizzole:

e) fatturato specifico medio annuo nel settore di attività oggetto dell'appalto riferito al triennio 2015, 2016 e 2017 non inferiore a 128 000,000 EUR IVA esclusa.

Lotto n. 1, Comune di Rezzato, e lotto n. 2, Comune di Bedizzole:

f) possesso, ai sensi dell'art. 83, comma 4, lett. c), del Codice, da parte di ogni singolo concorrente di n. 2 idonee referenze bancarie rilasciate da n. 2 istituti di credito idonei ad attestare l'esistenza attuale di rapporti di credito e la permanenza dei requisiti di solvibilità economica dell'operatore economico con specifico riferimento all'appalto in oggetto.

### III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Lotto n. 1, Comune di Rezzato:

g) esecuzione negli ultimi tre anni dei seguenti servizi analoghi.

Il concorrente deve aver eseguito nell'ultimo triennio 2015, 2016 e 2017, a regola d'arte a favore di pubbliche amministrazioni/enti pubblici e privati, servizi analoghi a quelli oggetto del presente appalto (servizio di pulizia e disinfezione di immobili, con attuazione di progetti di inserimento lavorativo di soggetti svantaggiati presso enti pubblici) per un importo complessivo minimo pari a 240 000,00 EUR oltre IVA.

Lotto n. 2, Comune di Bedizzole:

g) esecuzione negli ultimi tre anni dei seguenti servizi analoghi.

Il concorrente deve aver eseguito nell'ultimo triennio 2015, 2016 e 2017, a regola d'arte a favore di pubbliche amministrazioni/enti pubblici e privati, servizi analoghi a quelli oggetto del presente appalto (servizio di pulizia e disinfezione di immobili, con attuazione di progetti di inserimento lavorativo di soggetti svantaggiati presso enti pubblici) per un importo complessivo minimo pari a 200 000,00 EUR oltre IVA.

Lotto n. 1, Comune di Rezzato, e lotto n. 2, Comune di Bedizzole:

h) possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001:2008, idonea, pertinente e proporzionata ai servizi di pulizia (settore EA35 «servizi di pulizia e sanificazione»).

i) possesso di valutazione di conformità delle proprie misure di gestione ambientale alla norma UNI EN ISO 14001, idonea e pertinente e proporzionata ai servizi di pulizia.

j) possesso di certificazione SA 8000 «Gestione etica e responsabilità sociale».

### III.1.5) **Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**

Il contratto d'appalto è limitato a laboratori protetti e operatori economici il cui obiettivo sia l'integrazione sociale e professionale delle persone disabili e svantaggiate

### III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**

- III.2.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**
- III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**
- III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

**Sezione IV: Procedura**

- IV.1) **Descrizione**
  - IV.1.1) **Tipo di procedura**  
Procedura aperta
  - IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**
  - IV.1.4) **Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**
  - IV.1.6) **Informazioni sull'asta elettronica**
  - IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**  
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no
- IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**
  - IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**
  - IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**  
Data: 31/08/2018  
Ora locale: 10:00
  - IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
  - IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**  
Italiano
  - IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**
  - IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**  
Data: 11/09/2018  
Ora locale: 09:00

**Sezione VI: Altre informazioni**

- VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**  
Si tratta di un appalto rinnovabile: no
- VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**
- VI.3) **Informazioni complementari:**
- VI.4) **Procedure di ricorso**
  - VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**  
Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) della Lombardia, sezione di Brescia  
Brescia  
Italia
  - VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**
  - VI.4.3) **Procedure di ricorso**
  - VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**
- VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**  
25/07/2018