

	REPUBBLICA ITALIANA	
	COMUNE DI BEDIZZOLE PROVINCIA DI BRESCIA	
	CONTRATTO DI APPALTO PER SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI	
	COMUNALI DEL COMUNE DI BEDIZZOLE CON INSERIMENTO	
	LAVORATIVO DI PERSONE SVANTAGGIATE AI SENSI DELL'ART.112	
	D.LGS. 50/2016 C.I.G. _____	
	Rep. n.	
	L'anno duemilaDICIOTTO, addì _____ del mese di _____	
	nella residenza comunale, presso l'Ufficio di Segreteria, avanti a me	
	dott._____, Segretario Generale del Comune di Bedizzole,	
	autorizzato a rogare, nell'interesse del Comune, gli atti in forma pubblica	
	amministrativa, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera c) del D.Lgs. n. 267 del	
	18.8.2000, domiciliato per la mia carica presso la sede comunale del Comune	
	di Bedizzole, sono comparsi i signori:	
	1)_____, nata a _____ il _____ e	
	domiciliata per la carica a Bedizzole, P.zza V. Emanuele II n. 1, in qualità di	
	Responsabile dell'Area Affari Generali (C.F. 00760050179), nell'interesse del	
	quale dichiara di agire, esclusa pertanto ogni sua diretta e personale	
	responsabilità, in forza del Decreto del Sindaco n_____ del _____.	
	2) Sig. _____nato a _____ il _____ e	
	domiciliato per la carica in _____ Via _____ in	
	qualità di _____della_____, con sede in	
	_____ Via _____ C.F. _____ iscritta nel	
	Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di _____ al n.	
	_____ e Repertorio Economico Amministrativo al n._____	

che nel prosieguo dell'atto verrà chiamato per brevità "Aggiudicatario".

Detti componenti della cui identità personale, potere di firma e piena capacità giuridica io Segretario Generale rogante sono personalmente certo stipulano quanto segue:

Premesso che:

a) con determinazione a contrarre della Responsabile dell'area Affari Generali del Comune di Bedizzole n. _____ in data _____ è stata indetta una gara mediante procedura aperta sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento del servizio di pulizia degli immobili di proprietà comunale per il periodo di 48 mesi (dal 01/09/2018 al 31/08/2022) - CIG _____ approvando la spesa di euro _____ IVA e oneri per la sicurezza inclusi e la relativa documentazione di gara; che in esito all'esperimento del procedimento di gara di cui sopra,

b) preso atto della proposta di aggiudicazione della commissione giudicatrice, con determinazione _____, è stato affidato il servizio di pulizia degli immobili di proprietà comunale per il periodo di 48 mesi (dal 01/09/2018 al 31/08/2022) CIG _____ alle condizioni esplicitate nell'offerta e negli atti di gara.

Visto l'art. 83 del D.Lgs. 06.09.2011, n. 159 e successive modificazioni ed integrazioni; tutto ciò premesso e considerato parte integrante e sostanziale del presente atto, i contraenti sopraindicati convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1) – OGGETTO

Il Comune di Bedizzole, come sopra rappresentato, in virtù degli atti in premessa citati, affida alla _____, di seguito indicato più brevemente come “Aggiudicatario”, che a mezzo del/della sopraindicato/a legale rappresentante/procuratore speciale accetta, senza riserva alcuna, l'appalto per lo svolgimento del servizio di PULIZIA DEI LOCALI COMUNALI DEL COMUNE DI BEDIZZOLE CON INSERIMENTO LAVORATIVO DI PERSONE SVANTAGGIATE AI SENSI DELL'ART.112 D.LGS.50/2016

L'Aggiudicatario si obbliga ad eseguire il servizio con piena autonomia organizzativa e gestionale, secondo le modalità ed i tempi indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto, nel Documento Unico di Valutazione di rischi da Interferenze (di seguito DUVRI), quali sue parti integranti e sostanziali.

ART. 2) – DURATA

Il presente contratto ha la durata di 48 mesi dal 01.09.2018 al 31.08.2022

ART. 3) – MODALITA' DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Le parti danno atto che il servizio in oggetto verrà eseguito tenendo conto di tutte le indicazioni e le prescrizioni tecniche ed attuative definite e dettagliate nel Capitolato Speciale d'Appalto, comprese frequenze e modalità.

ART. 4) – CORRISPETTIVO

Il corrispettivo per il servizio, di cui al precedente art. 1 del presente atto, viene stabilito ed accettato in euro _____ incluse imposte come da offerta economica identificativo n. _____ cui vanno aggiunti euro _____ IVA esclusa, dovuti per oneri per

la sicurezza.

ART 5) - PRESTAZIONI INERENTI INSERIMENTO LAVORATIVO DI PERSONE SVANTAGGIATE

L'Aggiudicatario si obbliga a garantire l'inserimento lavorativo di persone svantaggiate:

a) minimo due persone svantaggiate per almeno 20 ore settimanali per la durata di 48 mesi, i soggetti sono segnalati dal Comune di Bedizzole;

b) garantire l'attivazione di tirocini lavorativi.

Come meglio esplicitato nell'art. _____ Del Capitolato Speciale d'Appalto.

ART 6) - PROROGA TECNICA

E' prevista una proroga tecnica per il tempo necessario per lo svolgimento delle operazioni di gara non superiore a mesi sei.

ART. 7) – VARIAZIONI CONTRATTUALI

. Nel corso dell'esecuzione del contratto, l'Amministrazione può richiedere una variazione in diminuzione o in aumento delle prestazioni fino a concorrenza di un quinto del corrispettivo complessivo indicato al precedente art. 4 che l'Impresa è tenuta ad eseguire alle stesse condizioni contrattuali, si applica in tal caso l'art. 311 del D.P.R. del 05.10.2010 n. 207. Si applica, ai fini delle variazioni contrattuali, l'art. _____ del Capitolato Speciale d'Appalto.

ART.8) – PAGAMENTI

Il pagamento del corrispettivo della prestazione avverrà secondo le modalità di cui all'articolo ____ del Capitolato Speciale d'Appalto, entro 30 (trenta)

giorni a decorrere dalla data di ricevimento delle relative fatture, riscontrate regolari e conformi alle prestazioni eseguite.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della Legge sulla Contabilità dello Stato – R.D.18.11.1923 n. 1440 - si precisa che i pagamenti relativi al presente contratto verranno effettuati, con versamento sul conto corrente indicato al successivo art. 9) con esonero per l'Amministrazione pagante da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine ai suddetti pagamenti.

Qualora dovessero verificarsi ritardi nei pagamenti dovuti all'esito positivo delle verifiche da effettuarsi presso Equitalia S.p.A. ai sensi dell'art. 48 bis del D.P.R. 602/1973 e del relativo Regolamento di attuazione approvato con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 18/01/2008 n. 40, non potranno essere applicati interessi di mora sulle somme relative a pagamenti sospesi per effetto dell'applicazione del suddetto articolo, a partire dalla data della verifica fino alla conclusione del blocco del pagamento.

ART. 9) – TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

L'Aggiudicatario assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13.08.2010 n. 136 e successive modificazioni, con particolare riferimento all'art. 3. L'Aggiudicatario si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla competente Prefettura della notizia di inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria. I pagamenti dovranno essere effettuati, con modalità tracciabili ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010 con accredito sul conto

corrente bancario/postale codice IBAN

_____ acceso presso la Banca

_____. – Filiale/Agenzia di

_____/Sportello postale di _____ che

l'Aggiudicatario ha indicato come conto corrente dedicato in relazione all'appalto in oggetto.

I soggetti delegati ad operare sul suddetto conto corrente dedicato sono: - -

sig./ra _____, nato/a _____ a

_____ il _____ – C.F. _____ -

sig./ra _____, nato/a _____ a

_____ il _____ – C.F. _____

Eventuali modifiche comunicate dall'Aggiudicatario in relazione ai dati di cui ai precedenti commi non comportano necessità di stipula di un apposito atto aggiuntivo. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente appalto costituisce, ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della Legge n. 136/2010 e successive modificazioni, causa di risoluzione del presente contratto.

ART. 10) – REVISIONE PREZZI

Si applica ai fini della revisione dei prezzi l'art. ____ del Capitolato Speciale d'Appalto.

ART.11)– RESPONSABILITA' ED OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO DERIVANTI DAI RAPPORTI DI LAVORO

L'Aggiudicatario assume l'impegno di rispettare tutti gli obblighi assicurativi e di lavoro nei confronti del personale dipendente e di applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro e negli

accordi locali integrativi, nonché di rispettare la normativa vigente in materia di sicurezza e salute dei lavoratori. L'Aggiudicatario è obbligato ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti, derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti e contrattuali in materia di lavoro e di assicurazioni sociali e previdenza, assumendo a proprio carico tutti gli oneri relativi. I suddetti obblighi vincolano l'Aggiudicatario per tutto il periodo di validità del contratto d'appalto. L'Aggiudicatario dichiara di applicare nei confronti degli addetti impiegati nel servizio in oggetto il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per dipendenti di imprese esercenti.

ART. 12) – ULTERIORI ONERI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

Sono a carico dell'Aggiudicatario oltre ai servizi, attività, personale, attrezzature e materiali previsti negli elaborati di gara, tutte quelle necessità accessorie, che, stante la complessità organizzativa del servizio, non si è riusciti ad individuare a priori e/o a prevedere, o comunque per qualsivoglia ragione mancanti, ma che oggettivamente saranno necessarie per avviare ed espletare il servizio in questione.

ART.13) - ASSICURAZIONI

Si applica l'art. ____ del Capitolato Speciale d'Appalto.

ART. 14) – CONTROLLI

Il Comune di Bedizzole può procedere in qualsiasi momento alla verifica della regolare esecuzione del servizio oggetto del presente appalto.

ART. 15) – PENALI

Le penalità in caso di irregolarità nell'espletamento del servizio in oggetto,

verranno calcolate ai sensi dell'art. _____ del Capitolato Speciale d'Appalto.

ART. 16) – RISOLUZIONE

Oltre a quanto stabilito dal precedente art. 9, il presente atto potrà essere risolto anche nei casi indicati all'art. ____ del Capitolato Speciale d'Appalto.

ART. 17) – DIVIETO DI CESSIONE

All'Aggiudicatario è fatto espresso divieto di cedere a terzi anche in parte il presente contratto, a pena risoluzione del contratto stesso ed incameramento della cauzione definitiva, ferma restando l'azione del Comune di Bedizzole per il risarcimento dei danni.

ART.18) – SUBAPPALTO

Ai sensi dell'art.105 del D.Lgs.50/2016 l'Aggiudicatario dichiara di subappaltare.

ART.19) – CLAUSOLA SOCIALE

Si applica l'art ____ del Capitolato Speciale d'Appalto

ART. 20) - OSSERVANZA DEL CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI

Nello svolgimento dell'attività di cui al presente atto i collaboratori a qualsiasi titolo dell'Aggiudicatario sono tenuti ad osservare, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti nel Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici, approvato con _____.

La violazione di detti obblighi di condotta può comportare la risoluzione o decadenza del rapporto di cui al presente contratto.

ART. 21) – RINVIO

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto si fa espresso

riferimento alle norme contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, alle disposizioni dettate in materia dal Codice Civile nonché, ove applicabili o richiamate, a quelle del D. Lgs. 50/2016 e norme collegate.

ART. 22) – CONTROVERSIE

Tutte le controversie che potessero sorgere relativamente al presente atto, non risolubili in via bonaria, competente in via esclusiva il foro di Brescia.

ART.23) – DOMICILIO

L'Aggiudicatario dichiara di avere il proprio domicilio fiscale a _____ con recapito in via _____

n. _____, ove elegge domicilio agli effetti del presente atto

ART. 24) SPESE DI REGISTRAZIONE

Tutte le spese del presente contratto sono a carico dell'Aggiudicatario, senza diritto di rivalsa. L'I.V.A. è a carico della stazione appaltante.

Sono pure a carico dell'Aggiudicatario tutte le spese di bollo inerenti agli atti occorrenti per la gestione dei lavori.

Trattandosi di servizi soggetti ad I.V.A., il presente contratto sarà sottoposto a registrazione a tassa fissa, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.4.1986 n. 131, e successive modificazioni ed integrazioni.

L'imposta di bollo del presente contratto viene assolta in modalità virtuale, essendo il presente contratto registrato con modalità telematica, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.), per l'importo di € 45,00 (euro quarantacinque/00).

Per i documenti soggetti a bollo sin dall'origine, firmati dalle parti a conferma

della presa di conoscenza e dell'accettazione incondizionata e depositati presso l'Ufficio Segreteria, l'imposta di bollo viene assolta mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.), per l'importo di € _____.

E richiesto io Segretario ufficiale rogante ho ricevuto questo atto, redatto sotto il mio controllo da persona di mia fiducia mediante l'utilizzo di strumenti informatici su numero_____facciate a video.

Il presente contratto viene da me, Segretario comunale rogante, letto alle parti contraenti che dichiarano di riconoscerlo conforme alla loro volontà.

Le parti, previo accertamento dell'identità personale, con me ed alla mia presenza lo sottoscrivono con firma digitale, ai sensi degli artt. 24 e 25 del D.Lgs. n. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale) aggiornati dal Decreto legislativo 26 agosto 2016 n. 179 e successive modificazioni ed integrazioni.

Io sottoscritto Segretario comunale attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi come disposto dall'art.28 del D.Lgs.n. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale) aggiornato dal decreto legislativo 26 agosto 2016 n. 179 e successive modificazioni ed integrazioni, oltre che dall'art. 14 del D.P.C.M. 22.2.2013.

RESPONSABILE AREA AFFARI GENERALI (firmato digitalmente)

PER LA DITTA AGGIUDICATARIA: (firmato digitalmente)

IL SEGRETARIO COMUNALE: (firmato digitalmente)