

	<p><b>C.U.C.</b> CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA</p> <hr/> <p><b>VERBALE SEDUTA DEL 31 LUGLIO 2018</b> <b>(AUTORITÀ DI GARA)</b> <b>(FASE ECONOMICA)</b></p>	<p><b>IDC_88_CUC</b> <b>Rev. 01</b> <b>14.03.18</b></p>
---	---	---

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ED ADEGUAMENTO ANTISISMICO ED ALLE NORMATIVE ANTINCENDIO E IGIENICO-SANITARIE DELL'EDIFICIO DELLA SCUOLA PRIMARIA COMUNALE NEL COMUNE DI COLOGNE (BS)**

Premesso che:

- la PROVINCIA DI BRESCIA per conto del Comune di Cologno (BS) in attuazione della Convenzione con i Comuni per lo svolgimento delle attività della Centrale Unica di Committenza CUC "Area Vasta Brescia", di cui alla deliberazione del Consiglio Provinciale n. 26/2017, sottoscritta con il Comune in oggetto in data 08/01/2018, vista la determinazione a contrarre n. 185 del 20/04/2018 adottata dal Comune di Cologno (BS) per l'indizione di una procedura aperta sotto soglia comunitaria e con applicazione del criterio del prezzo più basso ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lett. a), finalizzata all'affidamento dei lavori di RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ED ADEGUAMENTO ANTISISMICO ED ALLE NORMATIVE ANTINCENDIO E IGIENICO-SANITARIE DELL'EDIFICIO DELLA SCUOLA PRIMARIA COMUNALE da aggiudicare mediante applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) e dell'art. 97 comma 8 del medesimo decreto legislativo;
- l'importo complessivo dell'appalto ammonta a € 1.662.000,00 – IVA esclusa di cui:
  - € 1.630.000,00 per importo a base d'asta da assoggettare a ribasso;
  - € 32.000,00 quali oneri relativi a sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 04/07/2018 è stata lanciata la relativa procedura aperta, identificata con ID 99058086 fissando la scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 14.00 del 25/07/2018;
- con determinazione dirigenziale n. 951/2018 della Stazione Appaltante è stata nominata l'Autorità di gara, ai sensi dell'art 10 del Regolamento CUC in ordine alla nomina dell'Autorità di gara, incaricata, in seduta pubblica dell'esame della documentazione amministrativa e dell'apertura ed esame dell'offerta economica;
- in data 26 e 31 luglio l'Autorità di gara, in seduta pubblica, ha esaminato la documentazione amministrativa.

Ciò premesso,

in data **31 luglio 2018 alle ore 16.40** nella sala gare del Settore Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia, Palazzo Martinengo – Via Musei, n. 32, in pubblica seduta si è insediata l'Autorità di gara, individuata dalla summenzionata determinazione dirigenziale nella Dott. Monica Lucia Danieletti, Istruttore Direttivo Amministrativo della Provincia di Brescia/Settore della Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta, assistita, in qualità di testimone, dal Geom. Bruna Parzani, dipendente del medesimo Settore.



Sono presenti il Sig. Osvaldo Pacchiana per la ditta Ceragioli Costruzioni e il Sig. Aldo Annunziata per la ditta C.S.G.

Dichiarata aperta la seduta alle ore 16.43 l'Autorità di gara procede ad aprire le offerte economiche e a controllare che nel Modello Offerta Economica sono indicati il valore percentuale di ribasso dell'offerta, gli oneri di sicurezza aziendali ed i costi del personale. L'operatore economico Minerva Restauri Srl ha allegato il Modello Offerta Economica non compilato e pertanto viene escluso.

L'Autorità di gara, mediante supporto informatico, procede ai sensi dell'art. 97, comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 alla determinazione della soglia di anomalia che risulta pari a 24,9720, dando evidenza dei ribassi in percentuale presentatati dalle ditte concorrenti e ne dà lettura.

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO % OFFERTO
1	EDILCIDO SRL 05930561211	27,717
2	APPALTI IN RESTAURI S.R.L. 07861350630	26,221
3	I.C.G. SRL UNIPERSONALE 03312030657	22,086
4	ARTEDIL SRL 03673620161	26,772
5	ICOSER SERVIZI DI INGEGNERIA INTEGRATA S.R.L. 01889710735	23,128
6	ANC COSTRUZIONI S.R.L. 11012391006	24,449
7	PATELLA SRL U. 01961670674	16,117
8	ARKEO RESTAURI SRL 02229680844	22,333
9	COSAP - CONSORZIO STABILE APPALTI PUBBLICI 04396531214	28,322
10	SOCOMA S.R.L. 02392570731	25,394
11	LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L. 05362211004	25,773
12	CONSORZIO STABILE APPALTITALIA 04908490875	18,719
13	GIADA COSTRUZIONI S.R.L. 05874170821	28,532
14	EDILRES S.R.L. 05072020729	17,117
15	TF COSTRUZIONI. 11418381007	22,891
16	COGEI COSTRUZIONI S.R.L. 03296271202	2,000
17	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL 03533141200	26,529
18	LI.RI. SRL 01943560845	21,088
19	CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L. 07751331005	26,119
20	A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL 06578441211	17,181

21	FRIMAT S.P.A. 03920480245	12,500
22	F.A.E. COSTRUZIONI S.R.L. 01761250859	12,422
23	CANTIERI EDILI SRL 02426990848	19,957
24	STEM SRL 00436500615	24,330
25	RESEARCH CONSORZIO STABILE 05041951210	22,197
26	OMEGA IMPIANTI S.R.L. 07879760630	24,666
27	TECNO EDIL SRL 02342300841	5,141
28	CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI 03343881201	2,22
29	ALLI COSTRUZIONI SRL 10182691005	24,945
30	CONTEDIL DI RICCO MARIA & C. S.A.S. 00438280778	25,169
31	I.M.E.SRL 02483170367	17,404
32	C.S.G. COSTRUZIONI S.R.L. 09133030016	26,006
33	ING. ANTONIO BUONO S.R.L. SOCIETÀ UNIPERSONALE 00809870942	28,256
34	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP. 01685300400	5,659
35	COSTRUZIONI VITALE SRL 03931011211	23,464
36	COMITEL SRL 04558170876	27,618
37	SEDIR SRL 01378670713	28,290

Come previsto al capitolo 18 del Bando di gara si procede all'esclusione automatica delle offerte che hanno presentato una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia e, pertanto, l'ordine di classificazione risulta essere:

1 °	ALLI COSTRUZIONI SRL
2 °	OMEGA IMPIANTI SRL
3 °	ANC COSTRUZIONI S.R.L.
4 °	STEM SRL (
5 °	COSTRUZIONI VITALE SRL
6 °	ICOSER SERVIZI DI INGEGNERIA INTEGRATA S.R.L.
7 °	TF COSTRUZIONI.
8 °	ARKEO RESTAURI SRL
9 °	RESEARCH CONSORZIO STABILE
10 °	I.C.G. SRL UNIPERSONALE
11 °	L.I.R.I. SRL (
12 °	CANTIERI EDILI SRL
13 °	CONSORZIO STABILE APPALTITALIA
14 °	I.M.E. SRL

15 °	A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL
16 °	EDILRES S.R.L.
17 °	PATELLA SRL
18 °	FRIMAT S.P.A
19 °	F.A.E. COSTRUZIONI SRL
20 °	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.
21 °	TECNO EDIL SRL
22 °	CONS ITAL
23 °	COGEI COSTRUZIONI SRL

Primo classificato risulta pertanto essere l'operatore economico ALLI COSTRUZIONI SRL con sede legale in via Alfredo Casella a Roma - CF. / P.IVA n. 10182691005 che ha offerto un ribasso pari a 24,945% per un corrispettivo pari ad € 1.255.396,50 (€1.223.396,50 più € 32.000,00 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso).

Si trasmettono al RUP i documenti di gara dell'operatore economico primo classificato per la valutazione di merito circa il rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lett. d) del Codice.

L'Autorità di gara, terminate le operazioni di gara, alle ore 17.45 dichiara conclusa la seduta.

Letto confermato e sottoscritto.

*Dott.ssa Monica Lucia Danieletti*

Autorità di gara e verbalizzante

*Geom. Bruna Parzani*

Testimone