



# COMUNE DI ISORELLA

## PROVINCIA DI BRESCIA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Copia

**DELIBERAZIONE N. 47 del 15-05-2018**

**OGGETTO: Avvio del procedimento e adempimenti connessi alla verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica nell'ambito della procedura di SUAP di cui al DPR 160/2010 nonché art. 97 l.r. 12/2005 GIA.DA Snc in variante al Piano di Governo del Territorio vigente, e Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Brescia per modifica perimetrazione degli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (A.A.S)**

L'anno **DUEMILADICIOTTO**, addì **QUINDICI** del mese di **MAGGIO** alle ore **16:30**, presso il Municipio - Piazza Roma, 4, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Pavesi Chiara la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Comunale Dott. Brozzi Giampaolo .

Intervengono i Signori:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Qualifica</b>	<b>Presente/Assente</b>
Pavesi Chiara		P
Ruzzenenti Fausta		P
Bellardi Simone		P
Capelloni Ombretta		P
Dasse' Fabio		P

PRESENTI: 5

ASSENTI: 0

Il Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

**OGGETTO: Avvio del procedimento e adempimenti connessi alla verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica nell'ambito della procedura di SUAP di cui al DPR 160/2010 nonché art. 97 l.r. 12/2005 GIA.DA Snc in variante al Piano di Governo del Territorio vigente, e Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Brescia per modifica perimetrazione degli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (A.A.S)**

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale ha approvato il PGT vigente con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 20 luglio 2009;

### RICHIAMATE:

- La 1<sup>a</sup> variante parziale al Piano delle regole e dei Servizi del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) pubblicata sul BURL n. 21 del 21.05.2014;
- La rettifica delle N.T.A. del Piano di Governo del Territorio pubblicata sul BURL n. 46 del 12.11.2014;
- La 2<sup>a</sup> variante parziale al Piano delle regole e dei Servizi del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) pubblicata sul BURL n. 02 del 10.01.2018;

RILEVATO che la Ditta GIA.DA snc con sede a ISORELLA (BS) in Via Zanardelli n. 13, avente la disponibilità dell'area identificata al Fg 13 mappali 59 e 133 e parzialmente mappale 233 siti in Isorella, in via Morengo, ha formulato in data 14.07.2017 protocollo n°5125 una proposta preliminare per l'ampliamento degli immobili funzionali all'attività già insediata;

### CONSIDERATO

- che il progetto presentato risulta in variante allo strumento urbanistico vigente;
- che la proposta presentata, da attuarsi mediante procedura di SUAP ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i., ha lo scopo di realizzare l'ampliamento di un edificio produttivo, della superficie di mq 1.079,43 da destinarsi a magazzino e per mq 110,88 per uffici e il cambio di destinazione d'uso di un deposito esistente, della superficie di mq 825,44 da destinarsi a deposito stampi a servizio del laboratorio, il tutto in variante urbanistica al P.G.T. relativamente alla destinazione dell'area e in variante al P.T.C.P. per modifica perimetrazione degli ambiti destinati alle aree agricole strategiche;
- che, trattandosi di un progetto di sportello unico in variante al P.G.T. vigente, è necessario, oltre all'attivazione delle procedure previste dall'art. 8 del D.P.R. 160/2010, procedere alla verifica di assoggettabilità alla V.A.S. ai sensi del punto 2.2 dell'allegato L.R. alla DGR n. 8/10971 del 30.12.2009;

RICHIAMATA la deliberazione della giunta comunale n. 95 in data 10.08.2017 "Atto di indirizzo propedeutico all'avvio degli adempimenti connessi alla verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica nell'ambito della procedura di SUAP di cui al DPR 160/2010 nonché art. 97 LR 12/2015 GIA.DA snc in variante al Piano di Governo del Territorio vigente e agli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico di cui al P.T.C.P.;

VISTO l'atto dirigenziale n. 1418/2018 del 04.05.2018 della Provincia di Brescia, settore della pianificazione territoriale, avente ad oggetto "Procedimento congiunto di Valutazione Ambientale Strategica relativa al progetto di ampliamento dell'azienda in Comune di Isorella, via Morengo, da parte della ditta GIA.DA", con il quale è stato espresso l'assenso al procedimento congiunto di verifica di assoggettabilità alla VAS, ovvero VAS, secondo quanto previsto dalla normativa vigente, in quanto applicabile;

### VISTI

- l'art. 97 della LR 12/2005 nonché l'art. 8 del DPR 160/2010;
- l'art. 4, comma 2 della LR 12/2005 che stabilisce che ogni variante debba essere assoggettata a Valutazione Ambientale Strategica;
- che con DCR 8/351 del 13.03.2007 sono stati approvati gli "Indirizzi generali per la valutazione dei piani e dei programmi (art. 4, comma 1, LR 12/2005)" in considerazione della natura, della forma e del contenuto degli stessi;

- che con DGR 8/6420 del 27.12.2007 è stata effettuata la “Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – V.A.S. (art. 4 LR 12/2005, DCR 351/2007);
- che con DGR 8/10971 del 30.12.2009 è stata effettuata la “Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – V.A.S. (art. 4 LR 12/2005, DCR 351/2007) – recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs 16.01.2008 n.4 modifica, integrazione e inclusione di nuovi modelli”;
- che il D.Lgs 152/2006, così come modificato dal D.Lgs 128/2010 prevede, tra l’altro:
  - o l’avvio della procedura relativa alla verifica di assoggettabilità a VAS per i piani che possono avere impatti significativi sull’ambiente;
  - o che la verifica si limita ai soli effetti significativi sull’ambiente che non siano stati precedentemente considerati degli strumenti normativamente sovraordinati;
- che con DGR 9/761 del 10.11.2010 sono state recepite le disposizioni del predetto D.lgs 128/2010;

VISTA la LR 28.11.2014 N. 31 “Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato”;

VISTA la documentazione integrativa depositata in data 14.05.2018 prot. 3533, predisposta a firma dell’Architetto Grandi Pierangelo con studio in Isorella in Via A. Zamboni, 56 e del Pian Alessandro Martinelli con studio in Ospitaletto in Via Terzani n. 14, composto dai seguenti documenti:

#### URB) Componente Urbanistica Generale

- URB1A) Relazione generale
- URB3A) Norme tecniche di attuazione di variante al PGT e norme tecniche di attuazione del SUAP
- URB4A) atto unilaterale d’obbligo - Bozza

#### ED) Componente edilizia

- ED- TAV1) Planimetria generale
- ED- TAV2) Pianta piano terra – estratto mappa
- ED- TAV3) Pianta coperture – prospetti e sezioni
- ED- TAV4) Calcolo rapporti areo illuminanti
- ED- TAV5) Planimetria fognature – acque nere e acque bianche
- ED- TAV6) Planimetria layout di produzione

#### COMPONENTI SPECIALISTICHE

- VE02) Relazione descrittiva degli aspetti ecologici e delle mitigazioni
- VE05) Rilievo della vegetazione entro l’area oggetto di SUAP

#### VAS) VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA’ A VAS

- VAS01) Rapporto preliminare della proposta di SUAP

RICORDATO INOLTRE che la procedura di SUAP necessita di variante allo strumento urbanistico comunale (P.G.T.), nonché variante al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) di Brescia, in quanto comporta la modifica puntuale della perimetrazione agli ambiti destinati all’attività agricola di interesse strategico (AAS);

#### RITENUTO

- di avviare il procedimento di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. nell’ambito della procedura SUAP richiesto dalla Ditta GIA.DA snc, ai sensi dell’art. 8 del DPR 160/2010 e smi, in variante al P.G.T. vigente e in variante al P.T.C.P. della Provincia di Brescia vigente, per la realizzazione di ampliamento di edificio produttivo ad ampliamento di attività produttiva esistente;
- di darne pubblicità mediante pubblicazione di apposito avviso all’albo pretorio del Comune di Isorella, sul sito internet dello stesso e sul sito SIVAS della Regione Lombardia secondo le disposizioni della

richiamata DGR 9/761 del 2010 unitamente all'atto dirigenziale n. 1418 del 04.05.2018 della Provincia di Brescia, settore della pianificazione territoriale;

- di individuare come **autorità procedente** nella persona del Sindaco del Comune di Isorella Pavese geom. Chiara e come **autorità competente** per la VAS nel Responsabile dell'Area Tecnica Bonelli geom. Chiara;
- **che** sono individuati quali soggetti/enti convocati ad esprimersi nell'ambito dei lavori della Conferenza di verifica e valutazione i seguenti soggetti/enti: Strutture pubbliche competenti in materia ambientale e della salute per livello istituzionale (in qualità di soggetti competenti in materia ambientale):
  - ARPA Lombardia, dipartimento di Brescia;
  - ATS Brescia;
  - Soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio per le Province di Brescia, Cremona e Mantova;
  - Consorzio di Bonifica Chiese;
- Enti territorialmente competenti:
  - Provincia di Brescia – settore pianificazione territoriale;
  - Regione Lombardia STER;
  - Comuni Confinanti (Calvisano, Visano, Remedello, Gambara, Gottolengo, Ghedi);
  - Unione Provinciale Agricoltori (confagricoltura Brescia);
- Altri soggetti interessati:
  - Enel Distribuzione;

ACCERTATO che la proposta presentata risulta coerente con le politiche dell'Amministrazione Comunale;

RICHIAMATO il D.Lgs 267/00;

VISTO, ai sensi dell'art.49, comma 1) del D. Lgs. 267/00 il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile dell'Area Tecnica, Geom. Chiara Bonelli;

CON voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

1. di disporre, per i motivi di cui in premessa, l'avvio del procedimento di variante al P.G.T. vigente ex art. 8 DPR 160/2010 inerente la proposta progettuale riguardante l'ampliamento di edificio produttivo, con la nuova realizzazione di capannone della superficie di mq 1.079,43 da destinarsi a magazzino e per mq 110,88 a uffici e il cambio di destinazione d'uso di un deposito esistente, della superficie di mq 825,44 da destinarsi a deposito stampi a servizio del laboratorio;
2. di avviare il procedimento e tutti gli adempimenti connessi alla verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica congiunto con la Provincia di Brescia, nell'ambito della procedura di SUAP della Ditta GIA.DA snc, relativo alla realizzazione di nuovo edificio produttivo in ampliamento a edificio esistente e cambio di destinazione d'uso di edificio esistente, asservito alla Ditta GIA.DA s.n.c. ubicato in Isorella in Via Morengo n.7, come da richiesta presentata in data 14.07.2017 prot. 5125 e successive integrazioni in data 14.05.2018 prot. 3533;
3. di stabilire che ai fini della verifica di assoggettabilità alla Valutazione ambientale strategica:
  - a. il **proponente** è il Sig. Grillo Giovanbattista in qualità di Legale Rappresentante dell'impresa GIA.DA. S.N.C. di Grillo Giovanbattista & C, con sede legale a Isorella in Via Zanardelli n. 13 e sede operativa in Isorella in Via Morengo 7;
  - b. l'**autorità procedente** nella persona del Sindaco del Comune di Isorella Pavese geom. Chiara;
  - c. l'**autorità competente** per la VAS nel Responsabile dell'Area Tecnica Bonelli geom. Chiara;
  - d. l'avviso di avvio del procedimento dovrà essere pubblicato all'albo pretorio del Comune di Isorella, sul sito internet dello stesso e sul sito SIVAS della Regione Lombardia secondo le

disposizioni della richiamata DGR 9/761 del 2010 unitamente all'atto dirigenziale n. 1418 del 04.05.2018 della Provincia di Brescia, settore della pianificazione territoriale;

- a. **che** è attivata la conferenza di verifica, le cui data sarà specificata da un calendario da pubblicarsi. La conferenza potrà essere eventualmente scomposta in due momenti, una con gli enti competenti in materia ambientale, l'altra per il pubblico;
  - b. **che** è istituita la Conferenza di verifica, anche con effetto di consultazione di tutti i soggetti preposti e dal pubblico, con la finalità di acquisire elementi informativi e pareri dei soggetti/enti;
  - c. **che** sono individuati quali soggetti/enti convocati ad esprimersi nell'ambito dei lavori della Conferenza di verifica e valutazione i seguenti soggetti/enti: Strutture pubbliche competenti in materia ambientale e della salute per livello istituzionale (in qualità di soggetti competenti in materia ambientale):
    - ARPA Lombardia, dipartimento di Brescia;
    - ATS Brescia;
    - Soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio per le Province di Brescia, Cremona e Mantova;
    - Consorzio di Bonifica Chiese;
- Enti territorialmente competenti:
- Provincia di Brescia – settore pianificazione territoriale;
  - Regione Lombardia STER;
  - Comuni Confinanti (Calvisano, Visano, Remedello, Gambara, Gottolengo, Ghedi);
  - Unione Provinciale Agricoltori (confagricoltura Brescia);
- Altri soggetti interessati:
- Enel Distribuzione;
4. I soggetti sopra indicati possono **essere INTEGRATI/MODIFICATI** a discrezione dell'autorità procedente;
  5. **che** il Comune di ISORELLA per garantire la massima partecipazione e il miglior grado di coinvolgimento, utilizzerà i mezzi di comunicazione ritenuti più idonei;
  6. **di individuare** quale percorso metodologico-procedurale da seguire nella VAS di Piano quello descritto dagli "Indirizzi per la valutazione ambientale di piani e programmi" approvati dal Consiglio Regionale n° VIII/351 in data 13.03.2007 e s.m.i., sempre nel rispetto dei contenuti del D.Lgs. 152/2006; e la disciplina dei procedimenti di VAS e verifica come specificati nella DGR del 10 novembre 2010 - N. 9/761 "Determinazione della procedura per la valutazione ambientale di piani e programmi" ;
  7. di dare mandato all'ufficio tecnico per le incombenze necessarie alla pubblicazione, alla fase di redazione nonché di adozione, successiva pubblicazione e approvazione definitiva.

di dichiarare, con successiva votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/00.

**COMUNE DI ISORELLA**  
(Provincia di Brescia)

**Pareri di cui al D. Lgs. 267/00 art. 49 comma 1**

Sulla deliberazione di **Giunta Comunale** avente per oggetto:

**Avvio del procedimento e adempimenti connessi alla verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica nell'ambito della procedura di SUAP di cui al DPR 160/2010 nonché art. 97 l.r. 12/2005 GIA.DA Snc in variante al Piano di Governo del Territorio vigente, e Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Brescia per modifica perimetrazione degli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (A.A.S)**

**in ordine a:**

**REGOLARITA' TECNICA (art. 49, comma 1)**

*SERVIZIO TECNICO*

**PARERE FAVOREVOLE**

**Il Responsabile**

*(F.to Geom. Chiara Bonelli)*

Letto, confermato e sottoscritto

**Il Presidente**  
(F.to Pavesi Chiara)

**Il Segretario Comunale**  
(F.to Dott. Brozzi Giampaolo)

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
(art. 134 del D. Lgs. 256/2000)

Si certifica che la su estesa deliberazione non soggetta a controllo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, 3° comma del D.L.vo 256\2000.

Isorella, 18-05-2018

**Il Segretario Comunale**  
(F.to Dott. Brozzi Giampaolo)

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
(art. 124, D. Lgs. 267/2000)

N. 310 Reg. pubblicazioni

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale venne pubblicata il giorno 18-05-2018 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Isorella, 18-05-2018

**Il Segretario Comunale**  
(F.to Dott. Brozzi Giampaolo)

---

**COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSIGLIARI**  
(art. 125 D. Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si dà atto che la presente deliberazione viene trasmessa in elenco - nel giorno di pubblicazione - ai Capigruppo consiliari - ai sensi dell'art. 125 del D.L.vo 267\2000.

**Il Segretario Comunale**  
(F.to Dott. Brozzi Giampaolo)

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Isorella, 25/05/2018

Il Responsabile del Procedimento