



Comune di Brescia

## **COME CAMBIANO ESERCIZIO, CONTROLLO, MANUTENZIONE E ISPEZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI IN LOMBARDIA**

Regione Lombardia ha recentemente approvato alcuni provvedimenti normativi che introducono importanti novità in termini di nuovi obblighi di controllo e manutenzione degli impianti termici, nuove modalità di pagamento dei contributi e nuovi modelli documentali di riferimento. In particolare, con deliberazione della Giunta regionale n. 1118/2013 è stata aggiornata la disciplina degli impianti termici, sostituendo le disposizioni approvate con deliberazione della Giunta regionale n. 2601/2011. In attuazione della suddetta delibera 1118/2013 dirigenziale n. 5027/2014 sono state approvate le disposizioni tecnico operative per l'esercizio, la manutenzione, il controllo e l'ispezione degli impianti termici. Infine, a seguito della proroga approvata dal Ministero dello Sviluppo Economico per l'entrata in vigore dei nuovi libretti d'impianto, con decreto regionale n. 6518 del 7.7.2014 sono state ridefinite alcune scadenze.

Ecco un prospetto che sintetizza quali sono le nuove regole e con quali modalità e tempistiche entreranno in vigore.

### **DALL' 1 AGOSTO 2014**

#### **Portafoglio Digitale**

In occasione delle consuete operazioni periodiche di manutenzione degli impianti termici, tutti i contributi previsti dalla normativa regionale (quota regionale e quota prevista per le Autorità competenti Comune e Provincia di Brescia) a carico del responsabile dell'impianto, saranno riscossi dal manutentore e trasferiti tramite portafoglio digitale. Vedasi tabella sul retro della presente).

#### **Nuovi limiti di rendimento per gli impianti a biomassa**

Gli impianti alimentati a biomassa legnosa installati a partire dall' 1 agosto 2014 dovranno rispettare nuovi valori minimi di rendimento in funzione della tipologia dell'apparecchio come riportato nella D.g.r. n. X/1118/2013.

### **DAL 15 OTTOBRE 2014**

#### **Nuovi modelli di libretto di impianto e di rapporto di controllo di efficienza energetica**

I nuovi modelli di libretto di impianto e di climatizzazione invernale/estiva entreranno in vigore a partire dal 15 ottobre 2014. Fino a tale data rimarranno validi gli attuali libretti di impianti/centrale e gli allegati G/F che, comunque, dovranno essere conservati dal responsabile dell'impianto. I nuovi libretti di impianto, che dovranno essere compilati e consegnati in occasione della prima manutenzione utile e comunque in caso di nuova installazione; contengono oltre alle informazioni previste dal D.M. 10 febbraio 2014 altri dati funzionali alla migliore gestione dei catasti regionali (Cened, Registro sonde geotermiche, ecc.): la Targa dell'impianto; i dati catastali dell'edificio in cui è ubicato l'impianto termico; i riferimenti all'Attestato di Prestazione Energetica (ACE/APE) eventualmente presente; il punto di riconsegna combustibile (PDC); il punto di riconsegna energia elettrica (POD).

#### **Obbligo del libretto e della manutenzione anche per impianti a biomassa, impianti di condizionamento, cogenerativi e di teleriscaldamento**

A partire dal 15 ottobre 2014 tutti gli impianti termici, compresi quelli alimentati a biomassa (ad esempio camini chiusi, stufe a pellet e caldaie a legna) teleriscaldamento e gli impianti cogenerativi (in tutti i casi con potenza termica sup. ai 5 kW) e gli impianti di climatizzazione estiva (con potenza termica sup. ai 12 kW comprese le pompe di calore) dovranno essere sottoposti a controllo e manutenzione secondo le tempistiche indicate dalla D.g.r. n. X/1118 del 20 dicembre 2013 utilizzando i modelli di rapporto di controllo approvati con D.d.U.O. n. 5027 dell'11 giugno 2014. Tali impianti dovranno, inoltre, essere muniti di libretto di impianto e registrati all'interno del Catasto unico regionale degli impianti termici (CURIT). Al momento sono esonerati dal pagamento del bollino virtuale gli impianti alimentati a biomassa, teleriscaldamento e pompe di calore.

#### **Avvio processo di targatura degli impianti termici**

A partire dal 15 ottobre 2014, in occasione di una nuova installazione o della prima manutenzione utile, tutti gli impianti (comprese le nuove tipologie sopra richiamate) dovranno essere dotati di relativa targa. Le targhe impianto saranno distribuite gratuitamente dalle Autorità competenti e potranno essere collocate dall'installatore o manutentore su qualsiasi impianto lombardo. Un'unica targa sarà collocata anche nel caso di impianto costituito da uno o più generatori (anche di tipo diverso) collegati alla stessa rete di distribuzione, in quanto considerato un unico impianto termico.

## DAL 1 AGOSTO 2014 CAMBIANO LE MODALITÀ DI PAGAMENTO DEL “BOLLINO” DELLE CALDAIE.

Come già indicato sul fronte della presente comunicazione, in occasione della manutenzione obbligatoria periodica della caldaia, il manutentore non rilascerà il “bollino”, che prima veniva applicato sul rapporto di manutenzione (allegato G/F), ma lo stesso provvederà, in via telematica, al pagamento del contributo al Comune di Brescia, alla Provincia (per gli impianti termici ubicati nel restante territorio Provinciale), nonché alla Regione Lombardia. La validità della dichiarazione di avvenuta manutenzione è subordinata al pagamento di tale contributo.

Si ricorda che gli importi dei contributi a carico del responsabile d'impianto sono:

Potenza impianto	Quota spettante alla Provincia o Comune di Brescia	Quota spettante alla Regione	Totale
< 35 kW	€ 7,00	€ 1	€ 8
Da 35 a 50 kW	€ 14,00	€ 1,5	€ 15.5
da 50,1 a 116,3 kW	€ 80,00	€ 3,5	€ 83.5
da 116,4 a 350 kW	€ 140,00	€ 10	€ 150
> 350 kW	€ 190,00	€ 18	€ 208

### IMPORTANTE

Il pagamento del contributo sarà riportato nella ricevuta fiscale/fattura rilasciata dal manutentore che l'utente dovrà conservare con la documentazione della caldaia (il costo del “bollino” e del contributo regionale è escluso dall'applicazione dell'I.V.A. – art. 15 del DPR 633/72). L'utente potrà collegarsi al sito del Curit ([www.curit.it](http://www.curit.it)) e nello spazio riservato al cittadino potrà verificare l'avvenuto inserimento della dichiarazione di avvenuta manutenzione (**rapporto di controllo di efficienza energetica**) sul Catasto Regionale degli Impianti Termici.

### SI SEMPLIFICANO LE PROCEDURE E SI ELIMINANO I BOLLINI ADESIVI



*Con la collaborazione di:*  
ASSOCIAZIONE ARTIGIANI  
CONFARTIGIANATO IMPRESE UNIONE DI BRESCIA  
C.N.A. CONFEDERAZIONE NAZIONALE ARTIGIANATO  
ASSOPADANA  
APINDUSTRIA  
ASSOCIAZIONE BRESCIANA INSTALLATORI  
ASSOCIAZIONE BRESCIANA CALDAISTI  
ASSISTAL