



COMUNE DI DELLO (BS)

PROGETTO DI FATTIBILITÀ RELATIVO ALLA PROPOSTA DI FINANZA DI PROGETTO REDATTA AI SENSI DELL'ART. 183 COMMA 15-19 E SS. E ART.179 COMMA 3, DEL D.LGS. N.50/2016 (EX ART. 278 D.P.R. N°207/2010) AVENTE OGGETTO LA “CONCESSIONE PER LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE COMPRESIVO DI FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA E DI REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO ED EFFICIENZA ENERGETICA”



	PROGETTO DI FATTIBILITÀ
7	Relazione Tecnico Economica

Stato / Codice progetto: PROGETTO DI FATTIBILITÀ PdF OR-0000047869	Codice di classif. elaborato RE OR-0000047869	Pag. 1 di 4
--	---	--------------------

Progettista Responsabile:

Esperto Gestione Energia Reg. Numero EGE_0053 rilasciato da KIWA

ing. Luca Moscatello



UNITÀ RESPONSABILE: ENGINEERING & OPERATIONS - PROGETTAZIONE				
0 Prima Emissione	A. Gatta	R. Piddu	L. Moscatello	12/12/2016
Revisione	Incaricato	Verifica Responsabile PRG	Approvazione Responsabile IOP	Data

INDICE

1	PROSPETTO FINANZIARIO (ENTRATE-USCITE)	3
----------	---	----------

1 PROSPETTO FINANZIARIO (ENTRATE-USCITE)

La seguente tabella riassume le risultanza ottenute dal piano economico finanziario elaborato.

CODICE VOCE	VOCI IN ENTRATA		IMPORTO € (IVA esclusa)
e1	canone complessivo della concessione		2.235.000
e	TOTALE ENTRATE (e=e1)		2.235.000
CODICE VOCE	VOCI IN USCITA	€	IMPORTO € (IVA esclusa)
u1	<i>importo dei lavori al netto dei costi della sicurezza</i>	449.216	
u2	<i>importo costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)</i>	11.772	
u3 = u1+u2	importo totale dei lavori		460.988
u4	<i>spese tecniche di cui all'art.113 comma 1, D.lgs. 50/2016 relative alla progettazione, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, direzione lavori e collaudo (progettazione/DL/CSP/CSE/collaudo)</i>	40.059	
u5	<i>incentivo di cui all'art.113 comma 2, D.lgs. 50/2016, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente (RUP)</i>	8.083	
u6	<i>spese per predisposizione della proposta, comprensive delle opere d'ingeno di cui all'art. 2578 del codice civile diritti opere di ingegno</i>	9.700	
u0	<i>Somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale</i>	0	
u7 =	spese varie		57.842
u8	costo energia per 15 anni		662.716
u9	costo di gestione per 15 anni		451.330
u10	oneri accessori (registrazione contratto, fidejussioni, assicurazione)		25.278
u	TOTALE USCITE (u=u3+u7+u8+u9+u10)		1.658.154
	TOTALE ENTRATE - USCITE (e-u)		576.846

Nel precedente quadro economico sono stati inseriti i valori come di seguito dettagliati.

- L'importo di cui alla riga e1 rappresenta l'importo del canone stimato è pari a 149.000,00 €/anno, per 15 anni.
- L'importo di cui alla riga u3 rappresenta l'importo dei lavori stimato pari a 460.988 € (comprensivo di costi della sicurezza)
- L'importo di cui alla riga u4 rappresenta le spese tecniche di progettazione, direzione lavori, collaudi, coordinatore sicurezza, sono stimate in 40.059 €.
- L'importo di cui alla riga u5 rappresenta la somma a disposizione per le attività del RUP che sono stimate in 8.083 €.
- L'importo di cui alla riga u6 rappresenta le spese per predisposizione della proposta, comprensive delle opere d'ingegno di cui all'art. 2578 del codice civile, queste sono stimate in 9.700 €.
- L'energia assorbita è stata definita nell'elaborato 4 "Relazione Tecnica"

energia assorbita ante operam	565.296	kW h / anno
energia assorbita post operam	221.882	kW h / anno

L'importo di cui alla riga u8 rappresenta il costo dell'energia per tutta la durata della concessione per 15 anni , questo è stato stimato pari a € 662.716.

- L'importo di cui alla riga u9 rappresenta il costo di gestione stimato che è pari a 451.330 €/anno.
- L'importo di cui alla riga u10 rappresenta gli oneri accessori (registrazione contratto, fidejussioni, assicurazione) che sono stimati in 25.278 €.

Gli indici di redditività attesi, che dimostrano la sostenibilità dell'offerta, sono:

TIR:	9,0	%
VAN:	52.208	€
DPBP:	13,3	anni