



SETTORE STAZIONE APPALTANTE
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA

IDC 88
Rev. 01 21.04.17

VERBALE SEDUTA DEL 6 AGOSTO 2018

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DI GESTIONE DELL'IMPIANTO NATATORIO DI REZZATO (BS) – COMUNE DI REZZATO (BS)- CIG 7432067FB1

Premesso:

- la determinazione dirigenziale n. 13 del 20.3.2018 con la quale è stata approvata dal Comune di Rezzato (BS) l'indizione della procedura aperta per la concessione in gestione dell'impianto natatorio di Rezzato CIG 7432067FB1 da aggiudicare mediante applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, del medesimo decreto;
- il valore complessivo della procedura ammonta a € 8.852.367,79 = oltre IVA comprensivi di oneri della sicurezza pari a € 0,00;
- in data 28.5.2018 è stata lanciata la relativa procedura negoziata, identificata con ID 97462507, fissando la scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 18.00 del 9/07/2018;
- con determinazione dirigenziale n. 906/2018 del Settore della Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta è stata nominata la Commissione di gara, ai sensi dell'art. 10 del Regolamento della Centrale Unica di Committenza "CUC" Area Vasta Brescia;
- in data 17/07/2018 e 2/08/2018 nella sala gare del Settore Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia, Palazzo Martinengo, Via Musei, n. 32 si è riunita, in pubblica seduta, la Commissione di gara (verbali agli atti);
- in data 2/08/2018 nella sala gare del Settore Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia, Palazzo Martinengo, Via Musei, n. 32 si è riunita, in seduta riservata, la Commissione di gara (verbali agli atti)

Ciò premesso,

Documento firmato digitalmente

in data 02/08/2018 alle ore 14.40 nella sala gare del Settore Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia, Palazzo Martinengo, Via Musei, n. 32 si è riunita, in seduta riservata, la suddetta Commissione composta da:

- *Dott.ssa Laura Montani*, Responsabile Settore Sviluppo e Innovazione Servizio al Cittadino del Comune di Bagnolo Mella (BS) in qualità di Presidente;
- *Arch. Paola Visini*, Responsabile Area Tecnica del Comune di Bedizzole (BS) in qualità di Componente la Commissione;
- *Ing. Pietro Vavassori*, Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Ospitaletto (BS) in qualità di Componente la Commissione.

In qualità di Segretario verbalizzante la Dott.ssa Paola Maria Menni e in caso di sua assenza o impedimento sarà sostituita dalla Dott.ssa Michela Pierani, Funzionario Amministrativo del medesimo settore.

In seguito ed in conformità a quanto sopra, il Presidente della Commissione di gara dichiara aperta la seduta, facendo constare delle singole operazioni con il presente verbale redatto ad opera del segretario verbalizzante.

Alle ore 15.40 il Presidente della Commissione, ultimato l'esame della documentazione tecnica chiude la seduta riservata e apre la seduta pubblica.

Come pubblico sono presenti il Sig. Paolo Carbone, legale rappresentante di Franciacorta Sport Società Sportiva Dilettantistica a R.L. e il Sig. Andrea Radici, legale rappresentante di Rezzato Nuoto, Società Sportiva Dilettantistica a R.L..

Dichiarata aperta la seduta, la Commissione di gara comunica agli operatori presenti il punteggio attribuito alle offerte tecniche e lo inserisce su SINTEL Piattaforma di e-Procurement di ARCA – Azienda Regionale Centrale Acquisti di Regione Lombardia.

Il punteggio totale conseguito a seguito di valutazione delle offerte tecniche è il seguente:

	Operatore economico	Punteggio conseguito per valutazione di offerte tecniche
1	RTI (REZZATO NUOTO - SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A RESPONSABILIT A' LIMITATA e FRANCIACORTA SPORT SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A RESPONSABILIT A' LIMITATA) 02547470985	62,85
2	SPORT MANAGEMENT SPA S.S.D 00976890236	64,49

Documento firmato digitalmente

I punteggi parziali sono riportati nel foglio allegato che costituisce parte integrante del presente verbale.

La commissione apre pertanto su SINTEL Piattaforma di e-Procurement di ARCA – Azienda Regionale Centrale Acquisti di Regione Lombardia le offerte economiche.

Il valore economico offerto dai concorrenti viene riportato nella tabella sottostante insieme al punteggio complessivo.

	Operatore economico	Punteggio conseguito per valutazione di offerte tecniche	Valore economico offerto	Punteggio economico	Punteggio Complessivo
1	RTI (REZZATO NUOTO - SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A RESPONSABILIT A' LIMITATA e FRANCIACORTA SPORT SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A RESPONSABILIT A' LIMITATA) 02547470985	62,85	€ 206.577,38	25,26	88,11
2	SPORT MANAGEMENT SPA S.S.D 00976890236	64,49	€ 245.333,00	30,00	94,49

Entrambe le offerte presentate dagli operatori economici concorrenti appaiono anomala ai sensi dell'art.97, co. 3 del Dlgs n.50/2016, essendo pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara (rispettivamente 56/70 e 24/30).

Pertanto, poiché l'offerta dell'operatore economico Sport Management Spa con sede legale in Verona (VR) (cap. 37123) via Settembrini 5 (P.Iva e Codice fiscale 00976890236), che risulta primo classificato, appare anomala si procederà a chiedere all'operatore economico stesso le spiegazioni, come previsto dall'art.97, co.5, del d.lgs n.50/2016, assegnando al medesimo un termine non inferiore a 15 giorni per la loro presentazione.

Alle ore 16.20 il Presidente della Commissione sospende la seduta.

Letto confermato e sottoscritto.

Documento firmato digitalmente

PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE:

Dott.ssa Laura Montani

I COMPONENTI:

Arch. Paola Visini

Ing. Pietro Vavassori

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE:

Dott.ssa Paola Maria Menni

GARA CONCESSIONE SERVIZIO IMPIANTO NATATORIO REZZATO (BS)

OFFERTA TECNICA

MONTANI	Requisito 1	punteggio MAXF	12
VAVASSORI	Requisito 2	punteggio MAXF	24
VISINI	Requisito 3	punteggio MAXF	34
punteggio TECNICO massimo totale			70

FORMULA:
 $C(a) = \sum n (W_i * V_{a_i})$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a)

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a)

rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno

$\sum n$ = sommatoria

Attribuzione punteggi fissi tabellari (T)

Requisito 1.1: Esperienza gestionale di impianti natatori al coperto e all'aperto	da 25 a 48 mesi: 3 punti	da 49 a 60 mesi: 5 punti	oltre 60 mesi: 7 punti	TOTALE
DITTA 1	1.1		7,00	7,00
DITTA 2	1.1		7,00	7,00

Requisito 1.2: Esperienza di gestione di Centri ricreativi estivi per bambini	da 0 a 3 mesi: 1 punto	oltre 3 mesi: 2 punti	TOTALE
DITTA 1	1.2	2,00	2,00
DITTA 2	1.2	2,00	2,00
			0,00
			0,00
			0,00

Requisito 1.3: Esperienza di gestione, a regola d'arte, di palestre con attrezzi	da 0 a 36 mesi: 1 punto	oltre 36 mesi: 3 punti	TOTALE
DITTA 1	1.3	3,00	3,00
DITTA 2	1.3	3,00	3,00
			0,00
			0,00
			0,00

Giudizio	Coefficiente	Criterio di giudizio della proposta /del miglioramento
Eccellenti	1	è ragionevolmente esclusa la possibilità di soluzioni migliori
Ottimo	0,8	aspetti positivi elevati o buona rispondenza alle aspettative
Buono	0,6	aspetti positivi evidenti ma inferiori a soluzioni ottimali
Discreto	0,4	aspetti positivi apprezzabilmente di qualche pregio
Modesto	0,2	appena percepibile o appena sufficiente
Assente/Irrelevant	0	nessuna proposta o miglioramento irrilevante

Requisito 3.5: Possesso di certificazioni ISO UNI		1 punto	TOTALE
DITTA 1	3.5	1,00	1,00
DITTA 2	3.5	1,00	1,00
			0,00
			0,00
			0,00

(1) i 3 commissari valutano tutti i requisiti dando un punteggio da 0 a 1 per tutte le ditte (punteggi: 0,0; 0,2; 0,4; 0,6; 0,8; 1,0)

(2) poi viene calcolato automaticamente la media dei punteggi assegnati dai tre commissari per ogni requisito e per ogni ditta

(3) poi si trova automaticamente la media più alta per ognuno dei requisiti tra le medie di tutte le ditte

Attribuzione punteggi dei criteri discrezionali (D)

Requisito	MONTANI	VAVASSORI	VISINI	MEDIA
DITTA 1	0,80	0,80	0,80	0,60
DITTA 2	0,80	0,80	0,80	0,80

0,80 valore massimo di requisito 2.1

Requisito	MONTANI	VAVASSORI	VISINI	MEDIA
DITTA 1	1,00	1,00	1,00	1,00
DITTA 2	0,80	0,80	0,80	0,80
				0,00
				0,00

1,00 valore massimo di requisito 2.2a

Requisito	MONTANI	VAVASSORI	VISINI	MEDIA
DITTA 1	0,80	0,90	0,90	0,87
DITTA 2	0,80	0,80	0,80	0,80
				0,00
				0,00

0,87 valore massimo di requisito 2.2b

Requisito	MONTANI	VAVASSORI	VISINI	MEDIA
DITTA 1	1,00	1,00	0,90	0,97
DITTA 2	0,70	0,70	0,70	0,70
				0,00
				0,00

0,97 valore massimo di requisito 2.2c

Requisito	MONTANI	VAVASSORI	VISINI	MEDIA
DITTA 1	1,00	1,00	1,00	1,00
DITTA 2	0,60	0,70	0,60	0,63
				0,00
				0,00

1,00 valore massimo di requisito 2.2d

Requisito	MONTANI	VAVASSORI	VISINI	MEDIA
DITTA 1	1,00	1,00	1,00	1,00
DITTA 2	0,80	0,80	0,80	0,80
				0,00
				0,00

1,00 valore massimo di requisito 2.2e

3.2	1	0,87	x	1	x=	1,15
3.3	1	0,67	x	1	x=	1,50
3.4	1	0,90	x	1	x=	1,11

(5) poi si calcola automaticamente la media definitiva per ciascun requisito e per ciascuna ditta con la formula:
 $M = \text{media originale} * \text{fattore di conversione}$

ovviamente i requisiti con la media più alta devono tornare uguale a 1

la valutazione finale per tutte le ditte si calcola automaticamente sommando i prodotti tra la media definitiva di ciascun requisito ed il relativo punteggio massimo
 $V = (\text{mdr1} * \text{Maxr1}) + (\text{mdr2} * \text{Maxr2}) + (\text{mdr3} * \text{Maxr3})$

Requisito	MEDIA originale	fattore conv.	media def.	Valore max requisito	punteggio ottenuto
DITTA 1	0,60	1,25	0,75	4,00	3,00
DITTA 2	0,80	1,25	1,00	4,00	4,00
DITTA 3	0,00	1,25	0,00	4,00	0,00
DITTA 4	0,00	1,25	0,00	4,00	0,00
DITTA 5	0,00	1,25	0,00	4,00	0,00
DITTA 1	1,00	1,00	1,00	3,00	3,00
DITTA 2	0,80	1,00	0,80	3,00	2,40
DITTA 3	0,00	1,00	0,00	3,00	0,00
DITTA 4	0,00	1,00	0,00	3,00	0,00
DITTA 5	0,00	1,00	0,00	3,00	0,00
DITTA 1	0,87	1,15	1,00	5,00	5,00
DITTA 2	0,80	1,15	0,92	5,00	4,62
DITTA 3	0,00	1,15	0,00	5,00	0,00
DITTA 4	0,00	1,15	0,00	5,00	0,00
DITTA 5	0,00	1,15	0,00	5,00	0,00
DITTA 1	0,97	1,03	1,00	3,00	3,00
DITTA 2	0,70	1,03	0,72	3,00	2,17
DITTA 3	0,00	1,03	0,00	3,00	0,00
DITTA 4	0,00	1,03	0,00	3,00	0,00
DITTA 5	0,00	1,03	0,00	3,00	0,00
DITTA 1	1,00	1,00	1,00	3,00	3,00
DITTA 2	0,63	1,00	0,63	3,00	1,90
DITTA 3	0,00	1,00	0,00	3,00	0,00
DITTA 4	0,00	1,00	0,00	3,00	0,00
DITTA 5	0,00	1,00	0,00	3,00	0,00
DITTA 1	1,00	1,00	1,00	3,00	3,00
DITTA 2	0,80	1,00	0,80	3,00	2,40
DITTA 3	0,00	1,00	0,00	3,00	0,00
DITTA 4	0,00	1,00	0,00	3,00	0,00
DITTA 5	0,00	1,00	0,00	3,00	0,00
DITTA 1	0,77	1,00	0,77	3,00	2,30
DITTA 2	1,00	1,00	1,00	3,00	3,00
DITTA 3	0,00	1,00	0,00	3,00	0,00
DITTA 4	0,00	1,00	0,00	3,00	0,00
DITTA 5	0,00	1,00	0,00	3,00	0,00
DITTA 1	0,47	1,43	0,67	14,00	9,33

