



## Determinazione Dirigenziale n° 1680/2018

### SETTORE DELLE STRADE - EDILIZIA SCOLASTICA E DIREZIONALE Proposta n° 2849/2018

**OGGETTO: I.I.S. "DON MILANI" IN COMUNE DI MONTICHIARI (BS). INTERVENTI DI RIPRISTINO GUAINA AMMALORATE IN COPERTURA E SOSTITUZIONE SERRAMENTI D'INGRESSO. AFFIDATARIO LAVORI: "ISOLEDIL S.R.L." CON SEDE IN COLLEBEATO. CUP: H25B18002210003 CIG: Z11252F88F APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N. 1 AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 1 LETTERA C) DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 APRILE 2016, N. 50 E SS.MM.II.**

#### IL DIRIGENTE

#### Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 7 del 24/04/2018 di approvazione del Bilancio di previsione 2018/2020, dei relativi allegati e successive variazioni;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 113 del 22/5/2018 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2018/2020 e successive variazioni;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 365 del 02/11/2018 di proroga, fino al 1° febbraio 2019, dell'incarico di direzione dell'Area Tecnica e dell'Ambiente e del Settore delle Strade – Edilizia Scolastica e Direzionale conferito al sottoscritto con decreto del Presidente della Provincia n. 331 del 21/12/2017;

**Verificata** la coerenza del presente provvedimento con il Progetto P.E.G. n. 021 “Manutenzione straordinaria ed adeguamento normativo e funzionale dei fabbricati scolastici” Obiettivo n. 00252 “Interventi di manutenzione straordinaria, riqualificazione energetica, risanamento conservativo ed adeguamento e messa a norma degli edifici scolastici”;

#### Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 1542/2018 del 12/11/2018, sono stati affidati a "Isoledil s.r.l." con sede legale in Via Roma n. 51 a Collebeato (BS), Codice Fiscale/Partita Iva: 01562150175, i lavori di ripristino delle guaine ammalorate in copertura e di sostituzione dei serramenti posti nell'ingresso dell'I.I.S. "Don Milani" in comune di Montichiari (BS), per un importo contrattuale determinato in € 16.508,00, di cui € 15.908,00 per i lavori ed € 600,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad Iva al 22,00% pari ad € 3.631,76 per complessivi € 20.139,76;
- il contratto è stato stipulato in data 22/11/2018, Prot. Generale n. 2018/00154954 del 22/11/2018;
- il progetto prevede la sostituzione ed il ripristino di parte delle guaine di copertura dei vari edifici che compongono l'istituto scolastico e la sostituzione dei serramenti dell'ingresso principale;
- durante le lavorazioni iniziali in copertura si è potuto verificare che, nel fabbricato IPIA, all'interno della stanza “preside-segreteria”, sono emerse sulla soletta nuove infiltrazioni d'acqua piovana, dovute ai recenti eventi di forte maltempo, che hanno compromesso la stabilità dell'intradosso del solaio con evidenti distacchi dell'intonaco;
- al fine di fermare il fenomeno ed il conseguente indebolimento della struttura si ritiene necessario intervenire con l'immediato ripristino dell'impermeabilizzazione anche della copertura di questa zona dell'edificio, oltre che alla sistemazione della lattoneria esistente e alla verifica della stabilità dell'intradosso del solaio in tutto il piano;

- in relazione a quanto sopra si è verificata quindi la necessità di introdurre alcuni nuovi prezzi e delle varianti al progetto iniziale, consistenti nella realizzazione delle opere sinteticamente sopra descritte;
- è stato predisposto dal Direttore dei Lavori l'atto di sottomissione e il verbale di concordamento di n. 2 Nuovi Prezzi, per l'importo di € 3.300,00 di cui € 3.000,00 per lavori ed € 300,00 per oneri della sicurezza, al quale è stato applicato il medesimo ribasso applicato in sede di affidamento dei lavori principali pari al 3%, elevando l'importo contrattuale da € 16.508,00 ad € 19.808,00 di cui € 18.908,00 per lavori ed € 900,00 per oneri della sicurezza, oltre Iva al 22%, con previsione di gg. 10 di proroga dei termini contrattuali;
- le suddette modifiche sono ammissibili e legittime in riferimento all'art. 106, comma 1 lettera c), e comma 7, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, che recitano testualmente: "*(...) I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti:*  
1) *la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. (...);*  
2) *la modifica non altera la natura generale del contratto.*" e "*Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale. (...);*
- il Responsabile Unico del Procedimento ha proceduto all'accertamento di cause, condizioni e presupposti che consentono di disporre di variazioni in corso d'opera, ritenendo ammissibile la predetta perizia;
- il citato atto di sottomissione è stato sottoscritto in data 27/11/2018 dal Rappresentante legale della società affidataria dei lavori "Isoledil s.r.l." con sede legale in Via Roma n. 51 a Collebeato (BS), Sig. Giampaolo Premoli, che si impegna ad eseguire i lavori suppletivi e le nuove categorie di lavoro contemplate, agli stessi patti e condizioni del contratto principale per un importo contrattuale, al netto del ribasso del 3%, offerto in sede di gara, pari € 3.300,00 di cui € 3.000,00 per lavori ed € 300,00 per oneri della sicurezza, oltre all' IVA al 22% pari ad € 726,00 per complessivi € 4.026,00, accettando il concordamento di n. 2 Nuovi Prezzi e la proroga di gg. 10 dei termini contrattuali;

**Dato atto che** ricorrono le condizioni previste all'art. 106, comma 12, del citato Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii., rendendosi necessario un aumento delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo contrattuale essendo l'importo complessivo della perizia n. 1, pari al 19,90% del medesimo importo, consentendo in tal modo alla Stazione Appaltante di imporre all'affidatario, al quale non viene riconosciuto il diritto alla risoluzione del contratto, l'esecuzione di dette prestazioni alle stesse condizioni pattuite originariamente;

**Ritenuto**, pertanto, conveniente per la Stazione Appaltante affidare i lavori resisi necessari all'aggiudicataria "Isoledil s.r.l." con sede legale in Via Roma n. 51 a Collebeato (BS), Codice fiscale/Partita Iva: 03329360170;

**Visti:**

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e successive modifiche ed integrazioni;
- il Durc on line Protocollo n. INAIL\_12964026, in corso di validità, attestante la regolarità contributiva dell'affidatario;

**Richiamati** gli artt. 3 e 6 della legge 13/08/2010, n. 136 e ss.mm.ii. in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

**Verificato** il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione di cui al vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, Triennio 2018-2020, approvato con Decreto del Presidente della Provincia n. 20/2018 del 26 gennaio 2018;

**Preso atto che** il presente provvedimento è munito dei pareri previsti dall'articolo 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**Visto** l'art. 107, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Documento firmato digitalmente

**DETERMINA**

1. di approvare:

- l'atto di sottomissione e verbale concordamento n. 1 di 2 nuovi prezzi, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, relativo alle variazioni degli interventi non previsti nel progetto originario per l'esecuzione delle prestazioni suppletive, firmato dall'impresa affidataria, dal Direttore dei Lavori e dal Responsabile del Procedimento, che eleva l'importo contrattuale, nella misura di € 3.300,00, da € 16.508,00, di cui € 15.908,00 per lavori ed € 600,00 per oneri della sicurezza, ad € 19.808,00, di cui € 18.908,00 per lavori ed € 900,00 per oneri della sicurezza, con previsione di proroga dei termini contrattuali per l'esecuzione delle prestazioni in oggetto di n. 10 gg.;
- il nuovo quadro economico, a seguito dell'affidamento dei lavori suppletivi:

<b>A) Importo lavori</b>	<b>€ 15.908,00</b>
Oneri sicurezza	€ 600,00
	<b>€ 16.508,00</b>
<b>Importo lavori suppletivi n. 1</b>	<b>€ 3.000,00</b>
Oneri sicurezza perizia n. 1	€ 300,00
	<b>€ 3.300,00</b>
	<b>€ 19.808,00</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
Iva lavori 22%	€ 3.631,76
Iva lavori 22% perizia n. 1	€ 726,00
	<b>€ 4.357,76</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 24.165,76</b>

2. di affidare a "Isoledil s.r.l." con sede legale in Via Roma n. 51 a Collebeato (BS), Codice Fiscale/Partita Iva: 01562150175, nella persona del legale rappresentante Sig. Giampaolo Premoli, l'esecuzione dei lavori suppletivi per l'importo di € 3.300,00, oltre ad IVA al 22% pari ad € 726,00, per complessivi € 4.026,00, concordando l'esecuzione delle prestazioni suppletive agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale, accettando il concordamento di n. 2 nuovi prezzi e la proroga dei termini contrattuali di n. 10 gg.;
3. di impegnare la spesa relativa ai lavori suppletivi pari ad € 4.026,00 alla Missione 04 Programma 02 Capitolo 9000872 (provenienza capitolo 9000100 ex imp. 1627/2014 ex 4088/2006 BOP II 2006, associando l'impegno all'obiettivo P.E.G. n. 022/0282, dando atto che l'intera spesa è esigibile nell'esercizio finanziario 2018;
4. di dare, altresì, atto che, ai sensi della Legge 136/2010, a pena di nullità assoluta del contratto, con l'affidamento la ditta affidataria assumerà l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari e che pertanto si riportano il Codice Unico di Progetto di Investimento Pubblico CUP: H25B18002210003 ed il Codice Identificativo Gara CIG: Z11252F88F;
5. di dare, infine, atto che il presente provvedimento diverrà efficace a conclusione della verifica dei prescritti requisiti di legge in capo all'affidatario.

Documento firmato digitalmente

Brescia, li 30-11-2018

II IL DIRIGENTE  
GIOVAN MARIA MAZZOLI