



COMUNE DI SALE MARASINO
PROVINCIA DI BRESCIA

Codice ente 10419	
DELIBERAZIONE N. 145 DEL 16.11.2017	

ORIGINALE

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: Avvio del procedimento per la redazione della variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente e contestuale avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS).

L'anno duemiladiciassette addì sedici del mese di novembre alle ore 22.20 nella Sala delle adunanze. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

ZANOTTI MARISA	SINDACO	Presente
TURELLI NICOLA	VICE SINDACO	Presente
ZANARDINI MATTIA	ASSESSORE	Presente
PEDROCCHI DANIELA	ASSESSORE	Presente
CHITO' MARCO	ASSESSORE	Presente

Totale presenti	5
Totale assenti	0

Partecipa alla adunanza il Segretario comunale dott. Fernando Fauci il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, la dott.ssa Marisa Zanotti nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: Avvio del procedimento per la redazione della variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente e contestuale avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS).

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati:

- l'art. 48 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.i. "Testo Unico degli Enti Locali";
- la L.R. n. 12/2005 "Legge per il governo del territorio" e s.m.i.;
- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la Valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di piani e programmi approvati con D.C.R. della Lombardia n. 8/351 del 13.03.2007 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati con DGR n. 8/6420 del 27.12.2007, con D.G.R. n. 8/10971 del 30.12.2009, con D.G.R. n. 9/761 del 10.11.2010 ed in ultimo con D.G.R. n. 3836 del 25.07.2012;
- il D.Lgs. 152 del 03.04.2006 e s.m.i. "Testo Unico dell'Ambiente";

Visto il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.):

- originariamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 15/12/2009, con la quale sono stati approvati definitivamente gli atti costituenti il PGT, che hanno assunto efficacia a seguito della pubblicazione sul BURL n. 33 – serie inserzioni e concorsi del 18.08.2009;
- successivamente modificato, sino alla configurazione attualmente in vigore, con le seguenti varianti:
 - variante al Piano delle Regole, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 26/06/2012 ed efficace a seguito della pubblicazione sul BURL n. 40 – serie avvisi e concorsi del 03/10/2012;
 - variante al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 15/12/2016 ed efficace a seguito della pubblicazione sul BURL n. 10 – serie avvisi e concorsi del 08/03/2017;

Premesso che:

- l'art. 8 comma 4 della L.R. 12/2005 e s.m.i. stabilisce che il Documento di Piano ha validità quinquennale e che i termini di efficacia del Documento di Piano del P.G.T. vigente sarebbero scaduti in data 17/08/2015;
- con l'originaria formulazione della L.R. 31 del 28.11.2014 (art. 5, comma 4) la Regione Lombardia ha congelato le previsioni dei Documenti di Piano dei P.G.T. sino all'avvenuta integrazione del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.) con i criteri e gli indirizzi per il consumo di nuovo suolo previsti ai sensi dell'art. 3 della L.R. 31/2014 stessa ed all'adeguamento dei Piani Territoriali di Coordinamento Provinciali (P.T.C.P.) e dei P.G.T. a detti criteri regionali;
- per quanto dunque previsto in origine dalla L.R. 31/2014, sino agli adeguamenti di cui sopra non sarebbe stato possibile modificare le previsioni edificatorie degli ambiti di trasformazione previste dal Documento di Piano, neppure in riduzione;
- la recente L.R. 16 del 26/05/2017 ha modificato le originarie previsione della L.R. 31/2014, consentendo ora ai comuni, nelle more dell'adeguamento della pianificazione sovraordinata (quella del P.T.R. e dei P.T.C.P.), di approvare varianti generali o parziali al proprio Documento di Piano, assicurando un bilancio ecologico del suolo non superiore a zero;
- il bilancio ecologico è la differenza tra la superficie agricola che viene trasformata per la prima volta dagli strumenti di governo del territorio e la superficie urbanizzata e urbanizzabile che viene contestualmente ridestinata nel medesimo strumento urbanistico a superficie agricola; se il bilancio ecologico del suolo è pari a zero, il consumo di suolo è pari a zero;

Rilevato che:

- le previsioni di sviluppo del Documento di Piano, derivanti da un percorso di formazione urbanistica che affonda le sue radici in un periodo precedente alla crisi finanziaria dell'ultimo decennio, si sono rivelate imprenditorialmente insostenibili, come dimostrato dal fatto che nessun ambito di possibile trasformazione ha trovato attuazione;
- nel corso del processo di approvazione dell'ultima variante al P.G.T., avviato nel dicembre del 2014, e successivamente alla data di entrata in vigore della variante stessa (08.03.2017) sono pervenute diverse richieste da parte dei proprietari dei terreni rientranti negli ambiti di trasformazione, volte a stralciare o a ridimensionare le relative proprietà dagli ambiti, che avrebbero determinato una riduzione del consumo di suolo globalmente previsto dal Documento di Piano;
- parallelamente sono giunte diverse richieste che avrebbero invece comportato nuovo consumo di suolo, finalizzate in alcuni casi alla traslazione di volumi dal tessuto urbano consolidato a zone agricole agricole, in altri casi alla realizzazione di modesti ampliamenti di fabbricati esistenti nelle zone agricole stesse;

Dato atto che, alla luce delle nuove prospettive introdotte dalla citata L.R. 16/2017, con una variante al P.G.T. sarebbe oggi possibile modificare il Documento di Piano con il mantenimento di un bilancio ecologico pari o inferiore a zero, contemperando le esigenze di quanti richiedono il ridimensionamento degli ambiti di trasformazione in cui ricadono le loro proprietà e di quanti necessitano invece di suolo da consumare per ampliamenti o trasferimento di volumi in zona agricola;

Considerato che l'art. 4 comma 2 e 2-bis della predetta Legge Regionale n. 12/2005 prevedono l'obbligo di sottoporre il Documento di Piano, il Piano delle Regole e il Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio a Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

Ritenuto per quanto sopra di avviare il procedimento per la variante al vigente Piano di Governo del Territorio comportante la revisione del Documento di Piano, del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole, avviando contestualmente la procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 174 del 10.12.2014 con la quale sono stati individuati per tutte le procedure di VAS:

- quale *Autorità Procedente* il Comune di Sale Marasino, nella persona del Segretario Comunale dott. Fernando Fauci
- quale *Autorità Competente*, il Comune di Sale Marasino nella persona del responsabile dell'Area Tecnica pro tempore, geom. Gianfranco Picciotto;

Dato atto che l'attuale responsabile dell'Area Tecnica pro tempore è l'ing. Ugo Messali, in forza del Decreto Sindacale n. 07/2017, Prot. n. 08683 del 04.09.2017, il quale, ricoprendo l'incarico predetto senza vincolo di subordinazione e possedendo i requisiti e le caratteristiche richieste dalla vigente normativa in materia, può subentrare al precedente soggetto individuato dalla D.G.C. n. 174/2014 nel ruolo di *Autorità Competente* per le procedure di V.A.S. relative a tutti i piani e programmi;

Dato atto che:

- il percorso metodologico-procedurale per la redazione della VAS del Documento di Piano è quello indicato nell'allegato "1-A" alla D.G.R. n. 9/761 del 10.11.2010;
- il percorso metodologico-procedurale per la redazione della VAS del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole è quello indicato nell'allegato "1-U" alla D.G.R. n. 9/3836 del 25.07.2012;

Dato atto altresì che nell'ambito della procedura di V.A.S. è prevista la convocazione della Conferenza di Valutazione, che sarà così articolata:

- una seduta di apertura, volta ad effettuare una consultazione riguardo al Documento di Scoping predisposto al fine di determinare l'ambito di influenza del Piano di Governo del Territorio, la portata ed il livello di dettaglio delle informazioni da includere nel Rapporto Ambientale;
- una seduta finale, da svolgersi prima dell'adozione della proposta di Piano di Governo del Territorio, volta alla valutazione degli elaborati del Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi e del relativo Rapporto Ambientale;
- un'eventuale ulteriore seduta che verrà indetta per la valutazione delle osservazioni pervenute sul piano adottato, prima dell'approvazione finale, nel caso in cui le proposte di modifica a seguito delle osservazioni pervenute comportino effetti significativi sui temi ambientali;

Dato altresì atto che gli Enti territorialmente interessati ed i Soggetti competenti in materia ambientale da invitare alle Conferenze di Valutazione nonché i settori del pubblico interessati all'iter decisionale sono individuati nel modo seguente:

Enti territorialmente interessati

- Regione Lombardia – Direzione generale territorio ed urbanistica
- Provincia di Brescia – Settore assetto territoriale, parchi e VIA
- Comuni confinanti: (Sulzano, Monte Isola, Marone, Gardone V.T. e Polaveno);

Soggetti competenti in materia ambientale

- ARPA – Dipartimento di Brescia
- ASL Distretto n. 5 del Sebino
- Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia
- Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici di Brescia
- Soprintendenza per i beni archeologici della Lombardia

Enti e Autorità con specifiche competenze, funzionalmente interessati

- Consorzio di Bonifica Sinistra Oglio;
- Comunità Montana del Sebino Bresciano;
- Enti gestori dei servizi pubblici operanti sul territorio di Sale Marasino (Acque Bresciane S.r.l., A2A S.p.A., Cogeme Gestioni S.r.l., Enel Distribuzione S.p.A., Enel Sole S.p.A., Consorzio per la Gestione Associata dei Laghi d'Iseo, Endine e Moro, Consorzio Forestale Sebino Bresciano);
- Trenord S.r.l.
- Terna S.p.A.

Dato atto che il Comune di Sale Marasino attiverà iniziative di informazione/partecipazione degli altri Enti/soggetto pubblici e privati e del pubblico, mediante il coinvolgimento di:

- Comuni limitrofi;
- Associazioni ambientaliste riconosciute a livello nazionale;
- Associazioni di categoria degli industriali, degli agricoltori, dei commercianti, degli esercenti, dei costruttori edili, dei gestori/smaltitori di rifiuti;
- Associazioni delle categorie interessate;
- Associazioni varie di cittadini ed altre autorità che possano avere interesse ai sensi dell'art. 9, comma 5, del D.Lgs. n. 152/2006;

Dato atto che, per garantire la massima partecipazione e il miglior grado di coinvolgimento, verranno utilizzati i mezzi di comunicazione ritenuti più idonei, quali ad esempio, lo svolgimento di apposite presentazioni pubbliche dei contenuti del piano e la pubblicizzazione in pagine appositamente dedicate del sito internet del Comune;

Dato atto che ai sensi del comma 2 dell'art. 13 della L.R. 12/2005 s.m.i. e della normativa regionale vigente in materia di VAS, l'Amministrazione Comunale intende procedere, prima del conferimento dell'incarico di redazione degli atti del PGT, alla pubblicazione di un avviso di avvio del

procedimento di “Variante al Piano di Governo del Territorio per la revisione del Documento di Piano, del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole, con contestuale Valutazione Ambientale Strategica”, su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale, sull’Albo Pretorio Comunale, sul sito web del Comune di Sale Marasino e sul sito web regionale SIVAS;

Visto lo schema di avviso del procedimento per la redazione della suddetta variante al P.G.T. e per la Valutazione Ambientale Strategica, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale della stessa (**ALLEGATO “A”**);

Visti i pareri riportati in calce al presente atto;

Tutto ciò premesso, con voti unanimi favorevoli espressi dagli aventi diritto nei modi di legge;

D E L I B E R A

- 1) Di approvare i richiami, le premesse e l’intera narrativa, quali parti integranti e sostanziali del dispositivo.
- 2) Di dare avvio al procedimento di variante al Piano di Governo del Territorio per la revisione del Documento di Piano, del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole, ai sensi dell’art. 13 comma 2 della L.R. 11 Marzo 2005 n. 12 e s.m.i.
- 3) Di dare avvio contestualmente alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell’art. 4 comma 2 e 2-bis della L.R. 11 Marzo 2005 n. 12 e s.m.i.
- 4) Di approvare, per quanto eventualmente di competenza, l’allegato schema di avviso di avvio del procedimento per la redazione della variante al P.G.T. e contestuale Valutazione Ambientale Strategica (**ALLEGATO “A”**) ai sensi dell’art. 13 comma 2 della L.R. 11 Marzo 2005 n. 12 e s.m.i.
- 5) Di disporre che si proceda alla pubblicazione del citato avviso di avvio del procedimento all’albo pretorio comunale, sul sito internet comunale, su un quotidiano o periodico a diffusione locale, sull’Albo Pretorio Comunale, sul sito web del Comune di Sale Marasino e sul sito web regionale SIVAS.
- 6) Di fissare il termine di 45 (quarantacinque) giorni per la presentazione da parte dei cittadini e associazioni di proposte e suggerimenti anche per la tutela di interessi diffusi.
- 7) Di dare atto che l’*Autorità Procedente per la VAS* è il Comune di Sale Marasino, nella persona del Segretario Comunale, dott. Fernando Fauci, e che l’*Autorità Competente per la VAS* è il Comune di Sale Marasino, nella persona dell’ing. Ugo Messali.
- 8) Di dare atto che il percorso metodologico-procedurale per la redazione della VAS è quello indicato nell’allegato 1a alla D.G.R. n. 9/761 del 10.11.2010 e nell’allegato 1u alla D.G.R. n. 9/3836 del 25.07.2012.
- 9) Di dare atto che, nell’ambito della procedura di VAS, sarà indetta la Conferenza di Valutazione, secondo le modalità dettagliate in premessa.
- 10) Di individuare come elencati dettagliatamente in premessa gli Enti territorialmente interessati ed i Soggetti competenti in materia ambientale da invitare alle Conferenze di Valutazione, nonché i settori del pubblico interessati all’iter decisionale.
- 11) Di dare atto che il Comune di Sale Marasino attiverà iniziative di informazione/partecipazione

degli altri Enti/soggetto pubblici e privati e del pubblico, secondo le modalità e con i mezzi di comunicazione indicati esaustivamente in premessa.

12) Di demandare alla Responsabile dell'Area Tecnica, tutti gli atti e le prestazioni previste dalla citata normativa in ordine al procedimento di redazione della variante al P.G.T. in oggetto.

Inoltre, la Giunta Comunale, valutata l'urgenza imposta dalla volontà di concludere tempestivamente il procedimento con ulteriore votazione, all'unanimità;

DELIBERA

13) Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente (art. 134, comma 4, del TUEL).

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi degli articoli 49 e 147-bis del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

ing. Ugo Messali

Li 16.11.2017

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco

Marisa Zanotti

Il Segretario Comunale

Fernando Fauci

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

N. 786 Registro delle Pubblicazioni

Visti gli articoli 124 comma 1, 125 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e l'articolo 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69, io Segretario comunale certifico che la presente deliberazione, in data odierna:

- è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune dove vi rimarrà per almeno quindici giorni consecutivi dal 29.11.2017
- è stata comunicata in elenco ai capigruppo consiliari.

Sale Marasino, li 29.11.2017

Il Segretario Comunale

Fernando Fauci

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ/ESEGUIBILITÀ

Visto l'articolo 134, commi 3 e 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267, io Segretario comunale certifico che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva decorso il decimo giorno successivo dalla compiuta pubblicazione sul sito informatico del comune (articolo 134, comma 3 D. Lgs. n.267/2000).
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile con il voto espresso della maggioranza dei componenti della Giunta comunale (art.134, comma 4 D. Lgs. n.267/2000).

Sale Marasino, li 29.11.2017

Il Segretario Comunale

Fernando Fauci