
OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: REALIZZAZIONE NUOVA PALESTRA A SERVIZIO DELLA SCUOLA ELEMENTARE

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Edilizia	
Sanita', istruzione, ricerca	
Valore dell'opera [V]: 236'850.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Sanita', istruzione, ricerca	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.0829%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.08] Sede azienda sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo nido, Scuola materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	5'218.07 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	1'588.11 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	1'361.24 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	453.75 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	680.62 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	1'588.11 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	2'949.35 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	907.49 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	453.75 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	453.75 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	2'268.73 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	7'259.93 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	680.62 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	453.75 €

Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 236'850.00 €: QcI.10=0.045	1'020.93 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	907.49 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	5'671.80 €
Totale	33'917.49 €

2) Strutture

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 282'800.00 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.5979%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale complesse.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	4'641.43 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04]	1'031.43 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	773.57 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	3'094.29 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	3'352.14 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.03]	773.57 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]	257.86 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	644.64 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	2'578.57 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.38]	9'798.57 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.02]	515.71 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	515.71 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 282'800.00 €: QcI.10=0.045	1'160.36 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	1'031.43 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	6'446.44 €
Totale	36'615.72 €

3) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 53'000.00 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 15.8911%	
Grado di complessità [G]: 0.85	
Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento,	

climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	1'145.43 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	501.13 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	429.54 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	214.77 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	1'073.84 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	357.95 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	357.95 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	143.18 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	214.77 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	715.89 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	2'290.86 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	214.77 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	143.18 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 53'000.00 €: QcI.10=0.035	250.56 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	286.36 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	1'789.72 €
Totale	10'129.90 €

4) Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 54'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 15.7951%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	1'569.40 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	686.61 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	1'471.31 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	490.44 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	490.44 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	196.18 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	294.26 €

Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	980.88 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	3'138.80 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	294.26 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	196.18 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 54'000.00 €: QcI.10=0.035	343.31 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	392.35 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	2'452.19 €
Totale	12'996.61 €

5) Viabilita'

Manutenzione

Valore dell'opera [V]: 132'000.00 €

Categoria dell'opera: VIABILITA'

Destinazione funzionale: Manutenzione

Parametro sul valore dell'opera [P]: 11.9489%

Grado di complessità [G]: 0.4

Descrizione grado di complessità: [V.01] Interventi di manutenzione su viabilità ordinaria.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.22]	1'387.98 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.06]	378.54 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.04]	252.36 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.08]	504.72 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.03]	189.27 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	126.18 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	189.27 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	630.90 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.42]	2'649.79 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	189.27 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	126.18 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 132'000.00 €: QcI.10=0.035	220.82 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	252.36 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	1'577.27 €
Totale	8'674.91 €

6) Prestazioni a vacanza

Per le prestazioni computate a vacanza si dovrà corrispondere:

- al professionista incaricato l'importo di 50.00 €/ora per 100 ore [100 * 50.00 €]	5'000.00 €
- all'aiuto iscritto all'albo l'importo di 37.00 €/ora per 100 ore [100 * 37.00 €]	3'700.00 €

- all'aiuto di concetto l'importo di 30.00 €/ora per 0 ore [0 * 30.00 €]

0.00 €

Per il dettaglio delle prestazioni a vacanza computate si rimanda all'apposito allegato.

TOTALE PRESTAZIONI 111'034.63 €

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	11'103.46 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	11'103.46 €

Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.

S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	111'034.63 €
Spese ed oneri accessori	11'103.46 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	122'138.09 €
TOTALE DOCUMENTO	122'138.09 €
NETTO A PAGARE	122'138.09 €

Diconsi euro centoventiduemila-centotrentaotto/09.

S.E.&O.

**IL RESPONSABILE UNICO DEL
PROCEDIMENTO**

, li 25/10/2018

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.
INCARICO: REALIZZAZIONE NUOVA PALESTRA A SERVIZIO DELLA SCUOLA ELEMENTARE

DETTAGLIO del COMPENSO per PRESTAZIONI A VACAZIONE

Descrizione	Importo euro
1) progettazione arredi, comprensivo di tavole grafiche, capitolato descrittivo dettagliato, capitolato speciale d'appalto, elenco prezzi, computo metrico estimativo, piano di manutenzione, schema di contratto e quant'altro necessario per procedere con il relativo appalto, calcolato su un importo di fornitura e posa di arredi di € 50.000 oltre IVA	
Professionista incaricato per 50 ore [50 * 50.00]	2'500.00 €
Aiutante iscritto all'albo per 50 ore [50 * 37.00]	1'850.00 €
2) direzione lavori e redazione certificato di regolare esecuzione, calcolato su un importo di fornitura e posa di arredi pari a € 50.000,00	
Professionista incaricato per 50 ore [50 * 50.00]	2'500.00 €
Aiutante iscritto all'albo per 50 ore [50 * 37.00]	1'850.00 €
TOTALE PRESTAZIONI A VACAZIONE	8'700.00 €
	S.E.&O.

DETTAGLIO delle SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 10% del compenso per prestazioni professionali. [10% * 111'034.63 €]	11'103.46 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	11'103.46 €
	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

()