



VERBALE SEDUTA DEL 14 DICEMBRE 2018
(seduta riservata)

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL’ART. 183 PRIMO COMMA DEL CODICE, DELL’ATTIVITÀ DI GESTIONE, CONSERVAZIONE, SORVEGLIANZA E CUSTODIA, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA CONSERVATIVA, NONCHE’ PER LA RELATIVA FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA, DI TRASFORMAZIONE, POTENZIAMENTO, INNOVAZIONE TECNOLOGICA ED ADEGUAMENTO NORMATIVO DEGLI APPARATI TECNOLOGICI DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE NELLA LORO COMPLESSITA’ CON L’OPZIONE DEL FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI, FINALIZZATO ALL’OTTENIMENTO DELLA MASSIMA EFFICIENZA ENERGETICA E CONTENIMENTO DELL’INQUINAMENTO LUMINOSO – COMUNE DI BOLTIERE (BG). CIG 76006395B8

Premesso che:

- Con determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio Tecnico Reg. Gen. n.266 Rif. n.79 del 3/08/2018 il Comune di Boltiere (BG) ha indetto la procedura di gara per l'affidamento in concessione per le attività connesse al servizio di GESTIONE, CONSERVAZIONE, SORVEGLIANZA E CUSTODIA, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA CONSERVATIVA, NONCHE’ PER LA RELATIVA FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA, DI TRASFORMAZIONE, POTENZIAMENTO, INNOVAZIONE TECNOLOGICA ED ADEGUAMENTO NORMATIVO DEGLI APPARATI TECNOLOGICI DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE NELLA LORO COMPLESSITA’ CON L’OPZIONE DEL FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI, FINALIZZATO ALL’OTTENIMENTO DELLA MASSIMA EFFICIENZA ENERGETICA E CONTENIMENTO DELL’INQUINAMENTO LUMINOSO mediante procedura di gara aperta sotto soglia di rilevanza comunitaria ai sensi dell'art. 60 del decreto legislativo n. 50/2016, da aggiudicare mediante applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95 del medesimo decreto;
- Con determinazione n. 1063/2018 è stato approvato il bando di gara relativo alla procedura in oggetto;
- il valore complessivo della procedura ammonta € 1.932.613,26 =oltre IVA
- il valore posto a base d’asta, relativo al canone annuale, ammonta a € 128.840,88=oltre IVA comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 1.213.40 oltre IVA;
- in data 13.08.2018 è stata lanciata la relativa procedura aperta, identificata con ID 100338039 fissando la scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 10,00 del 28.09.2018 e l'apertura delle stesse in seduta pubblica alle ore 10,00 del giorno 04.10.2018;
- con determinazione 1297 del 04.10.2018 è stata nominata la Commissione di gara, ai sensi dell’art. 10 del Regolamento della Centrale Unica di Committenza “CUC” Area Vasta Brescia;
- in data 4.10.2018 alle ore 10.00 nella sala gare del Settore Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia, Palazzo Martinengo, Via Musei, n. 32 si è riunita, in pubblica seduta, la commissione per l’esame della documentazione amministrativa al termine della quale la commissione ha disposto di richiedere RTI: HERA LUCE - COLMAN LUCA SRL un’integrazione documentale;

[Handwritten signatures and initials on the right margin]

- in data 10.10.2018 alle ore 9,00 nella sala gare del Settore Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia, Palazzo Martinengo, Via Musei, n. 32 in pubblica seduta la commissione ha ammesso entrambe gli operatori economici;
- in data 10.10.2018 alle ore 9.10 e in data 30.10.2018 alle ore 9.00 nella sala gare del Settore Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia, Palazzo Martinengo, Via Musei, n. 32 in seduta riservata si è riunita la commissione per la valutazione delle offerte tecniche pervenute;
- in data 30.10.2018 alle ore 9.00 nella sala gare del Settore Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia, Palazzo Martinengo, Via Musei, n. 32 in seduta riservata si è riunita la commissione per la valutazione delle offerte economiche;

Richiamato quanto previsto dall'articolo 10 del Regolamento della Centrale Unica di Committenza "CUC" Area Vasta Brescia in ordine alla composizione e nomina della Commissione di Gara in caso la gara venga esperita con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Richiamato il verbale del 30.10.2018, con il quale la commissione di gara ha concordato l'esclusione della RTI TEA RETELUCE SRL – ELETTRINDUSTRIALE in quanto l'offerta prodotta non soddisfa i requisiti minimi richiesti dal Comune di Boltiere dettagliatamente illustrati nella documentazione di gara con le seguenti motivazioni:

- *Il bando nei suoi allegati prevede oltre alla tabella 2842 MD5.1 – FPA-V01 nella quarta colonna "CATEGORIA ILLUMINOTECNICA DI PROGETTO IPOTIZZATA", in particolare nella relazione tecnica illustrativa allegato 1 del file 2842 al punto 3.4 è specificato e sottolineato che: "la classificazione di progetto proposta nel presente elaborato è da considerarsi un minimo inderogabile, Omissis, ed il progettista potrà confermarlo o aumentarlo, non sarà possibile adottare un livello inferiore della categoria illuminotecnica proposta... ..".*
- *Negli elaborati progettuali proposti sono state riscontrate erronee informazioni riguardanti la potenza dei singoli corpi illuminanti.*

Richiamata l'istanza prodotta da RTI TEA RETELUCE SRL – ELETTRINDUSTRIALE prot. 146708/18 del 6.12.2018 con la quale la stessa richiede di annullare in autotutela la Determinazione Dirigenziale n. 1510/2018 del Settore Stazione Appaltante Centrale Unica di Committenza di Area Vasta – della Provincia di Brescia, pubblicata in data 05.11.2018 e di riammettere l' RTI TEA RETELUCE SRL – ELETTRINDUSTRIALE motivando la richiesta come segue:

- *RTI TEA RETELUCE SRL – ELETTRINDUSTRIALE ha rispettato pedissequamente quanto prescritto nella Relazione Tecnica illustrativa, allegato 1 del file 2842 al punto 3.4 "la classificazione di progetto proposta nel presente elaborato è da considerarsi un minimo inderogabile, ... omissis, ... , ed il progettista potrà confermarlo o aumentarlo, non sarà possibile adottare un livello inferiore della categoria illuminotecnica proposta";*
- *RTI TEA RETELUCE SRL – ELETTRINDUSTRIALE ha prodotto i calcoli illuminotecnici di progetto rispettando le categorie illuminotecniche minime di cui sopra ed i calcoli illuminotecnici di esercizio perché richiesti dal Disciplinare di Gara, punto 8.3.3. e punto 8.3.4 e precisamente "per ogni zona omogenea e relativo calcolo illuminotecnico previsto all'Art. 8.3.3, dovrà essere fornita la griglia degli illuminamenti sia per la categoria illuminotecnica di progetto che per la categoria illuminotecnica di esercizio, redatta secondo le specifiche della Norma UNI EN 13201-3. I valori di illuminamento forniti, e contenuti nella griglia saranno utilizzati per la verifica della qualità servizio e per la riduzione del canone di gestione in caso di mancato rispetto degli standard qualitativi e prestazionali oggetto di contratto come da art. 41 del capitolato allegato";*

Handwritten signatures and initials on the right margin of the page.

- L' RTI TEA RETELUCE SRL – ELETTRINDUSTRIALE, nel documento “ERI.053 All. 1” allegato alla nostra Relazione Tecnica Specialistica, conferma pedissequamente le categorie illuminotecniche di progetto minime indicate nella relazione tecnica ed illustrativa e nell'Allegato SC forniti in gara (vedasi ultima colonna dell'allegato “ERI.053 All.1” allegato alla nostra Relazione Tecnica Specialistica, conferma pedissequamente le categorie illuminotecniche di progetto minime indicate nella relazione tecnica ed illustrativa e nell'Allegato SC forniti in gara (vedasi ultima colonna dell'allegato “ERI.053 All.1”), rispettando quindi le prescrizioni minime;
- L'RTI TEA RETELUCE SRL – ELETTRINDUSTRIALE nel documento “ERI.053.0 All 6” calcola puntualmente i consumi dei punti luce con riferimento alla classificazione illuminotecnica di progetto che coincide con quella indicata nei documenti di gara. La potenza dei punti luce espressa nel documento “eri.053.0 All.6” è stata determinata dalla corrente di pilotaggio impostata sull'apparecchio al fine di rispettare la categoria illuminotecnica di progetto mai derogata. Si confermano pertanto le prestazioni tecniche minime richieste a base di gara.

Oggi, in data 14.12.2018 alle ore 8.00 nella sala gare del Settore Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia, Palazzo Martinengo, Via Musei, n. 32 si è riunita, in seduta pubblica, la commissione così composta:

- ROSSI MARIA, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Flero (BS), in qualità di Presidente della Commissione;
- SAVOCA ANTONINO in qualità di Componente esperto della Commissione;
- BATTAGLIA OSCAR in qualità di Componente esperto della Commissione;
- Segretario Verbalizzante: Monica Robba (supplente Michela Pierani)

In seguito, ed in conformità a quanto sopra, viene dichiarata aperta la seduta alle ore 8.10 facendo constare delle singole operazioni col presente verbale redatto ad opera del segretario verbalizzante dott.ssa Monica Robba, Funzionario Amministrativo del Settore Stazione Appaltante – CUC di Area Vasta.

I commissari, al fine di chiarire le motivazioni che hanno portato la commissione all'esclusione dell' RTI TEA RETELUCE SRL – ELETTRINDUSTRIALE, elencano le seguenti discordanze emerse tra quanto richiesto con la documentazione di gara e quanto riportato sui documenti presentati dalla stessa precisando che la categoria illuminotecnica minima era richiesta dai documenti di gara e che i valori correlati sono richiesti dalla Norma Uni EN 13201-2-2016:

(in rosso sono stati indicati i valori non conformi)

	Zona	Cat illuminot.	Lumen Lm [cd/m ²]	U ₀	UI	TI [%]
Richiesta da progetto	Z058	M4	≥ 0.75	≥ 0.40	≥ 0.60	≤ 15
Riportati nelle schede di calcolo per la cat. progetto			0.41	0.28	0.49	22

	Zona	Cat illuminot.	Lumen Lm [cd/m ²]	U ₀	UI	TI [%]
Richiesta da progetto	Z074	M5	≥ 0.50	≥ 0.35	≥ 0.40	≤ 15

eh

h

SA

Monica Robba

Riportati nelle schede di calcolo per la cat. progetto			1.24	0.29	0.50	29
--	--	--	------	------	------	----

	Zona	Cat illuminot.	Lumen Lm [cd/m ²]	U ₀	UI	TI [%]
Richiesta da progetto	Z075	M5	≥ 0.50	≥ 0.35	≥ 0.40	≤ 15
Riportati nelle schede di calcolo per la cat. progetto		M5	0.62	0.31	0.14	24

	Zona	Cat illuminot.	Lumen Lm [cd/m ²]	U ₀	UI	TI [%]
Richiesta da progetto	Z079	M4	≥ 0.75	≥ 0.40	≥ 0.60	≤ 15
Riportati nelle schede di calcolo per la cat. progetto		M4	0.76	0.21	0.64	12

	Zona	Cat illuminot.	Lumen Lm [cd/m ²]	U ₀	UI	TI [%]
Richiesta da progetto	Z082	M4	≥ 0.75	≥ 0.40	≥ 0.60	≤ 15
Riportati nelle schede di calcolo per la cat. progetto		M4	0.94	0.50	0.55	12

	Zona	Cat illuminot.	Lumen Lm [cd/m ²]	U ₀	UI	TI [%]
Richiesta da progetto	Z093	M3	≥ 1	≥ 0.40	≥ 0.60	≤ 15
Riportati nelle schede di calcolo per la cat. progetto		M4	0.74	0.52	0.79	8

	Zona	Cat illuminot.	Lumen Lm [cd/m ²]	U ₀	UI	TI [%]
Richiesta da progetto	Z101	M5	≥ 0.50	≥ 0.35	≥ 0.40	≤ 15
Riportati nelle schede di calcolo per la cat. progetto		M5	0.52	0.42	0.31	15

OK

N

M. Lobo

	Zona	Cat illuminot.	Lumen Lm [cd/m ²]	U ₀	UI	Ti [%]
Richiesta da progetto	Z107	M4	≥ 0.75	≥ 0.40	≥ 0.60	≤ 15
Riportati nelle schede di calcolo per la cat. progetto		M5	0.52	0.77	0.79	2

	Zona	Cat illuminot.	Lumen Lm [cd/m ²]	U ₀	UI	Ti [%]
Richiesta da progetto	Z135	M5	≥ 0.50	≥ 0.35	≥ 0.40	≤ 15
Riportati nelle schede di calcolo per la cat. progetto		M5	0.51	0.29	0.47	12

I commissari esperti precisano che in parecchi calcoli si riscontrano inclinazioni dei corpi illuminanti di 3 – 4 gradi (non ammessi dal bando e dalle leggi vigenti) allo scopo di ottenere valori in conformità, (si sottolinea che è stata considerata l'inclinazione dei corpi illuminanti Bilbao (Z058) che per forma costruttiva non è inclinabile). Nella fattispecie:

- in gran parte delle schede si riscontrano personalizzazioni sui valori di flusso luminoso emesso dal corpo illuminante e quindi della potenza dello stesso, diversa da quella dichiarata dal costruttore. Questa condizione comporta un valore di alimentazione in corrente personalizzato per ogni zona omogenea. Si sottolinea a tale proposito come nella tabella di riepilogo dell'offerta (allegato 6) lo stesso apparecchio compare con n. potenza diversa ma con unica scheda di riferimento del costruttore, che se ammissibile ogni corpo illuminante delle zone omogenee dovrebbe avere propria e nuova certificazione.
- i valori di potenza a volte sono ridotti soltanto di qualche decimo di W (si veda Z075) mentre a volte sono stati incrementati senza tuttavia ottenere i risultati prescritti. Si precisa a riguardo che aumentare la corrente di pilotaggio inficia i valori di durata dichiarati dal costruttore e quindi compromette la certificazione di laboratorio sull'apparecchio.

Si rileva inoltre che dai calcoli illuminotecnici in diversi casi sono stati superati i limiti di abbagliamento ammissibili, mettendo a rischio la viabilità e la sicurezza stradale in genere.

Preso atto delle motivazioni prodotte dai commissari, la Commissione di gara conferma la decisione di esclusione dell' RTI TEA RETELUCE SRL – ELETTRINDUSTRIALE adottata in data 30.10.2018 e ribadisce pertanto la validità della Determinazione Dirigenziale n. 1510/2018 adottata dalla Settore Stazione Appaltante Centrale Unica di Committenza di Area Vasta – della Provincia di Brescia, pubblicata in data 05.11.2018 con al quale l'appalto è stato aggiudicato all'operatore economico RTI - HERA LUCE S.R.L. Via Due Martiri, n. 2, 47030, SAN MAURO PASCOLI, Italia - C.F. e P.IVA 02074861200 e COLMAN LUCA SRL VIA LOMBARDIA, sn, 24027, NEMBRO, Italia C.F. E P.IVA 03447300165 con un punteggio totale pari a punti 83,73.

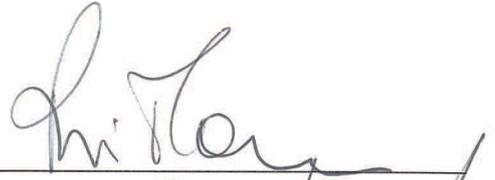
Conclusi i lavori, il Presidente dichiara di chiudere la seduta riservata alle ore 9.55 e di aggiornare i lavori della Commissione alle ore 10.00 del giorno stesso.

Letto confermato e sottoscritto.

[Handwritten signatures and initials on the right margin]

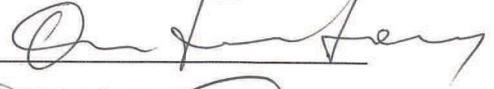
PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

ROSSI MARIA

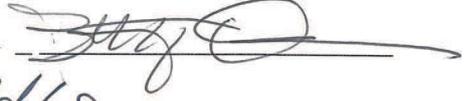


I COMPONENTI:

SAVOCA ANTONINO



BATTAGLIA OSCAR



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE:

Monica Robba

